

De raad van de gemeente Alblasserdam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 maart 2017, registratienummer Raad ....., met betrekking tot de gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Landelijk Gebied;

#### OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET VOORTRAJECT:

dat voorliggend plan voorziet in een actuele juridische regeling voor het landelijk gebied van de gemeente Alblasserdam;

dat de eigenaren in het gebied zijn uitgenodigd wensen kenbaar te maken via zogenaamde 'tafeltjesoverleggen';

dat de resultaten hiervan voor zover mogelijk was, zijn verwerkt in het ontwerp van het bestemmingsplan landelijk gebied;

#### OVERWEGENDE TEN AANZIEN VAN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

dat het ontwerp van het bestemmingsplan, gelet op artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, ten behoeve van vooroverleg is gezonden naar die instanties die belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 11 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage is gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijze tegen het ontwerp schriftelijk en mondeling kenbaar te maken;

Dat de kennisgeving zoals bedoeld in artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht in de Staatscourant en de Klaroen van 10 augustus 2016 is geplaatst en het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat de kennisgeving gelijktijdig met de plaatsing langs elektronische weg is toegezonden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan het betrokken waterschapsbestuur;

dat de volgende reclamanten gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid om hun zienswijzen kenbaar te maken:

1. TenneT TSO BV, Postbus 718, 6800 AS Arnhem, 15 augustus 2016;
2. [REDACTED], 11 augustus 2016;
3. De heer Van den Heuvel, [REDACTED], Lekdijk 44, 2967 GB Langerak, 7 september 2016;
4. DLV, Advies & Resultaat, [REDACTED], Postbus 511, 5400 AM Uden, 31 augustus 2016;
5. [REDACTED], 14 september 2016;
6. [REDACTED], 18 september 2016;
7. Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel, 15 september 2016;
8. LTONoord, Postbus 240, 8000 AE Zwolle, 16 september 2016;
9. Simav, Nieuwe Veer 42, 2959 AK Streefkerk, 15 september 2016;
10. DLV advies, [REDACTED], Postbus 511, 5400 AM Uden, 20 september 2016;

dat de zienswijzen tijdig binnen de daartoe gestelde termijn kenbaar zijn gemaakt, daardoor ontvankelijk zijn en in behandeling kunnen worden genomen;

dat de zienswijzen zijn behandeld in de aan dit besluit aangehechte Nota Zienswijzen Landelijk Gebied Alblasserdam en dat deze Nota onderdeel uit maakt van dit besluit;

Dat op grond van deze behandeling aanleiding wordt gezien het bestemmingsplan te wijzigen en dat dit leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan zoals omschreven in de nota zienswijzen;

Dat er ambtelijke wijzigingen worden voorgesteld en dat dit leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan zoals omschreven in de nota zienswijzen;

Dat de toelichting van een bestemmingsplan inzichtelijk maakt waar de relevante risicocontouren liggen en hoe hier rekening mee is gehouden. Uit de toetsing blijkt dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

#### TOT SLOT OVERWEGENDE

dat met het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt zoals bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 6.2 Besluit ruimtelijke ordening, met uitzondering van één locatie waarvoor een overeenkomst is ondertekend;

dat daarnaast het bepalen van het tijdvak van de exploitatie of de fasering van de uitvoering niet noodzakelijk wordt geacht en dat het stellen van eisen en regels niet noodzakelijk is;

dat de financiële uitvoerbaarheid van het plan daarmee geborgd is;

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied Alblasserdam, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482bplandgebied092-ON01 met bijbehorende regels en plantoelichting;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

#### B E S L U I T:

1. Het ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied met inachtneming van Nota Zienswijzen gewijzigd vast te stellen.
2. de Nota Zienswijzen bestemmingsplan Landelijk Gebied, vastgesteld 18 april 2017 2017, waarin ook enkele ambtelijke wijzigingen zijn benoemd, vast stellen en onderdeel te laten zijn van dit besluit;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Te bepalen dat het vaststellen van dit bestemmingsplan met betrekking tot het aspect externe veiligheid niet leidt tot een onaanvaardbaar risico.

Alblasserdam, 18 april 2017

De raad voornoemd,



Griffier



Voorzitter

Bijlagen behorende bij het besluit:

- Nota zienswijzen landelijk gebied;
- Het bestemmingsplan Landelijk Gebied Alblasserdam bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0482.bplandgebied092-VG01 met bijbehorende regels en plantoelichting (verwerkt na besluitvorming);
- Ruimtelijke Onderbouwing Kortland plus bijlagen.

