

Alblasserdam

Werkgebied - deelplan Nieuwland



bestemmingsplan

Alblasserdam

Werkgebied – deelplan Nieuwland

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO. 0482.bpwgdpnieuw076-VG01

projectnummer:

080104.17102.00

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

planstatus

datum:

02-10-2012

26-06-2013

17-12-2013

status:

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld

© RBOI-Rotterdam bv

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan door de opdrachtgever worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van RBOI-Rotterdam bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.



toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding en doel bestemmingsplan	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Ruimtelijk beleidskader	9
2.1	Rijksbeleid	9
2.2	Provinciaal en regionaal beleid	10
2.3	Gemeentelijk beleid	14
2.4	Conclusie	16
Hoofdstuk 3	Ruimtelijke beschrijving en analyse	17
Hoofdstuk 4	Sectorale aspecten	19
4.1	Inleiding	19
4.2	Mobiliteit	19
4.3	Geluid	20
4.4	Bedrijven en milieuzonering	22
4.5	Externe veiligheid	22
4.6	Luchtkwaliteit	24
4.7	Bodem	25
4.8	Water	26
4.9	Ecologie	29
4.10	Archeologie	30
4.11	Cultuurhistorie	32
4.12	Eindconclusie onderzoeken	33
Hoofdstuk 5	Juridische plantoelichting	35
5.1	Verantwoording planvorm	35
5.2	Opbouw regels	35
5.3	De bestemmingen	36
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	37
6.1	Economische uitvoerbaarheid	37
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37

Bijlagen


Bijlage 1	Toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2	Milieuadvies
Bijlage 3	Luchtonderzoek
Bijlage 4	Advies Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid
Bijlage 5	Verantwoording groepsrisico
Bijlage 6	Nota vooroverleg



OWWA-fig

Figuur 1.1: Ligging plangebied

legenda

 ligging plangebied



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel bestemmingsplan

Voor de realisatie van een containertransferium in Alblasserdam is recent een bestemmingsplan vastgesteld. Na vaststelling van dit bestemmingsplan bleek echter dat de exploitant van het terrein niet alle ruimte nodig heeft. Hierdoor blijft er een gebied over van circa 2,7 ha, waarop door de toegekende specifieke bestemming 'Bedrijf - Containertransferium' geen andere bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.

Doel van dit bestemmingsplan is deze gronden te voorzien van een algemene bedrijfsbestemming waardoor ter plaatse bedrijvigheid is toegestaan.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied bestaat uit het zogenoemde 'terrein F', behorende bij het containertransferium op bedrijventerrein Polder het Nieuwland. De exacte begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1. De exacte begrenzing van het projectgebied is in de loop van het project gewijzigd, waardoor kaartjes in eerder uitgevoerde deelonderzoeken kunnen afwijken. Dit is echter niet van invloed op de resultaten en conclusies van de diverse (milieu-)onderzoeken.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van dit bestemmingsplan bevat het relevante beleidskader. Hoofdstuk 3 behandelt de ruimtelijke analyse van het plangebied. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van relevant onderzoek naar onder andere milieuaspecten. Een toelichting op de juridische regeling van het plan is opgenomen in Hoofdstuk 5. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid is opgenomen in Hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 2 Ruimtelijk beleidskader

Op diverse bestuurlijke niveaus zijn beleidsuitspraken geformuleerd die relevant zijn voor het voorliggende bestemmingsplan. In dit hoofdstuk worden deze kort beschreven.

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) (13 maart 2012)

Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor de gemeente Alblasterdam relevante belangen zijn:

- een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
- een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
- het in stand houden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;
- betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen;
- ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

deze belangen zijn vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro (voorheen AMvB Ruimte) bevat inhoudelijke regels van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen met ruimtelijke onderbouwing moeten voldoen. Het Barro bevat regels over Project Mainportontwikkeling Rotterdam (Maasvlakte II), Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie (militaire terreinen, munitie, militaire luchtvaart), Erfgoed (Unesco).

Op grond van artikel 2.1.3 van het Barro dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden binnen de begrenzing van een rijksvaarweg of op een vrijwaringszone en dat een wijziging inhoudt ten opzichte van het ten tijde van inwerkingtreding van deze titel geldende bestemmingsplan, rekening gehouden te worden met het voorkomen van belemmeringen voor:

- a. de doorvaart van de scheepvaart in de breedte, hoogte en diepte;
- b. de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
- c. het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
- d. de toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten, en
- e. het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg.

2.2 Provinciaal en regionaal beleid

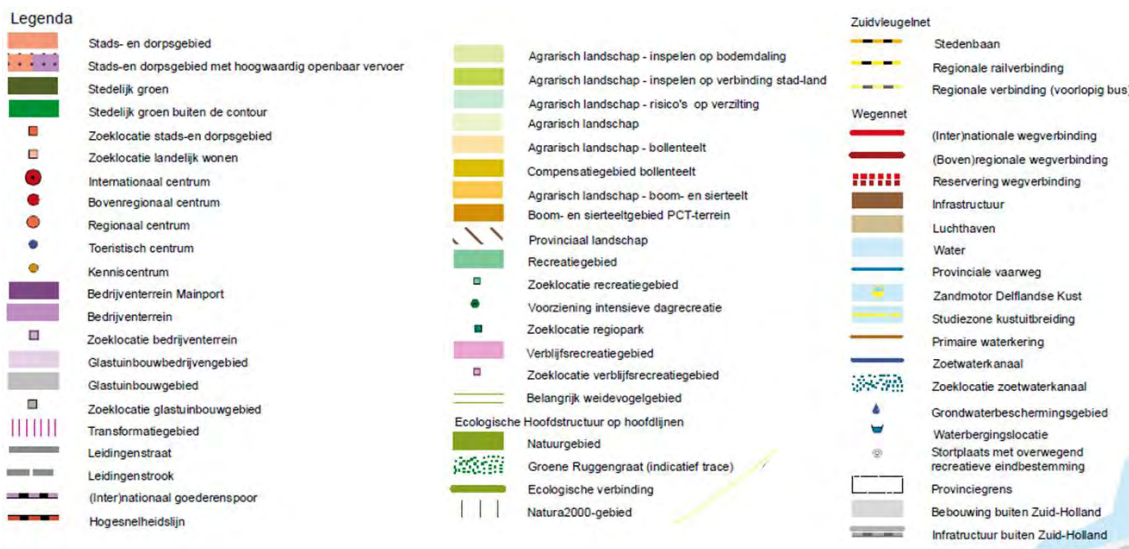
Provinciale ruimtelijke structuurvisie (inclusief herzieningen tot januari 2013)

Per 1 juli 2008 geldt de Wro. De Wro verplicht de provincie, ten behoeve van een goede provinciale ruimtelijke ordening, voor haar totale grondgebied een structuurvisie op te stellen. De provinciale structuurvisie bevat de hoofdlijnen van voorgenomen ontwikkelingen en de hoofdzaken van het door de provincie te voeren ruimtelijk beleid. De provincie Zuid-Holland heeft een integrale structuurvisie ontwikkeld voor de ruimtelijke ordening in Zuid-Holland, genaamd 'Visie op Zuid-Holland'. De Visie op Zuid-Holland kent vijf integrale hoofdopgaven:

- een concurrerend en aantrekkelijk internationaal profiel;
- een duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
- een divers en samenhangend stedelijk netwerk;
- stad en land verbonden en een vitaal platteland;
- een divers en aantrekkelijk landschap.

In de Provinciale Structuurvisie is het plangebied aangeduid als bedrijventerrein binnen de bebouwingscontour. Het plangebied ligt buiten het Groene Hart.





Het provinciale beleid is erop gericht ook in 2040 een aantrekkelijk, internationaal concurrerend vestigingsmilieu te hebben. Specifiek provinciaal belang voor het concurrerend en internationaal profiel is het behouden en het aantrekken van bedrijvigheid en werkgelegenheid met het accent op kennisontwikkeling en handel. Daarnaast dient de bestaande ruimte van economische clusters optimaal benut te worden.

Provinciale Verordening Ruimte (inclusief herzieningen 2012)

In deze verordening zijn specifieke eisen gesteld waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Het gebied is aangeduid als stedelijk gebied en bedrijventerrein.

Bedrijventerreinen

Met betrekking tot bedrijventerreinen stelt de verordening het volgende.

- Bestemmingsplannen voor gronden die zijn gelegen op bedrijventerreinen wijzen geen bestemmingen aan die nieuwe (bedrijfs)woningen mogelijk maken. Dit uitgezonderd woningen behorende bij woonwerkseenheden op (delen van) bedrijventerreinen waar maximaal milieucategorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten is toegestaan en die niet binnen de invloedssfeer liggen van (delen van) bedrijventerreinen waar bedrijven in een hogere milieucategorie zijn toegestaan.
- Bestemmingsplannen voor gronden die zijn gelegen op bedrijventerreinen moeten bedrijven uit de hoogst mogelijke milieucategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten passend bij de omgeving van het bedrijventerrein mogelijk maken, waarbij rekening wordt gehouden met toekomstige ontwikkelingen. De toelichting van het bestemmingsplan moet hierover een verantwoording bevatten.

Kantoren

De in dit artikel opgenomen regeling betreft op hoofdlijnen een voortzetting van het bestaande kantorenbeleid van de provincie Zuid-Holland. Uitgangspunt van het beleid is dat kantoren gevestigd moeten worden op locaties die goed ontsloten zijn door het openbaar vervoer. Kantoorvestiging dient plaats te vinden binnen een cirkel van 800 m rondom de halte van openbaar vervoer. Dit wordt algemeen gezien als een redelijke loopafstand. Uitzonderingen hierop zijn:

- kleinschalige zelfstandige kantoren tot een bruto vloeroppervlak van maximaal 1.000 m² per vestiging;
- kantoren met een lokaal verzorgingsgebied, zoals gemeentehuizen en bankfilialen;
- bedrijfsgebonden kantoren met een bruto vloeroppervlak dat minder bedraagt dan 50%

- van het totale bruto vloeroppervlak en minder is dan 3.000 m²;
- functiegebonden kantoren, zoals (lucht)hangegebonden kantoren en veilinggebonden kantoren;
- uitbreiding van bestaande kantoren, eenmalig met hoogste 10% van het bestaande bruto vloeroppervlak.

Structuurvisie Randstad 2040 (2009)

De Structuurvisie Randstad 2040 geeft een impuls aan een Randstad die zich in alle opzichten kan meten met andere stedelijke gebieden in Europa en tevens duurzaam en klimaatbestendig is. De visie zet de koers uit voor de ruimtelijke ontwikkeling op lange termijn. En niet alleen waar het gaat om bouwen en plannen, maar ook om de relatie tussen ruimtelijke ontwikkeling en onderwerpen als natuur, recreatie, onderwijs, gezondheid en arbeidsparticipatie.

De keuzes die gemaakt zijn om de Randstad tot een duurzame en internationaal concurrerende topregio te kunnen ontwikkelen liggen voor een groot deel in het verlengde van de Nota Ruimte.

Het kabinet heeft de ruimtelijke keuzes uitgewerkt aan de hand van de volgende vier leidende principes:

- leven in een veilige, klimaatbestendige en groenblauwe delta;
- kwaliteit maken door een sterkere wisselwerking tussen groen, blauw en rood;
- wat internationaal sterk is, sterker maken;
- krachtige, duurzame steden en regionale bereikbaarheid.

Transformatievisie Merwedezone (2009)

Gemeenten, waterbeheerders en provincie schetsen met het opstellen van de Transformatievisie Merwedezone de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de Merwedezone tussen Gorinchem en Alblasserdam. De visie geeft randvoorwaarden voor een gewenste ruimtelijke ontwikkeling tot 2015 met een doorkijk naar de verdere toekomst. De Transformatievisie is bedoeld als basis voor verdere uitwerking op projectniveau. Actiepunt is behoud en modernisering van bedrijventerreinen. Dit is verder uitgewerkt in een bedrijventerreinenstrategie.

Realisatiestrategie Ruimte geven (2008)

De Realisatiestrategie focust op datgene wat de Regio belangrijk vindt, geeft daarvoor een projectenkeuze en doet een aanzet voor een uitvoeringskader en focust op verantwoording over de resultaten. De Realisatiestrategie gaat nadrukkelijk over die projecten die voor de Hollandse Delta van strategisch belang zijn en waarop extra inspanningen moeten worden geleverd. Doel van de realisatiestrategie is versterking van de ruimtelijke structuur en het vestigingsklimaat. Inzet van de strategie is onder andere:

- verbeteren leefbaarheid van het groene landschap;
- hoogwaardig aanbod woningen en voorzieningen;
- versterken kwaliteit van de leefomgeving.

Als Poort van de Hollandse Delta wordt gestreefd naar het verhogen van de kwaliteit en aantrekkelijkheid van de Drechtsteden, zodat mensen zich hier willen vestigen om te wonen en te werken. In eerste instantie is het van belang dat de huidige bewoners en bedrijven hier blijven, maar tevens door er voor te zorgen dat ook mensen en bedrijven van buiten hier komen wonen en werken, in het bijzonder jonge, hoogopgeleide, creatieve en innovatieve mensen.

De Drechtsteden zijn de niet te miskennen schakel in de belangrijkste verbindingen van de

Randstad naar het achterland oftewel de Poort van de Randstad en Poort naar Brabant. Gestreefd wordt naar een aantrekkelijk vestigingsklimaat, met een kwalitatief hoogwaardig aanbod aan locaties voor wonen en werken. Met onderhavig bestemmingsplan wordt hieraan een positieve bijdrage geleverd.

Economische visie: Ruimtelijk economische visie (2008)

De ruimtelijk economische visie van de Drechtsteden zet in op een herontdekking van haar identiteit en een nieuwe oriëntatie op de scharnierfunctie van de regio. In 2020 hebben de Drechtsteden zich ontwikkeld tot een complete, leefbare en samenhangende stadsregio met het water en de oevers als bindende en onderscheidende kwaliteit.

De economische focus op de rivieroevers en de gunstige ligging aan meerdere modaliteiten (de scharnierfunctie) vormen de grootste kansen voor economische onderscheiding. Om die kansen te benutten moet de regio haar oevers herontdekken en zich profileren als een complete, leefbare regio; een vitale economie is gebaat bij een aantrekkelijke leef- en werkomgeving; veilig, duurzaam, mooi en gezond.

De uitwerking van het regionaal economisch beleid richt zich op vier schaalniveaus:

- internationaal positioneert de regio zich als specialist in de deltattechnologie: slimme waterbouw met aandacht voor ecologie;
- op nationaal niveau biedt de gunstige ligging kansen voor verbreding van de regionale economie;
- regionaal streeft de regio naar een concurrerende positie als complete stedelijke regio;
- lokaal wordt aan de waterfronten en rivieroevers gewerkt aan leefbare en onderscheidende leefmilieus.

De Drechtse Poort; Bedrijventerreinenstrategie voor de Drechtsteden (2007)

De regio Drechtsteden kiest voor het versterken van de regionale economie. Daartoe is één gezamenlijke bedrijvenstrategie bepaald. De bedrijvenstrategie definieert de regionale opgave en ambitie voor beleid en beslaat de periode tot 2020 met een doorkijk naar 2030.

De kracht van de Drechtsteden is haar scharnierfunctie tussen de Randstad en het Europese achterland. De bedrijvenstrategie creëert kansen om deze positie verder uit te bouwen door middel van:

- het oppakken van de milieuproblematiek met een clusterzonering als basis. Dit wil zeggen: zware bedrijvigheid beschermen door deze als het ware in te pakken in schillen van steeds minder zware bedrijvigheid;
- de kwaliteit van bedrijventerreinen op peil houden door middel van herstructurering;
- ruimte bieden aan nieuwe bedrijventerreinen aan de rand van de regio;
- bestaande grootschalige industrieën beschermen;
- de bereikbaarheid van bedrijventerreinen te optimaliseren.

De grootste rem op de economische ontwikkeling van de regio is de milieuproblematiek. Daar tegenover staat dat bedrijven welbewust kiezen voor de Drechtsteden vanwege de ligging aan de infrastructuur: aan diep vaarwater, maar voorbij de files van de Rijnmond, op een knooppunt van snel- en spoorwegen, met directe verbindingen naar Duitsland en Antwerpen, per auto, schip en trein. Door samenwerking moeten de bestaande bedreigingen worden omgezet in kansen. Daarnaast moet een regionale samenwerking leiden tot snelle plaatsing van bedrijven en het voorkomen van onnodige concurrentie op de grondmarkt. Het streven is erop gericht op termijn kwaliteit, bereikbaarheid en aanbod te garanderen. Lokaal is de uitvoering gericht op het benutten van kansen voor natte bedrijvigheid op de

bedrijventerreinen Haven Zuid en Nieuwland. De milieuruimte op bedrijventerrein Polder het Nieuwland dient te worden behouden door clusterzoning en waar mogelijk te worden verruimd.

Uitvoeringsstrategie bedrijventerreinen voor de Drechtsteden (2009)

De uitvoeringsstrategie bedrijventerreinen vloeit voort uit bedrijventerreinenstrategie 'De Drechtse Poort' en geeft een andere uitwerking van de opgave die in de regionale bedrijventerreinenstrategie is gesteld.

De uitvoeringsstrategie bestaat uit twee delen: een strategie en een uitvoeringsprogramma. De strategie gaat in op de middelen waarmee het beleid wordt uitgevoerd. Daartoe worden zes regionale terreinclusters benoemd en beschreven hoe daarmee de regionale opgave kan worden bereikt. De aanzet voor het uitvoeringsprogramma is de optelsom van de opgave die voor verschillende clusters wordt bepaald. Voor een deel is dat een kwantitatieve opgave, zoals de hoeveelheid nieuw aan te leggen terreinen, maar de kwalitatieve opgave is minstens zo belangrijk: 'welke terreinen komen voor herstructurering in aanmerking en waar dient de ontsluiting te worden verbeterd'.

Ten aanzien van het cluster De Noord (waar het plangebied deel van uitmaakt) bevat de uitvoeringsstrategie als regionale doelstelling het behouden van de zware (chemische) industrie in de kern. Uitbreiden van de multimodaliteit aan de A15 en het faciliteren van maritieme industrie en logistiek.

Ruimte Geven (2006)

Voor een gewenste ruimtelijke ontwikkeling heeft De Regio Drechtsteden een ruimtelijk kader 'Ruimte Geven' vastgesteld. 'Ruimte Geven' is de ruimtelijke visie en het kader van de regio waarbinnen verschillende ontwikkelingen een plek krijgen. De regio heeft een uitgebalanceerd pakket aan woonmilieus, typen bedrijventerreinen en voorzieningen. Het zorgdragen van het kwalitatief kunnen blijven ontwikkelen van dit pakket is het uitgangspunt.

2.3 Gemeentelijk beleid

Ruimtelijke toekomstvisie (2005-2015)

Met de ruimtelijke toekomstvisie 2005-2015 wil de gemeenteraad op hoofdlijnen de koers uitzetten naar een breed gedragen, samenhangende ruimtelijke en functionele ontwikkeling van Alblasterdam richting 2015 en verder. De toekomstvisie zet op hoofdlijnen kaders uit en bepaalt de condities waaronder ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden. In deze visie wordt een drietal kernopgaven benoemd:

- het omgaan met de schaars beschikbare ruimte;
- kwaliteitsversterking in de dragers van de ruimtelijke hoofdstructuur;
- de ruimtelijke ontwikkelingsgebieden met hun functionele ontwikkelingsrichting.

Lokaal Milieu Uitvoeringsprogramma (2011 - 2016)

In het Lokaal Milieu Uitvoeringsprogramma is het accent verschoven van sanering en beheer naar het voorkomen van milieuproblemen. Er wordt gestreefd naar het verbeteren van de milieukwaliteiten en het beschermen van bestaande kwaliteiten door ruimtelijke, economische en sociale ontwikkelingen optimaal te benutten. Duurzame ontwikkeling staat hierin centraal.

Gemeentelijk Waterplan Alblasserdam (2006)

De gemeente Alblasserdam en Waterschap Rivierenland hebben in 2006 een waterplan opgesteld, waarin aangegeven wordt wat op korte en lange termijn nodig is om het watersysteem op orde te krijgen en te houden.

Met het waterplan worden de volgende doelen gesteld:

- het ontwikkelen van een gezamenlijke visie op het waterbeheer op lange termijn (2020) en het formuleren van concrete maatregelen voor de korte termijn (2010);
- het afstemmen van waterbeleid en het verdelen van taken tussen de betrokken partijen en zorgen dat de uitvoering van maatregelen verwerkt wordt in de uitvoeringsprogramma's van de betrokken organisaties;
- het maken van afspraken voor de goede afstemming van water en ruimtelijke ordening;
- bekendheid geven aan het waterplan om de betrokkenheid van externe partijen bij duurzaam waterbeheer te vergroten.

Het waterplan is een praktische vertaling van het beleid in concrete acties. Het Waterschap en gemeente zijn voornemens de komende jaren voldoende middelen te reserveren om het watersysteem in Alblasserdam te actualiseren en te verbeteren.

Welstandsnota (2004)

De welstandsnota van de gemeente Alblasserdam gaat uit van verschillende kwaliteitsniveaus. Voor de bedrijven- en industrieterreinen geldt een basisniveau van welstand. Het belangrijkste uitgangspunt betreft het waarborgen van een ruimtelijke samenhang in een gebied waar een grote diversiteit kan ontstaan naar de aard van de bedrijfsactiviteiten en de bedrijfsgrootte.

Horecabeleid bedrijventerreinen (2012)

De gemeenteraad van Alblasserdam heeft in maart 2012 het horecabeleid bedrijventerreinen vastgesteld. Het beleid is erop gericht om ingediende aanvragen voor zelfstandige horeca op het bedrijventerrein te kunnen beoordelen. Met voorliggend bestemmingsplan wordt geen horeca mogelijk gemaakt, waardoor het horecabeleid bedrijventerreinen de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Containertransferium Alblasserdam'. In dit bestemmingsplan is de specifieke bedrijfsbestemming 'Bedrijf - Containertransferium' voor het plangebied opgenomen. Hierdoor is uitsluitend bedrijvigheid met betrekking tot het containertransferium toegestaan. Een algemene vorm van bedrijvigheid is hierdoor op basis van dit bestemmingsplan niet mogelijk.

2.4 Conclusie

Behoud en versterking van het bedrijventerrein past binnen het beleid van provincie, regio en gemeente.

Hoofdstuk 3 Ruimtelijke beschrijving en analyse

Huidige situatie

Het plangebied ligt tussen de Hoogendijk (primaire waterkering) en de rivier de Noord. Het plangebied ligt hiermee geheel buitendijks (achter een kade/waterkering) en maakt deel uit van de uiterwaarden van de Noord. Het plangebied wordt omsloten door diverse bedrijventerreinen, waaronder bedrijventerrein Nieuwland, bedrijventerrein Vinkepolder-Nieuwland, bedrijventerrein Hoogendijk en (op grotere afstand) bedrijventerrein Vinkenwaard. Bedrijventerrein Nieuwland is het meest recent ontwikkelde gedeelte en bevindt zich aan de zuidzijde van het plangebied. Bij het ontwerp van Nieuwland is gestreefd naar een eigen autonome vorm waarin een breed scala van bedrijfsactiviteiten kan plaatsvinden. Er is gestreefd naar een differentiatie in schaal (grotere en kleinere kavels), type en categorie bedrijfsactiviteiten. Dit heeft geleid tot een indeling, waarbij grotere en zwaardere bedrijvigheid gesitueerd is op het noordelijke deel van Nieuwland en de kleinere lichtere bedrijvigheid op het zuidelijke deel.

Op de bedrijventerreinen Vinkepolder-Nieuwland en Hoogendijk zijn eveneens bedrijven met een zware milieucategorie aanwezig, waaronder Nedstaal en een rioolwaterzuivering. De rivier de Noord is een belangrijke vaarweg en wordt gebruikt voor de beroeps- en recreatievaart.

In de Noord, tegenover het plangebied, ligt de Sophiapolder, een eiland met een natuurbestemming. Dit eiland heeft een meer natuurlijke inrichting (riviergebonden getijdegebied met extensieve recreatie) gekregen. Op de Zwijndrechtse en Ambachtse gronden aan de Noord, die eveneens tegenover het plangebied liggen, is de realisatie van 1.300 tot 1.500 woningen en de revitalisering van 14 ha bedrijventerrein voorzien (project Noordoevers).

Ontwikkeling

In het plangebied was tot op heden de (her)ontwikkeling naar een containerterminal voorzien. De exploitant van de containerterminal zal het zogenaamde 'terrein F' niet in gebruik nemen. Hierdoor blijft er een gebied over waarop door de toegekende specifieke bestemming 'Bedrijf - Containerterminal' geen andere bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.

Omdat het terrein hiermee 'op slot' zit, wordt door middel van dit bestemmingsplan, de vestiging van algemene bedrijvigheid mogelijk gemaakt.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Inleiding

Op grond van de wet en jurisprudentie dient de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te worden aangetoond en moet worden onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk zijn de sectorale aspecten beschreven die voor dit bestemmingsplan relevant zijn.

Voor het bestemmingsplan is geen nieuw milieuonderzoek uitgevoerd (zie Bijlage 2) maar is door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid op basis van reeds beschikbare informatie een kwalitatieve beschrijving gegeven van de relevante milieuaspecten. In het kader van de opstelling van het bestemmingsplan 'Containertransferium', het bestemmingsplan 'Werkgebied' en de 'Milieueffectrapportage containertransferium Alblasterdam' is er veel milieu-informatie beschikbaar. Ook de wijziging van de specifieke bedrijfsbestemming Containertransferium naar een algemene bedrijfsbestemming is niet zodanig dat dit uitvoeren van nieuw onderzoek noodzakelijk acht. De verwachte milieueffecten van een containertransferium zijn vergelijkbaar met de effecten van een bedrijf met een vergelijkbare milieucategorie.

4.2 Mobiliteit

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Werkgebied'. Door deze ligging zal het plangebied gebruik maken van dezelfde wegen en ontsluitingstructuur als opgenomen en vastgelegd in dit bestemmingsplan (bedrijventerrein Werkgebied). Bedrijventerrein Werkgebied bestaat uit een samenvoeging van meerdere bedrijventerreinen. In onderstaande paragrafen wordt nader ingegaan op de ontsluitingsmogelijkheden van deze bedrijventerreinen.

Wegen en ontsluiting

Het bedrijventerrein Vinkenwaard wordt direct ontsloten via de Edisonweg, die een aantakking heeft op de rijksweg A15. Het westelijke gedeelte van bedrijventerrein Hoogendijk wordt ontsloten via de Staalindustrieweg en Grote Beer op de rijksweg A15. De Hoogendijk vormt een langzaam verkeersroute. De hoofdontsluiting van het oostelijk deel van Hoogendijk wordt gevormd door de Van Wenaeweg. Dit is een ontsluitingsweg die aantakt op de Edisonweg/Burgemeester Keijzerweg en, via dit tracé, op de rijksweg A15. De Van Wenaeweg kruist de Hoogendijk en geeft ook toegang tot het bedrijventerrein Nieuwland. Voor de interne ontsluiting van Nieuwland is een ontsluitingslus aangelegd, waarop de kavels ontsloten worden. Deze weg is genaamd Nieuwland Parc.

Calamiteiten

Voor de ontsluiting van Hoogendijk en Nieuwland zijn, in geval van calamiteiten (bereikbaarheid voor hulpdiensten en verlaten van het terrein in noodgevallen), twee routes beschikbaar: via de aansluiting op de Edisonweg en op de Grote Beer. In de toekomst wordt tevens een ontsluiting gerealiseerd via het gedeelte van de polder dat op Papendrechts gebied ligt. Indien als gevolg van een calamiteit de interne verkeersstructuur wordt versperd, kan van de fietsstructuur gebruik worden gemaakt. Vinkenwaard kan in geval van calamiteiten via de directe ontsluiting worden ontsloten.

Openbaar vervoer

De openbaar vervoerontsluiting wordt verzorgd door twee buslijnen, de waterbus en de trein. De waterbus en de treinverbinding halteren op een grotere afstand van het bedrijventerrein. Dit betekent dat de voorzieningen met betrekking tot deze vormen van openbaar vervoer minder goed zijn. Het gebied heeft tegenwoordig echter ook een buslijn via Hoogendijk en Nieuwland. Door het hele gebied liggen haltes op loopafstand namelijk:

- aan Helling, ter hoogte van Oranjestraat;
- aan Edisonweg ter hoogte van Ohmweg;
- bij de kruising Grote Beer / Helling / Staalindustrieweg;
- bij de kruising Edisonweg / Van Wenaeweg en;
- centraal in Nieuwland Parc.

Langzaam verkeer

Voor de fiets is op het bedrijventerrein Nieuwland apart ruimte gereserveerd. Langs de hoofdontsluitingsweg van het zuidelijke gedeelte van het bedrijventerrein wordt aan beide zijden een fietspad gerealiseerd. Daarnaast is in de dwarsprofielen op de ontsluitingslus rekening gehouden met een fietspad aan één zijde van de weg. Doordat de Hoogendijk gedeeltelijk verkeersluw is gemaakt kan de functie als fietsroute versterkt worden. Vanaf de Hoogendijk wordt een langzaam verkeersroute aangelegd door de ecologische verbindingzone, langs de Noord en langs het talud tussen het noordelijk en zuidelijk gedeelte van het bedrijventerrein. Op Vinkenwaard ligt een vrijliggend fietspad langs de Edisonweg. Voor het overige zijn hier geen aparte voorzieningen voor langzaam verkeer.

Conclusie

De (eventuele) extra verkeersbewegingen die met de herbestemming van het plangebied worden gegenereerd zijn dermate klein dat er een verwaarloosbaar effect is op het bestaande wegennet.

4.3 Geluid

4.3.1 Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder dient bij nieuwbouwplannen van geluidsgevoelige bestemmingen of bij fysieke wijzigingen aan wegen het geluid ten gevolge van (deze) relevante wegen te worden onderzocht. Er dient in eerste instantie te worden getoetst aan de geldende voorkeursgrenswaarde.

Daarnaast is het vanwege een 'goede ruimtelijke ordening' aan de orde om bij planontwikkelingen, die kunnen leiden tot een verhoging van de geluidsbelasting op bestaande, voor geluid gevoelige bestemmingen, een akoestisch onderzoek wegverkeer uit te voeren.

Dit bestemmingsplan voorziet niet in de komst van nieuwe, voor geluidsgevoelige bestemmingen of in een fysieke wijziging van een weg. Ook is er geen sprake van een nieuwe planontwikkeling die leidt tot wijziging van het bestaande gebruik of de bestaande bestemming van het plangebied.

Er is daarom geen aanleiding om een onderzoek wegverkeerslawaai uit te voeren. Het aspect wegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor de gewenste planherziening.

4.3.2 Industrielawaai

Het plangebied maakt deel uit van het voor geluid gezoneerde Industrierrein 'Aan de Noord'. Op dit industrierrein, dat zich uitstrekt over een aantal gemeenten, is de vestiging van zogenaamde 'grote lawaaimakers' in principe toegestaan. Voor het industrierrein zijn een geluidszone en maximaal toelaatbare grenswaarden (MTG-waarden) ter hoogte van woningen vastgesteld. De geluidszone geeft het planologisch aandachtsgebied van het industrierrein weer. Bij nieuwbouw van geluid gevoelige objecten in de geluidszone, moet rekening gehouden worden met het industrielawaai vanwege het gezoneerde industrierrein.

De huidige geluidszone van industrierrein 'Aan de Noord' is vastgelegd door het bestemmingsplan 'Parapluherziening geluidszone Aan de Noord'. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk vanaf 31 december 2009. Voor het industrierrein 'Aan de Noord' is door de gemeente Alblasserdam vervolgens op 11 februari 2010 een zonebeheerplan vastgesteld. Het zonebeheerplan regelt hoe op het gezoneerde industrierrein wordt omgegaan met industrielawaai. Onderdeel van het zonebeheerplan is een geluidsverdeelplan. Daarin is geregeld hoeveel geluidsruimte er beschikbaar/gereserveerd is voor elke locatie binnen het industrierrein.

Bij de milieuonderzoeken voor de opstelling van het bestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam is vastgesteld dat het transferium past binnen de in het zonebeheerplan gereserveerde geluidsruimte voor het betreffende vestigingsperceel.

Om te kunnen bepalen welke geluidsruimte overblijft voor bedrijfsactiviteiten in het plangebied, na vestiging van het CT, heeft het Havenbedrijf Rotterdam akoestische gegevens en berekeningen aangeleverd. Op basis van uitgevoerde berekeningen is door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geconcludeerd dat voor het plangebied voldoende geluidsruimte overblijft om er een categorie 4.2-bedrijf te vestigen. Vanuit industrielawaai is er geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Om de gevoelige functies zoals woningen ook in het ruimtelijk spoor te beschermen tegen gevaar en hinder van bedrijven en andere milieubelastende functies, en tegelijkertijd de milieubelastende functies ruimte te bieden om hun activiteiten duurzaam uit te kunnen oefenen, is de milieuzonering een veelgebruikt hulpmiddel. Milieuzonering is gericht op het ruimtelijk scheiden van milieubelastende en milieugevoelige functies. Bij het bepalen van de toe te stane milieucategorie op de planlocatie is uitgegaan van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' 2009. Deze handreiking is de meest gebruikte methode bij milieuzoneringen. In de handreiking worden richtafstanden gegeven voor milieubelastende activiteiten gerangschikt naar SBI-code ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden zijn bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Voor het plangebied adviseert de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid om maximaal milieucategorie 4.2 toe te staan. Dit advies is gebaseerd op de volgende afwegingen:

- er moet voldaan worden aan de richtafstanden zoals genoemd in bovengenoemde VNG handreiking;
- met het bepalen van de toe te stane milieucategorie is aansluiting gezocht bij de milieucategorie die in bestemmingsplan Containertransferium voor het totale bedrijfsperceel is toegestaan en bij de milieucategorie die is toegestaan op de omliggende bedrijfspercelen;
- in het plangebied worden geen bedrijfswoningen toegestaan;
- voor het bepalen van de toe te stane milieucategorie is aansluiting gezocht bij de beschikbare geluidsruimte vanuit het zonebeheerplan (zie paragraaf industrielawaai).

4.5 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op de risico's van het vervoer en gebruik van gevaarlijke stoffen. Doel hiervan is voor burgers een acceptabel veiligheidsniveau te waarborgen. Het risico wordt bepaald door de kans op en het effect van een incident met gevaarlijke stoffen. Binnen het externe veiligheidsbeleid staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Voor het thema externe veiligheid worden twee type bronnen onderscheiden, namelijk:

- bedrijven;
- infrastructuur.

Per brontype wordt in het onderstaande een omschrijving gegeven.

4.5.1 Bedrijven

In de omgeving van het plangebied is een aantal risicovolle bedrijven aanwezig. Deze bedrijven zijn echter niet relevant voor de ontwikkelingen in het plangebied. Van geen van deze bedrijven reikt de PR 10^{-6} -contour of het invloedsgebied tot aan het plangebied.

Risicovolle inrichtingen zijn in het plangebied niet rechtstreeks toegestaan. Wel is een wijzigingsbevoegdheid voor dergelijke inrichtingen opgenomen, waarvan onder de volgende voorwaarden gebruik mag worden gemaakt:

- de 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico/de veiligheidsafstand is gelegen binnen het perceel van de risicovolle inrichting of op gronden met een groen-, verkeers- of waterbestemming;

- in de toelichting bij het wijzigingsbesluit dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.

Door de beperking van de PR 10^{-6} -contour (en daarmee tevens de beperking van het invloedsgebied voor het groepsrisico) en de aard van het plangebied en de omgeving (bedrijventerrein voor zware bedrijvigheid) wordt naar verwachting ruimschoots voldaan aan de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.

4.5.2 Infrastructuur

Spoorvervoer

De Sophiatunnel van de Betuwelijn ligt in de nabijheid van het plangebied. Er zijn geen externe veiligheidsrisico's verbonden aan het vervoer van gevaarlijke stoffen door deze tunnel.

Wegvervoer

Ten noorden van het plangebied ligt de route gevaarlijke stoffen (Grote Beer). Deze ligt op meer dan 200 m afstand van het plangebied. Er zijn ook geen andere wegen in de omgeving die vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen relevant zijn voor het plangebied. Het transport van gevaarlijke stoffen over de weg is daarom niet relevant voor de onderhavige planherziening.

Vervoer over water

Over de rivier de Noord vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Ten behoeve van bestemmingsplan Werkgebied is in 2011 door de OZHZ een risicoanalyse uitgevoerd voor het transport van gevaarlijke stoffen over de Noord. Uit deze analyse is gebleken dat de PR 10^{-6} -contour op de rivier de Noord zelf ligt en daarmee niet relevant is voor het plangebied. In de berekening van het GR is ook de (verwachte) populatie (ruime aanname) in het totale plangebied meegenomen. Het GR is zodanig laag dat deze niet is vast te stellen. Daarom kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het GR. De verantwoording kan beperkt worden tot de elementen waarover de Veiligheidsregio adviseert.

In verband met de effecten van een mogelijke plasbrand op het water dient in het kader van het basisnet rekening gehouden te worden met een aandachtsgebied van 25 m vanaf de oeverlijn van de Noord. Hierbinnen moet de realisatie van kwetsbare objecten zoveel mogelijk geweerd worden.

Buisleidingenvervoer

In de omgeving van het plangebied is een aantal hogedruk aardgasleidingen aanwezig. Geen van die leidingen ligt in het plangebied. Ten behoeve van bestemmingsplan Werkgebied is in 2011 door de OZHZ een risicoanalyse uitgevoerd voor deze gasleidingen. Uit deze analyse is gebleken dat de PR 10^{-6} -contour op de leidingen zelf ligt en daarmee niet relevant is voor het plangebied. In de berekening van het GR is ook de (verwachte) populatie (ruime aanname) in het totale plangebied Containerterminal meegenomen. Het GR is ter hoogte van de onderhavige planlocatie zodanig laag dat deze niet is vast te stellen. Daarom kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het GR. De verantwoording kan beperkt worden tot de elementen waarover de Veiligheidsregio gaat adviseren.

Verantwoording groepsrisico

Voor het plangebied zijn een aantal risicobronnen relevant. In de omgeving van het plangebied is een aantal hogedruk aardgasleidingen aanwezig. Het wegvervoer van gevaarlijke stoffen vindt op meer dan 200 m plaats en is daarom niet relevant voor de onderhavige planherziening. Wel vindt vervoer van gevaarlijke stoffen over het water plaats.

Bij de verantwoordingsplicht GR staat de vraag centraal in hoeverre het GR als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling kan worden geaccepteerd, waarbij ook wordt ingegaan op welke veiligheid verhogende maatregelen er getroffen kunnen worden.

Naarmate de toename van het GR hoger is en de oriëntatiewaarde wordt benaderd of zelfs overschreden, zijn de eisen die worden gesteld aan de verantwoording zwaarder. Dit bestemmingsplan is in feite conserverend van aard: het plan maakt net als het vigerende bestemmingsplan bedrijvigheid mogelijk. Op dit moment is ter plaatse geen bedrijvigheid gevestigd (braakliggend terrein). Het GR zal als gevolg van het bestemmingsplan niet noemenswaardig toenemen. Om die reden kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het GR.

De Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid heeft advies uitgebracht inzake de externe veiligheidssituatie in het plangebied (zie Bijlage 4). De gemeente acht de externe veiligheidssituatie in dit bestemmingsplan verantwoord. Dit vanwege de (in het algemeen geringe) hoogte van het GR, de aard van het plangebied (bedrijvigheid met mensen die in het algemeen een hoge zelfredzaamheid hebben) en de aard van het bestemmingsplan (consoliderend van aard). Voor de verantwoording wordt verwezen naar Bijlage 5.

4.5.3 Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het vaststellen van dit bestemmingsplan. Voor het GR als gevolg van de hogedruk aardgasleidingen en het transport over water kan volstaan worden met een beperkte verantwoording. In verband met de effecten van een mogelijke plasbrand op het water dient in het kader van het basisnet rekening gehouden te worden met een aandachtsgebied van 25 m vanaf de oeverlijn van de Noord. Hierbinnen moet de realisatie van kwetsbare objecten zoveel mogelijk geweerd worden. De gemeente acht de veiligheidssituatie en het bijbehorende groepsrisico na de beoogde planontwikkeling aanvaardbaar.

4.6 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer (Wm) zijn grenswaarden voor de luchtkwaliteit gesteld voor een aantal stoffen, waaronder stikstofdioxide en fijn stof (PM_{10}). Van deze twee stoffen is bekend dat op sommige locaties in Nederland de grenswaarde (bijna) wordt overschreden. Uiterlijk in 2011 moest worden voldaan aan de grenswaarden voor fijn stof en uiterlijk in 2015 aan de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2).

Op grond van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer moeten deze grenswaarden in acht worden genomen bij het nemen van een ruimtelijk besluit.

Een ruimtelijk besluit dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, kan genomen worden wanneer aannemelijk is gemaakt dat sprake is van één van onderstaande gronden (artikel 5.16 Wm):

- de activiteit leidt niet tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden;
- de luchtkwaliteit verbetert per saldo als gevolg van de activiteit of blijft ten minste gelijk;
- de activiteit draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen;
- de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Onderzoek

Voor dit bestemmingsplan heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZH) geadviseerd over de luchtkwaliteit. Dit milieuvadvis is opgenomen in Bijlage 2.

Na oplevering van dit advies is een actualisatie en correctie van de Regionale Verkeersmilieukaart (RVMK) uitgevoerd. Met gebruikmaking van deze nieuwe versie van de RVMK is in aanvulling op het genoemde milieuvadvis (Bijlage 2) een luchtonderzoek uitgevoerd. Onderstaande paragraaf geeft een conclusie van dit onderzoek. Voor een volledige rapportage van het luchtonderzoek wordt verwezen naar Bijlage 3.

Conclusie

Voor de jaren 2013, 2015 en 2023 is de situatie met dit bestemmingsplan vergeleken met de situatie zonder dit bestemmingsplan. Uit de berekeningen blijkt dat het bestemmingsplan 'Werkgebied - deelplan Nieuwland', niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De Wet milieubeheer staat het vaststellen van het bestemmingsplan niet in de weg (artikel 5.16, lid 1 onder c).

Daarnaast voldoen in alle berekende jaren (2013, 2015 en 2023), de berekende concentraties voor elk van de berekende stoffen aan alle wettelijke grenswaarden.

4.7 Bodem

In het kader van de gevolgde mer-procedure (milieueffectrapportage) voor de vestiging van het Containertransferium, is een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd¹. Hieruit is af te leiden dat het gebied waar de planherziening betrekking op heeft, voor wat betreft bodemkwaliteit is onder te verdelen in twee deelgebieden.

1. Op een deel is een TAG-plaat (teerhoudend asfaltgranulaat) waarmee het gebied is opgehoogd.
2. Op het overige deel is een ophoging aanwezig met schoon/categorie 1 zand en/of een mengsel van (teerhoudend) asfaltgranulaat met zeefzand en cement.

De exacte begrenzing van de twee deelgebieden is (nog) niet bekend.

De aanwezigheid van de TAG-plaat brengt gebruiksbeperkingen met zich mee. Rondom de plaat zijn isolerende voorzieningen aangebracht. De plaat is aan de onderzijde en aan de zijkant afgedicht met trisoplast. De bovenzijde is afgedicht met een asfaltlaag. Onder en rondom de TAG is een drainage aangelegd. Op de TAG-locatie ligt een monitoringsverplichting. Bij het in gebruik nemen van de grond boven de TAG-plaat dienen bovengenoemde isolerende voorzieningen intact te blijven. Het toepassen van heiwerkzaamheden en andere werkzaamheden die (mogelijk) van invloed zijn op de isolerende maatregelen en de monitoring rond de TAG-plaat, mag alleen plaatsvinden na goedkeuring door het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid namens gemeente Alblasserdam). Bij het aanbrengen van opstallen moet aan het bevoegd gezag worden aangetoond dat deze geen ontoelaatbare belasting voor de beschermende (isolerende) voorzieningen veroorzaken.

Voor het deel van het terrein dat is opgehoogd met schoon/categorie 1 zand en/of een mengsel van (teerhoudend) asfaltgranulaat met zeefzand en cement zijn er geen directe belemmeringen voor het inrichten als bedrijventerrein.

De mogelijkheden voor hergebruik van vrijkomende grond uit deze ophooglagen zijn beperkt. In deze ophooglagen zijn verspreid over het onderzochte gebied plaatselijk (sterk) verhoogde gehalten PAK en chroom, nikkel, matig verhoogde gehalten aan minerale olie en zink en voor het overige licht verhoogde gehalten aan overige zware metalen en PCB gemeten. Deze verhoogde gehalten zijn te relateren aan de bijmengingen in de ophooglaag (teerhoudend asfaltgranulaat en puin). Sterk verontreinigde grond kan niet worden hergebruikt. Licht en matig verontreinigde grond kan worden hergebruikt onder de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en het Bodembeheerplan Regio Zuid-Holland Zuid.

4.8 Water

Het plangebied valt in het beheergebied van Waterschap Rivierenland. De gemeente Alblasserdam en Waterschap Rivierenland hebben in 2006 een waterplan opgesteld waarin duidelijk wordt welke maatregelen op korte en lange termijn genomen dienen te worden om het watersysteem op orde te krijgen en te houden. Het plangebied grenst aan het rijkswater 'De Noord'. Waterbeheerder voor de Noord is Rijkswaterstaat.

Dit bestemmingsplan voorziet uitsluitend in een functiewijziging. Hierdoor zullen er geen veranderingen plaatsvinden ten opzichte van de huidige vergunde situatie. In onderstaande waterparagraaf wordt een beschrijving gegeven van het beleidskader en de huidige situatie van het plangebied.

Beleidskader

Europese Kaderrichtlijn Water

Met ingang van december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Deze termijn kan met twee keer 6 jaar verlengd worden. Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

Vierde nota waterhuishouding

De hoofddoelstelling van de 4e Nota Waterhuishouding (NW4) (Ministerie van VenW, 1998) is: 'Het hebben en houden van een veilig en woonbaar land en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd'. Voor het vergroten van de veerkracht wordt het afkoppelen van het verharde oppervlak van de riolering en het infiltreren van regenwater in het grondwater bevorderd. Het waterbeleid moet uitgaan van een watersysteem- en stroomgebiedbenadering. Tevens zal rekening gehouden moeten worden met de verwachte klimaatverandering, zeespiegelstijging en bodemdaling.

Het NW4 pleit voor meer samenhang tussen het beleid voor water(beheer), ruimtelijke ordening en milieu, gericht op de verschillende belangen zoals veiligheid, landbouw, natuur, drinkwatervoorziening, transport, recreatie en visserij. Daarbij moet ruimte zijn voor gebiedsgericht maatwerk, rekening houdend met lokale omstandigheden en mogelijkheden. Hierbij moet water als ordenend principe gezien worden.

Waterbeheer voor de 21ste eeuw (WB21)

Door anders om te gaan met water moet er geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel, een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag. Een nieuwe aanpak voor veiligheid en wateroverlast, die stoelt op drie uitgangspunten:

1. anticiperen in plaats van reageren;
2. niet afwentelen van waterhuishoudkundige problemen door het volgen van de drietrapsstrategie vasthouden-bergen-afvoeren en het niet afwentelen van bestuurlijke verantwoordelijkheden;
3. méér ruimte naast techniek.

Water zal, meer dan het nu het geval is, sturend zijn bij de ruimtelijke inrichting en grondgebruik in Nederland. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen de problematiek van veiligheid en wateroverlast niet vergroten. Bij nieuwe ruimtelijke besluiten moeten de gevolgen voor veiligheid en wateroverlast expliciet in beeld worden gebracht in een aparte paragraaf in de nota van toelichting en onderdeel vormen van de integrale afweging. Dit geldt voor alle fasen van de planontwikkeling.

Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)

Het Rijk, de provincies, waterschappen en gemeenten hebben in 2003 het Nationaal Bestuursakkoord Water gesloten waarin taakstellende afspraken zijn vastgelegd om het watersysteem op orde te krijgen en te houden. Het NBW is een uitwerking van WB21. Het bevat afspraken over veiligheid, wateroverlast, watertekorten, verdroging, verzilting en (bodem)kwaliteit.

Waterschap Rivierenland

Het waterschap Rivierenland heeft, naast het Waterstructuurplan Alblasserwaard en Vijfheerenlanden, de nota's 'Rioleringsbeleid 2005' en 'Waterbeheer in stedelijk gebied' vastgesteld. Hierin staan normen en ambities opgenomen voor de waterkwantiteit- en kwaliteit. Een aantal belangrijke uitgangspunten zijn de volgende:

- streven naar afkoppelen van 100% van het verhard schoon oppervlak in woongebied en minimaal 60% van het verhard oppervlak in industriegebied;
- het watersysteem dient aan te sluiten op de gebiedskenmerken. Sommige gebieden zijn door bijvoorbeeld sterk wisselende of erg diepe waterstanden minder geschikt om (permanent) oppervlaktewater te maken;
- het oppervlaktewater en de waterbodem in het gebied moeten voldoen aan de MTR-waarden uit de 4e nota waterhuishouding;
- streven naar oppervlaktewater van voldoende omvang. Liever enkele grote waterpartijen dan veel kleine slootjes. Hiermee wordt de kans op een goede waterkwaliteit vergroot;
- zorgen voor circulatie. Doodlopende watergangen veroorzaken stagnerend water waardoor de waterkwaliteit in met name de zomerperiode slecht zal zijn;
- oever minimaal eenzijdig natuurvriendelijk inrichten;
- voldoende diepte van watergangen (minimaal 1 meter bij laagste zomerpeil) of juist echt droogvallend (dus bijna altijd droogstaand, modderpoelen voorkomend);
- natuurlijk peilbeheer;
- voorkomen van aanleg van lange duikers. Beduikingen zijn alleen aanwezig ten behoeve van de infrastructuur (wegkruisingen en dammen) en niet uit ruimteoverwegingen;
- een toename van verharding leidt tot compensatieplicht (het terugbrengen van water in of in de directe nabijheid van het plangebied).

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Werken aan een veilig en schoon rivierenland' bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen,

waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. De geboden geven de verplichtingen aan om deze waterstaatswerken in stand te houden. De verboden betreffende die handelingen en gedragingen die in principe onwenselijk zijn voor de constructie of de functie van watergangen en waterkeringen. Van alle verboden werken en/of werkzaamheden die niet voldoen aan de criteria van de algemene regels, kan ontheffing worden aangevraagd. Duidelijke en vastgestelde uitgangspunten hierbij zijn geformuleerd en vastgelegd in beleidsregels. Initiatieven voor (bouw)werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden hieraan getoetst.

Ligplaatsverbod

Voor de Noord geldt een algemeen ligplaatsverbod. Rijkswaterstaat heeft hiervoor een ligplaatsbeleidsplan ontwikkeld. Voor watergebonden bedrijfsactiviteiten kan een uitzondering worden gemaakt op het algemeen ligplaatsverbod en onder voorwaarden een tijdelijke ontheffing worden verleend. De aanleg van een steiger is vergunningplichtig in het kader van de Waterwet en zal ook getoetst worden aan het ligplaatsbeleidsplan.

Beschrijving huidige situatie

Watersysteem

Polder het Nieuwland maakt deel uit van het bergend regime van de Noord (Beleidslijn Grote Rivieren, 2006). Het plangebied ligt in de uiterwaarden van de Noord. In het plangebied zijn geen watergangen aanwezig. Op de onverharde delen in het plangebied kan regenwater wegzijgen in de bodem. Regenwater van de verharde delen stroomt op dit moment naar de lager gelegen terreinen van polder het Nieuwland, wat een ongewenste situatie is.

De Commissie Waterbeheer 21e eeuw heeft geadviseerd water meer ruimte te geven volgens een drietrapsstrategie: water vasthouden, water bergen en water afvoeren. De inrichting van de regionale waterhuishouding volgt deze strategie. Vasthouden betekent neerslag tijdelijk opvangen in of op de bodem. Waterdoorlatende verhardingen en/of afkoppeling (en infiltratie) van hemelwater houden water vast. Omgevingsfactoren als terreinhelling, de beschikbare (open) ruimte en het grondgebruik zijn belangrijk. Bergen houdt in dat grotere oppervlaktewateren het teveel aan neerslag tijdelijk opvangen en dat gebieden die hieraan direct grenzen gecontroleerd onder water lopen. Als er niet voldoende water vastgehouden en geborgen kan worden, moet dit water gecontroleerd worden afgevoerd.

Waterkwaliteit en ecologie

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. De kwaliteit van het oppervlaktewater van de Noord is slecht tot matig, zoals in het gehele rivierengebied. De voorgenomen functiewijziging heeft geen/nauwelijks effect op de waterkwaliteit. Om problemen met de (grond)waterkwaliteit te voorkomen wordt de ruimte zo bestemd, ingericht en gebruikt dat geen vervuiling optreedt naar grond- en oppervlaktewater. Als dat niet voldoende is om de waterkwaliteit te kunnen waarborgen, worden schone en vuile waterstromen gescheiden gehouden. In laatste instantie is zuivering van verontreinigingen vereist. Dit is de 'drietrapsstrategie waterkwaliteit': voorkomen-scheiden-zuiveren.

Waterkering

De direct naast het plangebied gelegen waterkering 'De Hoogendijk' heeft de functie van primaire waterkering, waarvoor door de dijkbeheerder, Waterschap Rivierenland, een legger is vastgesteld. Deze legger houdt in dat over een zone van 55 m buitendijks, gemeten vanaf de

kruin van de dijk, geen gebouwen mogen worden gebouwd en dat daarin alleen onder bepaalde voorwaarden en met toestemming van de dijkbeheerder zogenaamde 'andere bouwwerken' gebouwd mogen worden. Binnendijks, dus buiten het plangebied, strekt zich een onbebouwde zone uit van 65 m uit de buitenkruinlijn van de dijk. Voorts dienen met het oog op de stabiliteit van de dijk kruisingen van wegen met deze dijk bij voorkeur haaks te geschieden.

De waterkering die direct naast het plangebied ligt, is nu in beheer als zomerkade bij Waterschap Rivierenland maar staat op de nominatie om de status voorliggende waterkering te krijgen. De grens van de beschermingszone van de waterkering strekt zich uit tot minimaal 25 m uit de hartlijn van de waterkering.

Ter bescherming van de waterkering is ter plaatse de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' opgenomen, waardoor de belangen van de dijkbeheerder worden veiliggesteld. Binnen deze zone 'Waterstaat - Waterkering' is de Keur van kracht. Alle bouw- en graafwerkzaamheden zijn verboden en dienen te worden getoetst door het Waterschap of deze de stabiliteit van de waterkering kunnen aantasten, voordat ontheffing van de Keur wordt afgegeven.

4.9 Ecologie

Normstelling

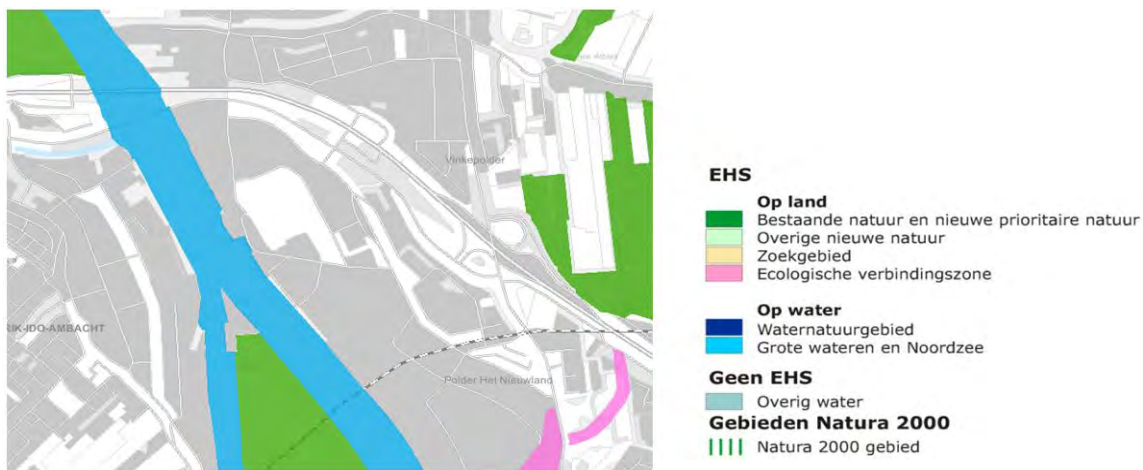
Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen of verlening van ontheffing op grond van de Flora- en faunawet nodig zal zijn en of het reëel is te verwachten dat deze zal worden verleend. Daarnaast moet worden bekeken of het plan niet in strijd is met de Natuurbeschermingswet 1998.

Onderzoek

De omgeving van het plangebied betreft een grotendeels bebouwd gebied. Naar verwachting gebruiken licht beschermde soorten als egel en veldmuis het plangebied. De groenstroken zijn naar verwachting onderdeel van het foerageergebied van de zwaar beschermde vleermuizen. In de bomen en gebouwen hebben broedvogels en vleermuizen mogelijk vaste verblijfplaatsen.

Het bestemmingsplan maakt uitsluitend een functiewijziging mogelijk. Er worden geen nieuwe bebouwingsmogelijkheden mogelijk gemaakt. Aantasting en/of verstoring van beschermde soorten is hierdoor niet aan de orde. De Flora- en faunawet staat de uitvoering van dit bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), het betreft hier de rivier de Noord.



Figuur 4.2 Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (bron: geo-loket provincie Zuid-Holland)

Conclusie

Omdat uitsluitend sprake is van een functiewijziging kunnen negatieve effecten als gevolg van dit bestemmingsplan worden uitgesloten. De Natuurbeschermingswet en het beleid van de provincie ten aanzien van de PEHS staan de uitvoering van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

4.10 Archeologie

Regelgeving en beleid

Verdrag van Malta

Het Verdrag van Malta is in 1992 ondertekend en in 1995 in werking getreden. Doelstelling van het Verdrag van Malta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen. De inhoud van het Verdrag van Malta is neergelegd in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg die op 1 september 2007 van kracht is geworden en een wijziging van de Monumentenwet 1988 tot gevolg heeft gehad. Op grond van deze aangescherpte regelgeving stellen Rijk en provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005-2008, de Nota Belvédère, het Structuurschema Groene Ruimte 2, de Nota Ruimte, de Wijziging van de Monumentenwet 1988 en diverse publicaties van het Ministerie van OC&W.

Gemeentelijk archeologie beleid

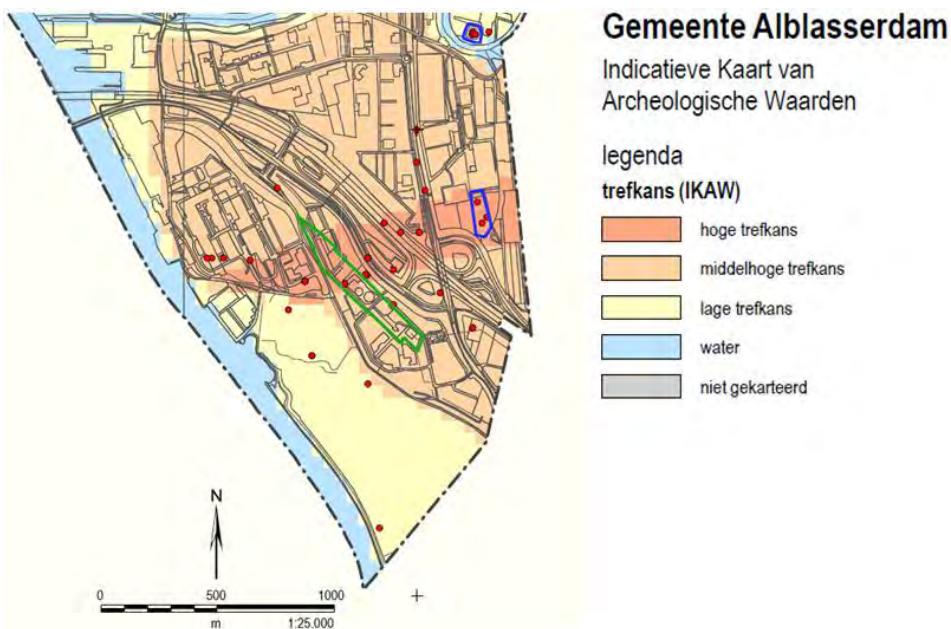
De gemeente is sinds 2007 verantwoordelijk voor de wijze waarop wordt omgesprongen met archeologisch erfgoed. In veel bestemmingsplannen is al archeologiebeleid vastgelegd. Dit beleid was afgeleid van het provinciaal beleid en bleek in de praktijk vaak onvoldoende werkbaar, omdat het te globaal was. De gemeente heeft daarom archeologisch bureau RAAP ingeschakeld om de grote lijnen van het provinciaal beleid om te zetten tot maatwerk voor de gemeente Alblasterdam.

Het onderzoek van RAAP, dat is vastgelegd in het rapport Van donk tot dam, heeft geleid tot een archeologische waarden- en verwachtingenkaart (zie figuur 4.3) waarbij is gekozen voor een indeling in zes gebiedscategorieën. Wanneer de verwachting bestaat dat een bepaald gebied archeologisch erg waardevol is, moet er zorgvuldiger met de bodem worden omgegaan dan wanneer de kans op archeologische resten klein is. Verder kijkt de gemeente ook naar de diepte en de oppervlakte van de bodem die verstoord wordt. Op basis van de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingenkaart geldt ter plaatse van het plangebied een lage trefkans op archeologische waarden.

Onderzoek

Conform de Cultuurhistorische waardenkaart (CHS) heeft het plangebied een redelijke kans op archeologische sporen. De bodem in het plangebied is verstoord door de afgraving van de gehele polder tot gemiddeld 1,9 m onder NAP. Na de afgraving is de polder, met toestemming van de provincie Zuid-Holland, opgehoogd tot een gemiddelde hoogte van 4 m boven NAP.

Eind jaren '90 van de vorige eeuw is door de AWN Lek en Merwedestreek archeologisch onderzoek uitgevoerd in polder het Nieuwland en komen enkele geregistreerde vindplaatsen voor. De gevonden artefacten en sporen zijn beschreven, gecategoriseerd en veilig gesteld. Het uitgebreide onderzoek dat heeft plaatsgevonden rechtvaardigt de gedachte dat er een verdere conservering en bescherming middels een omgevingsvergunningenstelsel niet nodig is. Dit standpunt wordt door de provincie onderschreven.



Figuur 4.3 Archeologische waardenkaart gemeente Alblasterdam

Conclusie

Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk vanwege de lage verwachtingswaarde en door de verstoring en ophoging van het gebied. Tevens voorziet dit bestemmingsplan uitsluitend in een functiewijziging en niet in extra bouwmogelijkheden.

4.11 Cultuurhistorie

Nota Belvédère (1999)

De Alblasserwaard en Vijfheerenlanden zijn door het Rijk aangewezen als Belvédèregebied. In de Nota Belvédère pleit het Rijk ervoor cultuurhistorische kwaliteit te integreren met ruimtelijke ontwikkelingen.

In plaats van een op behoud en bescherming gericht beleid, wil het Rijk cultuurhistorische elementen een plaats geven in een op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. Ruimtelijke ordening kan ertoe bijdragen dat de betekenis van cultuurhistorische elementen en structuren groter wordt, door ze in te passen of een nieuwe functie te geven. Een en ander is mede van belang om de recreatieve belevingswaarde van die elementen en gebieden te versterken.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (provincie Zuid-Holland, 2003)

De provincie Zuid-Holland heeft de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) vastgesteld. De provincie betreft hierdoor de cultuurhistorie bij ruimtelijke ontwikkelingen en richt zich hierbij vooral op het beschermen en versterken van het cultureel erfgoed voor zover dit is vastgelegd op de kaart van de CHS. Om deze reden is de CHS opgenomen in de streekplannen en in de Nota Regels voor Ruimte. De CHS vormt de basis voor toetsing van en advisering over bestemmings- en bouwplannen van gemeenten en erfgoedaspecten.

Onderzoek

Als gevolg van grootschalige eigentijdse ingrepen is de oorspronkelijke landschappelijke structuur van de Nederwaard (het westelijke deel van de Alblasserwaard) grotendeels verdwenen. Vooral aan de randen van de Alblasserwaard hebben zich grootschalige industriële bedrijven gevestigd en zijn stedelijke uitleggebieden ontwikkeld. De aanleg en de reconstructie van de rijksweg A15 met zijn op- en afritten en de aanleg van de Edisonweg/Burgemeester Keijzerweg vormen doorsnijdingen in de oorspronkelijke structuur. Er is sprake van een scherp contrast tussen dit aan de Noord grenzende dynamische en sterk versneden deel van de Alblasserwaard enerzijds en het oostwaarts gelegen nog zeer open en rustige weidegebied met haar oude slagenverkaveling anderzijds.

De meest in het oog springende, in het landschap bewaard gebleven elementen, zijn de Noord en de Hoogendijk. De Hoogendijk heeft in zijn continuïteit bovendien een belangrijke cultuurhistorische betekenis. Verder is het verschil in de verkaveling (slagenverkaveling respectievelijk blokverkaveling) alsmede het verschil in hoogteligging tussen de polder Nieuwland en de Vinkenspolder opvallend. De Hoogendijk is in de CHS aangegeven als historisch-landschappelijke lijn met redelijk hoge waarde. De dijk dient als historisch landschappelijke lijn zoveel mogelijk gehandhaafd te blijven.

In en grenzend aan het plangebied bevinden zich geen gebouwde monumenten. Nabij het plangebied bevinden zich het Nedstaalcomplex (MIP-pand) en de brug over de Noord (Rijksmonument). Er zijn als gevolg van dit bestemmingsplan geen effecten op deze elementen.

Conclusie

Vaststelling van dit bestemmingsplan doet geen afbreuk aan de aanwezige landschappelijke waarden en monumenten in de directe omgeving.

4.12 Eindconclusie onderzoeken

Op basis van de onderzochte informatie worden geen bijzondere belemmeringen verwacht voor de vaststelling van het bestemmingsplan ten aanzien van de milieu- en overige aspecten.

Hoofdstuk 5 Juridische plantoelichting

In dit hoofdstuk is uiteengezet welke gedachten aan de juridische regeling ten grondslag liggen en hoe deze is vormgegeven.

5.1 Verantwoording planvorm

Iedere functie in het plangebied is voorzien van een daarop toegesneden bestemmingsregeling. In het bestemmingsplan is echter de nodige flexibiliteit ingebracht door middel van de opname van algemene afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden. Deze opzet biedt flexibiliteit voor perceelsgewijze ontwikkelingen die mogelijk zijn ingevolge het vigerende bestemmingsplan en biedt tegelijkertijd rechtszekerheid voor de bewoners en gebruikers van de aangrenzende gebieden. De omvang van de diverse functies zijn verankerd in de bestemmingsregeling. Door deze wijze van bestemmen zijn de functies ruimtelijk begrensd.

Wettelijke vereisten

Ingevolge de Wro, het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de daarbij behorende ministeriële regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro) dienen bestemmingsplannen op vergelijkbare wijze opgebouwd en gepresenteerd te worden en tevens digitaal uitwisselbaar gemaakt te worden. Er is een aantal standaarden door het Ministerie van VROM ontwikkeld, waaronder de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2008), de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen (PRBP2008) en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI2008). In dit bestemmingsplan wordt van deze standaarden voor zover van toepassing gebruik gemaakt. Hiermee wordt de rechtsgelijkheid en de uniformiteit binnen de gemeentelijke c.q. landelijke bestemmingsplannen gediend. Het bestemmingsplan is tevens afgestemd op de terminologie en regelgeving zoals opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

5.2 Opbouw regels

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat de definities van begrippen, die voor het algemene begrip, de leesbaarheid en uitleg van het plan van belang zijn en de wijze van meten. In hoofdstuk twee wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan. Het derde hoofdstuk gaat in op de algemene regels. De overgangs- en slotregel maken onderdeel uit van het vierde hoofdstuk.

5.3 De bestemmingen

In dit bestemmingsplan is de bestemming 'Bedrijventerrein' opgenomen. Het plan voorziet eveneens in de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' en 'Leiding - Riool'. Onderstaand wordt kort ingegaan op de inhoud van deze bestemmingen. In de regels zal vervolgens een nadere uitwerking plaatsvinden van de exacte gebruiks- en bebouwingmogelijkheden.

Bedrijventerrein

Het plangebied is voorzien van de bestemming 'Bedrijventerrein'. Voor de uitleg en argumentatie van de toegepaste milieuzonering binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' wordt verwezen naar paragraaf 4.4. Naast de ingeschaalde bedrijven, zijn binnen deze bestemming tevens de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen toegestaan. De vestiging van nieuwe bedrijfswoningen en Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan. Aan de bedrijfsgebonden kantoorvloeroppervlakte is een maximum gesteld.

De gebouwen zijn toegestaan binnen een bouwvlak. Binnen de bestemming geldt tevens een gebruiksregel waarin onder meer de opslag van goederen op onbebouwde gronden is gereguleerd.

Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen, zodat het bevoegd gezag bedrijven kan toestaan uit twee categorieën hoger en bedrijven die niet genoemd worden in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de toegelaten categorieën op die gronden.

Leiding - Riool (dubbelbestemming)

In het plangebied komt een planologisch relevante rioolleiding voor. Deze leiding is op de plankkaart weergegeven. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die het samenvallende gebruik van de gronden en bouwwerken regelt. Bouwen ten behoeve van samenvallende bestemmingen is uitsluitend toegestaan na afwijking door het bevoegd gezag, waarbij, teneinde de leiding veilig te stellen, een zorgvuldige afweging van belangen dient plaats te vinden.

Waterstaat - Waterkering (dubbelbestemming)

In verband met de aanwezigheid van de waterkering in het plangebied is een dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' toegekend, waardoor de belangen van de dijkbeheerder worden veiliggesteld. Binnen deze zone 'Waterstaat - Waterkering' is de Keur van kracht. Alle bouw- en graafwerkzaamheden zijn verboden en dienen te worden getoetst door het waterschap of deze de stabiliteit van de waterkering kunnen aantasten, voordat ontheffing van de Keur wordt afgegeven.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De functiewijziging betreft een initiatief van Havenbedrijf Rotterdam. Alle kosten van de benodigde procedure komen voor rekening van Havenbedrijf Rotterdam. Hiertoe is een overeenkomst afgesloten tussen Havenbedrijf Rotterdam en de gemeente Alblasserdam. De financieel-economische uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorontwerpbestemmingsplan is op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voor vooroverleg toegezonden aan diverse overlegorganisaties. Van al deze overlegorganisaties is een reactie ontvangen. In de Nota vooroverleg (zie Bijlage 6) zijn de reacties samengevat en voorzien van een passende beantwoording. De aanpassingen die voortvloeien uit de overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Eindnoten

1. Milieueffectrapportage Containertransferium Alblasserdam (7 september 2010).



bijlagen
bij de regels

Bijlage 1 Toelichting op de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

1. Algemeen

Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

2. Toepassing 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Algemeen

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' ('standaard SvB') zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009), op de Voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen¹⁾. De 'standaard SvB' kan in verschillende situaties gehanteerd worden, bijvoorbeeld:

- om de milieuzonering van bedrijfsactiviteiten op een samenhangend bedrijventerrein te regelen;
- in buitengebieden;
- op losliggende relatief grootschalige bedrijfspercelen op enige afstand van burgerwoningen;
- om indien gewenst de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten te regelen in stedelijk gebied of (delen van) woongebieden met enige vorm van bedrijvigheid.

1) Aangezien de wijze van milieuzonering met richtafstanden reeds vele jaren de standaardmethodiek voor milieuzonering is in Nederland, wordt voor het gebruik van de daarop gebaseerde Staat van Bedrijfsactiviteiten de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' genoemd.

In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit gebeurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende activiteiten.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de 'standaard SvB' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarnaast vermeldt de 'standaard SvB' indicaties voor verkeers-aantrekkende werking.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de 'standaard SvB' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein.

Omgevingstype rustige woonwijk

In een rustige woonwijk komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en vrijwel geen andere functies zoals kantoren of bedrijven. Langs de randen (in de overgang naar eventuele bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Als daarmee vergelijkbare omgevingstypen noemt de VNG-publicatie onder meer een rustig buitengebied (eventueel met verblijfsrecreatie) en een stilte- of natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functiemenging voorkomt en gebieden gelegen direct langs een hoofdinfrastructuur. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied.

Bedrijfswoningen

Een bedrijfswoning op een bedrijventerrein is een specifiek woningtype waar minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat kunnen worden gesteld. Bedrijfswoningen zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Te hanteren richtafstanden

De 'standaard SvB' onderscheidt een tiental milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor beide omgevingstypen (rustige woonwijk en gemengd gebied) per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10 ¹	0
2	30	10 ²
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Toelaatbaarheid van bedrijven die onder een specifieke regelgeving vallen

In de 'standaard SvB' zijn ook aanduidingen opgenomen die aangeven dat bepaalde bedrijven onder een specifieke wettelijke regeling kunnen vallen. Het betreft:

- bedrijven die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (zogenoemde grote lawaaimakers); deze bedrijven zijn alleen toegestaan op industrieterreinen die in het kader van deze wet gezoneerd zijn;
- bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) kunnen vallen (nu of in de toekomst); het betreft risicovolle bedrijven waar gebruik, opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) normen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico;
- bedrijven die onder het Vuurwerkbesluit vallen; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) afstandsnormen.

In de regels van dit bestemmingsplan is aangegeven of en zo ja, onder welke voorwaarden dergelijke bedrijven in het plangebied zijn toegestaan.

De toegepaste 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

De in dit bestemmingsplan opgenomen 'standaard SvB' komt in verregaande mate overeen met de VoorbeeldStaat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan.

In de toegepaste 'standaard SvB' zijn alle activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van dit bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen (toevoegingen en weglatingen) ten opzichte van de activiteiten die in de VoorbeeldStaat zijn opgesomd. Onder de volgende SBI-codes 0112, 014, 05011, 05012, 0502, 2612, 63.1 en 63.21 zijn activiteiten toegevoegd die vallen onder de definitie 'bedrijf'. In de VNG-publicatie is een aparte lijst van opslagen en installaties opgenomen. Deze lijst is verwerkt in de 'standaard SvB' voor zover sprake is van activiteiten die vallen onder het begrip 'bedrijf'. Hierdoor hebben toevoegingen plaatsgevonden bij de SBI-code 51.512. Groothandels voor professioneel vuurwerk en vuurwerkfabrieken zijn vanwege strenge eisen uit het Vuurwerkbesluit nooit toegestaan op een bedrijventerrein en dus niet in de 'standaard SvB' opgenomen. Dit geldt ook voor bedrijven die kernenergie produceren.

1) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn in woonwijken.

2) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving zelfs toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing in gemengde gebieden.

Bij enkele activiteiten heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten¹⁾ van deze activiteiten. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie van de categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang het oppervlak van het bedrijf: 15.2 en 51.8. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie naar categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang sprake is van reparatie of incidenteel bouwen dan wel reguliere productie: 29 en 35.1. Voor aannemers, SBI-code 45, is een nadere indeling van diverse aannemersactiviteiten gemaakt met bijbehorende categorie-indeling.

3. Flexibiliteit

De 'standaard SvB' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de 'standaard SvB' is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de 'standaard SvB' en een dergelijk bedrijf toch kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de 'standaard SvB' is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal twee categorieën (dus bijvoorbeeld categorie 3.2 in plaats van 2 of categorie 4.2 in plaats van 3.2). Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de 'standaard SvB' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het bevoegd gezag vestiging van een dergelijk bedrijf via een omgevingsvergunning kan toestaan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen, moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

In de 'standaard SvB' is bij de indeling van sommige bedrijfsactiviteiten uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de 'standaard SvB' aangegeven met een 'C' in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via de bovengenoemde afwijkingsbevoegdheid een categorie lager in te delen.

Voor de concrete toetsing van een verzoek om afwijking middels een omgevingsvergunning wordt verwezen naar bijlage 5 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

1) Inschatting van milieueffecten heeft plaatsgevonden op basis van dezelfde expertise die bij het opstellen van de nieuwe VNG-uitgave is gebruikt.

Bijlage 2 Milieuadvies

Rapport

Dossier 12742 Zaaknummer 0103804
Opsteller mevrouw A.A.C.M. van Dorst - van den Hout
Onderwerp Milieuadvies bestemmingsplan Werkgebied – deelplan Nieuwland

Kenmerk 2012023521 / EBU
Datum 3 oktober 2012

Milieuadvies bestemmingsplan Werkgebied – deelplan Nieuwland

Opdrachtgever gemeente Alblasterdam
Contactpersoon de heer M. Kleverwal

Opdrachtnemer Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Contactpersoon mevrouw A.A.C.M. van Dorst - van den Hout



Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Plangebied en relevante bestemmingsplannen	1
1.3	Advies milieuparagraaf.....	1
2	Geluid	2
2.1	Wegverkeerslawaai.....	2
2.2	Industrielawaai.....	2
3	Bodem	4
4	Luchtkwaliteit.....	5
5	Externe veiligheid	6
5.1	Inleiding.....	6
5.2	Bedrijven	6
5.3	Infrastructuur	6
5.4	Regels voor het plangebied.....	7
5.5	Conclusie externe veiligheid.....	8
6	Milieuzonering	9
7	Conclusie en advies.....	10

Bijlage

Bijlage 1: kaartje met plangebied (deellocatie F)

Bijlage 2: akoestische gegevens industrielawaai

Bijlage 3: toetsingskader externe veiligheid

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de locatie voor een nieuw op te richten Containertransferium (CT) op bedrijventerrein Polder het Nieuwland is het bestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam vastgesteld (april 2011). In dit bestemmingsplan is voor de gehele planlocatie, de bestemming Bedrijventerrein Containertransferium opgenomen.

De inzichten met betrekking tot de benodigde ruimte voor het CT zijn gewijzigd, een kleiner bedrijfsperceel volstaat. Het gedeelte van het perceel dat niet meer gebruikt gaat worden voor de vestiging van het CT, is op een door de opdrachtgever aangeleverd kaartje aangeduid als deellocatie F, dit kaartje is als bijlage toegevoegd. Om de vestiging van andere bedrijven dan een CT mogelijk te maken op dit resterende bedrijfsperceel (deellocatie F) is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk: bestemmingsplan Werkgebied – deelplan Nieuwland.

Voor dit bestemmingsplan is aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) gevraagd te adviseren over de milieuparagraaf. Het gaat daarbij om de milieuaspecten geluid, lucht, bodem, externe veiligheid en milieuzonering.

1.2 Plangebied en relevante bestemmingsplannen

Het plangebied bestaat uit de zogenoemde deellocatie F, behorende bij het containertransferium op bedrijventerrein Polder het Nieuwland (zie bijlage 1). Het plangebied heeft een omvang van circa 2,7 hectare.

Het containertransferium is nog niet gerealiseerd. Op de planlocatie CT (inclusief deellocatie F) is nog een grootschalige opslag van betonproducten gevestigd.

Vóór vaststelling van bestemmingsplan Containertransferium was voor de planlocatie CT bestemmingsplan "Polder het Nieuwland" (2004) vigerend. In dit plan had de planlocatie CT de bestemming bedrijfsdoeleinden II, waar zich bedrijven met een zwaardere milieucategorie mochten vestigen (categorie IV en V).

Voor bedrijventerrein Polder het Nieuwland, met uitzondering van de planlocatie CT, en alle overige bedrijventerreinen in de gemeente Alblasserdam is momenteel het bestemmingsplan Werkgebied Alblasserdam in procedure, het ontwerp daarvan is vastgesteld op 25 oktober 2011.

1.3 Advies milieuparagraaf

In het onderstaande is het advies met betrekking tot de milieuparagraaf voor bestemmingsplan Werkgebied – deelplan Nieuwland, per milieuthema weergegeven.

Voor het bestemmingsplan is geen nieuw milieuonderzoek uitgevoerd maar is op basis van reeds beschikbare informatie een kwalitatieve beschrijving gegeven van de relevante milieuaspecten.

In het kader van de opstelling van het bestemmingsplan CT¹, het ontwerpbestemmingsplan Werkgebied en het Milieu Effect Rapport² voor het CT is er veel milieu-informatie beschikbaar.

Ook de wijziging van de specifieke bedrijfsbestemming CT naar bedrijfsbestemming algemeen is niet zodanig dat dit het uitvoeren van nieuw onderzoek noodzakelijk maakt; de verwachte milieueffecten van een CT zijn vergelijkbaar met de milieueffecten van een bedrijf met een vergelijkbare milieucategorie.

¹ Vastgesteld op 26 april 2011

² Milieueffectrapportage containertransferium Alblasserdam van 7 september 2010

2 Geluid

2.1 Wegverkeerslawaai

Op grond van de Wet geluidhinder dient bij nieuwbouwplannen van voor geluid gevoelige bestemmingen of bij fysieke wijzigingen aan wegen het geluid ten gevolge van (deze) relevante wegen te worden onderzocht. Er moet in eerste instantie worden getoetst aan de geldende voorkeursgrenswaarde.

Daarnaast is het vanwege een “goede ruimtelijke ordening” aan de orde om bij planontwikkelingen, die kunnen leiden tot een verhoging van de geluidbelasting op bestaande, voor geluid gevoelige bestemmingen, een akoestisch onderzoek wegverkeer uit te voeren.

Het bestemmingsplan Werkgebied –deelplan Nieuwland voorziet niet in de komst van nieuwe, voor geluid gevoelige bestemmingen of in een fysieke wijziging van een weg. Ook is er geen sprake van een nieuwe planontwikkeling, die leidt tot een verhoging van het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van het bestaande gebruik of de bestaande bestemming van het plangebied.

Het aspect wegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor de gewenste planherziening.

2.2 Industrielawaai

Het plangebied maakt deel uit van het voor geluid gezondeerde Industrierrein “Aan de Noord”. Op dit industrierrein, dat zich uitstrekt over een aantal gemeenten, is de vestiging van zogenaamde “grote lawaaimakers” in principe toegestaan.

Voor het industrierrein zijn een geluidszone en maximaal toelaatbare grenswaarden (MTG-waarden) ter hoogte van woningen vastgesteld. De geluidszone geeft het planologisch aandachtsgebied van het industrierrein weer. Bij nieuwbouw van geluid gevoelige objecten in de geluidszone moet rekening gehouden worden met het industrielawaai vanwege het gezondeerde industrierrein.

De huidige geluidszone van industrierrein “Aan de Noord” is vastgelegd door het bestemmingsplan “Parapluherziening geluidszone Aan de Noord”. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk vanaf 31 december 2009.

Voor het Industrierrein “Aan de Noord” is door gemeente Alblasterdam vervolgens op 11 februari 2010 een zonebeheerplan vastgesteld.

Het zonebeheerplan regelt hoe op het gezondeerde industrierrein wordt omgegaan met industrielawaai. Onderdeel van het zonebeheerplan is een geluidverdeelplan. Daarin is geregeld hoeveel geluidruimte er beschikbaar/gereserveerd is voor elke locatie binnen het industrierrein.

Bij de milieuonderzoeken voor de opstelling van het bestemmingsplan Containertransferium Alblasterdam is vastgesteld dat het transferium past binnen de in het zonebeheerplan gereserveerde geluidruimte voor het betreffende vestigingsperceel.

Om te kunnen bepalen welke geluidruimte overblijft voor deellocatie F, na vestiging van het CT op het resterende deel van het plangebied CT, heeft het Havenbedrijf Rotterdam akoestische gegevens en berekeningen aangeleverd. Deze zijn als bijlage bij deze rapportage gevoegd. Op basis van deze berekeningen is door OZHZ geconcludeerd dat voor deelgebied F voldoende geluidruimte overblijft om er een categorie 4.2 bedrijf te vestigen. Vanuit industrielawaai is er geen belemmering voor vaststelling van bestemmingsplan Werkgebied – deelplan Nieuwland.

3 Bodem

In het kader van de gevolgde m.e.r.-procedure (milieu effect rapportage) voor de vestiging van het Containertransferium in Alblasterdam, is een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd³. Hieruit is af te leiden dat het gebied waar de planherziening betrekking op heeft, voor wat betreft de bodemkwaliteit is onder te verdelen in 2 deelgebieden.

- Op een deel is een TAG-plaat (teerhoudend asfaltgranulaat) waarmee het gebied is opgehoogd.
- Op het overige deel is een ophoging aanwezig met schoon/categorie 1 zand en/of een mengsel van (teerhoudend) asfaltgranulaat met zeefzand en cement.

De exacte begrenzing van de twee deelgebieden is (nog) niet bekend.

De aanwezigheid van de TAG-plaat brengt gebruiksbeperkingen met zich mee. Rondom de plaat zijn isolerende voorzieningen aangebracht. De plaat is aan de onderzijde en aan de zijkant afgedicht met trisoplast. De bovenzijde is afgedicht met een asfaltlaag. Onder en rondom de TAG is een drainage aangelegd. Op de TAG-locatie ligt een monitoringverplichting. Bij het in gebruik nemen van de grond boven de TAG-plaat dienen bovengenoemde isolerende voorzieningen intact te blijven. Het toepassen van heiwerkzaamheden en andere werkzaamheden die (mogelijk) van invloed zijn op de isolerende maatregelen en de monitoring rond de TAG-plaat, mag alleen plaatsvinden na goedkeuring door het bevoegd gezag (OZHZ namens gemeente Alblasterdam). Bij het aanbrengen van opstallen moet aan het bevoegd gezag worden aangetoond dat deze geen ontoelaatbare belasting voor de beschermende (isolerende) voorziening veroorzaken.

Voor het deel van het terrein dat is opgehoogd met schoon/categorie 1 zand en/of een mengsel van (teerhoudend) asfaltgranulaat met zeefzand en cement zijn er geen directe belemmeringen voor het inrichten als bedrijventerrein.

De mogelijkheden voor hergebruik van vrijkomende grond uit deze ophooglagen zijn beperkt. In deze ophooglagen zijn verspreid over het onderzochte gebied⁴.plaatselijk (sterk) verhoogde gehalten PAK en chroom, nikkel, matig verhoogde gehalten aan minerale olie en zink en voor het overige licht verhoogde gehalten aan overige zware metalen en PCB gemeten. Deze verhoogde gehalten zijn te relateren aan de bijmengingen in de ophooglaag (teerhoudend asfaltgranulaat en puin). Sterk verontreinigde grond kan niet worden hergebruikt. Licht en matig verontreinigde grond kan worden hergebruikt onder de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en het Bodembeheerplan Regio Zuid-Holland Zuid.

³ Milieueffectrapportage Containertransferium Alblasterdam, 7 september 2010

⁴ Idem als 3

4 Luchtkwaliteit

In het kader van een bestemmingsplanprocedure is het noodzakelijk om rekening te houden met de luchtkwaliteit.

In de Wet milieubeheer (Wm) zijn grenswaarden voor de luchtkwaliteit gesteld voor een aantal stoffen, waaronder stikstofdioxide en fijn stof (PM₁₀). Van deze twee stoffen is bekend dat op sommige locaties in Nederland de grenswaarde (bijna) wordt overschreden. Uiterlijk in 2011 moest worden voldaan aan de grenswaarden voor fijn stof en uiterlijk in 2015 aan de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂).

Op grond van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer moeten deze grenswaarden in acht worden genomen bij het nemen van een ruimtelijk besluit⁵.

Een ruimtelijk besluit dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, kan genomen worden wanneer aannemelijk is gemaakt dat sprake is van één van onderstaande gronden (artikel 5.16 Wm):

- De activiteit leidt niet tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden.
- De luchtkwaliteit verbetert per saldo als gevolg van de activiteit of blijft ten minste gelijk.
- De activiteit draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen.
- De ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Door het nieuwe bestemmingsplan Werkgebied – deelplan Nieuwland zal de luchtkwaliteit per saldo gelijk blijven.

Het plan maakt in principe geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, de bestemming van het gebied wijzigt van een specifieke bedrijfsbestemming Containertransferium met een milieucategorie 4.2 naar een algemene bedrijfsbestemming met een vergelijkbare milieucategorie.

Om een indruk te krijgen of er in de omgeving van de planlocatie mogelijk sprake is van een (dreigende) overschrijding van een van de grenswaarden van de luchtkwaliteit, is gebruik gemaakt van de monitoringstool van het ministerie van Infrastructuur en Milieu (<http://mt2011.nsl-monitoring.nl/>).

Uit de monitoringstool blijkt dat in 2011 langs de ontsluitingswegen (Grote Beer en Edisonweg) van bedrijventerrein Polder het Nieuwland de jaargemiddeldegrenswaarde voor fijn stof (PM₁₀) niet wordt overschreden en de jaargemiddeldegrenswaarde voor de stikstofdioxide (NO₂) in 2015 niet wordt overschreden. In 2011 liggen de concentraties PM₁₀ lager dan 30 µg/m³ (grenswaarde is 40 µg/m³) en voor NO₂ in 2015 lager dan 36 µg/m³ (grenswaarde is 40 µg/m³). Er is dus geen sprake van een (dreigende) overschrijding van een van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Vanwege het aspect luchtkwaliteit is er geen belemmering voor het vaststellen van bestemmingsplan Werkgebied – deelplan Nieuwland.

⁵ Ruimtelijk besluit op grond van artikel 3.1, 3.26 of 3.28 van de Wet ruimtelijke ordening.

5 Externe veiligheid

5.1 Inleiding

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op de risico's van het vervoer en gebruik van gevaarlijke stoffen. Doel hiervan is voor burgers een acceptabel veiligheidsniveau te waarborgen. Het risico wordt bepaald door de kans op en het effect van een incident met gevaarlijke stoffen. Binnen het externe veiligheidsbeleid staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Een nadere omschrijving van deze begrippen en het toetsingskader voor externe veiligheid is opgenomen in bijlage 3.

Voor het thema externe veiligheid worden twee type bronnen onderscheiden:

- Bedrijven.
- Infrastructuur.

Per brontype wordt in het onderstaande een omschrijving gegeven.

Daarna wordt geadviseerd over de planregels voor het plangebied zelf.

5.2 Bedrijven

In de omgeving van het plangebied is een aantal risicovolle bedrijven aanwezig.

Deze bedrijven zijn niet relevant voor de ontwikkelingen in het plangebied van planherziening CT. Van geen van deze bedrijven reikt de $PR10^{-6}$ contour of het invloedsgebied tot aan het plangebied.

5.3 Infrastructuur

Spoorvervoer

De Sophiatunnel van de Betuwelijn ligt in de nabijheid van het plangebied. Er zijn geen externe veiligheidsrisico's verbonden aan het vervoer van gevaarlijke stoffen door deze tunnel.

Wegvervoer

Ten noorden van het plangebied ligt de route gevaarlijke stoffen (Grote Beer). Deze ligt op ruim meer dan 200 meter afstand van het plangebied. Er zijn ook geen andere wegen in de omgeving, die vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen relevant zijn voor het plangebied. Het transport van gevaarlijke stoffen over de weg is daarom niet relevant voor het onderhavige bestemmingsplan Werkgebied - deelplan Nieuwland.

Vervoer over water

Over de rivier de Noord vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Ten behoeve van bestemmingsplan Werkgebied is in 2011 door OZHZ een risicoanalyse uitgevoerd voor het transport van gevaarlijke stoffen over de Noord. Uit deze analyse is gebleken dat de $PR10^{-6}$ contour op de rivier de Noord zelf ligt en daarmee niet relevant is voor het plangebied Werkgebied en het plangebied CT (inclusief deellocatie F).

In de berekening van het GR is ook de (verwachte) populatie (ruime aanname) in het totale plangebied CT meegenomen. Het GR is zodanig laag dat deze niet is vast te stellen. Daarom kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. De verantwoording kan beperkt worden tot de elementen waarover de Veiligheidsregio gaat adviseren.

In verband met de effecten van een mogelijke plasbrand op het water dient in het kader van het basisnet rekening gehouden te worden met een aandachtsgebied van 25 meter vanaf de oeverlijn van de Noord. Hierbinnen moet de realisatie van kwetsbare objecten zoveel mogelijk geweerd worden.

Buisleidingenvervoer

In de omgeving van het plangebied is een aantal hogedruk aardgasleidingen aanwezig. Geen van die leidingen ligt in het plangebied CT (inclusief deellocatie F).

Ten behoeve van bestemmingsplan Werkgebied is in 2011 is door OZHZ een risicoanalyse uitgevoerd voor deze gasleidingen. Uit deze analyse is gebleken dat de PR10⁶ contour op de leidingen zelf ligt en daarmee niet relevant is voor het plangebied Werkgebied en het plangebied CT (inclusief deellocatie F).

In de berekening van het GR is ook de (verwachte) populatie (ruime aanname) in het totale plangebied CT meegenomen. Het GR is ter hoogte van de onderhavige planlocatie (planherziening CT) zodanig laag dat deze niet is vast te stellen. Daarom kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. De verantwoording kan beperkt worden tot de elementen waarover de Veiligheidsregio gaat adviseren.

5.4 Regels voor het plangebied

Voor wat betreft de planregels voor het bestemmingsplan Werkgebied – deelplan Nieuwland, met betrekking tot het thema externe veiligheid, adviseren wij u om gezien de ligging van de planlocatie, aan te sluiten bij ontwerpbestemmingsplan Werkgebied.

In dat plan is er vanuit gegaan dat de vestiging van nieuwe risicovolle bedrijven in het gebied ten zuiden van de A15 (Hoogendijk en Polder het Nieuwland) mogelijk moet zijn. Om die mogelijkheid ook te kunnen bieden is het van belang om in het bestemmingsplan zodanige regels op te nemen dat de vestiging van kwetsbare objecten en bestemmingen, die publiek trekken, te weren. Wij adviseren u om in bestemmingsplan Werkgebied – deelplan Nieuwland hiervoor dezelfde uitgangspunten aan te houden als in het ontwerpbestemmingsplan Werkgebied.

In het ontwerpbestemmingsplan Werkgebied is de vestiging van risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid. De exacte regeling is in onderstaand tekstvak weergegeven.

Wij adviseren u om deze regeling over te nemen in bestemmingsplan Werkgebied – deelplan Nieuwland.

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd voor de deelgebieden Hoogendijk en Nieuwland (plangebied voor zover ten zuiden van de Rijksweg A15 gelegen), met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' zodanig te wijzigen dat risicovolle inrichtingen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:

a. de 10-6-contour voor het plaatsgebonden risico of - indien van toepassing - de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Bevi artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen:

- 1. binnen het perceel van de risicovolle inrichting en/of;*
- 2. op gronden met de bestemming 'Verkeer', 'Groen' of 'Water';*

b. in de toelichting bij het wijzigingsbesluit dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.

5.5 Conclusie externe veiligheid

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het vaststellen van bestemmingsplan Werkgebied – deelplan Nieuwland. Voor het groepsrisico als gevolg van de hogedruk aardgasleidingen en het transport over water kan volstaan worden met een beperkte verantwoording. Voor het opstellen van deze verantwoording moet advies gevraagd worden bij de Veiligheidsregio. In verband met de effecten van een mogelijke plasbrand op het water dient in het kader van het basisnet rekening gehouden te worden met een aandachtsgebied van 25 meter vanaf de oeverlijn van de Noord. Hierbinnen moet de realisatie van kwetsbare objecten zoveel mogelijk geweerd worden.

6 Milieuzonering

Om de gevoelige functies zoals woningen ook in het ruimtelijk spoor te beschermen tegen gevaar en hinder van bedrijven en andere milieubelastende functies, en tegelijkertijd de milieubelastende functies de ruimte te bieden om hun activiteiten duurzaam uit te kunnen oefenen, is milieuzonering een veelgebruikt hulpmiddel. Milieuzonering is gericht op het ruimtelijk scheiden van milieubelastende en milieugevoelige functies. Bij het bepalen van de toe te stane milieucategorie op de planlocatie is uitgegaan van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de VNG handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" 2009. Deze handreiking is de meest gebruikte methode bij milieuzoneringen. In de handreiking worden richtafstanden gegeven voor milieubelastende activiteiten gerangschikt naar SBI-code ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden zijn bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Voor het plangebied Werkgebied – deelplan Nieuwland adviseren wij om maximaal milieucategorie 4.2 toe te staan. Dit advies is gebaseerd op de volgende afwegingen:

- Er moet voldaan worden aan de richtafstanden zoals genoemd in bovengenoemde VNG handreiking.
- Met het bepalen van de toe te stane milieucategorie is aansluiting gezocht bij de milieucategorie die in bestemmingsplan CT voor het totale bedrijfsperceel (inclusief deellocatie F) is toegestaan en bij de milieucategorie die is toegestaan op de omliggende bedrijfspercelen zoals bepaald in het ontwerpbestemmingsplan CT.
- In het plangebied worden geen bedrijfswoningen toegestaan.
- Voor het bepalen van de toe te stane milieucategorie is aansluiting gezocht bij de beschikbare geluidruimte vanuit het zonebeheerplan (zie paragraaf industrielawaai).

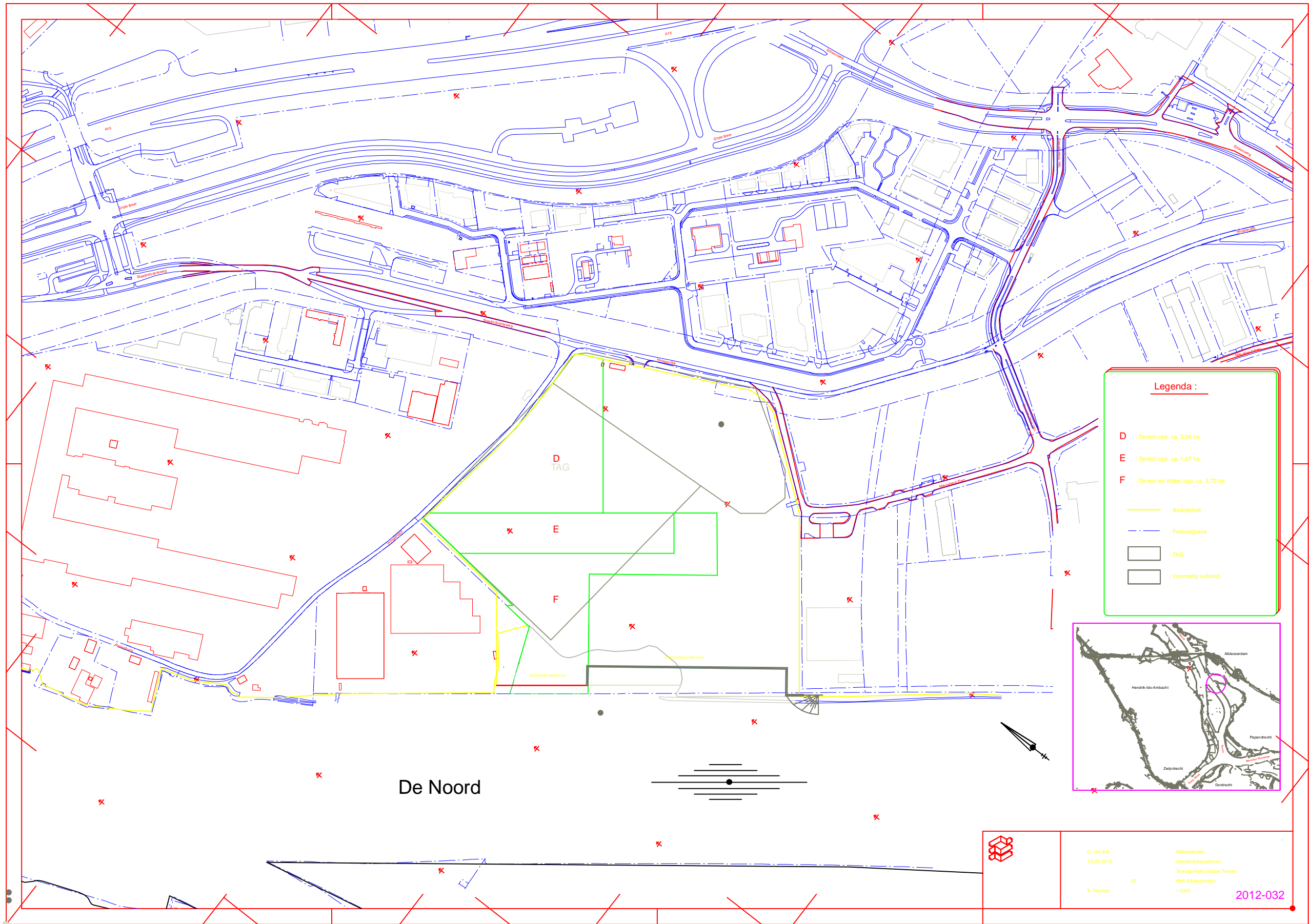
7 Conclusie en advies

Vanuit de hierboven beschouwde milieuaspecten zijn er geen belemmeringen voor het vaststellen van bestemmingsplan Werkgebied – deelplan Nieuwland.

Voor het aspect bodem wordt geadviseerd in de milieuparagraaf de gebruiksbeperkingen van het perceel als gevolg van de aanwezigheid van een TAG-plaat, te vermelden. Wat betreft het aspect milieuzonering wordt geadviseerd bedrijven met maximaal een milieucategorie 4.2 toe te staan.

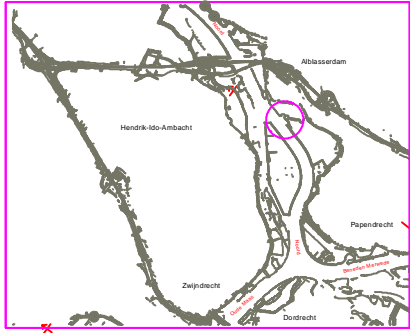
Voor het aspect externe veiligheid wordt geadviseerd voor wat betreft het toestaan van risicovolle inrichtingen en het weren van kwetsbare objecten, aan te sluiten bij de systematiek van het ontwerpbestemmingsplan Werkgebied. In verband met de effecten van een mogelijke plasbrand op het water dient in het kader van het basisnet rekening gehouden te worden met een aandachtsgebied van 25 meter vanaf de oeverlijn van de Noord. Voor de (beperkte) verantwoording van het Groepsrisico moet advies worden gevraagd bij de Veiligheidsregio.

Bijlage 1: kaartje met plangebied (deellocatie F)



Legenda :

- D : Terrein opp. ca. 2,54 ha.
- E : Terrein opp. ca. 1,57 ha.
- F : Terrein en Water opp. ca. 2,70 ha.
- : Bedrijfshek
- - - : Perceelgrens
- : TAG
- : Voormalig vuilstort



De Noord



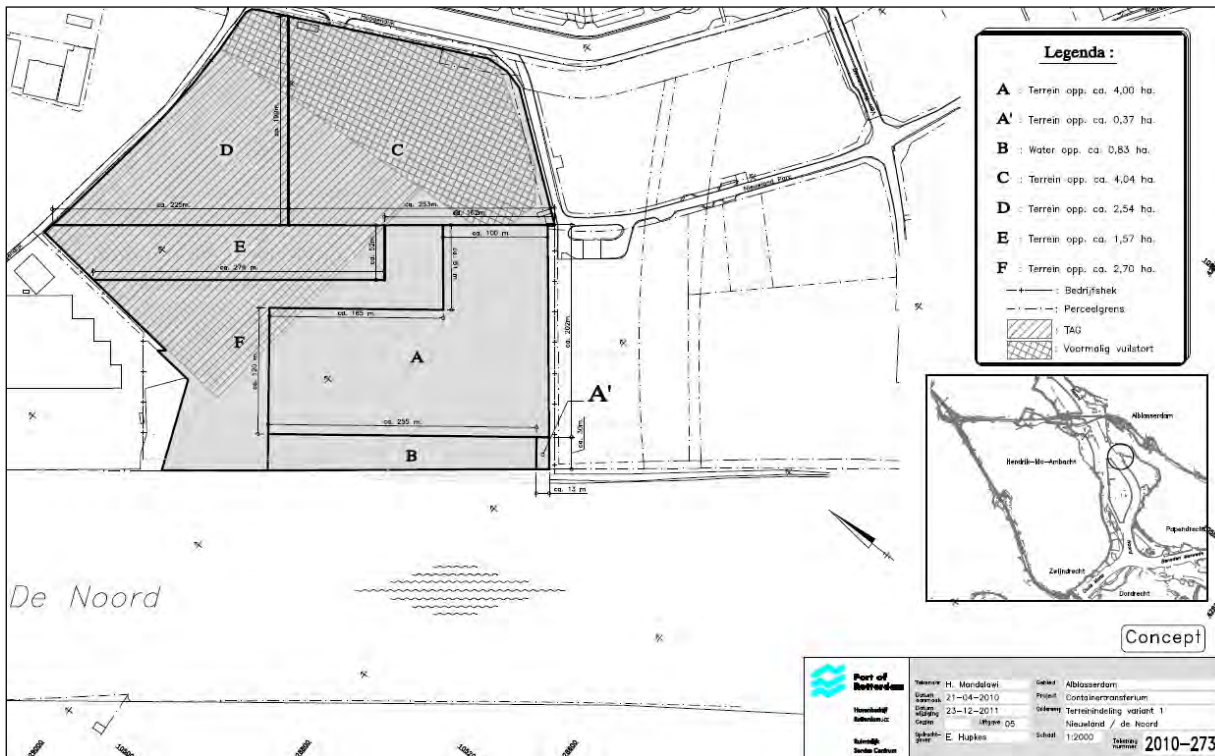
C. van Est
13-01-2012
E. Hupkes

Ablasserdam
Containertransferium
Te koop/Verhuurbaar Terrein
H&R Ablasserdam
1:2000

2012-032

Bijlage 2: akoestische gegevens industrielawaai

	opp in m2	Geluidbudget (emissie) in dB(A)/m2								
		in dB(A)/m2			in Lw					
	d	a	n	d	a	n				
A (CTA)	40000	65,8	65,8	61,8	111,8	111,8	107,8	1,51E+11	1,51E+11	6E+10
A' (CTA)	3700	65,8	65,8	61,8	101,4	101,4	97,4	4,97E+11	1,28E+11	3,68E+10
B (CTA)	8300	65,8	65,8	61,8	105,0	105,0	101,0	3,12E+11	8,03E+10	2,32E+10
C	40400	70,9	65,0	59,6	117,0	111,1	105,7	3,12E+11	8,03E+10	2,32E+10
D	25400	70,9	65,0	59,6	114,9	109,0	103,6	1,93E+11	4,96E+10	1,43E+10
E	15700	70,9	65,0	59,6	112,9	107,0	101,6	3,32E+11	8,54E+10	2,46E+10
F	27000	70,9	65,0	59,6	115,2	109,3	103,9	1	1	1
totaal	160500	70,5	65,5	60,5	122,5	117,6	112,6			
								oud CT	nieuw	
Zonebeheersplan	120385	71,7	66,7	61,7	122,5	117,5	112,5	1,760913	78000	52000
	160500	70,5	65,5	60,5	122,5	117,5	112,5	-1,24903		



Bijlage 3: toetsingskader externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op de risico's van het vervoer en gebruik van gevaarlijke stoffen. Doel is hierin voor burgers een acceptabel veiligheidsniveau te waarborgen (dus geen nulrisico). Het risico wordt hierbij bepaald door de kans op en het effect van een incident met gevaarlijke stoffen.

Bij het hanteerbaar maken en beheersen van risico's staan binnen het externe veiligheidsbeleid twee begrippen centraal. Het betreft het zogenaamde plaatsgebonden risico (PR) en het Groepsrisico (GR). Het PR schetst de kans dat een enkele onbeschermd persoon komt te overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen. Voor deze kans worden grens-, richt- en streefwaarden toegepast waarbij een grenswaarde een harde norm is die niet overschreden mag worden. Dit is voor nieuwe situaties de zogenaamde PR 10^{-6} contour waarbinnen geen kwetsbare objecten¹ en bij voorkeur ook geen beperkt kwetsbare objecten¹ aanwezig mogen zijn.

Het GR schetst de kans dat een groep van 10, 100, 1000 enz. personen komt te overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen.

Het GR wordt berekend binnen het invloedsgebied dat ligt tussen de risicobron en lijn waar 1% sterfte optreedt. Bij de beoordeling van een berekend GR en de vraag of deze acceptabel is wordt de zogenaamde oriëntatiewaarde gehanteerd als ijk- en afweegpunt. Een geaccepteerde toename of overschrijding van de oriëntatiewaarde als gevolg van een omgevingsplan of vervoersplan dient in het betreffende plan verantwoord te worden.

In de verantwoording van het groepsrisico dienen de volgende externe veiligheidsaspecten aan de orde te komen:

- ◆ het aantal personen in het invloedsgebied;
- ◆ de omvang van het groepsrisico;
- ◆ de mogelijkheden tot risicovermindering;
- ◆ de alternatieven;
- ◆ de mogelijkheden om de omvang van de ramp te beperken;
- ◆ de mogelijkheden tot zelfredzaamheid.

Hierbij wordt verder extra aandacht aan de bescherming van bijzonder kwetsbare groepen geschonken. Naast het belang van de externe veiligheid spelen bij deze verantwoording ook ruimtelijke en economische belangen een rol.

Naast het binnen acceptabele grenzen houden van risico's wordt binnen het externe veiligheidsbeleid ingezet op het (proactief) voorkomen van het ontstaan van niet acceptabele risico's. Omgevingsplannen kunnen hier mede aan bijdragen door risicovolle functies en –activiteiten waar mogelijk ruimtelijk te scheiden van kwetsbare functies en bevolkingsconcentraties.

Tot slot wordt binnen het externe veiligheidsbeleid aandacht besteed aan het beperken van de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen mocht dit toch optreden. Dit door bij bedrijfs-, vervoers- of omgevingsplannen (proportioneel) aandacht te besteden aan bron-, bouwkundige en bestrijdingsmaatregelen en aan zelfredzaamheid in relatie tot de omvang van het Groepsrisico.

Wet- en regelgeving en circulaire

De meest relevante bestaande en in ontwikkeling zijnde Wet- en regelgeving en circulaire worden hieronder kort geschetst.

Voor het GR wordt hierbij de bovengeschetste lijn gevolgd.

¹ Kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi-besluit, Staatsblad 2004, 250)

Via dit besluit wordt een te ontwikkelen en voor de omgeving risicovolle bedrijfsactiviteit dan wel ontwikkelingen in de omgeving van een risicovolle bedrijfsactiviteit getoetst aan het externe veiligheidsbeleid. Het resultaat hiervan wordt overeenkomstig Awb-procedures in een Wm/Wro-besluit vastgelegd en gehandhaafd. De hierbij gehanteerde PR-normering ziet er als volgt uit:

Situatie	Type object	PR $\geq 10^{-5}$	$10^{-5} > PR > 10^{-6}$
Bestaand	Kwetsbaar	Saneren binnen 3 jaar na inwerkingtreding Bevi-besluit	Saneren per 2010
	Beperkt kwetsbaar	Mag blijven	Mag blijven
Nieuw	Kwetsbaar	Verboden	Verboden
	Beperkt kwetsbaar	Verboden, tenzij	Verboden, tenzij

Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

Interim-beleid voor weg-, rail- en watervervoer van gevaarlijke stoffen en haar omgeving tot inwerkingtreding Besluit transportroutes externe veiligheid.

De hierbij gehanteerde PR-normering ziet er als volgt uit:

Situatie	Type object	Vervoersbesluit	Omgevingsbesluit
Bestaand	Kwetsbaar en Beperkt kwetsbaar	Grenswaarde PR 10^{-5} Streven naar PR 10^{-6}	Grenswaarde PR 10^{-5} Streven naar PR 10^{-6}
	Nieuw	Kwetsbaar	Grenswaarde PR 10^{-6}
Beperkt kwetsbaar		Richtwaarde PR 10^{-6}	Richtwaarde PR 10^{-6}

Daarnaast bepaalt de Circulaire RNVGS met welke veiligheidszones en vervoerscijfers rekening gehouden moet worden vooruitlopend op de inwerkingtreding van het onderstaande besluit.

Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev, concept nov 2008)

Via dit besluit wordt een te ontwikkelen en voor de omgeving hiervan risicovolle transportactiviteit over de weg, het water of rail dan wel ontwikkelingen in de omgeving van een risicovolle transportactiviteit getoetst aan het externe veiligheidsbeleid. Het resultaat hiervan wordt overeenkomstig Awb-procedures in een Vervoers-/WRO-besluit vastgelegd en gehandhaafd. De PR-normering volgt de Circulaire RNVGS.

Voor het vervoer over de weg en het water is min of meer duidelijk hoe dit uit gaat pakken.

Het besluit geeft tevens aan hoe en in welke mate in een gekozen planontwikkeling aandacht moet worden geschonken aan het groepsrisico, de toename hierin en aan de motivering waarom dit acceptabel geacht wordt (verantwoording groepsrisico).

Dit besluit treedt uiterlijk in 2012 in werking.

Wet vervoer gevaarlijke stoffen

Wetgeving waarbinnen gemeenten, om redenen van externe veiligheid routes voor het wegvervoer van gevaarlijke stoffen kunnen aanwijzen waarover dit vervoer, bij uitsluiting van andere wegen, moet plaatsvinden. Alleen via ontheffingen kan van deze aangewezen wegen afgeweken worden.

Daarnaast zullen de risicoplafonds plaatsgebonden risico van het landelijke basisnet vervoer van gevaarlijke stoffen welke in acht moeten worden genomen deel gaan uitmaken van deze Wet.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Via dit besluit wordt een te ontwikkelen en voor de omgeving hiervan risicovol transport door een buisleiding dan wel ontwikkelingen in de omgeving van een risicovolle buisleiding getoetst aan het externe veiligheidsbeleid. Het resultaat hiervan wordt overeenkomstig Awb-procedures in een Vervoers-/Wro-besluit vastgelegd en gehandhaafd. Het besluit hanteert de onderstaande PR-normering:

Situatie	Type object	Vervoersbesluit	Omgevingsbesluit
Bestaand	Kwetsbaar	Grenswaarde PR 10^{-6}	Grenswaarde PR 10^{-6}
	Beperkt kwetsbaar	Richtwaarde PR 10^{-6}	Richtwaarde PR 10^{-6}
Nieuw	Kwetsbaar	Grenswaarde PR 10^{-6}	Grenswaarde PR 10^{-6}
	Beperkt kwetsbaar	Richtwaarde PR 10^{-6}	Richtwaarde PR 10^{-6}

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, inpassingsplan of projectbesluit op grond waarvan de aanleg van een buisleiding of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten, wordt in een dergelijk besluit tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord.

In de toelichting bij het besluit wordt vermeld:

- a. de aanwezige en de op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken;
- b. het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip waarop het besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de lijn die de kans weergeeft op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-4} per jaar en de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10^{-6} per jaar;
- c. indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door de exploitant van de buisleiding die dat risico mede veroorzaakt;
- d. andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan;
- e. de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst;
- f. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- g. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken, om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

Voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan stelt het voor dat besluit bevoegde gezag het bestuur van de Veiligheidsregio in wiens regio het gebied ligt waarop dat besluit betrekking heeft, in de gelegenheid om in verband met het groepsrisico advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding.

De bovengenoemde onderdelen c tot en met e, zijn niet van toepassing indien:

- a. een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied waarbinnen de letaliteit van personen binnen het invloedsgebied minder dan 100% of bij toxische stoffen waarbij het plaatsgebonden risico kleiner dan 10^{-8} per jaar is, of
- b. het groepsrisico of de toename van het groepsrisico bij verwezenlijking van het bestemmingsplan niet hoger is dan een bij regeling van Onze Minister gestelde waarde, welke waarde voor verschillende categorieën van buisleidingen verschillend kan worden vastgesteld; indien de verantwoording van het groepsrisico achterwege is gelaten, vermeldt de toelichting bij het bestemmingsplan de reden daarvan.

Een bestemmingsplan geeft de ligging weer van de in het plangebied aanwezige buisleidingen alsmede de daarbij behorende belemmeringenstrook ten behoeve van het onderhoud van de buisleiding. De belemmeringenstrook bedraagt ten minste vijf meter aan weerszijden van een buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding.

Een bestemmingsplan waarbij aan gronden de bestemming wordt toegewezen die de aanwezigheid van een buisleiding toelaat, bevat in elk geval voor de belemmeringenstrook:

- a. geen nieuwe bestemmingen die het oprichten van bouwwerken toestaan;
- b. een vergunningstelsel als bedoeld in artikel 3.3 van de Wet ruimtelijke ordening, voor werken of werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit en werking van de buisleiding, niet zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

Voor zover in een bestemmingsplan de bevoegdheid wordt opgenomen om in afwijking daarvan bij omgevingsvergunning het oprichten van bouwwerken in de belemmeringenstrook toe te staan, wordt daarbij bepaald dat de omgevingsvergunning uitsluitend kan worden verleend voor zover de veiligheid met betrekking tot de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

Dit besluit van 24 juli 2010 is begin 2011 in werking getreden voor buisleidingen voor het transport van aardgas en brandbare vloeistoffen. Voor transportleidingen voor het transport van andere gevaarlijke stoffen zal het Besluit later in werking treden.

Structuurvisie Buisleidingen (vaststelling 2012)

In de Structuurvisie wordt een hoofdstructuur vastgelegd van ruimtelijke reserveringen (buisleidingstroken) voor vervoer van gevaarlijke stoffen in Nederland.

De leidingstroken zullen doorvertaald moeten worden in bestemmingsplannen om een onbelemmerde doorgang bij de toenemende ruimtedruk te garanderen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (aanpassing 2012?)

In dit besluit zal de doorwerking van de vastgestelde risicoplafonds plaatsgebonden risico van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de ruimtelijke reserveringen van de Structuurvisie buisleidingen in Wro-besluiten verankerd worden.

Bijlage 3 Luchtonderzoek

Rapport

Dossier
Opsteller
Onderwerp

Zaaknummer 0115679

Mevrouw A. Özbek / mevrouw M. Noordam

Luchtonderzoek t.b.v. het bestemmingsplan Werkgebied-deelplan Nieuwland

Kenmerk
Datum

19 februari 2013

Luchtonderzoek voor het Bestemmingsplan Werkgebied-deelplan Nieuwland

Opdrachtgever
Contactpersoon

OZHZ Frontoffice

Mw. AACM van Dorst - van den Hout

Opdrachtnemer
Contactpersoon

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Mw. A. Özbek

Inhoud

1	Inleiding.....	1
2	Wettelijk kader	2
2.1	Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen).....	2
2.2	Inpasbaarheid ontwikkeling.....	3
3	Uitgangspunten luchtonderzoek.....	4
4	Analyse van de rekenresultaten.....	7
4.1	Resultaten voor stikstofdioxide (NO ₂).....	7
4.2	Resultaten voor fijn stof (PM ₁₀).....	8
4.3	Overige stoffen.....	9
5	Conclusie.....	10

1 Inleiding

Voor een nieuw op te richten Containertransferium (CT) op bedrijventerrein Polder Nieuwland is het bestemmingsplan Containertransferium Alblasserdam vastgesteld (april 2011).

In dit bestemmingsplan is voor de gehele planlocatie, de bestemming Bedrijventerrein Containertransferium opgenomen. De inzichten met betrekking tot de benodigde ruimte voor het CT zijn gewijzigd; een kleiner bedrijfsperceel volstaat. Om de vestiging van andere bedrijven dan het CT mogelijk te maken op dit resterende bedrijfsperceel van 2,7 ha is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk: bestemmingsplan Werkgebied – deelplan Nieuwland. Het bestemmingsplan wordt in 2013 vastgesteld.

Voor dit bestemmingsplan heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna: OZHZ) geadviseerd over de milieuparagraaf (advies van 4 oktober 2012 met kenmerk 2012023521/EBU).

Na oplevering van dit advies is een actualisatie en correctie van de Regionale Verkeersmilieukaart (RVMK) uitgevoerd. Met gebruikmaking van deze nieuwe versie van de RVMK is in aanvulling op het milieuvan 4 oktober 2012, een luchtonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek treft u aan in deze rapportage.

In de voorliggende rapportage wordt ingegaan op de relevante wet- en regelgeving, uitgangspunten voor de berekeningen, analyse van de rekenresultaten en de conclusie.

2 Wettelijk kader

2.1 Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)

De Europese Unie heeft luchtkwaliteitsnormen vastgesteld, die het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging tot doel hebben. Nederland heeft deze luchtkwaliteitsnormen opgenomen in de nationale wetgeving. De Nederlandse wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit in de buitenlucht vloeit voort uit titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm).

In de Wet milieubeheer zijn normen opgenomen voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, zwevende deeltjes (fijn stof, PM₁₀, PM_{2,5}), lood, koolmonoxide, benzeen, ozon, arseen, cadmium, nikkel en Benzo(a)pyreen (BaP). Het toetsingskader is beschreven in bijlage 2 van de Wet Milieubeheer (Wm).

De concentraties van stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) zijn in de Nederlandse situatie het meest kritisch ten aanzien van de normen. In de onderstaande tabel zijn de grenswaarden voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ opgenomen. In dit onderzoek zijn voor deze stoffen berekeningen uitgevoerd. De overige stoffen uit de Wm zijn in Nederland niet kritisch ten aanzien van de normen (TNO, 2008)¹.

Tabel 1: Grenswaarden uit de Wet milieubeheer (gedeeltelijk)

Stof	Grenswaarde	Toetsingsperiode
NO ₂ (stikstofdioxide)	40 µg/m ³	Jaargemiddelde
	200 µg/m ³	Uurgemiddelde, mag max. 18x per kalenderjaar overschreden worden
PM ₁₀ (fijn stof)	40 µg/m ³	Jaargemiddelde
	50 µg/m ³	24 uurgemiddelde, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar overschreden worden.

Op 7 april 2009 heeft Nederland van de Commissie van de Europese Gemeenschappen derogatie (uitstel) verkregen voor het voldoen aan de normen voor NO₂ en PM₁₀. De Commissie heeft Nederland voor PM₁₀ derogatie verleend tot 11 juni 2011 en voor NO₂ tot 1 januari 2015. Tot die datum gelden tijdelijke grenswaarden voor deze stoffen. Dit betekent dat in Nederland vanaf die datum aan de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ voldaan moet worden. Voor de concentraties PM₁₀ gelden geen tijdelijke grenswaarden meer. Voor de concentraties NO₂ gelden tot 1 januari 2015 de volgende tijdelijke grenswaarden:

- NO₂: 60 µg/m³ als tijdelijke grenswaarde voor de jaargemiddeldeconcentratie.
- NO₂: 300 µg/m³ als tijdelijke grenswaarde voor de uurgemiddeldeconcentratie, deze mag maximaal 18 keer per jaar overschreden worden.

¹ TNO (2008), Bijlagen bij de luchtkwaliteitberekeningen in het kader van de ZSM/Spoedwet; TNO rapport 2008-U-R0919/B, Apeldoorn, september 2008.

Het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL omvat een groot aantal IBM projecten en maatregelen. Op grond van artikel 5.16 uit de Wm kan een project worden gerealiseerd worden indien de ontwikkelingen zijn opgenomen in het NSL. In dat geval vindt geen afzonderlijke toetsing plaats aan de in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarden voor de luchtkwaliteit.

In het kader van het NSL is een nieuw begrip geïntroduceerd, namelijk het begrip "niet in betekenende mate" (NIBM). Op basis van de Wet luchtkwaliteit zijn plannen die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, vrijgesteld van toetsing. Dit betekent dus dat in overschrijdingssituaties plannen toch gerealiseerd kunnen worden indien de bijdrage van het plan NIBM is.

Het begrip NIBM is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Dit betekent dat voor zowel NO₂ als PM₁₀ planbijdragen zijn toegestaan van maximaal 1,2 µg/m³ in situaties waarin de jaargemiddeldeconcentraties de grenswaarde overschrijden. Om versnippering van 'in betekenende mate' (IBM) projecten in meerdere 'niet in betekenende mate'-projecten te voorkomen, is een anti-cumulatieartikel opgenomen.

Zeezoutaftrek

Het toepassen van de zeezoutaftrek is vastgelegd in de Wet milieubeheer (artikel 5.19, vierde lid). Bij toetsing van berekende concentraties fijn stof (als PM₁₀) aan de grenswaarden, mogen de concentraties worden gecorrigeerd voor de aanwezigheid van zeezout in de lucht. De zeezoutaftrek mag op het resultaat worden toegepast, als sprake is van een grenswaarde overschrijding voor fijn stof (als PM₁₀). Het betreft dan een aftrek van de bijdrage van een natuurlijke bron op de achtergrondconcentratie. De jaargemiddelde concentratie zeezout is per gemeente bepaald en opgenomen in bijlage 5 van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (Rbl 2007). Daarnaast is per provincie een correctie op het aantal overschrijdingsdagen voor de etmaalgemiddelde norm bepaald, dat in mindering kan worden gebracht. Voor de provincie Zuid Holland bedraagt de correctie 4 dagen .

2.2 Inpasbaarheid ontwikkeling

Indien het uitoefenen van bevoegdheden (zoals het vaststellen van bestemmingsplannen en het nemen van projectbesluiten) gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, kunnen bestuursorganen die bevoegdheden uitoefenen wanneer aannemelijk is gemaakt dat sprake is van één van onderstaande gronden (artikel 5.16 Wm):

- de activiteit leidt niet tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden;
- de luchtkwaliteit verbetert per saldo als gevolg van de activiteit of blijft ten minste gelijk;
- de activiteit draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen;
- de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

In het voorliggende onderzoek is onderzocht of het bestemmingsplan Werkgebied – deelplan Nieuwland niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentraties van NO₂ en PM₁₀.

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving. De in dit onderzoek uitgevoerde berekeningen zijn uitgevoerd conform de Rbl 2007.

3 Uitgangspunten luchtonderzoek

Voor het luchtonderzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Stoffen

In de voorliggende rapportage zijn de resultaten inzichtelijk gemaakt voor de stoffen:

- Stikstofdioxide (NO₂).
- Fijn stof (PM₁₀).
- Benzeen (C₆H₆).
- roet
- Koolmonoxide (CO).
- Benzo(a)pyreen (BaP).

De concentraties van deze stoffen, met uitzondering van roet, worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Er zijn voor roet geen grens- en toetswaarden vastgesteld. De huidige rekenresultaten zijn ook indicatief. Uit onderzoek blijkt echter dat van alle fracties van stoffen in fijn stof, roet de meeste milieu- en gezondheidsschade kan veroorzaken. De berekende concentraties kunnen het best worden gebruikt in relatieve zin, bijvoorbeeld voor het vergelijken van de effecten van maatregelen.

Rekenmethodiek

De berekeningen zijn uitgevoerd met de meest recente versie van het rekenprogramma CAR II (Calculation of Air Pollution from Road traffic), versie 11.0. Dit model rekent met de Standaard Reken Methodiek 1 (SRM1) en is geschikt voor het berekenen van de luchtkwaliteit langs wegvakken in binnenstedelijke situaties. Het model CAR-II versie 11.0 is volledig up-to-date ten aanzien van de heersende en geprognosticeerde achtergrondconcentraties.

Onderzoeksjaren en rekenscenario's

De berekeningen zijn uitgevoerd voor het jaar 2013 waarin het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Daarnaast zijn berekeningen uitgevoerd voor het jaar 2015 (toetsingsjaar NO₂), en het jaar 2023 (tien jaar na het jaar waarin het bestemmingsplan is vastgesteld). Voor elk onderzoeksjaar is de situatie bij autonome ontwikkeling (referentiesituatie zonder de ontwikkelingen CT), en de nieuwe situatie (inclusief de bijdrage van het bestemmingsplan CT), berekend. Op basis van het verschil tussen de resultaten in de nieuwe situatie en de situatie bij autonome ontwikkeling is de planbijdrage uitgerekend

Ten aanzien van scenario 2023 moet opgemerkt worden dat daarbij gerekend wordt met de achtergrondconcentraties in 2020. De reden hiervoor is dat CAR II versie 11.0 geen achtergrondconcentraties beschikbaar heeft voor het jaar 2023. Wel is in 2020 gerekend met de verkeerscijfers in 2023. Omdat de achtergrondconcentraties steeds lager worden, geven de berekeningen voor het jaar 2023 met de achtergrondconcentraties voor het jaar 2020 een overschatting van de concentraties.

Verkeerscijfers en wegkenmerken

Voor de berekeningen in de autonome situatie zijn de verkeersgegevens uit de Regionale Verkeersmilieukaart Drechtsteden 2012 (RVMK-Drechtsteden 2012) gehanteerd. In deze versie van de RVMK zijn verkeersgegevens voor de peiljaren 2012, 2015, 2020 en 2030 opgenomen. Voor het jaar 2013 zijn de verkeersgegevens voor het

jaar 2012 opgehoogd met een autonome groeipercentage van 1,5. Voor het jaar 2023 zijn de verkeersgegevens voor het jaar 2020 opgehoogd met een autonome groeipercentage van 1,5 % per jaar.

De verkeersaantrekkende werking van de planontwikkeling is in opdracht van de gemeente Alblasserdam berekend door het havenbedrijf Rotterdam. Deze gegevens zijn in tabel 2 opgenomen. De onderzochte ontwikkeling genereert in totaal 162 mvt per etmaal (weekdaggemiddelde). Deze totale planbijdrage verdeelt zich in principe over de omliggende wegen. Bij de berekeningen voor de situatie inclusief planontwikkeling is de totale planbijdrage van 162 mvt toegekend aan alle onderzochte wegen. Daarom geven de rekenresultaten met plan een lichte overschatting van de werkelijkheid. De verkeersgegevens met en zonder planontwikkeling zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 2. De verkeersaantrekkende werking van het plan

Verkeersaantrekkende werking van het plan	Werkdaggemiddelde intensiteiten	Omrekenfactor naar weekdaggemiddelde	Weekdaggemiddelde intensiteiten
Lichte motorvoertuigen	58	0,93	54
Middelzware motorvoertuigen	32	0,8	26
Zware motorvoertuigen	103	0,8	82
Totaal	193		162

De wegkenmerken zijn afgeleid op basis van de RVMK-Drechtsteden 2012. Voor alle locaties is op basis van de luchtfoto's en GBKN-ondergronden (Grootschalige Basiskaart Nederland), gecontroleerd of deze parameters kloppen. In bijlage 1 zijn voor alle onderzoekslocaties de wegkenmerken weergegeven. De ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan geven geen aanleiding tot het aanpassen van wegkenmerken. Daarom zijn de wegkenmerken in de situatie bij autonome ontwikkeling gelijk aan de wegkenmerken bij realisatie van het bestemmingsplan.

Onderzoeksgebied

De voor het onderzoek van belang zijnde wegvakken zijn:

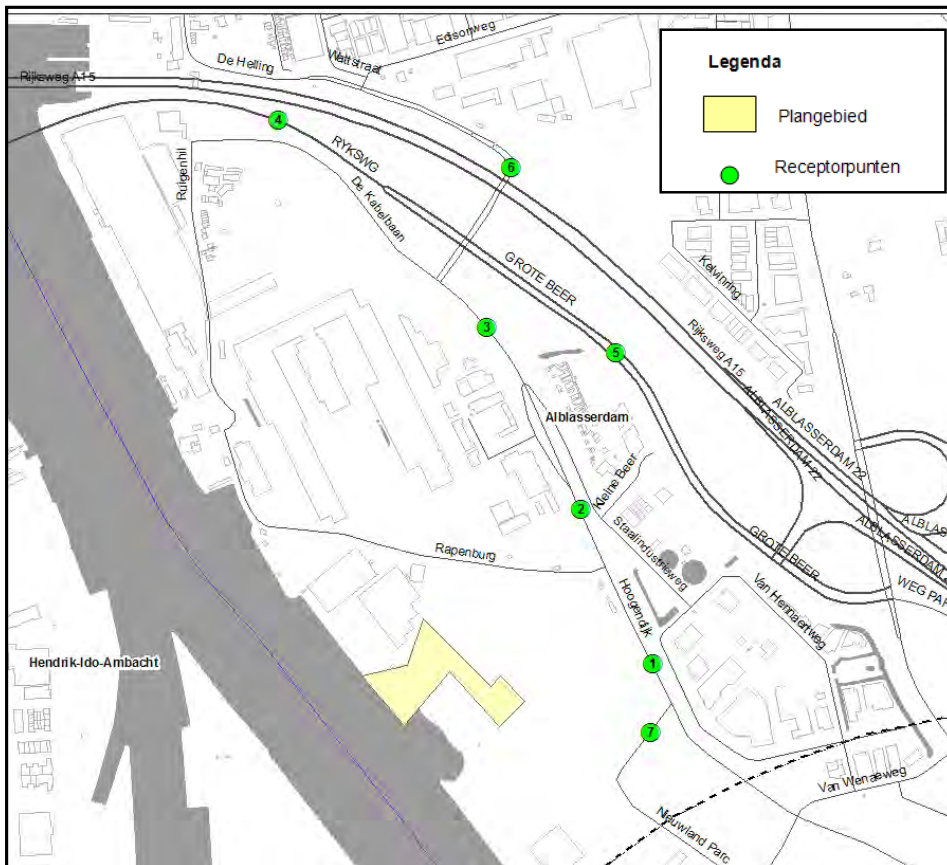
Hoogendijk (hoofdontsluitingsweg) (tussen Nieuwland Parc en Staal Industrieweg)
 Staal Industrieweg (tussen Hoogendijk en Helling)
 Grote Beer (Westelijk deel) tussen Helling en Edisonweg)
 Grote Beer (Oostelijk deel) tussen Helling en Noordeinde)
 Nieuwland Parc (tussen Hoogendijk en van Weneaweg)
 De Helling (tussen Grote Beer en Edisonweg)

Receptorpunten

De luchtkwaliteit is berekend op 7 rekenpunten (zie afbeelding 1). De concentraties van stikstofdioxide en fijn stof en de overige stoffen zijn bepaald op maximaal 10 meter van de rand van de weg. Dit is overeenkomstig de

Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. De luchtkwaliteit is beoordeeld op een punt afgeleid aan de RVMK, waar de hoogste concentraties voorkomen.

Afbeelding 1. Locatie receptorpunten en plangebied



Cumulatie

In dit onderzoek worden de totale concentraties van luchtverontreinigende stoffen berekend. De totale concentratie is opgebouwd uit:

- de heersende achtergrondconcentratie;
- de lokale verkeersbijdrage;
- de bijdrage als gevolg van de planontwikkeling;
- de bijdrage van de snelweg en Schiphol;
- de bijdrage van de scheepvaart.

De (gecumuleerde) jaargemiddelde concentratie uit CAR II, versie 11.0 is opgebouwd uit de bijdrage van de lokale weg, de achtergrondconcentratie en de bijdrage van rijkswegen en Schiphol en de bijdrage van de scheepvaart.

Hierbij werd de bijdrage van de planontwikkeling opgeteld.

4 Analyse van de rekenresultaten

In dit hoofdstuk is een overzicht gegeven van de rekenresultaten voor de jaargemiddeldeconcentraties NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Daarnaast is de bijdrage van de planontwikkeling beschreven. Een volledig overzicht van de rekenresultaten is opgenomen in bijlage 2.

4.1 Resultaten voor stikstofdioxide (NO₂)

In tabel 3 is een overzicht gegeven van de rekenresultaten voor de jaargemiddeldeconcentraties NO₂ in de buitenlucht. Voor elk jaar is de nieuwe situatie (NS) met de planontwikkeling vergeleken met de autonome situatie (AO).

Tabel 3: Jaargemiddeldeconcentratie NO₂ per jaar, per scenario, per locatie

Toetspunt	Locatie	NO ₂ jaargemiddeldeconcentratie 2013 (µg/m ³)		NO ₂ jaargemiddeldeconcentratie 2015 (µg/m ³)		NO ₂ jaargemiddeldeconcentratie 2023 (µg/m ³)	
		AO	NS	AO	NS	AO	NS
1	Hoogendijk	28,4	28,6	27,1	27,2	22,8	22,9
2	Staalindustrieweg 1	30,1	30,3	28,5	28,6	23,7	23,8
3	Staalindustrieweg 2	29,6	29,8	28,1	28,2	23,5	23,5
4	Grote Beer (west)	31,9	32,0	30,3	30,3	22,9	23
5	Grote Beer (oost)	29,2	29,5	28,0	28,3	23,8	23,8
6	De Helling	40,1	40,1	37,9	37,9	29,5	29,5
7	Nieuwland Parc	28,8	29,1	27,4	27,6	25,2	25,3

Uit de tabel blijkt dat de planontwikkeling het grootste effect heeft op de toetspunten 5 (Grote Beer (oost)) en 7 (Nieuwland Parc). De bijdrage van het plan op deze wegen bedraagt 0,3 µg/m³. Conform de vigerende wet- en regelgeving wordt een planbijdrage van maximaal 1,2 µg/m³ als 'niet in betekende mate' (NIBM) beschouwd. Op basis van de bovenstaande rekenresultaten kan dus geconcludeerd worden dat de bijdrage van het bestemmingsplan "Werkgebied-deelplan Nieuwland" op de concentraties stikstofdioxide beschouwd kan worden als NIBM.

Het aantal overschrijdingen per jaar van de uurgemiddeldeconcentratie NO₂ bedraagt in alle beoordelingsjaren nul.

Ook liggen de berekende jaargemiddeldeconcentraties in alle beoordelingsjaren onder de wettelijke grenswaarden (60 µg/m³ in 2013 en 40 µg/m³ in 2015 en 2023).

4.2 Resultaten voor fijn stof (PM₁₀)

In tabel 4 is een overzicht gegeven van de rekenresultaten voor de jaargemiddeldeconcentraties PM₁₀ in de buitenlucht. Voor elk jaar is de nieuwe situatie (NS) met de planontwikkeling vergeleken met de autonome situatie (AO).

In tabel 5 is een overzicht gegeven van de rekenresultaten voor het aantal overschrijdingen etmaalgemiddeldeconcentratie PM₁₀. Voor elk jaar is de nieuwe situatie (NS), met de planontwikkeling vergeleken met de autonome situatie (AO).

De resultaten in de tabellen 4 en 5 zijn exclusief zeezout aftrek.

Tabel 4: Jaargemiddeldeconcentratie PM₁₀ per jaar, per scenario, per locatie

Toetspunt	Locatie	PM ₁₀ jaargemiddeldeconcentratie 2013 (µg/m ³)		PM ₁₀ jaargemiddeldeconcentratie 2015 (µg/m ³)		PM ₁₀ jaargemiddeldeconcentratie 2023 (µg/m ³)	
		AO	NS	AO	NS	AO	NS
1	Hoogendijk	24,5	24,6	23,7	23,7	22,7	22,7
2	Staalindustrieweg 1	24,8	24,8	23,9	23,9	22,8	22,8
3	Staalindustrieweg 2	24,7	24,7	23,8	23,8	22,8	22,8
4	Grote Beer (west)	25,6	25,6	24,7	24,7	23,5	23,5
5	Grote Beer (oost)	24,7	24,7	23,8	23,8	22,8	22,8
6	De Helling	26,1	26,1	25,0	25,0	23,9	23,9
7	Nieuwland Parc	23,9	23,9	23,0	23,0	22,1	22,2

Uit tabel 4 blijkt dat de planontwikkeling het grootste effect heeft op de toetspunt 1 (Hoogendijk). De bijdrage van het plan op deze weg bedraagt 0,1 µg/m³. Conform de vigerende wet- en regelgeving wordt een planbijdrage van maximaal 1,2 µg/m³ als 'niet in betekende mate' (NIBM) beschouwd. Op basis van de bovenstaande rekenresultaten kan dus geconcludeerd worden dat de bijdrage van het bestemmingsplan op de concentraties fijn stof "Werkgebied-deelplan Nieuwland" beschouwd kan worden als NIBM.

Ook liggen de berekende jaargemiddeldeconcentraties ruim onder de wettelijke grenswaarden (40 µg/m³ in 2013, 2015 en 2023).

Tabel 5: Het aantal overschrijdingen etmaalgemiddeldeconcentratie PM10 per jaar, per scenario, per locatie

Toetspunt	Locatie	PM ₁₀ jaargemiddelde- concentratie 2013 (µg/m ³)		PM ₁₀ jaargemiddelde- concentratie 2015 (µg/m ³)		PM ₁₀ jaargemiddelde- concentratie 2023 (µg/m ³)	
		AO	NS	AO	NS	AO	NS
1	Hoogendijk	15	15	13	13	11	11
2	Staalindustrieweg 1	15	15	13	13	11	11
3	Staalindustrieweg 2	15	15	13	13	11	11
4	Grote Beer (west)	17	17	15	15	13	13
5	Grote Beer (oost)	15	15	13	13	11	11
6	De Helling	18	18	16	16	13	13
7	Nieuwland Parc	13	13	12	12	10	10

Uit tabel 5 blijkt dat het aantal overschrijdingen etmaalgemiddeldeconcentratie PM₁₀ maximaal 18 bedraagt. De etmaalgemiddeldegrenswaarde van 50 µg/m³ mag niet meer dan 35 keer per jaar overschreden worden. Uit de analyse blijkt dat in geen van de rekenscenario's de etmaalgemiddeldegrenswaarde vaker dan 35 keer per jaar overschreden wordt.

4.3 Overige stoffen

In de Wet milieubeheer zijn er naast NO₂ en PM₁₀, benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂), koolmonoxide (CO), benzo(a)pyreen (BaP), ook andere stoffen opgenomen, namelijk: lood (Pb), arseen (As), cadmium (Cd), nikkel (Ni), stikstofoxiden (NO_x), ozon (O₃) en PM_{2,5}. Deze stoffen vormen in Nederland meestal geen probleem. Met het rekenprogramma CAR zijn ook de concentraties van de stoffen benzeen, roet, benzo(a)pyreen en koolmonoxide berekend. De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 2. Uit de resultaten blijkt dat in alle beoordelingsjaren wordt voldaan aan de normen voor deze stoffen².

² Voor roet zijn geen grenswaarden vastgesteld. Daarom zijn de concentraties van deze stof niet getoetst.

5 Conclusie

Voor de jaren 2013, 2015 en 2023 is de situatie met het bestemmingsplan 'Werkgebied-deelplan Nieuwland' vergeleken met de situatie zonder het bestemmingsplan. Uit de berekeningen blijkt dat het bestemmingsplan 'Werkgebied-deelplan Nieuwland', 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De Wet milieubeheer staat het vaststellen van het bestemmingsplan niet in de weg (artikel 5.16, lid 1, onder c).

Daarnaast voldoen in alle berekende jaren (2013, 2015 en 2023), de berekende concentraties voor elk van de berekende stoffen aan alle wettelijke grenswaarden.

BIJLAGE 1 INVOERGEGEVENS BEREKENINGEN

Invoergegevens 2013 Autonoom															
Receptorpunt	Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mv/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
1	Alblasserdam	Hoogendijk	105723	429121	2270	0,79	0,11	0,11	0	50	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	13,4	0
2	Alblasserdam	Staalindustrieweg 1	105596	429393	3736	0,74	0,13	0,13	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	13,9	0
3	Alblasserdam	Staalindustrieweg 2	105429	429714	3736	0,74	0,13	0,13	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	14,5	0
4	Alblasserdam	Grote Beer (west)	105062	430079	18277	0,89	0,09	0,02	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	14,6	0,33
5	Alblasserdam	Grote Beer (oost)	105658	429669	14519	0,86	0,11	0,03	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	19,8	0,32
6	Alblasserdam	De Helling	105472	429996	18649	0,87	0,1	0,03	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	19,1	0,18
7	Alblasserdam	Nieuwland Parc	105718	428999	2270	0,79	0,11	0,11	0	50	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	12,5	0
Invoergegevens 2013 met plan															
Receptorpunt	Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mv/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
1	Alblasserdam	Hoogendijk	105723	429121	2432	0,76	0,1	0,14	0	50	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	13,4	0
2	Alblasserdam	Staalindustrieweg 1	105596	429393	3898	0,72	0,13	0,15	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	13,9	0
3	Alblasserdam	Staalindustrieweg 2	105429	429714	3898	0,72	0,13	0,15	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	14,5	0
4	Alblasserdam	Grote Beer (west)	105062	430079	18439	0,89	0,09	0,02	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	14,6	0,33
5	Alblasserdam	Grote Beer (oost)	105658	429669	14681	0,85	0,11	0,04	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	19,8	0,32
6	Alblasserdam	De Helling	105472	429996	18811	0,87	0,1	0,03	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	19,1	0,18
7	Alblasserdam	Nieuwland Parc	105718	428999	2432	0,76	0,1	0,14	0	50	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	12,5	0
Invoergegevens 2015 Autonoom															
Receptorpunt	Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mv/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
1	Alblasserdam	Hoogendijk	105723	429121	2681	0,83	0,08	0,09	0	50	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	13,4	0
2	Alblasserdam	Staalindustrieweg 1	105596	429393	4163	0,78	0,11	0,11	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	13,9	0
3	Alblasserdam	Staalindustrieweg 2	105429	429714	4163	0,78	0,11	0,11	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	14,5	0
4	Alblasserdam	Grote Beer (west)	105062	430079	18511	0,89	0,09	0,02	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	14,6	0,34
5	Alblasserdam	Grote Beer (oost)	105658	429669	14902	0,86	0,11	0,03	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	19,8	0,33
6	Alblasserdam	De Helling	105472	429996	19590	0,88	0,09	0,03	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	19,1	0,21
7	Alblasserdam	Nieuwland Parc	105718	428999	2681	0,83	0,08	0,09	0	50	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	12,5	0
Invoergegevens 2015 met plan															
Receptorpunt	Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mv/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
1	Alblasserdam	Hoogendijk	105723	429121	2843	0,81	0,08	0,11	0	50	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	13,4	0
2	Alblasserdam	Staalindustrieweg 1	105596	429393	4325	0,77	0,11	0,12	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	13,9	0
3	Alblasserdam	Staalindustrieweg 2	105429	429714	4325	0,77	0,11	0,12	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	14,5	0
4	Alblasserdam	Grote Beer (west)	105062	430079	18673	0,89	0,09	0,02	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	14,6	0,34
5	Alblasserdam	Grote Beer (oost)	105658	429669	15064	0,85	0,11	0,04	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	19,8	0,33
6	Alblasserdam	De Helling	105472	429996	19752	0,88	0,09	0,03	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	19,1	0,21
7	Alblasserdam	Nieuwland Parc	105718	428999	2843	0,81	0,08	0,11	0	50	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	12,5	0

Invoergegevens 2023 Autonoom															
Receptorpunt	Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
1	Alblasserdam	Hoogendijk	105723	429121	2924	0,83	0,08	0,09	0	50	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	13,4	0
2	Alblasserdam	Staalindustrieweg 1	105596	429393	4508	0,78	0,11	0,11	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	13,9	0
3	Alblasserdam	Staalindustrieweg 2	105429	429714	4508	0,78	0,11	0,11	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	14,5	0
4	Alblasserdam	Grote Beer (west)	105062	430079	20186	0,89	0,09	0,02	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	14,6	0,35
5	Alblasserdam	Grote Beer (oost)	105658	429669	16137	0,86	0,11	0,03	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	19,8	0,38
6	Alblasserdam	De Helling	105472	429996	21202	0,88	0,09	0,03	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	19,1	0,24
7	Alblasserdam	Nieuwland Parc	105718	428999	2924	0,83	0,08	0,09	0	50	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	12,5	0

Invoergegevens 2023 met plan															
Receptorpunt	Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
1	Alblasserdam	Hoogendijk	105723	429121	3086	0,81	0,08	0,11	0	50	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	13,4	0
2	Alblasserdam	Staalindustrieweg 1	105596	429393	4670	0,77	0,11	0,12	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	13,9	0
3	Alblasserdam	Staalindustrieweg 2	105429	429714	4670	0,77	0,11	0,12	0	0	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	14,5	0
4	Alblasserdam	Grote Beer (west)	105062	430079	20348	0,89	0,09	0,02	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	14,6	0,35
5	Alblasserdam	Grote Beer (oost)	105658	429669	16299	0,86	0,11	0,03	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	19,8	0,38
6	Alblasserdam	De Helling	105472	429996	21364	0,88	0,09	0,03	0	50	Buitenweg algemeen	Basistype	1	19,1	0,24
7	Alblasserdam	Nieuwland Parc	105718	428999	3086	0,81	0,08	0,11	0	50	Stadsverkeer met minder congestie	Basistype	1	12,5	0

BIJLAGE 2 UITVOERGEGEVENS

Stratenbestand	2013 Autonoom						
Jaartal	2013						
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie						
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	locatieafhankelijk						
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m ³						
Schalingsfactor emissiefactoren							
Personeneauto's	1						
Middelzwaar verkeer	1						
Zwaar verkeer	1						
Autobussen	1						
rekenpunt	Straatnaam	X	Y	NO ₂ (µg/m ³) Jaargemiddelde	NO ₂ (µg/m ³) Jm achtergrond	NO ₂ (µg/m ³) # Overschrijdingen grenswaarde	NO ₂ (µg/m ³) # Overschrijdingen plandrempeel
1	Hoogendijk	105723	429121	28,4	29,5	0	0
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	29,6	29,5	0	0
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	30,1	29,5	0	0
4	Grote Beer (west)	105062	430079	31,9	28	0	0
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	29,2	29,5	0	0
6	De Helling	105472	429996	40,1	29,5	0	0
7	Nieuwland Parc	105718	428999	28,8	26,7	0	0
rekenpunt	Straatnaam	X	Y	PM ₁₀ (µg/m ³) Jaargemiddelde	PM ₁₀ (µg/m ³) Jm achtergrond	PM ₁₀ (µg/m ³) # Overschrijdingen grenswaarde	PM ₁₀ (µg/m ³) # Dagen zeezoutcorrectie
1	Hoogendijk	105723	429121	24,5	24,9	11	4
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	24,7	24,9	11	4
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	24,8	24,9	11	4
4	Grote Beer (west)	105062	430079	25,6	25,2	13	4
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	24,7	24,9	11	4
6	De Helling	105472	429996	26,1	24,9	14	4
7	Nieuwland Parc	105718	428999	23,9	23,7	9	4

Stratenbestand	2013 met plan						
Jaartal	2013						
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie						
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	locatieafhankelijk						
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m ³						
Schalingsfactor emissiefactoren							
Personeneauto's	1						
Middelzwaar verkeer	1						
Zwaar verkeer	1						
Autobussen	1						
rekenpunt	Straatnaam	X	Y	NO ₂ (µg/m ³) Jaargemiddelde	NO ₂ (µg/m ³) Jm achtergrond	NO ₂ (µg/m ³) # Overschrijdingen grenswaarde	NO ₂ (µg/m ³) # Overschrijdingen plandrempeel
1	Hoogendijk	105723	429121	28,6	29,5	0	0
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	29,8	29,5	0	0
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	30,3	29,5	0	0
4	Grote Beer (west)	105062	430079	32	28	0	0
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	29,5	29,5	0	0
6	De Helling	105472	429996	40,1	29,5	0	0
7	Nieuwland Parc	105718	428999	29,1	26,7	0	0
rekenpunt	Straatnaam	X	Y	PM ₁₀ (µg/m ³) Jaargemiddelde	PM ₁₀ (µg/m ³) Jm achtergrond	PM ₁₀ (µg/m ³) # Overschrijdingen grenswaarde	PM ₁₀ (µg/m ³) # Dagen zeezoutcorrectie
1	Hoogendijk	105723	429121	24,6	24,9	11	4
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	24,7	24,9	11	4
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	24,8	24,9	11	4
4	Grote Beer (west)	105062	430079	25,6	25,2	13	4
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	24,7	24,9	11	4
6	De Helling	105472	429996	26,1	24,9	14	4
7	Nieuwland Parc	105718	428999	23,9	23,7	9	4

Stratenbestand	2015 Autonom						
Jaartal	2015						
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie						
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	locatieafhankelijk						
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3						
Schalingsfactor emissiefactoren							
Personeneauto's	1						
Middelzwaar verkeer	1						
Zwaar verkeer	1						
Autobussen	1						
				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)
rekenpunt	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
1	Hoogendijk	105723	429121	27,1	28,2	0	0
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	28,1	28,2	0	0
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	28,5	28,2	0	0
4	Grote Beer (west)	105062	430079	30,3	26,7	0	0
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	28	28,2	0	0
6	De Helling	105472	429996	37,9	28,2	0	0
7	Nieuwland Parc	105718	428999	27,4	25,6	0	0

				PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
rekenpunt	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Dagen zeezoutcorrectie
1	Hoogendijk	105723	429121	23,7	24	9	4
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	23,8	24	9	4
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	23,9	24	9	4
4	Grote Beer (west)	105062	430079	24,7	24,3	11	4
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	23,8	24	9	4
6	De Helling	105472	429996	25	24	12	4
7	Nieuwland Parc	105718	428999	23	22,8	8	4

Stratenbestand	2015 met plan						
Jaartal	2015						
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie						
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	locatieafhankelijk						
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3						
Schalingsfactor emissiefactoren							
Personeneauto's	1						
Middelzwaar verkeer	1						
Zwaar verkeer	1						
Autobussen	1						
				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)
rekenpunt	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
1	Hoogendijk	105723	429121	27,2	28,2	0	0
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	28,2	28,2	0	0
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	28,6	28,2	0	0
4	Grote Beer (west)	105062	430079	30,3	26,7	0	0
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	28,3	28,2	0	0
6	De Helling	105472	429996	37,9	28,2	0	0
7	Nieuwland Parc	105718	428999	27,6	25,6	0	0

				PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
rekenpunt	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Dagen zeezoutcorrectie
1	Hoogendijk	105723	429121	23,7	24	9	4
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	23,8	24	9	4
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	23,9	24	9	4
4	Grote Beer (west)	105062	430079	24,7	24,3	11	4
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	23,8	24	9	4
6	De Helling	105472	429996	25	24	12	4
7	Nieuwland Parc	105718	428999	23	22,8	8	4

Stratenbestand	2023 Autonom						
Jaartal	2020						
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie						
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	locatieafhankelijk						
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m ³						
Schalingsfactor emissiefactoren							
Personeneauto's	1						
Middelzwaar verkeer	1						
Zwaar verkeer	1						
Autobussen	1						
				NO2 (µg/m³)	NO2 (µg/m³)	NO2 (µg/m³)	NO2 (µg/m³)
rekenpunt	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempeel
1	Hoogendijk	105723	429121	22,8	23,7	0	0
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	23,5	23,7	0	0
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	23,7	23,7	0	0
4	Grote Beer (west)	105062	430079	25,2	22,6	0	0
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	23,8	23,7	0	0
6	De Helling	105472	429996	29,5	23,7	0	0
7	Nieuwland Parc	105718	428999	23,3	22,3	0	0
				PM10 (µg/m³)	PM10 (µg/m³)	PM10 (µg/m³)	PM10 (µg/m³)
rekenpunt	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Dagen zeezoutcorrectie
1	Hoogendijk	105723	429121	22,7	22,8	7	4
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	22,8	22,8	7	4
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	22,8	22,8	7	4
4	Grote Beer (west)	105062	430079	23,5	23,1	9	4
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	22,8	22,8	7	4
6	De Helling	105472	429996	23,9	22,8	9	4
7	Nieuwland Parc	105718	428999	22,1	21,9	6	4

Stratenbestand	2023 met plan						
Jaartal	2020						
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie						
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	locatieafhankelijk						
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m ³						
Schalingsfactor emissiefactoren							
Personeneauto's	1						
Middelzwaar verkeer	1						
Zwaar verkeer	1						
Autobussen	1						
				NO2 (µg/m³)	NO2 (µg/m³)	NO2 (µg/m³)	NO2 (µg/m³)
rekenpunt	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempeel
1	Hoogendijk	105723	429121	22,9	23,7	0	0
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	23,5	23,7	0	0
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	23,8	23,7	0	0
4	Grote Beer (west)	105062	430079	25,3	22,6	0	0
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	23,8	23,7	0	0
6	De Helling	105472	429996	29,5	23,7	0	0
7	Nieuwland Parc	105718	428999	23,4	22,3	0	0
				PM10 (µg/m³)	PM10 (µg/m³)	PM10 (µg/m³)	PM10 (µg/m³)
rekenpunt	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Dagen zeezoutcorrectie
1	Hoogendijk	105723	429121	22,7	22,8	7	4
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	22,8	22,8	7	4
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	22,8	22,8	7	4
4	Grote Beer (west)	105062	430079	23,5	23,1	9	4
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	22,8	22,8	7	4
6	De Helling	105472	429996	23,9	22,8	9	4
7	Nieuwland Parc	105718	428999	22,2	21,9	6	4

Stratenbestand	2013 autonoom												
Jaartal	2013												
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie												
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen												
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3												
Schalingsfactor emissiefactoren													
Personeneauto's	1												
Middelzwaar verkeer	1												
Zwaar verkeer	1												
Autobussen	1												
				Benzeen (µg/m3)	Benzeen (µg/m3)	roet (µg/m3)	roet (µg/m3)	CO (µg/m3)	CO (µg/m3)	BaP (ng/m3)	BaP (ng/m3)		
Toetspunt	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	98-Perctiel 8h	98-Perctiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond		
1	Hoogendijk	105723	429121	0,8	0,7	1,3	1,3	742,3	709	0,3	0,3		
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	0,9	0,7	1,4	1,3	762,4	709	0,3	0,3		
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	0,9	0,7	1,4	1,3	760,2	709	0,3	0,3		
4	Grote Beer (west)	105062	430079	1,3	0,8	1,5	1,2	865,6	695	0,3	0,3		
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	1	0,7	1,5	1,3	802,2	709	0,3	0,3		
6	De Helling	105472	429996	1	0,7	1,5	1,3	812,3	709	0,3	0,3		
7	Nieuwland Parc	105718	428999	0,8	0,7	1,1	1,1	755,4	720	0,3	0,3		

Stratenbestand	2013 met plan												
Jaartal	2013												
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie												
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen												
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3												
Schalingsfactor emissiefactoren													
Personeneauto's	1												
Middelzwaar verkeer	1												
Zwaar verkeer	1												
Autobussen	1												
				Benzeen (µg/m3)	Benzeen (µg/m3)	roet (µg/m3)	roet (µg/m3)	CO (µg/m3)	CO (µg/m3)	BaP (ng/m3)	BaP (ng/m3)		
Toetspunt	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	98-Perctiel 8h	98-Perctiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond		
1	Hoogendijk	105723	429121	0,8	0,7	1,3	1,3	745,4	709	0,3	0,3		
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	0,9	0,7	1,4	1,3	765,4	709	0,3	0,3		
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	0,9	0,7	1,4	1,3	763	709	0,3	0,3		
4	Grote Beer (west)	105062	430079	1,3	0,8	1,5	1,2	867,1	695	0,3	0,3		
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	1	0,7	1,5	1,3	803,7	709	0,3	0,3		
6	De Helling	105472	429996	1	0,7	1,5	1,3	813,2	709	0,3	0,3		
7	Nieuwland Parc	105718	428999	0,9	0,7	1,2	1,1	758,8	720	0,3	0,3		

Stratenbestand	2015 autonoom
Jaartal	2015
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

Toetspunt	Straatnaam	X	Y	Benzeen (µg/m3)	Benzeen (µg/m3)	roet (µg/m3)	roet (µg/m3)	CO (µg/m3)	CO (µg/m3)	BaP (ng/m3)	BaP (ng/m3)
				Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	98-Perctiel 8h	98-Perctiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond
1	Hoogendijk	105723	429121	0,9	0,7	1	1	745,6	709	0,3	0,3
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	0,9	0,7	1	1	764,5	709	0,3	0,3
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	0,9	0,7	1	1	762,2	709	0,3	0,3
4	Grote Beer (west)	105062	430079	1,3	0,8	1,1	0,9	853,5	695	0,3	0,3
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	1	0,7	1,1	1	797,2	709	0,3	0,3
6	De Helling	105472	429996	1	0,7	1,1	1	812,6	709	0,3	0,3
7	Nieuwland Parc	105718	428999	0,9	0,7	0,8	0,8	758,9	720	0,3	0,3

Stratenbestand	2015 met plan
Jaartal	2015
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

Toetspunt	Straatnaam	X	Y	Benzeen (µg/m3)	Benzeen (µg/m3)	roet (µg/m3)	roet (µg/m3)	CO (µg/m3)	CO (µg/m3)	BaP (ng/m3)	BaP (ng/m3)
				Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	98-Perctiel 8h	98-Perctiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond
1	Hoogendijk	105723	429121	0,9	0,7	1	1	748,3	709	0,3	0,3
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	0,9	0,7	1,1	1	767	709	0,3	0,3
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	0,9	0,7	1,1	1	764,6	709	0,3	0,3
4	Grote Beer (west)	105062	430079	1,3	0,8	1,1	0,9	854,9	695	0,3	0,3
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	1	0,7	1,1	1	798,7	709	0,3	0,3
6	De Helling	105472	429996	1	0,7	1,1	1	813,5	709	0,3	0,3
7	Nieuwland Parc	105718	428999	0,9	0,7	0,8	0,8	761,9	720	0,3	0,3

Stratenbestand	2023 Autonom
Jaartal	2020
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

Toetspunt	Straatnaam	X	Y	Benzeen (µg/m3)	Benzeen (µg/m3)	roet (µg/m3)	roet (µg/m3)	CO (µg/m3)	CO (µg/m3)	BaP (ng/m3)	BaP (ng/m3)
				Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	98-Perctiel 8h	98-Perctiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond
1	Hoogendijk	105723	429121	0,9	0,7	0,7	0,7	746	709	0,3	0,3
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	0,9	0,7	0,7	0,7	765	709	0,3	0,3
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	0,9	0,7	0,7	0,7	762,6	709	0,3	0,3
4	Grote Beer (west)	105062	430079	1,3	0,8	0,8	0,7	855,1	695	0,3	0,3
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	1	0,7	0,8	0,7	802,1	709	0,3	0,3
6	De Helling	105472	429996	1	0,7	0,8	0,7	816,7	709	0,3	0,3
7	Nieuwland Parc	105718	428999	0,9	0,7	0,7	0,7	759,4	720	0,3	0,3

Stratenbestand	2023 met plan
Jaartal	2020
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	0 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

Toetspunt	Straatnaam	X	Y	Benzeen (µg/m3)	Benzeen (µg/m3)	roet (µg/m3)	roet (µg/m3)	CO (µg/m3)	CO (µg/m3)	BaP (ng/m3)	BaP (ng/m3)
				Jaargemiddelde	Jm achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	98-Perctiel 8h	98-Perctiel achtergrond	Jaargemiddelde	Jm achtergrond
1	Hoogendijk	105723	429121	0,9	0,7	0,7	0,7	748,7	709	0,3	0,3
2	Staalindustrieweg 1	105596	429393	0,9	0,7	0,7	0,7	767,4	709	0,3	0,3
3	Staalindustrieweg 2	105429	429714	0,9	0,7	0,7	0,7	765	709	0,3	0,3
4	Grote Beer (west)	105062	430079	1,3	0,8	0,8	0,7	856,4	695	0,3	0,3
5	Grote Beer (oost)	105658	429669	1	0,7	0,8	0,7	803	709	0,3	0,3
6	De Helling	105472	429996	1	0,7	0,8	0,7	817,5	709	0,3	0,3
7	Nieuwland Parc	105718	428999	0,9	0,7	0,7	0,7	762,3	720	0,3	0,3

Bijlage 4 Advies Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Alblasserdam
T.a.v. het hoofd afdeling RMO
Postbus 2
2950 AA ALBLASSERDAM

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
-	2013/2817	24 mei 2013
Onderwerp	Bijlage(n)	Behandeld door
Voorontwerpbestemmingsplan "Werkgebied - deelplan Nieuwland"	2.	P.J.C. Gruijthuijsen 088 636 53 18

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag d.d. 29 april 2013 per mail, treft u hierbij het advies aan van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Directie Brandweer, met **betrekking tot bestemmingsplan "werkgebied – deelplan Nieuwland"**.

Op basis van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS), Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Besluit externe veiligheid buisleidingen wordt het Bestuur van de Veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld om in verband met het groepsrisico advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting.

Het onderstaande advies is tot stand gekomen aan de hand van het Toetsingskader Externe Veiligheid. Dit toetsingskader kent een vijftal criteria die in samenhang worden bekeken, te weten plaatsgebonden risico, groepsrisico, zelfredzaamheid, beheersbaarheid en resteffect.

Het plangebied **van het nu voorliggende Voorontwerpbestemmingsplan "Werkgebied – deelplan Nieuwland"** wordt voor een groot deel omsloten door het plangebied van het Bestemmingsplan "Werkgebied". Voor dit Bestemmingsplan heeft mijn organisatie op 10 oktober 2011 een advies uitgebracht (kenmerk 2011/2324/IdU). Dit advies is ook van toepassing op nu voorliggende voorontwerpbestemmingsplan. Voor de volledigheid treft u de conclusie uit het advies hieronder aan en is de toelichting van het advies bijgevoegd.

Conclusie en aanbevelingen

De veiligheidstoets levert de volgende conclusies op:

- Binnen deze veiligheidszones en PR 10-6 contouren zijn geen kwetsbare objecten aanwezig of geprojecteerd. Wel is een aantal beperkt kwetsbare objecten aan de van Hennaertweg en de Kleine Beer gesitueerd binnen de veiligheidszone;
- Binnen het plasbrandaandachtsgebied van 25 meter vanaf de Noord worden kwetsbare objecten geweerd;
- Het GR ten gevolge van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg bedraagt maximaal 0,75 x de oriënterende waarde. Omdat er sprake is van een conserverend bestemmingsplan kan volstaan worden met een beperkte verantwoording;
- Bij een ernstig incident op de weg, op het water, met de buisleidingen of bij een inrichting zullen er in het effectgebied mogelijk slachtoffers vallen;
- Ten aanzien van de beheersbaarheid van mogelijke incidenten is de conclusie dat ten gevolge van ontbreken van voldoende secundaire bluswatervoorzieningen (open water) in het plangebied een groot incident sneller kan escaleren.

Naar aanleiding van de analyse en de daaruit getrokken conclusies komen de volgende aanbevelingen naar voren:

- **In het kader van de zelfredzaamheid bij genoemde scenario's verdient het** aanbeveling bij het ontwikkelen van nieuwe gebouwen in het plangebied de volgende maatregelen te creëren:
 - Gebouwen zodanig inrichten dat de vluchtwegen van de risicobronnen aflopen;
 - Mechanische ventilatie die centraal buitenwerking kan worden gezet;
 - Het toepassen van zo min mogelijk glas aan de risicozijde;
 - Aan de risicozijden het toepassen van splinterwerend glas;
 - De gebouwen dusdanig ontwerpen zodat niet-verblijf ruimten als **bergingen, keukens, wc's en trappenhuizen** aan de gevaarszijde zijn geplaatst;
 - Gebouwen loodrecht projecteren ten opzichte van de risicobronnen.
- Om bij grote incidenten sneller over voldoende bluswater te kunnen beschikken is het noodzakelijk in overleg met de lokale brandweer, de secundaire bluswatervoorzieningen uit te breiden.

Om de effectiviteit van de hierboven genoemde maatregelen te garanderen zijn de volgende organisatorische maatregelen noodzakelijk:

De omwonenden, gebruikers en andere betrokkenen dienen geïnformeerd te worden over een drietal zaken. Ten eerste over de plannen/bestemming in hun directe omgeving en de mogelijke risico's als gevolg. Vervolgens over de maatregelen die de overheid treft om de risico's te beperken. Tot slot over de handelingsperspectieven voor de burger zelf om zich zo goed mogelijk voor te bereiden op een eventueel incident. Dit kan door middel van het publiceren van teksten op de website of in de gemeenterubriek. Maar hiertoe kunnen ook andere communicatiemiddelen worden ingezet. De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor risicocommunicatie. De regionaal risicocommunicatie adviseur, werkzaam bij de Veiligheidsregio, kan hierbij ondersteunen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P.J.C. Gruijthuisen van het Bureau Expertise en Advies Brandweer van mijn dienst. Hij is bereikbaar onder telefoonnummer 088-636 5318.

Voor advies over risicocommunicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Risico en Crisisbeheersing van mijn dienst.

Graag ontvang ik van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Het dagelijks bestuur van de
Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid,
namens deze,

A. Slofstra
Directeur Brandweer

In afschrift aan:

- Brandweercluster Drechtsteden Noord

- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
T.a.v. de heer E. Arnold

Bijlage 5 Verantwoording groepsrisico

Verantwoording groepsrisico bestemmingsplan 'Werkgebied – deelplan Nieuwland' (gemeente Alblasserdam)

Inleiding

Vanwege de noodzaak om ter plaatse van het plangebied niet een containerterminal, maar andere bedrijvigheid toe te staan, heeft de gemeente Alblasserdam besloten om het bestemmingsplan "Werkgebied – deelplan Nieuwland" op te stellen.

Voor het opstellen van dit bestemmingsplan is vooral gebruik gemaakt van de uitgevoerde milieuonderzoeken **van het bestemmingsplan 'Werkgebied'**, onder andere op het gebied van externe veiligheid.

Voor het plangebied zijn een aantal risicobronnen relevant. Deze notitie gaat in op de verantwoording van het groepsrisico als gevolg van deze risicobronnen.

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is advies gevraagd en verkregen van de Veiligheidsregio (advies van 24 mei 2013). Dit advies is bij deze verantwoording betrokken.

Groepsrisico

Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat een groep personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting of met een transportmodaliteit waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt weergegeven in een fN-curve, waarin het aantal doden is uitgezet tegen de cumulatieve kans op scenario's met dat aantal doden. In de fN-curve wordt een oriëntatiewaarde aangegeven, die het ijkpunt aangeeft waarin gezocht moet worden naar maatschappelijk aanvaardbare grenzen.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Bij de verantwoordingsplicht GR staat de vraag centraal in hoeverre het GR als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling kan worden geaccepteerd waarbij ook wordt ingegaan op welke veiligheid verhogende maatregelen er getroffen kunnen worden.

Naarmate de toename van het GR hoger is en de oriëntatiewaarde wordt benaderd of zelfs overschreden, zijn de eisen die worden gesteld aan de verantwoording zwaarder.

De ruimtelijke ontwikkeling

Dit bestemmingsplan is in feite conserverend van aard: het plan maakt net als het vigerende bestemmingsplan bedrijvigheid mogelijk. Op dit moment is ter plaatse geen bedrijvigheid gevestigd (braakliggend terrein). Het GR zal als gevolg van het bestemmingsplan niet noemenswaardig toenemen. Om die reden kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het GR.

Voor het plangebied zijn een aantal risicobronnen relevant.

In de omgeving van het plangebied is een aantal hogedruk aardgasleidingen aanwezig. Het wegvervoer van gevaarlijke stoffen vindt op meer dan 200 m plaats en is daarom niet relevant voor de onderhavige planherziening. Wel vindt vervoer van gevaarlijke stoffen over het water plaats.

Vaststellen van het groepsrisico

In het kader van het bestemmingsplan "Werkgebied" is het groepsrisico (GR) beschouwd voor alle risicobronnen en zijn er groepsrisicoberekeningen uitgevoerd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, over het water en de hogedrukaardgastransportleiding.

Voor een totaaloverzicht van de risicobronnen, de GR-berekeningen en beschrijving van de risicosituaties verwijzen we naar het rapport "Actualisatie milieuonderzoeken Verantwoording GR bestemmingsplan Werkgebied gemeente Alblasserdam, 17 oktober 2011, OZHZ bestemmingsplan Werkgebied gemeente Alblasserdam" van 1 juli 2011 (opgesteld door de Omgevingsdienst Zuid-

Holland Zuid). Voor de GR-berekening voor het transport van gevaarlijke stoffen over water (de Noord) verwijzen we naar de aanvullende rapportage hierop.

De uitkomsten van de GR-berekeningen zijn als volgt:

- voor het wegtransport (op meer dan 200 m vanaf het plangebied) is sprake is van een significant groepsrisico maar blijft het GR ruimschoots onder de oriëntatiewaarde. Het GR bedraagt 0,75 x de oriënterende waarde;
- voor de hogedrukaardgastransportleidingen is er alleen ter hoogte van de Kelvinring sprake van een waarneembaar groepsrisico;
- voor het transport over water is het GR zodanig laag dat deze niet is vast te stellen.

Risicovolle inrichtingen zijn in het plangebied alleen via een wijzigingsbevoegdheid toegestaan, waarbij de beperking is opgenomen dat de 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico/de veiligheidsafstand is gelegen binnen het perceel van de risicovolle inrichting of op gronden met een groen-, verkeers- of waterbestemming. Door de beperking van de PR 10^{-6} -contour (en daarmee tevens de beperking van het invloedsgebied voor het groepsrisico) en de aard van het plangebied en de omgeving (bedrijventerrein voor zware bedrijvigheid) wordt naar verwachting ruimschoots voldaan aan de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.

Maatgevende scenario's

De maatgevende scenario's zijn beschreven in het advies van de Veiligheidsregio over bestemmingsplan "Werkgebied".

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg vindt plaats via de A15, de Grote Beer, de Edisonweg en de Van Wenaeweg. De relevante stofgroepen die worden getransporteerd over deze wegen zijn: brandbare vloeistoffen, toxische vloeistoffen. Brandbare gassen en toxische gassen (alleen over de Grote Beer en A15). De maatgevende scenario's die kunnen plaatsvinden zijn: een Blevé van een tankwagen met LPG en het ontstaan van een toxische wolk bij een tankwagen met ammoniak.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de effectafstanden als gevolg van een optredend incident kunnen optreden. Ter verduidelijking worden de afstanden bij de scenario's Blevé en toxische damp van de 1, 10 en 100 procent letaliteitgrenzen weergegeven. Dit betreft de afstanden waar respectievelijk 1, 10 en 100 procent van het aantal aanwezigen zal komen te overlijden. De gebruikte gegevens zijn afkomstig uit de landelijk opgestelde "Handleiding adviestaak regionale brandweer IPO 08, versie maart 2010".

Scenario:	1% letaliteitgrens	10 % letaliteitgrens	100% letaliteitgrens
Blevé: meest geloofwaardig	70	Niet berekend	30
Blevé: worst case	230	140	90
Toxische damp (ammoniak) Meest geloofwaardig	120	90	40
Toxische damp (ammoniak) Worst case	750	600	250

Tabel 1: Overzicht effectafstanden incidenten vervoer over wegen.

Vervoer gevaarlijke stoffen over het water (De Noord)

De maatgevende scenario's zijn:

Scenario	1% letaliteitsgrens	10% letaliteitsgrens	100% letaliteitsgrens
Plasbrand	25 meter	35 meter	45 meter
Flare	60 meter	75 meter	80 meter
Lekkage ammoniak	65 meter	80 meter	150 meter
Falen ammoniaktank	100 meter	400 meter	800 meter

Tabel 2: Overzicht effectafstanden incidenten vervoer over water.

Er zijn verschillende incidenten met aardgas mogelijk. In de onderstaande tabel zijn de mogelijke scenario's weergegeven die bij incidenten met brandbaar gas onder druk voor kunnen komen:

Categorie	Scenario	Effecten/schadebeeld
Brandbaar gas onder druk	Uitstroming zonder ontsteking	<ul style="list-style-type: none"> ➤ gehinderde communicatie ➤ Gehoorsbeschadiging (mogelijke drukeffecten)
	Uitstroming met directe ontsteking: fakkelbrand (+ vuurbal)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Brandwonden ➤ Ontstaan van secundaire branden
	Uitstroming met vertraagde ontsteking: gaswolkontbranding (+ fakkelbrand)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Brandwonden ➤ Ontstaan van secundaire branden ➤ Longbeschadiging door inademing van hete verbrandingsproducten ➤ Mogelijke drukeffecten

Tabel 3: Mogelijke scenario's bij brandbaar gas onder druk ("Handreiking voor optreden tijdens buisleidingincidenten", december 2006 Nederlands Instituut Fysieke Veiligheid).

Voor de effectafstanden wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde "gele kaart". Hierop staan de instructies voor de hulpdiensten vermeld, gebaseerd op de situatie na 10 minuten na de breuk van een aardgasleiding. Er wordt verondersteld dat de hulpdiensten niet eerder dan 10 minuten na aanvang van het incident ter plaatse kunnen zijn.

In de onderstaande tabel worden de verschillende effectafstanden weergegeven met de warmtestraling. Indien er een breuk optreedt en er een brandende verticale fakkel (jet) ontstaat. De effectafstanden gelden voor de hogedruk aardgastransportleiding van 12 inch, met een druk van maximaal 40 bar.

	Kortdurende blootstelling	Langdurende blootstelling	6 inch hogedruk	12 inch hogedruk	42 inch hogedruk
10 kW/m ²	PBM ¹	Secundaire branden	50	100	350
3 kW/m ²	Veilig	PBM	75	150	675
1 kW/m ²	veilig	veilig	150	250	1125

¹ Persoonlijke beschermingsmiddelen

Tabel 4: Contouren (in meters) van warmtestraling bij aardgastransportleidingen ("Gele kaart", versie 6 september 2008).

Binnen de 10 kW/m²-contour dient rekening te worden gehouden met het ontstaan van secundaire branden. Volledig beschermde brandweermensen met ademlucht zijn bij 3 kW/m² veilig. Onbeschermde hulpverleners en omstanders zijn pas veilig bij 1 kW/m².

Groepsrisico en bronmaatregelen

Gelet op het gegeven dat het bestaande daartoe ingerichte infrastructuur voor vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en via buisleidingen betreft alsmede het maximaal begrensde vervoer van gevaarlijke stoffen hierbij en gegeven het hiermee samenhangende groepsrisico zijn risico reducerende maatregelen aan of op deze infrastructuur niet opportuun.

Groepsrisico en ruimtelijke maatregelen binnen het plan

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Bij ontwikkeling van het braakliggende perceel tot bedrijvigheid neemt het groepsrisico niet toe. Risicovolle inrichtingen in het plangebied worden alleen met een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt.

Mogelijkheden van bestrijdbaarheid en beheersbaarheid

De Veiligheidsregio heeft in het kader van dit aspect in haar advies voor het bestemmingsplan "Werkgebied" geconcludeerd dat de bereikbaarheid van het plangebied voor de hulpverleningsdiensten goed is en dat er voldoende primaire bluswatervoorziening aanwezig is. Ook is aangegeven dat de brandweer in de meeste gevallen binnen de zorgnorm in het plangebied aanwezig kan zijn.

De Veiligheidsregio vraagt aandacht voor de beperkte aanwezigheid van bluswater secundair (open water). Vanuit het bestemmingsplan is er geen beperking voor de aanleg van water; onder alle bestemmingen valt de mogelijkheid om water aan te leggen.

Mogelijkheden van zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten.

De Veiligheidsregio beveelt aan om in het kader van zelfredzaamheid bij het ontwikkelen van nieuwe gebouwen in het plangebied een aantal maatregelen te creëren. Het gaat daarbij om de volgende maatregelen:

- Gebouwen zodanig inrichten dat de vluchtwegen van de risicobronnen aflopen;
- Mechanische ventilatie die centraal buitenwerking kan worden gezet;
- Het toepassen van zo min mogelijk glas aan de risicozijde;
- Aan de risicozijden het toepassen van splinterwerend glas;
- De gebouwen dusdanig ontwerpen zodat niet-verblijf ruimten als bergingen, keukens, wc's en trappenhuisen aan de gevaarzijde zijn geplaatst;
- Gebouwen loodrecht projecteren ten opzichte van de risicobronnen.

Aan deze maatregelen zal in het kader van de Bouwvergunningverlening bij nieuwe gebouwen aandacht worden besteed. Bij de bouwvergunningverlening wordt altijd de lokale brandweer om advies gevraagd.

Tot slot adviseert de Veiligheidsregio om de bewoners en andere aanwezigen in het plangebied te informeren over een aantal zaken rondom de risicosituatie in het gebied waarbij aandacht gegeven moet worden aan:

- de plannen in hun directe omgeving en de mogelijke risico's als gevolg;
- de maatregelen die de overheid treft om 'de risico's te beperken;
- de handelingsperspectieven voor de burger zelf om zich zo goed mogelijk voor te bereiden op een eventueel incident;

Aan dit advies zal in overleg met de afdeling communicatie van de gemeente gehoor worden gegeven.

Bijlage 6 Nota vooroverleg

Ablasserdam

nota vooroverleg

Werkgebied - deelplan Nieuwland

projectnummer:

80104.17102.00

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

datum:

26-06-2013

Inhoud van de nota

1. Inleiding	3
2. Overlegreacties	5
2.1. Rijkswaterstaat	5
2.2. Waterschap Rivierenland	6
2.3. Gemeente Papendrecht	6
2.4. Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht	6
2.5. Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid	8
2.6. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Directie Brandweer	8

1. Inleiding

In het kader van het vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties:

1. Rijkswaterstaat;
2. Waterschap Rivierenland;
3. Gemeente Papendrecht;
4. Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;
5. Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid;
6. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Directie Brandweer.

Van alle instanties is een reactie ontvangen. In het volgende hoofdstuk volgt een samenvatting van de reacties die zijn ingebracht, evenals de beantwoording daarvan door burgemeester en wethouders van de gemeente Alblasterdam.

2.1. Rijkswaterstaat

Samenvatting

1. Waterbeheerder

Aangegeven wordt dat Rijkswaterstaat waterbeheerder is van het rijkswater 'De Noord', maar dat dit niet genoemd wordt in de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan. Het verzoek is dit in de toelichting op te vermelden.

Omdat het plangebied in een buitendijks gebied ligt en hiermee onder het regime van de 'Beleidsregels grote rivieren' valt, verzoekt Rijkswaterstaat om de tekst (over het watersysteem) uit het vigerende bestemmingsplan 'Containertransferium Alblaserdam' over te nemen in de waterparagraaf.

2. Ligplaatsverbod

Voor de Noord geldt een algemeen ligplaatsverbod. Rijkswaterstaat heeft hiervoor een ligplaatsbeleidsplan ontwikkeld. Voor watergebonden bedrijfsactiviteiten kan een uitzondering worden gemaakt op het algemeen ligplaatsverbod en onder voorwaarden een tijdelijke ontheffing worden verleend. De aanleg van een steiger is vergunningplichtig in het kader van de Waterwet en zal ook getoetst worden aan het ligplaatsbeleidsplan.

Het verzoek is bovenstaande op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan.

3. Vrijwaringszone

In paragraaf 2.1 van het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat het Barro niet van invloed is op het bestemmingsplan. Rijkswaterstaat geeft aan dat dit niet juist is, omdat in het Barro vrijwaringszones langs de vaarwegen zijn opgenomen die van toepassing zijn op het plangebied. Het verzoek is daarom om tot 25 meter vanaf de vaarweg een vrijwaringszone conform artikel 2.1.2 Barro op te nemen in de verbeelding en de bijbehorende planregels.

4. Artikel 3 Bedrijventerrein

Rijkswaterstaat geeft aan dat zij altijd verkeersvoorzieningen ten behoeve van het nautisch verkeer moet kunnen plaatsen. Deze voorzieningen zijn maximaal 6 meter hoog. Het verzoek is daarom artikel 3.2.2 de 'bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde' aan te passen naar '6 meter'.

Reactie gemeente

De door Rijkswaterstaat gevraagde wijzigingen en aanvullingen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

2.2. Waterschap Rivierenland

Samenvatting

Waterschap Rivierenland geeft aan dat de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' een ander tracé heeft gekregen dan in het vastgestelde bestemmingsplan 'Werkgebied'. Het verzoek is het tracé te volgen dat in het bestemmingsplan 'Werkgebied' is opgenomen.

Reactie gemeente

De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' zal worden aangepast zodat deze hetzelfde tracé volgt als opgenomen in bestemmingsplan 'Werkgebied'.

2.3. Gemeente Papendrecht

Samenvatting

1. De gemeente Papendrecht schat in dat het aantal verkeersbewegingen per saldo toe zal nemen. Graag zien zij een onderbouwing van hetgeen het bestemmingsplan mogelijk maakt;
2. Aangegeven wordt dat de verkeersafwikkeling niet terug komt in het voorontwerpbestemmingsplan. De gemeente Papendrecht vraagt zich af hoe bijvoorbeeld de ontsluiting van het gebied is geregeld;
3. De gemeente mist het uitgangspunt dat door de activiteiten die in het plan mogelijk worden gemaakt de geluidzone 'Aan de Noord' niet wordt verruimd.

Reactie gemeente

1. Door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit. In dit onderzoek is tevens een onderbouwing opgenomen voor de toename van het verkeer. Dit onderzoek is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.
2. De ontsluiting van het plangebied geschiet op dezelfde manier als de omliggende percelen (vallend binnen bestemmingsplan 'Werkgebied') worden ontsloten. Ter onderbouwing van de ontsluiting is de paragraaf 'mobiliteit' toegevoegd aan de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.
3. In bijlage 3 van het voorontwerpbestemmingsplan is het milieuo advies van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid opgenomen. In het kader van dit milieuo advies is onderzocht en kan worden geconcludeerd dat van verruiming van de geluidzone 'Aan de Noord' geen sprake is.

2.4. Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Samenvatting

1. Nat bedrijventerrein

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht mist de relatie van dit bestemmingsplan met de regionale afspraken die zijn vastgelegd in 'de Natte Bedrijventerreinen strategie Drechtsteden' uit juni 2009. Aangegeven wordt dat deze ook niet is benoemd in de toelichting van het bestemmingsplan. In deze strategie is verwoord dat de bedrijventerreinen langs dit deel van de Noord zich moeten richten op natte bedrijvigheid. Er wordt gevraagd welke motivatie er is om van deze strategie af te wijken of welke concrete ontwikkeling is bedacht ten aanzien van dit gebied.

2. Hoogte kranen en installaties

In het voorontwerpbestemmingsplan is in artikel 3.2.2 onder c opgenomen dat de maximale bouwhoogte voor kranen en installaties 40 meter bedraagt. De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht vraagt zich af of deze bepaling nog wel noodzakelijk is, nu er voor wordt gekozen dit gebied niet meer te ontwikkelen voor het containertransferium. Aangegeven wordt dat in **het bestemmingsplan 'Containertransferium Alblasserdam' voor kranen een maximale bouwhoogte van 30 meter is opgenomen**. Gevraagd wordt de maximale bouwhoogte terug te brengen naar 30 meter of indien deze niet meer noodzakelijk is uit het bestemmingsplan te halen.

3. Hoogte communicatie- en waarschuwingmasten en kunstwerken

Aangegeven wordt dat in artikel 8 algemene afwijkingsregels zijn opgenomen. Hierin zijn regels opgenomen waardoor de bouw van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 50 meter mogelijk zijn, zonder nadere voorwaarden te stellen ten aanzien van hoeveelheid of locatie. Aangegeven wordt dat in het Besluit Omgevingsrecht al is geregeld dat masten ten behoeve van C2000 (waarschuwing) vergunningsvrij zijn (hoofdstuk 4, artikel 3 lid 5). De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht verzoekt bij deze regeling aan te sluiten. **Daarnaast wordt om uitleg gevraagd van het begrip 'kunstwerken'**. Aangegeven wordt dat hier doorgaans civiele kunstwerken mee worden bedoeld, zoals bruggen, viaducten en geluidschermen. Aangegeven wordt dat hier normaal geen 40 meter hoogte voor nodig is.

4. Milieu

Met het oog op het zonebeheersplan 'Aan de Noord' is het de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht niet helemaal duidelijk met welke geluidreserveringen rekening wordt gehouden bij de nieuwe invulling van de kavel. Graag ziet de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht een onderbouwing of berekening toegevoegd, om te kunnen beoordelen of dit consequenties heeft voor de totale beschikbare geluidruimte van de Noord.

Reactie gemeente

1. Nat bedrijventerrein

De aard van dit bestemmingsplan sluit meer aan bij het omliggende bestemmingsplan **'Werkgebied' dan het direct aangrenzende bestemmingsplan 'Containertransferium Alblasserdam'**. Het is inderdaad juist dat het terrein niet direct nat ontsloten is. Wel is het zo dat door dit bestemmingsplan het terrein geschikt wordt gemaakt voor bedrijven die diensten en/of producten leveren ten behoeve van het Containertransferium.

2. Hoogte kranen en installaties

De opgenomen (maten) regeling in het voorontwerpbestemmingsplan komt overeen met die **van het bestemmingsplan 'Werkgebied'**. Hierdoor is sprake van gelijke 'spelregels' over het gehele bedrijventerrein. Artikel 3.2.2 onder c zal hierdoor niet worden aangepast.

3. Hoogte communicatie- en waarschuwingmasten en kunstwerken

De gemeente Alblasserdam kan zich vinden in het verzoek de maximale hoogte van masten aan te passen conform het gestelde in het Besluit Omgevingsrecht (hoofdstuk 4, artikel 3 lid 5). Hierdoor zal in artikel 8 lid d onder 2 van het ontwerpbestemmingsplan een hoogte van 40 meter in plaats van 50 meter worden opgenomen.

Met het genoemde begrip 'kunstwerken' worden inderdaad de genoemde 'civiele' kunstwerken (bruggen, viaducten, geluidschermen etc.) verstaan. Om dit te verduidelijken zal aan artikel 1 van de regels een begripsbepaling worden toegevoegd. De opgenomen (maten) regeling in het voorontwerpbestemmingsplan komt overeen met die van het

bestemmingsplan 'Werkgebied'. Hierdoor is sprake van gelijke 'spelregels' over het gehele bedrijventerrein.

4. Milieu

In bijlage 3 van het voorontwerpbestemmingsplan is het milieuadvies van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid opgenomen. In het kader van dit milieuadvies is onderzocht en kan worden geconcludeerd dat van verruiming van de geluidzone 'Aan de Noord' geen sprake is.

2.5. Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Samenvatting

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) is in het kader van het vooroverleg nagegaan of het milieuadvies van OZHZ op een correcte wijze is verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan. Hierbij geven ze aan dat:

1. De OZHZ het milieuadvies heeft opgesteld in oktober 2012. Aanvullend hierop is een luchtonderzoek uitgevoerd in februari 2013. Het verzoek is dit laatste advies te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan;
2. Aangegeven wordt dat in artikel 3.6.2 de naam van het plangebied moet worden aangepast in 'Werkgebied – deelplan Nieuwland'.

Reactie gemeente

1. Het aanvullende luchtadvies is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;
2. De aangegeven tekstuele aanvulling van artikel 3.6.2 is eveneens doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan.

2.6. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Directie Brandweer

In het kader van het vooroverleg is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Directie Brandweer. De Veiligheidsregio geeft aan dat het plangebied voor een groot deel wordt omsloten door het plangebied van bestemmingsplan 'Werkgebied', waarbij wordt aangegeven dat het in het kader van dit bestemmingsplan uitgebrachte advies ook van toepassing is op voorliggend bestemmingsplan. Dit advies is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Daarnaast geeft de veiligheidsregio aan om aandacht te blijven houden op de brandveiligheid en doen de volgende aanbevelingen:

- In het kader van de zelfredzaamheid verdient het aanbeveling bij het ontwikkelen van nieuwe gebouwen in het plangebied de volgende maatregelen te creëren:
 - Gebouwen dusdanig inrichten dat de vluchtwegen van de risicobronnen aflopen;
 - Mechanische ventilatie die centraal buitenwerking kan worden gezet;
 - Het toepassen van zo min mogelijk glas aan de risicozijde;
 - Aan de risicozijde het toepassen van splinterwerend glas;
 - De gebouwen dusdanig ontwerpen zodat niet-verblijf ruimten als bergingen, keukens, wc's en trappenhuisen aan de gevaarszijde zijn geplaatst;
 - Gebouwen loodrecht projecteren ten opzichte van de risicobronnen.
- Om bij grote incidenten sneller over voldoende bluswater te kunnen beschikken is het noodzakelijk in overleg met de lokale brandweer, de secundaire bluswatervoorzieningen uit te breiden.



regels

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	57
Artikel 1	Begrippen	57
Artikel 2	Wijze van meten	62
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	63
Artikel 3	Bedrijventerrein	63
Artikel 4	Leiding - Riool	66
Artikel 5	Waterstaat - Waterkering	68
Hoofdstuk 3	Algemene regels	69
Artikel 6	Antidubbelregel	69
Artikel 7	Algemene bouwregels	69
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	71
Artikel 9	Algemene aanduidingsregels	72
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	72
Artikel 11	Overige regels	72
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	73
Artikel 12	Overgangsrecht	73
Artikel 13	Slotregel	73
Bijlagen		
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten	

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Werkgebied - deelplan Nieuwland van de gemeente Alblasserdam.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bpwgdpnieuw076-VG01 met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarvoor ingevolge dit bestemmingsplan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 antenne-installatie

installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.6 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.7 bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

1.8 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.9 bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf, niet zijnde woningen en bijgebouwen.

1.10 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Besluit van 27 mei 2004, Stb. 250, houdende milieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen milieubeheer (Besluit externe veiligheid inrichtingen).

1.11 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.12 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.13 bijgebouw

een aangebouwd of op zichzelf staand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.14 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.15 bouwgrens

een op de plankkaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

1.16 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.17 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel.

1.18 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.19 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.20 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.21 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, zoals een kapsalon, reisbureau, uitzendbureau, bankfiliaal, wasserette of apotheek, eventueel met bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht, met uitzondering van garagebedrijf, horeca en seksinrichtingen.

1.22 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.23 geluidszoneringsplichtige inrichtingen

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

1.24 hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming door zijn constructie en afmetingen, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

1.25 kantoren

het bedrijfsmatig verstrekken van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden.

1.26 kelder

een geheel ondergronds gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bijbehorend bovengronds bouwwerk.

1.27 kunstwerken

civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf.

1.28 milieucategorie

een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie volgens de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten.

1.29 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.30 ondergeschikte bouw(onder)delen

ondergeschikte delen aan een gebouw zoals trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, overstekende daken, goten, luifels, balkons, balkonhekken, schoorstenen, liftopbouwen, installaties, technische ruimten en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

1.31 ondergronds bouwwerk

een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 m beneden peil.

1.32 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport.

1.33 peil

- voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,2 m;
- voor gebouwen in het talud van de dijk: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de van de dijk afgekeerde zijde van het gebouw vermeerderd met 0,2 m;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld vermeerderd met 0,2 m.

1.34 perceelgrens

een grenslijn tussen bouwpercelen onderling.

1.35 perifere detailhandel

detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en detailhandel in ABC-goederen (auto's, boten en caravans), tuincentra, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling (en uit dien hoofde niet binnen de aangewezen winkelconcentratiegebieden gevestigd kunnen worden).

1.36 productiegebonden detailhandel

beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen, vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.37 risicovolle inrichtingen

- a. inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- b. andere inrichtingen waarvan de 10^{-6} -contour of de veiligheidsafstand buiten de perceelsgrenzen is gelegen.

1.38 straatmeubilair

bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare (nuts)voorzieningen, zoals:

- a. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken en bloembakken;
- b. telefooncellen,abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
- c. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeven van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
- d. afvalinzamelsystemen.

1.39 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, welke als belangrijkste is aan te merken en waarvan de gebouwen in hoofdzaak toegankelijk zijn.

1.40 voorgevellijn

de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan.

1.41 Wet geluidhinder

wet van 16 februari 1979, Stb. 99, laatstelijk gewijzigd bij Stb. 350 (wet van 5 juli 2006, houdende wijziging Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase)).

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bebouwde oppervlakte

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen.

2.3 bebouwingspercentage

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming.

2.4 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.6 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.7 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.9 ondergrondse diepte van een bouwwerk

vanaf het bouwkundig peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. productiegebonden detailhandel;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, verhardingen, nutsvoorzieningen, straatmeubilair, verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de maximale bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage van het bedrijfsperceel;
- d. de afstand van hoofdgebouwen tot de perceelsgrens dient ten minste 3,5 m te bedragen;

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,5 m, tenzij anders aangeduid;
- b. de bouwhoogte van lichtmasten, verkeersvoorzieningen en vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 12 m;
- c. de maximale bouwhoogte van kranen en installaties bedraagt ten hoogste 40 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m, tenzij anders aangeduid.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2:

- a. tot een maximum bebouwingspercentage van 90% van het bedrijfsperceel;
- b. tot een maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde van 12 m, met uitzondering van lichtmasten, verkeersvoorzieningen en erfscheidingen.

Toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan, indien het bouwplan in overeenstemming is met het Besluit externe veiligheid inrichtingen en in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- c. per bedrijf is kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte niet toegestaan; kantoorvloeroppervlakte van meer dan 1.500 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan;
- d. opslag van goederen en materialen anders dan ten behoeve van de bedrijfsvoering en opslag van goederen en materialen voor de voorgevellijn zijn niet toegestaan.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 *Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee categorieën hoger dan in lid 3.1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;
- c. om de vestiging van perifere detailhandel toe te laten voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de bedrijven, zoals in lid 3.1 genoemd.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 *Wijzigingsbevoegdheid voor planmer-plichtige activiteiten*

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' zodanig te wijzigen dat activiteiten, zoals bedoeld in artikel 3.4 onder b, zijn toegestaan, mits vooraf een milieueffectrapportage wordt opgesteld conform de eisen zoals gesteld in de Wet milieubeheer.

3.6.2 *Wijzigingsbevoegdheid voor risicovolle inrichtingen*

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein' zodanig te wijzigen dat risicovolle inrichtingen zijn toegestaan, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de 10⁻⁶-contour voor het plaatsgebonden risico of - indien van toepassing - de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Bevi jo artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen:
 1. binnen het perceel van de risicovolle inrichting; en/of
 2. op gronden met de bestemming 'Verkeer', 'Groen' of 'Water';
- b. in de toelichting bij het wijzigingsbesluit dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.

3.6.3 Wijzigingsbevoegdheid voor bedrijfsactiviteiten

- a. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen indien vernieuwde inzichten en/of technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.
- b. De bedrijfsactiviteiten die door middel van deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt worden, dienen wat betreft invloed op de omgeving te behoren tot een categorie van bedrijfsactiviteiten die in dit bestemmingsplan reeds is toegestaan.

Artikel 4 Leiding - Riool

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Primaire bestemming

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een rioolleiding.

4.1.2 Secundaire bestemming

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van de onderliggende bestemmingen.

4.1.3 Volgorde dubbelbestemmingen

Voor zover dubbelbestemmingen samenvallen, geldt de volgende volgorde:

- a. primair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering';
- b. secundair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming 'Leiding - Gas', 'Leiding - Hoogspanningsverbinding', 'Leiding - Riool' en 'Leiding - Water';
- c. tertiair geldt het bepaalde in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie';
- d. quartair geldt het bepaalde in de onderliggende bestemming.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Primaire bestemming

Op de in lid 4.1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

4.2.2 Secundaire bestemming

Ten dienste van de in lid 4.1.2 bedoelde doeleinden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

4.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde lid 4.2.2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen, op voorwaarde dat de belangen met betrekking tot de betrokken leidingen dit toelaten.
- b. Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leiding.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Riool' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

4.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 4.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 4.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

4.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 4.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

4.4.4 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 4.4.1 wordt door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 5 Waterstaat - Waterkering

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Primaire bestemming

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering.

5.1.2 Secundaire bestemming

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van de onderliggende bestemmingen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Primaire bestemming

Op de in lid 5.1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 10 m.

5.2.2 Secundaire bestemming

Ten dienste van de in lid 5.1.2 bedoelde doeleinden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

5.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen, op voorwaarde dat de belangen van de waterkering dit toelaten.
- b. Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen wordt door het bevoegd gezag advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

- a. Voor een bouwwerk, dat krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt;
- c. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

7.2 Hoogteaanduidingen

De maximaal toelaatbare hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag – tenzij in hoofdstuk 2 of de overige regels anders is bepaald – ten hoogste bedragen:

	bouwhoogte
a. van vrijstaande antennes anders dan ten behoeve van mobiele telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast	15 m;
b. van (schotel)antennes ten behoeve van mobiele telecommunicatie	6 m;
c. van tuinmeubilair	2 m.

7.3 Ondergronds bouwen

7.3.1

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

7.3.2

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

- a. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. ondergrondse bouwwerken zijn buiten het bouwvlak toegestaan;
- c. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m²;
- d. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt minimaal 2,6 m en maximaal 4 m onder peil;
- e. bij het berekenen van de blijkens de aanduidingen of deze regels geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen.

7.3.3

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.3.2 sub d voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m onder peil onder de voorwaarde dat:

- a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

7.4 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouw(onder)delen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, zonnepanelen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bestemmings-, bouw- en aanduidingsgrenzen ten hoogste 3 m bedraagt.

7.5 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van een vergunning tot afwijken van de stedenbouwkundige regels;
- b. de parkeervoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- d. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van dit plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot;
- c. de regels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ bedraagt;
 2. de bouwhoogte ten hoogste 3,5 m bedraagt;
- d. de regels ten aanzien van de (bouw)hoogte van andere bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot:
 1. ten behoeve de bouw van kunstwerken tot maximaal 40 m;
 2. ten behoeve van de bouw van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 40 m;
 3. de bouw van andere bouwwerken zoals een vlaggenmast, speelvoorzieningen, een kunstwerk, beeldende kunst en dergelijke tot een bouwhoogte van 15 m;
 4. ten behoeve van de bouw van overige andere bouwwerken tot 10 m;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen, zonnepanelen, windturbines en technische ruimten wordt vergroot, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer bedraagt dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
 2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw.

Een omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 overig - gezoneerd industrieterrein

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'Overig - gezoneerd industrieterrein' zijn geluidshinderlijke inrichtingen toegestaan.

9.2 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' zijn geen kwetsbare objecten of nieuwe beperkt kwetsbare objecten toegestaan.
- b. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a:
 1. indien uit onderzoek blijkt dat de externe veiligheidsrisico's als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen aanvaardbaar worden geacht;
 2. alvorens kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk te maken dient de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid om advies gevraagd te worden.

9.3 Vrijwaringszone - Vaarweg

- a. ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - Vaarweg' zijn de gronden naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, aangeduid ten behoeve van de vaarweg;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - Vaarweg' mogen geen bouwwerken of opgaande beplanting worden gerealiseerd;

het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 9.3 onder b, met inachtneming van de volgende regels:

1. het gebruik van de gronden binnen de vrijwaringszones langs de vaarweg mogen geen belemmeringen vormen voor:
 - de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
 - het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
 - de toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten;
 - het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Werkgebied - deelplan Nieuwland'.



bijlagen
bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW											
0112	0	Tuinbouw:											
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1 G
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100		3.2	1 G
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30		2	1 G
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30		2	1 G
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:											
014	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50	D	3.1	2 G
014	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30		2	1 G
014		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55											
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50		3.1	2 G
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30		2	1 G
0142		KI-stations	30	10	30	C		0		30		2	1 G
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN											
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1	1 G
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen											
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100		3.2	1 G
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1	1 G
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2	2 G
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700		5.2	2 G
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2	2 G
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	50	C		30		50		3.1	1 G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER					
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50			10		50		3.1	1	G
151	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1	G
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50			10		50		3.1	2	G
152	0	Visverwerkingsbedrijven:												
152	1	- drogen	700	100	200	C		30		700		5.2	2	G
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1	2	G
152	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2	1	G
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ²	300	10	50	C		30		300	D	4.2	2	G
152	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ²	100	10	50			30		100		3.2	1	G
152	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30			10		50		3.1	1	G
1531	0	Aardappelproductenfabrieken:												
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2	2	G
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50			50	R	50		3.1	1	G
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:												
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2	1	G
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2	2	G
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2	2	G
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300		4.2	2	G
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300		4.2	2	G
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1541	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100	C		30	R	200		4.1	3	G
1541	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1542	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	C		100	R	200		4.1	3	G
1542	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G
1543	0	Margarinefabrieken:												
1543	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	C		30	R	200		4.1	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
1543	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1551	0	Zuivelproductenfabrieken:												
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	3	G
1551	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500	C	Z	50	R	500		5.1	3	G
1551	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1551	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1551	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2	3	G
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2	G
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30			0		30		2	1	G
1561	0	Meelfabrieken:												
1561	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	2	G
1561	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200		4.1	2	G
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G
1562	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1	G
1562	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
1571	0	Veevoerfabrieken:												
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300		4.2	2	G
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3	G
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200		4.1	3	G
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3	G
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2	G
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1	G
1581	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2	G
1583	0	Suikerfabrieken:												
1583	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2	G
1583	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3	G
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	500	50	100			50	R	500		5.1	2	G
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50			30		100		3.2	2	G
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30			10		30		2	1	G
1584	4	- suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300		4.2	2	G
1584	5	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50			30	R	100		3.2	2	G
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30			10		30		2	1	G
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2	G
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:												
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10		500	D	5.1	2	G
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10		100		3.2	2	G
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200		4.1	2	G
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D	4.1	2	G
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200		4.1	2	G
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:												
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100		3.2	2	G
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300		4.2	2	G
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200		4.1	2	G
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300		4.2	2	G
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:												
1592	1	- p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200	C		30	R	200		4.1	1	G
1592	2	- p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300	C		50	R	300		4.2	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30	C		0		30		2	1	G
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2	2	G
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2	2	G
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2	3	G
16	-													
16	-	VERWERKING VAN TABAK												
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200		4.1	2	G
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL												
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2	2	G
172	0	Weven van textiel:												
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2	2	G
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2	3	G
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2	G
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1	G
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1	2	G
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1	G
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1	G
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30		2	2	G
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1	G
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)												
191		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2	2	G
192		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJK												
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:												
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200		4.1	2	G
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2	G
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3	G
203, 204, 205	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2	G
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	0	30	50			0		50		3.1	1	G
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200		4.1	3	G
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G
2112	2	- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	C	Z	50	R	200		4.1	2	G
2112	3	- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	3	G
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:												
2121.2	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
2121.2	2	- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	C	Z	30	R	200		4.1	2	G
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2	3	G
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G
2223	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN												
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3	2	G
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6	3	G
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2	G
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2	2	G
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2	G
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D	6	1	G
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN												
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:												
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700		5.2	3	G
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500		5.1	3	G
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500		5.1	3	G
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1	3	G
2413	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:												
2413	1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2	2	G
2413	2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	500	C		700	R	700	D	5.2	3	G
2414.1	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:												
2414.1	A1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2	2	G
2414.1	A2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
2414.1	B0	Methanolfabrieken:												
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200	C		100	R	200		4.1	2	G
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):												
2414.2	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200	C		100	R	300		4.2	2	G
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300	C	Z	200	R	500		5.1	3	G
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500		5.1	3	G
2416		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300	C		500	R	700		5.2	3	G
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:												
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000		5.3	3	G
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	R	500	D	5.1	2	G
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	R	300	D	4.2	3	G
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:												
2441	1	- p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200	C		300	R	300		4.2	1	G
2441	2	- p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300	C		500	R	500		5.1	2	G
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2	3	G
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2	2	G
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:												
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3	G
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500		5.1	3	G
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2	G
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2	2	G
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	1	- vloeroppervlak < 100 m ²	50	10	30			30		50		3.1	1	G
2512	2	- vloeroppervlak >= 100 m ²	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G
2513		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1	2	G
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2	2	G
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	0	Glasfabrieken:												
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100			30		100		3.2	1	G
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	100			30		300		4.2	1	G
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
2612		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10		30		2	1	G
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10		50		3.1	1	G
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10		30		2	1	G
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30		100		3.2	2	G
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30		200		4.1	2	G
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R	200		4.1	2	G
2651	0	Cementfabrieken:												
2651	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C		30	R	500		5.1	2	G
2651	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C	Z	50	R	1000		5.3	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
2652	0	Kalkfabrieken:												
2652	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G
2652	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G
2653	0	Gipsfabrieken:												
2653	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R	200		4.1	2	G
2653	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R	500		5.1	3	G
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:												
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	10	100	200			30		200		4.1	2	G
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300			30		300		4.2	2	G
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700		Z	30		700		5.2	3	G
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:												
2661.2	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100			30		100		3.2	2	G
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300		Z	30		300		4.2	3	G
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30		100		3.2	2	G
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:												
2663, 2664	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100			10		100		3.2	3	G
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300			10		300		4.2	3	G
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:												
2665, 2666	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100			50	R	100		3.2	2	G
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300		Z	200	R	300		4.2	3	G
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:												
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100			0		100	D	3.2	1	G
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	10	30	50			0		50		3.1	1	G
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300			10		300		4.2	1	G
267	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700		Z	10		700		5.2	2	G
2681		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:												
2682	A1	- p.c. < 100 ton/uur	300	100	100			30		300		4.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C			30	R	300		4.2	1	G
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z		50	R	500		5.1	2	G
28	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/ TRANSPORTMIDDELEN)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100				30		100		3.2	2	G
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50				10		50		3.1	1	G
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200				30		200		4.1	2	G
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300		Z		30		300		4.2	3	G
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300				30	R	300		4.2	2	G
2821	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500		Z		50	R	500		5.1	3	G
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200				30		200		4.1	2	G
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200				30		200		4.1	1	G
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100				30		100	D	3.2	2	G
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	30	30	50				10		50	D	3.1	1	G
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100				50		100		3.2	2	G
2851	10	- stralen	30	200	200				30		200	D	4.1	2	G
2851	11	- metaalharderen	30	50	100				50		100	D	3.2	1	G
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100				50	R	100	D	3.2	2	G
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100				30	R	100	D	3.2	2	G
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100				50		100		3.2	2	G
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100				50		100		3.2	2	G
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100				30		100		3.2	2	G
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100				30		100		3.2	2	G
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100				30		100		3.2	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	R	100		3.2	1	G
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100			50		100		3.2	2	G
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2	1	G
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m ²	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:												
287	A1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	200			30		200		4.1	2	G
287	A2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500		Z	30		500		5.1	3	G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2	2	G
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m ²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN												
29	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:												
29	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G
29	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	30	200			30		200	D	4.1	3	G
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30		300	D	4.2	3	G
29		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	30	30	50			30		50		3.1	1	G
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	A	Kantoor machines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10		30		2	1	G
31	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN												
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken, inclusief reparatie	200	30	30			50		200		4.1	1	G
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200		4.1	1	G
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1	2	G
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2	2	G
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2	1	G
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	Z	200	R	1500		6	2	G
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN												
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1	2	G
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1	1	G
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30			0		30		2	1	G
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:												
341	1	- p.o. < 10.000 m ²	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1	3	G
341	2	- p.o. >= 10.000 m ²	200	30	300		Z	50	R	300		4.2	3	G
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1	2	G
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1	2	G
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANG- WAGENS)												
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1	2	G
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2	2	G
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1	2	G
351	4	- metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50		500		5.1	2	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
351		- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50			30		50		3.1	2	G
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700		5.2	2	G
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:												
352	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2	2	G
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2	2	G
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:												
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30		200		4.1	2	G
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	R	1000		5.3	2	G
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2	2	G
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2	2	G
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10			0		10		1	1	P
362		Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10			10		30		2	1	G
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10		30		2	2	G
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30		50		3.1	2	G
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30			0		30		2	1	P
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30		50	D	3.1	2	G
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING												
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30		500		5.1	2	G
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:												
372	A1	- v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300			10		300		4.2	2	G
372	A2	- v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700			10		700		5.2	3	G
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R	300		4.2	2	G
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50		300		4.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)											
40	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700		5.2	2 G
40	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500		5.1	2 G
40	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	R	500		5.1	1 G
40	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500		5.1	1 G
40	B0	Bio-energieinstallaties elektrische vermogen < 50 MWe:											
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100		3.2	2 G
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100		3.2	2 G
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30		2	1 P
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50		3.1	1 P
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100		3.2	1 P
40	C4	- 200 - 1.000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300		4.2	1 P
40	C5	- >= 1.000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500		5.1	1 P
40	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300		4.2	1 P
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500		5.1	1 P
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10		1	1 P
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30		2	1 P
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50		3.1	1 P
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100		3.2	1 P
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30		2	1 P

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	VERKEER				
51	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG												
5121	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G
5121	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	50	R	300		4.2	2	G
5122		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30			0		30		2	2	G
5123		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G
5124		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G
5125, 5131		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G
5132, 5133		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G
5134		Groothandel in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G
5135		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30			0		30		2	2	G
5136		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G
5137		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G
5138, 5139		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G
514		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G
5148.7	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:												
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2	2	G
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1	2	G
5148.7	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G
5151.1	0	Groothandel in vaste brandstoffen:												
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P
5151.1	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G
5151.2	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:												
5151.2		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G
5151.2		- bovengronds, K1/K2-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G
5151.2		- bovengronds, K1/K2-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G
5151.2		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2	1	G
5151.2		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1	1	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
5151.2	1	- o.c. > 1.000 m ² , < 100.000 m ³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G
5151.2	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):												
5151.2		- bovengronds, < 2 m ³	0	0	0			30		30		2	1	G
5151.2		- bovengronds, 2 - 8 m ³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G
5151.2		- bovengronds, 8 - 80 m ³	10	0	10			100	R	100		3.2	1	G
5151.2		- bovengronds, 80 - 250 m ³	30	0	30			300	R	300		4.2	2	G
5151.2		- ondergronds, < 80 m ³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G
5151.2		- ondergronds, 80 - 250 m ³	30	0	30			200	R	200		4.1	2	G
5151.2	1	- o.c. > 1.000 m ² , < 100.000 m ³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2		Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30			500	R	500		5.1	2	G
5151.2		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5151.3		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2	2	G
5152.1	0	Groothandel in metaalertsen:												
5152.1	1	- opslag oppervlak < 2.000 m ²	30	300	300			10		300		4.2	3	G
5152.1	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	700		Z	10		700		5.2	3	G
5152.2/3		Groothandel in metalen en -halfabricaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:												
5153	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	10	50			10		50		3.1	2	G
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	10	30			10		30		2	1	G
5153.4	4	Zand en grind:												
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100			0		100		3.2	2	G
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30			0		30		2	1	G

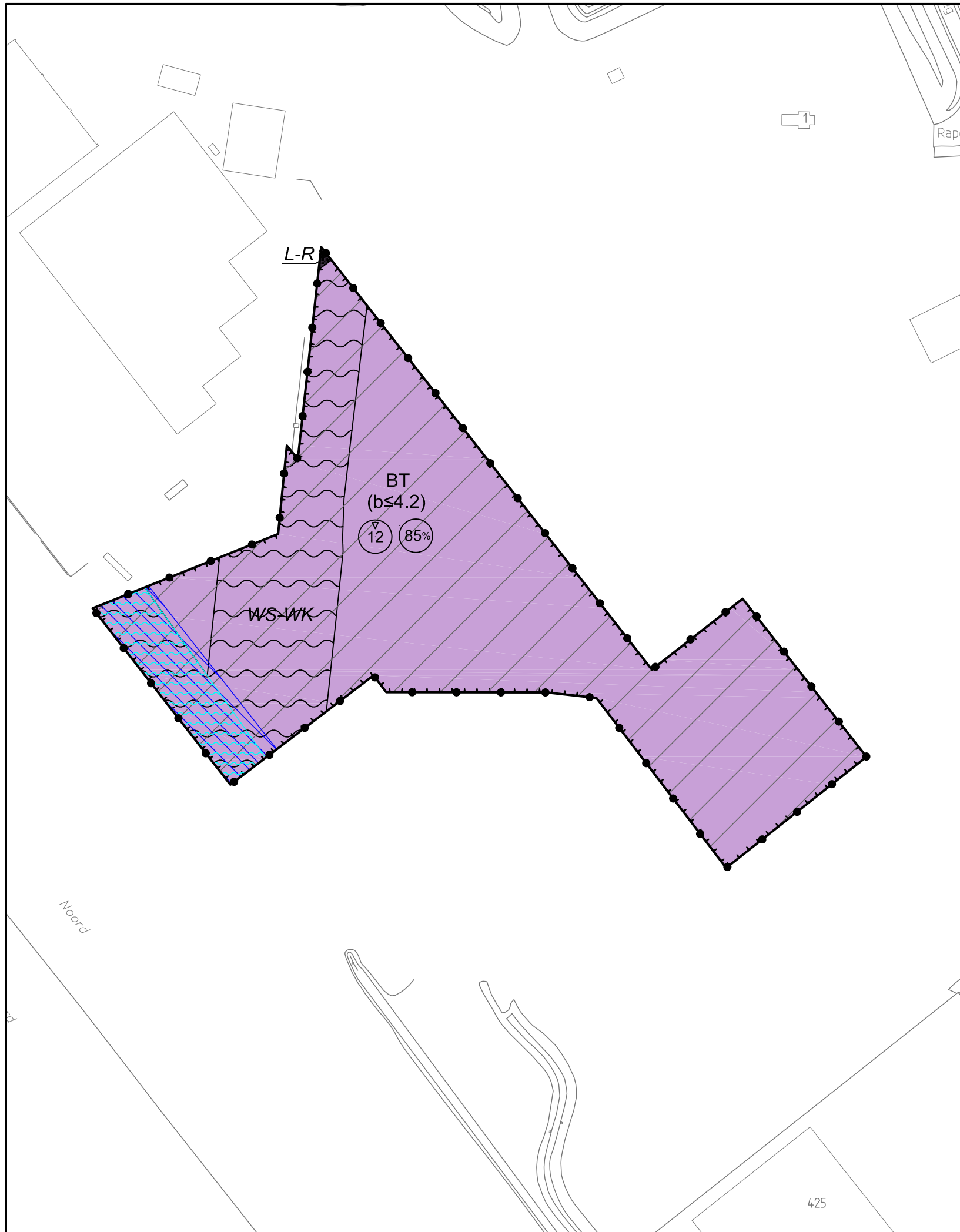
SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
5154	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50			10		50		3.1	2	G
5154	2	- algemeen: b.o. ≤ 2.000 m ²	0	0	30			0		30		2	1	G
5155.1		Groothandel in chemische producten	50	10	30			100	R	100	D	3.2	2	G
5155.2		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G
5155.2		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of glASFlessen												
5155.2		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5155.2		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30		2	1	G
5155.2		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0			500	R	500		5.1	2	G
5156		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100			30		100		3.2	2	G
5157	1	- autosloperijen: b.o. ≤ 1.000 m ²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. ≤ 1.000 m ²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
518	0	Groothandel in machines en apparaten:												
518	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G
518	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G
518	3	- overig met oppervlak ≤ 2.000 m ²	0	10	30			0		30		2	1	G
519		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30		2	2	G
52	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN												
527		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P
60	-	VERVOER OVER LAND												
6022		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m ²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
6024	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m ²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G
63	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER												
631		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van binnenvaart:												
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	R	300		4.2	2	G
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	R	300		4.2	1	G
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	R	100	D	3.2	2	G
6311.2	3	- ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak < 2.000 m ²	30	200	300			30		300		4.2	2	G
6311.2	4	- ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlak >= 2.000 m ²	50	500	700		Z	50		700		5.2	3	G
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 ton/uur	50	300	200			50	R	300		4.2	2	G
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 ton/uur	100	500	300		Z	100	R	500		5.1	3	G
6311.2	7	- steenkool, opslagoppervlak < 2.000 m ²	50	300	300			50		300		4.2	2	G
6311.2	8	- steenkool, opslagoppervlak >= 2.000 m ²	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G
6311.2	9	- olie, lpg, en dergelijke	100	0	50			700	R	700		5.2	2	G
6312	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G
6312	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G
6321	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30		2	2	P
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P
71	-													
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOE- DEREN												
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2	P

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2	G
7133		Verhuurbedrijven voor kantoorcomputers en computers	10	0	30			10				2	2	G
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE												
725		Onderhoud en reparatie computers en kantoorcomputers	0	0	10			0		10		1	1	P
72	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30		2	1	P
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2	1	P
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
747		Ongediertebestrijding en ontsmetting	50	30	50			100		100		3.2		
747		Reiniging van tanks	50	50	100	C		100		100		3.2		
747		Schoonmaken van schepen	200	100	200	C		200		200		4.2		
74701		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1	P
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2	G
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200		4.1	3	G
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2	P
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:												
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1	2	G
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2	2	G
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500		5.1	3	G
9001	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1	P
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2	G
9002.1	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2	G
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2	3	G

SBI-CODE 1993	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES	
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER	
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1	3 G
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	1 G
9002.2	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C		1500		1500		6	1 G
9002.2	A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	1 G
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1 G
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3 G
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvanoafval	10	10	30			30	R	30		2	1 G
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300		4.2	3 G
9002.2	C0	Composteerbedrijven:											
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50			10		300		4.2	2 G
9002.2	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100			30		700		5.2	2 G
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100			10		100		3.2	2 G
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100			30		200		4.1	3 G
9002.2	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200		4.1	3 G
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30		50		3.1	2 G
9301.1	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1	2 G
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2	2 G
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2	1 G

kaart(en)



Plangrens

Plangrens

Enkelbestemmingen

BT Bedrijventerrein

Dubbelbestemmingen

L-R Leiding - Riool

WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

gezoneerd Industrierrein

veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

vrijwaringszone - vaarweg

Functieaanduidingen

(b≤4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

12 maximale bouwhoogte (m)

85% maximum bebouwingspercentage (%)

Figuren

R- hartlijn leiding - riool

gemeente	Alblasterdam			noordpijl
bestemmingsplan	Werkgebied - deelplan Nieuwland			
identificatie	planstatus	tekening		
identificatiecode	datum	status	schaal	: 1:2000
NL.IMRO.bpwgdpnieuw076-VG01		concept	afmeting	: A3
	02-10-2012	voorontwerp	bladnummer	: 1
projectnummer	26-06-2013	ontwerp	aantal bladen	: 1
080104.17102.00	17-12-2013	vastgesteld	bestand	: 0XWK-BPL
RBOI adviseurs ruimtelijke ordening	postbus 150 3000 AD Rotterdam 010-4130620	info@rboi.nl www.rboi.nl	referte getekend	: mr. S. Lamkadmi : ED

