

Besluitformulier

Team Beleidsadviseurs en ondersteuning Ruimte

Zaaknummer : 376864 Datum : 14 juni 2021	Opsteller : R. Prins
Onderwerp: Wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging	
Besluit: 1. Kennis te nemen van de zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging; 2. Het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging, met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKbuigebbosk8wij-VA01, gewijzigd vast te stellen, in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp en de in het voorstel weergegeven aanvulling op de toelichting van het plan; 3. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging gewijzigd vast te stellen.	

Publiekssamenvatting

Van 11 maart tot en met 21 april heeft het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging voor een ieder ter inzage gelegen. Met het plan wordt voor een 24-tal (voormalige) agrarische bedrijfswoningen in Boskoop de bestemming gewijzigd naar burger- of plattelandswoning.

Tijdens de inzageperiode is op het ontwerpwijzigingsplan één zienswijze ingekomen. Deze zienswijze heeft voor burgemeester en wethouders aanleiding gegeven om het plan voor wat betreft de toelichting gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Er is een aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging ontvangen voor het omzetten van een 24-tal (voormalige) agrarische bedrijfswoningen in Boskoop naar burger- of plattelandswoning.

Op 2 maart heeft het college het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging vastgesteld (zaaknummer: 364762).

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het planologisch mogelijk maken van het omzetten van een aantal (voormalige) agrarische bedrijfswoningen naar burger- of plattelandswoning.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening;
- Bestemmingsplan Buitengebied Boskoop, incl. 1^e tot en met 4^e actualisatie.

Argumenten

De aanvraag voor de bestemmingswijziging heeft betrekking op de volgende (voormalige) agrarische bedrijfswoningen in Boskoop:

Nr.	Perceel	Ontwikkeling	Toelichting
1	Alfensvaart 2, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
2	Den Ham 58, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
3	Halve Raak 64, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
4	Halve Raak 95, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
5	Insteek 30, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
6	Insteek 32, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
7	Insteek 45, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
8	Insteek 55, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
9	Insteek 66, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
10	Insteek 85, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
11	Koetsveld 7, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
12	Koetsveld 9, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
13	Kooiweg 19, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
14	Paddegat 7, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
15	Reijerskoop 174, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
16	Rijneveld 2, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning	
17	Rijneveld 15, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
18	Rijneveld 76, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
19	Rijneveld 83, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
20	Rijneveld 124, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
21	Spoelwijkerlaan 3b, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
22	Spoelwijkerlaan 19a, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
23	Zuidwijk 27, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	
24	Zuidwijk 45, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning	

Op 13 oktober 2016 heeft de raad de bestemmingsplannen Buitengebied Boskoop, 3e actualisatie en Sierteeltgebied, eerste herziening vastgesteld. Met de vaststelling van deze

bestemmingsplannen zijn de regels voor omzetting van een agrarisch bedrijfswoning naar burger- of plattelandswoning voor het gehele sierteeltgebied gewijzigd en gelijkgetrokken.

Voor de omzetting van de genoemde bedrijfswoningen is een (ontwerp)wijzigingsplan opgesteld dat voldoet aan de regels voor omzetting van een agrarisch bedrijfswoning naar burger- of plattelandswoning.

Op grond van het bestemmingsplan en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening ligt de bevoegdheid tot vaststelling van het wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Participatie

Van 11 maart tot en met 21 april heeft het ontwerp wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging voor een ieder ter inzage gelegen.

Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ontvangen (bijlage 1). In de zienswijze wordt aangegeven dat er geen bezwaar bestaat tegen de omzettingen op zich. Wel wordt voor de duidelijkheid verzocht om bij elke om te zetten woning te melden tot welk sierteeltbedrijf de betreffende woning behoort/de. Aan dit verzoek is tegemoet gekomen via een aanpassing van paragraaf 2.1 van de plantoelichting.

Een exemplaar van het vast te stellen wijzigingsplan is bijgevoegd (bijlage 2).

Financiële consequenties

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor de bestemmingsplanwijziging worden op grond van de gemeentelijke legesverordening leges geheven. Daarenboven is met de betreffende perceeleigenaren een planschadevergoedingsovereenkomst afgesloten.

Realisatie

Na vaststelling van het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging wordt dit plan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Tegen het plan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n):

1. Ingekomen zienswijze;
2. Wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging.

Besluit

Burgemeester en wethouders

Jaargang : 2021
Zaaknummer : 376864
Onderwerp : Wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van 14 juni 2021,

besluit:

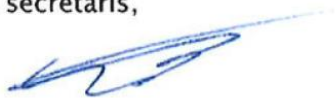
1. Kennis te nemen van zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging;
2. Het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging, met identificatienummer NL.IMRO.0484.BKbuigebbosk8wij-VA01, gewijzigd vast te stellen, in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp en de in het voorstel weergegeven aanvulling op de toelichting van het plan;
3. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging gewijzigd vast te stellen.

Gewaarmerkte bijlage(n):

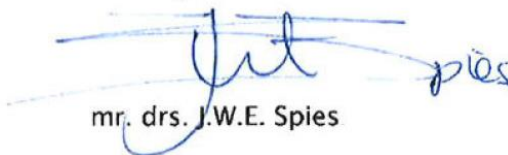
- Wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – achtste wijziging

Vastgesteld in de vergadering van 22 juni 2021

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,



drs. ing. P.D. Wekx MBA



mr. drs. J.W.E. Spies