

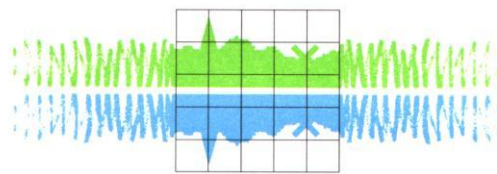
Kwaliteitsplan paardenhouderij
Alphen aan den Rijn



Zorg voor ons landschap

MAAK JE ERF GOED

Landschapsbeheer Zuid-Holland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het groen rond boerderijen, bedrijven en woningen maakt daar een belangrijk deel van uit. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf, het erf in de ruimste zin van het woord, betekent meer dan een ideale woon- en werkomgeving. Het leidt tot evenwicht tussen mens en natuur. Landschapsbeheer Zuid-Holland stimuleert ecologisch beheer van het erf door kennis en middelen ter beschikking te stellen en samen te werken met de eigenaren van de grond: particulieren, boeren en overheid.



Landschapsbeheer Zuid-Holland

Kwaliteitsplan paardenhouderij Alphen aan den Rijn
Waddinxveen, juli 2011

Opdrachtgever : Gemeente Alphen aan den Rijn
Tekst : Gemeente Alphen aan den Rijn, Landschapsbeheer Zuid-Holland
Tekeningen : Gemeente Alphen aan den Rijn, geïnspireerd door 'Handboek groene
bebouwingslinten in de Utrechtse Waarden', 2008
Foto's : Landschapsbeheer Zuid-Holland

Inhoudsopgave

| | | |
|------|---|----|
| 1. | Inleiding..... | 2 |
| 2. | Doel van dit rapport..... | 3 |
| 3. | Beleidskaders..... | 4 |
| 3.1. | Rijksbeleid | 4 |
| 3.2. | Provinciaal beleid | 4 |
| 3.3. | Gemeentelijk beleid..... | 5 |
| 3.4. | Beleid en wetgeving | 6 |
| 4. | Voorzieningen in de paardenhouderij..... | 8 |
| 4.1. | Omschrijving voorzieningen paardenhouderij..... | 8 |
| 4.2. | Typen paardenhouderijen..... | 10 |
| 5. | Bijdrage paardenhouderij in het buitengebied..... | 12 |
| 5.1. | Landschap | 12 |
| 5.2. | Natuur | 12 |
| 5.3. | Bodem en vegetatie | 13 |
| 5.4. | Economie en landbouw..... | 13 |
| 5.5. | Recreatie..... | 14 |
| 5.6. | Verkeer..... | 14 |
| 5.7. | Bebouwing, erven..... | 14 |
| 6. | Visie paardenhouderijen in het landelijk gebied..... | 16 |
| 6.1. | Huidige situatie activiteiten met paarden | 16 |
| 6.2. | Gewenste situatie..... | 16 |
| 6.3. | Mogelijkheden gebiedsindeling paardenactiviteiten | 16 |
| 7. | Handvaten inrichting paardenhouderij..... | 27 |
| 7.1. | Indeling paardenhouderij..... | 27 |
| 7.2. | Toepassing voorzieningen paardenactiviteiten..... | 28 |
| 7.3. | Praktische tips | 28 |
| 7.4. | Beplanting..... | 29 |
| 7.5. | Beweiding..... | 29 |
| 8. | Toepassing beleidskaders | 31 |
| 8.1. | Proces vergunningen..... | 31 |
| 8.2. | Bestaande locaties paardenhouderij..... | 31 |
| 8.3. | Nieuwe locaties paardenhouderij | 31 |

1. Inleiding

Het aantal paardenhouderijen in Nederland neemt sterk toe. Momenteel wordt het aantal paarden en pony's in Nederland geschat op zo'n 400.000 dieren. De belangstelling voor en activiteiten met paarden zijn flink in opmars. Naast de professionele paardenhouderijen worden ook steeds meer paarden aan huis gehouden. De toename voorziet de huidige recreatiebehoefte, maar heeft ook alles te maken met economische belangen voor het platteland. Het onderwerp staat op de agenda van de landelijke politiek. Al menig beleidsstuk is geschreven in het kader van inpassing van paardenhouderijen in het landelijk gebied.

Het houden van paarden heeft zichtbare gevolgen voor het landelijk gebied. De paardenhouderij kan bijdragen aan het behoud en ontwikkeling van landschappelijke waarden in de directe omgeving. Een juiste keuze van paardenactiviteiten dient toegepast te worden zodat dit kan bijdragen aan de doelstelling van een gebied. Echter de ontwikkelingen kunnen ook negatieve gevolgen hebben voor het landschap wanneer een groot paardenhouderijbedrijf zich vestigt op een locatie waar andere doeleinden voor een polder benoemd zijn.

Ook gemeente Alphen aan den Rijn krijgt in toenemende mate te maken met paardenactiviteiten in het landelijk gebied. Het gaat hierbij om zowel uitbreiding van bestaande bedrijven als om het vestigen van nieuwe bedrijven. Het is van belang dat de richtlijnen uit de Structuurvisie Buitengebied worden uitgewerkt om een positieve ontwikkeling van paardenhouderij te bevorderen. Gemeente Alphen aan den Rijn heeft Landschapsbeheer Zuid-Holland gevraagd in het kader hiervan een kwaliteitsplan op te stellen.

2. Doel van dit rapport

In de Structuurvisie Buitengebied is de visie op de toekomst van het buitengebied in Alphen aan den Rijn omschreven. In deze visie zijn ambities vastgelegd en wordt aangegeven hoe de sociale, economische en ruimtelijke betekenis van het buitengebied kan worden ontwikkeld en behouden, ook op het gebied van paardenhouderij.

Het Kwaliteitsplan paardenhouderij heeft als doel aan te geven hoe paardenhouderij kan bijdragen aan de gewenste kwaliteiten van het landelijk gebied, zowel op ruimtelijk, economisch en sociaal gebied. De notitie is een nadere uitwerking van de Structuurvisie Buitengebied en het Beeldkwaliteitsplan van de gemeente, en bevat handvaten die benut worden bij het beoordelen van inkomende initiatieven op het vlak van paardenhouderijen. Hierbij zijn de volgende aspecten van belang:

- Beschrijving bestaande beleidskaders op landelijk, provinciaal en gemeentelijk niveau;
- Beschrijving van kansen en bedreigingen van de paardensector in relatie tot natuur, landschap, verkeer, recreatie, bodem en milieu;
- Beschrijving visie landelijk gebied: gebiedsindeling paardenactiviteiten per deelgebied binnen de gemeentegrenzen;
- Beschrijving van landschappelijke bijdragen van paardenhouderijen;
- In beeld brengen van aansprekende voorbeeldsituaties uit andere gemeenten.

Het Kwaliteitsplan paardenhouderij en het Beeldkwaliteitsplan van gemeente Alphen aan den Rijn vormen achtergronddocumenten voor de Structuurvisie Buitengebied en voor het bestemmingsplan.

3. Beleidskaders

3.1. Rijksbeleid

Vanuit het Rijk gaan verschillende nota's in op ontwikkelingen in het landelijk gebied. In het algemeen wordt beoogd om landschap en natuur te beschermen en toename van bebouwing in het Groene Hart tegen te gaan. In drie nota's wordt aandacht besteed aan ontwikkelingen in het landelijk gebied, die tevens betrekking hebben op activiteiten met paarden.

Nota Ruimte, 2006

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. In de Nota Ruimte is het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020. Ten aanzien van het Groene Hart pleit deze nota voor bescherming en verbetering van landschappelijke- en natuurwaarden van het landelijk gebied en het zoveel mogelijk tegengaan van bebouwing in het Groene Hart. Daarnaast beschrijft de nota ruimtelijk beleid voor onder andere het platteland, waarbij aandacht is voor het verbeteren van de kwaliteit van stad en platteland met een gebiedsgerichte benadering. Er wordt geredeneerd vanuit burgers en ondernemers uit het gebied. Dat betekent een andere rolverdeling tussen de maatschappij en de overheid en tussen LNV en andere overheden.

In het kader van de Nota Ruimte is het Groene Hart aangewezen als Nationaal Landschap. Een Nationaal Landschap fungeert als visitekaartje van het Nederlandse platteland en krijgt daarom extra aandacht van de overheid. In het Uitvoeringsprogramma Groene Hart (2007) staat beschreven hoe de Provincies Zuid-Holland, Noord-Holland en Utrecht de kernkwaliteiten van het Groene Hart willen behouden, beheren en versterken (zie ook § 3.2).

Agenda voor een Vitaal Platteland, 2004

In deze agenda (AVP) wordt uitgegaan van een integraal perspectief voor de sociaal-culturele, economische en ecologische aspecten van het platteland. Verschillende benodigde acties zijn benoemd om in te spelen op veranderingen in de samenleving. Ontwikkelingen worden als volgt beantwoord: "Mensen die nieuwe activiteiten willen starten op het platteland moeten zich uitgenodigd voelen. De lokale overheid moet zich als partner van de ondernemers opstellen en niet alle ontwikkelingen smoren in een woud van regels".

Visie Paard en Landschap van het ministerie van LNV, 2006

In het kader van de bovengenoemde nota en agenda is een aparte visie ontwikkeld ten aanzien van paardenhouders. Het ministerie van LNV ziet graag dat de paardensector bijdraagt aan een duurzame ontwikkeling van het landelijk gebied, vanuit een economisch, sociaal en landschappelijk oogpunt. Het is aan de overheid om deze ontwikkelingen te begeleiden zodanig dat ingespeeld wordt op behoeften van paardenondernemers en dat de ontwikkelingen een bijdrage leveren aan de schoonheid van het landschap. In de visie worden tevens algemene aanbevelingen gedaan over o.a. de inpassing van paardenvoorzieningen in het landschap.

3.2. Provinciaal beleid

Uitvoeringsprogramma Groene Hart, 2006

Op basis van de Nota Ruimte is door de provincies Zuid-Holland, Noord-Holland en Utrecht een samenhangend maatregelenpakket opgesteld, waarmee problemen worden aangepakt en aan toekomstige ontwikkelingen richting wordt gegeven. Met behulp van het uitvoeringsprogramma wordt het unieke landschap van het Groene Hart beschermd, terwijl natuur en landbouw duurzaam op elkaar worden afgestemd. Bovendien wordt ingespeeld op de recreatiebehoeften van de burgers in de Randstad, waarmee tevens het vestigingsklimaat van de steden wordt verbeterd.

Het uitvoeringsprogramma is gefocust op tien icoonprojecten waarmee de provincies aansprekende en zichtbare resultaten willen bereiken en heeft een voorbeeldfunctie voor het hele Groene Hart. Twee icoonprojecten zijn (gedeeltelijk) gelegen in de gemeente Alphen aan den Rijn, te weten: 'De Venen' en 'Oude- Rijnzone'.

De Venen

Sinds 1998 wordt in De Venen gewerkt aan een duurzame inrichting van de veenweiden en de droogmakerijen tussen de regio's Amsterdam, Utrecht en Alphen aan den Rijn. De bedoeling is om binnen twintig jaar meer natuur en recreatie en een betere toekomst voor de landbouw te realiseren. Dat gebeurt in principe op basis van vrijwilligheid en het meewerken aan lokale initiatieven. Concreet moet dit project leiden tot realisatie van 3500 hectare nieuwe natuurgebieden: moerasnatuur, veenweidenatuur en ecologische verbindingszones, aan te vullen met circa 600 hectare voor de robuuste verbinding met omliggende natuurgebieden. Verder zijn er doelstellingen op het gebied van recreatieve routes, sociaaleconomische vitalisering en de waterhuishouding.

Oude Rijnzone

De Oude Rijnzone is een van de twee transformatiezones in de westflank van het Groene Hart. Het gebied tussen Leiden en Bodegraven raakt verrommeld door de combinatie van grootschalige bedrijven en kleinschalige infrastructuur, een omvangrijk planologisch programma en gebrekkige aansluitingen tussen stad en land. De komst van de Rijn-Gouwelijn biedt nieuwe perspectieven voor het gebied en voor het realiseren van hoogwaardige woon- en leefmilieus.

Provinciale Structuurvisie

De provincie Zuid-Holland heeft op 2 juli 2010 de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte vastgesteld onder de noemer 'Visie op Zuid-Holland'. De structuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van ruimtelijke ontwikkeling en provinciale belangen. Deze belangen vormen de provinciale inzet van de provincie. Ten aanzien van de paardenhouderij beschrijft de structuurvisie de waarden van verschillende vormen van landbouw en op welke manier deze gerealiseerd kunnen worden in verschillende regio's. Tevens beschrijft de visie de maximale omvang van het agrarisch bouwperceel en regels ten aanzien van bebouwing zoals schuilstallen.

3.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buitengebied Alphen aan den Rijn

In de Structuurvisie Buitengebied geeft gemeente Alphen aan den Rijn een visie op de toekomst van het buitengebied. In de visie zijn ambities vastgelegd en wordt aangegeven hoe de economische, sociale en ruimtelijke betekenis door gerichte ontwikkeling behouden kan worden. Behoud door ontwikkeling staat hierbij centraal.

In de structuurvisie zijn verschillende deelgebieden onderscheiden. Elk deelgebied heeft een eigen karakter en ruimtelijke kwaliteiten. In de structuurvisie wordt rekening gehouden met bestaande kwaliteiten en ruimtelijke opgaven. Per deelgebied worden dan ook verschillende keuzes gemaakt betreffende gewenste ruimtelijke en landschappelijke ontwikkelingen. De structuurvisie gaat uit van (hergebruik van) bestaande bebouwing en niet van nieuwbouw.

LOP Rijn- en Veenstreek, 2010

Gemeente Alphen aan den Rijn heeft gezamenlijk met de gemeenten Nieuwkoop, Kaag en Braassem en Rijnwoude een Regionaal Landschaps Ontwikkelings Plan (LOP) opgesteld. Het LOP Rijn- en Veenstreek vormt een beleidskader voor het behoud van bestaande landschappelijke kwaliteiten. Uit onderzoek in het kader van het LOP, blijkt dat de kwaliteit en samenhang van het landschap in de Rijn- en Veenstreek vooral zit in de grote landschappelijke eenheden zoals de

droogmakerijen en de aaneengesloten veenweidegebieden. Vanuit de samenleving zijn diverse wensen tot medegebruik van het landelijke gebied. Hierbij kan gedacht worden aan woningbouw, bedrijventerreinen en recreatie. Het LOP biedt mogelijkheden om medegebruik in te passen in het landschap. In het uitvoeringsprogramma van het LOP staat beschreven door middel van welke projecten de gemeenten dit beleid wil gaan uitvoeren.

In het LOP wordt aandacht besteed aan de aanleg van voorzieningen voor paarden, met name paardenbakken, en de invloed daarvan op de landschappelijke kwaliteiten in de directe omgeving. Handhaving van deze landschappelijke kwaliteiten is mogelijk door het voeren van een goed ruimtelijk ordeningsbeleid. Daar waar ontwikkelingen zich voordoen, biedt het LOP een goed kader voor de ruimtelijke uitgangspunten van nieuwe ontwikkelingen.

Bij de aanleg van voorzieningen voor paarden kan sprake zijn van functieverandering van een locatie. Dergelijke initiatieven moeten bijdragen aan de economische, sociale en ruimtelijke doeleinden van het gebied.

Voor een goede ruimtelijke inpassing en kwaliteit van paardenbakken zijn op dit moment echter weinig (beeld) criteria voor handen. De gemeente Alphen aan den Rijn heeft besloten hiervoor criteria te ontwikkelen en deze te verankeren in het bestemmingsplan door het opstellen van een Paardenbeleid buitengebied. Deze uitwerking van RO beleid en landschapsontwikkeling is onderdeel van het uitvoeringsprogramma van het LOP Rijn- en Veenstreek (B1) en de Structuurvisie Buitengebied.

3.4. Beleid en wetgeving

Wet milieubeheer en Besluit landbouw milieubeheer

Wanneer er sprake is van een inrichting of bedrijf die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, is de Wet milieubeheer van toepassing. Bij Algemene Maatregel van Bestuur is bepaald dat een inrichting voor het houden, fokken en/of verhandelen van dieren nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Als gevolg hiervan, is voor het houden van (meerdere) paarden, zeker wanneer dat bedrijfsmatig gebeurt, vaak een milieuvergunning of melding noodzakelijk.

Om te bepalen of voor een milieuvergunning alleen een melding volstaan dient het Besluit Landbouw Milieubeheer te worden geraadpleegd. Wanneer meer dan vijftig paarden worden gehouden, is het Besluit niet van toepassing en dient een milieuvergunning aangevraagd te worden. Bij vijftig paarden of minder kan ook een milieuvergunning vereist zijn, bijvoorbeeld wanneer de paardenhouderij nabij een zogenaamd beschermd object is gelegen of wanneer een paardenverblijf van de paardenhouderij geheel of gedeeltelijk is gelegen in of nabij een zogenaamd beschermd gebied (art. 4 van het Besluit landbouw milieubeheer).

Is het Besluit Landbouw Milieubeheer van toepassing dan geldt een standaardpakket voorschriften.

Wet geurhinder en veehouderij

In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij zijn regels opgesteld met betrekking tot geurhinder afkomstig van veehouderijen. Paardenhouderijen veroorzaken een zekere geurbelasting, waardoor ten opzichte van andere objecten een minimale afstand aangehouden moet worden. Hierbij is de ligging in of buiten de bebouwde kom en het type object van belang voor de afstand:

- 100 meter van de gevel van de stal tot de gevel van een categorie I en II object;
- 50 meter van de gevel van de stal tot de gevel van een categorie III en IV object.

Deze categorieën houden in:

- I. De bebouwde kom, stankgevoelige objecten (ziekenhuis, sanatorium, internaat etc.) en objecten voor verblijfsrecreatie (camping, bungalowpark, etc.).
- II. Niet-agrarische lintbebouwing, diverse verspreid liggende niet-agrarische bebouwing die aan het desbetreffende buitengebied een woonfunctie ontleent, objecten voor dagreactie (zwembad, speeltuin, etc.).
- III. Enkele niet-agrarische bebouwing in het buitengebied.
- IV. Andere agrarische bedrijven.

Meststoffenwet

De mest van paarden die bedrijfsmatig worden gehouden voor winst of gebruiksdoeleinden, waaronder paarden op maneges, valt onder de bepalingen van de Meststoffenwet. Paarden die als hobby of voor educatieve doeleinden worden gehouden vallen niet onder de Meststoffenwet.

Gemeentelijk geurbeleid

Naast het gemeentelijk beleid voor paardenhouderijen wordt tevens een geurbeleid opgesteld voor de gemeente Alphen aan den Rijn. Deze rapportage wordt als achtergronddocument gebruikt voor de Structuurvisie Buitengebied en het bestemmingsplan. Op basis van gebiedsindeling worden kaders ontwikkeld waarbinnen bedrijven zich in het buitengebied kunnen ontwikkelen.

4. Voorzieningen in de paardenhouderij

In de bestemmingsplannen binnen gemeente Alphen aan den Rijn staat het begrip paardenhouderij niet afzonderlijk beschreven. Paardenhouderij is een verzamelnaam voor verschillende soorten activiteiten met betrekking tot het houden van paarden. Dit kan betrekking hebben op het hebben en verzorgen van één paard tot het bedrijfsmatig houden van paarden zoals bijvoorbeeld een manege of paardenfokkerij.

4.1. Omschrijving voorzieningen paardenhouderij

Een paardenhouderij kan één of meerdere voorzieningen hebben die geschikt zijn voor activiteiten met paarden, zowel bedrijfsmatig als hobbymatig. De begrippen zijn als volgt omschreven:

- Buitenrijbaan: een (omheinde) piste, niet overdekt, waar paarden een vrije uitloop kunnen hebben en waar paarden worden getraind. Aanbevolen afmeting voor wedstrijden is 20x40 of 20x60 meter.



Buitenrijbanen

- Binnenrijbaan: een overdekte piste waar paarden een vrije uitloop kunnen hebben en waar paarden worden getraind. Aanbevolen afmeting voor wedstrijden is 20x40 of 20x60 meter. De hoogte van de rijbanen is circa 4 meter.
- Paddock: een omheinde ruimte waar paarden uitloop hebben en zich vrij kunnen bewegen. De afmeting van een paddock varieert, al is een ruimte van circa 360 m² aanbevolen. Vanuit dierenwelzijn kunnen deze afmetingen echter nog gewijzigd worden.
- Longeercirkel: een ruimte in de vorm van een cirkel waar paarden onder begeleiding getraind worden (al dan niet overdekt).



Longeercirkels

- Stap-/trainingsmolen: Een ruimte in de vorm van een cirkel waar meerdere paarden tegelijk kunnen stappen zonder toezicht en waar aansturing plaatsvindt door een elektrische bedieningskast.
- Loopstal: groepshuisvesting voor paarden in de vorm van een grote stal waar meerdere paarden worden gehouden. De oppervlakte is afhankelijk van de groepsgrootte en leeftijd van de paarden.
- Box: een ruimte waar één paard binnen kan verblijven. De afmetingen zijn doorgaans 3,5 bij 3,5 meter.



Paardenboxen



- Stand: ruimte met aan drie zijden een balk, schot of dichte wand voor huisvesting van één paard.
- Draf- en renbaan: gespecialiseerde voorziening voor de draf- en rensport, in de vorm van een ovale baan.
- Was- en poetsplaats: ruimte waar het paard verzorgd kan worden.
- Mestplaats: Opslagplaats voor mest op een mest- en vochtdichte vloer, die aan drie zijden omrand is met muren van meestal 1 meter hoog bij hobbymatige bedrijven. Bij maneges zijn ze vaak hoger. De grootte hangt af van het aantal paarden. Meestal 3-5 m³ per paard.
- Pony: waar in dit rapport gesproken wordt over paarden worden ook pony's bedoeld, tenzij anders is vermeld.

4.2. Typen paardenhouderijen

Het belangrijkste onderscheid tussen verschillende typen paardenhouderijen heeft te maken met de doelstelling van de bedrijven. In deze beleidsnotitie worden vier soorten paardenhouderijen onderscheiden, die hieronder staan beschreven. Daarbij zijn de voorzieningen weergegeven zoals die gebruikelijk zijn per type. Natuurlijk hoeven niet alle voorzieningen ook daadwerkelijk aanwezig te zijn.

In alle gevallen geldt dat de voorzieningen worden gerealiseerd binnen het bestaande bouwblok.

1. Productiegerichte, bedrijfsmatige paardenhouderij

Bij een productiegericht bedrijf ligt de nadruk op het paard zelf en minder op de ruiters of amazones. Het accent binnen deze bedrijven ligt op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden. Voorbeelden zijn een stoeterij, opfokbedrijf en handelsstal. Doorgaans zijn hier minder paardenvoorzieningen aanwezig. Een productiegerichte paardenhouderij wordt beschouwd als agrarisch bedrijf omdat de functie en activiteiten vergelijkbaar zijn met een ander agrarisch bedrijf.

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Longeercirkel
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddock
- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats



Productiegerichte paardenhouderij

2. Gebruiksgerichte, bedrijfsmatige paardenhouderij

Bij een gebruiksgerichte paardenhouderij staat de ruiter of amazone centraal en is de accommodatie meer van belang. Voorbeelden zijn een manege, privéstal of paardenvereniging waar vaak meerdere voorzieningen aanwezig zijn. Een volwaardig paardenbedrijf heeft een economische functie waarbij resultaten behaald moeten worden. Een gebruiksgericht bedrijf behoort niet tot de agrarische bedrijven vanwege andere functies en activiteiten die zeer intensief zijn.

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Maximaal 1 binnenrijbaan (alleen bij maneges)
- Longeercirkels
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddocks
- Horeca (alleen bij maneges)
- Meerdere (loop)stallen
- Mestplaats
- Meerdere was- en poetsplaatsen

3. Paardenhouderij als nevenfunctie

Bij paardenhouderijen als nevenfunctie heeft het bedrijf een andere hoofdfunctie, zoals melkveehouderij. Beide functies zorgen gezamenlijk meestal voor voldoende bedrijfsresultaat. Paardenhouderij kan daarnaast hobbymatig toegepast worden naast een melkveehouderij zonder dat het een extra inkomstenbron vormt. Wanneer paardenhouderij als nevenfunctie wordt toegepast, wordt het bedrijf als agrarisch bedrijf beschouwd.

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Longeercirkel
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddocks
- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats



Hobbymatig paarden houden in kleine aantallen

4. Paardenhouderij als hobby

Hobbymatig paarden houden vindt plaats op kleinschalige basis. Het aantal voorzieningen bij hobbymatige paardenhouders is beperkt en alleen toegestaan in bestaande bebouwing op de locatie.

- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats
- Paddock

5. Bijdrage paardenhouderij in het buitengebied

5.1. Landschap

De paardenhouderij kan bijdragen aan de schoonheid en belevingswaarde van het landschap. Het karakter van de open polders in Alphen aan den Rijn blijft met paarden behouden, aangezien de paardenhouderij toegepast kan worden in bestaande bedrijven en huidige erf- en landschappelijke structuren waarbij weidegang gewenst is. Daarnaast zijn de ontwikkelingen ook gunstig voor een streekeigen identiteit in de vorm van beplanting en structuren van het landschap, die gehandhaafd blijven wanneer paarden gehouden worden in een gebied. Wanneer er teveel paarden worden gehouden kan dit wel enige nadelige gevolgen hebben voor het landschap. Voorbeelden hiervan zijn de vertrapte weiden bij een verkeerd beheer van grasland. Daarnaast kunnen 'gebiedsvreemde' elementen, zoals paardenbakken met witte omheining en witte linten als omheining van o.a. paddocks en weiden, ook nadelig zijn. Op deze manier kan verdichting van het open, landelijke gebied plaatsvinden. Van belang is dat de inrichting van een paardenhouderij op de juiste manier toegepast wordt zodat huidige landschappelijke waarden behouden blijven. Wanneer bij de ontwikkeling rekening wordt gehouden met een positieve bijdrage aan de economische, sociale en ruimtelijke kwaliteiten van het gebied, kunnen de ontwikkelingen op een goede manier plaatsvinden. Het gaat hierbij om een nieuwe economische drager, een eventuele bijdrage aan recreatie en om het behoud van landschappelijke waarden. Wanneer paardenhouderijen toegepast worden op bedrijven die een voormalige agrarische bestemming hebben, kunnen de gebouwen worden hergebruikt voor paardenvoorzieningen.



Streekeigen identiteit van het landschap

5.2. Natuur

Paarden en natuurwaarden kunnen goed samengaan. Dit geldt voor zowel het bedrijf als voor de weide. Wanneer goede keuzes gemaakt worden over het aantal paarden en de manier van weidegang wordt een positieve bijdrage aan het gebied toegevoegd.

Bouwperceel

Bestaande bebouwing op erven kan zorgen voor broed- en schuilgelegenheid voor erfvoegels, zoals boerenzwaluw of steenuil. Paardenactiviteiten worden in bestaande bebouwingsvormen toegepast waardoor het behoud van deze plekken gewaarborgd blijft. Bij vervanging van gebouwen kunnen keuzes gemaakt worden over de inrichting zodat het leefgebied van flora en fauna zoveel mogelijk behouden blijft of ontwikkeld wordt. Dit kan verrijkt worden met streekeigen erfbeplanting.

Aanbrengen van passende aanvullende beplanting heeft niet alleen een toegevoegde landschappelijke waarde, maar ook natuurwaarden kunnen worden verhoogd, zoals nestgelegenheid voor erfvoegels en schuilgelegenheden voor kleine zoogdieren zoals egels.

Weide

De meest aanwezige natuurtypen in het gebied van Alpen aan den Rijn betreffen de weidevogelgebieden en 'natte natuur' zoals natuurvriendelijke oevers nabij watergangen en moeras. Wanneer paarden op een intensieve manier worden gehouden zal veelvuldige betreding en begrazing plaatsvinden wat nadelige gevolgen kan hebben voor de bodem en daardoor ook voor de vegetatie en fauna.

Voor de natte natuurwaarden, zoals bloemrijke oevers, zou het gunstig zijn om een aantal slootkanten af te sluiten voor de paarden, zodat zich op deze plekken een kruidenrijke oever kan ontwikkelen.

Een ander belangrijk aandachtspunt zijn de weilanden als weidevogelbroedgebied.

In graslanden die gebruikt worden voor beweiding kunnen nesten van weidevogels slecht beschermd worden, omdat bij gebruik van (ijzeren) nestbeschermers paarden hun benen zouden kunnen breken. Er zijn experimenten met bescherming door middel van schrikdraad met positief resultaat, maar hiervan zijn nog te weinig gegevens bekend.

Paarden hebben behoefte aan gras met een grovere structuur dan melkvee. Dat betekent dat het gewas afkomstig is van minder bemeste graslanden, die later worden gemaaid. Vaak wordt dit gras betrokken van reservaatgebieden. Wanneer het gewas betrokken wordt van weilanden in het achterliggende gebied past daar een latere maaidatum op kruidenrijkere graslanden. Dat is om twee redenen gunstig voor weidevogels: 1. De nesten kunnen bij een maaidatum van 1 juni (of liefste 15 juni) ongestoord uitkomen. 2. Bloemrijke graslanden met ijlere vegetatie zijn gunstig voor het opgroeien van jongen van kritische weidevogels zoals de grutto en tureluur. Bij juiste ligging in weidevogelrijke gebieden kunnen zij ingepast worden in het zogenaamde mozaïekbeheer (graslandgebieden met een afwisseling van gemaaide en ongemaaide percelen met uitgestelde maaidata van 1 juni, 8 juni of 15 juni). Op deze wijze blijft de relatie van het paardenbedrijf met het achterliggende land behouden.

5.3. Bodem en vegetatie

Door natte omstandigheden in sommige veen- en kleipolders kunnen paarden een negatieve invloed op de groene grasmat hebben, met name in de natte en koude seizoenen. Grote aantallen paarden kunnen de groene grasmat en oevers betrappen waardoor weiden nat en modderig worden. Door veelvuldige betreding, zeker bij hogere snelheid, zal de grond verdichten en zal de situatie voor vegetatie bemoeilijkt worden. Dit is dan ook de reden dat er speciale voorzieningen worden aangelegd waar de paarden zich kunnen bewegen en waar de paarden getraind kunnen worden. Paardenhouders vestigen zich bij voorkeur in gebieden waar kansen voor een geschikte weidegang aanwezig zijn op de drogere delen.

De ontwikkeling van de grasmat verloopt in een paardenweide anders dan in een koeienweide. Paarden hebben vaste mestplekken waarna het gras op deze plekken niet meer gegeten wordt. Op deze voedselrijke plekken vestigen zich vaak ruitesoorten zoals ridderzuring. Koeien bemesten een weiland op meerdere plaatsen waardoor het gelijkmatiger verdeeld wordt en eten het gras in de directe omgeving van de mest. Paarden zijn selectieve grazers. Zij grazen het gras kort met de tanden, terwijl koeien dit met de tong doen waardoor er bij deze laatste plukken gras kunnen blijven staan, vooral bij minder intensieve beweiding.

5.4. Economie en landbouw

Het Nederlandse platteland ondergaat voortdurend ontwikkelingen. Er is veel ruimte voor innovatie en verbreding van bedrijven. De paardenhouderij geeft praktijk aan deze ontwikkelingen. Voor deze sector liggen er vele kansen en mogelijkheden: het bieden van onder andere recreatie en verblijfsaccommodaties voor paarden, fokkerij, handelsstal en

paardenmelkerij. De omzet vanuit de paardenhouderijen neemt de laatste jaren toe (bron: Visie Paard & Landschap, Ministerie van LNV). Op regionaal en gemeentelijk niveau draagt de paardenhouderij bij aan economische belangen. De tak zorgt voor aanvullende inkomsten voor agrarische bedrijven waar dat vaak noodzakelijk is en daarnaast zal weidebouw in het betreffende gebied op deze manier in stand gehouden worden. Dit is een positieve ontwikkeling, maar er is enige terughoudendheid geboden. Wanneer de paardenhouderij in grote mate toeneemt kan dit nadelig zijn voor melkveehouderij bedrijven: koeien zullen steeds meer verdwijnen in het landschap. Het is van belang om de effecten per gebied goed te onderzoeken.

Ten aanzien van de landbouw vormen paarden ook op een ander gebied nog een bedreiging voor melkveehouderijen. De bedrijven kunnen mogelijk een onkruid verspreiden dat in grote hoeveelheid schadelijk is voor koeien. Het betreft hier met name Jacobskruiskruid, hetgeen in Alphen (nog) geen probleem is.

5.5. Recreatie

Paardenhouderijen en ruiters- en menpaden leveren een meerwaarde op voor de recreatie. Paardenhouders in Alphen aan den Rijn hebben aangegeven dat er behoefte is aan nieuwe ruiters- en menroutes in het gebied, de recreatieve verbindingen voor langzaam verkeer. Het is belangrijk dat onderzocht wordt op welke manier de nieuwe paden optimaal kunnen worden ontwikkeld in het gebied, door de paden bijvoorbeeld aan te laten sluiten op bestaande recreatiegebieden en bestaande ruiterspaden. In de Structuurvisie buitengebied zijn enkele gebieden aangewezen tot ontwikkelingsgebieden voor natuur en recreatie. Dit is bijvoorbeeld Polder Oudshoorn ten noorden van Alphen aan den Rijn. Thans aanwezige ruiterspaden zijn gelegen langs de Nieuwkoopseweg, langs de Compiereskade en in het Zegerslootgebied.

5.6. Verkeer

In het landelijk gebied van gemeente Alphen aan den Rijn zijn vele smalle wegen aanwezig waar voertuigen elkaar moeilijk kunnen passeren. Voorbeelden van deze wegen zijn de Ridderbuurt en de Kortsteekterweg. De afmeting van deze wegen leent zich niet altijd voor grote voertuigen. Vanuit recreatief oogpunt is een toename van verkeer op deze smalle wegen niet wenselijk.

Het type paardenhouderij heeft invloed op mogelijke toename van verkeersdruk. Wanneer paarden als hobby of als nevenfunctie worden gehouden zal dit tot geen directe toename leiden van verkeer. Hetzelfde geldt voor de productiegerichte paardenhouderij. Gebruiksgerichte paardenhouderijen, zoals maneges, hebben wel degelijk invloed op een verkeerstoename. Niet alleen gebruikers van een manege, maar ook horeca, leiden tot meer verkeer op de weg. Bij pensionstalling is dat minder het geval.

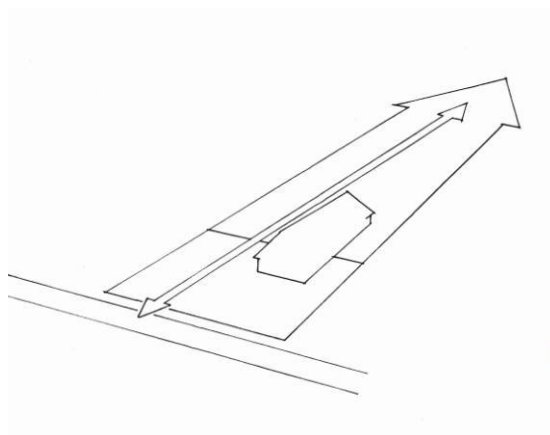
Gebruiksgerichte paardenhouderijen dienen rekening te houden met voldoende parkeerruimte voor bezoekers, paardeneigenaren en ruiters/amazones. Wenselijk is om deze ruimte op een functionele en landschappelijke manier in te passen zodat dit een bijdrage levert aan de omgeving. Het kwaliteitsplan van de gemeente Alphen aan den Rijn is hierbij van toepassing en biedt handvaten voor de inrichting.

5.7. Bebouwing, erven

Bebouwing is gelegen op het zogenaamde bouwperceel. Paardenvoorzieningen behoren tot bouwwerken en worden op dit perceel gerealiseerd. Huidige bouwpercelen hebben een cultuurhistorische waarde en bestaan uit verschillende soorten bebouwing die in vaste

erfstructuren zijn gesitueerd (zie figuur 4 en 5). Dit is te zien bij de zogenaamde oude boerenerven. Erven met paarden krijgen deels een andere functie en dat kan invloed hebben op de huidige, karakteristieke situatie. Paardenvoorzieningen dienen zoveel mogelijk ingepast te worden in bestaande bebouwing. Bestaande gebouwen krijgen een nieuwe functie, maar de vorm en uitstraling blijft gelijk.

In Hoofdstuk 7.3 worden suggesties gedaan voor aanplant van streekeigen elementen rond de voorzieningen, bijvoorbeeld de paardenbak. Het behoud van zichtlijnen is van belang om de relatie met het achterland te behouden.



Figuur 4: erfstructuur: lange, smalle kavels



Figuur 5: erfindeling

6. Visie paardenhouderijen in het landelijk gebied

6.1. Huidige situatie activiteiten met paarden

Paardenhouderijen komen zowel groot- als kleinschalig voor binnen alle deelgebieden van Alphen aan den Rijn. Het aantal paarden neemt de laatste jaren in grotere mate toe. Dit betreft vooral de paardenpensions en hobbymatige paardenhouders. De van melkveehouderijen/ agrarische bedrijven voegen steeds vaker de paardenhouderij toe als neventak van hun bedrijf. Dit zijn meestal paardenpensions die een gebruiksgerichte functie hebben. Deze ontwikkeling vindt onder andere plaats aan de J. C. Hoogendoornlaan. Het aantal hobbymatige paardenhouders neemt toe bij zowel particulieren als agrariërs in het gebied. Bij deze adressen zijn één tot vijf paarden waargenomen tijdens de inventarisaties.

Momenteel zijn er vier maneges binnen de gemeentegrenzen aanwezig: bij Polder Oudshoorn en de Gnephoek te Alphen aan den Rijn, het Zuideinde te Aarlanderveen, de Westkanaalweg te Aarlanderveen en de Achtermiddenweg te Aarlanderveen.

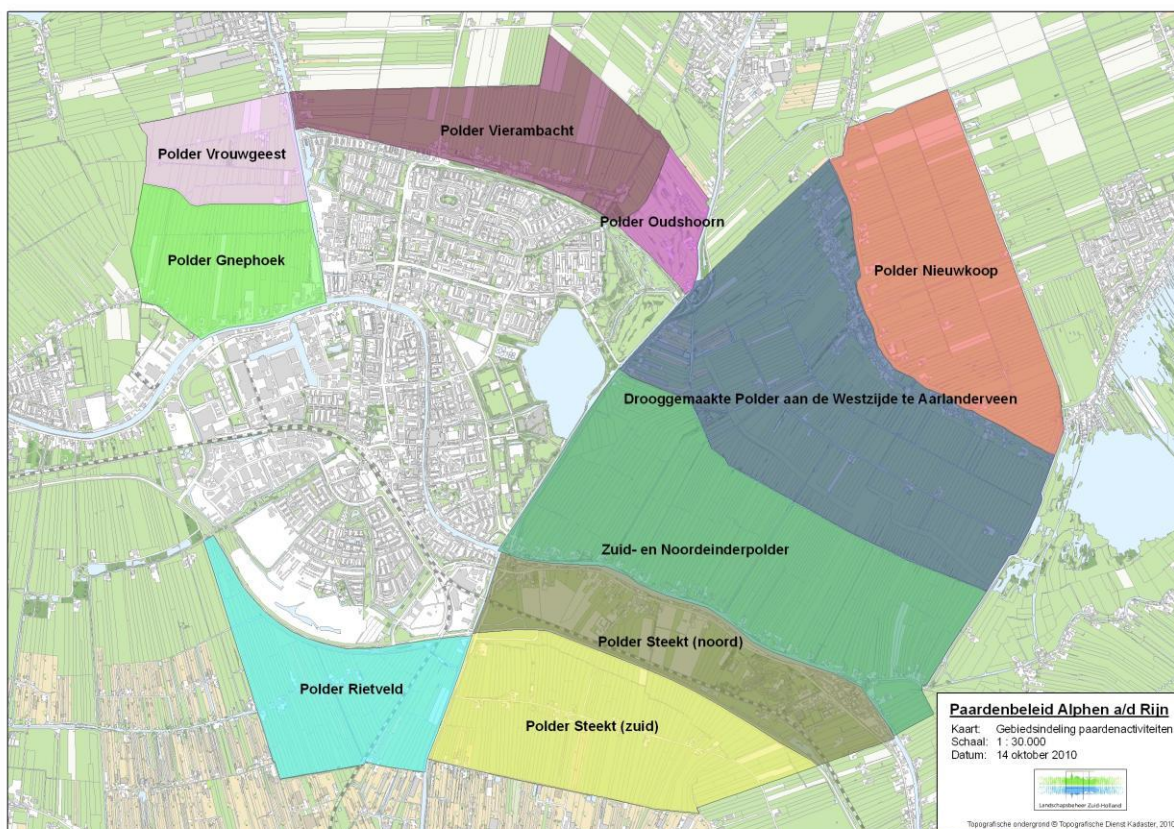
6.2. Gewenste situatie

Gemeente Alphen aan den Rijn wil de karakteristieke waarden in het landelijke gebied te allen tijde behouden. In de Structuurvisie Buitengebied en in het LOP Rijn- en Veenstreek worden de landschappelijke kwaliteiten van het gebied benoemd: droogmakerijen en aaneengesloten veenweidegebieden. Nieuwe gebiedsontwikkelingen dienen bij te dragen en aan te sluiten bij deze huidige kwaliteiten. De ontwikkeling van paardenhouderij maakt hier tevens deel van uit, omdat deze activiteit in steeds grotere mate voorkomt.

6.3. Mogelijkheden gebiedsindeling paardenactiviteiten

De Structuurvisie Buitengebied (zie figuur 6) hanteert een gebiedsindeling die gebaseerd is op de belangrijkste functies van acht deelgebieden. Per gebied is een hoofdkeuze gemaakt welke ontwikkeling gewenst is in het gebied, op basis van de huidige ruimtelijke, economische en sociaal-culturele kwaliteiten. Met deze gebiedsindeling wordt gestuurd naar gewenste kwaliteiten bij ontwikkeling van nieuwe initiatieven. Dit kwaliteitsplan gaat dieper in op paardenactiviteiten in de acht verschillende deelgebieden. In twee gebieden is een extra splitsing toegepast waarbij onderscheid is gemaakt tussen een veenweidegebied en een droogmakerij.

Deelgebieden onderscheiden zich van elkaar door de aanwezige kwaliteiten, die de samenhang en karakter van een gebied bepalen. De indeling ten aanzien van paardenhouderij zorgt ervoor dat duidelijk wordt waar en hoe (grootschalige) paardenhouderij bij kan dragen aan de kwaliteiten van het gebied. Deze gebiedsindeling past tevens binnen de beleidskaders van het LOP Rijn- en Veenstreek waarin vermeld is, dat paardenvoorzieningen opgenomen dienen te worden in een goed ruimtelijk ordeningsbeleid. Dit beleid vormt dan ook een basis om op te nemen in bestemmingsplannen en vergunningprocedures.



Gebiedsindeling paardenactiviteiten (Structuurvisie Buitengebied).

Nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied van gemeente Alphen aan den Rijn, moeten bijdragen aan de gewenste kwaliteiten en doelen die zijn opgenomen in de Structuurvisie Buitengebied en het LOP Rijn- en Veenstreek. Ontwikkelingen mogen geen afbreuk doen aan de ruimtelijke kwaliteiten en dienen verbonden te zijn met de kwaliteiten en doelen uit de structuurvisie.

Per deelgebied (figuur 6) zijn de ontwikkelingsmogelijkheden van paardenactiviteiten beschreven, waarbij een keuze is gemaakt voor het type paardenhouderij dat bijdraagt aan de kwaliteiten van een gebied. In enkele deelgebieden is de ontwikkeling van alle verschillende typen paardenhouderij mogelijk, maar dat is niet het geval wanneer paardenontwikkelingen in een gebied niet aansluiten bij de Structuurvisie Buitengebied.

Paardenhouderij als nevenfunctie en het hobbymatig houden van paarden is binnen alle deelgebieden toegestaan. Deze ontwikkeling kan de huidige kwaliteiten bevorderen in alle deelgebieden en is een vorm van verbrede landbouw. Kleinschalige activiteiten zijn goed toepasbaar.

In alle polders zijn vormen van paardenhouderij mogelijk afhankelijk van hoe de activiteit kan bijdragen aan de doelen die in de polder nagestreefd worden.

Omschrijvingen van de genoemde voorzieningen zijn gegeven in hoofdstuk 4.1.

1 *Drooggemaakte polder ten westen van Aarlanderveen*

- Keuze Structuurvisie Buitengebied: economische ontwikkeling van en voor de weidebouw.
- Keuze ontwikkeling paardenactiviteiten: productiegerichte bedrijfsmatige paardenhouderij, paardenhouderij als nevenfunctie, paardenhouderij als hobby.

Dit omvangrijke, open deelgebied kenmerkt zich door de openheid en hoge natuurwaarden van graslanden, sloten en oevers. De agrarische sector is hier de belangrijkste drager van het

landschap. Bebouwing is voornamelijk in linten aanwezig. De weidebouw en melkveehouderij zal in de toekomst een belangrijke economische drager blijven. Daarnaast zal bij ontwikkelingen de aandacht uitgaan naar het behouden en ontwikkelen van de bestaande natuur- en landschappelijke waarden. In dit gebied zijn, behalve gebruiksgerichte paardenhouderij, alle vormen van paardenhouderij toegestaan. Productiegerichte paardenhouderij en paardenhouderij als nevenfunctie (bij een agrarisch bedrijf) passen goed in de doelstelling om het gebied te ontwikkelen in het kader van de economie en weidebouw. Ontwikkeling van paardenactiviteiten in dit gebied kan bij voorkeur plaatsvinden op de drogere delen van de polder: aansluitend aan het bebouwingslint, langs de Achtermiddenweg en aan het Zuideinde. Hobbymatig paarden houden kan in ieder deel van het gebied plaatsvinden. Daarentegen biedt het deelgebied geen ruimte voor gebruiksgerichte paardenhouderij, dat wil zeggen voor maneges, aangezien activiteiten op deze bedrijven niet bijdragen aan de doeleinden voor de polder. De paardenfaciliteiten zijn te omvangrijk voor bestaande bouwpercelen en daarnaast zal er een verkeerstoename optreden wanneer nieuwe maneges zich vestigen. Natte delen in de drooggemaakte polder, die zich met name achterin het land bevinden, lenen zich niet voor beweiding.

De volgende voorzieningen zijn mogelijk bij de toegestane vormen van paardenhouderij:

Productiegerichte paardenhouderij en paardenhouderij als nevenfunctie;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Longeercirkel
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddock
- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats

Hobbymatige paardenhouderij;

- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats
- Paddock

2 Zuid- en Noordeinderpolder

- Keuze Structuurvisie Buitengebied: economische ontwikkeling van en voor de weidebouw.
- Keuze ontwikkeling paardenactiviteiten: productiegerichte bedrijfsmatige paardenhouderij, paardenhouderij als nevenfunctie, paardenhouderij als hobby.

Dit deelgebied kenmerkt zich door de openheid en hoge natuurwaarden van graslanden, sloten en oevers. De agrarische sector is hier de belangrijkste drager van het landschap. Bebouwing is voornamelijk in linten aanwezig. Langs de Kortsteekterweg zijn bedrijven met nevenfunctie te vinden zoals een zorgboerderij en een boerderij met logies. De weidebouw en melkveehouderij zal in de toekomst een belangrijke economische drager blijven. Daarnaast worden kansen geboden voor nieuwe nevenfuncties en bedrijvigheid. In dit gebied zijn, behalve gebruiksgerichte paardenhouderij, alle vormen van paardenhouderij toegestaan. Productiegerichte paardenhouderij en paardenhouderij als nevenfunctie (bij een agrarisch bedrijf) passen goed in de doelstelling om het gebied te ontwikkelen in het kader van de economie en weidebouw. Hobbymatig paarden houden en paardenhouderij als nevenfunctie kan in ieder deel van het gebied plaatsvinden. Daarentegen biedt het deelgebied geen ruimte voor gebruiksgerichte paardenhouderij, dat wil zeggen voor maneges, aangezien activiteiten op deze bedrijven niet bijdragen aan de doeleinden voor de polder. De paardenfaciliteiten zijn te omvangrijk voor bestaande bouwpercelen en daarnaast zal er een verkeerstoename optreden wanneer nieuwe maneges zich vestigen.

Belangrijk is dat paarden gehouden worden op de drogere delen van de polder. Dat betekent dat beweiding met paarden niet kan plaatsvinden achterin de polder, maar nabij de Kortsteekterweg. Deze weg ligt namelijk op een hoger gelegen oeverwal.

De volgende voorzieningen zijn mogelijk bij de toegestane vormen van paardenhouderij:

Productiegerichte paardenhouderij en paardenhouderij als nevenfunctie;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Longeercirkel
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddock
- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats

Hobbymatige paardenhouderij;

- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats
- Paddock

3 Polder Nieuwkoop

- Keuze Structuurvisie Buitengebied: economische functie voor akkerbouw en veeteelt.
- Keuze ontwikkeling paardenactiviteiten: productiegerichte bedrijfsmatige paardenhouderij, paardenhouderij als nevenfunctie en paardenhouderij als hobby.

Polder Nieuwkoop is een belangrijk, goed ontwikkeld en goed verkaveld agrarisch gebied met ruime mogelijkheden met betrekking tot het grondgebruik. Behoud van de openheid is een belangrijk aspect bij toekomstige ontwikkelingen in dit gebied. Nieuwe bebouwing is hier dan ook niet toegestaan. Eventuele nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan dit open polderlandschap en hebben een economische functie voor akkerbouw en/of veeteelt. In dat kader passen alle vormen van paardenhouderij met uitzondering van de gebruiksgericte paardenhouderij waarbij veel uitgebreide voorzieningen gewenst zijn. Deze voorzieningen zijn in dit deelgebied beperkt toegestaan. De paardenfaciliteiten zijn te omvangrijk voor bestaande bouwpercelen en daarnaast zal er een verkeerstoename optreden wanneer nieuwe maneges zich vestigen. De overige vormen van paardenhouderij sluiten goed aan bij de overheersende agrarische bedrijvigheid in deze polder als tak van de verbrede landbouw. De activiteiten moeten echter altijd plaatsvinden binnen het bouwperceel. Paardenhouderij draagt in dit gebied bij aan de instandhouding van de weidebouw.

De volgende voorzieningen zijn mogelijk bij de toegestane vormen van paardenhouderij:

Productiegerichte paardenhouderij en paardenhouderij als nevenfunctie;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Longeercirkel
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddock
- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats

Hobbymatige paardenhouderij;

- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats
- Paddock

4 Polder Steekt noord (tussen de N11 en de Oude Rijn)

- Keuze Structuurvisie Buitengebied: ruimte voor nieuw wonen, nieuw werken en nieuwe zorg in het 'groen'.
- Keuze ontwikkeling paardenactiviteiten: gebruiksgericte bedrijfsmatige paardenhouderij, productiegerichte bedrijfsmatige paardenhouderij, paardenhouderij als nevenfunctie en paardenhouderij als hobby.

Dit gedeelte van polder Steekt wordt van oudsher gekenmerkt door allerlei bedrijvigheid die er plaatsvindt. Het aanwezige landschap is dan ook versnipperd, waarbij rode en groene functies elkaar afwisselen. Landbouwkundige activiteiten zijn beperkt. Als gevolg van de bedrijvigheid is dit gebied relatief goed ontsloten.

Gezien de ligging tussen twee bebouwingskernen (Alphen aan den Rijn en Zwammerdam), de toegankelijkheid en grote diversiteit aan functies zijn de landschappelijke waarden hier beperkt. De ontwikkeling van een gebruiksgericte, bedrijfsmatige paardenhouderij met de daarbij benodigde voorzieningen zal hierdoor een beperkte invloed hebben op de aanwezige ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten. Het aantal agrarische bedrijven in dit gebied is gering, waardoor er mogelijkheden zijn voor alle vormen van paardenactiviteiten. Deze activiteiten dragen bij aan de doeleinden van de polder waarbij kansen gecreëerd worden voor nieuwe initiatieven op het gebied van wonen en werken.

De volgende voorzieningen zijn mogelijk bij de toegestane vormen van paardenhouderij:

Productiegerichte paardenhouderij en paardenhouderij als nevenfunctie;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Longeercirkel
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddock
- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats

Gebruiksgericte bedrijfsmatige paardenhouderij;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Maximaal 1 binnenrijbaan (alleen bij maneges)
- Longeercirkels
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddocks
- Horeca (alleen bij maneges)
- Meerdere (loop)stallen
- Mestplaats
- Meerdere was- en poetsplaatsen

Hobbymatige paardenhouderij;

- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats
- Paddock

5 Polder Steekt zuid (ten zuiden van de N11)

- Keuze Structuurvisie Buitengebied: ruimte bieden aan industriële of grootschalige melkruondveehouderij.
- Keuze ontwikkeling paardenactiviteiten: productiegerichte bedrijfsmatige paardenhouderij, paardenhouderij als nevenfunctie en paardenhouderij als hobby.

Polder Steekt (ten zuiden van de N11) is een belangrijk agrarisch gebied met voornamelijk melkveehouderijen. De inrichting van de polder sluit goed aan bij de bedrijfsvoering. Landschappelijke waarden zijn met name de openheid en de scherpe begrenzing tussen grasland en sierteelt in Boskoop.

Behoud van de openheid is een belangrijk aspect bij toekomstige ontwikkelingen in dit gebied. Nieuwe bebouwing is hier dan ook niet toegestaan. In de huidige situatie worden door relatief veel bewoners van dit gebied paarden gehouden als hobby of als kleinschalige nevenfunctie. Deze vorm van paardenhouderij sluit aan bij de doeleinden van deze polder: het past binnen de agrarische bedrijfsvoering. Binnen het gebied is ook ruimte voor productiegerichte bedrijfsmatige paardenhouderij om dezelfde reden. Faciliteiten voor de paardenhouderij dienen plaats te vinden in bestaande bebouwing op bouwpercelen.

Het deelgebied biedt geen ruimte voor gebruiksgerichte paardenhouderij, dat wil zeggen voor maneges, aangezien activiteiten op deze bedrijven niet bijdragen aan de doeleinden voor de polder. De paardenfaciliteiten zijn te omvangrijk voor bestaande bouwpercelen en daarnaast zal er een verkeerstoename optreden wanneer nieuwe maneges zich vestigen.

De volgende voorzieningen zijn mogelijk bij de toegestane vormen van paardenhouderij:

Productiegerichte paardenhouderij en paardenhouderij als nevenfunctie;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Longeercirkel
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddock
- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats

Hobbymatige paardenhouderij;

- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats
- Paddock

6 Zaanse Rietveld

- Keuze Structuurvisie Buitengebied: ruimte voor combinaties van agrotecreatie, (nieuwe) natuur en weidebouw.
- Keuze ontwikkeling paardenactiviteiten: gebruiksgerichte bedrijfsmatige paardenhouderij, productiegerichte bedrijfsmatige paardenhouderij, paardenhouderij als nevenfunctie, paardenhouderij als hobby.

Het Zaanse Rietveld is een klein agrarisch gebied ingesloten door de N11/Alphen aan den Rijn en de Boskoopse teelten. Het gebied wordt gekarakteriseerd door het redelijk authentieke polderlandschap van smalle en lange kavels, van elkaar gescheiden door sloten. De verspreid gelegen bebouwing wordt gekenmerkt door streekeigen boerderijen met cultuurhistorische

waarde en waardevolle erfbepanting. Een gedeelte van dit gebied is inmiddels ingericht als natuurterrein. Daarnaast zijn diverse fiets- en wandelpaden in het gebied gelegen en zijn op de meeste agrarische bedrijven nevenfuncties aanwezig.

Door het relatief kleinschalige karakter, met aanwezigheid van natuur, landschappelijke en recreatieve voorzieningen gaat er de nodige aantrekkingskracht uit van dit gebied voor inwoners van Alpen aan den Rijn. Behoud van aanwezige ruimtelijke en recreatieve kwaliteiten staat dan ook voorop bij toekomstige ontwikkeling van paardenactiviteiten. Deze kunnen plaatsvinden als ze een bijdrage leveren aan het gebied zodat nieuwe natuur en weidebouw wordt ontwikkeld. In dat kader kunnen alle vormen van paardenhouderij een bijdrage leveren, afhankelijk van de gewenste hoeveelheid bebouwing en verkeer. Kleinschalige bedrijven zijn eenvoudiger toe te passen in het gebied. Omdat het gebied een natte ondergrond heeft, is het niet bevorderlijk om veel paarden te houden in deze polder.

De volgende voorzieningen zijn mogelijk bij de toegestane vormen van paardenhouderij:

Productiegerichte paardenhouderij en paardenhouderij als nevenfunctie;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Longeercirkel
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddock
- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats

Gebruiksgerichte bedrijfsmatige paardenhouderij;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Maximaal 1 binnenrijbaan (alleen bij maneges)
- Longeercirkels
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddocks
- Horeca (alleen bij maneges)
- Meerdere (loop)stallen
- Mestplaats
- Meerdere was- en poetsplaatsen

Hobbymatige paardenhouderij;

- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats
- Paddock

7 Polder Gnephoek

- Keuze Structuurvisie Buitengebied: landschap en cultuurhistorie als basis voor beperkte stedelijke ontwikkelingen en weidebouw.
- Keuze ontwikkeling paardenactiviteiten: gebruiksgerichte bedrijfsmatige paardenhouderij, productiegerichte bedrijfsmatige paardenhouderij, paardenhouderij als nevenfunctie, paardenhouderij als hobby.

Dit deelgebied kenmerkt zich enerzijds door het fraaie, hoger gelegen bebouwingslint langs de Gnephoek en Landlustweg met cultuurhistorische bebouwing en karakteristieke erven, en anderzijds door het verkavelingspatroon van lange, smalle kavels en talrijke sloten in de polders.

Langs de randen van dit gebied en in de bebouwingslinten hebben inmiddels verschillende stedelijke ontwikkelingen plaatsgevonden, die de ruimtelijke kwaliteiten van dit gebied niet allemaal ten goede zijn gekomen. Toekomstige (stedelijke) ontwikkelingen dienen in het vervolg bij te dragen aan een duurzaam beheer van het omliggende landschap, met behoud van ruimtelijke kwaliteiten.

Behoud van het aanwezige landschap en cultuurhistorie staat dan voorop bij toekomstige ontwikkeling van paardenactiviteiten. Deze kunnen plaatsvinden als ze een bijdrage leveren aan het gebied en als weidebouw wordt nagestreefd. In dat kader kunnen alle vormen van paardenhouderij een bijdrage leveren aan het gebied, afhankelijk van de gewenste hoeveelheid bebouwing en verkeer. Beweiding dient bijvoorkeur plaats te vinden nabij het bebouwingslint: op de hoger gelegen oeverwal. Achterin het land zijn de omstandigheden erg nat. Het gebiedt maakt immers deel uit van het veenweidegebied.

De volgende voorzieningen zijn mogelijk bij de toegestane vormen van paardenhouderij:

Productiegerichte paardenhouderij en paardenhouderij als nevenfunctie;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Longeercirkel
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddock
- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats

Gebruiksgerichte bedrijfsmatige paardenhouderij;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Maximaal 1 binnenrijbaan (alleen bij maneges)
- Longeercirkels
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddocks
- Horeca (alleen bij maneges)
- Meerdere (loop)stallen
- Mestplaats
- Meerdere was- en poetsplaatsen

Hobbymatige paardenhouderij;

- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats
- Paddock

8 Polder Vrouwgeest

- Keuze Structuurvisie Buitengebied: landschap en cultuurhistorie als basis voor beperkte stedelijke ontwikkelingen en weidebouw.
- Keuze ontwikkeling paardenactiviteiten: gebruiksgerichte bedrijfsmatige paardenhouderij, productiegerichte bedrijfsmatige paardenhouderij, paardenhouderij als nevenfunctie, paardenhouderij als hobby.

Dit deelgebied kenmerkt zich door het verkavelingspatroon van lange, smalle kavels en talrijke sloten in de polders. Polder Vrouwgeest is een droogmakerij. Langs de randen van het gebied hebben inmiddels verschillende stedelijke ontwikkelingen plaatsgevonden, die de ruimtelijke kwaliteiten van dit gebied niet allemaal ten goede zijn gekomen. Toekomstige (stedelijke)

ontwikkelingen dienen in het vervolg bij te dragen aan een duurzaam beheer van het omliggende landschap, met behoud van ruimtelijke kwaliteiten.

De droogmakerij biedt kansen voor verschillende vormen van paardenhouderij. Een droogmakerij is een geschikte plek om paarden te houden. Behoud van het aanwezige landschap en cultuurhistorie is van belang bij toekomstige ontwikkeling van paardenactiviteiten. Deze kunnen plaatsvinden als ze een bijdrage leveren aan het gebied en als (nieuwe) weidebouw wordt ontwikkeld. In dat kader kunnen alle vormen van paardenhouderij een bijdrage leveren aan het gebied, afhankelijk van de gewenste hoeveelheid bebouwing en verkeer.

De volgende voorzieningen zijn mogelijk bij de toegestane vormen van paardenhouderij:

Productiegerichte paardenhouderij en paardenhouderij als nevenfunctie;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Longeercirkel
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddock
- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats

Gebruiksgerichte bedrijfsmatige paardenhouderij;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Maximaal 1 binnenrijbaan (alleen bij maneges)
- Longeercirkels
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddocks
- Horeca (alleen bij maneges)
- Meerdere (loop)stallen
- Mestplaats
- Meerdere was- en poetsplaatsen

Hobbymatige paardenhouderij;

- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats
- Paddock

9 Polder Vierambacht

- Keuze Structuurvisie Buitengebied: de economische functie voor akkerbouw en veeteelt van de polder met nieuwe functies die voortbouwen op de karakteristiek van Ridderbuurt.
- Keuze ontwikkeling paardenactiviteiten: productiegerichte bedrijfsmatige paardenhouderij, paardenhouderij als nevenfunctie en paardenhouderij als hobby.

Polder Vierambacht is een belangrijk agrarisch gebied en wordt gekenmerkt door het open landschap. Bebouwing is alleen aan de rand gelegen van deze droogmakerij, waarbij de Ridderbuurt een karakteristiek, (oud) agrarisch lint vormt. Toekomstige ontwikkelingen dienen gericht te zijn op cultuurhistorie en beeldkwaliteit, met behoud van de verkeersluwte.

Aanleg van bebouwing in de droogmakerij is ongewenst, evenals grootschalige ontwikkelingen in Ridderbuurt, die ten koste gaan van de beeldkwaliteit en verkeersluwte. In dit gebied zijn, behalve gebruiksgerichte paardenhouderij, alle vormen van paardenhouderij toegestaan.

Productiegerichte paardenhouderij en paardenhouderij als nevenfunctie (bij een agrarisch bedrijf)

passen goed in de doelstelling om het gebied te ontwikkelen in het kader van de economische functie van het gebied. Paardenhouderij is hier een aanvullende activiteit in de polder. Grootschalige paardenactiviteiten, zoals maneges, zijn niet wenselijk in het gebied. De paardenfaciliteiten zijn te omvangrijk voor bestaande bouwpercelen en daarnaast zal er een verkeerstoename optreden wanneer nieuwe maneges zich hier vestigen.

Indien de ontwikkeling van paardenhouderijen gepaard gaat met de aanleg van groene landschapselementen ten behoeve van het landschap, zal dit de beeldkwaliteit van Ridderbuurt ten goede komen.

De volgende voorzieningen zijn mogelijk bij de toegestane vormen van paardenhouderij: Productiegerichte paardenhouderij en paardenhouderij als nevenfunctie;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Longeercirkel
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddock
- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats

Hobbymatige paardenhouderij;

- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats
- Paddock

10 Polder Oudshoorn

- Keuze Structuurvisie Buitengebied: Recreatie.
- Keuze ontwikkeling paardenactiviteiten: Gebruiksgerichte bedrijfsmatige paardenhouderij, productiegerichte bedrijfsmatige paardenhouderij, paardenhouderij als nevenfunctie en paardenhouderij als hobby.

Polder Oudshoorn is aangewezen als gebied voor dagrecreatieve ontwikkelingen. Hierbij wordt gestreefd naar een breed en divers aanbod van dagrecreatieve voorzieningen, welke grotendeels openbaar toegankelijk zijn. Met de ontwikkeling van de recreatieve voorzieningen zal de toegankelijkheid van het gebied worden vergroot. Daarnaast hebben toekomstige ontwikkelingen in het gebied een toenemende aantrekkingskracht op de bewoners van Alphen aan den Rijn.

Gezien de (toenemende) toegankelijkheid en de nabijheid van de stad is dit gebied een geschikte locatie voor alle typen paardenhouderij. Deze activiteiten bevorderen de doelstelling en dragen bij aan het landschap in het gebied, zeker rekening houdend met de huidige gebiedswaarden als afwisselend, aantrekkelijk gebied met gedeeltelijk opgaande beplanting.

De volgende voorzieningen zijn mogelijk bij de toegestane vormen van paardenhouderij:

Productiegerichte paardenhouderij en paardenhouderij als nevenfunctie;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Longeercirkel
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddock
- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats

Gebruiksgerichte bedrijfsmatige paardenhouderij;

- Maximaal 1 buitenrijbaan
- Maximaal 1 binnenrijbaan (alleen bij maneges)
- Longeercirkels
- Stap-/ trainingsmolen
- Paddocks
- Horeca (alleen bij maneges)
- Meerdere (loop)stallen
- Mestplaats
- Meerdere was- en poetsplaatsen

Hobbymatige paardenhouderij;

- (Loop)stallen
- Mestplaats
- Was- en poetsplaats
- Paddock

7. Handvaten inrichting paardenhouderij

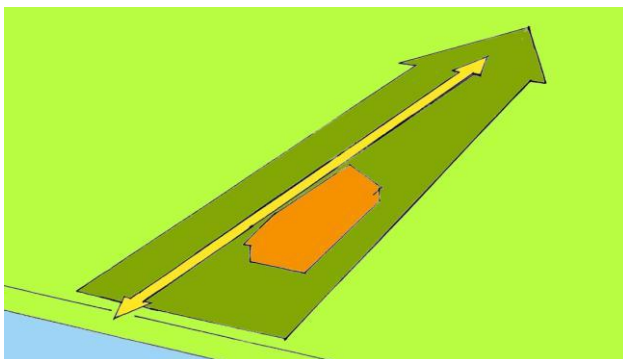
Een indeling van paardenactiviteiten per gebied is de eerste stap naar een positieve ontwikkeling van paardenactiviteiten binnen de gemeentegrenzen. De tweede stap is dat bij het ontwikkelen van een paardenhouderij rekening gehouden wordt met de huidige gebiedswaarden in de polders, zoals erf- en perceelstructuren, beplanting en culturele aspecten. Enkele handvaten worden benoemd in de volgende paragrafen.

7.1 Indeling paardenhouderij

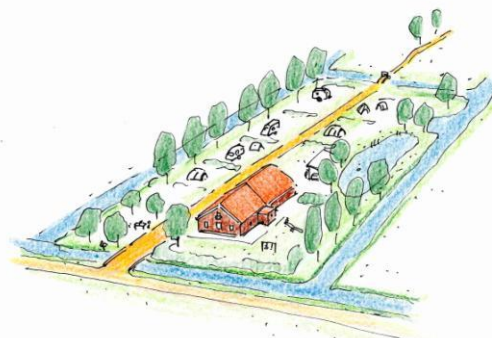
Het Kwaliteitsplan van gemeente Alphen aan den Rijn vormt de basis voor erf- indeling en structuren in het landelijk gebied, waar ook de paardenhouderij toe behoort. Van oorsprong hebben erven in het landelijk gebied een karakteristieke indeling die kenmerkend is voor een bepaalde regio. Wanneer de functie van deze erven verandert kan dit invloed hebben op de huidige indeling. Voorzieningen ten behoeve van een paardenhouderij kunnen ontwikkeld worden, waarbij de bestaande erfindeling zoveel mogelijk bewaard blijft. Onder deze erfindeling worden alle voorzieningen meegerekend.

De bebouwing is gelegen op het zogenaamde bouwperceel. De grens van dit bouwperceel moet te allen tijde behouden blijven om het karakteristieke, open weidegebied te bewaren. Paardenvoorzieningen behoren ook tot bouwwerken en zijn niet toegestaan buiten het bouwperceel. Bij functieverandering van bedrijven, bijvoorbeeld wanneer een melkveehouder in plaats van koeien paarden gaat houden, zal bestaande bebouwing benut worden voor nieuwe activiteiten. Op deze manier draagt de activiteit bij aan de instandhouding van de bestaande erfstructuur.

Wanneer een paardenhouder uitbreiding wenst van het bedrijf zal maatwerk per locatie geleverd worden door de invloeden van deze uitbreiding in kaart te brengen. Op basis van deze inventarisatie zal de gemeente een besluit nemen over het al dan niet uitbreiden van de locatie. Voor iedere vorm van bebouwing geldt dat de huidige vorm van bouwpercelen behouden blijft en dat paardenvoorzieningen bij voorkeur achter de bebouwing gerealiseerd worden: op deze manier liggen de voorzieningen uit het zicht en blijven de open ruimtes tussen de erven aanwezig. Bij de indeling van een paardenhouderij is het, net als op huidige andere bedrijven, wenselijk dat de voorzijde aantrekkelijk is en dat voorzieningen zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken worden. Grotere bouwvolumes (schuren/stallen e.d.) dienen bij voorkeur achter de kleinere bouwvolumes (woning) geplaatst te worden waardoor deze minder opvallen.



Structuur bouwperceel



Voorzieningen uit het zicht onttrokken

7.2 Toepassing voorzieningen paardenactiviteiten

Binnen het bouwperceel mogen voorzieningen worden aangelegd voor paarden. Wel moet het bestaand aantal m² aan bebouwing worden aangehouden. Bevorderlijk is het, wanneer bestaande bebouwing van binnen een nieuwe functie krijgt en daarop aangepast wordt. Bij vernieuwing van bebouwing en het toepassen van nieuwe paardenvoorzieningen is het wenselijk dat rekening wordt gehouden met huidige gebiedswaarden en landschap.

7.3 Praktische tips

Afscheiding

Bij het toepassen van afscheiding van een weide, paddock, of rijbaan is het belangrijk om rekening te houden met de inrichting hiervan. Wellicht is niet voor iedere paardenvoorziening een afscheiding noodzakelijk. Wanneer een rijbaan bijvoorbeeld enkel omgeven wordt door bielzen zal dit bijdragen aan de openheid van het gebied. Bij toepassing van afscheiding kunnen natuurlijke materialen en kleuren toegepast worden die minder opvallen in het landschap. Daarnaast kan randbeplanting zorgen voor een meerwaarde voor het landschap.

Buiten het bouwperceel zijn geen afscheidingen toegestaan.



Gebruik natuurlijke kleuren



Rijbaan met bielzen en lage lichtmasten

Verlichting

Voor een rijbaan kan er behoefte zijn aan verlichting om te kunnen rijden in de avonduren. Het is belangrijk dat verlichting op een juiste manier wordt toegepast. Het gebruik van hoge lichtmasten is ongewenst in het gebied omdat deze in het landschap hinder kunnen veroorzaken voor de omgeving. Daarnaast werkt verlichting verstorend voor fauna, met name voor dieren die 's nachts actief zijn zoals vleermuizen en uilen. Verlichting moet zoveel mogelijk beperkt worden. Hoge verlichtingsmasten zijn niet toegestaan. Wanneer gebruik gemaakt wordt van lage lichtmasten zal dit zo min mogelijk hinder veroorzaken voor de omgeving en voor fauna. Het is tevens mogelijk spotverlichting toe te passen. Voor het plaatsen van verlichting moet vergunning worden aangevraagd, zodat maatwerk per locatie geleverd kan worden.

Parkeren

Extra parkeerruimte komt met name ter sprake bij bedrijfsmatige paardenhouderijen. Parkeergelegenheid zal altijd op het erf moeten worden plaatsvinden, bij voorkeur aan het zicht onttrokken. Door het toepassen van verschillende beplantingsvormen, zoals knotwilgen of een houtsingel, wordt een parkeerruimte opgenomen in de naaste omgeving, zodat de karakteristieke waarden in de polders behouden blijven.



Landschappelijke inpassing parkeerruimte

7.4 Beplanting

Voorzieningen bij paardenhouderijen kunnen door toepassing van beplanting op een goede manier in het karakteristieke landschap worden ingepast. Dit verschilt echter per gebied: er moeten locatiespecifieke afwegingen gemaakt worden. In de Structuurvisie Buitengebied is voor een aantal deelgebieden vastgesteld dat beplanting ongewenst is omdat hier gekozen is voor het behoud van de openheid.

In de geschikte deelgebieden is beplanting toegestaan binnen het bouwperceel. Er dient gekozen te worden voor beplantingen die van oudsher voorkomen in de streek. Dit betreft soorten als gewone es, zwarte els en wilg. Deze soorten kunnen toegepast worden afhankelijk van de functie, ligging en beschikbare ruimte.

De toepassing van streekeigen beplanting levert meerwaarde op voor natuur en landschap in het gebied. Gevarieerde beplanting biedt ruimte voor bijzondere plant- en diersoorten. Een haag is bijvoorbeeld een geschikte plek voor vele zangvogels.

Enkele voorbeelden voor het toepassen van beplanting zijn:

- Aanplanten van een solitaire boom zoals gewone es, hollandse linde, zomereik of paardenkastanje;
- Paardenrijbaan omheinen met een haag van meidoorn of veldesdoorn;
- Aanplant van een rij knotbomen in de lengterichting van het perceel;
- Aanplant van houtsingels of kleine bosschages;
- Aanplant van fruitbomen.

7.5 Beweiding

De veenweidegebieden binnen de gemeentegrenzen zijn kwetsbaar ten aanzien van het houden van paarden. Belangrijk is dat het moment van weidegang afgestemd is op de seizoenen en dat er niet teveel paarden gehouden worden per hectare. Het uitgangspunt is dat de groene grasmat van het veenweidegebied in stand gehouden wordt. Dat heeft alles te maken met de intensiteit en periode van beweiding.

Periode

In de periode van mei tot en met oktober is weidegang mogelijk. Buiten dit seizoen is de bodem te nat en zullen paardenhoeven de grasmat beschadigen. Om dit te voorkomen kunnen paarden alleen in de zomermaanden in de weide grazen. Dit is echter afhankelijk van het weertype. Bij hevige regenval kunnen de paarden niet in de weiden gehouden worden.

Pony's kunnen het hele jaar door buiten gehouden worden bij een beperkt aantal.

Intensiteit

Voor het behoud van een groene grasmat kunnen niet teveel paarden per hectare gehouden worden. Bij beweiding moet worden uitgegaan van 0,25 hectare per pony of veulen en 0,5 hectare grasland per volwassen paard. Wanneer een grasland niet betreden wordt kan het gras herstellen. Het is aan te raden om twee weiden met elkaar af te wisselen zodat één weide zich kan herstellen wanneer de paarden op het andere deel grazen.



Beweiding dient op de juiste manier worden toegepast

8 Toepassing beleidskaders

8.1 Proces vergunningen

Wanneer het voor een paardenhouderij, zowel productiegericht als gebruikgericht, wenselijk is om nieuwe voorzieningen aan te leggen, zoals een buiten- of binnenrijbaan, zal daarvoor vergunning moeten worden aangevraagd. De kwetsbaarheid van het landschap hangt af van het gebied, dus de ruimtelijke effecten van deze voorzieningen zullen per locatie worden getoetst. Een uitgangspunt hierbij is dat het initiatief bijdraagt aan de economische, sociale en ruimtelijke doelen uit de Structuurvisie Buitengebied en het Kwaliteitsplan. Het gaat hierbij om de locatie, natuur, landschap en milieu. Nieuwe paardenvoorzieningen dienen gelegen te zijn binnen het bestaande (voormalige) bouwperceel. Wanneer dit niet mogelijk is wordt per locatie afgewogen of de voorziening direct aansluitend toegepast kan worden. De gemeente zal hierover een besluit nemen op basis van locatiespecifieke afwegingen. Voorzieningen dienen daarnaast zoveel mogelijk aan te sluiten bij de cultuurhistorische waarden van het gebied. In de poldergebieden hebben we te maken met lange, smalle veenweidepercelen. Deze vorm dient te allen tijde behouden, mogelijk versterkt te worden. Paardenhouders kunnen vergunning krijgen voor de aanleg van voorzieningen mits er geen bezwaren zijn vanuit de Structuurvisie Buitengebied en het Kwaliteitsplan. Alleen initiatieven die bijdragen aan de hierin opgestelde doelen, zijn kansrijk.

8.2 Bestaande locaties paardenhouderij

Van belang is dat de paardenbedrijven en hobbymatige paardenhouderijen op een goede manier ingepast worden in het landschap zodat deze een positieve bijdrage leveren aan de doelstelling van een gebied. Advies van een landschaps- deskundige is wenselijk bij paardenhouders waarbij de landschappelijke doeleinden momenteel nog niet voldoende zijn gerealiseerd.

Wanneer de beschreven beleidskaders worden nagestreefd en uitgevoerd, komt het voor dat een bestaand paardenbedrijf op een locatie is gelegen waar de activiteiten niet gewenst zijn. Bestaande bedrijven kunnen activiteiten op de huidige locatie voortzetten. Uitbreiding is op deze locatie is niet mogelijk. Wanneer de activiteiten beëindigd worden zal er een nieuwe functie gezocht worden voor het bedrijf.

8.3 Nieuwe locaties paardenhouderij

Het gemeentelijk beleid voor paardenhouderijen vormt de basis voor aanleg van nieuwe paardenhouderijen en voorzieningen. Bij aanleg of uitbreiding moet de eigenaar een plan indienen, die door de gemeente zal worden beoordeeld. Dit plan moet een duidelijke beschrijving bevatten van de nieuwe gewenste situatie en op welke manier de paardenhouderij een bijdrage levert aan het gebied.

De toetsing zal bestaan uit de beoordeling van het type bedrijf, de functie van het bedrijf en de locatie. Op basis daarvan wordt de locatie al dan niet toegestaan, waarbij deze beleidsnotitie leidend is. Bij goedkeuring wordt onderzocht op welke manier rekening is gehouden met de aspecten economie, milieu, cultuurhistorie, landschap en het sociale belang. Advies van deskundigen is hierbij noodzakelijk.

