

13 oktober 2022

Stand van zaken herontwikkeling Hogeveenseweg 17 te Benthuisen

Eind 2020 hebben we jullie als omwonenden ingelicht omtrent de plannen voor de herontwikkeling van de Hogeveenseweg 17. Het plan zal bestaan uit circa 30 luxe b&b kamers inclusief bedrijfswoning en meergeneratiewoning. In de tijd vanaf toen tot heden zijn er, ondanks corona-perikelen, toch tal van ontwikkelingen geweest. Met deze notitie willen wij jullie op de hoogte brengen omtrent de stand van zaken.

Verwerving

Met [REDACTED] is een koopovereenkomst gesloten. Om deze overeenkomst uit te kunnen voeren, zijn de sloop en saneerkosten in beeld gebracht. De sloopvergunning wordt tegelijk met de omgevingsvergunning aangevraagd.

Bestemmingsplan

Er is een ontwerp bestemmingsplanwijziging door de ontwikkelaar opgesteld en dit is met de gemeente in concept gedeeld. De onderzoeken zoals benodigd voor de bestemmingswijziging hebben in 2021 plaatsgevonden. Momenteel worden in overleg met de gemeente de laatste wijzigingen aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan, zodat dit binnenkort definitief ingediend kan worden. De gemeente streeft ernaar om het bestemmingsplan voor het einde van dit jaar beoordeeld te hebben om het definitief te kunnen maken.

Het ontwerp

Aan de hand van de schetsen die getoond zijn eind 2020 is de architect de plannen nu verder aan het uitwerken, uiteraard passend binnen de nieuwe bestemming en zoveel mogelijk rekening houdend met de opmerkingen die uit de buurtbijeenkomst zijn gekomen. Als het ontwerp gereed is zal dit aan de omwonenden gepresenteerd worden, jullie krijgen daarvoor tijdig een uitnodiging.

Planning

Aan de hand van de voorwaarden van het bestemmingsplan zal de ontwikkelaar samen met de architect het project verder uit gaan werken om de omgevingsvergunning aan te kunnen gaan vragen. De planning zoals die er nu uitziet is als volgt:

- Bestemmingsplan vaststellen door gemeente Q2 2023
- Aanvraag omgevingsvergunning en sloopvergunning in Q3 2023
- Start sloop Q4 2023
- Na afronding vergunningenprocedure ter verkoop aanbieden van een deel van de grond aan bewoners van [REDACTED])
- Start bouw Q1 2024

Zodra er weer ontwikkelingen zijn, zoals een eerste ontwerp, dan zullen we jullie weer inlichten.

