

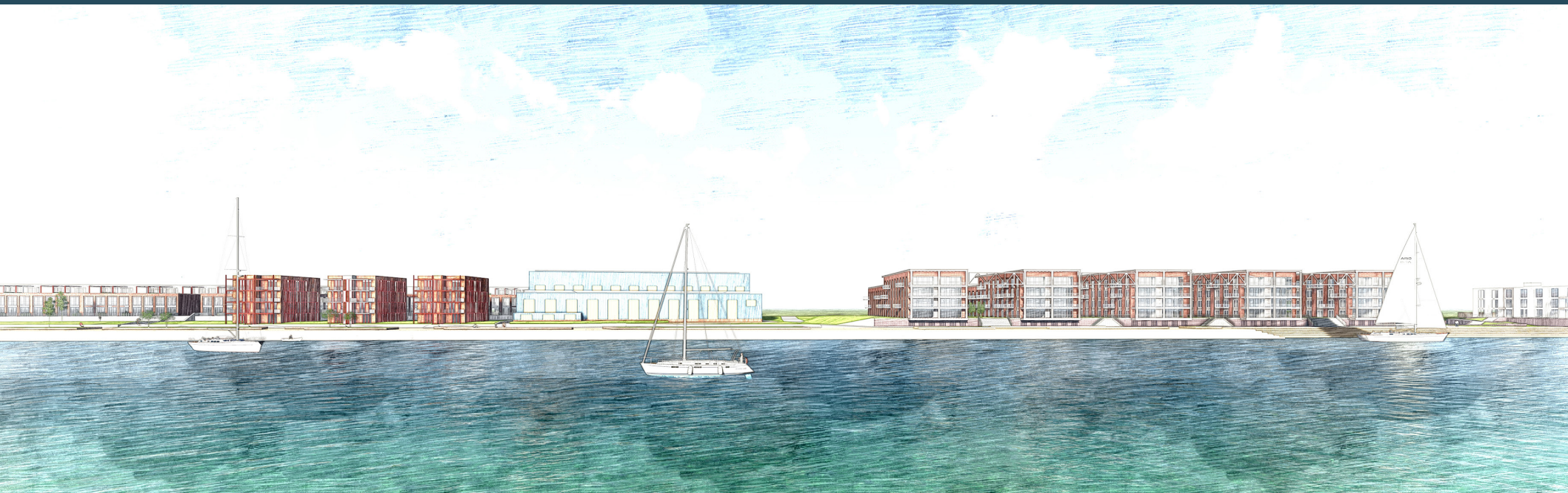
Mercon Kloos

Alblasserdam

stedenbouwkundig plan

OPLEGNOTITIE

Industrieel wonen tussen rivier en Kinderdijk





Riviervilla's op grote groene kavels

toegang voor auto, fiets, voet

buitenterras museum/horeca

Kade objecten met industriële karakter

Transformatie bestaande hallen naar wonen

de dijkhuis

kunstwerk "Wiegje van Beatrijs"

levendige kade en waterbus

Dijkterrassen: wonen aan de dijk en aan de rivier

Transformatie bestaande hallen naar wonen en voorzieningen: boutique hotel, museum en horeca



PROGRAMMA WONINGBOUW

woningtype	prijsklasse	aantal
Patiowoning (woonhal)	middel duur	54
Kade objecten		
appartementen	middel duur	24
Mercon hal		
appartementen	middel duur	12
herenhuizen	duur	8
Dijkterrassen		
appartementen	middel duur	63
appartementen	duur	40
Penthouses	top segment > € .450.000	5
Residentie		
appartementen	top segment	9
Villa's		
	top segment	7
Zorgwoningen		
		32
totaal	woningen	254

Overig programma

museum	ca. 1500 m2
butique hotel	ca. 36 kamers
horeca	ca. 300 m2

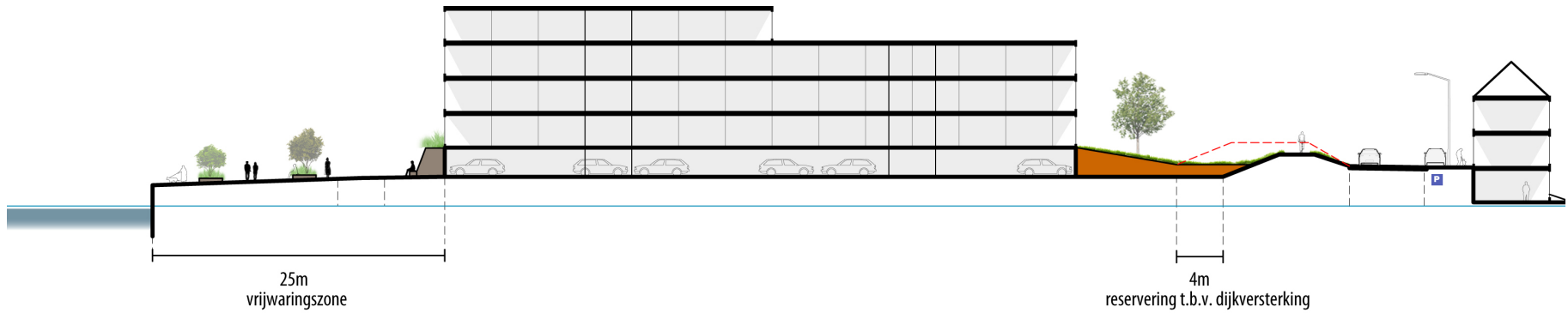


Dijkterrassen - 4 woonlagen aan de rivier

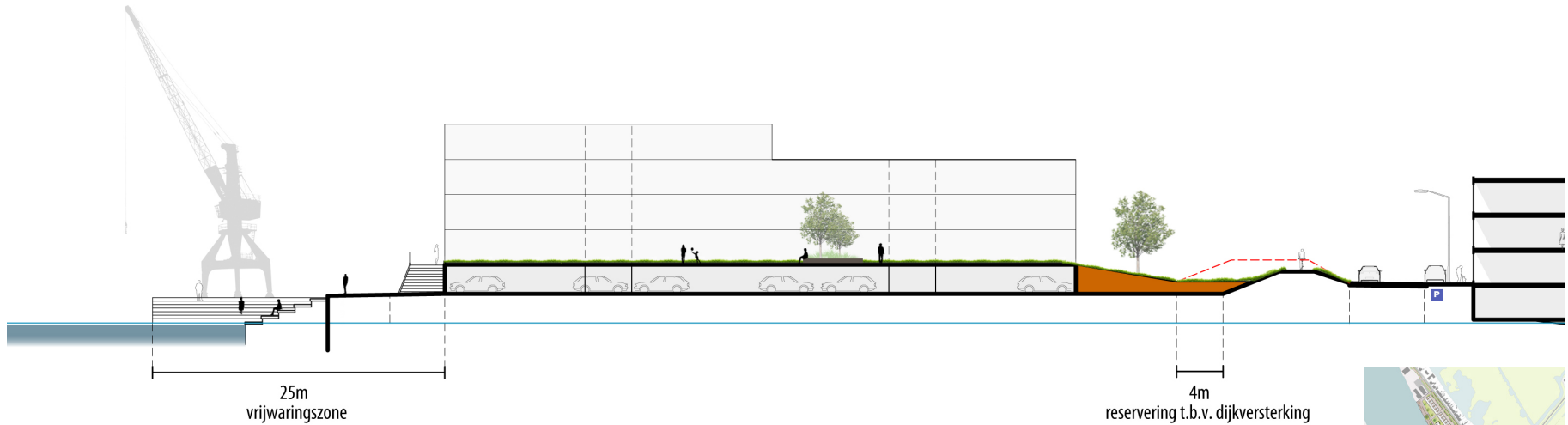


Dijkterrassen - 3 woonlagen aan de dijk

Kadeobjecten - 3 woonlagen aan de rivier

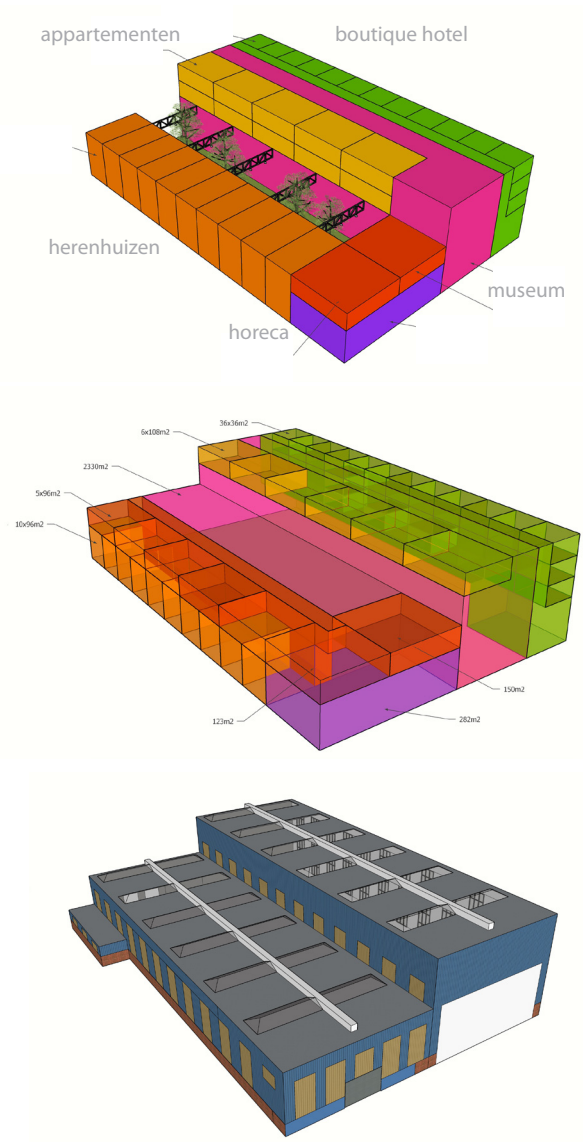


Doorsnede Dijkterras - kade - toekomstige situatie

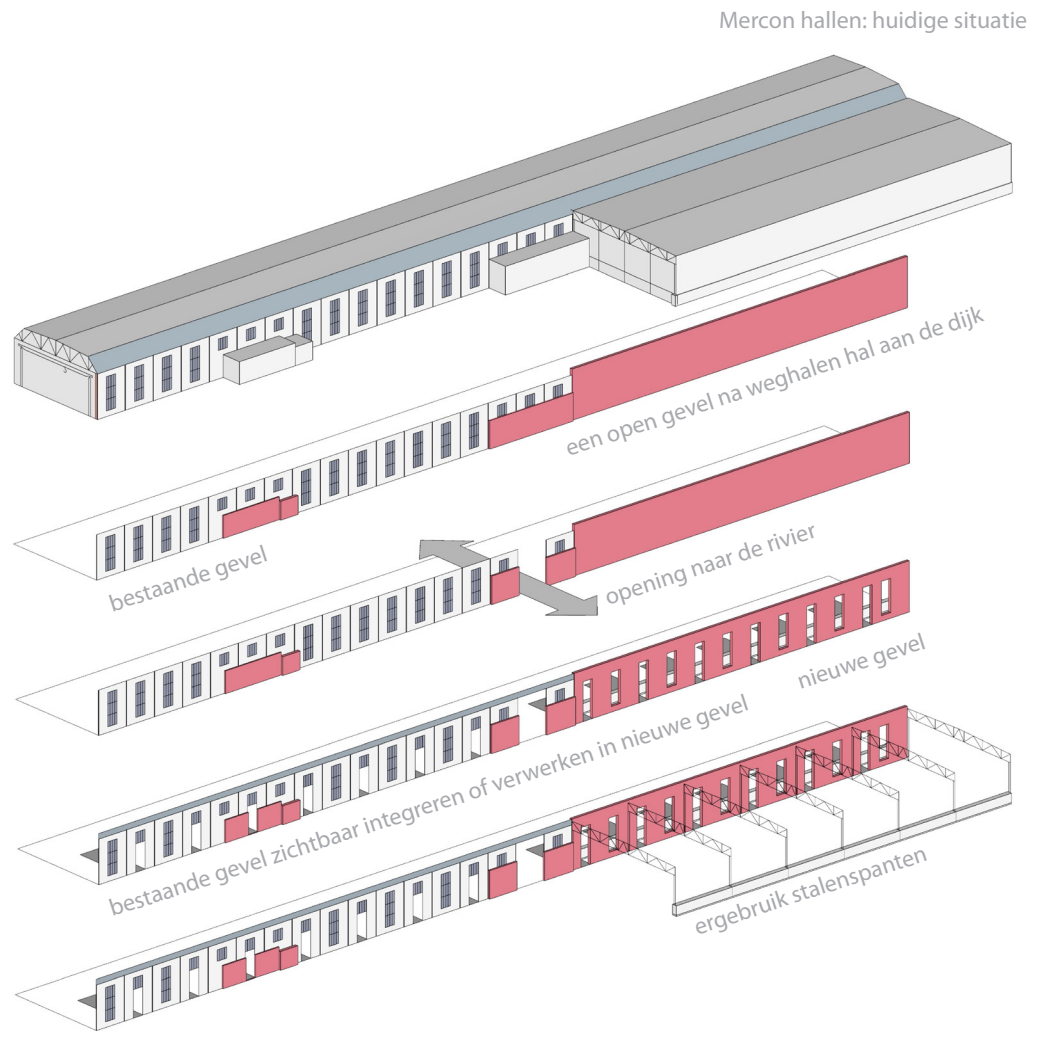


Doorsnede Dijkterras - daktuin en garage - toekomstige situatie





Mercon hal: transformatie naar wonen, museum, hotel en horeca



lange Mercon hal: integratie van de bestaande gevel