

Bijlage III Nota van wijzigingen beheersverordening Cultuurhistorie

Behoort bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van 27 januari 2022 (zaaknummer 387826)

Naar aanleiding van de binnengekomen inspraakreacties en nieuwe inzichten wordt de beheersverordening Cultuurhistorie op een aantal punten (ambtshalve) gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, regels (inclusief bijlagen) en verbeelding van de beheersverordening. In onderhavige Nota zijn zo veel als mogelijk alle wijzigingen opgesomd, onderverdeeld naar wijzigingen als gevolg van de inspraakreacties (conform de Nota van beantwoording inspraakreacties) en ambtshalve wijzigingen. Deze Nota is géén uitputtend overzicht van alle wijzigingen. Om exact te weten of sprake is van een wijziging dient de (vastgestelde) beheersverordening te worden vergeleken met de ontwerp beheersverordening zoals dat op www.ruimtelijkeplannen.nl is gepubliceerd.

WIJZIGINGEN ALS GEVOLG VAN DE INSPRAAKREACTIES

	Inspraak-reactie	Locatie	Aanpassing toelichting en/of regels	Aanpassing verbeelding
1	4	–	In de planregels (artikelen 2–5 onder Aanvullende bepalingen inzake activiteit Bouwen, Sloop en Uitvoeren van een werk of werkzaamheden) is opgenomen dat het bevoegd gezag bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning tevens rekening houdt met het gebruik van het betreffende erfgoed. Tevens is in de toelichting (onder 5.4.2) hierop aangevuld.	–
2	6	Stedenbouwkundig ensemble Aarlanderveen (Dorpsstraat – Noordeinde)	Het stedenbouwkundig ensemble Aarlanderveen (Dorpsstraat –Noordeinde) wordt in westelijke richting uitgebreid. Het object wordt in de catalogus van de cultuurhistorische waardenkaart (bijlagen regels) aangepast.	Het stedenbouwkundig ensemble Aarlanderveen (Dorpsstraat –Noordeinde) wordt uitgebreid (Waarde – Cultuurhistorie – Ensembles).
3	7	Noordeinde 50 te Aarlanderveen	De cultuurhistorische waardevolle objecten op dit perceel worden uit de catalogus van de cultuurhistorische waardenkaart in de bijlagen van de regels verwijderd.	De verbeelding wordt hierop aangepast.
4	9	Westeinde 1–1a te	De waardering voor de schuur achter het bijgebouw wordt	De verbeelding wordt hierop aangepast.

		Hazerswoude-Dorp	geschrapt uit de beschrijving van het object in de catalogus van de cultuurhistorische waardenkaart (bijlagen regels).	
5	9	–	In de planregels is de vergunningsplicht voor het scheuren van grasland (artikel 5.3.1 onder h van het ontwerp bestemmingsplan; artikel 5 Waarde – Cultuurhistorie – Uitvoeren werk(zaamheden)) geschrapt. Het gevolg hiervan is dat artikel 5.3.1 onder i en j zijn vernummerd naar artikel 5.3.1 onder h en i.	–
6	11	Zuiddijk 7 te Hazerswoude-Dorp	–	De totaalkaart van de verbeelding staat als extra bijlage (als pdf) opgenomen op www.ruimtelijkeplannen.nl bij de beheersverordening. Bij de bijbehorende legenda van deze kaart staan de verwijzingen naar de dubbelbestemmingen niet geheel correct opgenomen. Dit is hersteld.
7	12	Dorpsstraat 1 te Koudekerk aan den Rijn	De schuur ter rechterzijde van de rijksmonumentale boerderij en het zomerhuis wordt in de catalogus van de cultuurhistorische waardenkaart (bijlagen regels) opgenomen met de waardering ‘gemiddeld’.	De schuur wordt op de verbeelding bij de beheersverordening opgenomen met de waardering ‘gemiddeld’ (artikel 3 ‘Waarde – Cultuurhistorie – Bouwwerken’).
8	13	Dorpsstraat 70b te Koudekerk aan den Rijn	In de beschrijving van het ensemble ‘Dorpsstraat–Hogewaard, Koudekerk’ in de catalogus van de cultuurhistorische waardenkaart (bijlagen van de regels) wordt de verwijzing naar het Koetshuis opgenomen.	–
9	14	Lagewaard 24–25 te Koudekerk aan den Rijn	De beschrijving van het object in de catalogus van de cultuurhistorische waardenkaart wordt in de bijlagen van de regels aangepast, door het aanmerken van de wagenschuur als eveneens cultuurhistorisch waardevol (gemiddelde waardering).	De verbeelding wordt ter plaatse uitgebreid met de bestemming ‘Waarde – Cultuurhistorie – Bouwwerken’.

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Indien sprake is van ambtshalve wijzigingen als gevolg van schrijffouten, verkeerde verwijzingen of andere wijzingen die niet van invloed zijn op de inhoud en uitwerking van de beheersverordening, zijn deze wijzigingen niet apart vermeld.

A. TOELICHTING

- Par 1.2: de figuur is geactualiseerd en vervangen.
- Par. 4.1 is onder gemeentelijk beleid een paragraaf over de nieuwe Erfgoedvisie toegevoegd.
- Par. 4.4 is onder 4.4.1 de tekst van Werelderfgoed (UNESCO) geactualiseerd.
- Par. 5.1 is onder 5.1.1 de tekst in de tabel (Regulier onderhoud dan wel restauratie) aangevuld.
- Par. 6.3 is naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp aangevuld.

B. BIJLAGEN TOELICHTING

- Het overzicht van indieners inspraakreacties ontwerp beheersverordening Cultuurhistorie, Nota van beantwoording inspraakreacties ontwerp beheersverordening Cultuurhistorie en onderhavige Nota van wijzigingen beheersverordening Cultuurhistorie zijn als bijlagen 4, 5 en 6 opgenomen.

C. REGELS

De regels zijn als volgt gewijzigd:

- In artikel 7 Overige regels is geregeld dat de in de beheersverordening Cultuurhistorie opgenomen regels gelden in aanvulling op de regels van alle onderliggende beheersverordeningen. Voor zover de onderliggende beheersverordeningen regels over cultuurhistorie bevatten, vervangen de regels vanuit de beheersverordening Cultuurhistorie deze onderliggende regels over cultuurhistorie. In uitzondering hierop worden de regels inzake cultuurhistorie in de beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015 door de beheersverordening Cultuurhistorie niet vervangen maar aangevuld. De reden hiervoor is dat in deze beheersverordening bijvoorbeeld woningsplitsing is toegestaan voor cultuurhistorische waardevolle en/of karakteristieke panden op basis van een bijbehorende aanduiding en ook nevenfuncties in monumenten met de aanduiding cultuurhistorische waarden. Hiervoor is artikel 7.1 aangevuld (artikel 7.1 onder c).

D. BIJLAGEN BIJ DE REGELS (CULTUURHISTORISCHE WAARDENKAART)

Locatie gebonden wijzigingen

	Locatie	Wijziging
1	Gemeneweg 8-10 te Hazerswoude-Dorp	In de beschrijving van de objecten in de catalogus van de cultuurhistorische waardenkaart (bijlagen regels) waren de monumenten verwisseld en ook de foto's daarvan. Dit is hersteld.
2	Stedenbouwkundig ensemble Aarlanderveen (Dorpsstraat -Noordeinde)	Het stedenbouwkundig ensemble Aarlanderveen (Dorpsstraat -Noordeinde) wordt in zuidelijke richting uitgebreid, zodat het beter aansluit bij het gebied van het provinciale Kroonjuweel. Het object wordt in de catalogus van de cultuurhistorische waardenkaart (bijlagen regels) aangepast.

E. VERBEELDING

Locatie gebonden wijzigingen

	Locatie	Wijziging
1	- Landlustweg 7 en 10a te Alphen aan den Rijn - Dorpsstraat 30-32-34 en 38 te Aarlanderveen	Het bestemmingsplan Cultuurhistorie heeft betrekking op alle eerder door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplannen op het grondgebied van Gemeente Alphen aan den Rijn; de beheersverordening Cultuurhistorie heeft betrekking op alle eerder door de gemeenteraad vastgestelde beheersverordeningen op het grondgebied van Gemeente Alphen aan den Rijn. Zie ook paragraaf 1.2 en 1.3 van de toelichting van het bestemmingsplan. Voor de benoemde percelen is recent een bestemmingsplan vastgesteld. Echter zijn deze percelen nog opgenomen in de (ontwerp)beheersverordening Cultuurhistorie. De percelen worden opgenomen in het plangebied van het bestemmingsplan Cultuurhistorie.
2	Stedenbouwkundig ensemble Aarlanderveen (Dorpsstraat -Noordeinde)	Het stedenbouwkundig ensemble Aarlanderveen (Dorpsstraat -Noordeinde) wordt in zuidelijke richting uitgebreid, zodat het beter aansluit bij het gebied van het provinciale Kroonjuweel. Het object wordt op de verbeelding aangepast.