

## **BESLUIT tot vaststelling van het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop, tweede wijziging.**

(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,

Overwegende,

- dat verschillende verzoeken zijn ingediend voor omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar burger- of plattelandswoning alsmede een verzoek voor toepassing van de ruimte-voor-ruimte-regeling;
- dat deze verzoeken in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop';
- dat derhalve door burgemeester en wethouders medewerking geweigerd behoort te worden, tenzij zij bereid zijn om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) uitvoering te geven aan de planologische maatregel als bedoeld in artikel 3.7.2, 26.4 of 27.1 van het voornoemde bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop';
- dat de initiatiefnemers door het indienen van een verzoek feitelijk hebben verzocht om het treffen van een planologische maatregel;
- dat burgemeester en wethouders pas kunnen besluiten tot het verlenen van medewerking aan het verzoek, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het verzoek door burgemeester en wethouders is getoetst aan de voorwaarden zoals opgenomen in voornoemde artikelen';
- dat de genoemde voorwaarden gaan over het ruimtelijk beleidskader en de in acht te nemen omgevingsaspecten;
- dat burgemeester en wethouders bereid zijn om de gevraagde planologische maatregelen verder in procedure te brengen;
- dat een wijzigingsplan is opgesteld;
- dat met initiatiefnemers vaststellingsovereenkomsten zijn gesloten;
- dat er geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid;
- dat op de voorbereiding van de onderliggende planwijziging de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;
- dat in dat kader het ontwerp wijzigingsplan van 25 januari 2018 tot en met 7 maart 2018 (gedurende zes weken) voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar is geweest via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);

- dat de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan op 24 januari 2018 is gepubliceerd in Week in Beeld en de Staatscourant;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat er geen beletsel is om tot vaststelling van het wijzigingsplan over te gaan;

Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop en artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

**besluiten:**

1. het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop, tweede wijziging vast te stellen;
2. aan het in punt 1 genoemde wijzigingsplan de voorwaarde te verbinden dat het 0,66 bouwcontingent in verband met de toepassing van de ruimte-voor-ruimte-regeling bij het perceel Warmoeskade 8 pas kan worden ingezet als de omzetting van Agrarisch-Sierteelt naar Agrarisch met waarden – Natuur en landschappelijke waarden feitelijk heeft plaatsgevonden en het college hiervan in kennis is gesteld.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,  
d.d. 24 april 2018

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,  
de secretaris,

  
drs. ing. P.D. Wekx MBA

de burgemeester,

  
mr. drs. J.W.E. Spies