

Milieudienst West-Holland

Bestemmingsplan Limes

Resultaten onderzoek geluid

10 mei 2011

wegverkeerslawaai

Ontwikkellocaties binnen het plangebied

Gouwestraat 11

Ten behoeve van het bestemmingsplan Steekterpoort I is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is ook de omgeving Gouwestraat onderzocht. Uit het laatste (aanvullende) akoestisch onderzoek, uitgevoerd door het adviesbureau RBOI (30 maart 2010, nr 104.14721.00) blijkt dat, na reconstructie van de N207 en de aanleg van een geluidsschermbank langs de N207, de gevelbelasting ter plaatse van deze locatie ruim onder de voorkeurs-grenswaarde van 48 dB zal blijven. Dit betekent dat het aspect wegverkeerslawaai geen belemmering zal vormen voor het realiseren van deze bestemming.

Steekterpoort II

De gemeente heeft het plan om, langs de Steekterweg bedrijfswoningen toe te staan. Om deze reden is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar toekomstige gevelbelastingen ter plaatse van de geprojecteerde woningen. Uit dit onderzoek blijkt dat de maximale gevelbelasting ten gevolge van het verkeer op de Steekterweg maximaal 55 dB zal gaan bedragen. Dit gedeelte van de Steekterweg is aan te merken als binnenstedelijk gebied. Dit betekent dat de vaststelling van een hogere waarde tot maximaal 58 dB mogelijk is.

Goudse rijpad

Het aantal standplaatsen wordt in overeenstemming gebracht met het werkelijk aantal van 37 woonwagens ten opzichte van 30 woonwagens in het vigerende bestemmingsplan. Er is geen wijziging in de ligging en het bouwvlak van het woonwagencentrum ten opzichte van het omliggende wegennet. Dit betekent dat het aspect wegverkeerslawaai niet nader beschouwd zal worden. Met betrekking tot het aspect verkeerslawaai wordt dit als een bestaande situatie beschouwd.

Steekterweg 208-210

PM over deze locatie zijn op dit moment nog onvoldoende gegevens bekend

Steekterweg 134

Ten behoeve van deze locatie is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat de gevelbelasting aan de zijde van de Steekterweg maximaal 64 dB zal gaan bedragen. De omgeving van de Steekterweg 134 kan worden gekenmerkt als buitenstedelijk gebied. In buitenstedelijk gebied is, op basis van de Wet geluidhinder, het mogelijk om tot een gevelbelasting van 53 dB een ontheffing te verlenen. Gezien het verschil tussen de berekende gevelbelasting en de maximale ontheffingswaarde zijn maatregelen noodzakelijk om de geluidsbelasting te verminderen. Hierbij kan worden gedacht aan maatregelen zoals een dove gevel, afscherming tussen de woning en de weg en woningindeling. Belangrijk is te constateren van bij de toepassing van het uitwerkingsvoorschrift een hogere waarde moet worden vastgesteld.

Steekterweg 120

Ten behoeve van deze locatie is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat de gevelbelasting aan de zijde van de Steekterweg maximaal 59 dB zal gaan bedragen. De omgeving van de Steekterweg 120 kan worden gekenmerkt als buitenstedelijk

gebied. In buitenstedelijk gebied is, op basis van de Wet geluidhinder, het mogelijk om tot een gevelbelasting van 53 dB een ontheffing te verlenen. Gezien het verschil tussen de berekende gevelbelasting en de maximale ontheffingswaarde zijn maatregelen noodzakelijk om de geluidsbelasting te verminderen. Hierbij kan worden gedacht aan maatregelen zoals een dove gevel, afscherming tussen de woning en de weg en woningindeling. Belangrijk is te constateren van bij de toepassing van het uitwerkingsvoorschrift een hogere waarde moet worden vastgesteld.

Steekterweg 92

Ten behoeve van deze locatie is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat de gevelbelasting aan de zijde van de Steekterweg maximaal 55 dB zal gaan bedragen. De omgeving van de Steekterweg 92 kan worden gekenmerkt als buitenstedelijk gebied. In buitenstedelijk gebied is, op basis van de Wet geluidhinder, het mogelijk om tot een gevelbelasting van 53 dB een ontheffing te verlenen. Gezien het verschil tussen de berekende gevelbelasting en de maximale ontheffingswaarde zijn maatregelen noodzakelijk om de geluidsbelasting te verminderen. Hierbij kan worden gedacht aan maatregelen zoals een dove gevel, afscherming tussen de woning en de weg en woningindeling. Belangrijk is te constateren van bij de toepassing van het uitwerkingsvoorschrift een hogere waarde moet worden vastgesteld.

Steekterweg 28

Op deze locatie is sprake van de uitbereiding van een bestaande woning. Deze uitbereiding zal plaatsvinden aan de achterzijde van de woning, de geluidsluwe zijde. Naar verwachting zal, ter plaatse van de aanbouw, de voorkeursgrenswaarde niet worden overschreden.

Steekterweg 40

Ten behoeve van deze locatie is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat de gevelbelasting aan de zijde van de Steekterweg maximaal 55 dB zal gaan bedragen. De omgeving van de Steekterweg 40 kan worden gekenmerkt als buitenstedelijk gebied. In buitenstedelijk gebied is, op basis van de Wet geluidhinder, het mogelijk om tot een gevelbelasting van 53 dB een ontheffing te verlenen. Gezien het verschil tussen de berekende gevelbelasting en de maximale ontheffingswaarde zijn maatregelen noodzakelijk om de geluidsbelasting te verminderen. Hierbij kan worden gedacht aan maatregelen zoals een dove gevel, afscherming tussen de woning en de weg en woningindeling. Belangrijk is te constateren van bij de toepassing van het uitwerkingsvoorschrift een hogere waarde moet worden vastgesteld.

Steekterweg 78 a t/m c

Ten behoeve van deze ontwikkellocatie zal binnenkort projectbesluit worden genomen ten behoeve van het realiseren van 6 woningen en met een wijzigingsbevoegdheid voor een 7^e woning, zodra de locatie Steekterweg 78 a-c zal worden ontwikkeld. Ook zal er binnenkort ten behoeve van deze locatie een hogere waarde, conform de Wet geluidhinder worden vastgesteld. Dit projectbesluit wordt opgenomen in dit bestemmingsplan. Dit betekent dat dit aspect in het kader het aspect geluid, in het kader van dit bestemmingsplan niet meer zal worden beschouwd als een nieuwe ontwikkeling.

Steekterweg 78 d (locatie Westeregh)

Deze locatie ligt naast de ontwikkelingslocatie Steekterweg 78 a t/m c. Verwacht mag worden dat de gevelbelastingen ten gevolge van de Steekterweg en de Kortsteekterweg vergelijkbaar zullen zijn met de ontwikkelingslocatie Steekterweg 78 a t/m c. Dit betekent een maximale gevelbelasting van ongeveer 58 dB. De omgeving van de Steekterweg 78d kan worden gekenmerkt als buitenstedelijk gebied. In buitenstedelijk gebied is, op basis van de Wet geluidhinder, het mogelijk om tot een gevelbelasting van 53 dB een ontheffing te verlenen. Gezien het verschil tussen de berekende gevelbelasting en de maximale ontheffingswaarde zijn maatregelen noodzakelijk om de geluidsbelasting te verminderen. Hierbij kan worden gedacht aan maatregelen zoals een dove gevel, afscherming tussen de woning en de weg en woningindeling. Belangrijk is te constateren van bij de toepassing van het uitwerkingsvoorschrift een hogere waarde moet worden vastgesteld.

Buitendorpstraat 7-29d

Ten behoeve van deze ontwikkellocatie is een projectbesluit genomen voor van het realiseren van 7 grondgebonden woningen en 20 senioren-appartementen.

Dit projectbesluit zal worden opgenomen in dit bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij dit projectbesluit is een milieuparagraaf opgenomen. Hierin is ook het aspect geluid opgenomen en beoordeeld. Dit betekent dat dit aspect in het kader van dit bestemmingsplan niet meer wordt beschouwd als een nieuwe ontwikkeling.

Vinkebuurt 48-50

Ten behoeve van deze locatie is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De locatie ligt aan de Vinkebuurt te Zwammerdam. Op deze weg geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. Dit betekent dat de Wet geluidhinder niet van toepassing is. Echter in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' is het wel van belang inzicht te hebben in de mogelijke gevelbelastingen. Op basis van berekeningen kan worden geconcludeerd dat er sprake zal zijn van een gevelbelasting van maximaal 55 dB als gevolg van het wegverkeer op de Vinkebuurt. Deze berekening is zonder aftrek van 5 dB, vanwege het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Passen we deze, bij 50 km/uur wegen gebruikelijke correctiefactor toe, dan worden geconcludeerd dat de werkelijke gevelbelasting (50 dB) net iets hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde (48 dB) in de Wet geluidhinder.

Vinkebuurt 126.

Op deze bedrijfslocatie zal een nieuwe brandweerkazerne worden gerealiseerd. Deze locatie is op dit moment al in gebruik als brandweerkazerne. Dit is geen geluidsgevoelige bestemming zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Dit betekent dat deze locatie in het kader van het aspect wegverkeerslawaai niet nader zal worden beschouwd.

Instelling Ipse de Bruggen

Ten behoeve van deze ontwikkellocatie zijn een tweetal projectbesluiten genomen voor respectievelijk het realiseren van nieuwe zorgwoningen en nieuwe voorzieningen voor de dagbesteding. Deze projectbesluiten zullen worden opgenomen in dit bestemmingsplan. In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij deze projectbesluiten is een milieuparagraaf opgenomen. Hierin is ook het aspect geluid opgenomen en beoordeeld. Dit betekent dat dit aspect in het kader van dit bestemmingsplan niet meer wordt beschouwd als nieuwe ontwikkelingslocatie..

Rijksstraatweg 5

Ten behoeve van deze ontwikkelingslocatie is akoestisch onderzoek gedaan. De hoogste geluidsbelasting, vanwege de N11, bedraagt 51 dB. Dit betekent dat bij de toepassing van het uitwerkingsvoorschrift waarschijnlijk een hogere waarde moet worden vastgesteld. Hier is sprake van een buitenstedelijk gebied. Dit betekent dat de vaststelling van een hogere waarde tot maximaal 53 dB nogelijk is. Ten gevolge van de Rijksstraatweg wordt overigens de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden..

Industrielawaai

In het plangebied zijn geen inrichtingen zoals bedoeld in artikel 2, 1^e lid onder e Wabo en artikel 41 Wet geluidhinder. Ook voorziet het bestemmingsplan, inclusief het bedrijventerrein Steekterpoort II, niet in de vestiging van deze bedrijven. De vestiging van dergelijke bedrijven is uitgesloten in de regels. Ook zijn er geen ontwikkelingen binnen het plangebied die liggen binnen de geluidszone van de hiervoor bedoelde inrichtingen. Dit aspect wordt daarom niet nader beschouwd.

In het gebied is wel bedrijvigheid aanwezig. De geluidsaspecten van deze bedrijvigheid is voor zover relevant besproken in het paragraaf bedrijven en milieuzonering. Korteheidshalve wordt verwezen naar deze paragraaf.

Railverkeerslawaai

Op basis van het meest recente akoestisch spoorboekje (Aswin 2010) is nagegaan of er ter plaatse van een ontwikkeling sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 55 dB(A). Dit is niet het geval. Dit betekent dat nader onderzoek naar het aspect spoorweglawaai niet nodig is. Wel wordt opgemerkt dat Aswin 2010 nog wordt uitgegaan van enkel spoor.

Luchtvaartlawaaai

Uit onderstaande tekening blijkt dat de zogenaamde 20 Ke- zone voor een zeer beperkt gedeelte binnen de grenzen van het plangebied ligt. Echter geen van de ontwikkelingslocaties, ook niet de ontwikkelingslocaties in Zwammerdam, liggen binnen de 20 Ke-zone.

