

## **Bijlage II bij het besluit van de raad van Alphen aan den Rijn van <datum> (zaaknummer 156017)**

### **Nota van wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoogewaard**

Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen en nieuwe inzichten wordt het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoogewaard op een aantal punten (ambtshalve) gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de plantoelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan. In onderhavige Nota zijn alle wijzigingen opgesomd.

### **WIJZIGINGEN ALS GEVOLG VAN DE ZIENSWIJZEN**

#### **1. TOELICHTING**

1. Afbeelding 4.9 van de plantoelichting is aangepast.
2. De tekst van paragraaf 4.7.2 is aangepast.
3. In paragraaf 3.2.3 is een verwijzing opgenomen naar de rapporten over de behoefteeraming bedrijventerreinen Zuid-Holland en Holland-Rijnland.
4. De tekst van Paragraaf 4.3.2.3.1 Bedrijven en milieuzonering is aangepast.

#### **2. Planregels**

1. Artikel 1.18 is aangepast. De omschrijving van detailhandel is aangepast.
2. Artikel 5.5.1 is aangepast. De voorwaardelijke verplichting is gekoppeld aan de wijzigingsbevoegdheid en aan de bestemming groen.
3. Artikelen 8.4 en 11.4 betreffende de wijzigingsbevoegdheid voor omzetting Verkeer en Wonen naar Bedrijventerrein is geschrapt.
4. De wijzigingsbevoegdheden in artikel 3, 8, 9 en 11 zijn uitgebreid en aangevuld met de regel dat advies bij de leidingbeheerder moet worden ingewonnen en dat de wijziging geen belemmering mag vormen uit het oogpunt van externe veiligheid.
5. Artikel 12 en 13 zijn vervangen en op alfabetische volgorde gezet. Daarnaast is artikel 12.4 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' is aangevuld met de werkzaamheden zoals aangegeven door de Gasunie.

### **3. Verbeelding**

1. Ter hoogte van de Landlustweg is een strook van ca. 50 meter voorzien van milieucategorie 3.2 in plaats van milieucategorie 4.1.
2. De ligging van de aardgasleiding is op de juiste wijze opgenomen. Dit conform de zienswijze van de Gasunie.
3. De aanduiding 'wetgevingszone-wijzigingsgebied-5' is geschrapt.
4. Ter hoogte van het bedrijf Reco is een aan de achterzijde is voor een gedeelte dat bedrijfsmatig in gebruik is de bestemming gewijzigd van Agrarisch naar Bedrijventerrein.
5. Ter hoogte van de Landlustweg is de bestemming Groen verschoven.
6. De maatvoering bij de bestemming Bedrijventerrein ter hoogte van de bestemming Groen (aan de zijde van de Landlustweg) is opgenomen. Deze ontbrak in het ontwerpbestemmingsplan.