

College van burgemeester en wethouders van de
Gemeente Alphen aan den Rijn
Mevrouw E. Teunissen
Postbus 13
2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
advies@vrhm.nl
www.vrhm.nl

Verzenddatum: 31 januari 2018
Zaaknummer: Z-2018-076867
Ons kenmerk: UIT-2018-073364
Uw brief van: 3 januari 2018

Contactpersoon: Simone Ververs
Telefoon: 06 1952 0108
E-mail: advies@vrhm.nl
Onderwerp: VRHM-advies op het voorontwerpbestemmingsplan
Torenpad West in Boskoop

Bijlage: 1

Graag bij correspondentie kenmerk en onderwerp vermelden.

Geacht College,

Op 3 januari 2018 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit adviesverzoek betreft het voorontwerpbestemmingsplan Torenpad West in Boskoop.

De informatie en afspraken over dit dossier zijn door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) betrokken in en vertaald naar dit advies. Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse aan (zie het bijgevoegde adviesrapport).

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies vanuit de VRHM:

- Voor de bereikbaarheid van hulpverleningsvoertuigen wijzen wij u er op dat de autoverkeerswegen inclusief de bruggen belastbaar moeten zijn tot een gewicht met een minimale asbelasting van 100 kN (NEN 1008, klasse 30) zodat een brandweervoertuig veilig over de brug kan rijden.
- De bluswatervoorziening (primair) vanuit ondergrondse brandkranen moet nog nader worden uitgewerkt. Uitgangspunt bij de brandkranen is een minimale capaciteit van 30 m³/uur.
- Geadviseerd wordt het ventilatiesysteem door de bewoners in de eigen woning centraal uit te kunnen laten zetten. Dit kan bijvoorbeeld door de stekker van de ventilatiekast eenvoudig bereikbaar te maken.

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies vanuit de GGD:

- Realiseer zo mogelijk een geluidsbelasting van 50 dB(A) Lden, max. 55 dB(A) Lden, op de gevel door middel van bron- en overdrachtsmaatregelen.
- Realiseer een binnenwaarde van 33 dB(A) Lden. Zorg hierbij voor adequate mechanische ventilatie.
- Zorg bij een waarde van 55 dB(A) Lden en hoger op de belaste zijde altijd voor een stille, groene zijde, max. 50 dB(A) Lden, waaraan alle slaapkamers gesitueerd zijn.

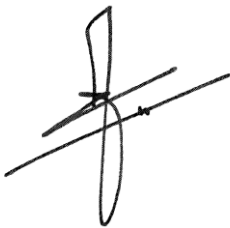
Advies GGD – vervolg:

- Luchtverontreiniging leidt bij elke dosis tot gezondheidsschade. Alle maatregelen die genomen kunnen worden die bevorderend zijn voor de luchtkwaliteit helpen. Met name aan de kant van Zijde is het van belang dat de lucht voor de mechanische ventilatie aan de schone kant van het huis wordt aangezogen.
- Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd en de bodem zo nodig wordt gesaneerd voordat met de bouw gestart wordt.

Voor informatie kunt u contact opnemen met mw. S. Ververs, coördinator Risicoadvies van VRHM, via advies@vrhm.nl of via 06-19520108.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.
Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,



Ing. J.J. Zuidijk
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlage:

- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:

- gemeente@alphenaandenrijn.nl
- eteunissen@alphenaandenrijn.nl

In kopie verzonden aan:

- advies@ghorhm.nl
- barend.tamerus@politie.nl
- kwhite@ggdhm.nl

Bijlage 1. Adviesrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2018-073364

- Betreft:** Risicobeoordeling voorontwerpbestemmingsplan Torenpad West in Boskoop
- Opstellers:** Ruud Cové, Brandweer Hollands Midden (opsteller adviesbrief)
Henk van der Werff, Brandweer Hollands Midden
Barend Tamerus, Politie-Eenheid Den Haag
Majella Roosjen, GHOR Hollands-Midden
- Analyse:** In het gebied Torenpad-West zullen nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden. Op de voormalige kwekerijgronden zijn de bedrijvigheid beëindigd. Voor het gebied is een stedenbouwkundig plan gemaakt dat voorziet in de bouw van maximaal 100 woningen. Deze woningen zijn grondgebonden en niet-zorg gerelateerd.
- Relevante scenario's:** Aan de westzijde van het plangebied ligt een hogedrukaardgasleiding, waarbij een zeer gering deel van het plangebied binnen het invloed gebied ligt. Aan de zuidzijde van het plangebied is een transportroute van gevaarlijke stoffen aanwezig (de Zijde). Gezien de afstand tot de gasleiding en de zeer geringe aantallen vervoersbewegingen op de Zijde is hieronder geen uitgebreide uitwerking gemaakt op de EV-componenten. Vanaf de N207 is een scenario 'toxische wolk' mogelijk, hiervoor is een advies in het kader van mogelijkheid tot handelen wenselijk. Verdere onderstaande uitwerkingen zijn gemaakt voor calamiteiten binnen het plangebied.

Rampenbestrijding	
Materieel	Voldoende aanwezig, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard alarmeringsprocedure.
Bereikbaarheid	<p>De ingang van de meeste woningen komt te liggen aan de door de wijk rondlopende weg, die op drie punten wordt verbonden met bestaande wegen. Een aantal woningen wordt gebouwd aan korte doodlopende wegen. Alle woningen zijn binnen 40 meter vanaf de hoofdtoegang bereikbaar voor brandweervoertuigen. Dit betekent dat de bereikbaarheid is gegarandeerd en dat er op dit punt geen aanvullende eisen nodig zijn.</p> <p>Wel wijzen wij u er op dat de autoverkeerswegen inclusief de bruggen belastbaar moeten zijn tot een gewicht met een minimale asbelasting van 100 kN (NEN 1008, klasse 30) zodat een brandweervoertuig veilig over de brug kan rijden.</p>
Tijd	<p>De opkomsttijd ligt voor het grootste deel van de woningen op 8 minuten en voldoet daarmee aan de zorgnormtijd. Voor een klein deel van de woningen is de overschrijding maximaal 1 minuut.</p> <p>Conform lid 2 van artikel 3.2.1. van het Besluit veiligheidsregio's kan voor bepaalde locaties gemotiveerd een andere opkomsttijd worden vastgesteld. Geadviseerd wordt deze overschrijding te accepteren mede gezien de realisatie van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit.</p>
Bluswater	<p>De bluswatervoorziening (primair) vanuit ondergrondse brandkranen moet nog nader worden uitgewerkt. Hiervoor zal de op de gebruikelijke wijze vanuit het waterbedrijf Oasen afstemming met de brandweer worden gezocht en vervolgens de betreffende afdeling van uw gemeentelijke organisatie worden geadviseerd. Uitgangspunt bij de brandkranen is een minimale capaciteit van 30 m³/uur.</p> <p>De secundaire bluswatervoorziening is beschikbaar vanuit de binnen het plangebied in ruime mate aanwezige sloten.</p>
Slachtoffers	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.

Zelfredzaamheid	
Schuilen / vluchten	Aangezien op de N207 een scenario met een toxische wolk zich voor kan doen heeft het meerwaarde om de effecten van een calamiteit te willen beperken. Daarom wordt geadviseerd om het binnengaan van rook en toxische stoffen tegen te gaan (zie 'Mogelijkheid tot handelen'). Op deze manier kunnen aanwezige personen binnen schuilen totdat de toxische wolk voldoende is verdund.
Mogelijkheden tot handelen	Aangezien op de N207 een scenario met een toxische wolk zich voor kan doen heeft het meerwaarde om de effecten van een calamiteit te willen beperken. Geadviseerd wordt het ventilatiesysteem door de bewoners in de eigen woning centraal uit te kunnen laten zetten. Dit kan bijvoorbeeld door de stekker van de ventilatiekast eenvoudig bereikbaar te maken.
Alarmering	Het alarmeren bij calamiteiten buiten het bouwwerk wordt gebruik gemaakt van de waarschuwingsalarmeringssirene. In de nabijheid van het plangebied is een WAS-paal aanwezig. Daarnaast speelt ook het NL-alertsysteem een steeds belangrijkere rol bij het alarmeren van de bevolking. Het alarmeren van aanwezigen in iedere woning bij brand komt in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren. Voor het bestemmingsplanadvies geen opmerkingen.
Inschatten gevaar	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.

Advies GGD:

In het kader van de advisering op de fysieke leefomgeving investeren de VRHM en de GGD op een nauwere samenwerking. Het advies vanuit de GGD op het bestemmingsplan is hieronder opgenomen. Geconcludeerd is dat de geadviseerde maatregelen niet tegenstrijdig zijn.

Luchtkwaliteit

Op grond van de beschikbare informatie vormt de luchtkwaliteit op deze locatie geen belemmering om de 100 woningen te realiseren. Wel is het goed om te realiseren dat alle luchtverontreiniging, ook onder de norm, bijdraagt aan de ziektelast. Alle maatregelen die genomen kunnen worden die bevorderend zijn voor de luchtkwaliteit helpen. Met name aan de kant van Zijde is het van belang dat de lucht voor de mechanische ventilatie aan de schone kant van het huis wordt aangezogen.

Geluidsoverlast

Geluidsoverlast kan tot (vaak stress-gerelateerde) gezondheidsklachten leiden, zoals slaapverstoring, hoge bloeddruk, diabetes en hart- en vaatziekten en kan een negatief effect hebben op het algemeen welbevinden. Hoe erg mensen gehinderd zijn, wordt niet alleen bepaald door hoe hard het geluid is, maar hangt mede af van de persoon en zijn of haar omstandigheden. De GGD adviseert richtwaardes van 50 dB(A) Lden op de gevel en 40 dB(A) Lnight op de gevel

om slaapverstoring zoveel mogelijk te beperken. Voor binnen hanteert de GGD een richtwaarde van 33 dB(A) Lden.

Aangezien de geplande wijk dichtbij een spoorlijn ligt (op maximaal 100 - 400 m afstand van de te bouwen woningen) en in het zuiden begrensd wordt door een wat drukker straat (Zijde), is aan te bevelen dat de huizen worden voorzien van gedegen woningisolatie en een stille (groene) zijde, met een belasting van max. 50 dB(A) Lden. Bij isolatiemaatregelen is het van belang om goed na te denken over de mechanische ventilatiemogelijkheden (ook van spuien) om zorg te dragen voor een gezond binnenmilieu. Zie ook het advies op de mechanische ventilatie bij incidenten en rampen zoals genoemd onder 'Mogelijkheden tot handelen' en de producteigenschappen van de ventilatievoorzieningen in reguliere en bijzondere omstandigheden.

Daarnaast is het verstandig om na te denken over een geluidswal langs het spoor ten behoeve van geluidsreductie.

Trillingen

In 2015 heeft het RIVM een onderzoek uitgevoerd naar de gezondheidseffecten van trillingen door treinen. Hoewel in de meeste gevallen (ernstige) trillinghinder veroorzaakt wordt door goederentreinen, kan niet worden uitgesloten dat de bestaande spoorlijn geen trillinghinder veroorzaakt. Uit dit onderzoek blijkt namelijk dat ongeveer 4% van de mensen die woont binnen 300 meter van een spoorweg met reizigerstreinen, ernstige hinder ondervindt van trillingen. In deze situatie bevindt vrijwel de gehele nieuwe wijk zich op afstand van minder dan 300 m tot het spoor.

Uit geluidsonderzoek weten we dat chronische ernstige hinder en slaapverstoring samenhangen met meer serieuze en lange termijn gezondheidseffecten zoals hart- en vaatziekten en (on)welbevinden. Voor trillingen is onbekend wat de lange termijn gezondheidseffecten zijn, maar het valt vooralsnog niet uit te sluiten dat deze effecten vergelijkbaar zijn als die van geluid.

Bodemkwaliteit

Op bodemloket staat aangegeven dat voor (een deel van) deze locatie een bodemonderzoek noodzakelijk is. Bij onvoldoende bodemkwaliteit dient de bodem te worden gesaneerd voor met de bouw gestart wordt.

Elektromagnetische velden

De hoogspanningslijnen bevinden zich op voldoende afstand voor deze locatie.