

Vormvrije MER beoordeling herstructurering bedrijventerrein Hoogewaard, Koudekerk a/d Rijn

Omgevingsdienst Midden Holland, 24 mei 2017

In een eerste nadere analyse wordt per onderdeel nagegaan of uitwerking in het planMER nodig is. De onderwerpen die in de tabellen aan bod komen zijn terug te vinden in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn, artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria (85/337/EEG).

Projectnaam	Herstructurering bedrijventerrein Hoogewaard
1) Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Het op te stellen bestemmingsplan maakt de volgende activiteiten uit het besluit m.e.r. mogelijk: D 11.3 - De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein. De drempelwaarde voor een m.e.r. beoordeling volgens de wettelijke procedure is 75 ha. Het plangebied Hoogewaard heeft een oppervlakte van ca. 44 ha, waarvan netto 30 ha bedrijfsterrein. Er komt 8 ha bij, waarmee de totale oppervlakte uitkomt op 38 ha.
Cumulatie met andere projecten	Hoogewaard is onderdeel van de Transformatievisie Oude Rijnzone (ORZ), die een groot aantal samenhangende projecten in vijf gemeenten omvat. Voor deze visie is in 2006 een Strategische Milieubeoordeling opgesteld. Hoogewaard is samen met een aantal in de directe nabijheid gelegen projecten ingedeeld in het cluster Alphen west/Rijnwoude Oost. Deze projecten omvatten enerzijds de transformatie van bedrijventerrein naar woongebied, anderzijds het behoud en versterking van bedrijventerreinen. Ook wordt de ontsluiting van deze gebieden verbeterd door de aanleg van een nieuwe brug (de Maximabrug).
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	De uitbreiding van het terrein leidt niet tot een groter gebruik van natuurlijke hulpbronnen.
Productie afvalstoffen	De nieuwe bedrijven produceren afvalstoffen. Deze worden afgevoerd door gecertificeerde afvalverwerkers.
Verontreiniging en hinder	Hoogewaard veroorzaakt uitstoot van CO ₂ en luchtverontreiniging, zowel door de bedrijven als door het extra autoverkeer.
Risico voor ongevallen	Er zijn geen Bevi-bedrijven. De vestiging van Bevi bedrijven wordt uitgesloten in de regels van het bestemmingsplan. Er loopt een hogedruk aardgasleiding door plangebied. Meer bebouwing zorgt mogelijk voor meer blootstelling aan risico's. Het bevoegd gezag vindt de risico's aanvaardbaar, gezien de populatie en de vluchtmogelijkheden.

2) Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Grotendeels bestaand industrieterrein. De uitbreiding vindt plaats op gronden die nu een agrarische bestemming hebben. Een deel van die gronden is echter al in gebruik als industrieterrein (tasterrein Spanbeton en opslagterrein Wagenaar).
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Weinig tot geen (mogelijk wel in nieuwe deel, dat wordt onderzocht)
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	<ul style="list-style-type: none"> • Natura 2000: Het plan sluit nieuwe activiteiten uit die een effect op de Nieuwkoopse plassen hebben • Afstand Hoogwaard tot dichtstbijzijnde EHS (Elfenbaan): ongeveer 450 meter. Dit wijzigt niet door de uitbreiding, die van deze strook af is gesitueerd. • Afstand Hoogwaard tot dichtstbijzijnde stiltegebied is 170 meter. • Afstand tot belangrijk weidevogelgebied is ruim 200 meter. • Landschap: het project ligt in het Groene Hart (voormalig nationaal landschap, ook provinciaal beschermd) • Het Oog van Koudekerk, waarin dit gebied ligt, is een belangrijke cultuurhistorische structuur. Inpassing in het omringende landschap is een belangrijk aandachtspunt bij het project. • Archeologie: Het gebied heeft door de ligging langs de Oude Rijn (in de Limes zone) een zeer grote kans op archeologische sporen. • Water: Het gebied is relatief hooggelegen. Herstructurering heeft daardoor geen effect op overstromingsrisico. Het plangebied dient wel voldoende nieuwe waterberging te hebben om de afstroom van verhard oppervlak op te vangen. • Bewoning: In de nabijheid van het plangebied ligt het dorp Koudekerk aan den Rijn en een aantal losse woningen.
3) Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	<p>De meeste effecten zijn lokaal/regionaal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kleine toename verkeer – komt bovenop verkeer op de Hoogwaard. Door de opening van de Maximabrug, onderdeel van cluster Alphen west/Rijnwoude oost, is het zware verkeer vanuit het dorp Koudekerk verplaatst naar de nieuwe verbinding. • Uitstoot verontreinigende gassen - lokaal • Productie afval(water) – regionaal (verwerking gebeurt elders in de regio) • Blootstelling aan geluid, geur en risico • Landschap: Lokaal wordt een kleine strook agrarische grond tot

	<p>industrie bestemd. Door een verbeterde inpassing (hoogopgaand groen) en kleinere bouwhoogte (Agrifirm is weg) gaan omwonenden er echter op vooruit. Op regionaal niveau zorgt de herstructurering van reeds verstedelijkt gebied dat het Groene Hart in stand wordt gehouden. Dus geen negatief effect.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inpassing in de directe omgeving (Oog van Koudekerk) wordt verbeterd. Het bestaande industrieterrein herbergt geen (cultuur)historische waarde. • In het bestemmingsplan wordt een beschermingsregime opgenomen, om effect op het archeologisch erfgoed te voorkomen. • Water: geen significant effect, mits de gebruikelijke maatregelen worden getroffen. • De geluidzone rondom het terrein garandeert dat de geluidbelasting in het stiltegebied minder dan 50 dB is. Dus geen effect. • Bewoning: Door de voorgenomen herstructurering breidt het bedrijventerrein aan de noordwestkant iets uit richting omliggende woonbebouwing. De milieuzonering die in het bestemmingsplan wordt ingevoerd, en de bestaande geluidzone, zorgen er voor dat de leefomgevingskwaliteit gelijk blijft of beter wordt dan voorheen. <p>Wereldwijde effecten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gebruik natuurlijke hulpbronnen – Nederland, wereld. • Uitstoot CO₂ – wereld
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn vooral lokaal, rondom het plangebied en de wegen er naartoe. De effecten zijn te beheersen door regelgeving in het bestemmingsplan zelf in combinatie met vergunningverlening aan bedrijven.
Waarschijnlijkheid effect	De effecten zijn vrij goed in beeld doordat er al onderzoek gedaan is.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	De herstructurering leidt tot een permanente verandering.
CONCLUSIE	De toetsing aan de selectiecriteria uit bijlage 3 van EU-richtlijn 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen op het milieu die het opstellen van een plan-MER noodzakelijk maken.

Toelichting bij de tabel:

1) De kenmerken van het project

Als eerste hoofdcriterium wordt genoemd: de kenmerken van het project. Hierbij komen naast algemene gegevens van het project, zoals de locatie en de omvang van de voorgenomen activiteit ook zaken aan de orde op het gebied van het productieproces, gebruikte stoffen en technologieën (en de daarvan afgeleide afvalproductie, gebruik van grondstoffen, verontreiniging, hinder en risico's). Met name voor vergunningprocedures is het van belang de productieprocessen, gebruikte stoffen en technologieën zo accuraat mogelijk op te nemen. Deze informatie is meestal al voorhanden bij de initiatiefnemer.

Bij meer ruimtelijk georiënteerde projecten, bijvoorbeeld woningbouw (valt onder activiteit 11.2: stedelijk ontwikkelingsproject), spelen productieprocessen en dergelijke geen rol. Hier zijn andere kenmerken, zoals de verkeersaantrekkende werking, van belang. Deze kenmerken zijn ook noodzakelijk om uitspraken te kunnen doen over (mogelijke) belangrijke nadelige milieueffecten.

Ten slotte geldt dat aandacht moet worden besteed aan mogelijke cumulatie-effecten met andere nabijgelegen projecten. Zo zal de oprichting van een varkenshouderij bijvoorbeeld rekening moeten houden met een net vastgestelde bestemmingsplan met daarin 1.000 woningen op circa 500 meter afstand van de beoogde locatie.

2) Plaats van het project

Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten. In de m.e.r.-beoordelingsnotitie kan aan de hand van beleidsdocumenten van de betreffende overheid de informatie over het gebied waarin de voorgenomen activiteit zich bevindt vaak eenvoudig opgezocht worden. Tegenwoordig is deze informatie vaak ook beschikbaar op internet. Voorbeelden hiervan zijn de locaties van Natura2000 gebieden, waterwingebieden, etc. Tip: kijk op de website van de betreffende overheid of op landelijke websites zoals www.saneringstool.nl.

Het gaat bij het criterium 'plaats van het project' niet alleen om het gebied waarin de activiteit in gelegen is, maar juist ook om aangrenzende gebieden. Zo is het bijvoorbeeld van belang om te weten of er Natura2000 gebieden in de omgeving zijn waarop de activiteit impact kan hebben. Ook moet u inzicht hebben in andere ontwikkelingen die in de nabijheid van het project spelen. Dit kan u helpen om te bepalen of er mogelijke cumulatie kan optreden door realisatie van activiteiten.

3) Kenmerken van de potentiële effecten

Waar het bij de criteria '*kenmerken van het project*' en '*plaats van het project*' vooral gaat om beschrijvingen van de voorgenomen activiteiten en de omgeving gaat het bij de '*kenmerken van de potentiële effecten*' juist om de interactie tussen beiden. Hier worden dan ook de effectbeschrijvingen voor de beschouwde milieuthema's weergegeven.

Er wordt ingegaan op het bereik van het effect, hiermee wordt bedoeld tot waar is er sprake van significante wijzigingen bijvoorbeeld op het gebied van geluid, lucht en verkeersintensiteiten. Als sprake is van grensoverschrijdende effecten moeten deze apart benoemd worden.

Bij de optredende effecten zowel in het plangebied (dit is het gebied waar de voorgenomen activiteit in gelegen is) als het studiegebied (dit is het gebied tot waar de effecten als gevolg van de voorgenomen activiteiten kunnen reiken) moet aangegeven worden wat de duur, frequentie en omkeerbaarheid is. Het doel is uiteindelijk om te bepalen of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen.

Diepgang van de m.e.r.-beoordelingsnotitie

Voor een m.e.r.-beoordelingsnotitie bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. Toch is meestal goed in te schatten voor welke thema's er meer informatie benodigd is. Zo is het niet noodzakelijk om alle thema's die gebruikelijk onderzocht worden in een milieueffectrapport in detail te beschouwen. Het gaat bij een m.e.r.-beoordeling vooral om de milieuthema's die de grootste impact hebben op de omgeving én om na te gaan of er (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Het is niet gebruikelijk om echt een diepgaand onderzoek uit te voeren.