

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	: 2015
Registratienummer	: 2015/19461
Datum	: 26 mei 2015
Onderwerp	: vaststellen bestemmingsplan 2e Actualisatie Buitengebied Boskoop

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2015/19451.

Voorstel:

1. In te stemmen met de nota zienswijzen 2^e Actualisatie Buitengebied Boskoop (inclusief ambtshalve wijzigingen);
2. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.
3. het bestemmingsplan 2^e actualisatie Buitengebied Boskoop (IDN code: NL.IMRO.0484.BPL13056HBU) met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de nota zienswijzen;

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

De oude gemeente Boskoop heeft een project gestart om in één actualisatieplan meerdere wijzigingen in één keer door te voeren (voor het buitengebied van Boskoop). Dit in plaats van allerlei losse bestemmingsplanwijzigingen.

Het ontwerpbestemmingsplan 2^e actualisatie Buitengebied Boskoop heeft ter inzage gelegen (t/m januari 2015). Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 11 zienswijzen binnengekomen. In de bijgevoegde nota zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat opgenomen en behandeld. Op sommige punten heeft dit geleid tot aanpassingen. Dit is dan expliciet benoemd in de nota zienswijzen.

Tegelijk met het ter inzageleggen van het ontwerpbestemmingsplan is ook een procedure voor hogere waarde (geluid) worden gevoerd, ten behoeve van de 3 woningen (Ravestein locatie (locatie Omloop)). Deze paste binnen het hogere waarde beleid van de gemeente. Er zijn hiertegen geen zienswijzen ingediend. Het hogere

waarde besluit is inmiddels genomen (in mandaat door de omgevingsdienst Midden Holland).

Voortgang:

Geadviseerd wordt het voorliggende ontwerpbestemmingsplan 2^e actualisatie Buitengebied Boskoop + nota zienswijzen (incl. ambtshalve wijzigingen) vast te stellen in de raadsvergadering van 9 juli 2015. Omdat voorgesteld wordt om gewijzigd vast te stellen, dient de gewijzigde vaststelling eerst aan de provincie Zuid-Holland te worden voorgelegd. Daarna zal de 6 weken beroepstermijn gaan lopen.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 2^e actualisatie Buitengebied Boskoop heeft ter inzage gelegen (t/m januari 2015). Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 11 zienswijzen binnengekomen. In de bijgevoegde nota zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat opgenomen en behandeld. Op sommige punten heeft dit geleid tot aanpassingen. Dit is dan expliciet benoemd in de nota zienswijzen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Door de vaststelling van het bestemmingsplan worden o.a. meerdere verzoeken tot omzetting naar plattelandswoning gerealiseerd.

Kader

Het bestemmingsplan is voorbereid en wordt vastgesteld conform de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Argumenten

Het bestemmingsplan 2^e actualisatie Buitengebied Boskoop is een samenvoeging van meerdere losse zaken. Dit ter voorkoming dat voor elke ontwikkeling een separate procedure gevoerd hoeft te worden.

De voorliggende zaken passen allen binnen het geldende beleid.

Participatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het besluit worden gezonden aan de provincie Zuid-Holland. Zodra zij instemmen met het besluit, dan zullen de 11 reclamanten worden bericht. Het besluit zal daarna gepubliceerd worden in de Staatscourant en in de plaatselijke kranten. De beroepstermijn zal aansluitend 6 weken bedragen. Het vastgestelde bestemmingsplan is vanaf de dag van publicatie terug te vinden op www.ruimtelijkeplanen.nl

Financiële consequenties

Met de initiatiefnemers zijn afspraken gemaakt die zijn vastgelegd in anterieure overrenkomsten, dan wel worden via de legesverordening leges geheven.

De gemeente loopt geen financieel risico. Het planschaderisico is afgedekt via de anterieure overeenkomsten.

Locatiegegevens

De belangrijkste aanpassingen die opgenomen zijn in het ontwerpbestemmingsplan 2° Actualisatie Buitengebied Boskoop:

1. Biezen 84, omzetten naar plattelandswoning;
2. Biezen 135, omzetten naar plattelandswoning;
3. Den Ham 44, opnemen van de bestemming Wonen;
4. Halve Raak 60, opnemen van de bestemming Bedrijf met de nadere aanduiding 'hovenier';
5. Insteek 60, vergroten van bouwvlak;
6. Insteek 57, omzetten naar plattelandswoning;
7. Insteek 71, omzetten naar plattelandswoning;
8. Laag Boskoop 21, omzetten naar plattelandswoning;
9. Laag Boskoop 29, omzetten naar plattelandswoning;
10. Laag Boskoop 33, het bouwvlak is correct ingetekend;
11. Laag Boskoop 112, omzetten naar plattelandswoning;
12. Lansing 21, omzetten naar bestemming Wonen;
13. Lansinggebied, opnemen van de bestemming Natuur en horeca;
14. Ravestein locatie (locatie Omloop), opnemen van 3 contingenten woonbestemmingen (in het kader van de ruimte voor ruimte – regeling De Lansing);
15. Reijerskoop 341, omzetten naar plattelandswoning;
16. Reijerskoop bij 341, opnemen van bestemming Bedrijf met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - handels en exportbedrijf';
17. Reijerskoop 345a, omzetten naar plattelandswoning;
18. Rijnveld 9, verplaatsen van een bouwrecht voor een bedrijfswoning naar Spoelwijkerlaan;
19. Spoelwijkerlaan 3, opnemen aanduiding Grondgebonden veehouderij;
20. Tuinstraat 82, omzetten van bedrijfsbestemming naar Wonen;
21. Zuidwijk 25, omzetten naar een plattelandswoning;
22. Zuidwijk 44, opnemen bestemmingen Wonen en Agrarisch;
23. Zijde 139; correct opnemen van de woonbestemming.
24. Den Ham 22, omzetten naar een plattelandswoning
25. Den Ham 25, omzetten naar een plattelandswoning
26. De Oude Wijk 25, omzetten naar een plattelandswoning
27. De Oude Wijk 27, omzetten naar een plattelandswoning
28. Laag Boskoop 126, omzetten naar een plattelandswoning
29. Zuidwijk 51, verplaatsen locatie bedrijfswoning

Realisatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het besluit worden gezonden aan de provincie Zuid-Holland. Zodra zij instemmen met het besluit, dan zullen de 11 reclamanten worden bericht. Het besluit zal daarna gepubliceerd worden in de Staatscourant en in de plaatselijke kranten. De beroepstermijn zal aansluitend 6 weken bedragen. Het vastgestelde bestemmingsplan is vanaf de dag van publicatie terug te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlage(n):

- Het bestemmingsplan 2^e actualisatie Buitengebied Boskoop (2015/19531 regels en toelichting) en bijlagen: Verbeeldingen (2015/19532)
- de Nota zienswijzen (2015/19530)
- De ingediende zienswijzen exploitatie en realisatieovereenkomsten

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Jaargang : 2015
Registratienummer : 2015/19461

Onderwerp : bestemmingsplan 2e Actualisatie Buitengebied Boskoop

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2015/19451.

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 mei 2015 en de aanpassing, gehoord de beraadslagingen in de raad van 9 juli 2015 over motie en toezeggingen,

besluit:

1. in te stemmen met de nota zienswijzen (inclusief ambtshalve wijzigingen);
2. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn;
3. het bestemmingsplan 2^e actualisatie Buitengebied Boskoop (IDN code: NL.IMRO.0484.BPL13056HBU) met de bijbehorende bestanden, inclusief de aanpassing, gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de nota zienswijzen;

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Aanpassing 2^e actualisatie Buitengebied Boskoop (nr 2015/29485)
- Nota zienswijzen
- Bestemmingsplan 2e actualisatie Buitengebied Boskoop met bijlagen (regels, toelichting en verbeeldingen)

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 juli 2015.


De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs. A.H. Schouten

de voorzitter,



mr. drs. J.W.E. Spies

