

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang : 2016
Registratienummer : 2015/47973
Datum : 15 december 2015

Onderwerp : Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2015/47956.

Voorstel:

- 1 De indiener van de zienswijze, vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen onder nummer 1 ontvankelijk te verklaren;
- 2 de zienswijze van de indiener vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen, onder nummer 1 gedeeltelijk gegrond te verklaren;
- 3 de Nota van beantwoording zienswijzen van het ontwerpbestemmingsplan 'Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp' vast te stellen;
- 4 het bestemmingsplan Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B137HDwesteinde9-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
- 5 de analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp vast te stellen;
- 6 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Met het vaststellen van het rijksinpassingsplan (2012) voor de 380 kV leiding van Beverwijk naar Zoetermeer is het nieuwe tracé voor de ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen bepaald. De agrarische bedrijfswoning aan het Westeinde 9 in Hazerswoude-Dorp is in het kader van het Randstad 380 kV-project aangemerkt als gevoelige bestemming. Na overleg tussen TenneT en de betrokken agrariër zal de bestaande bedrijfswoning worden gesloopt. Om in het bebouwingslint ruimte voor een nieuwe bedrijfswoning te creëren wordt de bestaande agrarische bedrijfshal, die nu achter de bestaande woning is gelegen, verplaatst. Gelijktijdig wordt een vergroting van het agrarisch bouwvlak mogelijk gemaakt. Daartoe is een bestemmingsplan opgesteld.

Inleiding

Tijdens de behandeling van het beroep tegen het rijksinpassingsplan zijn TenneT, de agrariër P. Voets en de gemeente overeengekomen dat een verplaatsing van de bedrijfswoning in het lint planologisch mogelijk wordt gemaakt. Aanvankelijk zou deze planontwikkeling worden meegenomen in de herziening van het bestemmingsplan

Buitengebied Rijnwoude. Dit is niet langer mogelijk, nadat is besloten om voor dit deel van het buitengebied een beheersverordening op te stellen, omdat nieuwe ontwikkelingen hierin niet kunnen worden meegenomen. In verband hiermede is voor het verplaatsen en vergroten van het agrarische bouwvlak aan het Westeinde 9 in Hazerswoude-Dorp een bestemmingsplan opgesteld.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het planologisch mogelijk maken van de verplaatsing en vergroting van het bouwvlak als gevolg van het vastgestelde Rijksinpassingsplan (2012) voor de 380 kV leiding van Beverwijk naar Zoetermeer in verband met het oostelijk gelegen nieuwe tracé voor de ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen door middel van vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.

Kader

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

De bedrijfswoning dient te worden verplaatst, omdat deze in de magneetzone ligt van de nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding. Gelijktijdig wordt een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak mogelijk gemaakt. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Hiermee wordt tevens uitvoering gegeven aan de van gemeentewege gedane toezegging tijdens de behandeling van het beroep tegen het rijksinpassingsplan om een verplaatsing van de bedrijfswoning in het lint planologisch mogelijk te maken.

Participatie

Tegen het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Rijnwoude 2014 zijn met betrekking tot het perceel Westeinde 9 in Hazerswoude-Dorp drie inspraakreacties ingediend door omwonenden. Nadien heeft op 4 november 2014 overleg plaatsgevonden tussen insprekers, initiatiefnemer en gemeente. Dit heeft geresulteerd tot aanpassing van het bouwvlak en het verplaatsen van de buitenbak van het paardenpension.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 3 september 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de termijn van tervisielegging is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is beantwoord in de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp.

Financiële consequenties

Tussen de gemeente en initiatiefnemer is eerder op 5 december 2013 een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarin kostenverhaal is geregeld. De financiële gevolgen van dit besluit zullen neutraal in de begroting 2016 worden verwerkt via de VJR2016.

Locatiegegevens

Het plangebied ligt in het buitengebied ten westen van de dorpskern Hazerswoude-Dorp.

Realisatie

Het bestemmingsplan zal na vaststelling zes weken worden ter visie worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n):

- bestemmingsplan Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met bijlagen;
- de ingekomen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang	: 2016
Registratienummer	: 2015/47973
Onderwerp	: Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2015/47956.

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 december 2016,

besluit:

- 1 de indiener van de zienswijze, vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen onder nummer 1 ontvankelijk te verklaren;
- 2 de zienswijze van de indiener vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen, onder nummer 1 gedeeltelijk gegrond te verklaren;
- 3 de Nota van beantwoording zienswijzen van het ontwerpbestemmingsplan 'Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp' vast te stellen;
- 4 het bestemmingsplan Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B137HDwesteinde9-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
- 5 de analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp vast te stellen;
- 6 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp
- bestemmingsplan Westeinde 9, Hazerswoude-Dorp, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding met bijlagen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 februari 2016.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr. drs. J.W.E. Spies

