

RAPPORT

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

LANDGOED VERBOOM

WEST KANAALWEG TE ALPHEN AAN DE RIJN

Gemeente Oudshoorn, sectie C, nummer 967, 969, 970, 971 en 7177

PROJECT: 15604



VERANTWOORDING

Titel QUICKSCAN FLORA EN FAUNA LANDGOED VERBOOM WEST KANAALWEG ALPHEN
AAN DE RIJN

Opdrachtgever Vink Bouw BV
Nieuwveenseweg 55
2421 LB Nieuwkoop

Rapportnummer 15604

Datum 14 februari 2017

versie 2 6 mei 2019

Projectleider de heer J.B.P. van der Stroom

Autorisatie de heer P. Heesakkers

handtekening

handtekening ba

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

fax. +31 (0)412 – 65 29 98

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl



INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 WET NATUURBESCHERMING	5
3 LOCATIEGEGEVENS	6
3.1 ALGEMEEN	6
3.2 OMGEVING	6
4 DOELSTELLING	8
5 QUICKSCAN	9
5.1 BIOTOOPTYPEN	9
5.2 BESCHRIJVING FLORA EN FAUNA	9
5.3 INVENTARISATIEGEGEVENS VANUIT DE OMGEVING	9
5.3.1 <i>Natuurloket</i>	9
5.3.2 <i>Verspreidingskaarten</i>	11
5.4 DOELSOORTEN NATURA 2000 GEBIED	13
5.5 EFFECTEN INGREEP OP FLORA EN FAUNA	14
6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16

Bijlage

1	Situering in de regio
2	Kadastrale kaart
3	Gegevens Natuurloket
4	Checklist vooronderzoek vleermuizen
5	Fotobijlage
6	Planschets



1 INLEIDING

Vink Bouw te Nieuwkoop heeft, in verband met de ruimtelijke onderbouwing voor een bestemmingsplanwijziging, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van Landgoed Verboom aan de West Kanaalweg te Alphen aan de Rijn.

De contactpersoon van de opdrachtgever was in eerste instantie mevrouw M. Heidema van de Lodewijkgroep die de werkzaamheden voor Vinkbouw coördineert. De taken van mevrouw Heidema zijn inmiddels over genomen door de heer Hendriks. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.B.P. van der Stroom.

Begin 2019 is door de Omgevingsdienst Midden Holland (ODMH) verzocht het oorspronkelijke rapport aan te vullen. Het nu voorliggende rapport is derhalve een aangevulde versie van het rapport uit 2017 waarin de gevraagde aanvullingen zijn verwerkt.

2 WET NATUURBESCHERMING

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§3.1 van de wet).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd (§3.2 van de wet).
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage) en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§3.3 van de wet).

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is door de provincie Zuid-Holland geregeld in de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming van 13 september 2016.

3 LOCATIEGEGEVENS

3.1 Algemeen

De onderzoekslocatie betreft Landgoed Verboom aan de West Kanaalweg te Alphen aan de Rijn en staat kadastraal bekend als gemeente Oudshoorn, sectie C, nummer 967, 969, 970, 971 en 7177. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 7 hectare.

De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als weiland. Het voornemen bestaat om het gebied om te vormen tot een landgoed, waarbij circa 5 hectare als nieuwe natuur zal worden ingericht. Tevens zullen meerdere gebouwen binnen het landgoed worden gerealiseerd. Binnen het plangebied worden 4 woningen gerealiseerd. De maximale footprint van de gebouwen is 1.400 m².

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 3.

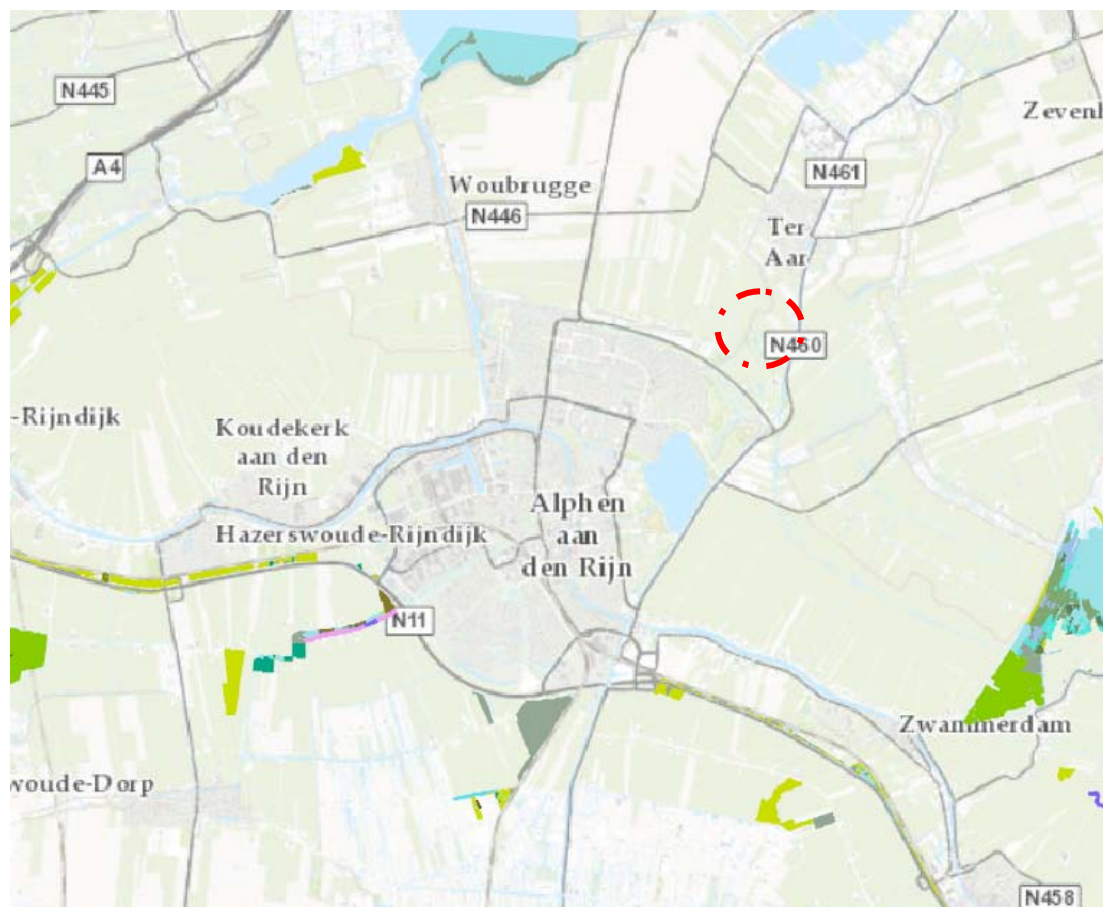
3.2 Omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied ten noordoosten van Alphen aan de Rijn. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

- Noordzijde: grasland en Wijngaardcamping Naescas
- Oostzijde: Westkanaalweg met aan de overzijde het Aarkanaal
- Zuidzijde: camping Oudshoorn
- Westzijde: watergang en golfterrein

Op circa 4,75 kilometer ten zuidoosten van het plangebied is het natuurgebied Nieuwkoopse Plassen & de Haack gelegen dat als Natura2000 gebied is aangewezen. Gezien de afstand tussen het plangebied en de aard van de ingreep wordt met de ontwikkeling van het landgoed geen negatieve invloed op het Natura 2000 gebied verwacht. Omdat binnen het plangebied nieuwe natuur zal worden ontwikkeld (circa 5 hectare) zou het landgoed een positieve bijdrage kunnen leveren.

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Zuid-Holland.



Figuur 1: natuurbeheerplan provincie Zuid-Holland 2016

4

DOELSTELLING

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en of bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden met deze soorten, hetzij in het zoeken naar alternatieven voor de geplande werkzaamheden, hetzij in het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 QUICKSCAN

5.1 Biotooptypen

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke biotopen in het plangebied aanwezig zijn. De quickscan is op 10 februari 2017 uitgevoerd. De quickscan is uitgevoerd door de heer ir. J.B.P. van der Stroom, in 2000 afgestudeerd als bioloog aan de Wageningen Universiteit.

De onderzoekslocatie betreft een voedselrijke soortenarm grasland (intensief begraasd/gebruikt weiland). Binnen de onderzoekslocatie zijn meerdere sloten gelegen. De sloten zijn vrij van vegetatie en oeverbegroeiing. De onderzoekslocatie biedt derhalve weinig variatie en omdat het bewerkt wordt, worden geen beschermde soorten binnen het plangebied verwacht. Broedende weidevogels zijn echter niet uit te sluiten. Aan de rand van het plangebied (nabij entree en noordwestpunt) bevinden zich enkele bomen. Deze bomen zullen in het toekomstige plan ingepast worden.

5.2 Beschrijving flora en fauna

Op de onderzoekslocatie zijn geen soorten waargenomen die een beschermde status hebben.

5.3 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl dat door het natuurloket is opgesteld. Tevens is gebruik gemaakt van verspreidingskaarten.

5.3.1 Natuurloket

Binnen een straal van 0-1 kilometer van de onderzoekslocatie zijn bij inventarisaties de volgende soorten vanuit de Habitatrichtlijn waargenomen:

Amfibieën (rugstreeppad, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker)

Voor de **rugstreeppad** zijn open gebieden met slechts hier en daar schuilplaatsen een geschikte habitat, liefst met zandgrond om goed te kunnen graven, maar er zijn ook populaties bekend die leven op een rotsachtige ondergrond, ze schuilen dan in de rotsspleten. Rugstreeppadden zijn aangetroffen in uiteenlopende omgevingen, zoals militaire oefenterreinen, zandafgravingen of landbouwgebieden. De rugstreeppad staat bekend als een echte pioniersoort omdat ze een voorkeur heeft voor primaire stadia in de ecologische successie. Veel ingrepen van de mens kunnen als zodanig worden aangetekend, van bouwterreinen tot afgravingen en net gegraven poelen en sloten, maar ook door natuurlijke dynamiek als overstroming en verstuiving kunnen geschikte habitats ontstaan zoals binnendijkse rivierengebieden en duinen. De rugstreeppad is in het plangebied niet uit te sluiten. De soort kan

tevens de bouwlocaties koloniseren (als pionierssoort). Uit de gegevens van de nationale databank Flora en Fauna is de rugstreeppad in de periode 2012-2019 binnen het kilometerhok (en de omliggende kilometerhokken), waarin de onderzoekslocatie is gelegen, echter niet waargenomen. Voor verdere gegevens wordt verwezen naar de Soortenstandaard van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland:

<https://www.rvo.nl/sites/default/files/2015/01/Soortenstandaard%20Rugstreeppad.pdf>

De bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker zijn algemene soorten, welke vermeld staan in bijlage A van de Wet natuurbescherming en in de Conventie van Bern (bijlage 3), die niet geheel uit te sluiten zijn binnen de watergangen. Bij de ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied zal meer water worden gecreëerd zodat er voor deze soorten een groter leefgebied wordt gerealiseerd.

Het voorkomen van bovenstaande amfibieën is in de provincie Zuid-Holland talrijk. Op basis hiervan zijn in artikel 8.1 en bijbehorende bijlage 6 van de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid Holland deze soorten vrijgesteld. Dit houdt in dat werkzaamheden plaats mogen vinden binnen het plangebied zonder dat hiervoor aanvullende maatregelen genomen moeten worden. Wel blijft de zorgplicht van toepassing. Dit houdt in dat voor zover mogelijk de gevolgen van de toekomstige ingrepen zoveel mogelijk beperkt dienen te worden. Het dempen van watergangen dient bij voorkeur plaats te vinden in de periode van augustus tot eind maart, dat wil zeggen buiten de periode waarin de meeste voortplanting plaatsvindt.

Reptielen (muurhagedis, ringslang)

Muurhagedissen komen voor op oude muren, steile, stenige zuidhellingen en rotswanden. De eieren van de muurhagedis worden afgezet tussen stenen of in zand. De muurhagedis is binnen het (huidige en toekomstige) plangebied derhalve uit te sluiten.

De ringslang is gebonden aan kale bodems waar zij zich kunnen warmen in de zon. Ringslangen leggen hun eieren in compost, bladhopen en in mestvaalten. Door het ontbreken van kale plekken om te zonnen en geschikte plekken om eieren te leggen kan het voorkomen van de soort binnen het plangebied worden uitgesloten.

Vleermuizen (gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en ruige dwergvleermuis)

Binnen het plangebied zijn geen nestplaatsen of nestmogelijkheden aanwezig voor vleermuizen. De locatie vormt mogelijk een foerageergebied voor vleermuizen, echter in de omgeving van de onderzoekslocatie zijn voldoende alternatieve foerageerplaatsen voorhanden. Het landgoed krijgt een

open structuur met veel water en zal derhalve eveneens als foerageergebied kunnen dienen. Doordat er ook bomen aangeplant zullen worden, zullen binnen het nieuw te vormen landgoed mogelijk nest- en rustplaatsen worden gecreëerd. De bomen aan de rand van het plangebied worden niet gerooid. Deze zijn niet gecontroleerd op de eventuele aanwezigheid van nest/rustplaatsen van vleermuizen.

Zoogdieren (bosmuis, bunzing, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, veldmuis, vos)

Het betreffen algemene zoogdiersoorten die vrijgesteld zijn in de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid Holland. In de omgeving van het plangebied zijn voldoende alternatieve leefgebieden voorhanden. Omdat het landgoed een meer divers landschap krijgt, vormt het nieuwe landgoed een afwisselender leefgebied dat ook geschikt is voor de bovengenoemde soorten.

De volgende soorten uit de Vogelrichtlijn zijn in de omgeving van het plangebied waargenomen : ***boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw.***

Binnen het plangebied zijn geen mogelijke nestplaatsen voor de hierboven genoemde vogels aanwezig. Het plangebied vormt wel een mogelijk foerageergebied. Binnen de omgeving van de onderzoekslocatie zijn echter voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig. Bij de herontwikkeling van het gebied zullen mogelijke nestplaatsen voor vogels ontstaan. Door de open structuur zal het gebied ook als foerageergebied kunnen dienen. Door de grotere diversiteit zal het gebied ook voor meerdere vogelsoorten als foerageergebied kunnen dienen.

5.3.2 Verspreidingskaarten

De volgende soorten zijn waargenomen op 1 tot 5 kilometer afstand.

Ruw parelzaad

Ruw parelzaad komt voor tussen het graan op matig vochtige, kalkrijke grond en niet in bewerkt grasland. Deze soort is derhalve in het plangebied uit te sluiten.

Amfibieën (heikikker en vroedmeesterpad)

De **heikikker** heeft een zeer duidelijke voorkeur voor de landschapstypen heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland. Ook wordt de soort gemeld uit bos en struweel, een belangrijke habitat voor de populaties uit de Vijfheerenlanden en het Kromme Rijngebied. De heikikker is duidelijk een cultuurvliesende soort die nauwelijks wordt aangetroffen in te intensief gebruikt agrarisch land-

schap, rond infrastructuur en bebouwing. De heikikker is binnen het plangebied derhalve uit te sluiten.

De **vroedmeesterpad** leeft veelal op het land waarbij droge plekken worden vermeden. Kleine holletjes onder stenen, in rotsspleten en in omgevallen bomen dienen als schuilplaats. De pad kan ook zelf een hol graven en ook verlaten holen van zoogdieren worden wel gebruikt. Vrijwel alle zand- en steengroeven, open bosranden en stenige hellingen zijn in principe geschikt als leefgebied voor de vroedmeesterpad. Het stenige karakter en de verzonken ligging in het landschap zorgt voor een groot aanbod aan schuilplaatsen; zo is er sprake van een korte schrale begroeiing en heerst er een geschikt microklimaat. De vroedmeesterpad leeft op kalkhoudende gronden of in de directe omgeving ervan. De onderzoekslocatie vormt derhalve geen geschikt habitat.

Insecten (*groene glazenmaker*)

De soort is afhankelijk van de krabbenscheerplanten. De krabbenscheer is in het plangebied niet waargenomen, waardoor de soort uit te sluiten is.

Zoogdieren (dwergmuis, dwergspitsmuis, hermelijn, otter, ree, waterspitsmuis, wezel en woelrat)

De **hermelijn** komt in alle habitats voor, van open plekken, in bossen, houtwallen, duinen, akkers tot vochtig terrein. De enige voorwaarde is dat er voldoende dekking aanwezig is. Deze ontbreekt echter binnen het plangebied.

De **otter** is in de tachtiger jaren uitgestorven en ook in andere landen is de otter in aantal afgenomen. Sinds 2002 is in Nederland begonnen met herintroductie. De otter leeft in oeverzones met voldoende dekking en rust van allerlei soorten stromend, zoet water, zoals meren, plassen, rivieren, kanalen, beken en moerassen. De soort is in het plangebied derhalve uit te sluiten.

Waterspitsmuizen jagen vooral op schaaldieren, waterinsecten, larven als kokerjuffers en waterslakken in het water, en slakken, wormen en kevers op het land. Ook kleine vissen, zoogdieren en amfibieën worden gegrepen. Vooral in dichte vegetatie nabij helder, snelstromend tot stilstaand water zijn ze te vinden. Rivieren, beken en meren met een dichte oeverbegroeiing hebben zijn voorkeur, maar het dier kan ook worden aangetroffen bij poeltjes, moerassen, sloten en met kroos begroeide vijvers, en zelfs aan de kust is hij te vinden. De soort is zelden ver van water te vinden, maar kan soms in loofbossen, heggen en grasvelden aangetroffen worden, tot 3 kilometer van water af. Dichte oeverbegroeiing ontbreekt, waardoor de soort uit te sluiten is.

Wezels leven bij voorkeur in open, droog natuur- en cultuurlandschap maar verder in veel verschillende biotopen (zoals bossen, duinen, wei- en akkerland). Wezels stellen weinig specifieke eisen aan de aard van hun verblijfplaatsen. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt. Schuilmogelijkheden ontbreken echter binnen het plangebied waardoor de soort niet verwacht wordt in het plangebied.

De **dwergmuis, dwergspitsmuis, hermelijn, ree, wezel en woelrat** zijn vrijgestelde soorten binnen het provinciaal beleid.

Vogels (slechtvalk en oehoe)

De slechtvalk en oehoe kunnen binnen het plangebied foerageren, maar de onderzoekslocatie betreft geen essentieel foerageergebied. In de omgeving van de onderzoekslocatie komen vergelijkbare habitats voor.

5.4 Doelsoorten natura 2000 gebied

Natura 2000 gebied Nieuwkoopse Plassen en De Haeck kent de volgende habitatsoorten:

- Zeggekorfslak
- Gestreepte waterroofkever
- Bittervoorn
- Kleine modderkruiper
- Rivierdonderpad
- Meervleermuis
- Noordse woelmuis
- Groenknolorchis
- Platteschijfhoren

De **zeggekorfslak** (*Vertigo moulinsiana*) leeft in kalkrijke vochtige moerassen, met grote zeggensoorten, galigaan (*Cladium mariscus*) en liesgras (*Glyceria maxima*) of riet (*Phragmites australis*). Binnen het plangebied komt het betreffende habitat niet voor.

De **gestreepte waterroofkever** komt voor in stilstaande wateren of zeer langzaam stromende voedselarme wateren en het ontbreken van een drijflaag van kroos en onbeschaduwde wateren (geen bomen of struiken). Er is op de locatie geen sprake van voedselarm water.

Aangezien de sloten aan de noordwestzijde in verbinding staan met een grotere watergang zijn de **bittervoorn** en de **kleine modderkruiper** niet uit te sluiten binnen de sloten van het plangebied. Voor zover bekend zullen de watergangen bij de herinrichting niet gedempt worden. Mochten deze alsnog gedempt worden, dient hiermee aan de zuidoostzijde begonnen worden, waarbij de vissen de kans



moeten krijgen om zich te verplaatsen naar andere watergangen. De sloten binnen het plangebied vormen geen essentieel leefgebied voor de genoemde vissoorten.

De **rivierdonderpad** is afhankelijk van stromende wateren met hogere zuurstofgehalten. Dit soort water is niet aanwezig in het plangebied zodat de soort binnen het plangebied is uit te sluiten.

De **meervleermuis** verblijft in gebouwen, spouwmuren en onder dakpannen en foerageren boven sloten, kanalen, meren en plassen. De sloten vormen geen essentieel foerageergebied voor de meervleermuis.

De **Noordse woelmuis** komt in verschillende biotopen voor, maar is gevoelig voor concurrentie van andere woelmuizen (aardmuis en veldmuizen). De Noordse woelmuis houdt van variatie van diverse kruiden en overgangszones tussen land en water (in verband met predatie) bij voorkeur voor eilanden.

De **Groenknolorchis** komt voor in open, zonnige tot licht beschaduwde, natte, voedsel- en stikstofarme, zwak zure tot kalkhoudende gronden (bestaande uit laagveen, weinig zand of leem). Aangezien sprake is van een bewerkt grasland zal deze soort niet voorkomen op de planlocatie.

De **platteschijfhoren** is afhankelijk van zoete, heldere en schone wateren met een rijke begroeiing. Vaak in draadalg-vegetaties. Ook in andere vegetaties, zoals in wateren met krabbescheer. Daarnaast komt deze zoetwater-huisjesslak soms voor op de wortels van onder andere de lisdodde en vergelijkbare oevergebonden planten. Binnen het plangebied is sprake van onbegroeide sloten, waarmee de soort uit te sluiten is.

5.5 Effecten ingreep op flora en fauna

De huidige situatie heeft een zeer beperkte natuurwaarde. De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied zal derhalve dan ook een positief effect op het toekomstige voorkomen van beschermde soorten hebben. Door de ontwikkeling van het landgoed wordt circa 5 hectare nieuwe natuur gecreëerd met open water en soortenrijke graslanden. Hierdoor wordt een meer divers landschap gecreëerd wat ten gunste komt van de biodiversiteit.

Binnen het plangebied zal meer oppervlaktewater worden gecreëerd wat kansen biedt voor diverse habitatsoorten vanuit het nabijgelegen Natura 2000 gebied zoals: zeggekorfslak, gestreepte waterroofkever, bittervoorn, kleine modderkruiper, rivierdonderpad, meervleermuis, noordse woelmuis en de platteschijfhoren.



Gezien de afstand tussen de onderzoekslocatie en het meest nabijgelegen Natura2000 gebieden (afstand van meer dan 4 km) zijn geen negatieve effecten te verwachten van de herontwikkeling met betrekking tot extra geluidsbelasting of stikstofdepositie op de Natura 2000 gebieden.

Niet uitgesloten kan worden dat de rugstreeppad zich op de bouwterreinen vestigt. De rugstreeppad is een pioniersoort omdat ze een voorkeur heeft voor primaire stadia in de ecologische successie. Voorkomen dient te worden dat deze soort zich op de bouwplaats kan vestigen. De locatie op zich vormt echter geen essentieel leefgebied of voortplantingsplaats voor de rugstreeppad. Door het nemen van voorzorgsmaatregelen kan worden voorkomen dat de rugstreeppad zich op de bouwplaats kan vestigen. Hierbij kan gedacht worden aan het voorkomen van het blijven staan van water op bouwterreinen en het wegvangen van volwassen dieren voor aanvang van de bouwwerkzaamheden of het plaatsen van een paddenschermen (lage netten tegen de bouwhekken).

Het grasland dat bij de herontwikkeling "verloren" gaat vormt een potentieel foerageergebied voor weidevogels, ooievaars, reigers, ganzen en eenden. Het betreft echter geen essentieel foerageergebied, omdat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie vergelijkbare graslanden veelvuldig voorkomen.

Niet uitgesloten kan worden dat weidebroeders in het plangebied voorkomen. Tevens zijn broedvogels in de bomen op de rand van het plangebied niet uit te sluiten. De werkzaamheden dienen derhalve bij voorkeur buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt van begin maart tot eind juli. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen plaatsvinden, zal vooraf een aanvullende schouw plaats dienen te vinden.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van het Landgoed Verboom aan de West Kanaalweg te Alphen aan de Rijn, kadastraal bekend als gemeente Oudshoorn, sectie C, nummer 967, 969, 970, 971 en 7177, kan worden uitgesloten dat de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming. Doordat bij de ontwikkeling van het landgoed een meer divers landschap ontstaat, waarbij tevens bomen en struiken worden aangeplant, zal de biodiversiteit binnen het plangebied toenemen en zullen meerdere soorten zich binnen het plangebied kunnen vestigen.

Niet worden uitgesloten kan worden dat de rugstreepd zich op de bouwterreinen vestigt. De rugstreepd is een pioniersoort omdat ze een voorkeur heeft voor primaire stadia in de ecologische successie. Voorkomen dient te worden dat deze soort zich op de bouwplaats kan vestigen. De locatie op zich vormt echter geen essentieel leefgebied of voortplantingsplaats voor de rugstreepd. Door het nemen van voorzorgsmaatregelen kan worden voorkomen dat de rugstreepd zich op de bouwplaats kan vestigen.

Op basis van de quickscan is een aanvullend of nader onderzoek naar de aanwezige flora en fauna, ons inziens, niet noodzakelijk. Voor de geplande activiteiten is geen ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbeheer noodzakelijk en zijn geen compenserende maatregelen nodig.

Indien de werkzaamheden aanvangen in het broedseizoen van vogels, dient een aanvullende schouwplaats te vinden.

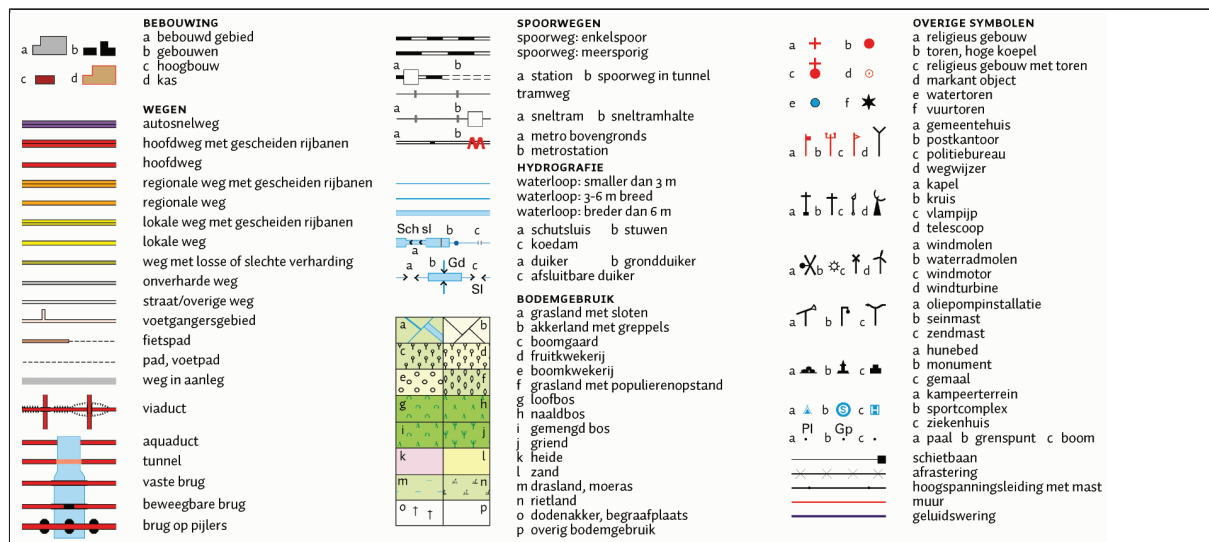
Bijlage 1



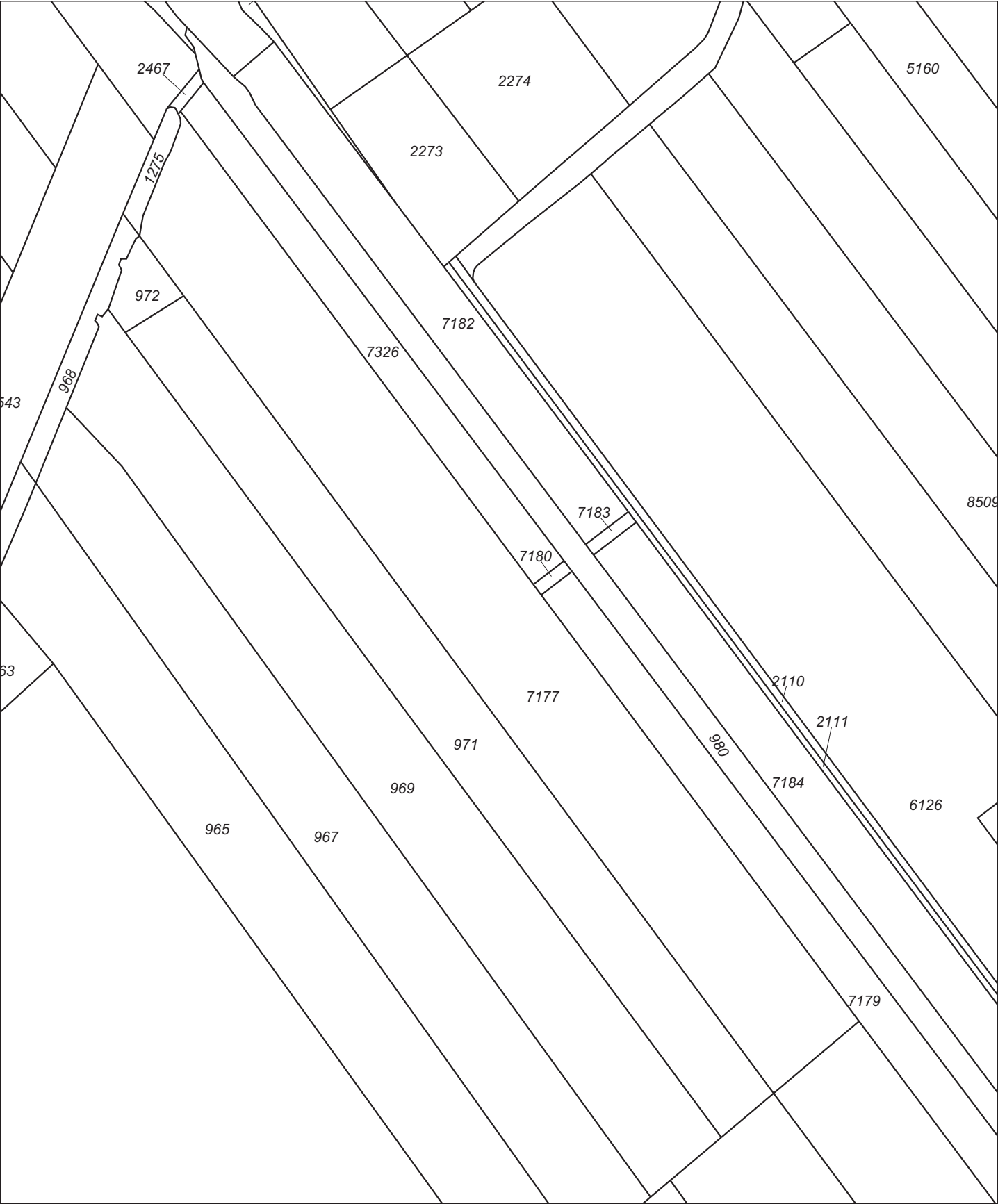
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadasteraal object OUDSHOORN C 970
Westkanaalweg, ALPHEN AAN DEN RIJN
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 oktober 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

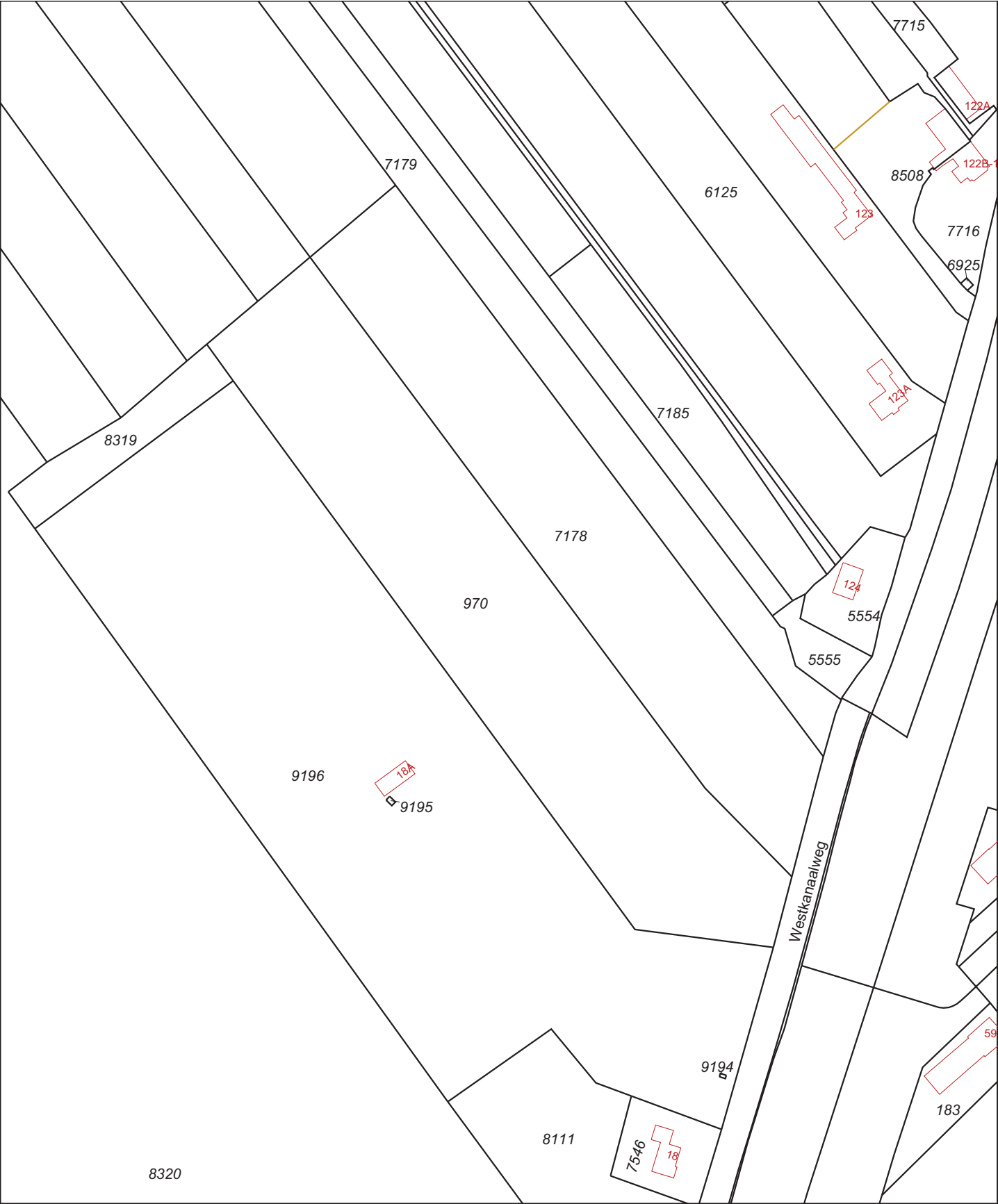
OUDSHOORN

C

7177

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 januari 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

OUDSHOORN

C

970

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

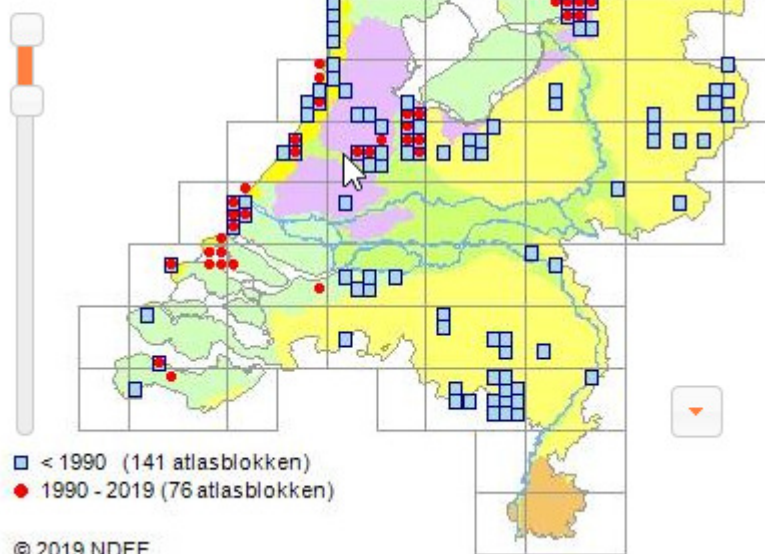
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

	Doelstelling populatie			
	Doelstelling kwaliteit leefgebied			
	Doelstelling omvang leefgebied			
	Landelijke staat van instandhouding			
Habitatsoorten				
H1016 - Zeggekorfslak	--	=	=	=
H1082 - Gestreepte waterroofkever	--	>	>	>
H1134 - Bittervoorn	-	=	=	=
H1149 - Kleine modderkruiper	+	=	=	=
H1163 - Rivierdonderpad	-	=	=	=
H1318 - Meervleermuis	-	=	=	=
H1340 - *Noordse woelmuis	--	=	=	=
H1903 - Groenknolorchis	--	=	=	=
H4056 - Platte schijfhoren	-	=	=	=

Groenknolorchis

Coörd: 107-461
Km-hok: 31-32-43



Broedsoorten: elders voldoende alternatief

Niet-broedsoorten: elders voldoende alternatief, toekomst gunstigere situatie

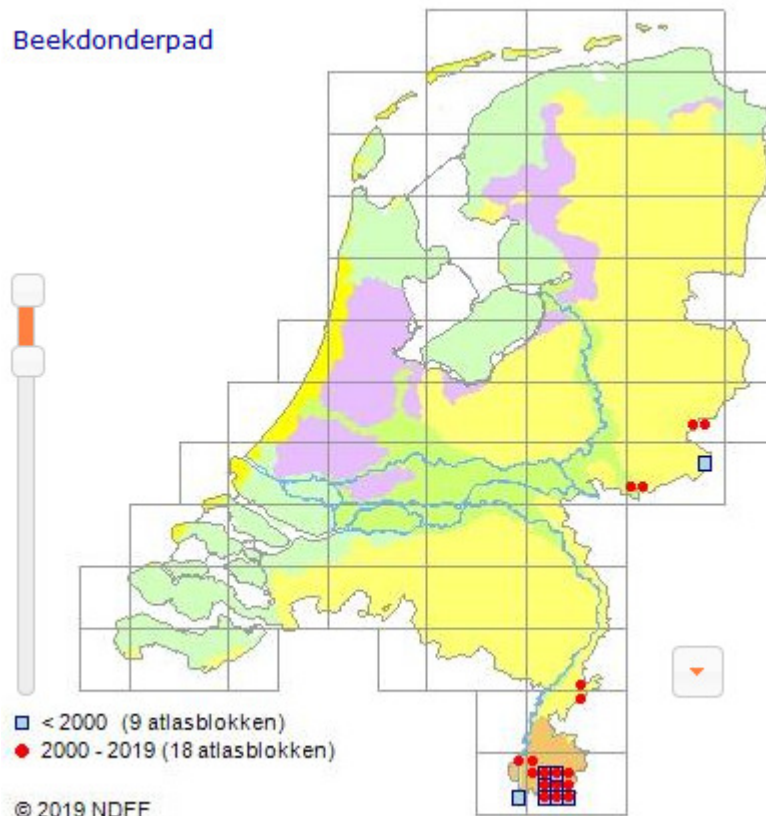
Omvang populatie (indicatief t.b.v. draagkracht leefgebied)				
Doelstelling kwaliteit leefgebied				▼
Doelstelling omvang leefgebied				▼
Landelijke staat van instandhouding				▼
Broedvogelsoorten	▼			
A021 - Roerdomp	--	>	>	6
A029 - Purperreiger	--	=	=	120
A176 - Zwartkopmeeuw	+	=	=	9
A197 - Zwarte Stern	--	>	>	115
A292 - Snor	--	=	=	25
A295 - Rietzanger	-	=	=	680

Omvang populatie (indicatief t.b.v. draagkracht leefgebied)				
Instandhoudingsdoelstelling: Slaap- en rustplaats (s) / foerageergebied (f)				▼
Doelstelling kwaliteit leefgebied				▼
Doelstelling omvang leefgebied				▼
Landelijke staat van instandhouding				▼
Niet-broedvogelsoorten	▼			
A027 - Grote Zilverreiger	+	=	=	60
A041 - Kolgans	+	=	=	3000
A050 - Smient	+	=	=	3500
A051 - Krakeend	+	=	=	90

Er zijn 6 beschermde zoetwatervissen:

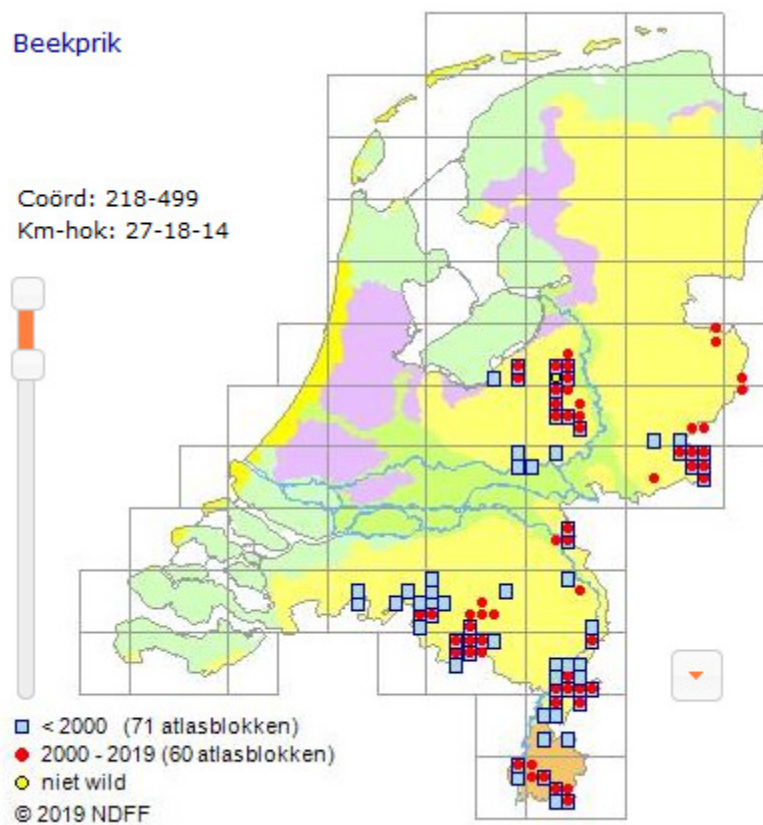
- Beekdonderpad (leeft alleen in de Achterhoek en Zuid-Limburg)
- Beekprik (gebonden aan stromend water)
- Elrits (sneller stromende rivieren en beken)
- Gestippelde alver (helder, zuurstofrijkwater met grindbanken)
- Grote modderkruiper (geen waarnemingen op verspreidingskaarten in de omgeving (<5km)
- Kwabaal (leeft in rivieren of meren met grove kiezel, grind of zandbodems, derhalve hier uit te sluiten).

Beekdonderpad



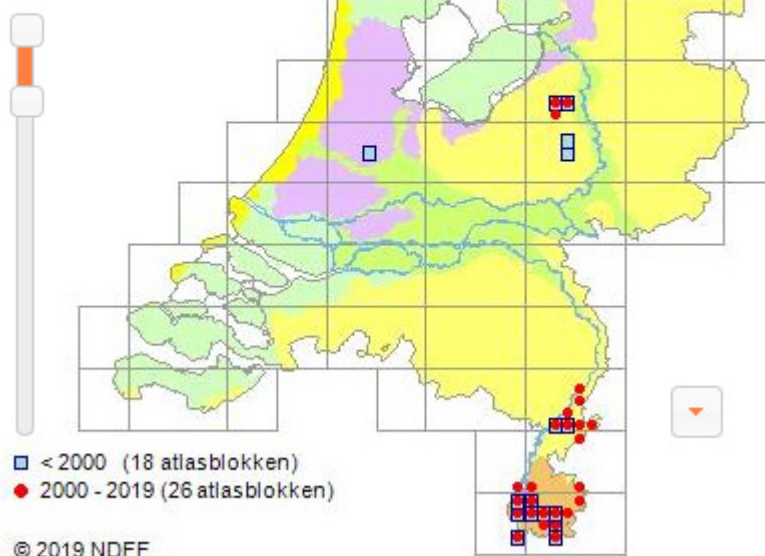
Beekprik

Coörd: 218-499
Km-hok: 27-18-14



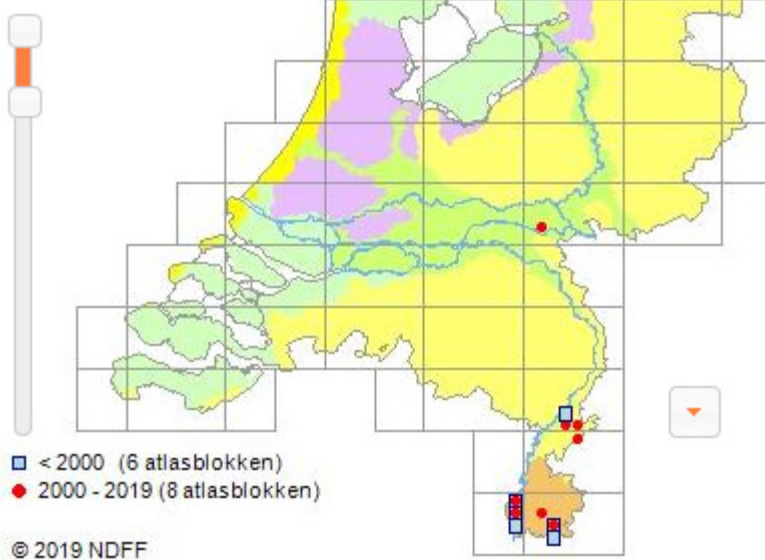
Elrits

Coörd: 271-499
Km-hok: 29-13-12



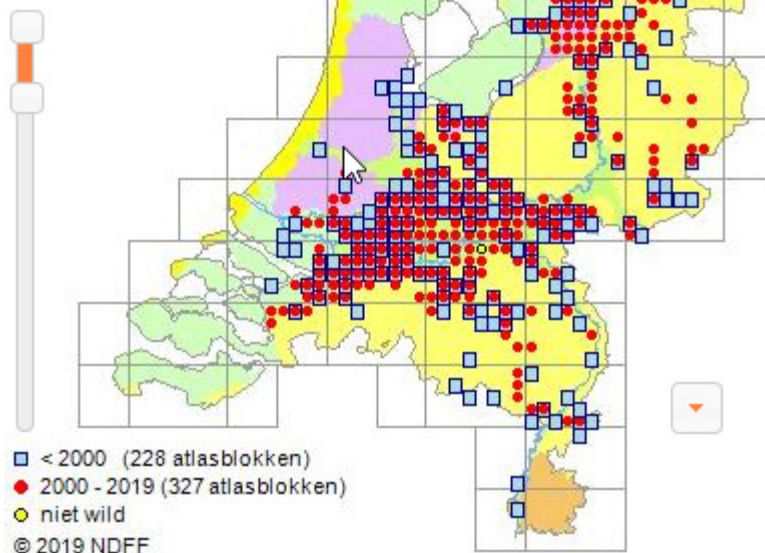
Gestippelde alver

Coörd: 264-516
Km-hok: 23-21-45



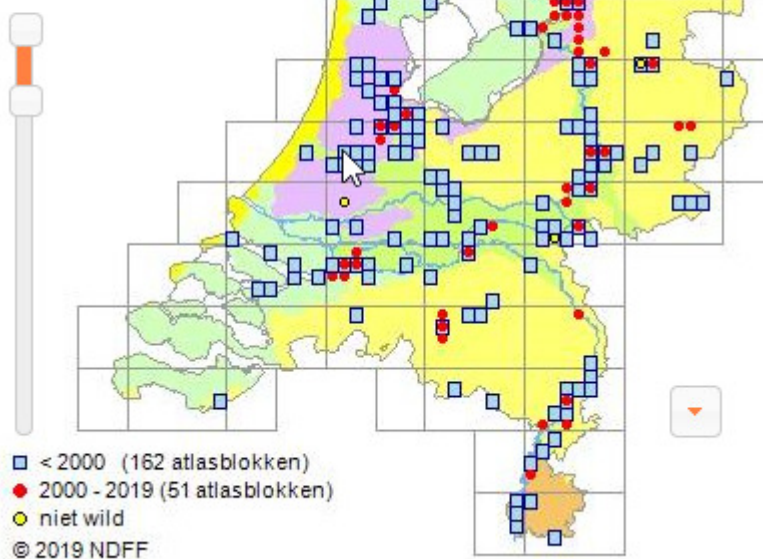
Grote modderkruiper

Coörd: 107-462
Km-hok: 31-32-33



Kwabaal

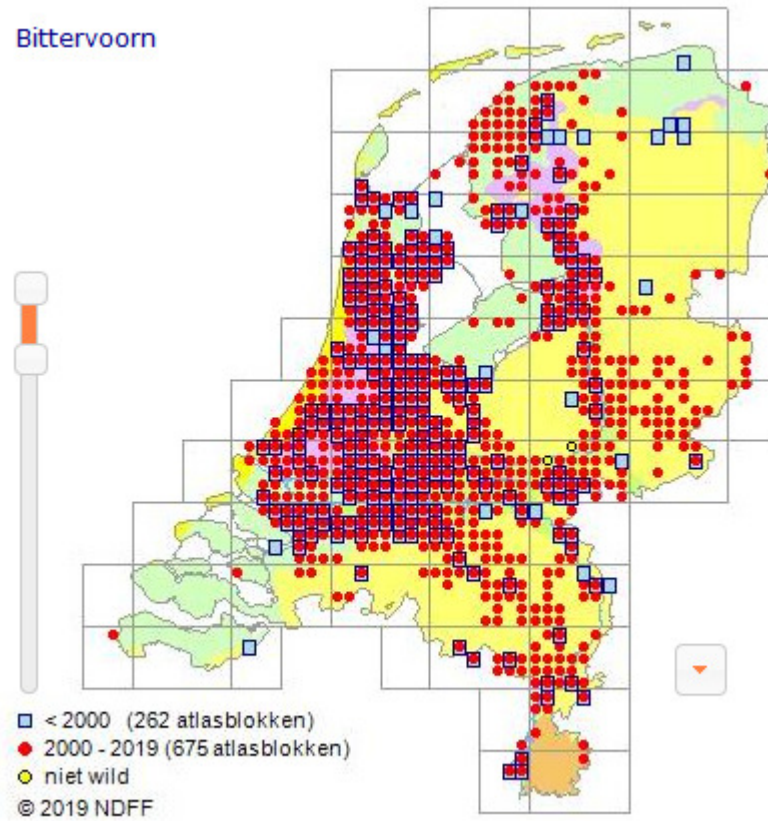
Coörd: 107-462
Km-hok: 31-32-33



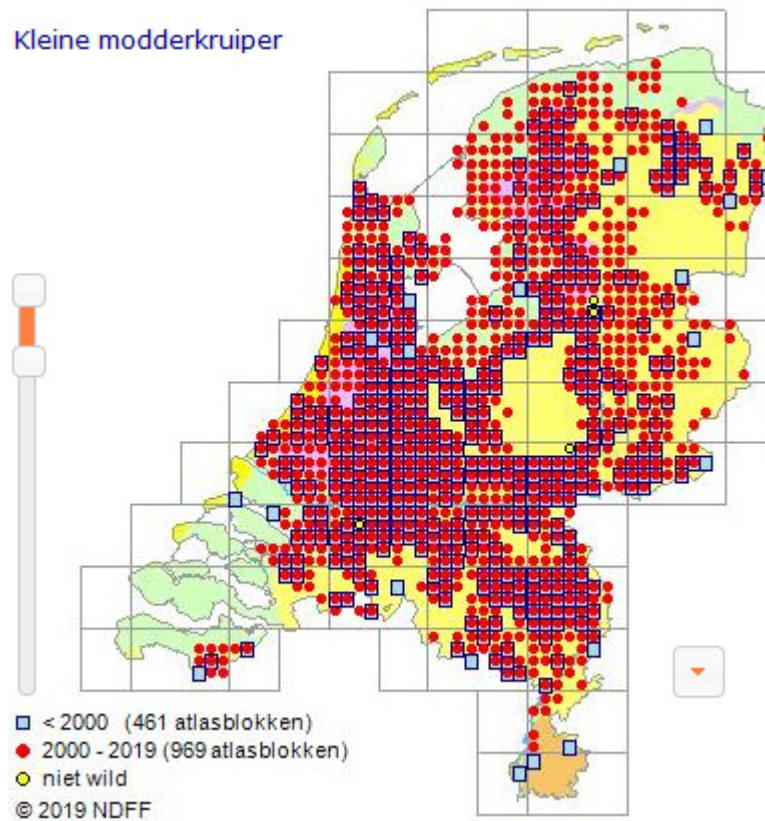
Tot voor kort (tijdperk FF) waren onderstaande soorten ook nog beschermd.

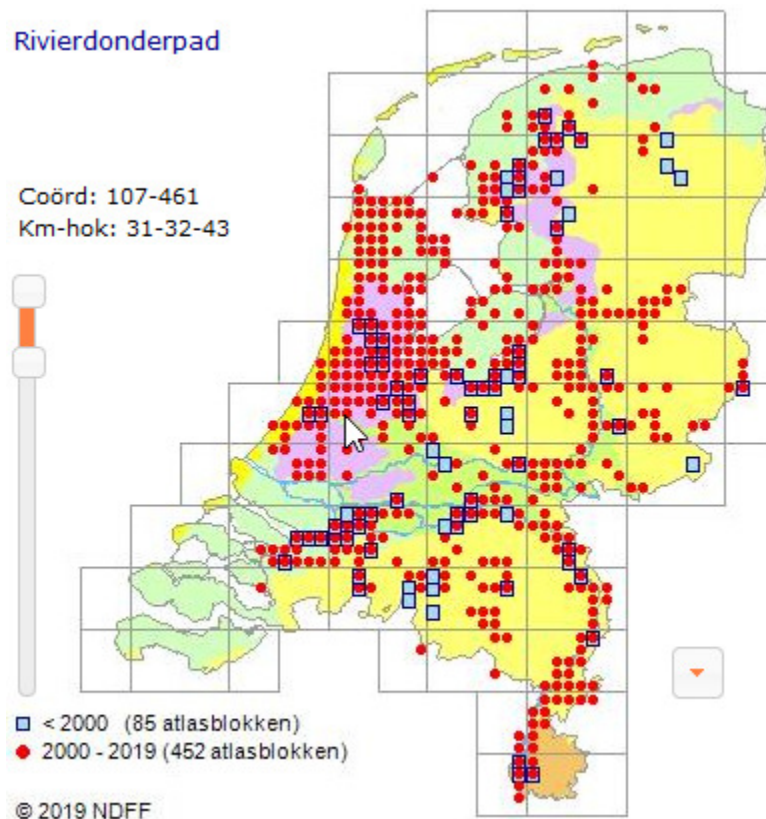
- Bittervoorn (zie kaartje, zeer algemeen)
- Kleine modderkruiper (zie kaartje, zeer algemeen)
- Rivierdonderpad (rivieren, beken, meren, kanalen, vaarten en sloten met hogere zuurstofgehalten)

Bittervoorn



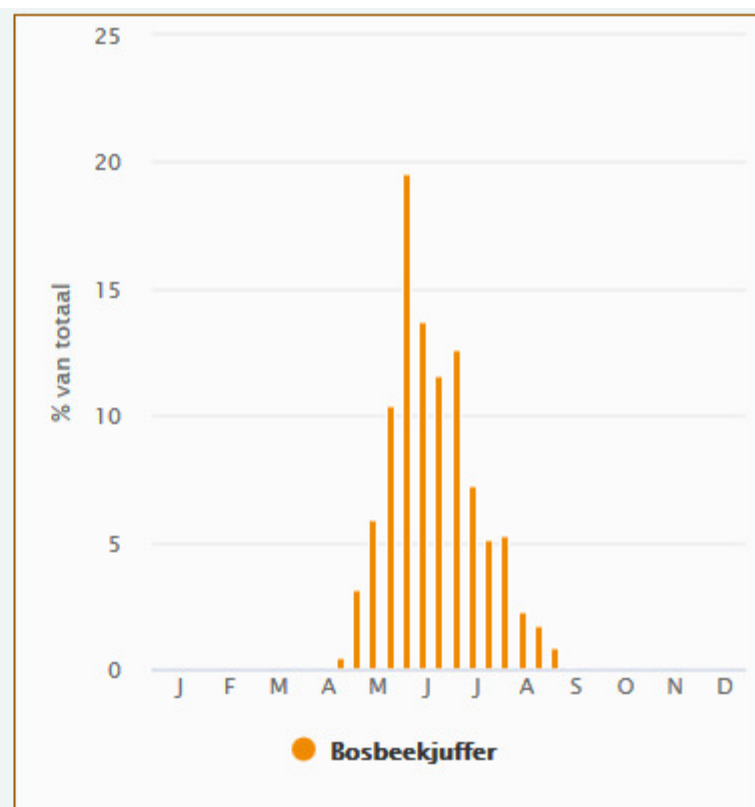
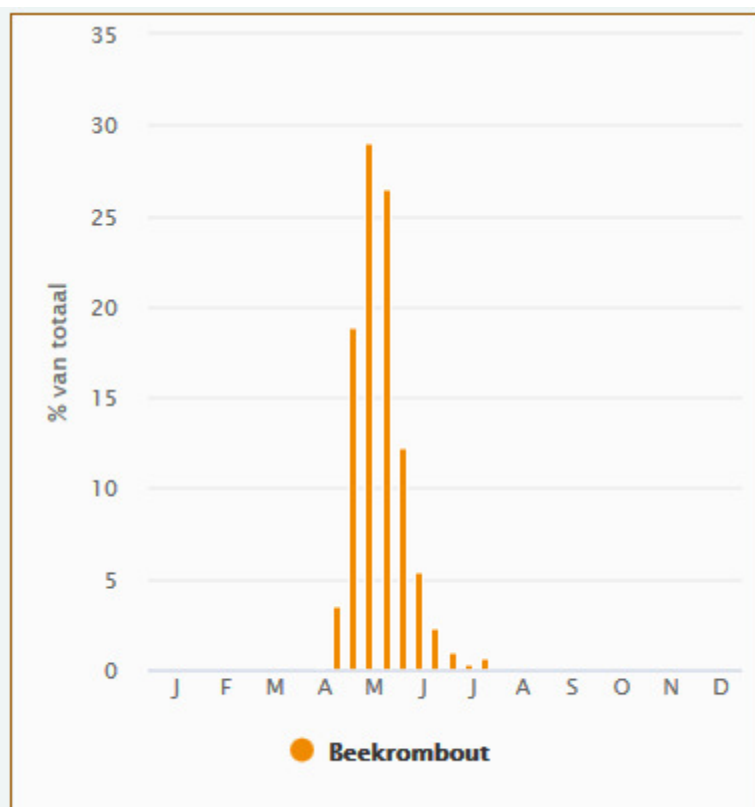
Kleine modderkruiper

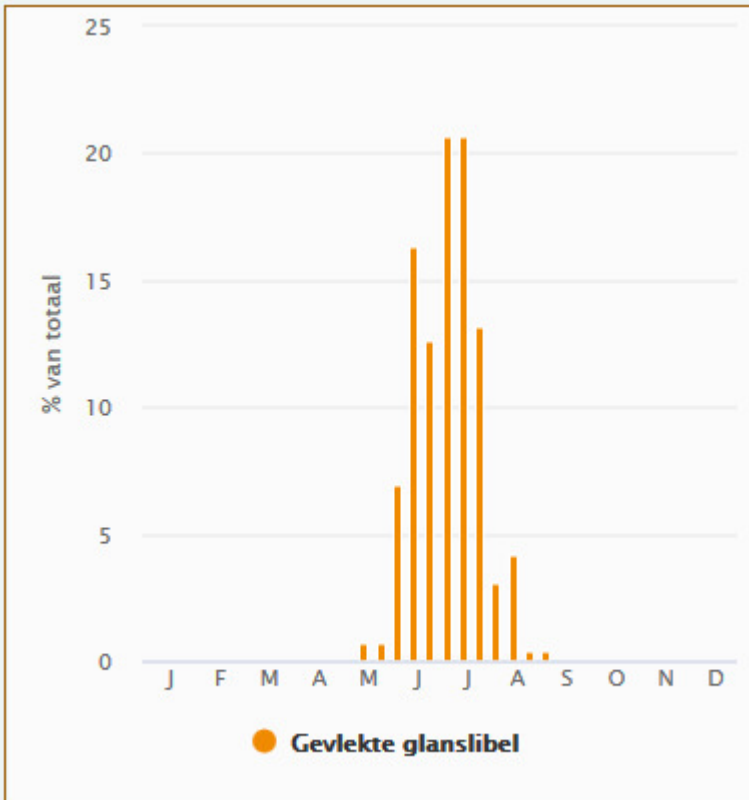
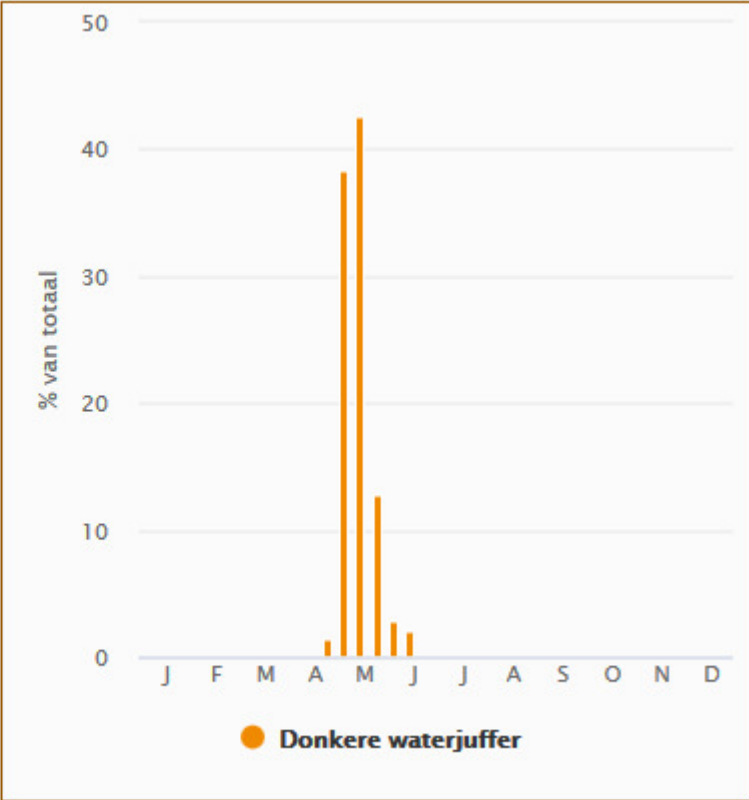


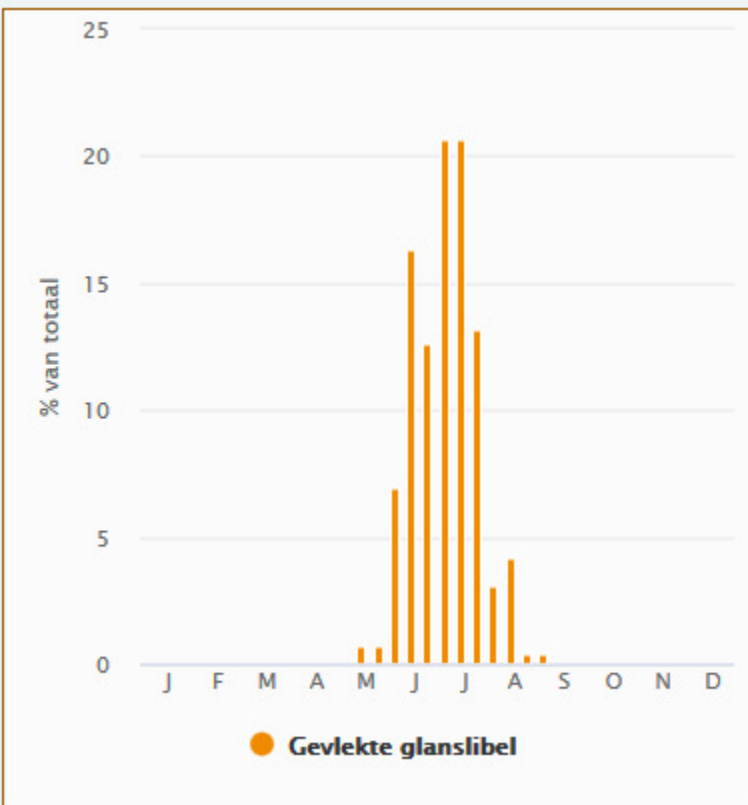
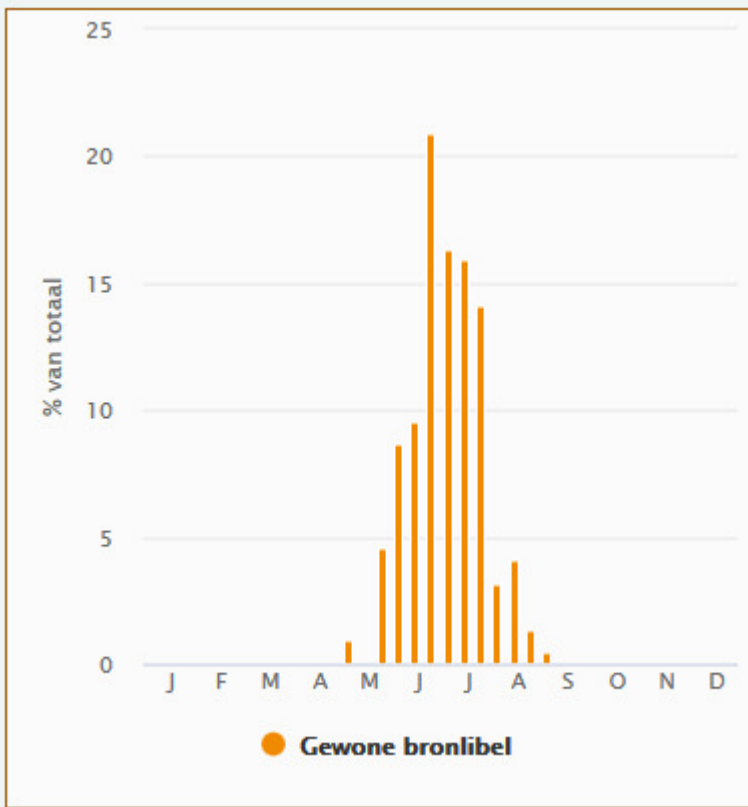


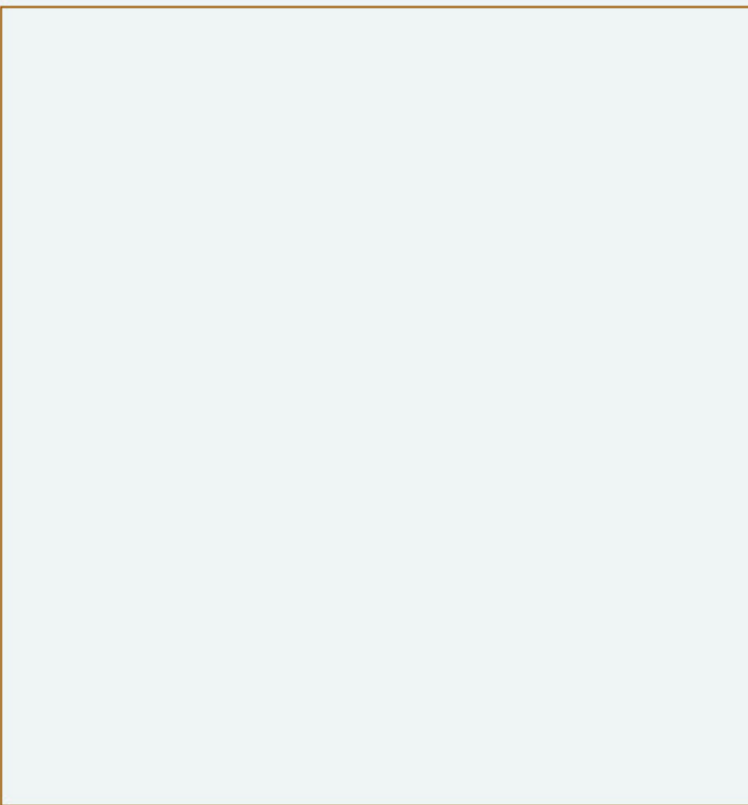
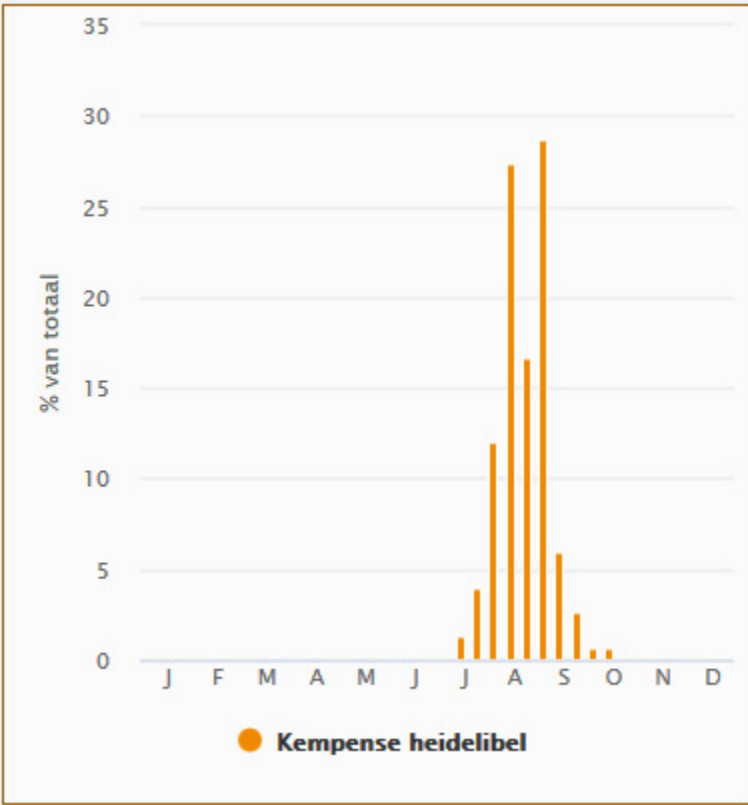
Er zijn 9 beschermde libellen:

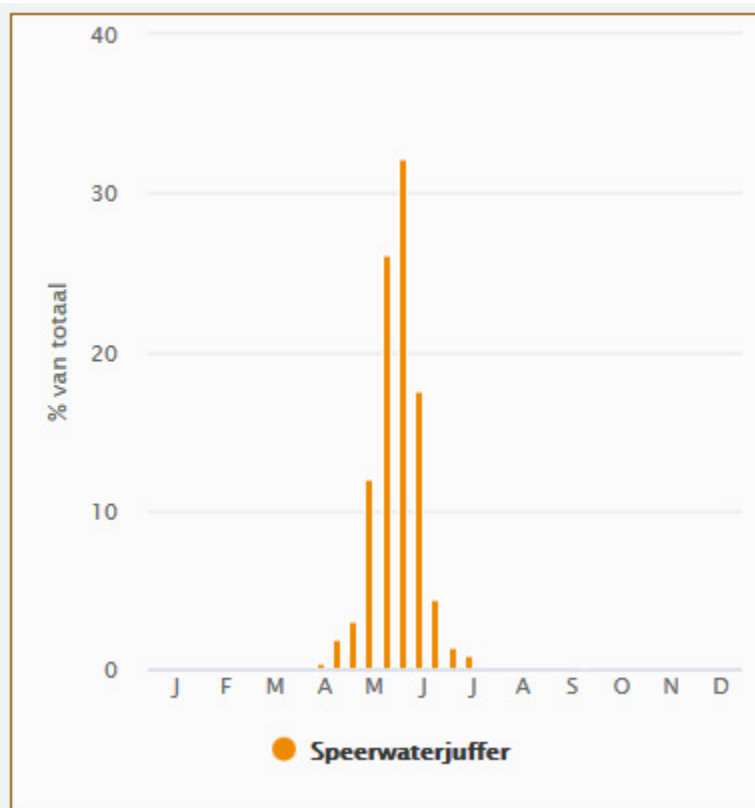
- Beekrombout (alleen op zandgronden in oost en zuid Nederland)
- Bosbeekjuffer (alleen in zuid Nederland (ten oosten van Breda) en de Achterhoek)
- Donkere waterjuffer (geen waarnemingen bekend, komt voor in laagveenmoerassen) evt. concluderen dat de locatie te gecultiveerd is
- Gevlekte glanslibel (moerasbewoner)
- Gewone Bronlibel (schone, zuurstofrijke bovenlopen van beken, vaak met veel schaduw)
- Hoogveenglanslibel (hoogveengebieden)
- Kempense heidelibel (!! opvallend weinig waarnemingen in de Kempen)
- Mercurwaterjuffer (VERDWENEN)
- Speerwaterjuffer (gebufferde vennen hoogveen)











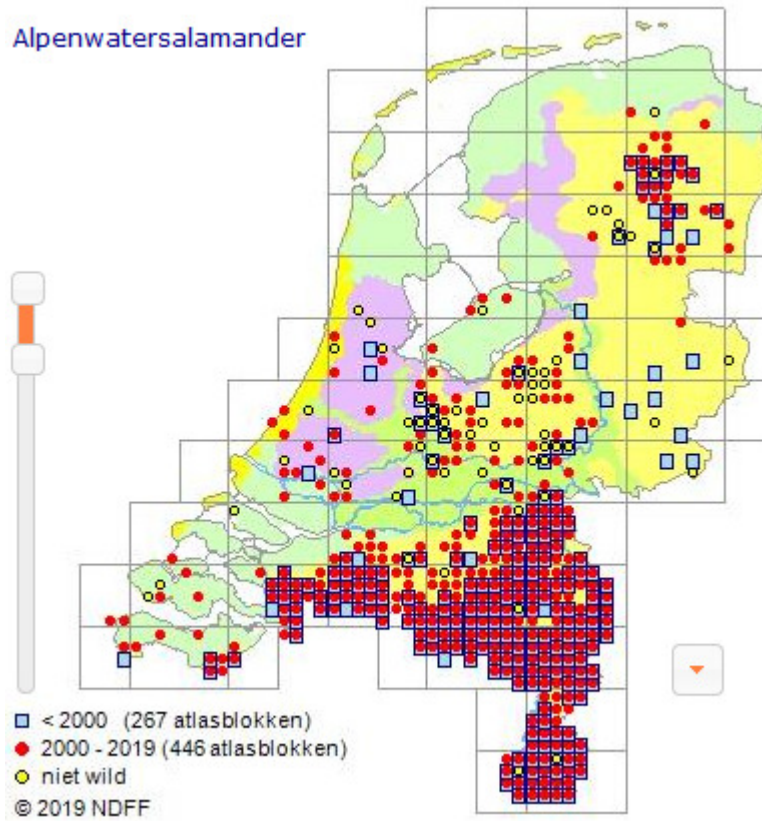
Er is 1 haft beschermd:

- Oeveraas (gebonden aan schone stromende rivieren)

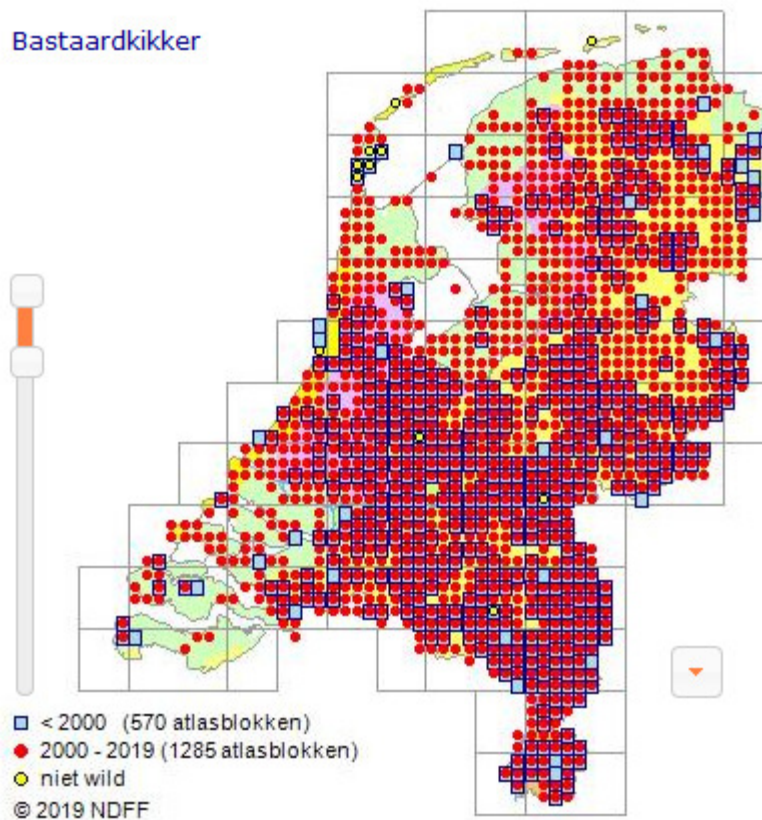
Er zijn 8 amfibieën beschermd:

- Alpenwatersalamander (De soort komt vaak voor in de buurt van bos en/of houtwallen. Hij heeft een voorkeur voor zandige leemgronden, waar hij voorkomt in beboste gebieden (loofbos) of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen.)
- Bruine kikker
- Gewone pad
- Kleine watersalamander
- Meerkikker (polderkikker, weteringen, laagveengebieden en rivierbegeleidende wateren)
- Middelste groene kikker
- Vinpootsalamander (heidegebieden op de hogere zandgronden en het heuvellandschap van Zuid-Limburg)
- Vuursalamander (nabij bronbeekjes)
- (Knoflookpad) (rudeaal terrein en halfnatuurlijke graslanden)
- (Poelkikker)

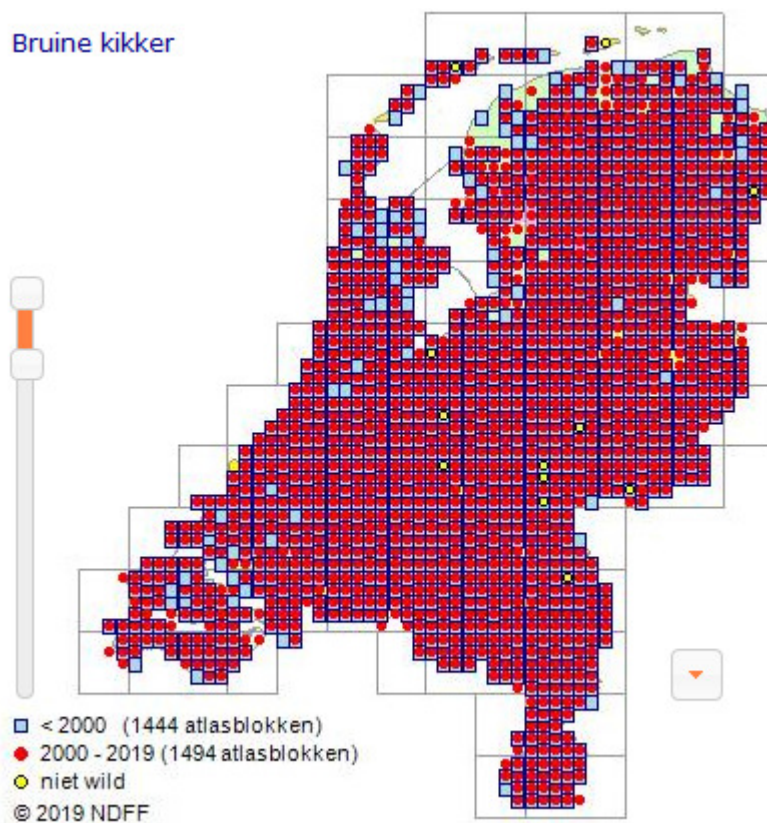
Alpenwatersalamander



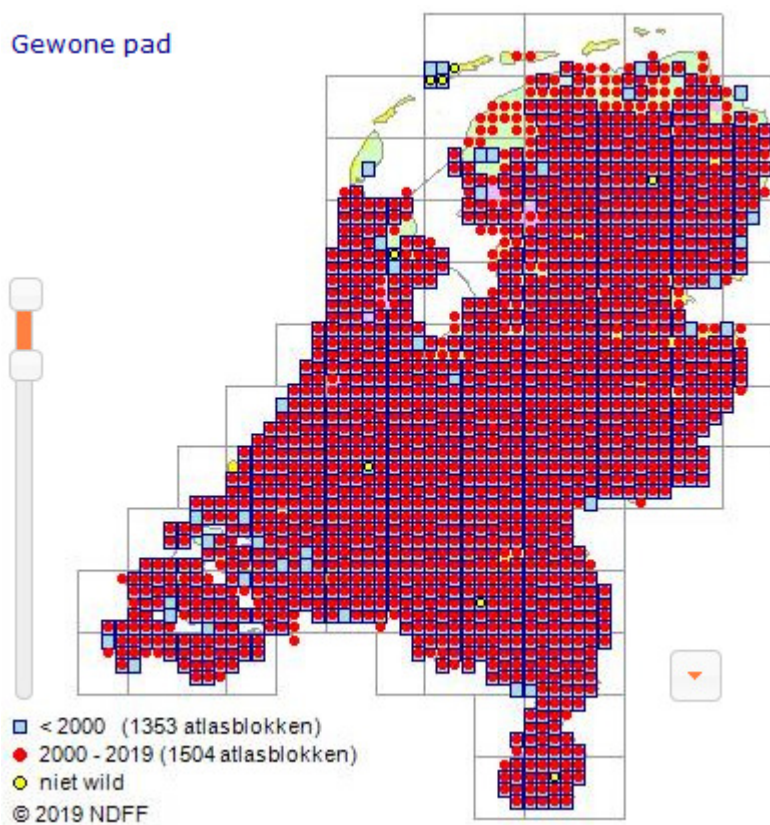
Bastaardkikker



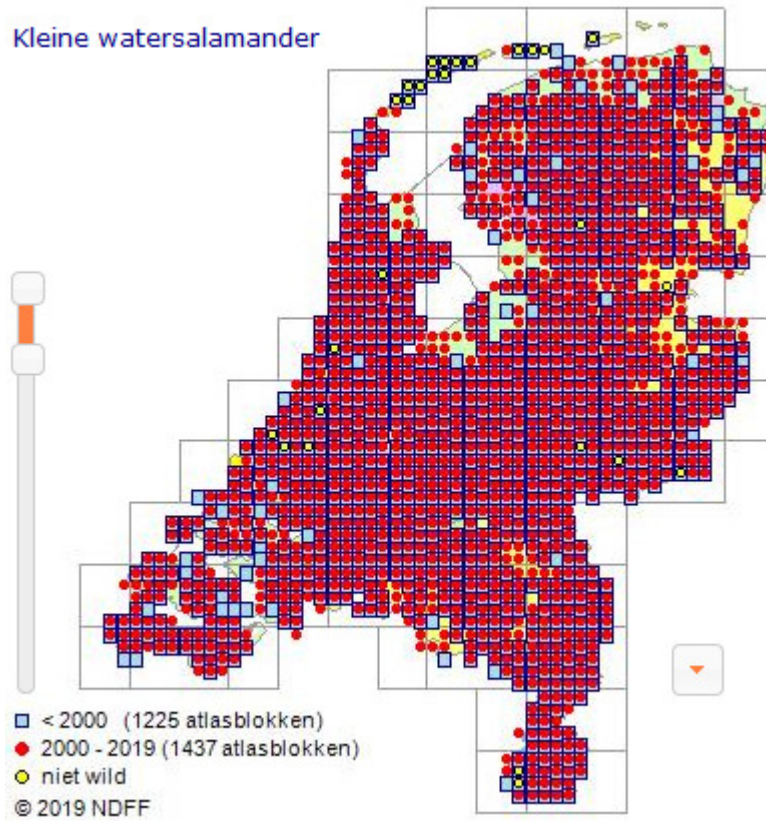
Bruine kikker



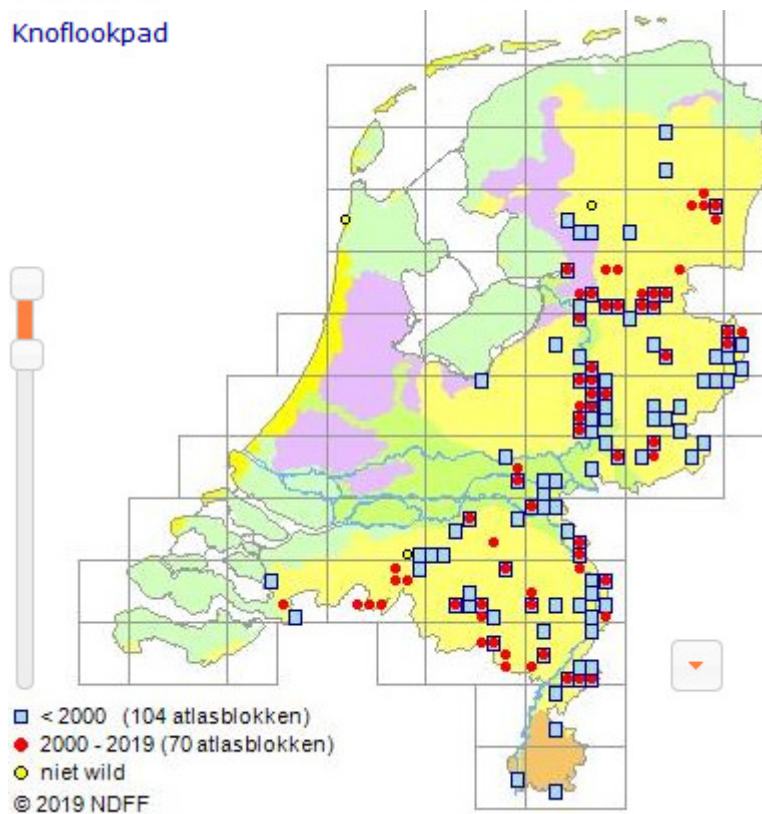
Gewone pad



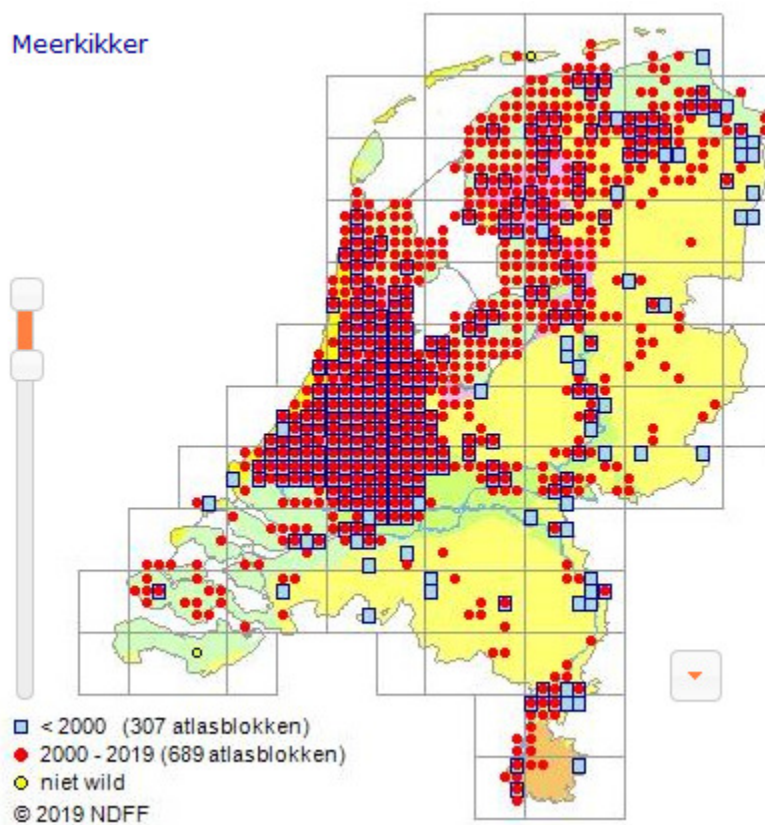
Kleine watersalamander



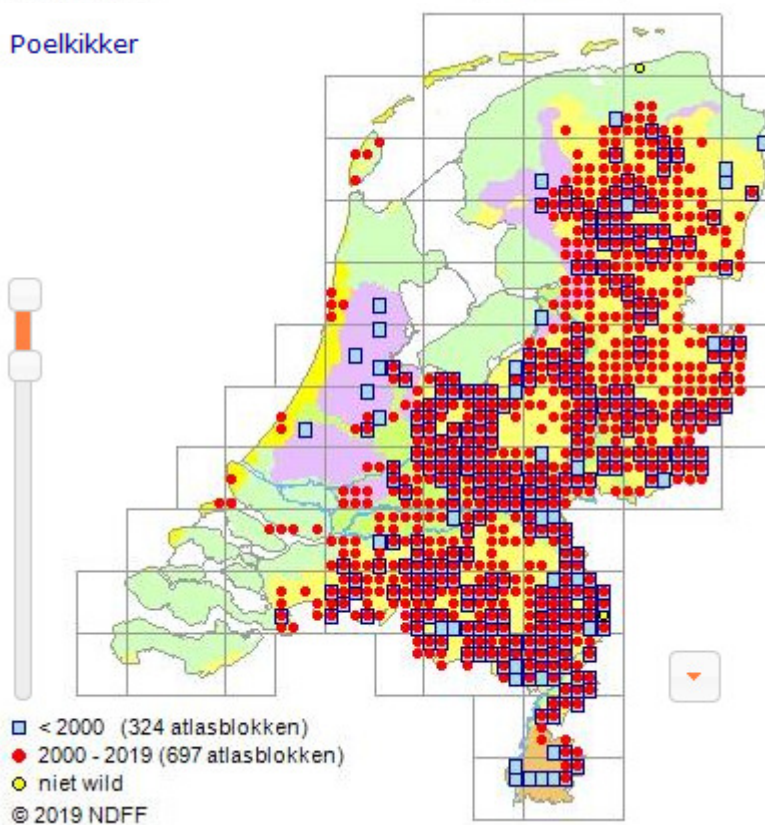
Knoflookpad



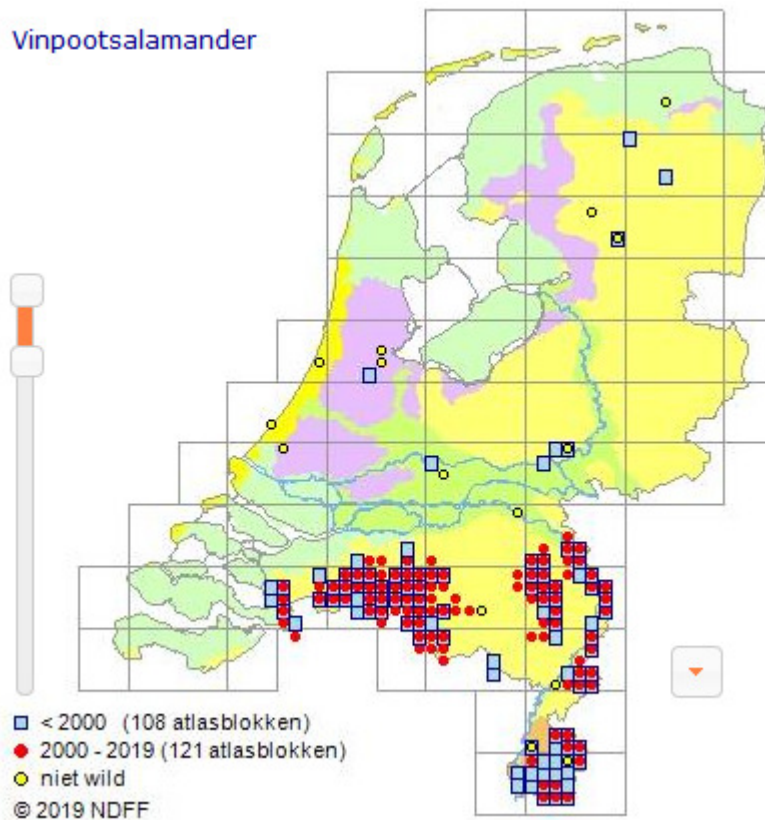
Meerkikker



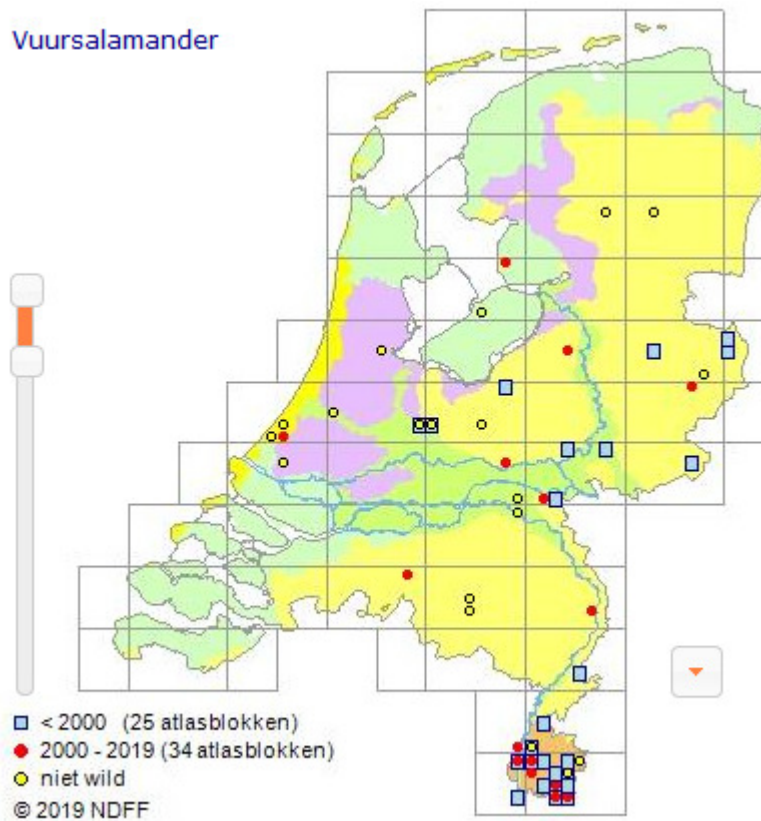
Poelkikker



Vinpootsalamander



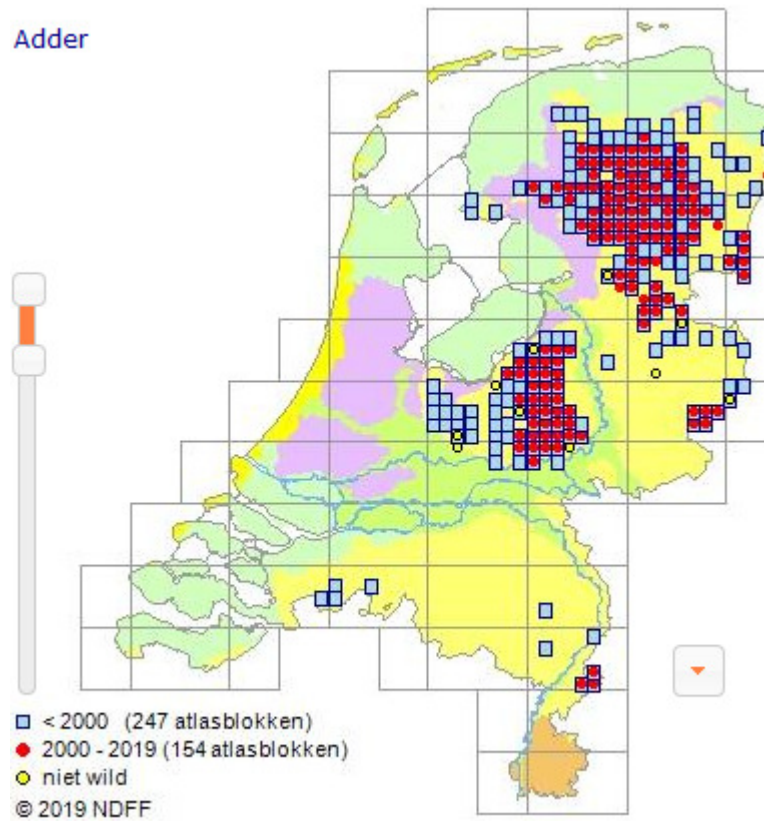
Vuursalamander



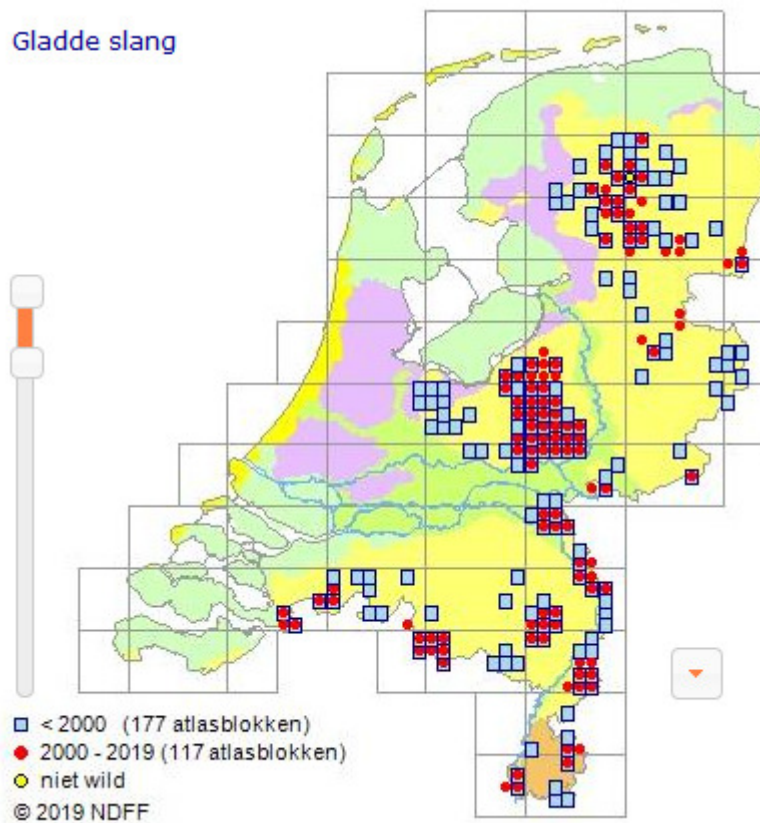
- Er zijn 4 reptielen beschermd:
- Adder (heide- en hoogveengebieden)

- Hazelworm (bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, kalkgraslanden, vestingwerken, steenhopen, ruderaal plaatsen en tuinen. De meeste waarnemingen hebben betrekking op bos- en heideterreinen)
- Levendbarende hagedis (Heide en hoogveen komen naar voren als voorkeurs habitat. De soort komt ook voor langs infrastructuur (spoorlijnen en wegbermen), bij bos en struweel en in een beperkt deel van de duinen)
- Ringslag (gebonden aan waterrijke habitats. Deze liggen veelal op zandgronden en op de overgangen van zandgrond naar veen- en kleigronden. Vanwege de voortplanting worden polders vaak gemeden)
- (gladde slang) (droge heideterreinen of open bossen)
- (muurhagedis)

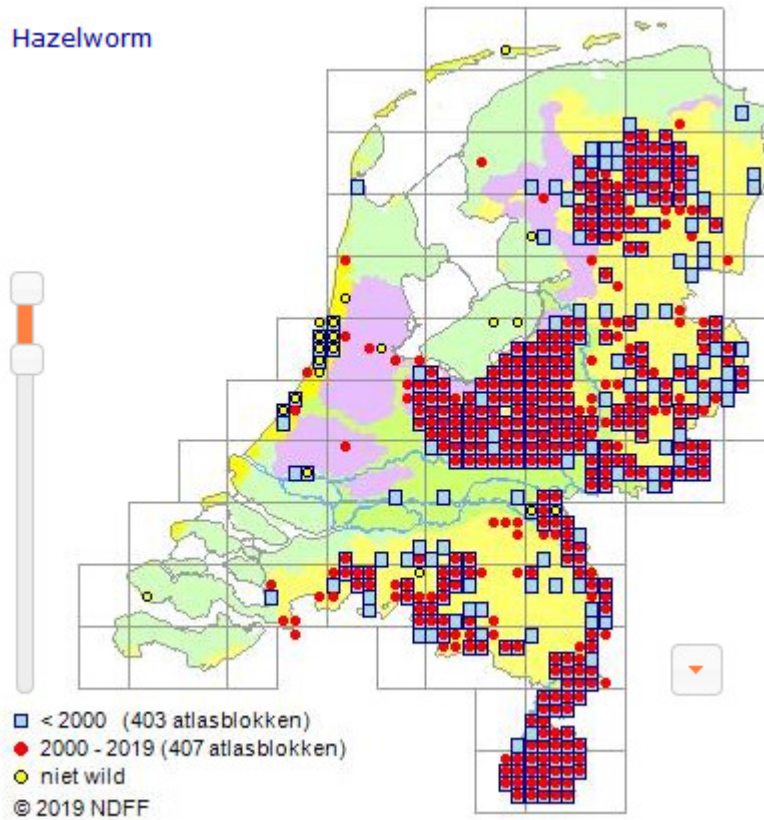
Adder



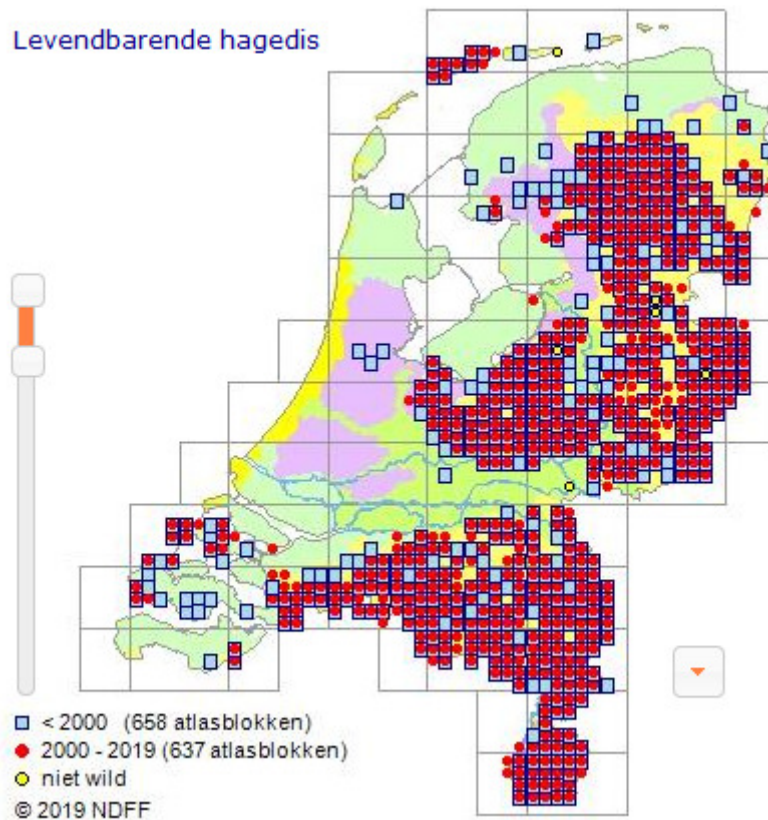
Gladde slang



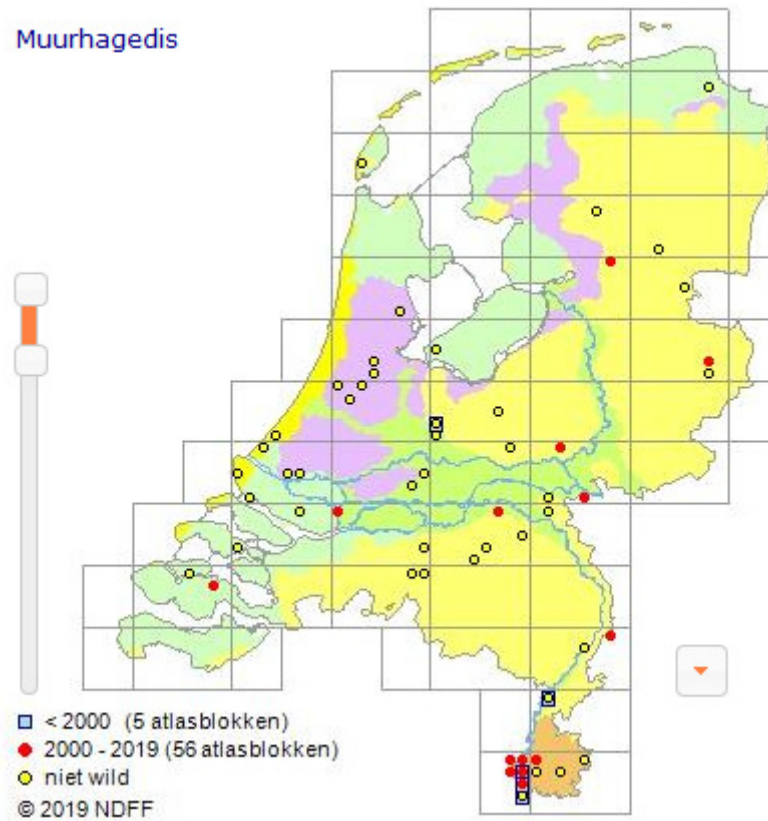
Hazelworm



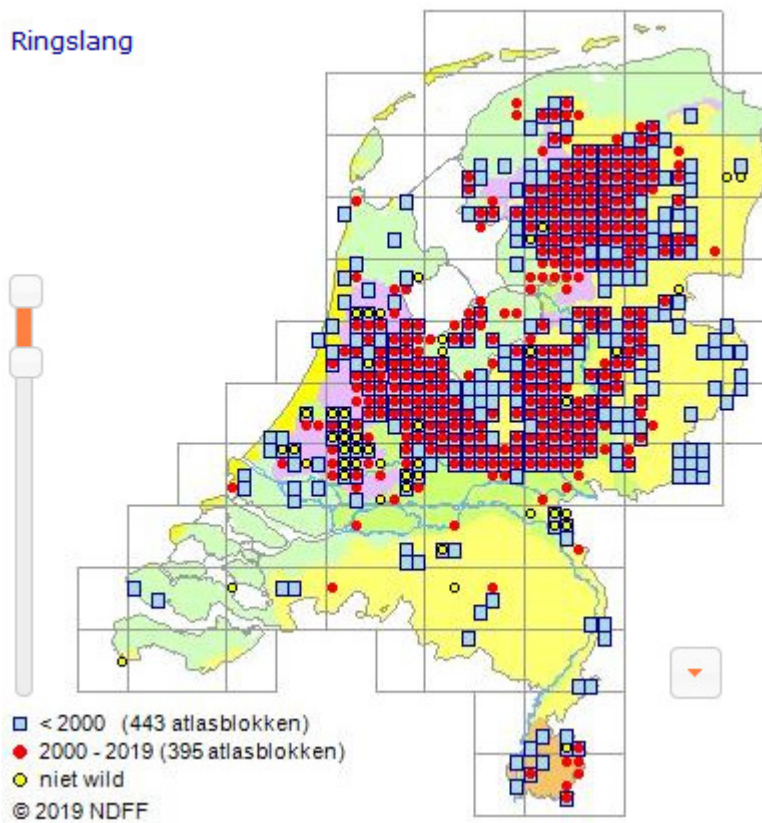
Levendbarende hagedis



Muurhagedis



Ringslang



Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFF.

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 10-02-2017 08:45:11'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Bastaardkikker	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Meerkikker	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibie	wnb-hrl	0 - 1 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km

Heikikker	Amfibie	wnb-hrl	1 - 5 km
Vroedmeesterpad	Amfibie	wnb-hrl	1 - 5 km
Groene glazenmaker	Insecten-Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	1 - 5 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibie	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Poelkikker	Amfibie	wnb-hrl	5 - 10 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten-Kevers	wnb-hrl	5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Vuursalamander	Amfibie	wnb-andere soorten	10 - 25 km
aardbeivlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
bruine eikenpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
duinparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
grote parelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
grote vos	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
iepenpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Vliegend hert	Insecten-Kevers	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km

Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Boomkikker	Amfibie	wnb- hrl	10 - 25 km
Kamsalamander	Amfibie	wnb- hrl	10 - 25 km
Rivierrombout	Insecten-Libellen	wnb- hrl	10 - 25 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb- hrl	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb- hrl	10 - 25 km
Bever	Zoogdieren	wnb- hrl	10 - 25 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb- hrl	10 - 25 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb- hrl	10 - 25 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb- hrl	10 - 25 km
Gewone dolfin	Zoogdieren	wnb- hrl	10 - 25 km
Griend	Zoogdieren	wnb- hrl	10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb- hrl	10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb- hrl	10 - 25 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb- hrl	10 - 25 km
Vinpootsalamander	Amfibie	wnb-andere soorten	25 - 50 km
komma vlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
sleedoornpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
zilveren maan	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Beekrombout	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Bosbeekjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Gevlekte glanslibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kempense heidelibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Adder	Reptielen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km

Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Echte gamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Molmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Tonghaarmuts	Blad-enLevermossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Houting	Vissen	wnb-hrl	25 - 50 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen-Insecten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
bosparemoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
gentiaanblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
grote weerschijnvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
kleine heivlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
kleine ijsvogelvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
veldparemoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Gewone bronlibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Hoogveenglanslibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Speerwaterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km

Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Elrits	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Knoflookpad	Amfibie	wnb-hrl	50 - 100 km
Geel schorpioenmos	Blad-enLevermossen	wnb-hrl	50 - 100 km
pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Gaffellibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse winterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
teunisbloempijlstaart	Insecten-Macronachtvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Atlantische steur	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Narwal	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
bruin dikkopje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
spiegeldikkopje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenbesblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenbesparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenhooibeestje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Bosdravik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Franjgentiaan	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km

Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Geelbuikvuurpad	Amfibie	wnb-hrl	100 - 250 km
donker pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
grote vuurvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Oostelijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

Bijlage 4

Checklist vleermuizen

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? **nee**

a. Zijn holtes, spleten, scheuren, losse bast uit te sluiten?

Zo niet, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van boombewonende soorten. **nee**

b. Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding

Nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten. **nee**

c. Vormt de boom (bomen) mogelijk foerageergebied?

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. **nee**

d. Vormt de boom een beschutting van een naastgelegen foerageergebied?

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. **nee**

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dunne boom (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen > 1,5 meter aanwezig? **ja**

a. Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? **nee**

Onderzoek naar routes van vleermuizen.

b. Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? **nee**

Nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.

c. Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? **nee**

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

d. Vormen de opgaande gewassen een beschutting van een naastgelegen foerageergebied? **nee**

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

3. Open water

Is er open water aanwezig? **ja**

a. Is er water?

Aandacht voor leefgebied (foerageergebied en vlieg- en/of migratieoute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed). **smallere sloten en voldoende breder water in omgeving**

b. Is er water in tenminste iets besloten gebied? **nee**

Ook aandacht voor leefgebied (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger in nader onderzoek.

c. Is er water in open gebied? **nee**

Ook aandacht voor leefgebied (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute)
tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger in nader onderzoek.

d. Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

Aandacht voor functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)? **ja**

a. Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)? **voldoende alternatieve graslanden in de omgeving beschikbaar**

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig? **nee**

a. Biedt het gebouw(en) mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).
Nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. **nee**

b. Zijn er sporen van aanwezigheid, poepsporen, keutels, vraatsporen en dergelijke?
Dan nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen. **nee**

c. Mogelijk foerageer gebied? **nee**

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? **nee**

a. Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? **nee**

Dan nader onderzoek naar onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootschalige landschapselementen

Zijn er grootschalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootschalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden (zie kaart bijlage 7 op werkblad 1. aanwijzingen voor gebruik). **nee**

Dan nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Bijlage 5



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13

Bijlage 6

Landgoed Verboom

Alphen aan den Rijn

F&O

architectuur/research

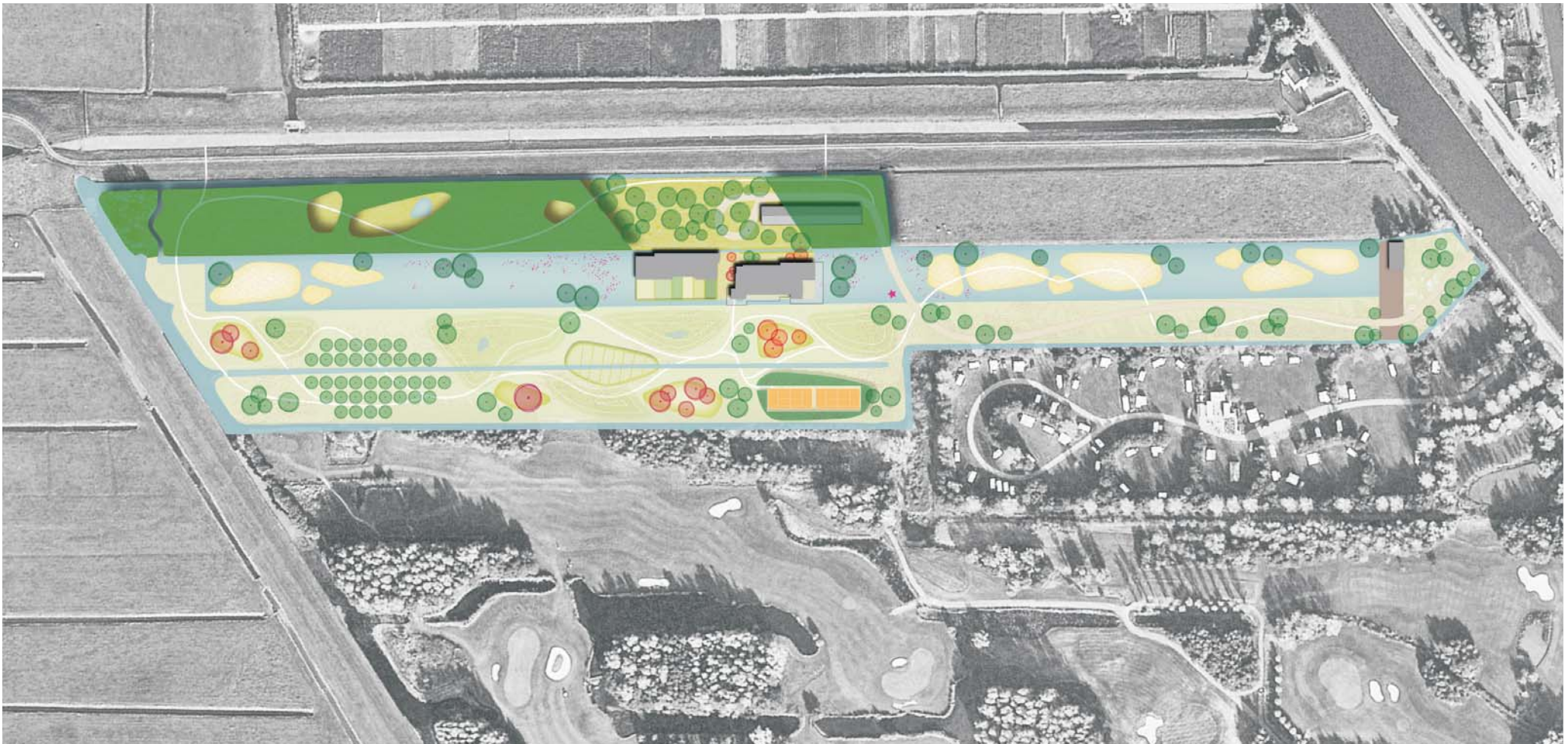
VINKBOUW
NIEUWKOP



ONTWERPJEWONING

STROOTMAN
LANDSCHAPSARCHITECTEN BV

Presentatie gemeente Alphen aan den Rijn | 30 maart 2015



Inleiding

Voor u ligt een voorstel voor een nieuw landgoed in de gemeente Alphen aan den Rijn. Te ontwikkelen in de polder Oudshoorn op het land van Cees Verboom. Op dit stuk land van ca. 7 ha willen wij, binnen de regeling voor nieuwe landgoederen van de provincie Zuid Holland, een nieuw en openbaar toegankelijk landgoed ontwikkelen met daarin een bijzonder woonmilieu.

De polder Oudshoorn is een gebied waarvoor de gemeente Alphen aan den Rijn de ambitie heeft om het te laten uitgroeien tot een recreatief aantrekkelijk uitloopgebied voor de gemeente, passend binnen de landschappelijke karakteristiek van de polder. In het verleden is op deze locatie een masterplan wandelbos door de gemeenteraad vastgesteld. Dit landgoed past in het gedachtengoed van het masterplan, maar behelst slechts een deel van het gebied. Daarbij is de landgoederenregeling sindsdien aangepast, waar dit plan bij aansluit.

De landgoederenregeling beoogt het maken van vrij toegankelijke nieuwe natuur, passend in het landschap. Vandaar dat Strootman landschapsarchitecten een uitgebreide analyse van het landschap heeft gemaakt en daar een passende toevoeging bij heeft ontworpen. De kostendrager voor het landgoed is woningbouw: een tweetal flexibele appartementengebouwen die FARO architecten als 1 familie heeft ontworpen.

Het woonmilieu dat op het landgoed moet ontstaan is uniek voor Alphen aan den Rijn, en waarschijnlijk de weide omgeving. Vrij wonen op een uniek landgoed met gelijkgestemden. Een uniek project vraagt ook om een bijzondere ontwikkelstrategie. Vink Bouw Nieuwkoop zal samen met OntwerpJeWoning het project als een soort geleide CPO gaan ontwikkelen: de kopers zelf aan het stuur, binnen het concept en professioneel begeleidt.

April 2015

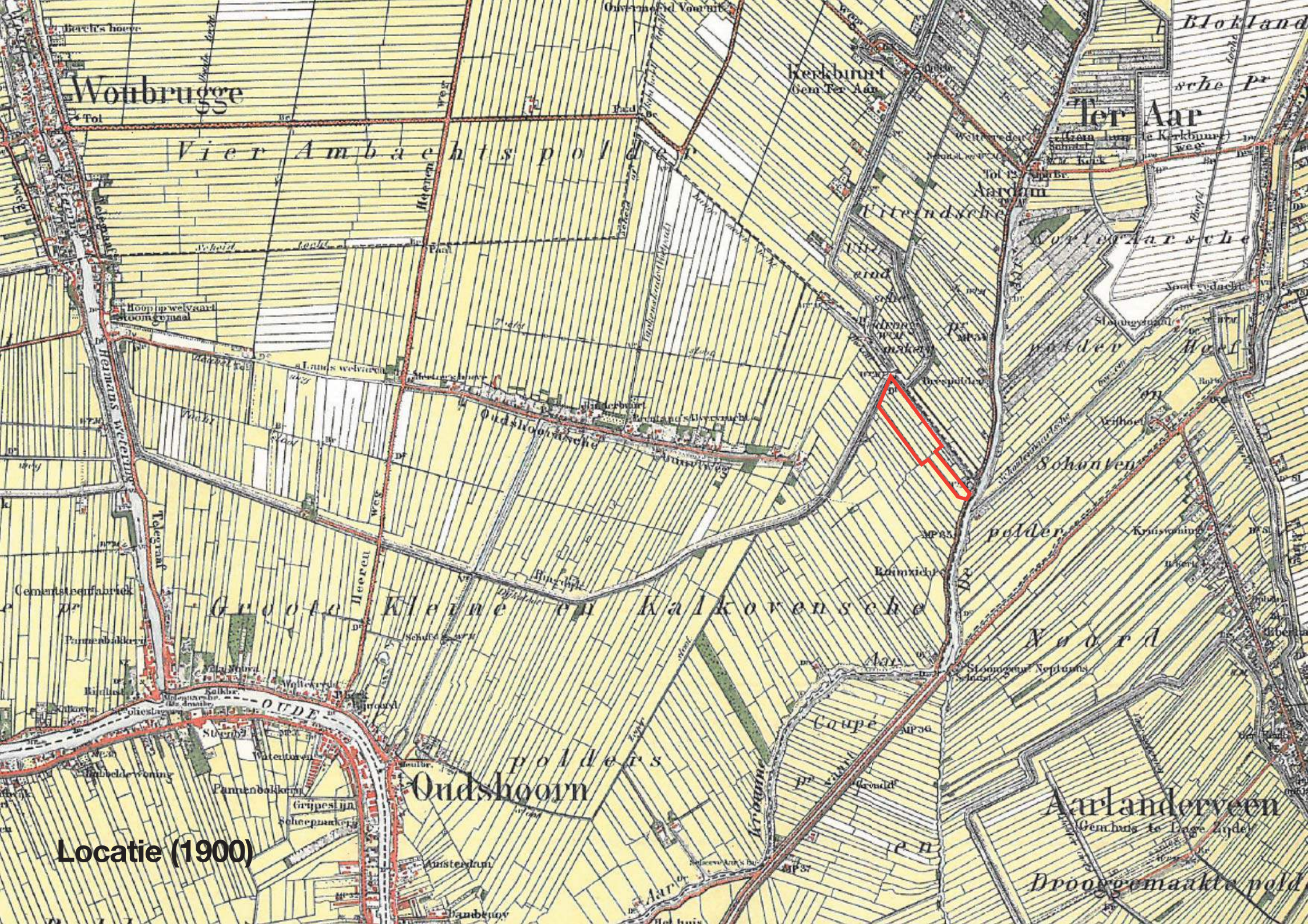
Cees Verboom

Vink Bouw Nieuwkoop

OntwerpJeWoning

FARO architecten

Strootman landschapsarchitecten



Woubrugge

Vier Ambachts polder

Kerkbuurt
Gem Ter Aar

Ter Aar

Blokkland

sche pr

Tol 12

Aardam

Vite ndsche

Ter Aar sche

Hoop op we veerd
Stoomgemaal

Oudshoorn sche

Schouten

polder

Groote en Kleine Kalkovensche

Noord

Oudshoorn

polders

Aarlanderveen

Gem huis te Lage Zijde

Drooggemaakte pold

Locatie (1900)

Inhoud

Landschapsontwerp

Woonmilieu/Architectuur

Haalbaarheid/Markt



Locatie (huidig)

Landschapsontwerp

Kwaliteitsgids Polder Oudshoorn

Mei 2013

Gemeente
Alphen aan den Rijn



Kwaliteitsgids Polder Oudshoorn

Economische ambities

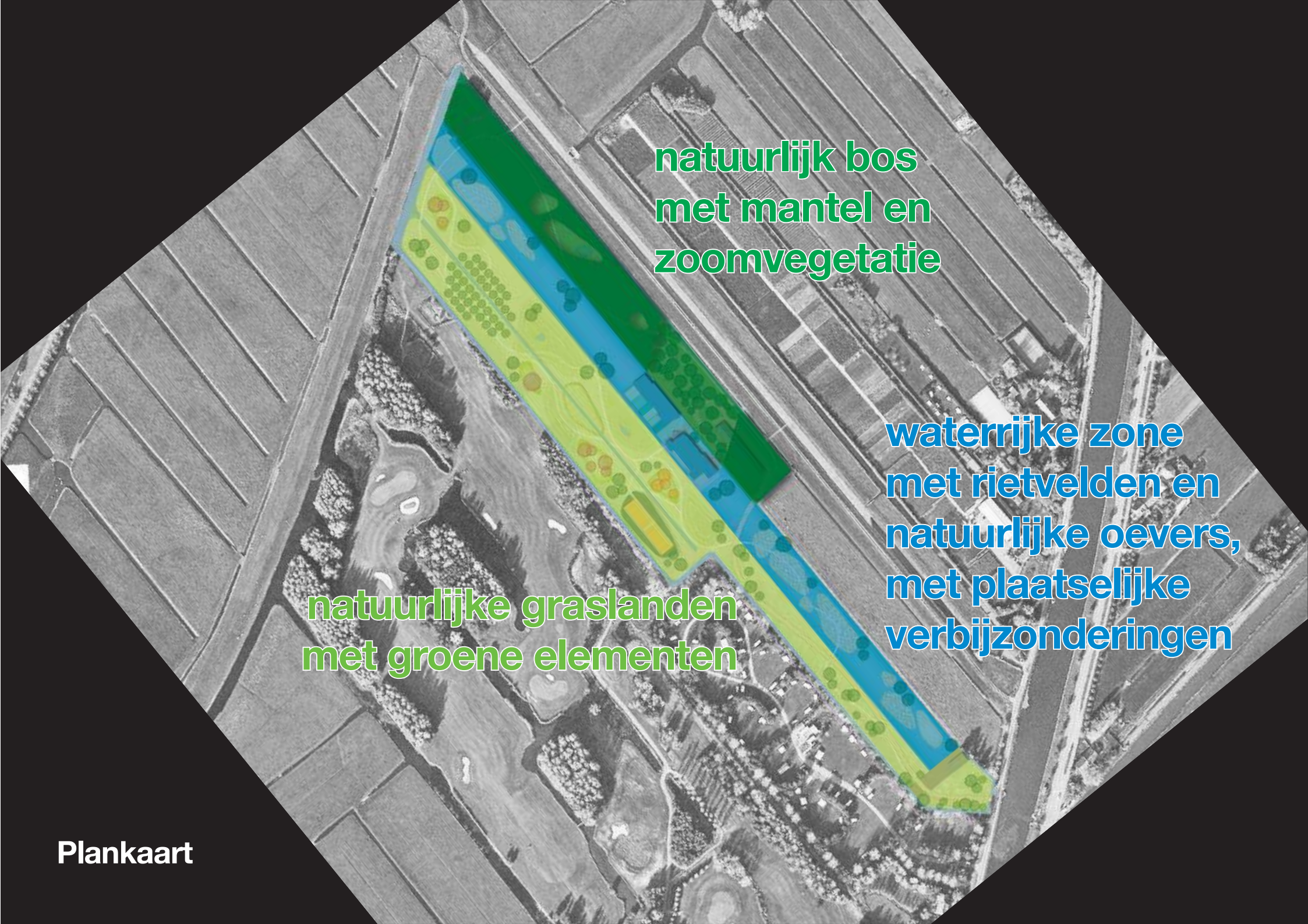
1. Nieuwe kleinschalige woonbebouwing versterkt kwaliteit van het landschap
2. Uitbreiding van bestaande recreatievoorzieningen draagt bij aan openbare toegankelijkheid
3. Nieuwe economische recreatievormen voegen kwaliteit toe aan het landschap

Sociale ambities

1. De historische Cope-verkaveling (slotenpatroon) blijft aan het landschap afleesbaar
2. Steilrand naar polder Vierambacht blijft herkenbaar tussen ontveend en niet ontveend land
3. Vergroten van de recreatieve toegankelijkheid en versterken van de functie als uitloopgebied

Ruimtelijke ambities

1. De kleinschaligheid van het landschap wordt versterkt met gebiedseigen beplanting
2. Zichtlijnen op het open landschap worden behouden en beleefbaar gemaakt
3. Natuurwaarden van het landschap worden vergroot
4. De eenheid van het lint aan de Aar wordt versterkt



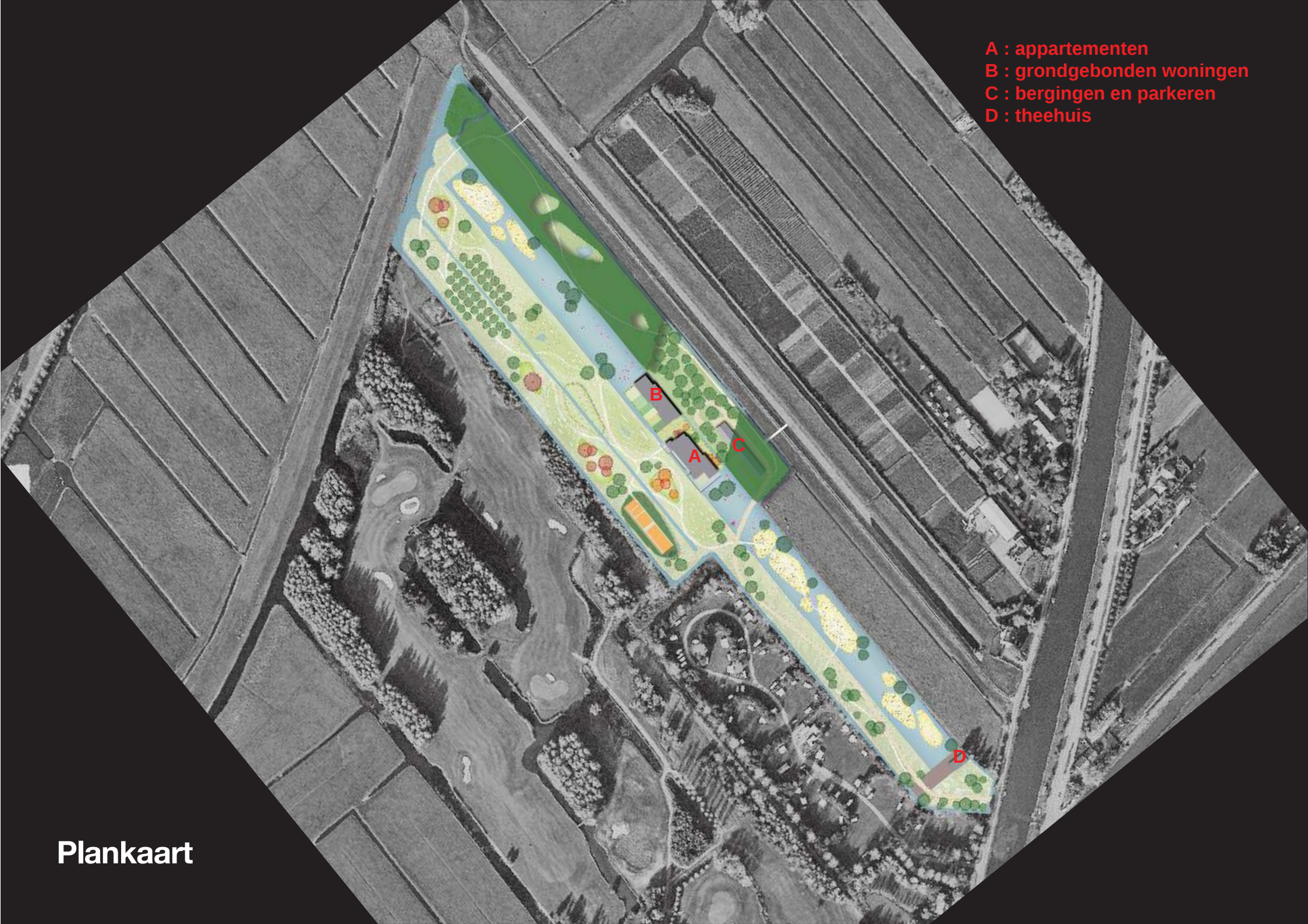
natuurlijk bos
met mantel en
zoomvegetatie

waterrijke zone
met rietvelden en
natuurlijke oevers,
met plaatselijke
verbijzonderingen

natuurlijke graslanden
met groene elementen

A : appartementen
B : grondgebonden woningen
C : bergingen en parkeren
D : theehuis

Plankaart





Eisen voor nieuw landgoed Alphen

Eisen vanuit landgoedregeling:

Duurzame verbetering ruimtelijke kwaliteit

Toevoegen nieuwe natuur

Minimaal 5 ha. aaneengesloten gebied (locatie is 7 ha.)

Maximaal 10% is privéterrein (7000m²)

Maximaal 20% van privéterrein is bebouwd (1400m²)

Eisen aan bebouwing

Meerdere gebouwen

3 bouwlagen, inclusief kap

Variabele appartement en woning grootte

Elke woning/appartement een privé buitenruimte

Algemene ruimten op de begane grond



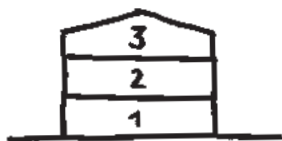
Woonmilieu/architectuur



Woonmilieu

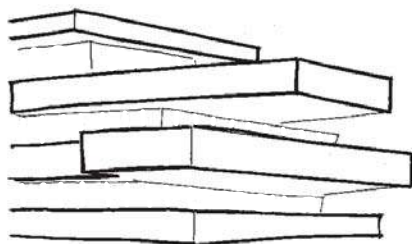


1



3 bouwlagen (waarvan 3e laag een kap is)
Gebouw A voorzien parkeerkelder

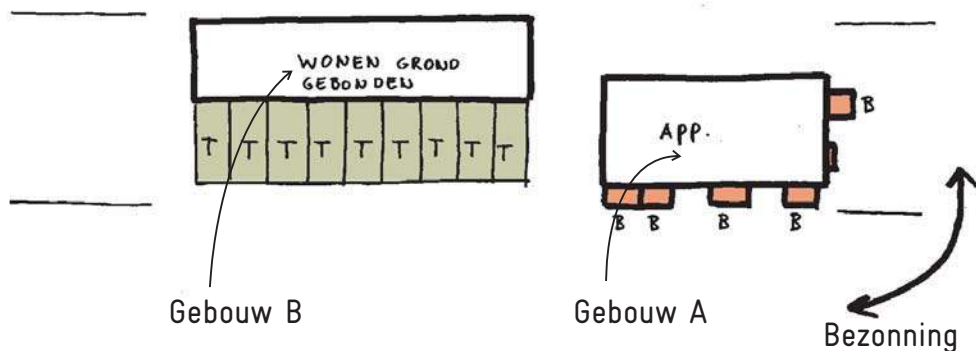
2



Horizontaliteit,
éénheid met het landschap

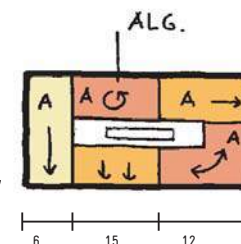
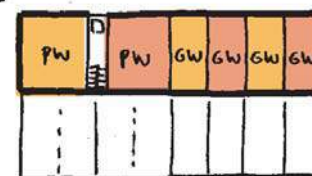
3

Bezonning & terrassen aan de langse
en kopse zijden van de gebouwen

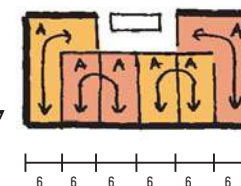
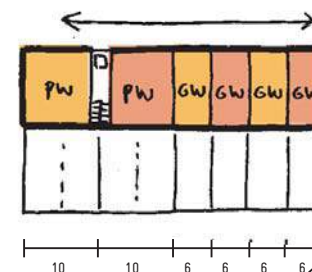


4

Gedifferentieerd wonen, van rijwoning
tot portiekwoningen
Afmeting 13,5 x 54 m (stramien 6m)



5 spanner alzijdige orientatie
afmeting 18 x 36 m

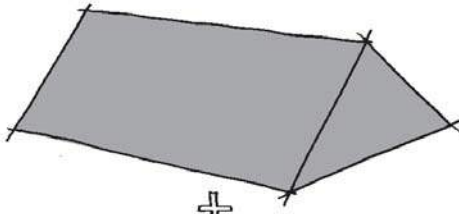


4 spanner eenzijdige orientatie
afmeting 18 x 36 m (stramien 6 m)

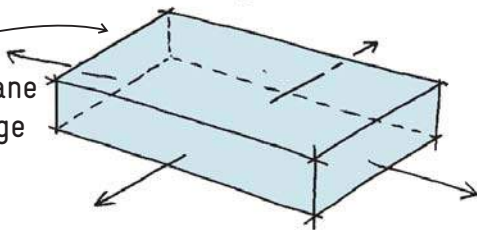
Theehuis

Bergingen + parkeren

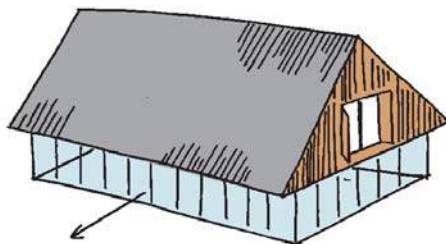
Verblijven in kap



Transparante begane grond voor alzijdige oriëntatie

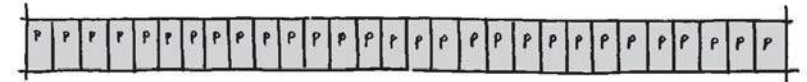


II



Gebouw met transparante begane grond en steile kap met overstek en houten geveldelen met luiken

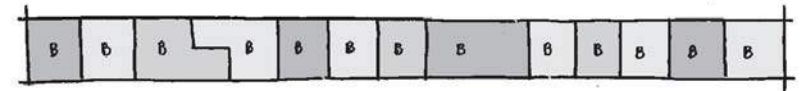
Parkeerplaatsen



+

1

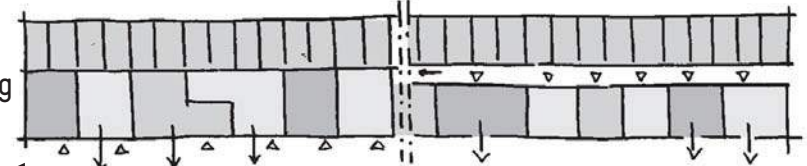
Bergingen (diverse groottes)



=

2

Structuur met- of zonder middengang bepaald oriëntatie

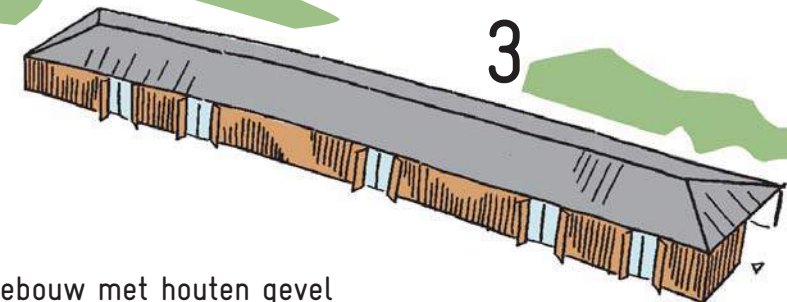


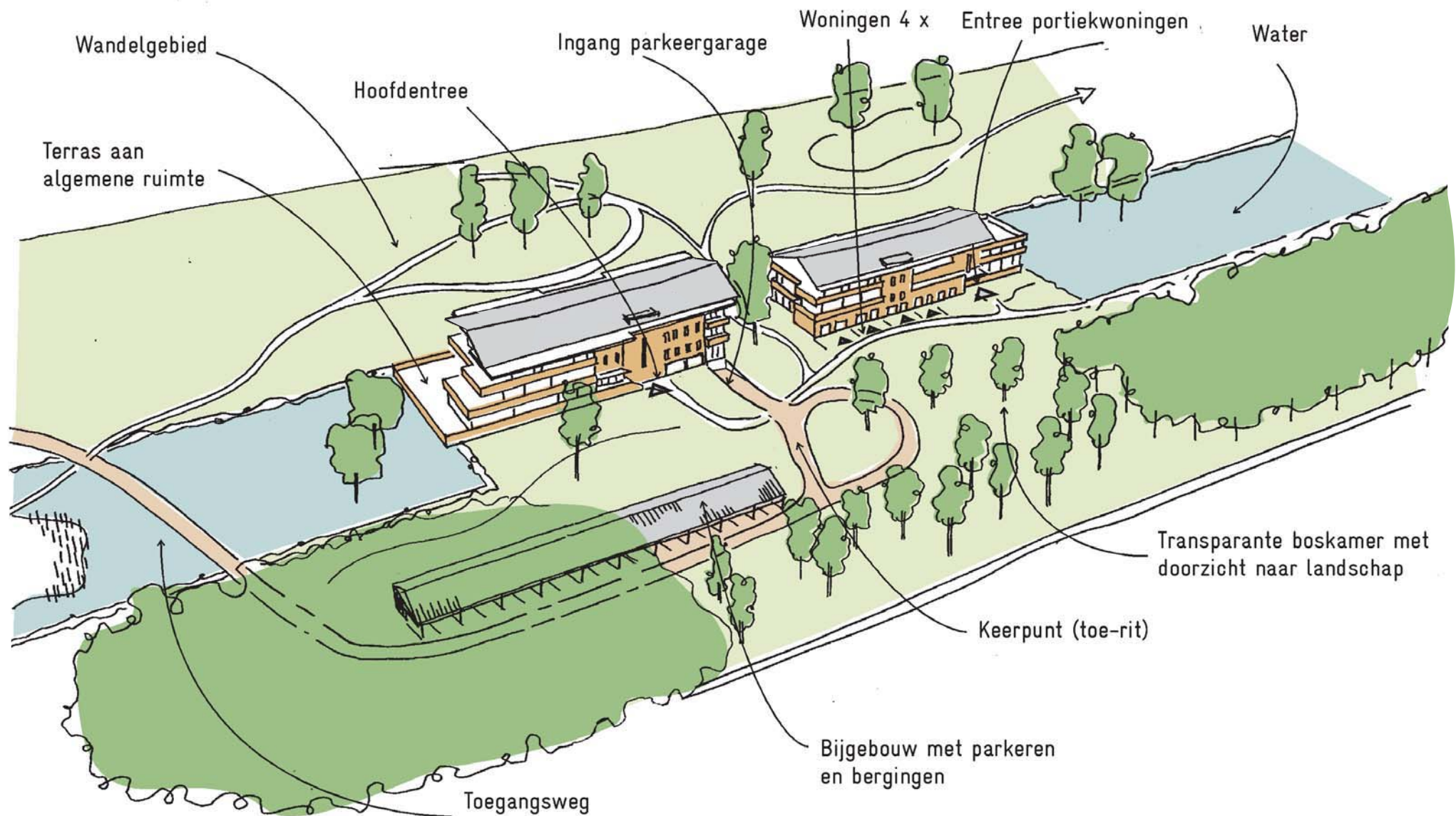
Eenheid in materialen



3

Gebouw met houten gevel met luiken en een flauwe kap met overstek.





Indeling rondom gebouwen



Impressie



Impressie

Haalbaarheid/markt

Woningmarkt

Kansen voor:

Toevoegen van een nieuw woonmilieu

Toevoegen van afwijkend programma

Niches in de markt 'bedienen'

Maatwerk leveren



Niches en maatwerk

Doelgroepen

50-55+ 'Kinderen met één been het huis uit'

(jonge) Gezinnen

Gezinnen + ouders

Kenmerken

Individuele ontplooiing + gemeenschapszin

Zorg - levensloopbestendigheid

Bijzondere woonvormen zoals kinderen met ouders 'onder één dak'

'uit de hand gelopen hobbies'



Ruimte voor hobbies

Referenties vergelijkbare ontwikkel aanpak

Leiden - Marepark

17 appartementen

50m² tot 220m²

Opzet van de gebouwen, verkaveling, architectuur, materiaalgebruik, afwerking en energiesysteem in samenspraak met bewoners bepaald.



Leiden - Woonfabriek

Transformatie oude fabriek in 16 woningen en appartementen

50m² tot 200m²

Aantal woningen, grootte, materiaalgebruik,, afwerking en energiesysteem wordt in samenspraak met bewoners bepaald.



Bloemendaal - Parkvilla Brederode

5-8 appartementen

90m² tot 440m²

Aantal woningen, grootte, materiaalgebruik,, afwerking en energiesysteem wordt in samenspraak met bewoners bepaald.



**Grondeigenaar/
uitbater theehuis**

Cees Verboom
Westkanaalweg 19
2403 NA Alphen a/d Rijn

Architectuur



FARO architecten bv, bna
architectuur/research
Lisserweg 487d
2165 AS Lissbroek
0252-414777
info@faro.nl

Aannemer/Ontwikkelaar

VINK BOUW
N I E U W K O O P



Nieuwveenseweg 55
2421 LB Nieuwkoop
0172-520260
info@vinkbouw.nl

Ontwikkelaar

ONTWERP JEWONING

Amstel 268
1017 AM Amsterdam
020-4276444
info@ontwerpjewoning.nl

Landschapsontwerp

STROOTMAN
LANDSCHAPSARCHITECTEN BV

Funenpark 1-D
1018 AK Amsterdam
020-4194169
bureau@strootman.net