

## **Aanmeldnotitie Besluit m.e.r. Bentwijck**

9-12-2020 H. van den Heuvel

*Productnummer:201*

### **Leeswijzer**

In deze notitie wordt allereerst ingegaan op het project Bentwijck. Vervolgens wordt een toelichting gegeven op de meldnotitie en de vormvrije m.e.r.-beoordeling: waarom is dit in dit geval van toepassing? Daarna worden alle relevante onderdelen voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld in een tabel.

### **Bentwijck**

In het plangebied Bentwijck worden 200 woningen en een Brede School gerealiseerd. Voor de school is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan in procedure, voor de woningen wordt een bestemmingplan voorbereid. Voor de brede school is in het kader van de omgevingsvergunning al een besluit genomen door het college dat een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is. Onderhavige meldnotitie gaat in op zowel de te realiseren woningen als op de brede school, omdat deze middels dit plan wordt bestemd.



*Figuur 1 plangrens Benthuizen, met lichtblauw aangeduid*

### **Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?**

#### *M.e.r.-plicht voor een woningbouwlocatie*

Per 1 april 2011 is het nieuwe Besluit m.e.r. van kracht geworden. Voor woningbouwprojecten betekent dit dat deze alleen nog m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn voor 2.000 of meer

woningen. Zij zijn dus niet meer op voorhand m.e.r.-plichtig. Daarnaast bleek het Nederlandse systeem van drempelwaarden voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten niet in overeenstemming te zijn met de Europese richtlijn. De drempelwaarden zijn dus geen absolute waarden meer, maar ze zijn indicatief geworden. Dit betekent dat wanneer er bij woningbouwontwikkelingen van minder dan 2.000 woningen een toets moet plaatsvinden of in dit geval een m.e.r. uitgevoerd moet worden of een m.e.r.-beoordeling. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

Voor woningbouwprojecten is het volgende opgenomen in het Besluit m.e.r. (bijlage D, categorie 11.2):

	<b>Activiteit</b>	<b>Gevallen</b>	<b>Plannen</b>	<b>Besluiten</b>
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van <b>100 hectare</b> of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en <b>2000 of meer woningen</b> omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel 1 Besluit-m.e.r. D-lijst en drempelwaarden

Op basis van het plan zelf (200 woningen en een brede school) is voor dit besluit een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig, daartoe is deze aanmeldnotitie opgesteld.

Voor de ontwikkeling van de Bentwijck is door ODMH een milieuonderzoek uitgevoerd (ODMH, milieuparagraaf Bentwijck, 7 augustus 2020, kenmerk 2018055863, met bijlagen). Dit milieuonderzoek is gebruikt om de milieueffecten te beoordelen voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

### **Wat is een vormvrije m.e.r. beoordeling?**

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de bijlage D (m.e.r.-beoordelingsplicht) van het Besluit m.e.r. en die beneden de drempelwaarden vallen, moet een toets worden uitgevoerd. Hierin wordt onderzocht of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

Op basis van de criteria uit bijlage 3 van de EU-richtlijn m.e.r. wordt bepaald of er in dit geval belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. De criteria uit deze bijlage worden puntsgewijs behandeld in een tabel (zie tabel 2). De regelgeving gaat hierbij uit van het nee, tenzij...

principe: Er is geen m.e.r. nodig, tenzij er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

### Conclusie

Bij de woningbouw ontwikkeling van 200 woningen en een Brede School in het plangebied Bentwijk zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Gelet op het “nee, tenzij” principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of m.e.r.-beoordeling.

### Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Projectnaam: **Bentwijk**

Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	In Benthuizen worden in 200 woningen en een brede school ontwikkeld. Besluit m.e.r.: D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Drempelwaarde: 100 ha. of meer of 2000 woningen of meer).
Cumulatie met andere projecten	Dit project heeft geen relatie met andere projecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Bij de bouw van woningen en de Brede School wordt voornamelijk gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen hout, grond en baksteen. Deze hulpbronnen zijn niet schaars en kunnen gemakkelijk aangewend worden.
Productie afvalstoffen	Bij de realisatie van woningen en de Brede School wordt bouwafval geproduceerd (o.a. beton, staal, hout, verf etc). Dit afval is eenmalig. Er is dus geen sprake van een continue productie van afval als gevolg van dit woningbouwproject. Het bouwafval wordt hergebruikt daar waar mogelijk. Het overige afval wordt afgevoerd naar de daarvoor bestemde milieudepots (bv. Milieustraat).
Verontreiniging en hinder	Er is mogelijk sprake van hinder tijdens de aanleg en het gebruik van de woonwijk: Aanleg woonwijk: verkeer, bouwwerkzaamheden en daardoor geluidhinder. Gebruik van de woonwijk: Het bestemmingsverkeer neemt toe. Deze toename leidt echter niet tot overschrijdingen van de normen voor geluidhinder en luchtkwaliteit. Het

	<p>verkeer wordt midden in de nieuwe wijk naar de ontsluitingsweg geleid en gaat vanuit de Bentwijck direct op de Bentwoudlaan. De intensiteit van deze weg is al hoog, waardoor het effect van de Bentwijck opgaat in de al aanwezige verkeersstromen.</p>
Risico voor ongevallen	<p>Door de aanleg en het gebruik van de woningen en de Brede School is er geen toename van het risico op ongevallen te verwachten. Er worden namelijk geen gevaarlijke stoffen geproduceerd door het bouwen van woningen die risico op ongevallen met zich mee brengen. Tijdens de bouw wordt voldaan aan de wettelijke vereisten van de Arbowet om de veiligheid van de medewerkers in de bouw te garanderen.</p>
<b>Plaats van de projecten</b>	
Bestaande grondgebruik	<p>Binnen het plangebied van Bentwijck is op dit moment landbouwgrond aanwezig. Dit wordt gebruikt voor akkerbouw. Er is geen tekort aan landbouwgronden in de regio.</p>
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	<p>Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn en onmisbaar zijn voor de levenskwaliteit van de mens. Natuurlijke hulpbronnen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niet hernieuwbare hulpbronnen zoals mineralen, ertsen en fossiele brandstoffen;</li> <li>- hernieuwbare hulpbronnen zoals hout, rubber en biomassa, die steeds opnieuw worden aangemaakt, mits het gebruik niet hoger is dan de natuurlijke aanwas;</li> <li>- milieuvorraden: water, lucht, ruimte en de bodem en biodiversiteit.</li> </ul> <p>De natuurlijke hulpbron van het gebied is akkerbouw.</p>
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	<p>Er zijn geen Natura 2000-gebieden op of in de directe omgeving van het plangebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, "De Wilck" ligt op circa 3,5 km afstand van het plangebied. Dit Natura-2000 gebied is niet stikstofgevoelig. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura-2000 gebied is 'Nieuwkoopse Plassen en De Heack', dit is op circa 13 km. van het plangebied gelegen.</p>

	<p>In verband hiermede zijn er stikstofberekeningen uitgevoerd naar de aanleg- en gebruiksfase. Hieruit is gebleken dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar zijn. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet leidt tot significante negatieve effecten. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming vereist.</p> <p>De ecologische verbindingzones rond het plangebied ondervinden geen schade van de ontwikkeling.</p> <p>Voor het plangebied geldt deels een hoge en deels een lage archeologische verwachtingswaarde. Archeologisch veldonderzoek ter plaatse van de gebieden met hoge archeologische waarden is geborgd in de regels van het plan.</p>
<b>Kenmerken van het potentiële effect</b>	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Het effect van bestemmingsverkeer is lokaal en is daardoor een geografisch beperkt. De ontsluiting vindt plaats midden in de wijk en niet aan de zijde van de bestaande woningen. Qua grootte van de getroffen bevolking blijkt dat het effect op de bestaande woningen nihil is.
Grensoverschrijdend karakter	Er is geen grensoverschrijdend effect. Het project speelt zich niet af nabij de grens van Nederland.
Orde van grootte en complexiteit effect	Het effect van het bouwen van 200 woningen en een Brede School is beperkt en niet complex. Ook het effect van het gebruik van deze woningen en de brede school is beperkt en niet complex.
Waarschijnlijkheid effect	De effecten zullen beperkt zijn.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	<p>Tijdelijke effecten tijdens aanleg: door bouwverkeer kan er geluidhinder voor de omgeving optreden. Dit is een omkeerbaar effect.</p> <p>Permanente effecten van het gebruik: Bestemmingsverkeer zal toenemen waardoor ook geluid en lucht emissies toenemen. Het bestemmingsverkeer brengt een bepaalde geluidbelasting met zich mee, het verkeer gaat echter direct op in de aanwezigheid</p>

	<p>verkeersstromen op de Bentwoudlaan. Er is geen sprake van een significante toename. Op het gebied van luchtkwaliteit wordt ook geen overschrijding van de normen verwacht. Binnen het plangebied worden geen bijzonder beschermde soorten verwacht waarvoor nader onderzoek zou moeten worden uitgevoerd. Er zijn een aantal maatregelen die moeten worden genomen tijdens de bouw: zo kan niet worden gesloopt/gekapt in broedseizoen (zonder aanvullende controle). Verlichting van bouwterreinen kan niet 's nachts worden toegepast, om verstoring van vleermuizen te voorkomen. Verder dient zorgvuldig om de watergangen te worden gewerkt. Demping van de watergangen dient in één eind te beginnen en vanuit daar naar het andere eind van de watergang te worden uitgevoerd, zodat ringslang kan vluchten voor de activiteiten. De zorgplicht is ook van toepassing voor overige zoogdieren en niet strikt beschermde amfibieën. In de diverse goedgekeurde gedragscodes (bijvoorbeeld die van Stadswerk en de Unie van Waterschappen) zijn maatregelen opgenomen die kunnen worden toegepast om aan de zorgplicht te voldoen. (ODMH, milieuparagraaf Bentwijk, 7 augustus 2020, kenmerk 2018055863).</p>
--	---

*Tabel 2 vormvrije m.e.r.-beoordeling: overzicht gevolgen voor het milieu*

## **CONCLUSIE**

De realisatie van 200 woningen en een Brede School leidt op deze locatie niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Gelet op het “nee, tenzij” principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of m.e.r.-beoordeling.