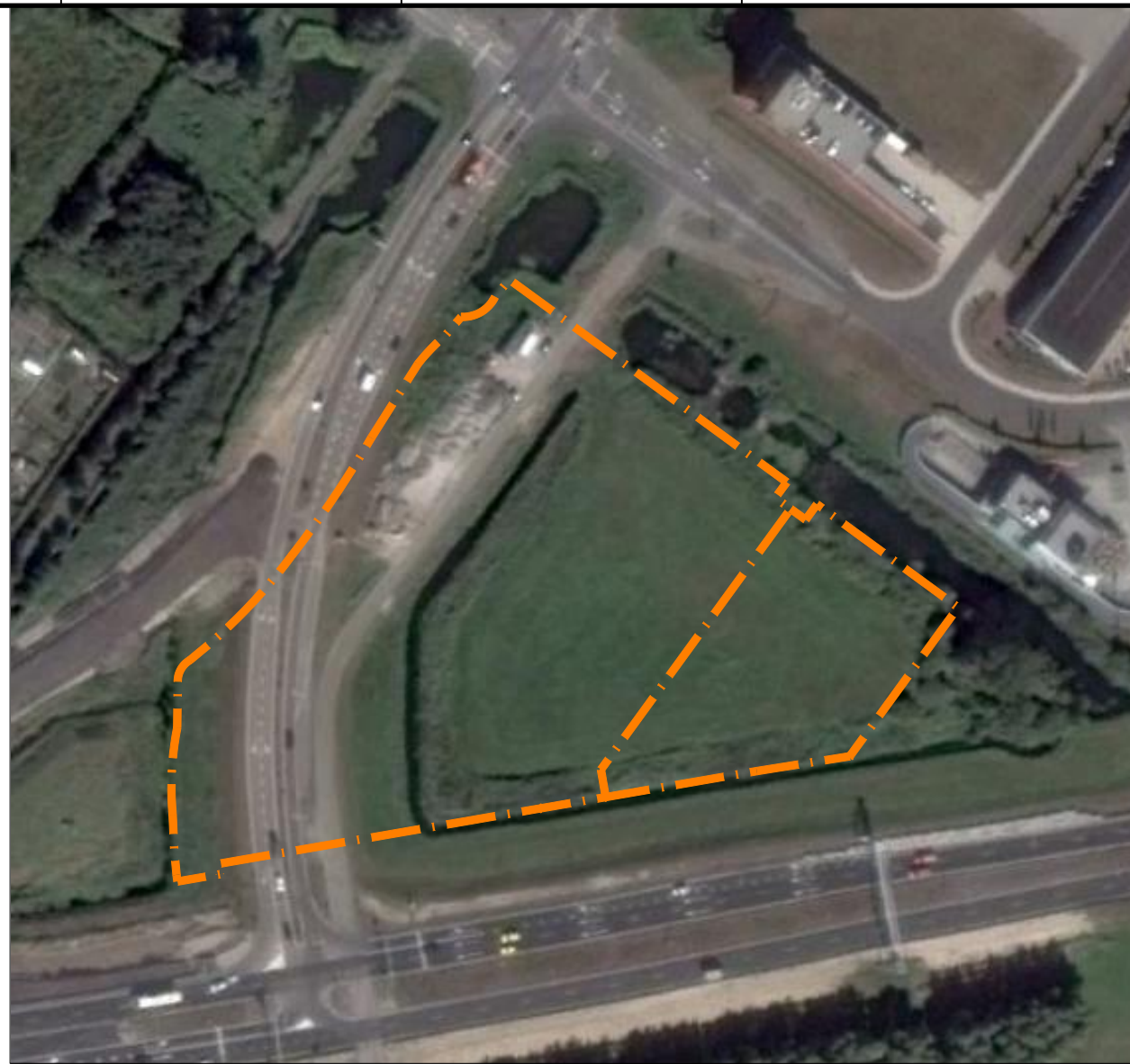




Luchtfoto (Google 2013)

Watercompensatieberekening (hoeveelheden in m ²)	
Verhard oppervlak terrein	7603
Verhard oppervlak gebouw incl. terras	4532
Halfverharding wordt geïnfiltreerd/ geen afvoer via kolken	0
Verwijderende verharding (voormalige aansluiting Goudse Schouw binnen de voorgestelde gronduitgifte)	1801
15% van toename verhard oppervlak in m2 compenseren in m2 open water binnen zelfde peil-/plangebied (7603+4532-1801)*0.15=	1550
Te dempen water	914
Te realiseren water binnen voorgestelde gronduitgifte	2464
Nieuw water binnen voorgestelde gronduitgifte	1095
Nieuw water binnen voorgestelde gronduitgifte TE KORT	1369
Door gemeente beschikbaar te stellen waterberging voor van der Valk terrein	1453
Extra nieuw water na beschikbaar stelling gemeente (1453-1369=84)	84

Conclusie: Watercompensatie voldoet.

Legenda

	Bestaande kadastrale grenzen
	BGT
	Grens grondaanbieding (oud)
	Grens voorgestelde gronduitgifte gemeente 19.778 m ²
	Bestaande waterlijn
	Nieuwe waterlijn
	Verhard oppervlak terrein
	Verhard oppervlak gebouw incl. terras
	Halfverharding (geen kolken)
	Bestaande verharding (voormalige aansluiting Goudse Schouw binnen de aankoopgrens op basis van luchtfoto 2013)
	Water dempen
	Water creëren
	Meer water creëren t.o.v. ontwerp 28-12-20

Onderliggende tekeningen:

24-06-2021	Gem. Alphen aan den Rijn	N0812-V-007
25-3-20	Bloemen Architecten B.V.	1009BH04-TSU01
Datum	Omschrijving	Tek.nr.

Project : **Inrichting van der Valk N11 27-07-2021**
Locatie : **Alphen a/d Rijn**

Titel : tek. nr. OTW06 Watercompensatie	opdr.gave : dd: 1	wijzigingen
behoort bij : Voorniel ten Brinke aankoopgrens	dd: 2	
revisie : ondergrond	dd: 3	
ondergrond : getekend : LB	dd: 4	
gecontroleerd: RK	dd: 5	
school : 1:500	project nr. : ALP-1673	dd: 6
formaat : A1	filenaam : 7	

HOLLANDSCHAP
Adviesbureau voor Stad- en Landschapsinrichting
Wardstraat 33
275 JE Houtkade
Heterdonk 079 - 5831818
E-mail: mol@hollandschap.nl

In samenwerking met:
KPM Civil
Projectmanagement
Externe projectcodering:
Projectnummer 20330
Tekeningnummer

