Voorschriften

Inhoudsopgave

Hoofdstuk I	**Inleidende bepalingen**	**1**
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Relatie bestemmingsplan - uitwerkingsplan	3
Hoofdstuk II	**Bestemmingsbepalingen**	**4**
Artikel 3	Verkeersdoeleinden (V)	4
Artikel 4	Groenvoorzieningen (G)	5
Artikel 5	Gebruik van gronden en bouwwerken	6
Hoofdstuk III	**Algemene bepalingen**	**7**
Artikel 6	Bestaande afstanden en andere maten	7
Artikel 7	Hoogteaanduidingen	8
Hoofdstuk IV	**Slotbepalingen**	**9**
Artikel 8	Titel	9

Kenmerk: 1926/R2002-02/RVV

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Plan:
   het "Uitwerkingsplan Ontsluitingen en Bruggen Saendelft", dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Saendelft";

2. Plankaart:
   de als zodanig gewaarmerkte tekening nummer 2761;

3. Bestemmingsplan:
   het bestemmingsplan "Saendelft" van de gemeente Zaanstad;

4. Antenne-installatie:
   een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie met een apparatuurkast.

5. Bestaand gebruik:
   het op het tijdstip van het in werking treden van het plan bestaande gebruik.

6. Bestemmingsgrens:
   een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

7. Bouwgrens:
   een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

8. Bouwperceel:
   Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

9. Hoofdgebouw:
   een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

10. Nutsvoorzieningen:
    voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bergbezinkstations en -bassins, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

11. Seksinrichting:
    een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, of parenclub, al dan niet in combinatie.

12. Straatpeil:
    a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter hoogte van de hoofdingang, met dien verstande dat indien een terrein is gelegen aan meerdere wegen: de laagste weg;
    b. voor gebouwen die in een dijk zijn gebouwd: de hoogte van de kruin van de dijk ter hoogte van de hoofdingang;
    c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld.

Artikel 2 Relatie bestemmingsplan - uitwerkingsplan

1. De voorschriften behorende bij het bestemmingsplan zijn onverminderd van toepassing voor het onderhavige uitwerkingsplan, met dien verstande dat indien in het bestemmingsplan verwezen wordt naar de plankaart, de bij het uitwerkingsplan behorende plankaart wordt bedoeld.

2. De in lid 1 genoemde bepaling is niet van toepassing indien op de bij dit uitwerkingsplan behorende plankaart of elders in deze voorschriften anders wordt bepaald.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor
   a. wegen;
   b. fiets- en voetpaden;
   c. bermen;
   d. parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;
   e. water;
   f. viaducten, bruggen, duikers en andere kunstwerken;
   g. een verkooppunt voor motorbrandstoffen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
   a. brandstofverkooppunten, met dien verstande dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'brandstofverkooppunt';
   b. lichtmasten;
   c. ander straatmeubilair;
   d. viaducten;
   e. bruggen en duikers;
   f. kunstobjecten;
   g. vlaggenmasten, en;
   h. overige andere bouwwerken.

3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen in artikel 7 "Hoogteaanduidingen" staat aangegeven.

Artikel 4 Groenvoorzieningen (G)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (G) zijn bestemd voor groenvoorzieningen, waaronder in ieder geval begrepen zijn:
   a. bermen;
   b. waterpartijen, en;
   c. fiets- en voetpaden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
   a. straatmeubilair;
   b. kunstobjecten, en;
   c. overige andere bouwwerken.

3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte niet meer mag bedragen dan in artikel 7 "Hoogteaanduidingen" staat aangegeven.

Inrichting

4. Binnen een afstand van 25 meter vanaf de aanduiding 'langzaamverkeersroute' zal een langzaamverkeersroute worden gerealiseerd.

Artikel 5 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
   a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
   b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
   c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen.

3. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor seksinrichtingen.

Vormen van verboden gebruik

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt *niet* begrepen:
   a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften mag worden gebruikt;
   b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
   c. het bij wijze van stalling geplaatst houden van één caravan of soortgelijke kampeerwagen, geen woonwagen zijnde, op bij een woning behorende gronden, voor zover aan die caravan of wagen geen voorzieningen worden of zijn getroffen, waardoor het oorspronkelijke mobiele karakter daarvan op enigerlei wijze wordt verminderd of verloren gaat;

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 6 Bestaande afstanden en andere maten

1. Indien afstanden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer dan wel minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen de bestaande afstanden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

2. In die gevallen dat hoogten, inhoud, aantallen of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op de dag van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer of minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen de bestaande maten en hoeveelheden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 7 Hoogteaanduidingen

1. De in lid 2 bedoelde hoogten mogen worden overschreden door antennes, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

2. De maximaal toelaatbare boeibordhoogte en/of hoogte van gebouwen en andere bouwwerken, mag – tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald – ten hoogste bedragen:

gebouwen	maximale hoogte
van gebouwen	6 m
andere bouwwerken	
van erf- en terreinafscheidingen	3 m
van lichtmasten	15 m
van overig straatmeubilair	6 m
van speeltoestellen	5 m
van antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes	15 m
van schotelantennes	6 m
van kunstobjecten	6 m
van vlaggenmasten	6 m
van bruggen	10 m
van viaducten	15 m
van overige andere bouwwerken	3 m

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 8 Titel

Dit uitwerkingsplan kan worden aangehaald als het "Uitwerkingsplan Ontsluitingen en Bruggen Saendelft" dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Saendelft".

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad de dato

burgemeester,

secretaris