

Vormvrije MER beoordeling Rijnpark, Koudekerk a/d Rijn

Omgevingsdienst Midden-Holland
Definitief, 22-9-2016

In een eerste nadere analyse wordt per onderdeel nagegaan of uitwerking in het planMER nodig is. Dit gebeurt mede in het licht van het per 1 april 2011 gewijzigde Besluit-m.e.r. waardoor de drempelwaarden in de D-lijst indicatief zijn in plaats van absoluut. De onderwerpen die in de tabellen aan bod komen zijn terug te vinden in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn, artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria (85/337/EEG).

Projectnaam	Rijnpark Het gaat om een bestemmingsplan dat deels kaderstellend is voor uitwerkingsplannen. Hierdoor is het zowel een project als een plan in de zin van het besluit m.e.r.
1) Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Het plan maakt mogelijk: <ul style="list-style-type: none">• Een uit te werken woongebied van 280 woningen• De aanleg van een groen/blauwe zone.• Verder biedt het een hernieuwd planologisch kader voor een aantal bestaande bedrijven. Dat alles valt te zien als een stedelijk ontwikkelingsproject als vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. (nr. D 11.2). De omvang ligt ver onder de drempelwaarde van 2000 woningen voor een reguliere m.e.r. beoordeling.
Cumulatie met andere projecten	Rijnpark ligt in de Oude Rijnzone, een samenstel van bestaande stads- en dorpsgebieden in vier gemeenten langs de Oude Rijn. Provincie en gemeenten streven hergebruik van bestaand stads- en dorpsgebied na omdat dit minder milieueffecten heeft dan nieuwbouw buiten bestaand stads- en dorpsgebied. Voor de Transformatievisie Oude Rijnzone is in 2006 een Strategische milieubeoordeling gedaan. Daaruit bleek dat transformatie binnen de oude Rijnzone minder milieueffecten zou hebben dan nieuwbouw buiten de Oude Rijnzone.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Gebruik bouwmaterialen tijdens de bouw. Maar dat zou bij een andere locatie niet anders zijn. Gebruik energie tijdens exploitatie (bewoning).
Productie afvalstoffen	Huishoudelijk afval, afvalwater.
Verontreiniging en hinder	Rijnpark veroorzaakt uitstoot van CO ₂ en luchtverontreiniging, zowel door de woningen als door het extra autoverkeer.
Risico voor ongevallen	Het project veroorzaakt geen risico voor derden.
2) Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Industrieterrein, deels buiten gebruik
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke	Geen

<p>hulpbronnen van het gebied</p>	
<p>Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.</p>	<p>Rijnpark ligt in of nabij een aantal aandachtsgebieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Natura 2000: het plangebied ligt op 9 km van een stikstofgevoelig natuurgebied • Landschap: het project ligt in het Groene Hart (voormalig nationaal landschap, ook provinciaal beschermd). Door herstructurering van reeds verstedelijkt gebied wordt het Groene Hart juist in stand gehouden. Dus geen negatief effect. • (Cultuur)Historische structuren: Het plangebied heeft geen bijzondere (cultuur)historische structuren. • Archeologie: Het plangebied ligt in de Limeszone, een internationaal erkend en door het Rijk beschermd archeologisch erfgoed. Water: Het gebied is relatief hooggelegen. Het plan omvat ruim voldoende nieuwe waterberging om de afstroom van verhard oppervlak op te vangen. Dus geen significant effect. • Geen overschrijding normen luchtkwaliteit in en rond plangebied.
<p>3) Kenmerken van het potentiële effect</p>	
<p>Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)</p>	<p>Externe effecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toename verkeer – komt bovenop verkeer op de Hoogwaard, die al zwaar belast is. De weg kan het verkeer van max. 250 extra woningen verwerken. Door de aanlag van de Maximabrug, (een autonome ontwikkeling) wordt een deel van het verkeer van de Hoogwaard verplaatst naar deze nieuwe verbinding – met name het vrachtverkeer. De aanleg van de Maximabrug is gestart in 2014. • Natura 2000: het plan levert geen bijdrage aan de stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haack. <p>Effecten binnen plangebied</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bij archeologisch booronderzoek i.h.k.v. het bestemmingsplan zijn al sporen gevonden. Omdat het een globaal bestemmingsplan is, wordt in het plan niet vastgelegd waar in de grond geroerd wordt. Daardoor zijn effecten op archeologie niet vooraf (voor vaststelling van het plan) te bepalen. Er wordt gekozen voor monitoring en beperking van de effecten in de vorm van een verplichting, om bij het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning een archeologisch rapport over te leggen. Dan kan per aanvraag worden gezien wat er in het gebied aanwezig is en kan de ontwikkeling hierop worden

	aangepast.
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte en complexiteit effect	Over het algemeen zijn de effecten niet bijzonder groot. Voor het aspect erfgoed geldt dat het te beschermen erfgoed de Limeszone en de pre-romeinse oeverwallen betreft. Deze strekken zich over grotere gebieden uit, waardoor Rijnpark hooguit een klein deel van dit erfgoed zou kunnen beïnvloeden. – Effecten zijn niet complex.
Waarschijnlijkheid effect	In dit vergevorderde stadium van het project is er grote zekerheid over de effecten. Alleen bij archeologisch erfgoed zijn de effecten wat minder zeker. Daarom is een beschermingsregime opgenomen.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Verbruik van bouwmaterialen is eenmalig. Overige effecten zijn permanent. Verwerking afval en productie CO ₂ en luchtverontreiniging kan met nieuwe technologie op termijn worden verminderd.
CONCLUSIE	De realisatie van woningen in Rijnpark leidt niet tot significante omgevingseffecten.

Toelichting bij de tabel:

1) De kenmerken van het project

Als eerste hoofdcriterium wordt genoemd: de kenmerken van het project. Hierbij komen naast algemene gegevens van het project, zoals de locatie en de omvang van de voorgenomen activiteit ook zaken aan de orde op het gebied van het productieproces, gebruikte stoffen en technologieën (en de daarvan afgeleide afvalproductie, gebruik van grondstoffen, verontreiniging, hinder en risico's). Met name voor vergunningprocedures is het van belang de productieprocessen, gebruikte stoffen en technologieën zo accuraat mogelijk op te nemen. Deze informatie is meestal al voorhanden bij de initiatiefnemer.

Bij meer ruimtelijk georiënteerde projecten, bijvoorbeeld woningbouw (valt onder activiteit 11.2: stedelijk ontwikkelingsproject), spelen productieprocessen en dergelijke geen rol. Hier zijn andere kenmerken, zoals de verkeersaantrekkende werking, van belang. Deze kenmerken zijn ook noodzakelijk om uitspraken te kunnen doen over (mogelijke) belangrijke nadelige milieueffecten.

Ten slotte geldt dat aandacht moet worden besteed aan mogelijke cumulatie-effecten met andere nabijgelegen projecten. Zo zal de oprichting van een varkenshouderij bijvoorbeeld rekening moeten houden met een net vastgestelde bestemmingsplan met daarin 1.000 woningen op circa 500 meter afstand van de beoogde locatie.

2) Plaats van het project

Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten. In de m.e.r.-beoordelingsnotitie kan aan de hand van beleidsdocumenten van de betreffende overheid de informatie over het gebied waarin de voorgenomen activiteit zich bevindt vaak eenvoudig opgezocht worden. Tegenwoordig is deze informatie vaak ook beschikbaar op internet. Voorbeelden hiervan zijn de locaties van Natura2000 gebieden, waterwingebieden, etc. Tip: kijk op de website van de betreffende overheid of op landelijke websites zoals www.saneringstool.nl.

Het gaat bij het criterium 'plaats van het project' niet alleen om het gebied waarin de activiteit in gelegen is, maar juist ook om aangrenzende gebieden. Zo is het bijvoorbeeld van belang om te weten of er Natura2000 gebieden in de omgeving zijn waarop de activiteit impact kan hebben. Ook moet u inzicht hebben in andere ontwikkelingen die in de nabijheid van het project spelen. Dit kan u helpen om te bepalen of er mogelijke cumulatie kan optreden door realisatie van activiteiten.

3) Kenmerken van de potentiële effecten

Waar het bij de criteria '*kenmerken van het project*' en '*plaats van het project*' vooral gaat om beschrijvingen van de voorgenomen activiteiten en de omgeving gaat het bij de '*kenmerken van de potentiële effecten*' juist om de interactie tussen beiden. Hier worden dan ook de effectbeschrijvingen voor de beschouwde milieuthema's weergegeven.

Er wordt ingegaan op het bereik van het effect, hiermee wordt bedoeld tot waar is er sprake van significante wijzigingen bijvoorbeeld op het gebied van geluid, lucht en verkeersintensiteiten. Als sprake is van grensoverschrijdende effecten moeten deze apart benoemd worden.

Bij de optredende effecten zowel in het plangebied (dit is het gebied waar de voorgenomen activiteit in gelegen is) als het studiegebied (dit is het gebied tot waar de effecten als gevolg van de voorgenomen activiteiten kunnen reiken) moet aangegeven worden wat de duur, frequentie en omkeerbaarheid is. Het doel is uiteindelijk om te bepalen of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen.

Diepgang van de m.e.r.-beoordelingsnotitie

Voor een m.e.r.-beoordelingsnotitie bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. Toch is meestal goed in te schatten voor welke thema's er meer informatie benodigd is. Zo is het niet noodzakelijk om alle thema's die gebruikelijk onderzocht worden in een milieueffectrapport in detail te beschouwen. Het gaat bij een m.e.r.-beoordeling vooral om de milieuthema's die de grootste impact hebben op de omgeving én om na te gaan of er (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Het is niet gebruikelijk om echt een diepgaand onderzoek uit te voeren.