



# Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang : 2011  
Registratienummer : 2011/5334  
Datum : 12 april 2011

Onderwerp : Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2010

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2011/5309

## Voorstel:

- 1 Het bestemmingsplan met plannaam Herziening Buitengebied 2010 en met planidentificatie NL.IMRO.0484.BO98herzbg2010-0003 met de bijbehorende bestanden vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp en met de wijziging zoals aangegeven in bijlage II;
- 2 De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vaststellen;
- 3 Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals opgenomen in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.
- 4 Kennis te nemen van de in bijlage I vermelde zienswijzen.

## Kerngegevens

### Publiekssamenvatting

Het bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2010 vormt een nieuwe planologische regeling voor het buitengebied van Alphen aan den Rijn. Door middel van deze regeling wordt een aantal kleinschalige initiatieven in het buitengebied mogelijk gemaakt. Alle initiatieven voldoen aan de uitgangspunten van de structuurvisie Buitengebied. De initiatieven liggen verspreid door het gehele buitengebied. Het betreft Hogedijk 11, Kortsteekterweg t.o. 11, Middelweg 11, Ridderbuurt 85, Rietveldsepad 4b en Zuideinde 20a. Het bestaande karakter van het buitengebied blijft onaangetast. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Daar zijn twee zienswijzen op binnen gekomen. Deze zienswijzen hebben geleid tot algehele verwijdering uit het bestemmingsplan van het initiatief aan het Zuideinde 22.

### Inleiding

Verbeterde dienstverlening en klantvriendelijkheid staan in Alphen aan den Rijn hoog in het vaandel. Onderdeel daarvan vormt de structuurvisie Buitengebied. De volgende uitgangspunten staan centraal in de structuurvisie:

- relatie tussen stad en platteland;
- economische impulsen die een bijdrage leveren aan de kwaliteit van het gebied;
- sturen op doelen.

Een van de concrete gevolgen van verbeterde dienstverlening en de structuurvisie Buitengebied is dat kleinschalige initiatieven in het buitengebied, die voldoen aan de uitgangspunten van de structuurvisie, verzameld worden en jaarlijks in één herziening van het bestemmingsplan planologisch mogelijk worden gemaakt.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het bestemmingsplan maakt enerzijds nieuwe ontwikkelingen mogelijk en zorgt er anderzijds voor dat bestaande ruimtelijke kwaliteiten zoveel mogelijk bewaard blijven, of nog worden versterkt. De ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt zijn de volgende:

- Hogedijk 11: uitbreiding van een veestal;
- Kortsteekterweg t.o. 11: sloop van een voormalige manege, bouw van een woonhuis;
- Middelweg 11: bouw van een veldschuur ten behoeve van recreatie en educatieve doeleinden (insectenhotel);
- Ridderbuurt 85: omzetten van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning;
- Rietveldsepad 4b: landschapscamping
- Zuideinde 20A: sloop van voormalige agrarische bebouwing, bouw van een woonhuis;

### **Kader**

Overheden van diverse schaalniveaus hebben beleid dat van invloed is bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Het gaat om Europa, Rijk, provincie en gemeente.

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om bestemmingsplannen vast te stellen. Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van toepassing evenals afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Argumenten**

Het bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2010 voorziet in een planologische regeling voor het realiseren van een aantal losstaande particuliere initiatieven in het buitengebied. Het gaat om uiteenlopende plannen, variërend van de herinrichting van een kampeerterrein tot de vestiging van een insectenhotel tot het bouwen van een woonhuis. Alle initiatieven passen in de uitgangspunten van de Structuurvisie Buitengebied. Daarbij is er aandacht voor de verschijningsvorm, de ontsluitingsstructuur, intensief grondgebruik en de inpassing in het landschap.

### **Participatie**

Deze herziening komt tot stand naar aanleiding van particuliere initiatieven. De herziening is dan ook opgesteld in samenspraak met initiatiefnemers. De resultaten van eerdere afspraken zijn vertaald in dit bestemmingsplan.

In het kader van artikel 3.8 van de Wro is het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de volgende instanties:

- Provincie Zuid-Holland;
- Inspectie VROM;

- Rijkswaterstaat;
- Hoogheemraadschap van Rijnland.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben daarop een zienswijze ingezonden over het initiatief aan het Zuideinde 22. De zienswijze houdt in dat het initiatief niet strookt met artikel 4 lid d van de Verordening Ruimte. Dit artikel bepaalt dat nieuwe vestigingen van intensieve veehouderij worden uitgesloten.

Ook de initiatiefnemer van het Zuideinde 22 heeft een zienswijze ingediend over Zuideinde 22. Deze zienswijze komt erop neer dat er op het perceel voorkeur wordt gegeven aan de vestiging van kleinschalige verblijfsrecreatie en dagbesteding voor mensen met een beperking in plaats van de vestiging van de bestemming intensieve veehouderij.

### **Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp**

Doordat het initiatief voor het perceel Zuideinde 22 compleet gewijzigd is ten opzichte van de oorspronkelijk plannen voor het perceel, zou het bestemmingsplan ook aanzienlijk anders worden. Daarom is besloten om het initiatief voor Zuideinde 22 in zijn geheel uit het bestemmingsplan te halen. De wijziging van de toelichting en de voorschriften van het plan is weergegeven in bijlage II.

### **Financiële consequenties**

Een exploitatieplan is niet nodig bij dit bestemmingsplan, omdat de initiatieven ofwel geen bouwplannen als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening inhouden, dit betreft alleen Ridderbuurt 85, ofwel omdat het verhaal van kosten op andere wijze verzekerd is.

### **Locatiegegevens**

De initiatieven zijn verspreid gelegen in het buitengebied, op de percelen met adresgegevens Hogedijk 11, Kortsteekterweg t.o. 11, Middelweg 11, Ridderbuurt 85, Rietveldsepad 4b en zuideinde 20a.

### **Realisatie**

Na vaststelling van het definitieve bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2010 door de gemeenteraad, wordt iedereen die een zienswijze heeft ingediend persoonlijk op de hoogte gebracht van de beantwoording van de reacties.

Het plan zal vervolgens gedurende zes weken ter inzage liggen. In deze periode kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,



# Besluit

Gemeenteraad

---

Jaargang : 2011  
Volgnummer : 27  
Registratienummer : 2011/5334

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2010

---

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2011/5309

De raad van de gemeente Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 april 2011,

**besluit:**

na kennisneming van de in bijlage I vermelde zienswijzen:

- 1 het bestemmingsplan met plannaam Herziening buitengebied 2010 (en met planidentificatie NL.IMRO. 0484.BO98herzbg2010-0003) met bijlagen vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp en met de wijziging zoals aangegeven in bijlage II;
- 2 de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 3 af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals opgenomen in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

**Gewaarmerkte bijlage(n):**

- Bijlage: Bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2010, met 5 planverbeeldingen
- Bijlage I: overzicht zienswijzen t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan
- Bijlage II: overzicht wijziging toelichting en voorschriften

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 april 2011.

De raad van de gemeente Alphen aan den Rijn,

de griffier,

de voorzitter,



J. Perfors



drs. H.B. Eenhoorn



Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2011/5309

**Bijlage I bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van 28 april 2011, nummer 2011/5334 (raadsbesluitnr 2011/27)**

Overzicht van de zienswijzen die zijn ingebracht tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2010 en de conclusie over die zienswijzen.

#### **Overzicht**

1. Gedeputeerde Staten van Zuid Holland, kenmerk 2011/7667, betreffende Zuideinde 22.
2. La Gro, mevrouw C. Boere namens de heer G.H.M. Kempen, kenmerk 2011/7790, betreffende Zuideinde 22.

#### **Conclusie**

Doordat de zienswijze van La Gro inhoudt dat een compleet ander initiatief voor Zuideinde 22 voor wijziging van het bestemmingsplan gedaan wordt, kan dit initiatief niet langer meegenomen worden in de lopende procedure voor het vaststellen van bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2010. Het initiatief zal onderwerp worden van een nieuw op te starten planologische procedure en derhalve in zijn geheel niet meer terug keren in het bestemmingsplan.

Aangezien het initiatief voor Zuideinde 22 geheel verdwijnt uit het bestemmingsplan is de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland niet meer relevant voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

**Behoort bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van 28 april 2011, nr 2011/27.  
de griffier,**

J. Perfors



Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2011/5309

**Bijlage II bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van 28 april 2011, nummer 2011/5334 (raadsbesluitnr 2011/27)**

De toelichting van het bestemmingsplan wordt gewijzigd:

- In 1.1 wordt 'zeven' verwijderd.
- In 1.2 wordt 'Zuideinde 22' verwijderd.
- 3.7 wordt in zijn geheel verwijderd.

De regels van het bestemmingsplan worden gewijzigd:

- In 3.1 wordt het onderdeel 'f. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' is intensieve veehouderij toegestaan, voor zover voldaan kan worden aan milieuregelgeving' verwijderd.

Een van de plankaarten wordt gewijzigd: de verbeelding van Zuideinde 22 wordt opgeheven.

Behoort bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van 28 april 2011, nr 2011/27.  
de griffier,

J. Perfors