

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2017
Registratienummer	:	150469
Datum	:	31 oktober 2017
Onderwerp	:	Bestemmingsplan Loeteweg 1a e.o. Hazerswoude-Dorp.

Voorstel:

1. het bestemmingsplan Loeteweg 1a e.o., Hazerswoude-Dorp, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B164HDloeteweg1a-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
2. de analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan 'Loeteweg 1a e.o., Hazerswoude-Dorp' vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

De Stichting belangenbehartiging Greenport Regio Boskoop heeft een verzoek ingediend om de percelen tussen de Loeteweg en de Padesche Wetering te transformeren naar wonen, omdat deze niet meer geschikt zijn voor sierteelt. In het plangebied kunnen naast de bestaande woning in totaal 5 woningen worden gerealiseerd.

Deze vervolgfunctie brengt een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit met zich mee. Uit de grondopbrengsten kan voorts een bijdrage worden geleverd aan verbetering van de infrastructuur in het gebied (de aanleg van een nieuwe verbindingsweg tussen de Loeteweg en de Burgemeester Smitweg), waarvoor de bestaande woning aan de Roemer 2 al is gesloopt. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan worden herzien. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, zodat de raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

De Stichting belangenbehartiging Greenport Regio Boskoop heeft een verzoek ingediend om de percelen tussen de Loeteweg en de Padesche Wetering te transformeren naar wonen. Deze ontwikkeling is in overeenstemming met houtskoolschets, waarin voor het westelijk deel van de Greenport maatregelen worden voorgesteld op het gebied van bereikbaarheid, water, wonen en recreatie om schaalvergroting en modernisering van bedrijven mogelijk te maken en het gebied een economisch vitale en leefbare toekomst te bieden.

De maatregelen zijn uitgewerkt in het door de raad op 16 juni 2016 vastgestelde Uitvoeringsprogramma 2016 – 2020. De houtskoolschets is richtinggevend bij de verdere uitwerking van beleid van de gemeente ten aanzien van de Greenport West. Het plangebied is niet meer geschikt voor sierteelt. Op deze percelen kunnen naast de bestaande woning in totaal 5 woningen worden gerealiseerd. Deze vervolgfunctie brengt een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit met zich mee. Uit de grondopbrengsten kan een bijdrage worden geleverd aan verbetering van de infrastructuur in het gebied (de aanleg van een nieuwe verbindingsweg tussen de Loeteweg en de Burgemeester Smitweg). De bestaande woning aan de Roemer 2 is hiervoor al gesloopt. Deze woning wordt teruggebouwd in het plangebied, waarvoor al omgevingsvergunning is verleend na het doorlopen van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan worden herzien.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het planologisch mogelijk maken van 6 woningen, waarvan één bestaand en één al is vergund, door middel van vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.

Kader

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

De percelen zijn te klein voor de sierteelt. De vervolgfunctie brengt een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit met zich mee. Uit de grondopbrengsten kan een bijdrage worden geleverd aan verbetering van de infrastructuur in het gebied (de aanleg van een nieuwe verbindingsweg tussen de Loeteweg en de Burgemeester Smitweg). De bestaande woning aan de Roemer 2 is al gesloopt. Deze woning wordt teruggebouwd in het plangebied.

Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 7 september 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Financiële consequenties

Tussen de gemeente en initiatiefnemer is eerder op 23 augustus 2016 een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarin kostenverhaal is geregeld.

Locatiegegevens

Het plangebied betreft de percelen aan de Loeteweg 1a e.o. in Hazerswoude–Dorp.

Realisatie

Het bestemmingsplan zal na vaststelling zes weken worden ter visie worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n):

- bestemmingsplan Loeteweg 1a e.o., Hazerswoude–Dorp, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2017
Registratienummer : 150469
Onderwerp : Bestemmingsplan Loeteweg 1a e.o. Hazerswoude-Dorp.

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2017,

besluit:

- 1 het bestemmingsplan Loeteweg 1a e.o. Hazerswoude-Dorp, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B164HDloeteweg1a-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
- 2 de analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan 'Loeteweg 1a e.o., Hazerswoude-Dorp' vast te stellen;
- 3 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- bestemmingsplan Loeteweg 1a e.o., Hazerswoude-Dorp, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2017.

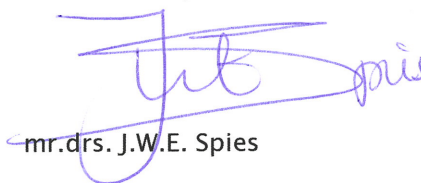
De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr.drs. J.W.E. Spies

