

Tabel I: Ambities gebiedstype Bedrijven

Gebiedstype Bedrijven			Kwaliteitsniveau		
Thema	Subthema	Indicator	Basis-kwaliteit	Kwaliteit Alphen	Optimale kwaliteit Alphen
Energie	Energiegebruik nieuwbouw	<ul style="list-style-type: none"> EPC woningen en utiliteitsbouw (gemiddeld) 	0,4 (Bouwbesluit)	0,2	0,0
	Energiegebruik bestaande bouw	<ul style="list-style-type: none"> Energielabel woningen en utiliteitsbouw (gemiddeld) 	C	B	A
	Opwekking duurzame energie	<ul style="list-style-type: none"> % duurzame energie opgewekt in het gebied (of erbuiten maar wel ten behoeve van het gebied) als percentage van de energievraag 	Bestaande bouw: 5%-10% Nieuwbouw: 80%	Bestaande bouw: 10-20% Nieuwbouw: 100%	Bestaande bouw: >20% Nieuwbouw: 100%?
Duurzaam bouwen, en levensloopbest endige inrichting	Duurzame gebouwen	<ul style="list-style-type: none"> GPR totaalscore: energie, materialen, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde 	6 - 7	7 - 8	8 - 9
	Levensloopbestendige inrichting woningbouw	<ul style="list-style-type: none"> Mate van levensloopbestendig bouwen o.b.v. classificatiesysteem van de Vereniging van Woningcorporaties Holland Rijnland 	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Omgevingskwaliteit, gezondheid en veiligheid	Geluidbelasting wegverkeer (cumulatief), spoorwegverkeer en luchtvaart	<ul style="list-style-type: none"> Aantal woningen en gevoelige functies in geluidscontouren (dB Lden) 	50% woningen 58 < Lden dB < 63 50% woningen < 58 Lden dB	50% woningen 53 < Lden dB < 58 50% woningen < 53 Lden dB	100% van de woningen < 48 dB
		<ul style="list-style-type: none"> % geluidbelast oppervlak in geluidscontouren (dB Lden, cumulatief) voor niet primaire woongebieden 	90% < 55 dB	Minimaal 70% < 50 dB	Minimaal 80% < 50 dB
	Geluidbelasting industrie / gezoneerde industrieterreinen (cumulatief)	<ul style="list-style-type: none"> Aantal woningen en gevoelige functies in geluidscontouren (dB(A) Letm) 	100% woningen < 60 dB(A) 5% woningen 50 < dB(A) < 55	100% woningen < 55 dB(A)	100% woningen < 50 dB(A)
	Luchtkwaliteit NO ₂	<ul style="list-style-type: none"> Aantal woningen en gevoelige functies in NO₂-contouren (jaargemiddeld) 	100% woningen < 38 µg/m ³	100% woningen < 20 µg/m ³	100% woningen < 10 µg/m ³
		<ul style="list-style-type: none"> % belast oppervlak NO₂ voor niet primaire woongebieden 	100% < 38 µg/m ³ .	80% < 20 µg/m ³ 20% < 30 µg/m ³	80% < 10 µg/m ³ 20% < 20 µg/m ³ .
	Luchtkwaliteit fijn stof (PM ₁₀)	<ul style="list-style-type: none"> Aantal woningen en gevoelige functies in PM₁₀-contouren (jaargemiddeld) 	100% woningen < 29,9 µg/m ³	100% woningen < 20 µg/m ³	100% woningen < 10 µg/m ³
		<ul style="list-style-type: none"> % belast oppervlak PM₁₀ voor niet primaire woongebieden 	100% < 29,9 µg/m ³	90% < 20 µg/m ³ 10% < 25 µg/m ³	100% < 10 µg/m ³
	Luchtkwaliteit fijn stof (PM _{2,5})	<ul style="list-style-type: none"> Aantal woningen en gevoelige functies in PM_{2,5}-contouren (jaargemiddeld) 	100% woningen < 25 µg/m ³	100% woningen < 15 µg/m ³	100% woningen < 10 µg/m ³
<ul style="list-style-type: none"> % belast oppervlak PM_{2,5} voor niet 		100% < 25	90% < 15	100% < 10	

Gebiedstype Bedrijven			Kwaliteitsniveau		
Thema	Subthema	Indicator	Basis-kwaliteit	Kwaliteit Alphen	Optimale kwaliteit Alphen
		primaire woongebieden	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	$\mu\text{g}/\text{m}^3$ 10% < 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
	Geurhinder	<ul style="list-style-type: none"> Aantal woningen en gevoelige functies in geurcontouren (ou_E/m^3) veeteelt of industrie 	100% woningen $0,25 < 0,5$ ou_E/m^3	60% woningen < $0,25 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en 40% $0,25 <$ $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	100% woningen 0 ou_E/m^3 (< $0,25 \text{ ou}_E/\text{m}^3$)
	Lichthinder gevoelige bestemmingen	<ul style="list-style-type: none"> Verlichtingssterkte Ev op de gevel (lux) gevoelige bestemmingen - dag en avond: 07:00 – 23:00 uur - nacht: 23:00 – 07:00 uur 	dag/avond: 15 - 25 lux nacht: 3 - 5 lux	dag/avond: 5 -15 lux nacht: 1 - 3 lux	dag/avond: < 5 lux nacht: < 1 lux
	Externe Veiligheid PR / invloedsgebied	<ul style="list-style-type: none"> Zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare functies in PR-contour / invloedsgebied 	Geen zeer kwetsbare functies binnen de PR-contour	Geen (beperkt) kwetsbare functies binnen de PR-contour	Geen kwetsbare functies binnen invloedsgebied
Ondergrond	Bodemkwaliteit	<ul style="list-style-type: none"> Bodemfunctieklasse 	Klasse Industrie	50% klasse Industrie 50% klasse wonen	Klasse Wonen
	Draagkracht van bodem	<ul style="list-style-type: none"> Zettingsgevoeligheid in klassen klasse 1: draagkracht slecht klasse 2: draagkracht niet optimaal klasse 3: draagkracht goed 	Klasse 2	Klasse 3	Klasse 3
	Aardkundige waarden en archeologie	<ul style="list-style-type: none"> Mate van behoud van aardkundige en archeologische waarden 	Aardkundige of archeologische waarde wordt bewaard, maar is niet zichtbaar	Aardkundige of archeologische waarde is geïntegreerd in het inrichtingsplan	Aardkundige of archeologische waarde wordt niet aangetast en is 'leesbaar'
Water	Waterkwaliteit: Natuurvriendelijke oevers	<ul style="list-style-type: none"> % van de oevers in het openbare gebied ecologisch/natuurvriendelijk ingericht 	15% natuurvriendelijke oevers	20% natuurvriendelijke oevers	25% natuurvriendelijke oevers
	Waterberging op oppervlaktewater	<ul style="list-style-type: none"> % open water van het totale oppervlak 	6% open water	8% open water	10% open water
	Vasthouden hemelwater	<ul style="list-style-type: none"> % onverhard en half verhard oppervlak van het totale gebied (incl. groen daken, wadi's en tuinen) 	25%	34%	42%
Groen en ecologie	Groen in de gebied / het gebied	<ul style="list-style-type: none"> % groen t.o.v. het totale oppervlak en inrichting 	15% groen	17,5% groen	20% groen
	Beschermingswaardige flora en fauna	<ul style="list-style-type: none"> Mate van behoud beschermingswaardige flora en fauna 	Bij aantasting leefgebied wordt elders	Bij aantasting leefgebied wordt binnen	Beschermingswaardige flora en fauna blijft

Gebiedstype Bedrijven			Kwaliteitsniveau		
Thema	Subthema	Indicator	Basis-kwaliteit	Kwaliteit Alphen	Optimale kwaliteit Alphen
			compensatie gerealiseerd.	het plangebied compensatie gerealiseerd.	volledig behouden
Ruimtegebruik	Efficiënt ruimtegebruik	<ul style="list-style-type: none"> Floor space index (= totaal vloer oppervlak van de gebouwen / totaal oppervlak van de wijk in hectaren) 	FSI: 0,5-0,7	FSI: 0,7-0,8	FSI > 0,8
Mobiliteit	Bereikbaarheid OV	<ul style="list-style-type: none"> Nabijheid woningen / bedrijven / winkels tot haltes bus of HOV en frequentie OV modaliteit 	50% van de bedrijven binnen 500 m van een bushalte 100% binnen 1000 meter van een halte. Beiden frequentie min. 1x per uur	80% van de bedrijven binnen 500 m van bushalte 100% binnen 1000 meter van een halte. Beiden frequentie min. 1x per uur	80% van de bedrijven binnen 500 m een halte, 100% binnen 1000 meter van een halte. Beiden frequentie min. 2x per uur
	Fietspaden en fietsvoorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> Nabijheid / ontsluiting op lokale fietsroute, hoofdfietsroute en regionale fietsroute 	Bedrijfsterreinen liggen binnen 500 meter van het fietsnetwerk.	Bedrijfsterrein en liggen binnen 500 meter van het fietsnetwerk, .	Bedrijfsterrein en liggen binnen 500 meter van het hoofdfietsnetwerk
	Automobiliteit	<ul style="list-style-type: none"> Autoparkeernorm 	1,8 pp/100m2 bvo	1,7 pp/100m2 bvo	1,5 pp/100m2 bvo
		<ul style="list-style-type: none"> Parkeerplaatsen (elektrische) deelauto's 	1 pp bedrijfsdeelauto per 500 bedrijven	1 pp bedrijfsdeelauto per 100 bedrijven	1 pp bedrijfsdeelauto per 20 bedrijven
<ul style="list-style-type: none"> Openbare parkeervoorzieningen voor opladen elektrische auto's 		1:1000 pp	1:200 pp	1:20 pp	
	Electrisch / waterstof luchtvervoer	<ul style="list-style-type: none"> Ladingsmogelijkheid personen / pakketten 	1 per 50 hectare	1 per 25 hectare	1 per hectare