

Euromarkt Alphen a/d Rijn

Parkeerbalans

Opdrachtgever

Titel rapport

Kenmerk

Datum publicatie

Status

Euromarkt Development BV

Euromarkt Alphen a/d Rijn

017809.20241023.R1.04

9 december 2024

Definitief

© Copyright Goudappel BV 9-12-24

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1 Ontwikkeling Euromarkt	1
1.2 Parkeeraanbod	2
1.3 Bereikbaarheid Euromarkt	2
2. Fietsparkeren	4
2.1 Aanpak	4
2.2 Uitgangspunten	5
2.3 Resultaat	7
3. Autoparkeren	12
3.1 Aanpak	12
3.2 Uitgangspunten	12
3.3 Resultaat	15
4. Conclusies	16
4.1 Fietsparkeren	16
4.2 Autoparkeren	16
Bijlage 1 Functieprogramma per bouwblok	17
Bijlage 2 Parkeerbehoefte per bouwblok	18

1. Inleiding

Euromarkt Development BV is bezig met de herontwikkeling van de Euromarkt in Alphen aan den Rijn. Goudappel is gevraagd om voor dit plan een parkeerkundige onderbouwing op te stellen, die u vindt in deze rapportage.

1.1 Ontwikkeling Euromarkt

In de huidige situatie is een mix van wonen, werken en detailhandel gevestigd op de Euromarkt. In de toekomst zal een aantal van deze functies terugkomen. Daarnaast worden allerlei nieuwe functies toegevoegd in vier blokken. In tabel 1.1 is zijn de toekomstige functies als totaal weergegeven. Het programma op blokniveau is weergegeven in bijlage 1.

functie	omvang en eenheid
woningen sociaal, klein - 30-49 GO	122 woningen
woningen sociaal, midden - 50-79 GO	19 woningen
woningen middensector (middenhuur) - 30-49 GO	10 woningen
woningen middensector (middenhuur) - 50-79 GO	8 woningen
woningen middensector (goedkope koop) - 30-49 GO	102 woningen
woningen middensector (betaalbare koop) - 50-79 GO	95 woningen
woningen vrije sector (koop) - 50-80 GO	61 woningen
woningen vrije sector (koop) - 80-100 GO	115 woningen
woningen vrije sector (koop) - 100-120 GO	18 woningen
woningen bewoners (sociaal/YTC) - <30 m ² GO	150 woningen
Fysiotherapiepraktijk	750 m ² bvo / 10 behandelkamers
Gezondheidscentrum	750 m ² bvo / 10 behandelkamers
Apotheek	500 m ² bvo
Supermarkt -	3.252 m ² bvo
Euromarkt 3 – makelaar	152 m ² bvo
Euromarkt 9 – verloskundigenpraktijk	221 m ² bvo
Euromarkt 9 - kapper	104 m ² bvo
Euromarkt 13-21 – leegstand	360 m ² bvo
Tauro kantoor	2.571 m ² bvo
Tauro winkel	280 m ² bvo
Euromarkt 25-101A – woningen Woonforte 80-100 GO	10 woningen
Euromarkt 25-101A – woningen Woonforte 100-130 GO	3 woningen
Euromarkt 25-101A – woningen 80-100 GO	16 woningen
Euromarkt 25-101A – woningen 100-130 GO	3 woningen

Tabel 1.1: Functieprogramma ontwikkeling Euromarkt

1.2 Parkeeraanbod

Autoparkeren

Om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid zijn vier autoparkeerlocaties voorzien in de plannen:

- Blok A – 242 parkeerplaatsen (parkeergarage);
- Blok C – 138 parkeerplaatsen (parkeergarage);
- Blok D – 235 parkeerplaatsen (parkeergarage);
- Maaiveldparkeren – 186 parkeerplaatsen (parkeerterrein).

In totaal bieden deze parkeervoorzieningen 801 autoparkeerplaatsen.

Fietsparkeren

Om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid zijn verschillende fietsenstallingen opgenomen in de plannen. In tabel 1.2 is hiervan een overzicht opgenomen.

fietsenstalling	aantal parkeerplaatsen
blok A	300
blok B	140
blok C	322
blok D	582

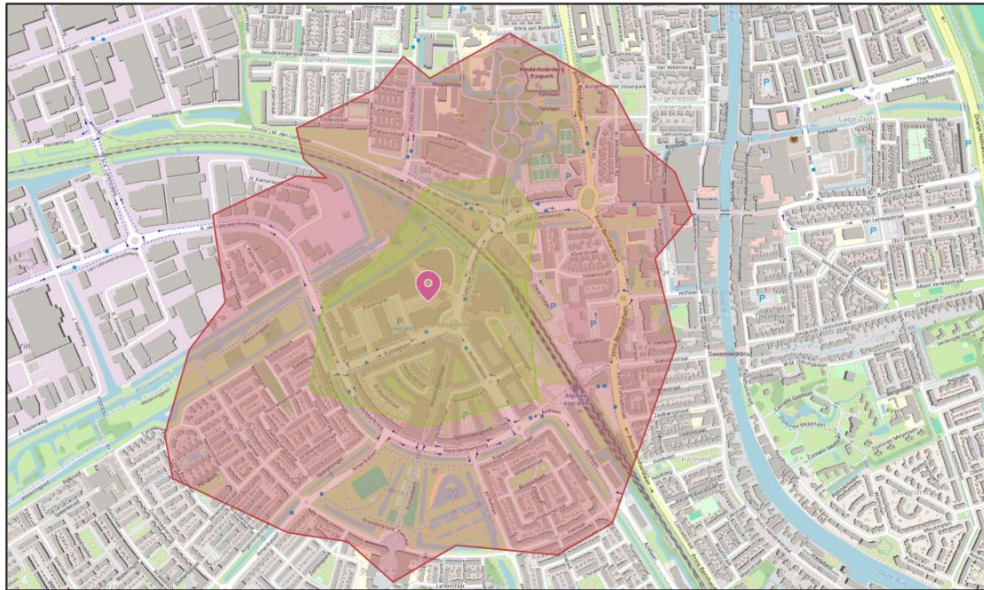
Tabel 1.2: Parkeercapaciteit fietsparkeren

Deze fietsenstallingen bieden ruimte voor de fietsen van bewoners. Voor vaste gebruikers en bezoekers worden ook parkeerplaatsen gerealiseerd. In deze fase van de planontwikkeling zijn de precieze aantallen nog niet bekend.

1.3 Bereikbaarheid Euromarkt

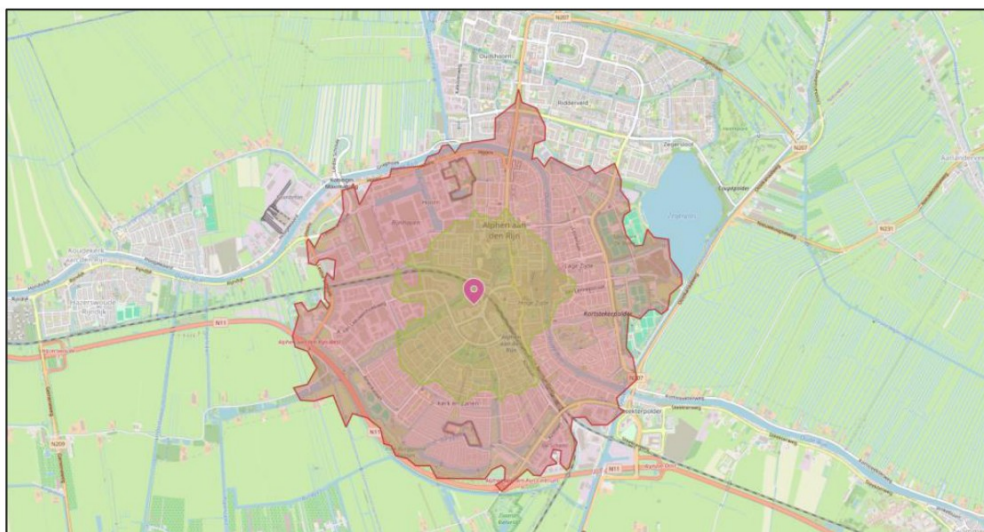
De Euromarkt is gelegen op een goed bereikbaar locatie in Alphen aan den Rijn, namelijk op loopafstand van het station en centrum, en dichtbij belangrijke uitvalswegen voor gemotoriseerd verkeer. Dit hoofdstuk omschrijft een bereikbaarheidsprofiel van de Euromarkt.

Voor voetgangers ligt de Euromarkt op een aantrekkelijke locatie. Het station is in 5-10 minuten lopen te bereiken, net als het centrum. Daarnaast is ook het voorzieningenaanbod binnen de Euromarkt zelf op loopafstand beschikbaar. In figuur 2.1 is de huidige voetgangersbereikbaarheid inzichtelijk gemaakt met een bereikbaarheidskaart.



Figuur 1.1: Bereikbaarheidskaart lopen 5-10 minuten vanaf de Euromarkt

Uit figuur 1.2 blijkt dat toekomstige gebruikers van het plan bijna heel Alphen aan den Rijn binnen 10 minuten fietsen kunnen bereiken. Alleen de noordelijke wijken (Oudshoorn, Ridderveld en Zegersloot) vragen om een iets langere fietstocht.



Figuur 1.2: Bereikbaarheidskaart fietsen 5-10 minuten vanaf de Euromarkt

Concluderend kan gesteld worden dat de planlocatie op een aantrekkelijke locatie is gelegen. Dagelijkse- en niet dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand beschikbaar en ook is de meeste werkgelegenheid binnen Alphen aan den Rijn op fietsafstand te bereiken. Voor wie verder weg moet zijn is het station beschikbaar, met snelle verbindingen naar Leiden (14 minuten), Gouda (22 minuten) en Utrecht (25 minuten). Daarmee hoeft de toekomstige gebruiker niet afhankelijk te zijn van een eigen autobezit.

2. Fietsparkeren

2.1 Aanpak

Om fietsgebruik te stimuleren is het belangrijk dat er goede fietsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de toekomstige gebruikers. Om dit te bereiken heeft de gemeente Alphen aan den Rijn richtlijnen opgesteld om tot goede fietsvoorzieningen te komen. Deze richtlijnen zijn zowel kwantitatief (aantal fietsparkeerplaatsen) als kwalitatief (kwaliteit van de fietsvoorzieningen) en zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van het 'Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn'. Dit parkeerbeleid is als leidraad genomen voor het onderdeel fietsparkeren.

In de basis wordt de fietsparkeerbehoefte bepaald door de omvang (aantal woningen of m²) te vermenigvuldigen met de fietsparkeernorm. Vervolgens wordt omschreven hoe deze fietsparkeervoorziening opgelost kan worden. Omdat loopafstanden tot de parkeervoorziening bij het fietsparkeren extra bepalend zijn voor het uiteindelijke gebruik, is de fietsparkeerbehoefte per bouwblok bepaald. Hierbij is steeds onderscheid gemaakt naar drie doelgroepen:

1. Bewoners van de woningen;
2. Vaste gebruikers (bijvoorbeeld personeel van de voorzieningen);
3. Bezoekers (van zowel de bewoners als de voorzieningen).

Naast fietsparkeervoorzieningen vraagt de gemeente ook om voldoende scootmobielplekken. Ook deze zijn per bouwblok in de berekening meegenomen.

2.2 Uitgangspunten

Functieprogramma

Het functieprogramma van de Euromarkt is omschreven in hoofdstuk 1. Een meer specifiek programma (per bouwblok) is opgenomen in bijlage 1. Dit functieprogramma is bij de berekening van de parkeerbehoefte gekoppeld aan de bijpassende parkeernorm uit het gemeentelijk beleid.

Gemeentelijke fietsparkeernormen

Conform de gebiedsindeling van de gemeente Alphen aan den Rijn is het plan gelegen in gebied 'Rest bebouwde kom stad Alphen aan den Rijn (gebied C)'. In deze studie is uitgegaan van de fietsparkeernormen die bij dit gebied horen. Deze normen zijn opgenomen in tabel 2.1.

functie beleid	fietsparkeernorm			eenheid
	<i>totaal</i>	<i>aandeel bewoners/ vaste gebruikers</i>	<i>aandeel bezoekers</i>	
woning <50 m ² GBO	1,20	1,00	0,20	pp/woning
woning 50-75 m ² GBO	2,20	2,00	0,20	pp/woning
woning 75-100 m ² GBO	3,20	3,00	0,20	pp/woning
woning 100-125 m ² GBO	4,20	4,00	0,20	pp/woning
woning 125-150 m ² GBO	5,20	5,00	0,20	pp/woning
commerciële dienstverlening	2,00	1,50	0,50	pp/100 m ² bvo
kantoor	1,50	1,43	0,08	pp/100 m ² bvo
winkels	2,5	0,38	2,13	pp/100 m ² bvo
supermarkt	3,5	0,53	2,98	pp/100 m ² bvo
gezondheidscentrum	2	0,5	1,5	pp/100 m ² bvo
apotheek	2,5	0,625	1,875	pp/100 m ² bvo

Tabel 2.1: Gehanteerde fietsparkeernormen

Als fietsparkeernorm voor bewoners van de woningen vraagt de gemeente om 1 fietsparkeerplaats per geheel van 25 m² GBO. De fietsparkeernormen voor bewoners zijn in tabel 3.1 aan de hand van dit principe opgesteld.

Naast de fietsparkeernormen vraagt de gemeente ook om te voorzien in scootmobielplekken. Deze scootmobielplekken dienen te zijn voorzien van een oplaadmogelijkheid. De gemeente geeft de volgende richtlijnen mee, zie tabel 2.2, die in deze rapportage per bouwblok worden toegepast.

aantal woningen	oppervlakte stallingsruimte scootmobielen
<50	aantal woningen / 7 x 3 m ²
50-100	aantal woningen / 9 x 3 m ²
100-150	aantal woningen / 11 x 3 m ²
150-200	aantal woningen / 13 x 3 m ²
>200	aantal woningen / 15 x 3 m ²

Tabel 2.2: Ruimtereservering voor scootmobielen per woning

Aanwezigheidspercentages

Aanwezigheidspercentages kunnen worden gebruikt om de mate van dubbelgebruik tussen verschillende functies te bepalen. De volgende uitgangspunten zijn voor deze studie gekozen:

- Dubbelgebruik vindt alleen plaats binnen bouwblokken en niet tussen bouwblokken
- Dubbelgebruik vindt alleen plaats tussen bezoekers. Bewoners en vaste gebruikers krijgen eigen parkeerplaatsen.

De aanwezigheidspercentages uit het gemeentelijk beleid zijn in tabel 2.3 opgenomen.

doelgroep	moment van de week							
	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	0%
sociaal medisch	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%

Tabel 2.3: Gehanteerde aanwezigheidspercentages uit het gemeentelijk beleid

Oplossing fietsparkeren

De fietsparkeeroplossing in het plan Euromarkt wordt per bouwblok georganiseerd. Voor dergelijke fietsparkeervoorzieningen hanteert de gemeente (o.a.) de volgende uitgangspunten:

- Fietsparkeerplaatsen worden gekoppeld aan woningen (art. 3)
- Een collectieve stalling omvat fietsplekken voor maximaal 100 woningen of de stallingen zijn ongeveer gelijk in omvang.
- Er worden plekken voor scootmobielen gerealiseerd om de levensloopbestendigheid van woningen te garanderen. Van dit principe wordt afgeweken voor blok B (Young Talent Center)

2.3 Resultaat

Blok A

In tabel 2.4 is de ongewogen fietsparkeerbehoefte van blok A weergegeven.

functie	functie beleid	doelgroep	omvang	parkeer norm	parkeer behoefte
woningen sociaal, klein - 30-49 GO	woning <50 m ² GBO	bewoners	44	1,00	44,0
		bezoekers	woningen	0,20	8,8
woningen middensector (goedkope koop) - 30-49 GO	woning <50 m ² GBO	bewoners	54	1,00	54,0
		bezoekers	woningen	0,20	10,8
woningen vrije sector (koop) - 50-80 GO	woning 50-75 m ² GBO	bewoners	21	2,00	42,0
		bezoekers	woningen	0,20	4,2
woningen vrije sector (koop) - 80-100 GO	woning 75-100 m ² GBO	bewoners	17	3,00	51,0
		bezoekers	woningen	0,20	3,4
woningen vrije sector (koop) -100-120 GO	woning 100-125 m ² GBO	bewoners	3	4,00	12,0
		bezoekers	woningen	0,2	0,6
Fysiotherapiepraktijk	gezondheids centrum	vaste gebruikers	750	0,50	3,8
		bezoekers	m ² bvo	1,50	11,3
Gezondheidscentrum	gezondheids centrum	vaste gebruikers	750	0,50	3,8
		bezoekers	m ² bvo	1,50	11,3
Apotheek	apothek	vaste gebruikers	500	0,63	3,1
		bezoekers	m ² bvo	1,88	9,4
Supermarkt	supermarkt	vaste gebruikers	1820	0,53	9,6
		bezoekers	m ² bvo	2,98	54,1
totaal bewoners					203
totaal vaste gebruikers					20
totaal bezoekers					114

Tabel 2.4: Parkeerbehoefte fiets Blok A

Uit de tabel blijkt dat voor **bewoners** 203 fietsparkeerplaatsen nodig zijn. 20% van deze fietsparkeerplaatsen (41 plekken) dient voorzien te zijn van een oplaadpunt voor elektrische fietsen. Daarnaast dient 10% (20 fietsplekken) geschikt te zijn voor afwijkende modellen fiets of bromfietsen. In blok A zijn 139 woningen opgenomen wat inhoudt dat er (139 / 11 x 3m² =) 38 m² aan stallingsruimte voor scootmobielen dient te worden ingericht. Voor de **vaste gebruikers** zijn 20 fietsparkeerplaatsen nodig, waarvan er 2 (10%) voorzien dienen te worden van een laadpunt en twee plek geschikt dienen te zijn voor afwijkende modellen of bromfietsen.

Voor **bezoekers** zijn (ongewogen) 114 fietsparkeerplekken nodig. Omdat bezoekers op verschillende momenten aanwezig kunnen zijn, is dubbelgebruik mogelijk. Tabel 2.5 geeft inzicht in de parkeerbehoefte van bezoekers, verdeeld over de momenten van de week.

doelgroep	ongewogen parkeerbehoefte	parkeerbehoefte per moment van de week							
		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bezoekers	27,8	2,8	5,6	22,2	0,0	19,5	16,7	27,8	19,5
supermarkt	54,1	16,2	32,5	21,7	0,0	43,3	54,1	21,7	0,0
sociaal medisch	31,9	31,9	23,9	3,2	0,0	3,2	3,2	3,2	3,2
totaal (afgerond)	114	51	62	48	0	66	75	53	23

Tabel 2.5: Fietsparkeerbehoefte bezoekers, uitgaand van dubbelgebruik

Uit tabel 2.5 blijkt dat de parkeerbehoefte van bezoekers afneemt van 114 naar 75 fietsparkeerplaatsen, wanneer alle bezoekers gebruikmaken van dezelfde fietsparkeerplaatsen.

Blok B

In tabel 2.6 is de ongewogen fietsparkeerbehoefte van blok B weergegeven.

functie	functie beleid	doelgroep	omvang	parkeer norm	parkeer behoefte
woningen bewoners (sociaal/YTC)	woning <50 m² GBO	bewoners	150	1,00	150
		bezoekers	woningen	0,20	30
Supermarkt	supermarkt	vaste gebruikers	1430	0,53	7,5
		bezoekers	m² bvo	2,98	42,5
totaal bewoners					150
totaal vaste gebruikers					8
totaal bezoekers					73

Tabel 2.6: Parkeerbehoefte fiets Blok B

Uit de tabel blijkt dat voor **bewoners** 150 fietsparkeerplaatsen nodig zijn. 20% van deze fietsparkeerplaatsen (30 plekken) dient voorzien te zijn van een oplaadpunt voor elektrische fietsen. Daarnaast dient 10% (15 fietsplekken) geschikt te zijn voor afwijkende modellen fiets of bromfietsen. Omdat het Young Talent Center (YTC) zich niet richt op senioren worden in blok B geen scootmobielekken gerealiseerd.

Voor de **vaste gebruikers** zijn 8 fietsparkeerplaatsen nodig, waarvan er 1 (10%) voorzien dienen te worden van een laadpunt en één plek geschikt dient te zijn voor afwijkende modellen of bromfietsen.

Voor **bezoekers** zijn (ongewogen) 73 fietsparkeerplekken nodig. Omdat bezoekers op verschillende momenten aanwezig kunnen zijn, is dubbelgebruik mogelijk. Tabel 2.7 geeft inzicht in de parkeerbehoefte van bezoekers, verdeeld over de momenten van de week.

doelgroep	ongewogen parkeerbehoefte	parkeerbehoefte per moment van de week							
		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bezoekers	30,0	3,0	6,0	24,0	0,0	21,0	18,0	30,0	21,0
supermarkt	42,5	12,8	25,5	17,0	0,0	34,0	42,5	17,0	0,0
totaal (afgerond)	73	16	32	42	0	56	61	48	21

Tabel 2.7: Fietsparkeerbehoefte bezoekers, uitgaand van dubbelgebruik

Uit tabel 2.7 blijkt dat de parkeerbehoefte van bezoekers afneemt van 73 naar 61 fietsparkeerplaatsen, wanneer alle bezoekers gebruikmaken van dezelfde fietsparkeerplaatsen.

Blok C

In tabel 2.8 is de ongewogen fietsparkeerbehoefte van blok C weergegeven.

functie	functie beleid	doelgroep	omvang	parkeer norm	parkeer behoefte
woningen sociaal, klein – 30-49 GO	woning <50 m² GBO	bewoners	78	1,00	78,0
		bezoekers	woningen	0,20	15,6
woningen sociaal, midden - 50-79 GO	woning 50-75 m² GBO	bewoners	19	2,00	38,0
		bezoekers	woningen	0,20	3,8
woningen middensector (middenhuur) - 30-49 GO	woning <50 m² GBO	bewoners	10	1,00	10,0
		bezoekers	woningen	0,20	2,0
woningen middensector (middenhuur) - 50-79 GO	woning 50-75 m² GBO	bewoners	8	2,00	16,0
		bezoekers	woningen	0,20	1,6
woningen middensector (goedkope koop) - 30-49 GO	woning <50 m² GBO	bewoners	48	1,00	48,0
		bezoekers	woningen	0,20	9,6
woningen middensector (betaalbare koop) - 50-79 GO	woning 50-75 m² GBO	bewoners	47	2,00	94,0
		bezoekers	woningen	0,20	9,4
Tauro kantoor	kantoor	vaste gebruikers	2571	1,43	36,6
		bezoekers	m² bvo	0,08	1,9
Tauro kantoor	winkels	vaste gebruikers	280	0,38	1,0
		bezoekers	m² bvo	2,13	5,9
totaal bewoners					284
totaal vaste gebruikers					38
totaal bezoekers					50

Tabel 2.8: Parkeerbehoefte fiets Blok C

Uit de tabel blijkt dat voor **bewoners** 284 fietsparkeerplaatsen nodig zijn. 20% van deze fietsparkeerplaatsen (57 plekken) dient voorzien te zijn van een oplaadpunt voor elektrische fietsen. Daarnaast dient 10% (28 fietsplekken) geschikt te zijn voor afwijkende modellen fiets of bromfietsen. In blok C zijn 210 woningen opgenomen wat inhoudt dat er $(210 / 13 \times 3\text{m}^2 =) 48\text{ m}^2$ aan stallingsruimte voor scootmobielen dient te worden ingericht.

Voor de **vaste gebruikers** zijn 38 fietsparkeerplaatsen nodig, waarvan er 4 (10%) voorzien dienen te worden van een laadpunt en 4 plekken geschikt dienen te zijn voor afwijkende modellen of bromfietsen.

In de openbare ruimte zijn (ongewogen) 50 fietsparkeerplekken berekend. Omdat bezoekers op verschillende momenten aanwezig kunnen zijn, is dubbelgebruik mogelijk. Tabel 2.9 geeft inzicht in de parkeerbehoefte van bezoekers, verdeeld over de momenten van de week.

doelgroep	ongewogen parkeerbehoefte	parkeerbehoefte per moment van de week							
		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bezoekers	42,0	4,2	8,4	33,6	0,0	29,4	25,2	42,0	29,4
kantoor/bedrijven	1,9	1,9	1,9	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
detailhandel	5,9	5,9	1,8	3,6	0,6	0,0	4,5	5,9	0,0
totaal (afgerond)	50	8	14	35	0	34	32	42	30

Tabel 2.9: Fietsparkeerbehoefte bezoekers, uitgaand van dubbelgebruik

Uit tabel 2.9 blijkt dat de parkeerbehoefte van bezoekers afneemt van 50 naar 42 fietsparkeerplaatsen, wanneer alle bezoekers gebruikmaken van dezelfde fietsparkeerplaatsen.

Blok D

In tabel 2.10 is de ongewogen fietsparkeerbehoefte van blok D weergegeven.

functie	functie beleid	doelgroep	omvang	parkeer norm	parkeer behoefte
woningen middensector (betaalbare koop) - 50-79 GO	woning 50-75 m ² GBO	bewoners	48	2,00	96,0
		bezoekers	woningen	0,20	9,6
woningen vrije sector (koop) - 50-80 GO	woning 50-75 m ² GBO	bewoners	40	2,00	80,0
		bezoekers	woningen	0,20	8,0
woningen vrije sector (koop) - 80-100 GO	woning 75-100 m ² GBO	bewoners	98	3,00	294,0
		bezoekers	woningen	0,20	19,6
woningen vrije sector (koop) - 100-120 GO	woning 100-125 m ² GBO	bewoners	15	4,00	60,0
		bezoekers	woningen	0,20	3,0
totaal bewoners					530
totaal bezoekers					40

Tabel 2.10: Parkeerbehoefte fiets Blok D

Uit de tabel blijkt dat voor **bewoners** 530 fietsparkeerplaatsen nodig zijn. 20% van deze fietsparkeerplaatsen (106 plekken) dient voorzien te zijn van een oplaadpunt voor elektrische fietsen. Daarnaast dient 10% (53 fietsplekken) geschikt te zijn voor afwijkende modellen fiets of bromfietsen. In blok D zijn 201 woningen opgenomen wat inhoudt dat er $(201 / 15 \times 3\text{m}^2 =) 40\text{ m}^2$ aan stallingsruimte voor scootmobielen dient te worden ingericht.

Voor **bezoekers** zijn 40 fietsparkeerplaatsen nodig. Dubbelgebruik is binnen dit blok niet mogelijk omdat er naast woningen geen andere functies worden gerealiseerd.

Blok bestaand

Voor de bestaande functies zijn in de bestaande situatie al fietsvoorzieningen aanwezig. Deze kunnen ook in de toekomstige situatie in gebruik blijven.

Parkeerbalans totaal

In tabel 2.11 is een totaaloverzicht opgenomen van alle blokken. De parkeerbehoefte voor de fiets is hierbij afgezet tegen het parkeeraanbod (aantal beschikbare fietsplekken). Voor bezoekers is de bandbreedte tussen dubbelgebruik en geen dubbelgebruik weergegeven.

blok	doelgroep	parkeerbehoefte	parkeeraanbod	saldo
A	bewoners	203	300	+97
	vaste gebruikers	20	n.n.b.	-
	bezoekers	75-114	n.n.b.	-
B	bewoners	150	140	-10
	vaste gebruikers	8	n.n.b.	-
	bezoekers	61-73	n.n.b.	-
C	bewoners	284	322	+38
	vaste gebruikers	38	n.n.b.	-
	bezoekers	42-50	n.n.b.	-
D	bewoners	530	582	+52
	vaste gebruikers	0	0	-
	bezoekers	41	n.n.b.	-
totaal	bewoners	1.167	1.344	+177
	vaste gebruikers	66	0	-
	bezoekers	219-278	n.n.b.	-

Tabel 2.11: Overzicht fietsparkeerbalans

Uit de tabel blijkt dat er voldoende fietsparkeerplaatsen voor bewoners zijn opgenomen in het plan, als gekeken wordt naar het totaal. Voor vaste gebruikers en bezoekers is alleen de parkeerbehoefte berekend, omdat nog niet bekend is hoeveel fietsparkeerplaatsen voor deze doelgroepen gerealiseerd zullen worden.

3. Autoparkeren

3.1 Aanpak

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft autoparkeernormen opgesteld, zodat toekomstige bouwontwikkelingen beschikken over voldoende parkeergelegenheid. Deze autoparkeernormen zijn omschreven in het 'Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn'. Door de omvang van de betreffende functie in het plan de vermenigvuldigen met de bijpassende parkeernorm, kan de parkeerbehoefte bepaald worden voor bewoners, vaste gebruikers en bezoekers.

Vervolgens kan deze berekende parkeerbehoefte worden geoptimaliseerd door te onderzoeken of er mogelijkheden voor dubbelgebruik zijn. Om dit te bepalen heeft de gemeente aanwezigheidspercentages opgesteld, die inzicht geven in de 'aanwezigheid' van parkeerders per type functie. Zo zijn bewoners bijvoorbeeld in de nacht aanwezig en zijn bezoekers van de supermarkt vooral op zaterdagmiddag aanwezig.

De parkeerbehoefte wordt per bouwblok bepaald, waarbij sommige bouwblokken parkeren in een parkeergarage onder een ander bouwblok.

3.2 Uitgangspunten

Functieprogramma

Het functieprogramma van de Euromarkt is omschreven in hoofdstuk 1. Een meer specifiek programma (per bouwblok) is opgenomen in bijlage 1. Dit functieprogramma is bij de berekening van de parkeerbehoefte gekoppeld aan de bijpassende parkeernorm uit het gemeentelijk beleid.

Ook is vanuit de bestaande situatie rekening gehouden met de compensatie van 10 parkeerplaatsen voor de Noorderkeerkring. Deze parkeerplaatsen worden op maaiveld teruggebracht.

Gemeentelijke parkeernormen

In tabel 3.1 zijn de gehanteerde gemeentelijke parkeernormen opgenomen. Conform de gebiedsindeling van de gemeente Alphen aan den Rijn is het plan gelegen in gebied 'Rest bebouwde kom stad Alphen aan den Rijn (gebied C)'. In deze studie is uitgegaan van de autoparkeernormen die bij dit gebied horen.

functie beleid	autoparkeernorm			eenheid
	totaal	aandeel bewoners/ vaste gebruikers	aandeel bezoekers	
woning <30 GBO	0,60	0,40	0,20	pp/woning
woning 30-50 GBO	0,80	0,60	0,20	pp/woning
woning 50-80 GBO	1,20	0,90	0,30	pp/woning
woning 80-100 GBO	1,40	1,10	0,30	pp/woning
woning 100-130 GBO	1,70	1,40	0,30	pp/woning
SH woning <30 GBO	0,60	0,40	0,20	pp/woning
SH woning 30-50 GBO	0,70	0,50	0,20	pp/woning
SH woning 50-80 GBO	0,90	0,60	0,30	pp/woning
SH woning 80-100 GBO	1,10	0,80	0,30	pp/woning
SH woning 100-130 GBO	1,30	1,00	0,30	pp/woning
commerciële dienstverlening	2,10	1,68	0,42	pp/100 m ² bvo
kantoor	1,60	1,52	0,08	pp/100 m ² bvo
winkel met showroom	1,70	0,15	1,55	pp/100 m ² bvo
supermarkt	4,00	0,28	3,72	pp/100 m ² bvo
fysiotherapiepraktijk	1,70	0,73	0,97	pp/behandelkamer
gezondheidscentrum	2,10	0,945	1,155	pp/behandelkamer
apotheek	3,10	1,705	1,395	pp/100 m ² bvo

Tabel 3.1: Gemeentelijke autoparkeernormen

De parkeernormen zijn weergegeven als totaal in de tweede kolom. Daarna is een uitsplitsing gemaakt in bewoners, vaste gebruikers en bezoekers. Per doelgroep wordt de parkeerbehoefte apart bepaald.

Aanwezigheidspercentages

Aanwezigheidspercentages kunnen worden gebruikt om de mate van dubbelgebruik tussen verschillende functies te bepalen. Dubbelgebruik kan alleen worden toegepast wanneer de parkeerplaatsen voor meerdere doelgroepen toegankelijk zijn. Daarmee zijn toegewezen parkeerplaatsen uitgesloten van dubbelgebruik. Bij de 'verdeling van parkeerders' is toegelicht welke functies, gebruikmaken van welke parkeerfaciliteit. De aanwezigheidspercentages uit het gemeentelijk beleid zijn in tabel 3.2 opgenomen.

doelgroep	moment van de week							
	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	0%
sociaal medisch	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%

Tabel 3.2: Gehanteerde aanwezigheidspercentages uit het gemeentelijk beleid

Verdeling van parkeerders

De parkeerbehoefte bestaat uit vier verschillende groepen parkeerders:

1. Bewoners woningen;
2. Vaste gebruikers niet-woonfuncties (bijv. personeel van de supermarkt);
3. Bezoekers woningen;
4. Bezoekers niet woonfuncties (bijv. bezoekers van de supermarkt).

In onderstaande tabel zijn deze vier doelgroepen, per bouwblok, verdeeld over de beschikbare parkeervoorzieningen.

blok	doelgroep	parkeervoorziening			
		Blok A	Blok C	Blok D	Maaiveld
A	bewoners woningen	X			
	vaste gebruikers niet woonfuncties	X			
	bezoekers bewoners	X			
	bezoekers niet woonfuncties				X
B	bewoners woningen	X			
	vaste gebruikers niet woonfuncties	X			
	bezoekers bewoners	X			
	bezoekers niet woonfuncties				X
C	bewoners woningen		X		
	vaste gebruikers niet woonfuncties		X		
	bezoekers bewoners	X			
	bezoekers niet woonfuncties	X			
D	bewoners woningen			X	
	bezoekers bewoners			X	
bestaand	bewoners woningen				X
	vaste gebruikers niet woonfuncties				X
	bezoekers bewoners				X
	bezoekers niet woonfuncties				X

Tabel 3.3: Verdeling van parkeerders over parkeervoorzieningen

Op de parkeervoorzieningen rondom de Euromarkt geldt momenteel (2024) een parkeerdurbeperking (blauwe zone maximaal 2 uur parkeren) van maandag t/m zaterdag van 09.00 – 13.00 uur. Behoud van deze blauwe zone helpt om parkeerders op de juiste plaats te laten parkeren. Daarnaast dient uitgewerkt te worden hoe met slimme en selectieve toegangssystemen de gewenste parkeersituatie bereikt wordt. Daarbij is het belangrijk dat de gebouwde parkeervoorzieningen op eigen terrein aantrekkelijk worden gemaakt ten opzichte van maaiveldparkeren.

3.3 Resultaat

Het resultaat van de parkeerbehoefte is conform tabel 4.3 weergegeven per doelgroep en per bouwblok. Met kleuren is weergegeven hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn in iedere parkeervoorziening. De volledige parkeervraagberekening per bouwblok is in bijlage 2 opgenomen.

Blok	doelgroep	parkeerbehoefte met dubbelgebruik							
		werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
A	bewoners woningen	48	48	87	96	77	58	77	67
	vaste gebruikers niet woonfuncties	27	22	5	0	7	8	5	3
	bezoekers bewoners	3	6	26	0	22	19	32	22
	bezoekers woonfuncties	49	62	30	0	57	71	30	3
B	bewoners woningen	30	30	54	60	48	36	48	42
	vaste gebruikers niet woonfuncties	1	2	2	0	3	4	2	0
	bezoekers bewoners	3	6	24	0	21	18	30	21
	bezoekers woonfuncties	16	32	21	0	43	53	21	0
C	bewoners woningen	67	67	121	135	108	81	108	94
	vaste gebruikers niet woonfuncties	39	39	2	0	2	0	0	0
	bezoekers bewoners	5	10	40	0	35	30	49	35
	bezoekers woonfuncties	3	5	1	0	3	4	0	0
D	bewoners woningen	104	104	187	208	166	125	166	146
	bezoekers bewoners	6	12	48	0	42	36	60	42
bestaand	bewoners woningen	16	16	30	33	26	20	26	23
	vaste gebruikers niet woonfuncties	14	14	1	0	11	0	0	0
	bezoekers bewoners	1	2	8	0	7	6	10	7
	bezoekers woonfuncties	4	4	0	0	3	0	0	0
	compensatie parkeren Noorderkeerkring	10	10	10	10	10	10	10	10
Parkeergarage blok A		121	129	236	156	216	176	242	190
Parkeergarage blok C		107	107	123	135	110	81	108	94
Parkeergarage blok D		110	116	235	208	209	161	227	188
Parkeerterrein op maaiveld		109	140	99	43	156	159	97	43

Tabel 3.4: Parkerbehoefte per blok en parkeervoorziening

In bovenstaande figuur is zichtbaar hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn per parkeervoorziening, uitgaand van dubbelgebruik tussen de vier doelgroepen. Concluderend kan gesteld worden dat in alle parkeervoorzieningen voldoende parkeerplaatsen zijn:

- In blok A zijn 242 parkeerplaatsen beschikbaar en 242 parkeerplaatsen nodig (0).
- In blok C zijn 138 parkeerplaatsen beschikbaar en 135 parkeerplaatsen nodig (+3).
- In blok D zijn 235 parkeerplaatsen beschikbaar en 235 parkeerplaatsen nodig (0).
- In de openbare ruimte zijn 186 parkeerplaatsen beschikbaar en 159 parkeerplaatsen nodig (+27).

4. Conclusies

4.1 Fietsparkeren

Voor bewoners zijn voldoende fietsparkeerplaatsen opgenomen in het plan. Voor vaste gebruikers en bezoekers is nog een nadere uitwerking nodig van het parkeeraanbod, waarbij de berekende aantallen als uitgangspunt kunnen worden genomen.

4.2 Autoparkeren

Vanuit de huidige mate van dubbelgebruik en verdeling over de parkeervoorzieningen zijn er voldoende autoparkeerplaatsen opgenomen in het plan. Er is sprake van een klein overschot aan parkeerplaatsen in blok C en op maaiveld.

Bijlage 1 Functieprogramma per bouwblok

Functie	bouwblok					totaal	eenheid
	A	B	C	D	bestaand		
woningen sociaal, klein - 30-49 GO	44		78			122	woning
woningen sociaal, midden - 50-79 GO	-		19			19	woning
woningen middensector (middenhuur) - 30-49 GO			10			10	woning
woningen middensector (middenhuur) - 50-79 GO			8			8	woning
woningen middensector (goedkope koop) - 30-49 GO	54		48			102	woning
woningen middensector (betaalbare koop) - 50-79 GO			47	48		95	woning
woningen vrije sector (koop) -50-80 GO	21			40		61	woning
woningen vrije sector (koop) -80-100 GO	17			98		115	woning
woningen vrije sector (koop) -100-120 GO	3			15		18	woning
woningen bewoners (sociaal/YTC) - <30 m² GO		150				150	woning
Fysiotherapiepraktijk - ca. 750 m² bvo	10					10	behandelkamers
Gezondheidscentrum - ca. 750 m² bvo	10					10	behandelkamers
Apotheek - ca. 500 m² bvo	500					500	m² bvo
Supermarkt -	1820	1430				3.250	m² bvo
Euromarkt 3 – makelaar					152	152	m² bvo
Euromarkt 9 – verloskundigenpraktijk					221	221	m² bvo
Euromarkt 9 – kapper					104	104	m² bvo
Euromarkt 13-21 – leegstand					360	360	m² bvo
Tauro kantoor			2571			2.571	m² bvo
Tauro winkel			280			280	m² bvo
Euromarkt 25-101A – Woonforte 80-100 GO					10	10	woning
Euromarkt 25-101A - Woonforte 100-130 GO					3	3	woning
Euromarkt 25-101A – 80-100 GO					16	16	woning
Euromarkt 25-101A – 100-130 GO					3	3	woning

Bijlage 2 Parkeerbehoefte per bouwblok

Blok A

PARKEERVRAAGBEREKENING

functie		aandeel	omvang	factor	norm	eenheid	zonder dubbelgebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen sociaal, klein	SH woning 30-50 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,50	pp / woning	22,0	11,0	11,0	19,8	22,0	17,6	13,2	17,6	15,4
		bezoekers van woningen	44	1,00	0,20	pp / woning	8,8	0,9	1,8	7,0	0,0	6,2	5,3	8,8	6,2
woningen sociaal, midden	SH woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,60	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (middenhuur)	woning 30-50 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,60	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,20	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (middenhuur)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,90	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (goedkope koop)	woning 30-50 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,60	pp / woning	32,4	16,2	16,2	29,2	32,4	25,9	19,4	25,9	22,7
		bezoekers van woningen	54	1,00	0,20	pp / woning	10,8	1,1	2,2	8,6	0,0	7,6	6,5	10,8	7,6
woningen middensector (betaalbare koop)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,90	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen vrije sector (koop)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,90	pp / woning	18,9	9,5	9,5	17,0	18,9	15,1	11,3	15,1	13,2
		bezoekers van woningen	21	1,00	0,30	pp / woning	6,3	0,6	1,3	5,0	0,0	4,4	3,8	6,3	4,4
woningen vrije sector (koop)	woning 80-100 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,10	pp / woning	18,7	9,4	9,4	16,8	18,7	15,0	11,2	15,0	13,1
		bezoekers van woningen	17	1,00	0,30	pp / woning	5,1	0,5	1,0	4,1	0,0	3,6	3,1	5,1	3,6
woningen vrije sector (koop)	woning 100-130 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,40	pp / woning	4,2	2,1	2,1	3,8	4,2	3,4	2,5	3,4	2,9
		bezoekers van woningen	3	1,00	0,30	pp / woning	0,9	0,1	0,2	0,7	0,0	0,6	0,5	0,9	0,6
woningen bewoners (sociaal/YTC)	SH woning <30 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,40	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,20	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fysiotherapiepraktijk	fysiotherapiepraktijk	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		1,00	0,73	pp / beh. kamer	7,3	7,3	5,5	0,7	0,0	0,7	0,7	0,7	0,7
		bezoekers van niet woonfuncties	10	1,00	0,97	pp / beh. kamer	9,7	9,7	7,3	1,0	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Gezondheidscentrum	gezondheidscentrum	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		1,00	0,95	pp / beh. kamer	9,5	9,5	7,1	0,9	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9
		bezoekers van niet woonfuncties	10	1,00	1,16	pp / beh. kamer	11,6	11,6	8,7	1,2	0,0	1,2	1,2	1,2	1,2
apotheek	apotheek	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,71	pp / 100 m² bvo	8,5	8,5	6,4	0,9	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9
		bezoekers van niet woonfuncties	500	0,01	1,40	pp / 100 m² bvo	7,0	7,0	5,2	0,7	0,0	0,7	0,7	0,7	0,7
supermarkt	supermarkt	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	0,28	pp / 100 m² bvo	5,1	1,5	3,1	2,0	0,0	4,1	5,1	2,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	1.820	0,01	3,72	pp / 100 m² bvo	67,7	20,3	40,6	27,1	0,0	54,2	67,7	27,1	0,0
Euromarkt 3 (makelaar)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (verloskundigenpraktijk)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (kapper)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 13-21 (leegstand)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tauro kantoor	kantoor	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,52	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,08	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tauro winkel	winkel met showroom	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	0,15	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	1,55	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	SH woning 80-100 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,80	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	SH woning 100-130 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,00	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woning 80-100 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,10	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woning 100-130 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,40	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
totaal parkeerplaatsen voor bewoners							96	48	48	87	96	77	58	77	67
totaal parkeerplaatsen voor vaste gebruikers							30	27	22	5	0	7	8	5	3
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers woonfuncties							32	3	6	26	0	22	19	32	22
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers niet-woonfuncties							96	49	62	30	0	57	71	30	3
totaal parkeerplaatsen							255	127	139	147	97	163	156	144	96

Blok B

PARKEERVRAAGBEREKENING															
functie		aandeel	omvang	factor	norm	eenheid	zonder dubbelgebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen sociaal, klein	SH woning 30-50 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,50	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,20	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen sociaal, midden	SH woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,60	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (middenhuur)	woning 30-50 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,60	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,20	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (middenhuur)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,90	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (goedkope koop)	woning 30-50 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,60	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,20	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (betaalbare koop)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,90	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen vrije sector (koop)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,90	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen vrije sector (koop)	woning 80-100 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,10	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen vrije sector (koop)	woning 100-130 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,40	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen bewoners (sociaal/YTC)	SH woning <30 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,40	pp / woning	60,0	30,0	30,0	54,0	60,0	48,0	36,0	48,0	42,0
		bezoekers van woningen	150	1,00	0,20	pp / woning	30,0	3,0	6,0	24,0	0,0	21,0	18,0	30,0	21,0
Fysiotherapiepraktijk	fysiotherapiepraktijk	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		1,00	0,73	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	1,00	0,97	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gezondheidscentrum	gezondheidscentrum	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		1,00	0,95	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	1,00	1,16	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
apotheek	apotheek	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,71	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	1,40	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
supermarkt	supermarkt	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	0,28	pp / 100 m² bvo	4,0	1,2	2,4	1,6	0,0	3,2	4,0	1,6	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	1.430	0,01	3,72	pp / 100 m² bvo	53,2	16,0	31,9	21,3	0,0	42,6	53,2	21,3	0,0
Euromarkt 3 (makelaar)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (verloskundigenpraktijk)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (kapper)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 13-21 (leegstand)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tauro kantoor	kantoor	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,52	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,08	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tauro winkel	winkel met showroom	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	0,15	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	1,55	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	SH woning 80-100 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,80	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	SH woning 100-130 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,00	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woning 80-100 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,10	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woning 100-130 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,40	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
totaal parkeerplaatsen voor bewoners							60	30	30	54	60	48	36	48	42
totaal parkeerplaatsen voor vaste gebruikers							4	1	2	2	0	3	4	2	0
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers woonfuncties							30	3	6	24	0	21	18	30	21
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers niet-woonfuncties							53	16	32	21	0	43	53	21	0
totaal parkeerplaatsen							148	51	71	101	60	115	112	101	63

Blok C

PARKEERVRAAGBEREKENING

functie		aandeel	omvang	factor	norm	eenheid	zonder dubbelgebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen sociaal, klein	SH woning 30-50 GBO	bewoners van woningen	78	1,00	0,50	pp / woning	39,0	19,5	19,5	35,1	39,0	31,2	23,4	31,2	27,3
		bezoekers van woningen		1,00	0,20	pp / woning	15,6	1,6	3,1	12,5	0,0	10,9	9,4	15,6	10,9
woningen sociaal, midden	SH woning 50-80 GBO	bewoners van woningen	19	1,00	0,60	pp / woning	11,4	5,7	5,7	10,3	11,4	9,1	6,8	9,1	8,0
		bezoekers van woningen		1,00	0,30	pp / woning	5,7	0,6	1,1	4,6	0,0	4,0	3,4	5,7	4,0
woningen middensector (middenhuur)	woning 30-50 GBO	bewoners van woningen	10	1,00	0,60	pp / woning	6,0	3,0	3,0	5,4	6,0	4,8	3,6	4,8	4,2
		bezoekers van woningen		1,00	0,20	pp / woning	2,0	0,2	0,4	1,6	0,0	1,4	1,2	2,0	1,4
woningen middensector (middenhuur)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen	8	1,00	0,90	pp / woning	7,2	3,6	3,6	6,5	7,2	5,8	4,3	5,8	5,0
		bezoekers van woningen		1,00	0,30	pp / woning	2,4	0,2	0,5	1,9	0,0	1,7	1,4	2,4	1,7
woningen middensector (goedkope koop)	woning 30-50 GBO	bewoners van woningen	48	1,00	0,60	pp / woning	28,8	14,4	14,4	25,9	28,8	23,0	17,3	23,0	20,2
		bezoekers van woningen		1,00	0,20	pp / woning	9,6	1,0	1,9	7,7	0,0	6,7	5,8	9,6	6,7
woningen middensector (betaalbare koop)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen	47	1,00	0,90	pp / woning	42,3	21,2	21,2	38,1	42,3	33,8	25,4	33,8	29,6
		bezoekers van woningen		1,00	0,30	pp / woning	14,1	1,4	2,8	11,3	0,0	9,9	8,5	14,1	9,9
woningen vrije sector (koop)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen	-	1,00	0,90	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen		1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen vrije sector (koop)	woning 80-100 GBO	bewoners van woningen	-	1,00	1,10	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen		1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen vrije sector (koop)	woning 100-130 GBO	bewoners van woningen	-	1,00	1,40	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen		1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen bewoners (sociaal/YTC)	SH woning <30 GBO	bewoners van woningen	-	1,00	0,40	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen		1,00	0,20	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fysiotherapiepraktijk	fysiotherapiepraktijk	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	1,00	0,73	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties		1,00	0,97	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gezondheidscentrum	gezondheidscentrum	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	1,00	0,95	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties		1,00	1,16	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
apotheek	apotheek	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,71	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties		0,01	1,40	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
supermarkt	supermarkt	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	0,28	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties		0,01	3,72	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 3 (makelaar)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties		0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (verloskundigenpraktijk)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties		0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (kapper)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties		0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 13-21 (leegstand)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	-	0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties		0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tauro kantoor	kantoor	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	2.571	0,01	1,52	pp / 100 m² bvo	39,1	39,1	39,1	2,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties		0,01	0,08	pp / 100 m² bvo	2,1	2,1	2,1	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
Tauro winkel	winkel met showroom	vaste gebruikers van niet-woonfuncties	280	0,01	0,15	pp / 100 m² bvo	0,4	0,1	0,3	0,0	0,0	0,3	0,4	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties		0,01	1,55	pp / 100 m² bvo	4,3	1,3	2,6	0,4	0,0	3,2	4,3	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	SH woning 80-100 GBO	bewoners van woningen	-	1,00	0,80	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen		1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	SH woning 100-130 GBO	bewoners van woningen	-	1,00	1,00	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen		1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woning 80-100 GBO	bewoners van woningen	-	1,00	1,10	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen		1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woning 100-130 GBO	bewoners van woningen	-	1,00	1,40	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen		1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
totaal parkeerplaatsen voor bewoners							135	67	67	121	135	108	81	108	94
totaal parkeerplaatsen voor vaste gebruikers							40	39	39	2	0	2	0	0	0
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers woonfuncties							49	5	10	40	0	35	30	49	35
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers niet-woonfuncties							6	3	5	1	0	3	4	0	0
totaal parkeerplaatsen							230	115	122	164	135	148	116	158	129

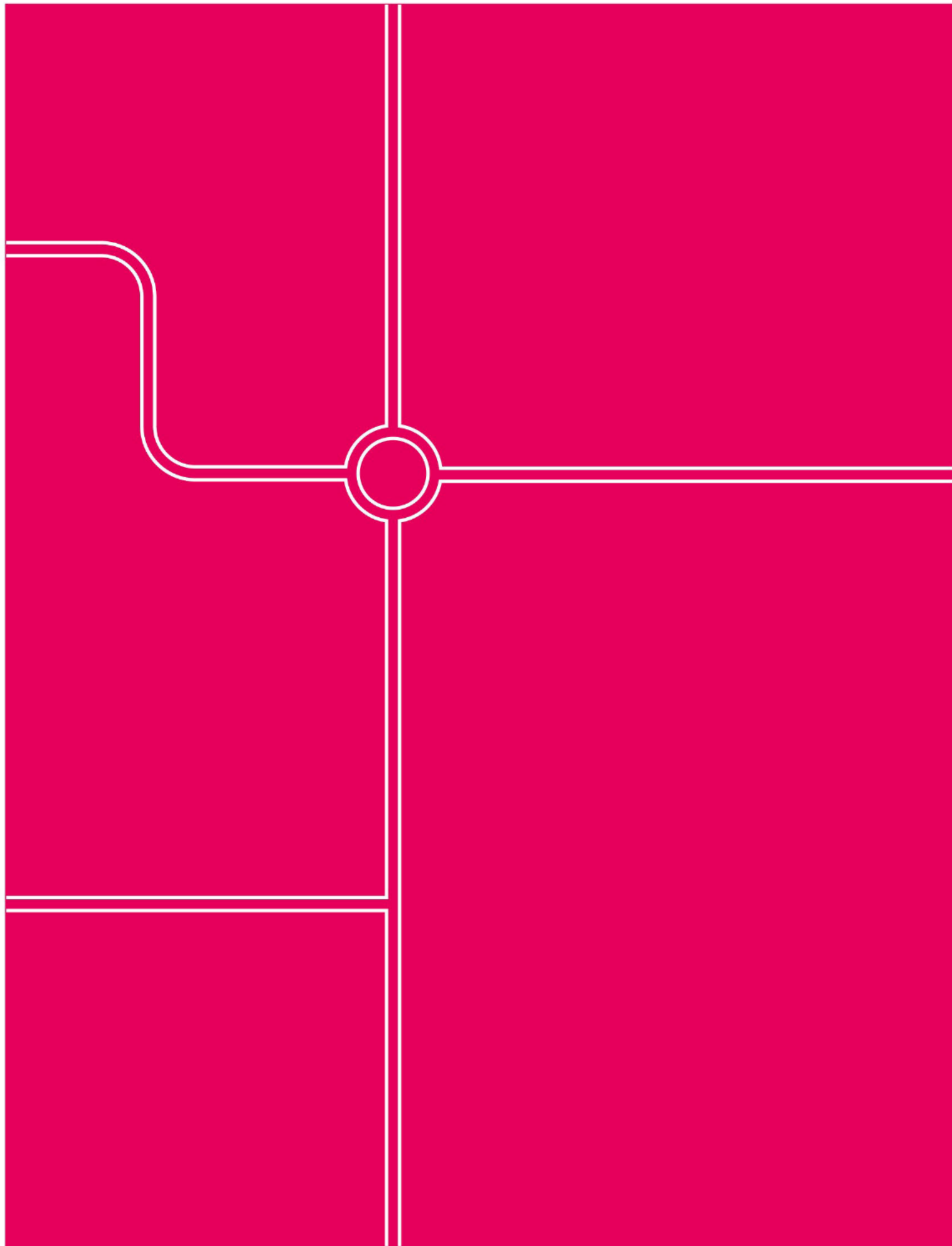
Blok D

PARKEERVRAAGBEREKENING															
functie		aandeel	omvang	factor	norm	eenheid	zonder dubbelgebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen sociaal, klein	SH woning 30-50 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,50	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,20	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen sociaal, midden	SH woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,60	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (middenhuur)	woning 30-50 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,60	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,20	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (middenhuur)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,90	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (goedkope koop)	woning 30-50 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,60	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,20	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (betaalbare koop)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,90	pp / woning	43,2	21,6	21,6	38,9	43,2	34,6	25,9	34,6	30,2
		bezoekers van woningen	48	1,00	0,30	pp / woning	14,4	1,4	2,9	11,5	0,0	10,1	8,6	14,4	10,1
woningen vrije sector (koop)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,90	pp / woning	36,0	18,0	18,0	32,4	36,0	28,8	21,6	28,8	25,2
		bezoekers van woningen	40	1,00	0,30	pp / woning	12,0	1,2	2,4	9,6	0,0	8,4	7,2	12,0	8,4
woningen vrije sector (koop)	woning 80-100 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,10	pp / woning	107,8	53,9	53,9	97,0	107,8	86,2	64,7	86,2	75,5
		bezoekers van woningen	98	1,00	0,30	pp / woning	29,4	2,9	5,9	23,5	0,0	20,6	17,6	29,4	20,6
woningen vrije sector (koop)	woning 100-130 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,40	pp / woning	21,0	10,5	10,5	18,9	21,0	16,8	12,6	16,8	14,7
		bezoekers van woningen	15	1,00	0,30	pp / woning	4,5	0,5	0,9	3,6	0,0	3,2	2,7	4,5	3,2
woningen bewoners (sociaal/YTC)	SH woning <30 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,40	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,20	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fysiotherapiepraktijk	fysiotherapiepraktijk	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		1,00	0,73	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	1,00	0,97	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gezondheidscentrum	gezondheidscentrum	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		1,00	0,95	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	1,00	1,16	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
apotheek	apotheek	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,71	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	1,40	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
supermarkt	supermarkt	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	0,28	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	3,72	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 3 (makelaar)	commerciele dienstverlenin	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (verloskundigenpraktijk)	commerciele dienstverlenin	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (kapper)	commerciele dienstverlenin	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 13-21 (leegstand)	commerciele dienstverlenin	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tauro kantoor	kantoor	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,52	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,08	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tauro winkel	winkel met showroom	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	0,15	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	1,55	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	SH woning 80-100 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,80	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	SH woning 100-130 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,00	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woning 80-100 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,10	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	woning 100-130 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,40	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
totaal parkeerplaatsen voor bewoners							208	104	104	187	208	166	125	166	146
totaal parkeerplaatsen voor vaste gebruikers							0	0	0	0	0	0	0	0	0
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers woonfuncties							60	6	12	48	0	42	36	60	42
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers niet-woonfuncties							0	0	0	0	0	0	0	0	0
totaal parkeerplaatsen							269	111	117	236	208	209	161	227	188

Blok bestaand

PARKEERVRAAGBEREKENING

functie		aandeel	omvang	factor	norm	eenheid	zonder dubbelgebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen sociaal, klein	SH woning 30-50 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,50	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,20	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen sociaal, midden	SH woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,60	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (middenhuur)	woning 30-50 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,60	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,20	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (middenhuur)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,90	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (goedkope koop)	woning 30-50 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,60	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,20	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen middensector (betaalbare koop)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,90	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen vrije sector (koop)	woning 50-80 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,90	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen vrije sector (koop)	woning 80-100 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,10	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen vrije sector (koop)	woning 100-130 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,40	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,30	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
woningen bewoners (sociaal/YTC)	SH woning <30 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,40	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van woningen	-	1,00	0,20	pp / woning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fysiotherapiepraktijk	fysiotherapiepraktijk	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		1,00	0,73	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	1,00	0,97	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gezondheidscentrum	gezondheidscentrum	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		1,00	0,95	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	1,00	1,16	pp / beh. kamer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
apotheek	apotheek	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,71	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	1,40	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
supermarkt	supermarkt	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	0,28	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	3,72	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 3 (makelaar)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	2,6	2,6	2,6	0,1	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	152	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,6	0,6	0,6	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (verloskundigenpraktijk)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	3,7	3,7	3,7	0,2	0,0	2,8	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	221	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,9	0,9	0,9	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 9 (kapper)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	1,7	1,7	1,7	0,1	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	104	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	0,4	0,4	0,4	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 13-21 (leegstand)	commerciele dienstverlening	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,68	pp / 100 m² bvo	6,0	6,0	6,0	0,3	0,0	4,5	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	360	0,01	0,42	pp / 100 m² bvo	1,5	1,5	1,5	0,1	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0
Tauro kantoor	kantoor	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	1,52	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	0,08	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tauro winkel	winkel met showroom	vaste gebruikers van niet-woonfuncties		0,01	0,15	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		bezoekers van niet woonfuncties	-	0,01	1,55	pp / 100 m² bvo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Euromarkt 25-101A	SH woning 80-100 GBO	bewoners van woningen		1,00	0,80	pp / woning	8,0	4,0	4,0	7,2	8,0	6,4	4,8	6,4	5,6
		bezoekers van woningen	10	1,00	0,30	pp / woning	3,0	0,3	0,6	2,4	0,0	2,1	1,8	3,0	2,1
Euromarkt 25-101A	SH woning 100-130 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,00	pp / woning	3,0	1,5	1,5	2,7	3,0	2,4	1,8	2,4	2,1
		bezoekers van woningen	3	1,00	0,30	pp / woning	0,9	0,1	0,2	0,7	0,0	0,6	0,5	0,9	0,6
Euromarkt 25-101A	woning 80-100 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,10	pp / woning	17,6	8,8	8,8	15,8	17,6	14,1	10,6	14,1	12,3
		bezoekers van woningen	16	1,00	0,30	pp / woning	4,8	0,5	1,0	3,8	0,0	3,4	2,9	4,8	3,4
Euromarkt 25-101A	woning 100-130 GBO	bewoners van woningen		1,00	1,40	pp / woning	4,2	2,1	2,1	3,8	4,2	3,4	2,5	3,4	2,9
		bezoekers van woningen	3	1,00	0,30	pp / woning	0,9	0,1	0,2	0,7	0,0	0,6	0,5	0,9	0,6
totaal parkeerplaatsen voor bewoners							33	16	16	30	33	26	20	26	23
totaal parkeerplaatsen voor vaste gebruikers							14	14	14	1	0	11	0	0	0
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers woonfuncties							10	1	2	8	0	7	6	10	7
totaal parkeerplaatsen voor bezoekers niet-woonfuncties							4	4	4	0	0	3	0	0	0
totaal parkeerplaatsen							60	35	36	39	33	47	26	36	30



Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Nederland

Postbus 161
7400 AD Deventer
Nederland

+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

