



ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland



milieuparagraaf herziening bestemmingsplan ITC-terrein


Afdeling Expertise

Versienummer:

Definitief

Datum:

13 januari 2020

 <p>Omgevingsdienst Midden-Holland</p>	
Productnummer	2019583076
Omschrijving	milieuparagraaf herziening BP ITC-terrein
Status	definitief
Datum	13 januari 2020
Opdrachtgever	Alphen aan den Rijn
Opgesteld door	Heuvel, H. van den

Inhoudsopgave

1	Geluid	5
1.1	Wet- en regelgeving.....	5
1.2	Onderzoek.....	5
1.3	Conclusie.....	6
2	Luchtkwaliteit.....	7
2.1	Wet- en regelgeving.....	7
2.2	Onderzoek.....	8
2.3	Conclusie.....	13
3	Bedrijven en milieuzonering.....	14
3.1	Wet- en regelgeving.....	14
3.2	Onderzoek.....	14
3.3	Conclusie.....	17
4	Externe veiligheid.....	18
4.1	Wet- en regelgeving.....	18
4.2	Onderzoek.....	18
4.3	Conclusie.....	19
5	Bodem	20
5.1	Wet- en regelgeving.....	20
5.2	Onderzoek.....	20
5.3	Resultaten	21
5.4	Conclusie.....	22
6	Archeologie.....	23
6.5	Wettelijk kader	23
6.6	Onderzoek.....	23
6.7	Resultaten	23
6.8	Conclusie.....	25
7	Ecologie.....	26
7.1	Wet- en regelgeving.....	26
7.2	Onderzoek.....	26
7.3	Conclusie.....	28
8	Milieueffectrapportage	30
8.1	Wet- en regelgeving.....	30

8.2	Onderzoek.....	30
8.3	Conclusie.....	31

Bijlagen

1. Akoestisch onderzoek ITC-terrein Boskoop, d.d. 4 november 2019, nummer 2019583297, ODMH

1 Geluid

1.1 Wet- en regelgeving

Geluid kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog geluidsniveau kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen.

De Wet geluidhinder verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden langs gezoneerde geluidsbronnen. Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt verstaan (art. 1 Wgh):

- ◆ Woningen
- ◆ Onderwijsgebouwen
- ◆ Ziekenhuizen en verpleeghuizen
- ◆ Verzorgingstehuizen
- ◆ Geluidsgevoelige terreinen
- ◆ Kinderdagverblijven.

Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen en/of nieuwe wegen langs nieuwe en bestaande geluidsgevoelige functies dient de geluidsbelasting ten hoogste de voorkeursgrenswaarde te bedragen. Als uit onderzoek blijkt dat hier niet aan voldaan kan worden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn ofwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kan in sommige gevallen een Hogere Waarde worden vastgesteld.

1.2 Onderzoek

De herziening van het bestemmingsplan ITC-terrein kent de volgende voor geluid relevante ontwikkelingen:

- ◆ het doortrekken van de Italiëlaan naar de Noorwegenlaan;
- ◆ het omzetten van de bestemming 'bedrijfswoning' in 'burgerwoning' voor de woningen aan De Roemer;

Het doortrekken van de Italiëlaan naar de Noorwegenlaan betekent de aanleg van een nieuw stuk weg. Aangezien binnen de geluidszone van dit nieuwe deel bestaande woningen aanwezig zijn is akoestisch onderzoek uitgevoerd om aan te tonen of voldaan wordt aan de normen ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) voor "nieuwe situaties".

Voor geluid is een bedrijfswoning, net als een gewone woning, een geluidsgevoelige functie. Een uitzondering hierop is de inrichting waar de bedrijfswoning bij hoort. Voor deze inrichting is de bedrijfswoning (in de milieuregelgeving) geen geluidsgevoelige functie. Wel moet voldaan worden aan een goede ruimtelijke ordening. Er is bekeken welke randvoorwaarden aan de omzetting gesteld worden.

Voor het uitgevoerde akoestisch onderzoek, zie bijlage 1.

1.3 Conclusie

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat het doortrekken van de Italiëlaan naar de Noorwegenlaan geen belemmeringen oplevert ten aanzien van geluid. Aan de gevels van de bestaande woningen binnen de geluidszone is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat aangezien de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden.

Omdat het toetsingskader voor de woningen aan de Roemer wijzigt nu deze woningen als 'burgerwoning' worden bestemd, wordt voor de omliggende bedrijven een maatwerkbesluit op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer genomen. Voor een (bedrijfs-)woning op een bedrijventerrein heeft het Activiteitenbesluit namelijk een apart toetsingskader en zijn de geluidsnormen 5 dB(A) ruimer. Door middel van deze maatwerkbesluiten zullen deze ruimere normen 'van kracht blijven' voor deze bedrijven, de ruimere geluidsnormen die gelden ten opzichte van deze woningen blijven zoals deze nu zijn.

Het omzetten van de bestemming 'bedrijfswoning' in 'burgerwoning' voor de woningen aan De Roemer moet hierbij wel onder de volgende voorwaarden plaatsvinden:

- ◆ De gehele woonstrook wordt aangewezen als woonbestemming, ter voorkoming van bedrijfsmatige ontwikkelingen in de woonstrook zelf.
- ◆ De functieaanduiding bedrijfswoning wordt een op een omgezet in bouwvlak, opdat de woningen niet meer dan nu al mogelijk is aan de kant van het bedrijventerrein kunnen worden uitgebreid.

2 Luchtkwaliteit

2.1 Wet- en regelgeving

Als mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna te noemen: Wet luchtkwaliteit), het Besluit niet in betekenende mate en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide en fijn stof. De grenzen voor deze stoffen staan in tabel I.

Tabel I: Grenswaarden Wet luchtkwaliteit

stof	jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uurgemiddelde	Opmerkingen
Stikstofdioxide (NO ₂)	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
Fijn stof (PM ₁₀)	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uurgemiddelde mag 35x per jaar worden overschreden
Fijn stof (PM _{2,5})	25 µg/m ³	n.v.t.	n.v.t.	

De *Wet luchtkwaliteit* en het *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)* stellen dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden als:

1. de luchtkwaliteit ten gevolge van de plannen per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
2. de plannen *niet in betekenende mate* (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% verstaan;
3. de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
4. gevoelige bestemmingen (waaronder scholen en zorginstellingen) niet binnen 300 meter van een rijksweg en 50 meter van een provinciale weg worden gerealiseerd (of als binnen deze zones geen sprake is van een (dreigende) overschrijding).

Het Besluit NIBM heeft een aantal NIBM-grenzen vastgesteld, waarvan met zekerheid kan worden gesteld dat de 3%-grens niet zal worden overschreden, te weten:

- ♦ *Woningbouw*: ≤ 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en ≤ 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

- ♦ *Kantoorlocaties*: ≤ 100.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en ≤ 200.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

In alle overige gevallen of combinaties van bovenstaande grenzen zal middels een berekening moeten worden aangetoond of de bijdrage niet in betekenende mate is of dat de grenswaarden niet worden overschreden.

Ook is in het Besluit NIBM een anticumulatie bepaling opgenomen, die zegt dat de effecten van beoogde ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied moeten worden meegenomen in de beoordeling van het betreffende plan. Hiermee wordt voorkomen dat verschillende NIBM-projecten samen toch in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

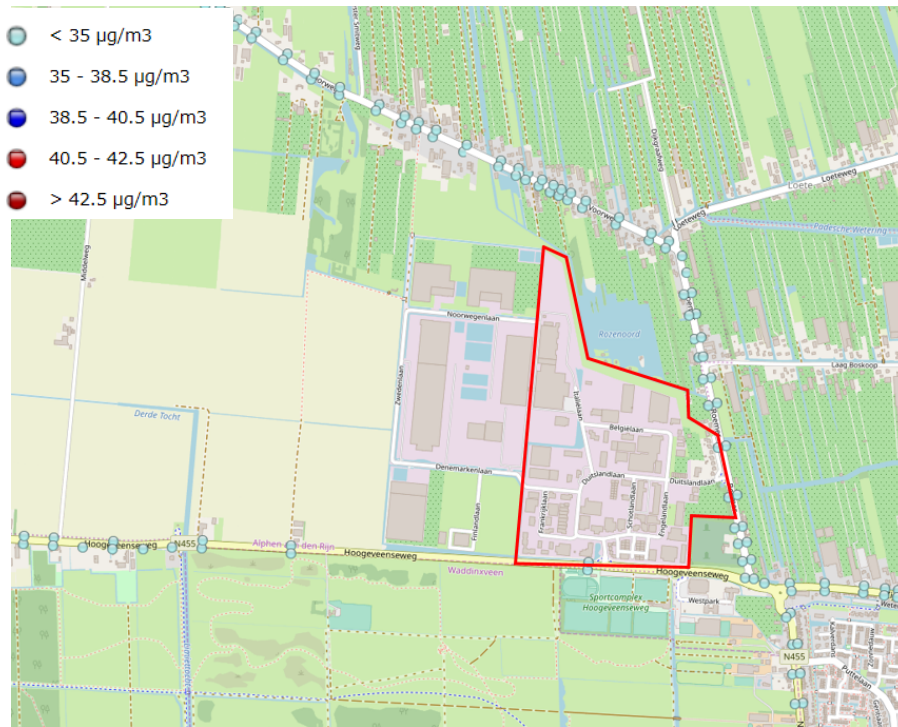
Beoordelingspunten

De luchtkwaliteit langs wegen wordt volgens de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit (Rbl, 2007) op een representatief punt, op een afstand van maximaal 10 m vanaf de rand van de weg beoordeeld. In verband met het blootstellingcriterium opgenomen in artikel 22 van de Rbl en het toepasbaarheidsbeginsel opgenomen in artikel 5.19 van de Wm is het mogelijk om in een aantal situaties van deze afstand af te wijken.

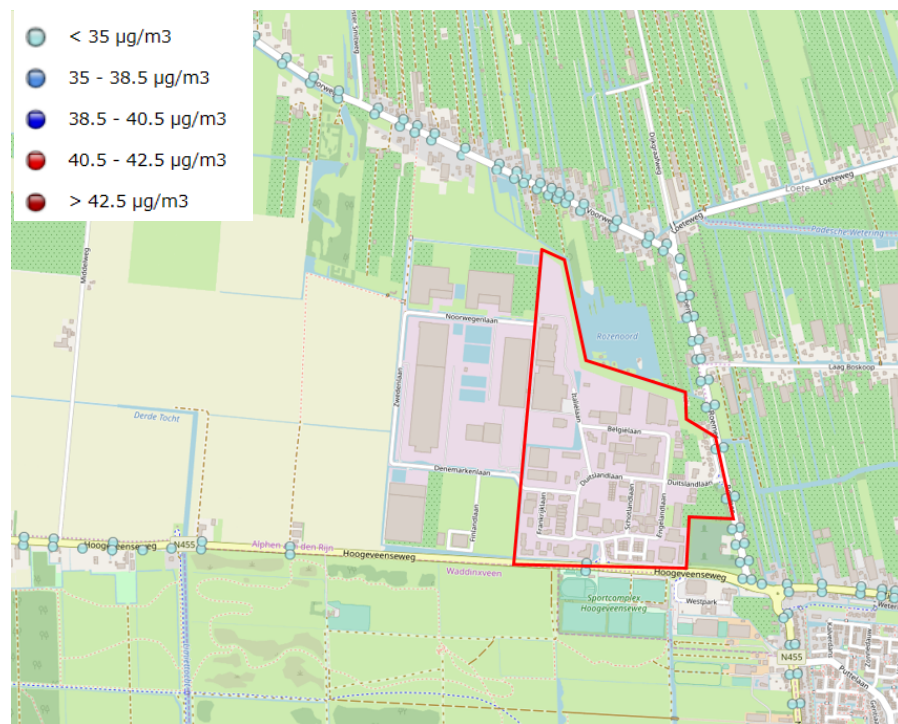
Volgens het blootstellingcriterium wordt de luchtkwaliteit op locaties beoordeeld waar mensen aan de hoogste concentraties blootgesteld kunnen worden gedurende een periode die significant is ten opzichte van de middelingtijd van de betreffende grenswaarde. Zo wordt bij de jaargemiddelde NO₂ grenswaarde getoetst daar waar langdurige blootstelling plaats kan vinden (vergeleken met de middelingtijd van een jaar) – bijvoorbeeld aan de gevels van woningen. Terwijl bij de 24-uurgemiddelde grenswaarde van PM₁₀ zijn plaatsen als tuinen bij woningen en sportcentra relevant, daar waar mensen blootgesteld kunnen worden gedurende een periode vergeleken met de middelingtijd van een dag. Het toepasbaarheidsbeginsel geeft aan waar de luchtkwaliteit niet beoordeeld hoeft te worden – bijvoorbeeld “locaties waar leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is”.

2.2 Onderzoek

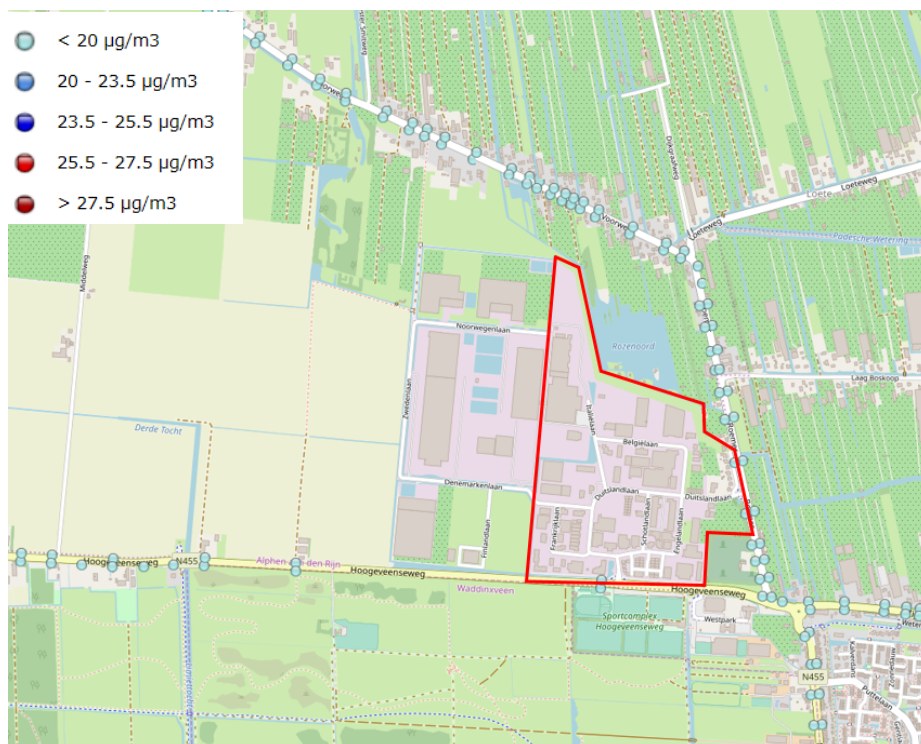
De luchtkwaliteit binnen en in de nabijheid van het plangebied ITC terrein Boskoop is in de onderstaande figuren aan hand van de NSL-monitoringstool 2018 (www.nsl-monitoring.nl), die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort, inzichtelijk gemaakt. De figuren geven een indruk van de luchtkwaliteit langs de drukke wegen (intensiteit meer dan 10.000 mvt/etmaal) in en rond het gebied, voor het jaar 2017.



Figuur 1: Stikstofdioxide (NO₂)



Figuur 2: Fijn stof (PM₁₀)



Figuur 3: Fijn stof ($PM_{2,5}$)

Uit de figuren blijkt dat in 2017 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof (Pm_{10}) direct langs de maatgevende wegen onder de $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ liggen en daarmee ruimschoots onder de wettelijke grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor $PM_{2,5}$ geldt dat de concentraties onder de $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ liggen en daarmee onder de wettelijke waarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Omdat in de huidige situatie aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook in de toekomstige situatie het geval zijn. De concentraties zullen de komende jaren namelijk afnemen.

Met dit bestemmingsplan worden de volgende voor lucht relevante ontwikkelingen mogelijk gemaakt:

- ◆ Omzetten van bedrijfswoningen aan de Roemer naar burgerwoningen.
- ◆ Doortrekken van de Italiëlaan naar de Noorwegenlaan.

Het omzetten van de bedrijfswoningen naar burgerwoningen kan worden aangemerkt als niet in betekende mate (NIBM). De woningen krijgen geen extra verkeersaantrekkende werking door deze functiewijziging. Deze ontwikkeling leidt dan ook niet tot een toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen.

Het doortrekken van de Italiëlaan naar de Noorwegenlaan heeft de aanleg van een nieuw stuk weg tot gevolg en een toename van het verkeer op de bestaande aansluitende wegen. Langs deze wegen zijn de concentraties luchtverontreinigende stoffen onderzocht op 10 meter van de rand van de weg.

Invoergegevens

De concentraties zijn berekend voor het jaar 2017. Aangezien de concentraties de komende jaren zullen afnemen is dit jaar maatgevend.

Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van het akoestisch rekenmodel (RVMH versie 3.2). De verkeersintensiteit op het nieuwe deel is aangeleverd door de gemeente en bedraagt 2.580 mvt/weekdagemaal (3.000 mvt/werkdagemaal). Deze toekomstige intensiteit is een worst-case benadering van de verkeersintensiteit, deze wordt pas verwacht als het PTC 2 terrein in zijn geheel is ontwikkeld. Voor de overige invoergegevens wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek ITC terrein Boskoop uitgevoerd door de ODMH.

Rekenmethode

De concentraties van luchtverontreinigende stoffen zijn berekend met het rekenprogramma Geomilieu versie 4.50, module STACKS.

Rekenresultaten

Doel van het luchtkwaliteitsonderzoek is de effecten op de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken. De berekende luchtverontreinigende concentraties worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

In onderstaande figuren staan de jaargemiddelde concentratie NO₂, de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ en de jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} voor het jaar 2017.



Figuur 4: Stikstofdioxide (NO₂)



Figuur 5: Fijn stof (PM₁₀)



Figuur 6: Fijn stof (PM_{2,5})

Uit de figuren 4,5 en 6 blijkt dat de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} niet worden overschreden. De maximale concentratie voor NO₂ bedraagt 17 µg/m³ en voor PM₁₀ 19 µg/m³. Dit is ver onder de norm van 40 µg/m³. De maximale concentratie voor PM_{2,5} bedraagt 11 µg/m³, ook dit is ruim onder de norm van 25 µg/m³. Omdat in de huidige situatie (2017) aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook in de toekomstige situatie het geval zijn. De concentraties zullen de komende jaren namelijk afnemen.

Het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de uurgemiddelde NO₂ concentratie van 200 µg/m³ is in alle situaties 0 en blijft daarmee onder het wettelijke maximum van 18.

Het aantal overschrijdingen van de grenswaarde van de 24-uurgemiddelde PM₁₀ concentratie van 50 µg/m³ blijft met 6 keer ruim onder het wettelijke maximum van 35.

De concentraties luchtverontreinigende stoffen langs de nieuwe weg blijken ruim onder de wettelijke grenswaarden te liggen. Een toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen als gevolg van de ontwikkeling in het bestemmingsplan leidt dan ook in geen geval tot een overschrijding van grenswaarden.

2.3 Conclusie

Uit de monitoringstool blijkt dat langs de maatgevende wegen in en rond het plangebied aan de grenswaarden voldaan wordt.

Het doortrekken van de weg van de Italiëlaan naar de Noorwegenlaan leidt niet tot een overschrijding van grenswaarden. Deze plannen kunnen conform Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) dan ook toelaatbaar worden geacht.

3 Bedrijven en milieuzonering

3.1 Wet- en regelgeving

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Tengevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, het Activiteitenbesluit milieubeheer en de brochure *Bedrijven en Milieuzonering* (VNG, 2009). *Bedrijven en Milieuzonering* geeft richtafstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Binnen deze richtafstanden is bij een gemiddelde bedrijfsvoering hinder van het bedrijf te verwachten.

De te beoordelen situaties zijn in te delen in drie groepen met bijbehorende aanpak, te weten:

- ◆ *Nieuwe milieugevoelige functies nabij bestaande bedrijven*
In deze situatie dient primair te worden beoordeeld of hinder te verwachten is van de specifieke bestaande bedrijven. Deze beoordeling is met name gebaseerd op de *Wet Milieubeheer* en het Activiteitenbesluit milieubeheer. Daarnaast zal moeten worden meegewogen of ter plaatse van de nieuwe milieugevoelige functies bij eventuele vestiging van een nieuw bedrijf op het bestaande bedrijfsperceel een probleemsituatie ontstaat. Deze afweging vindt met name plaats op basis van *Bedrijven en Milieuzonering*.
- ◆ *Nieuwe bedrijfsbestemmingen nabij bestaande milieugevoelige functies*
In deze situatie is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige functies en belastende activiteiten moeten worden gerespecteerd. In het geval de bestemmingswijziging wordt gerealiseerd ten bate van de vestiging van een specifiek bedrijf, kunnen de omstandigheden van dit bedrijf worden meegewogen. In elk geval dient te worden beoordeeld of aan de *Wet milieubeheer* zal kunnen worden voldaan.
- ◆ *Nieuwe milieugevoelige functies nabij nieuwe bedrijfsbestemmingen*
In dit geval is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige en belastende bestemmingen moeten worden gerespecteerd.

De richtafstanden in *Bedrijven en Milieuzonering* gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bijvoorbeeld bedoeld met de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan bedrijven. Dit omgevingstype en bijbehorende systematiek zullen dan wel in het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd.

3.2 Onderzoek

De enige voor het aspect 'Bedrijven en Milieuzonering' relevante ontwikkeling betreft de omzetting van de aanduidingen voor de bedrijfswoningen in een woonbestemming. Het navolgende gaat hierop in.

Situatie

Vigerende bestemmingsplan

De maximale toegestane categorie bedrijven op het ITC-terrein is 3.2. De richtafstand van dergelijke bedrijven is 100 meter bij/in een rustige woonwijk. De woningen aan De Roemer zijn gelegen aan de rand van het bedrijventerrein, dit kan beschouwd worden als wonen in een gemengd gebied. Daarmee kan de richtafstand met 1 afstandsstap terug gebracht worden naar 50 meter. De kleinste afstand tussen deze woningen en de naastgelegen bedrijfspercelen is echter 14 meter.

Op het ITC-terrein is er bewust voor gekozen de bedrijfswoningen niet midden op het terrein een plek te geven, maar aan de rand ervan. Zo is een rij bedrijfswoningen gerealiseerd aan De Roemer, langs het bedrijventerrein.

Feitelijke situatie

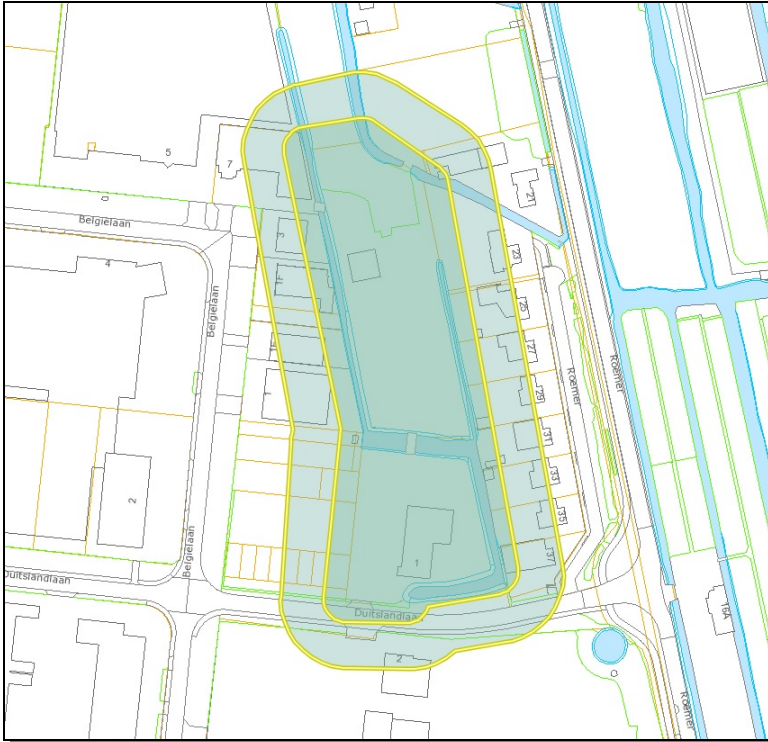
De woningen zijn veelal eigendom van particulieren die geen bedrijf hebben op het ITC-terrein. Feitelijk worden de meesten derhalve als burgerwoning gebruikt.

De meest relevante bedrijven voor dit onderzoek zijn de bedrijven aan de Duitslandlaan 1 en 2 en het bedrijf dat gevestigd is op het perceel ten noorden van Duitslandlaan 1.

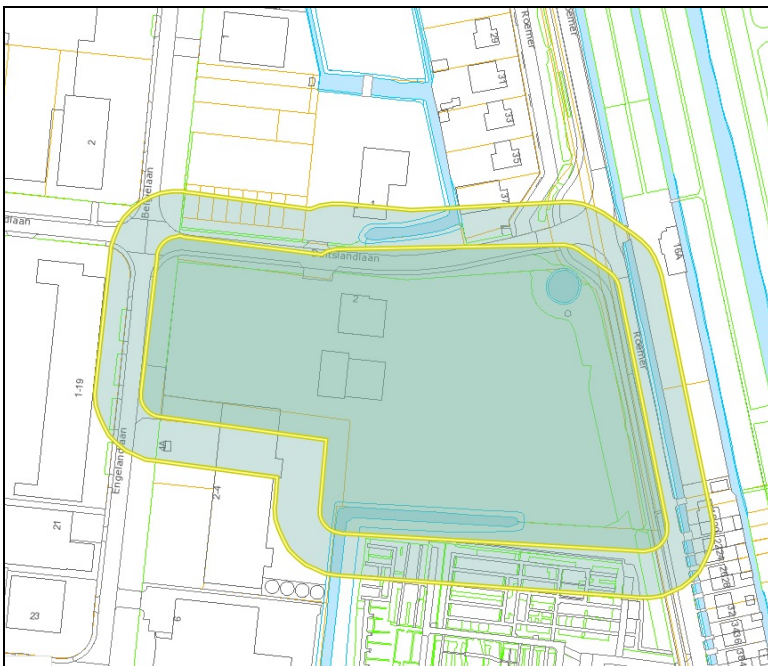
Aan de Duitslandlaan 2 is het bedrijf Greenlink B.V. gevestigd. Dit is een groothandelsbedrijf in sierteelt gerelateerde producten. Aan de Duitslandlaan 1 is Lesta hekwerken gevestigd, een bedrijf in hekwerken. Deze beide bedrijven vallen binnen de systematiek van 'Bedrijven en Milieuzonering' onder categorie 2.

Het perceel achter de strook bedrijfswoningen is onderdeel van Edo Koi Holland, een kwekerij voor Koi-karpers. Dit bedrijf is gevestigd aan de Belgiëlaan 1F. Een Koi-karper kwekerij valt onder 'het fokken en houden van overige dieren – overige dieren' en is daarmee te kwalificeren als een categorie 2 bedrijf.

Alle bestaande bedrijven hebben derhalve een richtafstand van 10 meter in deze situatie (gemengd gebied). In de figuren 1 en 2 is deze richtafstand op kaart weergegeven.



Figuur 7: 10 en 30 meter richtafstand rondom bedrijven Duitslandlaan 1 en Belgiëlaan 1F (binnenste gele lijn is 10 meter, buitenste gele lijn is 30 meter)



Figuur 8: Duitslandlaan 2, met een richtafstand van 10 en 30 meter (binnenste gele lijn is 10 meter, buitenste gele lijn is 30 meter)

Overwegingen

Bedrijven en milieuzonering

De feitelijke situatie laat de bestemmingswijziging van deze rij woningen langs de Roemer in burgerwoningen toe, de woningen aan de Roemer staan net meer dan 10 meter van deze bedrijfspercelen af. De planologische situatie, met ruimte voor categorie 3.2 bedrijven maximaal geeft vooralsnog deze ruimte niet.

Omgevingswet

De Omgevingswet geeft de gemeente vanaf 2021 de ruimte om gebiedsgerichte milieunormen op te leggen. Dat biedt voor situaties zoals deze de mogelijkheid om andere (hogere) normen vast te leggen voor de bedrijven in relatie tot de bestaande woningen. Daarmee wordt de geluidruimte die de bedrijven nu hebben (bedrijfswoningen hebben een 5 dB(A) hogere norm dan burgerwoningen) geborgd voor toekomstige bedrijven op dezelfde percelen. Om dit tot 2021 ook te borgen is het noodzakelijk om de bedrijven aan de Duitslandlaan 1 en 2 en de Belgiëlaan 1F een maatwerkvoorschrift op te leggen, dat hen 5 dB(A) meer ruimte biedt. De ODMH gaat dit uitvoeren.

Maatregelen bij de woningen

Om de situatie voor de bedrijven niet verder te veranderen is het aan de zijde van de woningen ook noodzakelijk te voorkomen dat deze kunnen uitbreiden aan de zijde van het bedrijventerrein. Dat leidt tot een bouwvlak dat strak op het huidige woonpand / de nu opgenomen functieaanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen.

Om te voorkomen dat bij de woningen bedrijfsmatige activiteiten ontplooid worden die hinder op kunnen leveren voor de belendende woningen is het noodzakelijk de gehele strook van 'bedrijfswoningen' de bestemming 'wonen' te geven.

3.3 Conclusie

De herziening van het bestemmingsplan ITC-terrein kan gezien vanuit het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vastgesteld worden. Enkel de omzetting van de bedrijfswoningen in burgerwoningen is van belang voor dit onderwerp. De volgende voorwaarden worden hierbij meegegeven:

- ◆ De gehele woonstrook moet aangewezen worden als woonbestemming, ter voorkoming van bedrijfsmatige ontwikkelingen bij de woningen.
- ◆ De functieaanduiding bedrijfswoning moet een op een omgezet worden in bouwvlak, opdat de woningen niet meer dan nu aan de kant van het bedrijventerrein kunnen worden uitgebreid.
- ◆ De bedrijven krijgen een maatwerkbesluit op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor extra geluidruimte, zodat de huidige situatie in stand wordt gehouden. Dit hoort bij de op de bedrijven van toepassing zijnde milieuwetgeving en wordt opgepakt door de ODMH. In het bestemmingsplan leidt dit niet tot aanpassingen.

4 Externe veiligheid

4.1 Wet- en regelgeving

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico's op voor de omgeving. Het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)*, *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)* en het *Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)* vormen het wettelijk kader voor het omgaan met deze risico's. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Als "harde" afstandseis voor externe veiligheid geldt een contour voor het plaatsgebonden risico (PR 10^{-6}), die wordt aangegeven als een afstand ten opzichte van de activiteit met gevaarlijke stoffen (risicobron). Binnen deze PR 10^{-6} contour mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

Groepsrisico (GR)

Afhankelijk van de aard van de risicobron is er sprake van een bepaald invloedgebied. Binnen dit invloedgebied moet worden onderzocht hoe groot de kans per jaar is dat een groep van ten minste 10 (zich binnen dit invloedgebied bevindende) personen overlijdt ten gevolge van een ramp of zwaar ongeval met de betreffende risicobron. De uitkomst van dit onderzoek geeft de hoogte van het GR weer en wordt uitgedrukt in een curve, waarbij als norm voor het GR een oriënterende waarde is vastgesteld.

De hoogte van het GR moet door middel van een bestuurlijke afweging worden verantwoord. Als binnen het invloedgebied (beperkt) kwetsbare bestemmingen worden geprojecteerd, geldt ook voor de hiermee samenhangende toename van het GR een bestuurlijke verantwoordingsplicht.

4.2 Onderzoek

De beoogde ontwikkeling met de herziening van het bestemmingsplan betreft:

- ◆ De omzetting van de aanduidingen voor de bestaande bedrijfswoningen langs De Roemer in woonbestemmingen;
- ◆ het doortrekken van de Italiëlaan naar de Noorwegenlaan;
- ◆ het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor het afwijken van de aanduiding 'Sierteelt' op een deel van het bedrijventerrein.

In onderstaande worden deze ontwikkelingen behandeld.

Inrichtingen

Op het ITC-terrein zijn op dit moment geen bedrijven gevestigd die relevant zijn voor externe veiligheid. Die mogelijkheid is er wel op grond van het vigerende bestemmingsplan 'International Trade Centre 2012' de gemeentelijke 'Beleidsvisie Externe Veiligheid 2016'. De in het vigerende bestemmingsplan en in de beleidsvisie opgenomen voorwaarden worden niet aangepast middels deze herziening. In de toetsing van de toelaatbaarheid van bedrijven met risicovolle activiteiten worden bedrijfswoningen gelijk gesteld aan burgerwoningen, waardoor afstandsbepalingen die nu gelden voor

de bedrijfswoningen bij een bestemmingswijziging van deze woningen naar burgerwoning gelijk blijven. Dit beperkt de mogelijkheden voor de vestiging van risicovolle activiteiten niet. En de regels in het bestemmingsplan voldoen ook voor de bescherming van woningen.

Transport over de weg

Ten zuiden van het plangebied is de Hoogeveenseweg gelegen, hierover is transport van gevaarlijke goederen toegestaan. De ontwikkelingen die de herziening van het bestemmingsplan mogelijk maakt hebben geen invloed op deze weg. De verlening van de Italiëlaan naar de Noorwegenlaan is niet relevant voor externe veiligheid omdat op deze weg nu en in de toekomst geen transport van gevaarlijke plaatsvindt.

Transport over het water

In de nabijheid van het plangebied zijn geen vaarwegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Transport per buisleiding

In de nabijheid van het plangebied zijn geen buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen gelegen.

Transport over het spoor

In de nabijheid van het plangebied zijn geen spoorwegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

4.3 Conclusie

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied liggen geen inrichtingen, (spoor)wegen, vaarwegen en buisleidingen, die in het kader van externe veiligheid een beperking vormen voor de ontwikkelingen in het plangebied.

5 Bodem

5.1 Wet- en regelgeving

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De *Wet bodembescherming* (Wbb), het *Besluit bodemkwaliteit* en de *Woningwet* stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen.

Als bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, dan wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft (Wbb):

- Niet saneren
Als de verontreiniging voor het beoogde doel niet hoeft te worden gesaneerd kan het ruimtelijke plan voor wat betreft deze verontreiniging zonder meer doorgang vinden.
- Saneren
Als de verontreiniging moet worden gesaneerd dient een saneringsplan te worden opgesteld en ingediend bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. In sommige gevallen kan worden volstaan met het indienen van een BUS-melding (Besluit Uniforme Saneringen). Na goedkeuring door het bevoegd gezag kan de sanering doorgang vinden. Na afloop dient de sanering te worden geëvalueerd en ook dit verslag dient ter goedkeuring te worden voorgelegd. Tijdens de saneringsprocedure kan de ruimtelijke procedure worden voortgezet. Echter, een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen kan pas inwerking treden nadat is vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstige en spoedeisende sanering (art. 6.2. c. Wabo).

Een onderzoeks- en saneringstraject heeft soms grote financiële consequenties voor de beoogde plannen. Enerzijds omdat de kosten van sanering hoog kunnen zijn, anderzijds omdat deze trajecten van grote invloed kunnen zijn op de planning. In het kader van de Grondexploitatiewet dienen deze kosten tijdig in kaart te worden gebracht. Het is daarom aan te bevelen reeds in een vroeg stadium van planvorming (historisch) bodemonderzoek voor het hele plangebied uit te voeren. Deze bodemonderzoeken zijn ook noodzakelijk bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

Bij de realisatie van ruimtelijke plannen is vaak grondverzet noodzakelijk. Dit grondverzet is middels het Besluit bodemkwaliteit aan regels gebonden. De gemeente Alphen aan den Rijn beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en bijbehorende Nota Bodembeheer. Uitgangspunt is dat bij hergebruik van grond de kwaliteit moet aansluiten bij de functie ter plaatse. Nagenoeg alle grondverzet dient te worden gemeld bij het landelijke Meldpunt Bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

5.2 Onderzoek

Van het plangebied is met behulp van het Bodem Informatie Systeem (BIS) alle bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende bodeminformatie verzameld over de onderwerpen:

- Tanks;
- Voormalige bedrijven;
- Huidige bedrijven;
- Gedempte sloten;
- Bodemonderzoekslocaties;

- Grondverzet.

De beoordeling van het ruimtelijke plan beperkt zich tot het plangebied en de ontwikkellocaties. Bij bodemonderzoek ten behoeve van ontwikkelingen moeten, conform NEN 5725, ook omliggende percelen worden betrokken.

5.3 Resultaten

In deze paragraaf wordt de bekende bodeminformatie besproken.

Tanks

Uit het Bodem Informatie Systeem blijkt dat er binnen het plangebied geen voormalige tanks bekend zijn. De tanks binnen het plangebied zijn allen nog in gebruik, zie ook paragraaf huidige bedrijven. Op basis van de huidige wetgeving dient een tank die buiten gebruik wordt gesteld te worden verwijderd en dient de bodem ter plaatse te worden onderzocht op eventuele bodemverontreiniging. Wanneer door ontwikkelingen tanks buiten gebruik worden gesteld zullen deze conform de huidige wetgeving moeten worden verwijderd.

Voormalige bedrijven

Uit het voormalige bedrijfsbestand van de provincie Zuid-Holland blijkt dat er in het verleden binnen het plangebied geen activiteiten aanwezig zijn geweest waar potentieel bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd.

Huidige bedrijven

Uit de BIS-toets blijkt dat er binnen het plangebied diverse bedrijven zijn gevestigd. De huidige bedrijven vallen onder een melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu, waarmee voorwaarden ten aanzien van voorkoming van bodemverontreiniging zijn vastgelegd.

Gedempte sloten

Uit ons bodeminformatiesysteem blijkt dat er geen (verdachte) slootdempingen aanwezig zijn ter plaatse van het plangebied. Tijdens de aanleg van het bedrijfsterrein zijn meerdere sloten gedempt. Echter omdat het bedrijfsterrein na 1998 is aangelegd mag worden aangenomen dat de sloten zijn gedempt met niet verontreinigde grond.

Bodemonderzoekslocaties

Uit het Bodem Informatie Systeem blijkt dat binnen het plangebied enkele bodemonderzoekslocaties aanwezig zijn. Uit deze bodemonderzoeken blijkt dat de bodem voldoende is onderzocht. De huidige bevindingen geven met betrekking tot de geplande wijzigingen geen aanleiding om meer bodemonderzoek te doen.

Grondverzet

De gemiddelde bodemkwaliteit binnen het plangebied ICT-terrein is vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart Midden-Holland. Het plangebied is grotendeels gelegen in zone 15 (Kantoren, bedrijven na 1990 en kassen). De gemiddelde kwaliteit van de bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv) en ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv) voldoet aan de klasse Landbouw/natuur. Dit betekent dat vrijkomende bovengrond van onverdachte locaties zonder keuring in de gehele regio Midden-Holland kan worden hergebruikt.

Voor het toepassen van grond van buiten het plangebied moet worden aangesloten bij de functie die het gebied heeft. Deze functies (wonen of industrie) zijn aangegeven op de kaart met toepassingswaarden, zie Atlas Midden-Holland. Nagenoeg al het grondverzet dient te worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

5.4 Conclusie

Op basis van de Nota Bodemkwaliteit bij Bouwen (2013) is het niet noodzakelijk dat een milieukundig bodemonderzoek wordt uitgevoerd voor de vaststelling van deze bestemmingswijzigingen.

6 Archeologie

6.5 Wettelijk kader

Het archeologisch erfgoed wordt binnen Nederland als zeer waardevol beschouwd: archeologisch erfgoed betreft onvervangbaar onderdeel van ons cultureel erfgoed. De Erfgoedwet legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed bij de gemeente. De taken in het kader van de Erfgoedwet behelzen o.a. het meewegen van archeologie in de besluiten op het gebied van de Ruimtelijke Ordening (zoals omgevingsvergunning) en de koppeling tussen bestemmingsplannen en archeologische waarden en verwachtingen.

De Erfgoedwet verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met in de bodem aanwezige of te verwachten archeologische waarden. De feitelijke bescherming daarvan krijgt gestalte door het opnemen van voorschriften in het bestemmingsplan ten aanzien van de afgifte van een omgevingsvergunning voor bodemversturende activiteiten in die gebieden die als archeologisch waardevol zijn aangemerkt. Deze voorschriften kunnen betrekking hebben op archeologisch vooronderzoek dat de aanvrager van de vergunning moet laten uitvoeren. Aan de vergunning zelf kunnen aanvullende voorwaarden worden verbonden, met als uiterste de verplichting tot planaanpassing of het laten verrichten van een opgraving.

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft het eigen archeologiebeleid vastgesteld in het paraplubestemmingsplan Archeologie (28 maart 2019). Aan de hand van de archeologische waardenkaart is per gebied bepaald of en wanneer archeologisch (voor)onderzoek verplicht is. Wanneer een archeologisch onderzoek niet verplicht is, zijn er geen belemmeringen van archeologische aard voor de voorgenomen ontwikkelingen. Wanneer een archeologisch onderzoek verplicht is, dienen verschillende stappen van onderzoek en besluitvorming gevolgd te worden. Deze stappen worden beschreven in de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg.

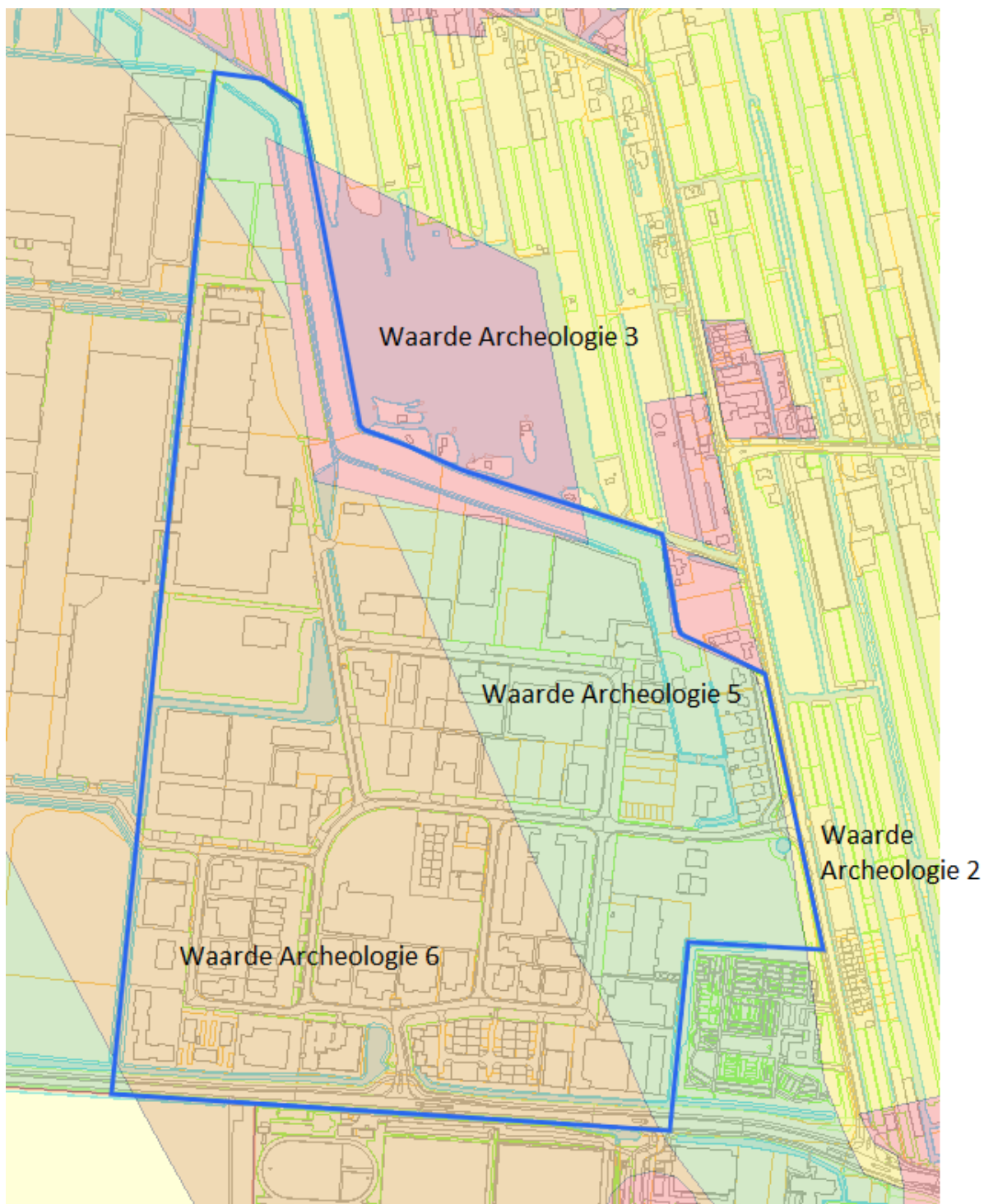
6.6 Onderzoek

In het kader van het bestemmingsplan ITC terrein in Hazerswoude-Dorp wordt inzicht gegeven in de verwachtingswaarden en bijbehorend beleid in het bestemmingsplangebied. Hiervoor zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- de gemeentelijke verwachtingen- en beleidskaart (2019);
- het Archeologisch Informatie Systeem III (Archis3) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
- reeds uitgevoerde archeologische onderzoeken in of nabij het plangebied.

6.7 Resultaten

Figuur 9 bevat een uitsnede van de archeologische beleidskaart uit het paraplubestemmingsplan van de gemeente Alphen aan den Rijn.



Figuur 9: Uitsnede uit de archeologische beleidskaart.

Volgens de beleidskaart gelden er voor het plangebied diverse verwachtingszones:

- ♦ Waarde Archeologie 3: Hoge archeologische verwachting. Dit betreft het dijklichaam aan de noordzijde van het plangebied rondom de Oostzijsche Droogmakerij. Bij verstoringen met een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

- ♦ Waarde Archeologie 4: Middelhoge verwachting. Het plangebied ligt net binnen deze zone van het veenweide gebied. Bij verstoringen met een oppervlakte groter dan 1.000 m² en dieper dan 0,3 m is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
- ♦ Waarde Archeologie 5: Lage verwachting. Dit is poldergebied. Bij verstoringen met een oppervlakte groter dan 10.000 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
- ♦ Waarde Archeologie 6: Middelhoge verwachting stroomgordel. In de ondergrond is een oude rivierloop aanwezig. Bij verstoringen met een oppervlakte groter dan 1.000 m² en dieper dan 2,5 m is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Het plangebied ligt binnen de Oostzijdsche Droogmakerij. Er zijn geen grootschalige archeologische onderzoeken bekend. Op enkele plaatsen zijn kleine gebieden archeologisch onderzocht. Hierbij is vooral veen aangetroffen, maar ook de afzettingen behorende bij de stroomgordel (circa 3,5 m-mv).

6.8 Conclusie

Ten behoeve van de vaststelling van dit bestemmingsplan is het niet noodzakelijk om een archeologisch onderzoek uit te voeren. De enige ontwikkeling in dit plan die grondwerkzaamheden met zich meebrengt is het verlengen van de Italiëlaan tot aan de Noorwegenlaan. Het aspect archeologie zal hier geen belemmering voor vormen.

De regels in dit bestemmingsplan zijn overgenomen uit het Paraplubestemmingsplan Archeologie. Als (graaf)werkzaamheden plaatsvinden waarbij zowel het oppervlakte- als het dieptecriterium van de specifieke zone wordt overschreden, dan is archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Ook als archeologisch onderzoek niet verplicht is, kunnen archeologische resten toch nog aanwezig zijn. Mocht blijken bij uitvoer dat deze aanwezig zijn, dan moet het bevoegd gezag (zijnde gemeente Alphen aan den Rijn) meteen op de hoogte gesteld worden en een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

7 Ecologie

7.1 Wet- en regelgeving

Om natuurwaarden in Nederland te beschermen gelden de volgende landelijke wetten: de Wet natuurbescherming (Wnb) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Deze wetgeving is voor een deel verwerkt in provinciaal beleid, te weten: Omgevingsverordening provincie Zuid-Holland; natuurbeheerplan 2019 en de beleidsregel compensatie natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013. Bij vaststelling van een plan moet middels onderzoek vooraf vast komen te staan of beschermde natuurwaarden worden aangetast.

Als deze beschermde natuurwaarden niet worden aangetast, dan wordt het project conform de eerder genoemde regelgeving toelaatbaar geacht. In alle gevallen moet rekening worden gehouden met de algemeen geldende zorgplicht (artikel 1.11) van de Wnb. De zorgplicht bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora of fauna veroorzaakt, verplicht is maatregelen te nemen die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

7.2 Onderzoek

Onderzocht is of de voorgenomen bestemmingsplanwijzigingen effecten kunnen hebben op beschermde natuurgebieden en/of beschermde soorten. Als er negatieve effecten kunnen ontstaan is aanvullend onderzoek nodig, mogelijk gevolgd door de aanvraag van een ontheffing of vergunning.

Om een inschatting te maken van de effecten zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- ◆ Digitale verspreidingsatlassen van soorten (o.a. Floron, Ravon, Sovon);
- ◆ Provinciale kaarten met beschermde natuurgebieden;

Reeds uitgevoerde ecologische onderzoeken en Aeries berekeningen in of nabij het plangebied.

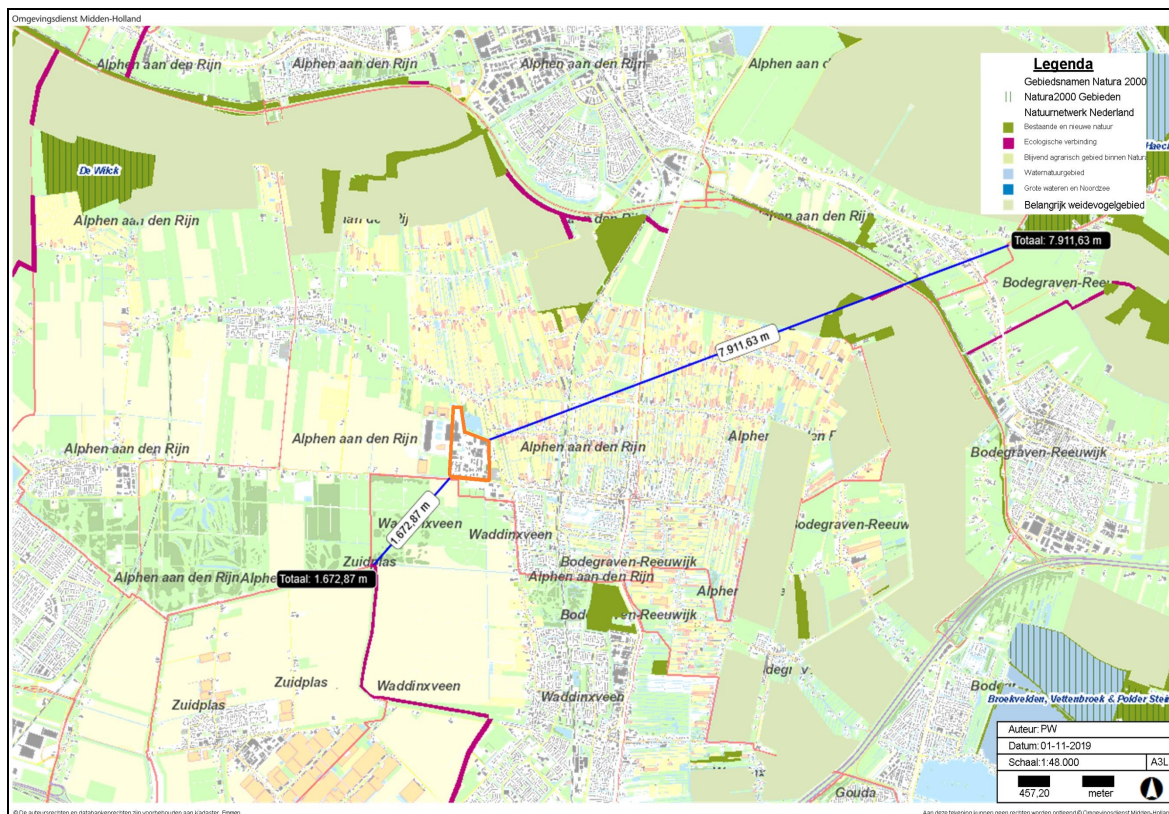
Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is "De Wilck" dat zich op 5,5 kilometer ten noordwesten van het plangebied bevindt. Directe verstoring is op deze afstand uitgesloten. Externe werking wordt niet verwacht op de vogelsoorten die op basis van de Vogelrichtlijn zijn aangewezen (wintergasten smient en kleine zwaan).

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is 'Nieuwkoopse Plassen en de Haeck' op 8 kilometer ten noordoosten van het projectgebied. Gezien de kleinschaligheid van de projecten en de grote afstand tot het stikstofgevoelige gebied van 8 kilometer wordt een significant negatief effect uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn geen NNN-gebieden aangewezen door de Provincie Zuid-Holland. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen ten zuidwesten van het projectgebied op ruim 1500 meter afstand. Er geldt daarom geen compensatieopgave.

Belangrijke weidevogelgebieden, die in de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland bescherming genieten, liggen ook op meer dan 2 kilometer afstand ten noorden van het projectgebied. Effecten op de belangrijke weidevogelgebieden zijn dan ook niet aan de orde bij deze ontwikkeling. Compensatie is niet nodig.



Figuur 10: ligging van het plangebied (oranje contour) ten opzichte van beschermde natuurgebieden in de omgeving.

Stikstofdepositie

De voorgenomen wijzigingen betreffen voornamelijk bestemmingswijzigingen, zonder dat er werkzaamheden bij komen kijken. Het enige dat leidt tot bouw- en aanlegactiviteiten is de verandering van de infrastructuur, waardoor een doorgaande verbinding wordt gerealiseerd tussen de Italiëlaan en Noorwegenlaan. Deze werkzaamheden zijn kleinschalig van aard, aangezien de verharding al aanwezig is, en kent geen externe werking op natuurgebieden. De verandering van de weg zelf zal er toe leiden dat een deel van het verkeer in het plangebied anders zal rijden. De verbinding tussen de twee straten leidt niet tot een toename aan verkeer. Hierdoor is een toename van stikstofdepositie ook uitgesloten.

Er is geen sprake van aanvullende nieuwbouw van woningen of bedrijven. De bestemming van de woningen wordt omgezet van bedrijfswoning naar burgerwoning. Dit heeft geen gevolgen voor stikstofdepositie.

Eventuele nieuwe bedrijven in de toekomst mogen qua milieucategorie niet hoger zijn dan de huidige bedrijven. Op basis hiervan is dan ook geen sprake van een toename aan stikstofdepositie te verwachten.

Soortenbescherming

Voor het onderdeel soortenbescherming is alleen de verandering van de weg relevant. De andere wijzigingen zijn alleen wijzigingen op papier en hebben daardoor geen effecten op het leefgebied van planten en dieren.

Het traject van de weg, waar de Italiëlaan aan de Noorwegenlaan wordt verbonden, is op dit moment verhard. Hierdoor is het ongeschikt voor (beschermde soorten). Wel kunnen (beschermde) soorten voorkomen in de directe omgeving:

- ◆ In het hele plangebied kunnen algemene broedvogels voorkomen (op daken, in/aan gebouwen, langs de waterkant, in tuinen en in de groenstroken). Nesten van vogels, mits in gebruik, zijn beschermd tijdens het broedseizoen. Het broedseizoen voor vogels loopt van circa half maart tot half juli, maar deze periode is indicatief. Aangeraden wordt eventuele ingrepen in omliggende groenstroken en aan de waterkant buiten het broedseizoen uit te voeren. Als er in het broedseizoen gewerkt wordt, is een nestcheck nodig als vegetatie wordt verwijderd of in/langs de watergangen wordt gewerkt.
- ◆ Het plangebied voorziet alleen (in beperkte mate) in foerageergebied voor beschermde vleermuizen. De naastgelegen watergang en waterpartij zal eveneens in gebruik zijn door vleermuizen. Eventuele aanvullende verlichting langs de nieuwe verbinding dient dan ook niet die watergang te verlichten, maar alleen op de wegen, trottoirs en parkeerplekken te worden gericht.
- ◆ In het plangebied kunnen ook meer algemene soorten voorkomen, die niet beschermd zijn bij de voorgenomen werkzaamheden, bijvoorbeeld algemene kleine zoogdieren die in het plangebied voorkomen of er doorheen kunnen trekken. Bij de werkzaamheden moeten deze dieren de kans krijgen om weg te vluchten of verplaatst worden naar naastgelegen gebied. Door deze maatregel toe te passen, wordt het bewust doden en verstoren van dieren tegengegaan en dus ook verbodsartikelen uit de wet niet overtreden.

7.3 Conclusie

Gebiedsbescherming

Er liggen geen beschermde natuurgebieden binnen het plangebied van de herziening van het ITC terrein in Boskoop. Ook kunnen negatieve effecten op afstand worden uitgesloten, omdat er geen sprake is van een toename aan stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen.

Soortenbescherming

Door maatregelen toe te passen kunnen overtredingen van de Wet natuurbescherming worden voorkomen. De maatregelen dienen te worden toegepast bij het aanleggen van de verbindingsweg tussen de Italiëlaan en Noorwegenlaan. Het betreft:

- ◆ Het werken buiten het vogelbroedseizoen (dat loopt van grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen.
- ◆ Eventuele aanvullende verlichting uitsluitend op de straat te richten en niet op de omliggende watergang, om verstoring van vleermuizen te voorkomen.
- ◆ Het in acht nemen van de zorgplicht door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Voor de overige wijzigingen binnen het bestemmingsplan zijn effecten op beschermde soorten uitgesloten, omdat deze wijzigingen geen werkzaamheden met zich meebrengen.

8 Milieueffectrapportage

8.1 Wet- en regelgeving

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is vastgelegd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in de AMvB Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer zijn vooral de procedurele verplichtingen opgenomen. In Besluit m.e.r. is opgenomen wanneer een m.e.r. verplicht is. Globaal zijn er 3 soorten m.e.r..

1. Een plan-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. Het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor een (project-)m.e.r. noodzakelijk is, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een (project-)m.e.r. noodzakelijk is. Dit zijn de activiteiten die genoemd zijn in kolom 1 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r. Voor een activiteiten uit Bijlage D geldt de plan-m.e.r. plicht direct als ze groter is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2. Als ze kleiner is dan die drempelwaarden, wordt de plan-m.e.r. plicht bepaald door de vormvrije m.e.r.-beoordeling.
 - b. De activiteiten in het bestemmingsplan leiden tot mogelijk significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden (passende beoordeling noodzakelijk).

Bij een plan-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 3 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r.

2. Een project- of besluit-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. De activiteit genoemd is in Bijlage C van het Besluit m.e.r.
 - b. De initiatiefnemer of het bevoegd gezag besloten hebben dat voor een activiteit uit Bijlage D van het Besluit m.e.r. een milieueffectrapport opgesteld wordt, cq. moet worden.

Bij een project- of besluit-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage C of D van het Besluit m.e.r. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een bestemmingsplan dat in directe zin woningbouw mogelijk maakt waarvoor een m.e.r.-plicht geldt, of om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een bedrijf (met aanzienlijke milieugevolgen).

3. Een m.e.r.-beoordeling is wettelijk verplicht voor de activiteiten in kolom 1 van Bijlage D van het Besluit m.e.r.

Als de activiteit groter is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D dient de in de wet milieubeheer beschreven m.e.r.-beoordelingsprocedure beschreven te worden.

Als de activiteit kleiner is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D dient beoordeeld te worden of de in de Wet milieubeheer beschreven m.e.r.-beoordelingsprocedure al dan niet nodig is. Dit noemt men vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage 4 van het Besluit m.e.r.

8.2 Onderzoek

Onderzocht is of het bestemmingsplan het ruimtelijk kader biedt voor activiteiten die zijn opgenomen in onderdeel C of D van het Besluit MER. Daarbij is zowel naar (de mogelijkheid tot) nieuwe ontwikkelingen als naar onbenutte bouwmogelijkheden gekeken.

Het bestemmingsplan biedt geen ruimtelijk kader voor activiteiten die zijn opgenomen in onderdeel C of D van het Besluit MER. Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen derhalve worden uitgesloten.

8.3 Conclusie

Op de herziening van het bestemmingsplan ITC-terrein rust geen plicht tot het uitvoeren van een MER, MER-beoordeling of een vormvrije MER-beoordeling.

Bijlage 1

Akoestisch onderzoek ITC-terrein Boskoop