

BESLUIT tot vaststelling van het wijzigingsplan Sierteeltgebied, derde wijziging.

(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,

Overwegende,

- dat verschillende verzoeken zijn ingediend voor omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar burger- of plattelandswoning;
- dat een verzoek is ingediend voor het verplaatsen van aan agrarisch bouwvlak op een perceel aan de Dijkgraafweg;
- dat een verzoek is ingediend voor de realisatie van een kampeerboerderij (als vervolgfunctie) op het perceel Voorweg 38;
- dat deze verzoeken in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan 'Sierteeltgebied, incl. eerste herziening';
- dat derhalve door burgemeester en wethouders medewerking geweigerd behoort te worden, tenzij zij bereid zijn om met toepassing van artikel 3.6. lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) uitvoering te geven aan de planologische maatregel als bedoeld in artikel 3.7.1 of 3.7.6 of 3.7.7 of 4.7.1 van het voornoemde bestemmingsplan 'Sierteeltgebied, inclusief eerste herziening';
- dat de initiatiefnemers door het indienen van een verzoek feitelijk hebben verzocht om het treffen van een planologische maatregel;
- dat burgemeester en wethouders pas kunnen besluiten tot het verlenen van medewerking aan het verzoek, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het verzoek door burgemeester en wethouders is getoetst aan de voorwaarden zoals opgenomen in voornoemde artikelen';
- dat de genoemde voorwaarden gaan over het ruimtelijk beleidskader en de in acht te nemen omgevingsaspecten;
- dat burgemeester en wethouders bereid zijn om de gevraagde planologische maatregelen verder in procedure te brengen;
- dat een wijzigingsplan is opgesteld;
- dat met initiatiefnemers vaststellingsovereenkomsten zijn gesloten;
- dat er geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid;
- dat op de voorbereiding van de onderliggende planwijziging de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

- dat in dat kader het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 6 december 2018 tot en met 16 januari 2019 (gedurende zes weken) ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar is geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- dat de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan op 5 december 2018 is gepubliceerd in Week in Beeld en de Staatscourant;
- dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan door twee belanghebbenden gebruik is gemaakt;
- dat in gebrachte zienswijzen zijn beantwoord in Bijlage 1 Nota van zienswijzen;
- dat de zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing van het wijzigingsplan;
- dat er geen beletsel is om tot vaststelling van het wijzigingsplan over te gaan;


Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in het bestemmingsplan Sierteeltgebied, incl. eerste herziening en artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;


besluiten:

Het wijzigingsplan Sierteeltgebied, derde wijziging vast te stellen;

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
d.d. 14 mei 2019

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,


drs. ing. P.D. Wekx MBA


mr. drs. J.W.E. Spies