

Adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland

p.a. Van Dethstraat 30, 2807 RS GOUDA
commissiedetailhandel@pzh.nl

12 oktober 2015

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Alblasserdam
per e-mail

Geacht college,

De adviescommissie detailhandel Zuid-Holland heeft de adviesaanvraag van 10 september 2015 met betrekking tot het bestemmingsplan *Herontwikkeling Bochanenterrein* in haar vergadering van 7 oktober 2015 behandeld. De Adviescommissie Detailhandel is daarbij gekomen tot een positief advies.

De aanvraag

Het aan de Adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland voorgelegde bestemmingsplan *Herontwikkeling Bochanenterrein* voorziet, onder andere, in het creëren van ruimte voor de vestiging van een supermarkt (bedrijfsverplaatsing) in het centrum van Alblasserdam. In het bestemmingsplan wordt hiertoe 2.400 m² bvo detailhandel opgenomen.

De overwegingen van de commissie

Het centrum van Alblasserdam is in de Provinciale Detailhandelstructuur gekwalificeerd als een 'overige aankoopplaats'. Dat betekent dat er geen uitbreiding van winkeloppervlakte mogelijk is tenzij er redenen zijn vanuit leefbaarheid of een aanpassing van het voorzieningenniveau aan bevolkingsgroei of dat er sprake is van saldering als gevolg van herstructurering.

De adviescommissie detailhandel heeft geoordeeld dat de voorgestelde ontwikkeling inderdaad bijdraagt aan de aanpassing van het voorzieningenniveau. Niet alleen is er een lichte bevolkingsgroei voorzien, duidelijk is ook aangegeven dat de huidige supermarktvoorzieningen in de gemeente Alblasserdam onder de maat zijn.

Daarnaast leiden de in uw aanvraag aangegeven verhuizingen van supermarkten tot een betere verdeling van de voorzieningen over uw gemeente en, mede daardoor, tot een sterkere detailhandelstructuur.

Sanering winkelruimte

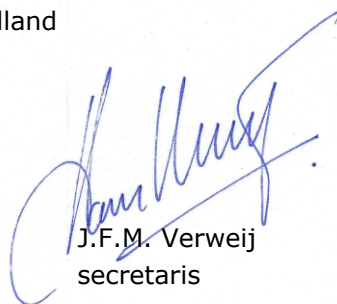
De sanering van de ruimte die vrijkomt als gevolg van de bedrijfsverplaatsingen is nog niet geformaliseerd. In die zin kon de adviescommissie dat voornemen nog niet betrekken in de overwegingen. De commissie juicht echter toe dat de gemeente voornemens is de ruimte die vrijkomt als gevolg van de bedrijfsverplaatsingen, te onttrekken aan de winkelvoorraad. Voorkomen dient te worden dat de toevoeging van winkelruimte op het Bochanenterrein op langere termijn leidt tot een overschot aan winkelruimte in uw gemeente.

Een afschrift van deze brief versturen wij aan Provincie Zuid-Holland.

Met vriendelijke groet,
Adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland



Mevr. E.H.M. Bakker-Derks
voorzitter



J.F.M. Verweij
secretaris