

## **Addendum Nota van beantwoording zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Bentwijck, Benthuisen

Behoort bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van 15 juli 2021 (zaaknummer 382528)

## **Aanpassing artikel 'Woongebied', onderdeel geluidgevoelige ruimten, van de regels van het bestemmingsplan (artikel 6.5.5)**

De ingekomen schriftelijke inspraakreactie voor de raadscommissie RED van de Koninklijke Metaalunie is om advies voorgelegd aan de Omgevingsdienst Midden-Holland. Bij nader inzien is gebleken is dat de formulering van artikel 6.5.5 (geluidgevoelige ruimten) onvoldoende duidelijk is. In verband hiermede wordt een aanpassing van dit artikel voorgestaan, waarin beter wordt geborgd dat de bestaande bedrijven op het Verbreepark niet in hun bedrijfsvoering zullen worden belemmerd. Deze aanpassing komt in de plaats van de eerder gegeven reactie op zienswijze 1 onder a, d en e.

Het nieuwe artikel 6.5.5 luidt als volgt.

### **6.5.5 Geluidgevoelige ruimten**

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – voorwaardelijke verplichting' is het wonen in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken waarin zich geluidgevoelige ruimten bevinden niet toegestaan.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – voorwaardelijke verplichting' zijn geluidgevoelige ruimten van de Brede School niet toegestaan.
- c. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en b. wanneer middels een akoestisch onderzoek – waarin eventueel benodigde geluidreducerende overdrachtsmaatregelen zijn opgenomen – kan worden aangetoond dat:
  1. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de gevels van de te bouwen geluidgevoelige gebouwen bevinden niet hoger is dan 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode vanwege de bedrijfsactiviteiten van bedrijven op het Verbreepark;
  2. het maximale geluidsniveau als gevolg van deze bedrijfsactiviteiten niet hoger is dan 70 dB(A), 65 dB (A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode;met dien verstande, dat
  3. rekening wordt gehouden met de maximale planologische mogelijkheden van de bedrijven op het Verbreepark;
  4. de benodigde geluidreducerende maatregelen in stand worden gehouden.