

## Besluitformulier

Team Beleidsadviseurs en ondersteuning Ruimte

Zaaknummer : 314811	Opsteller : ing. R. Prins
Datum : 11 juni 2020	
<b>Onderwerp:</b> Wijzigingsplan Loeteweg 6b, Hazerswoude-Dorp	
<b>Besluit:</b> 1. Het wijzigingsplan Loeteweg 6b, Hazerswoude-Dorp, met identificatienummer NL.0484.HDloeteweg6b-VA01, (ongewijzigd) vast te stellen; 2. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Loeteweg 6b, Hazerswoude-Dorp (ongewijzigd) vast te stellen.	

### Publiekssamenvatting

Van 23 april tot en met 3 juni 2020 heeft het ontwerpwijzigingsplan Loeteweg 6b, Hazerswoude-Dorp voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan voorziet in het wijzigen van de bestemming van de bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning. Tijdens de inzageperiode zijn op het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen ingekomen. Burgemeester en wethouders hebben het wijzigingsplan (ongewijzigd) vastgesteld.

### Inleiding

Op het perceel Loeteweg 6b staat een voormalige agrarische bedrijfswoning. Deze bedrijfswoning hoorde tot 2000 bij het aansluitend gelegen sierteeltbedrijf. In dat jaar heeft de eigenaar de kwekerij verkocht aan een derde partij. Inmiddels is de eigenaar overleden en hebben zijn erven, in verband met de verkoop van de woning, verzocht de bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning.

Op 31 maart 2020 hebben burgemeester en wethouders een ontwerpwijzigingsplan hiervoor vastgesteld en besloten dit ontwerp ter inzage te leggen (zaak: 298529).

### Beoogd maatschappelijk resultaat

Met het wijzigingsplan wordt de bestemming van de voormalige agrarische bedrijfswoning gewijzigd naar burgerwoning.

### Kader

- Wet ruimtelijke ordening
- Bestemmingsplan Sierteeltgebied (incl. herzieningen)

### Argumenten

Het verzoek en het namens de verzoekers opgestelde (ontwerp)wijzigingsplan zijn getoetst aan de geldende wijzigingsregels voor omzetting van een bedrijfswoning naar burgerwoning. Hieraan wordt voldaan. Ook vanuit milieukundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de omzetting.

## **Duurzaamheid**

Niet van toepassing. Er verandert niets aan de woning.

## **Participatie**

Van 23 april tot en met 3 juni 2020 heeft het ontwerpwijzigingsplan Loeteweg 6b, Hazerswoude-Dorp voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om gedurende deze periode een zienswijze op het ontwerp kenbaar te maken, is geen gebruik gemaakt.

## **Financiële consequenties**

Met de initiatiefnemer is een vaststellingsovereenkomst gesloten waarin het verhaal van de plankosten en eventuele planschade is geregeld.

## **Realisatie**

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan Loeteweg 6b, Hazerswoude-Dorp gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Tegen het plan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijzen naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan

In beginsel treedt het plan in werking na afloop van de beroepstermijn.

## **Bijlage(n):**

- Wijzigingsplan Loeteweg 6b, Hazerswoude-Dorp

# Besluit

Burgemeester en wethouders

---

Jaargang : 2020  
Zaaknummer : 314811  
Onderwerp : Wijzigingsplan Loeteweg 6b, Hazerswoude-Dorp

---

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van 11 juni 2020,

**besluit:**

1. Het wijzigingsplan Loeteweg 6b, Hazerswoude-Dorp, met identificatienummer NL.0484.HDloeteweg6b-VA01, (ongewijzigd) vast te stellen;
2. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Loeteweg 6b, Hazerswoude-Dorp (ongewijzigd) vast te stellen.


**Gewaarmerkte bijlage(n):**

- Bijlage: Wijzigingsplan Loeteweg 6b, Hazerswoude-Dorp.

Vastgesteld in de vergadering van 16 juni 2020

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

  
drs. ing. P.D. Wekx MBA

de burgemeester,

  
mr. drs. J.W.E. Spies