

Buurtoverleg Bed&Breakfast

Golfbaan Bentwoud



1

Doel van vanmiddag:

1. Even voorstellen
2. Hoe is het idee ontstaan?
3. Wat is het plan?
4. Idea Compact: wie zijn dat?
5. Planning
6. Vragen?

2



Hoe is het idee ontstaan?

3



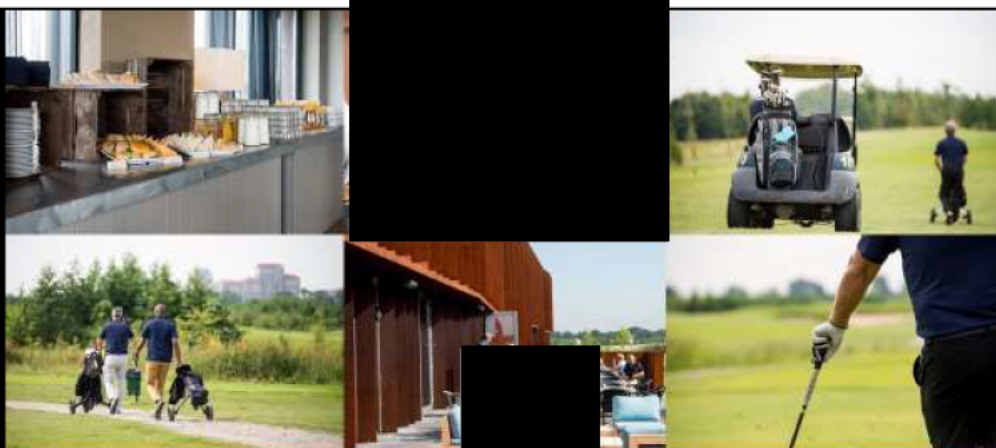
MARKTKANSEN AANWEZIG

Het NBTC Holland Marketing verwacht de komende jaren een sterke groei op inkomend toerisme: van 18 miljoen in 2017 naar 29 miljoen in 2030. Duitsland staat daarbij op nr. 1 met 40% van het inkomend toerisme. Ook het binnenlands toerisme verwacht een groei van 24 naar 30 miljoen voor kort verblijf.

Voor Zuid-Holland is de harde planvoorraad aan beschikbare overnachtingsmogelijkheden kleiner dan benodigd. De vraag is harder gestegen dan het aanbod. Vraag is vooral naar unieke, luxe verblijfmogelijkheden.

(cijfers 2018 NBTC en Marktverkenning verblijfstoerisme PZH van okt. 2018)

4



BETER BENUTTEN HUIDIGE INFRASTRUCTUUR & VOORZIENINGEN

Een luxe B&B biedt Golfbaan Bentwoud tevens de gelegenheid haar eigen organisatie verder te benutten en optimaliseren. Veel diensten, zoals horeca, schoonmaak en receptie overdag kan dubbel worden benut.

In de zomer kunnen meerdaagse golfevenementen worden aangeboden, in combinatie met andere golfbanen. In de winter biedt de B&B de mogelijkheid om andere arrangementen aan te bieden die ook buiten golf interessant zijn: steden (Delft, Den Haag, Gouda, Leiden, Rotterdam), cultuur en natuur.

5

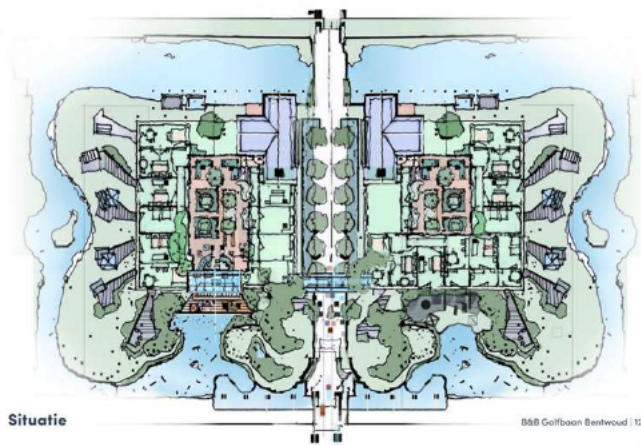


VEELHEID AAN LEISURE-ARRANGEMENTEN MOGELIJK

Binnenlandse en buitenlandse vraag naar leisure-arrangementen is toegenomen. Met een luxe B&B benutten we de mogelijkheden die de regio ons biedt:

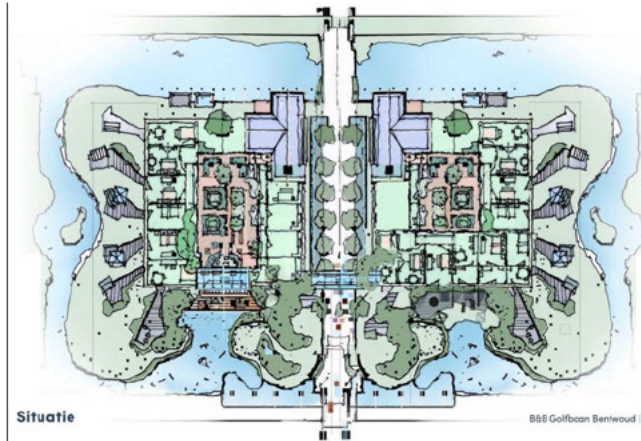
- Golfarrangementen (meerdere golfbanen uit de regio),
- Sportarrangementen (golf, ski, etc.),
- Wellness-arrangement (golf & wellness in Elysium),
- Buiten-arrangement (wandelen, fietsen & golf)
- Stad & Land-arrangement (combi steden en natuur), etc.

6



Wat is het plan?

7



8

Even voorstellen



- iDea Compact is een kleine, professionele, onafhankelijke organisatie met ruim 100 jaar aan opgebouwde kennis en ervaring op het gebied van ontwikkelen en bouwen.
- Opererend in Noord-brabant, Zeeland en Zuid-Holland.
- iDea Compact is via A90 Architecten [redacted] in contact gebracht met [redacted] om het plan gezamenlijk verder te ontwikkelen, daarvoor hebben zij een samenwerkingscontract ondertekend.

9

Het plan

- 30 luxe bed & breakfast appartementen, groot circa 35 m2 gebruikersoppervlak
- Meergeneratiewoning
- Bedrijfswoning
- Orangerie
- Infra

10

Het plan

- Bestaande situatie Hogeveenseweg 17, groot 2,16 ha met opstallen



HUDIGE BEBOUWING

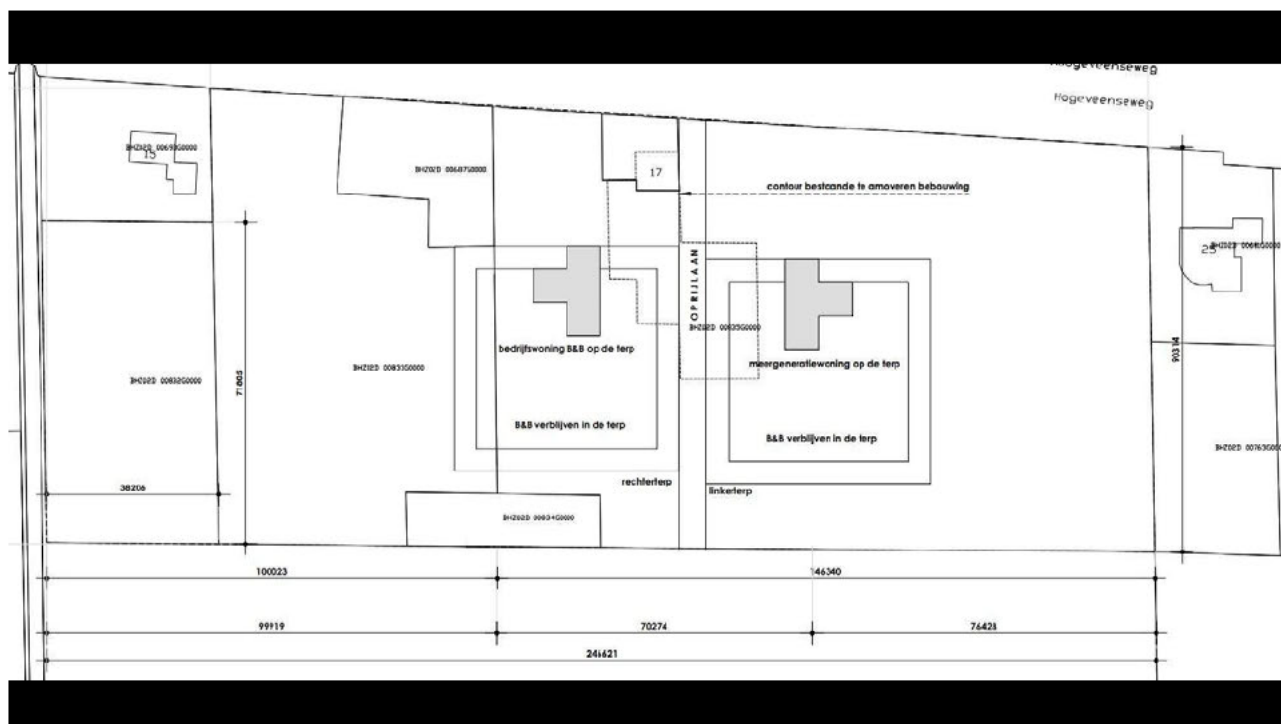
11

Het plan

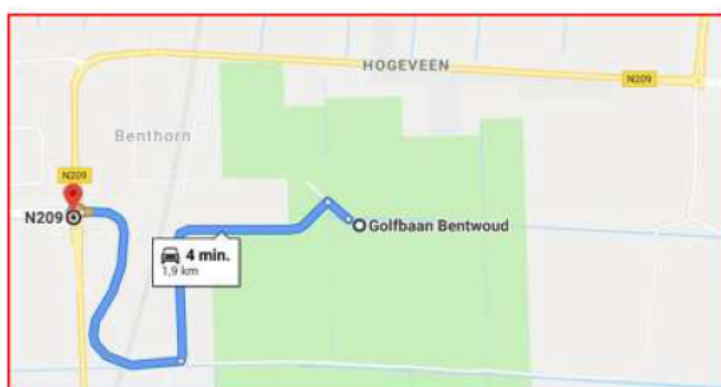
- Eerste idee van A90 Architecten



12



13



BEREIKBAARHEID LOCATIE

De huidige locatie is ontsloten op de N209/ Hogeveenseweg via een dam. Aan de achterzijde grenst de locatie aan (de achterzijde van de driving range van) Golfbaan Bentwoud.

Golfbaan Bentwoud is vanaf de rotonde N209 via de Boslaan eenvoudig bereikbaar.

14

Stand van zaken

- Initiatieffase:
 - ✓ Grondverwerving
 - ✓ Asbestonderzoek en sloopmelding
 - ✓ Omgeving bijpraten
 - Anterieure overeenkomst Gemeente
 - Nadere Planuitwerking

15

Planning

- 2020:
 - Initiatieffase, grondverwerving, asbestinventarisatie en sloopmelding
- 2021:
 - Bestemmingsplanprocedure
 - Ontwerp
 - Aanvraag omgevingsvergunning
- 2022:
 - realisatie
- 2023
 - Oplevering en in gebruiknemen

16



Vragen?

Bedankt voor uw aandacht
En heeft u na vandaag nog vragen?
Stel ze op:

BenB@golfbaanbentwoud.nl