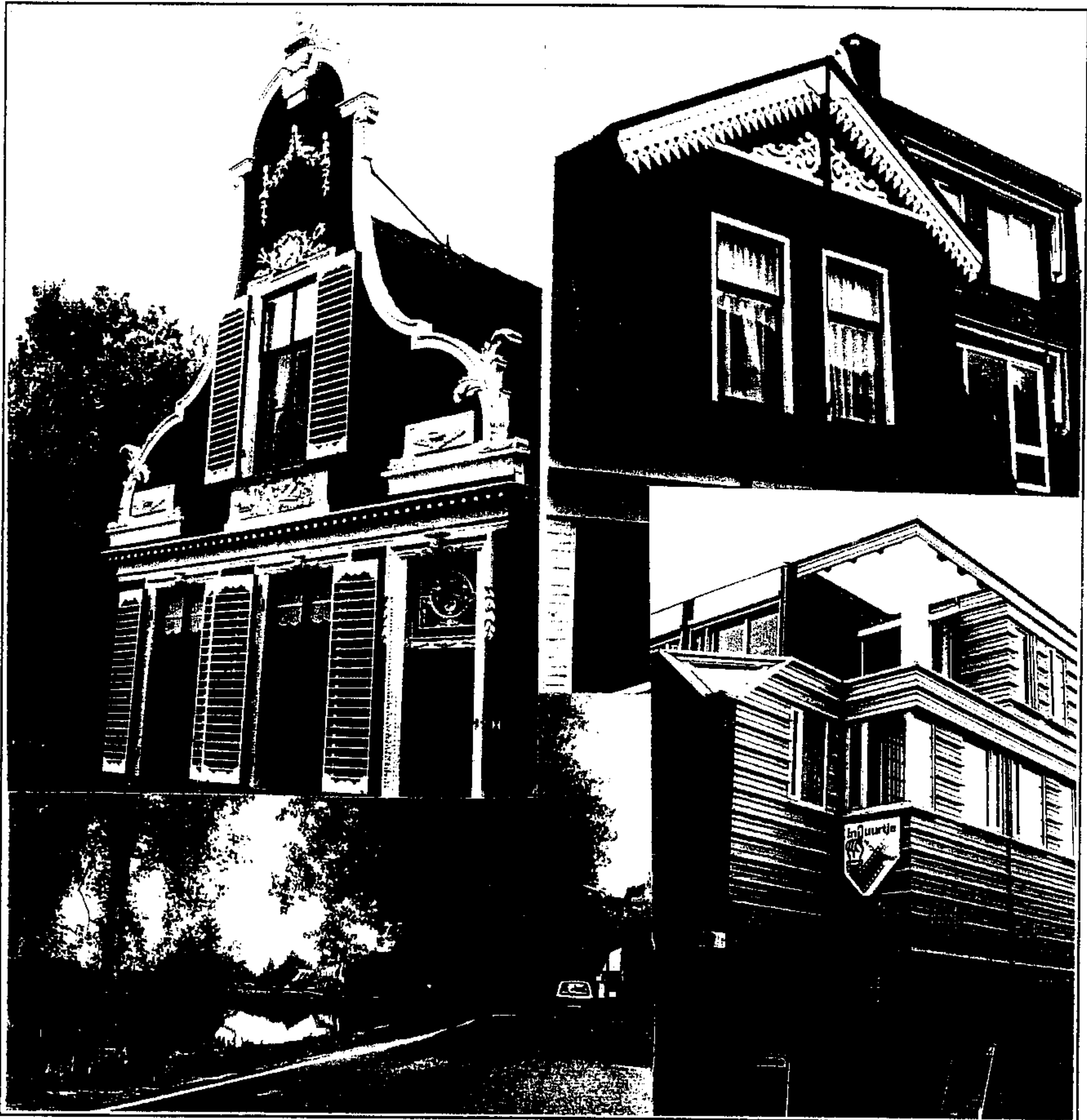


GEMEENTE ZAANSTAD

Bestemmingsplan "Krommenie-Oost"

Op 16 april 1999 No.E01.98.0635 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan. Daarbij is het beroep ongegrond verklaard. N.B.Dit betekent, dat het G.S.besluit ongewijzigd in stand is gebleven.



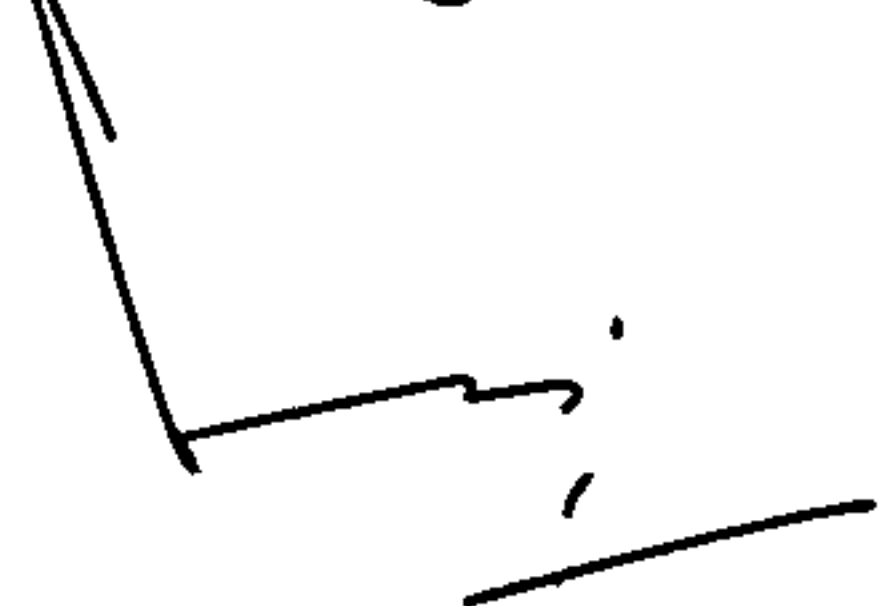
Gemeente Zaanstad

Ontwerp-bestemmingsplan "Krommenie-Oost"

Voorschriften

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. **g8-711014**
Haarlem, **22 SEP. 1998**
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland


, voorzitter


, griffier

**Kuiper Compagnons
Bureau voor Ruimtelijke Ordening
en Architectuur B.V.
Rotterdam/Arnhem**

**Dienst Stadsontwikkeling,
Milieu en Beheer
gemeente Zaanstad**

Zaandam, 11 februari 1998
(kaartbladen 1 en 5: 19 november 1997)

HOOFDSTUK I INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	83
Artikel 2	Wijze van meten	85
Artikel 3	Algemene bouwbepalings	86
Artikel 4	Dubbeltelbepaling	87

HOOFDSTUK II BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 5	Hoofdlijnen van beleid, deel A	88
Artikel 6	Hoofdlijnen van beleid, deel B	88

HOOFDSTUK III BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN***DEEL A UIT TE WERKEN BESTEMMINGEN EX ARTIKEL 11
VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING***

Artikel 7	Uit te werken Woondoeleinden -UW-	93
-----------	---	----

DEEL B EINDBESTEMMINGEN

Paragraaf 1	Woondoeleinden	95
Artikel 8	Woonhuizen -W-	95
Artikel 9	Woongebouwen -WG-	98
Artikel 10	Woonschepen -WL-	98
Artikel 11	Autoboxen -W(ab)-	99
Artikel 12	Erf	100
Artikel 13	Achtererf	100
Paragraaf 2	Maatschappelijke doeleinden	102
Artikel 14	Waterstaatsvoorzieningen -Mw-	102
Artikel 15	Waterkering	102
Artikel 16	Water	103
Artikel 17	Nutsvoorzieningen -Mn-	103
Artikel 18	Leidingen	104
Paragraaf 3	Handels- en bedrijfsdoeleinden	106
Artikel 19	Centrumvoorzieningen -C-	106
Artikel 20	Gemengde voorzieningen -Gv-	108
Artikel 21	Bedrijven -B-	111

Paragraaf 4	Recreatieve doeleinden	114
Artikel 22	Groenvoorzieningen	114
Paragraaf 5	Verkeersdoeleinden	115
Artikel 23	Rijweg	115
Artikel 24	Straat	115

HOOFDSTUK IV **AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN**

Artikel 25	Geluidzone artikel 53 Wet geluidhinder	116
Artikel 26	Wijzigingsbevoegdheid	116
Artikel 27	Algemene vrijstellingsbepalingen	116
Artikel 28	Procedureregels	117
Artikel 29	Bijzondere procedureregels	117
Artikel 30	Gebruiksvoorschriften voor uit te werken bestemmingen (artikel 7 -UW-)	118
Artikel 31	Gebruiksvoorschriften voor gedetailleerde bestemmingen (artikel 8 t/m 24)	119
Artikel 32	Overgangsbepaling voor bebouwing	119
Artikel 33	Overgangsbepaling voor gebruik	119
Artikel 34	Strafbepaling	119
Artikel 35	Bijlagen	120

BIJLAGEN bij de voorschriften

- I. Uitgangspunten voor bedrijfsfuncties
- II. Bedrijfsfunctielijsten
- III. Lijst van bestaande bedrijven die niet in de bedrijfsfunctielijsten voorkomen

Artikel 1**Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

plan

het bestemmingsplan "Krommenie-Oost";

plankaart

de als zodanig gewaarmerkte kaarten, nummer 397.303.00, kaartblad 1 en nummer 397.303.00, kaartblad 5 en drie overige kaartbladen, te weten kaartblad 2, Functiestructuur, kaartblad 3, Groen- en waterstructuur en kaartblad 4, Verkeer en vervoer, deel uitmakende van het plan;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

ander bouwwerk

een bouwwerk geen gebouw zijnde;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

bebouwingspercentage

het in procenten uitgedrukte deel van een bestemmingsvlak dat bebouwd mag worden;

bebouwingsgrenzen

de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

bestemmingsgrenzen

de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke tezamen een vlak afgrenzen, waarbinnen eenzelfde bestemming mag worden gerealiseerd;

bestemmingsvlak

een door bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften eenzelfde bestemming mag worden gerealiseerd;

bebouwingsvlak

een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

woonhuis

zelfstandig, al dan niet aangebouwd gebouw, dat uit één woning bestaat;

woning

een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;

aanbouw

een aan een woonhuis aangebouwd gebouw dat een gebruikseenheid vormt met of dienstbaar is aan het woonhuis;

berging

een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door zijn plaatsing en indeling uitsluitend geschikt is als berg- of werkruimte, dan wel als stallingsruimte voor voertuigen;

woongebouw

een zelfstandig, al dan niet aangebouwd gebouw, dat uit twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bestaat;

woonschip

een schip dat voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebezigd of daartoe is bestemd;

bedrijfsgebouw: een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten, zulks met inbegrip van dienstverlening en kantoren, maar met uitzondering van winkels;

kantoor: een zelfstandig bedrijf voor het verrichten van administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden;

bedrijfskantoor: een in of bij een bedrijf en ten behoeve van dat bedrijf aanwezige kantoorruimte;

functie

(activiteit van) een bedrijf of instelling;

kenmerkende grootheden

de hoogte, goothoogte, breedte, diepte en plaatsing van bebouwing.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

de hoogte van de bebouwing wordt gemeten van het hoogste punt van de bebouwing (schoorstenen, antennes, technische voorzieningen en dergelijke niet meegeteld) tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, waaronder in het geval van bebouwing die in een dijk is gebouwd, de kruin van die dijk wordt verstaan;

de hoogte van een woonschip wordt gemeten van de spiegel van het water waarin het woonschip ligt tot aan het hoogste punt van het dak van het woonschip (schoorstenen, antennes, technische voorzieningen en dergelijke niet meegeteld);

de goothoogte van de bebouwing wordt gemeten vanaf de horizontale breuklijn tussen het verticale gevelvlak en het dakvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, waaronder in het geval van bebouwing die in een dijk is gebouwd, de kruin van die dijk wordt verstaan;

voor de bepaling van de oppervlakte van het bouwwerk wordt de oppervlakte van de projectie van de gehele constructie op de begane grond gemeten (erkers, balkons, gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en soortgelijke delen niet meegeteld);

de bruto vloeroppervlakte van een gebouw wordt gemeten binnen de gevels van dat gebouw, inclusief kolommen, trappenhuisen, gangen, liften en toiletten, waarbij de oppervlaktes van de diverse verdiepingen bij elkaar opgeteld moeten worden;

de inhoud van gebouwen wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken, hart van scheidsmuren, dakvlakken en de bovenkant van de begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;

de afstand wordt gemeten in meters vanaf de ruimte waarin of het terrein waarop de functie wordt uitgeoefend tot de dichtstbijzijnde woning.

Artikel 3

Algemene bouwbepalingen

Alleen als daarnaar in de voorschriften verwezen wordt, dienen bij het bouwen van bouwwerken de volgende algemene bouwbepalingen in acht te worden genomen:

1. Bij het bouwen dienen de hoofdlijnen van beleid met betrekking tot de ruimtelijke structuur van de betrokken gronden, zoals beschreven in de artikelen 6 en 7 van deze voorschriften, in acht te worden genomen.
2.
 - a. Op de gronden die grenzen aan het Vlietsend, de Zuider- en Noorderhoofdstraat en het Vlusch ("het historisch lint") dienen de gebouwen bij herbouw en/of verbouw binnen de onder c genoemde bestemmingen met de voorgevel en/of zijgevel ter plaatse van de bestaande voorgevel respectievelijk zijgevel te worden gebouwd.
 - b. Bij nieuwvestiging van bedrijfsfuncties en zelfstandige (geen bedrijfs-woningen zijnde) woonhuizen en woongebouwen binnen de onder c genoemde bestemmingen dienen deze in de voorgevelrooilijn te worden gebouwd.
 - c. De in dit lid onder a bedoelde bestemmingen zijn:
"Centrumvoorzieningen -C-" en "Gemengde voorzieningen -Gv-".
 - d. Bebouwing in de bestemmingen "Woonhuizen" en "Woongebouwen" dient te worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak.
3. Indien op de plankaart, blad 1, binnen de bestemming de aanduiding "monument" of "beeldbepalend pand" is gegeven, mogen de op het tijdstip van de ter visie legging van het ontwerp van het plan bestaande goothoogte, hoogte, afdekking van de gebouwen en de bestaande kapvorm en nokrichting niet worden gewijzigd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 2 onder a: voor het plaatsen van de voorgevel respectievelijk zijgevel van gebouwen voor of achter de bestaande voorgevel c.q. zijgevel;
 - b. lid 2 onder b: voor het plaatsen van de bedoelde gebouwen voor of achter de voorgevelrooilijn;
 - c. lid 3: voor het veranderen van de bedoelde maatvoeringen, indien het een herstel van de monumentale c.q. beeldbepalende waarde van de gebouwen betreft en/of de monumentale c.q. beeldbepalende

waarde van de gebouwen niet in onevenredige mate worden aangetast.

Alvorens een bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in van de monumentencommissie.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het wijzigen van het plan in dier voege dat aan bouwwerken, welke op grond van nader onderzoek beeldbepalende waarden bezitten, waarbij handhaving, versterking en/of herstel van die waarden gerechtvaardigd wordt geacht, op de plankaart de aanduiding "monument" of "beeldbepalend pand" wordt toegevoegd; voor de hier bedoelde bebouwing geldt alsdan dat de op het tijdstip van het wijzigingsbesluit bestaande goothoogte, hoogte, afdekking van de gebouwen en de bestaande kapvorm en nokrichting van de betreffende gebouwen niet mogen worden gewijzigd, behoudens vrijstelling als hiervoor bedoeld in lid 4 onder b;
 - b. het wijzigen van het plan in dier voege, dat de op de plankaart aan bouwwerken gegeven aanduiding "monument" of "beeldbepalend pand" wordt geschrapt, indien behoud, versterking en/of herstel van de beeldbepalende waarde van de bouwwerken na afweging van de in het geding zijnde belangen, hetzij bouwkundig, hetzij financieel, hetzij anderszins in redelijkheid niet kan worden geëist.
6. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 4 onder a, b en c en/of het bepaalde in lid 5 onder a en b, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 28 (Procedureregels).

Artikel 4

Dubbeltelbepaling

Terrein dat voor het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking moet worden genomen, mag niet nog eens bij de verlening van een bouwvergunning voor een andere bebouwing in aanmerking worden genomen.

Artikel 5**Hoofdlijnen van beleid, deel A****1. Inleiding**

In dit artikel worden de hoofdlijnen beschreven van de wijze waarop met het bestemmingsplan de doeleinden worden nagestreefd, die zijn omschreven in de in hoofdstuk III, deel A, opgenomen bestemmingsbepaling "Uit te werken Woondoeleinden -UW-".

2. Uit te werken woondoeleinden

Met betrekking tot deze gronden is het beleid gericht op het ontwikkelen van een nieuw woongebied. Uitgangspunt van beleid dienaangaande is het handhaven en verbeteren van de kwaliteit van het stedelijke gebied van Zaanstad door de ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties binnen het stedelijk gebied van Zaanstad. Uitgangspunt in dezen is de ruimtelijke en functionele ontwikkelingsfilosofie zoals verwoord in de ontwerp-structuurschets Zaanstad 2005 dd. september 1993.

Uitwerking van de als zodanig bestemde gronden dient te geschieden met inachtneming van de in artikel 7 van deze voorschriften geformuleerde (uitwerkings)bepalingen.

Artikel 6**Hoofdlijnen van beleid, deel B****1. Inleiding**

In dit artikel worden de hoofdlijnen beschreven van de wijze waarop met het bestemmingsplan de doeleinden worden nagestreefd, die zijn omschreven in de in hoofdstuk III, deel B (eindbestemmingen), opgenomen bestemmingsbepalingen. Bij deze beschrijving is de volgende indeling aangehouden:

1. de ruimtelijke structuur;
2. de functionele structuur;
3. de groen- en waterstructuur;
4. de verkeersstructuur;
5. de waterstaatkundige belangen.

2. De ruimtelijke structuur

- a. Het beleid is gericht op het behoud en/of verbetering van de bestaande ruimtelijke structuur.
- b. Voor zover op het moment van in ontwerp ter visie leggen van het bestemmingsplan monumenten en beeldbepalende gebouwen in het gebied aanwezig zijn, zijn deze op de plankaart, kaartblad 1, aangegeven door middel van de aanduiding "monument" of "beeldbepalend pand".

Met betrekking tot (ver)bouwactiviteiten aan deze gebouwen wordt een conserverend beleid gevoerd dat is gericht op handhaving, herstel en/of versterking van de monumentale en/of beeldbepalende waarde van deze gebouwen.

Bouwaanvragen voor het oprichten van bouwwerken in de nabijheid van monumentale en/of beeldbepalende panden zullen voor wat betreft de vormgeving en situering mede worden getoetst op de mogelijkheden van behoud, herstel en/of versterking van de monumentale of beeldbepalende waarde van de als zodanig aangewezen objecten.

3. De functionele structuur (plankaart, blad 2)

In het plangebied zijn deelgebieden onderscheiden waarbinnen een verschillend functioneel beleid wordt gevoerd, zoals verwoord in Bijlage I bij deze voorschriften. Het betreft de volgende indeling:

- (zie figuur "Functiestructuur" en bijlage I):
 - a. drukke woonwijk met winkelcentrumfuncties (centrumgebied);
 - b. gemengd gebied met ambachtelijke functies (gemengd gebied);
 - c. gemengd gebied met industriële functies (bedrijfsgebied);
 - d. levendige woonwijk (woongebied).

Uitgangspunt van beleid is het behoud en/of verbetering van de bestaande functionele structuur, een en ander met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 8, 9, 10, 11 en 19 t/m 21 van deze voorschriften.

4. De groen- en waterstructuur (plankaart, blad 3)

Het beleid is gericht op het beschermen van in het plangebied gelegen waardevolle groenvoorzieningen, het versterken van de ruimtelijke opbouw van het plangebied door de aanleg van nieuwe groenvoorzieningen en het handhaven van bestaande watergangen en het bestaande slotenpatroon, voor zover deze zijn bestemd als "Water". Deze (bestaande) groenvoorzieningen en watergangen zijn op de plankaart, blad 3, aangegeven. Uitvoering van dit beleid geschiedt door de toepassing te geven aan de voorschriften van dit bestemmingsplan (de bestemmingsbepalingen "Erf", "Groenvoorzieningen" en "Water"). Voorts wordt aan dit beleid uitvoering gegeven door toepassing te geven aan sectorale regelgeving, zoals de Algemeen Plaatselijke Verordening (waarin ondermeer zijn neergelegd een kapverbod/-vergunning en herplant-/instandhoudingsplicht).

Terzake van de eventuele waterstaatkundige functie van de betreffende gronden wordt verwezen naar het bepaalde in lid 6 van dit artikel (de waterstaatkundige belangen).

5. De verkeersstructuur (plankaart, blad 4)

Ten aanzien van de verkeerscirculatie in het plangebied is het beleid gericht op het realiseren van de doelstellingen zoals beschreven in de toelichting bij dit plan.

Met betrekking tot het parkeren gelden de volgende algemene uitgangspunten van beleid:

1. ten aanzien van het bedrijfsgebied geldt dat het parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden;
2. de vestiging van nieuwe functies en de uitbreiding van bestaande functies mag geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu;
3. het gebruik van parkeervoorzieningen voor andere doeleinden of opheffing van parkeervoorzieningen is slechts toegestaan:
 - in die delen van het plangebied waar geen sprake is van een te hoge parkeerdruk en dit andere gebruik of opheffing niet leidt tot een onevenredige toename van de parkeerdruk of
 - in andere delen van het plangebied, mits compensatie van het verlies aan parkeerplaatsen plaatsvindt door aanleg van nieuwe parkeervoorzieningen op een andere plaats;
4. de aanleg van nieuwe parkeervoorzieningen mag niet in onevenredige mate ten koste gaan van groenvoorzieningen.

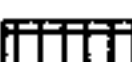
Met inachtneming van bovengenoemde algemene uitgangspunten van beleid geldt met betrekking tot de volgende, in lid 3 van dit artikel onderscheiden, deelgebieden dat het beleid gericht is op:

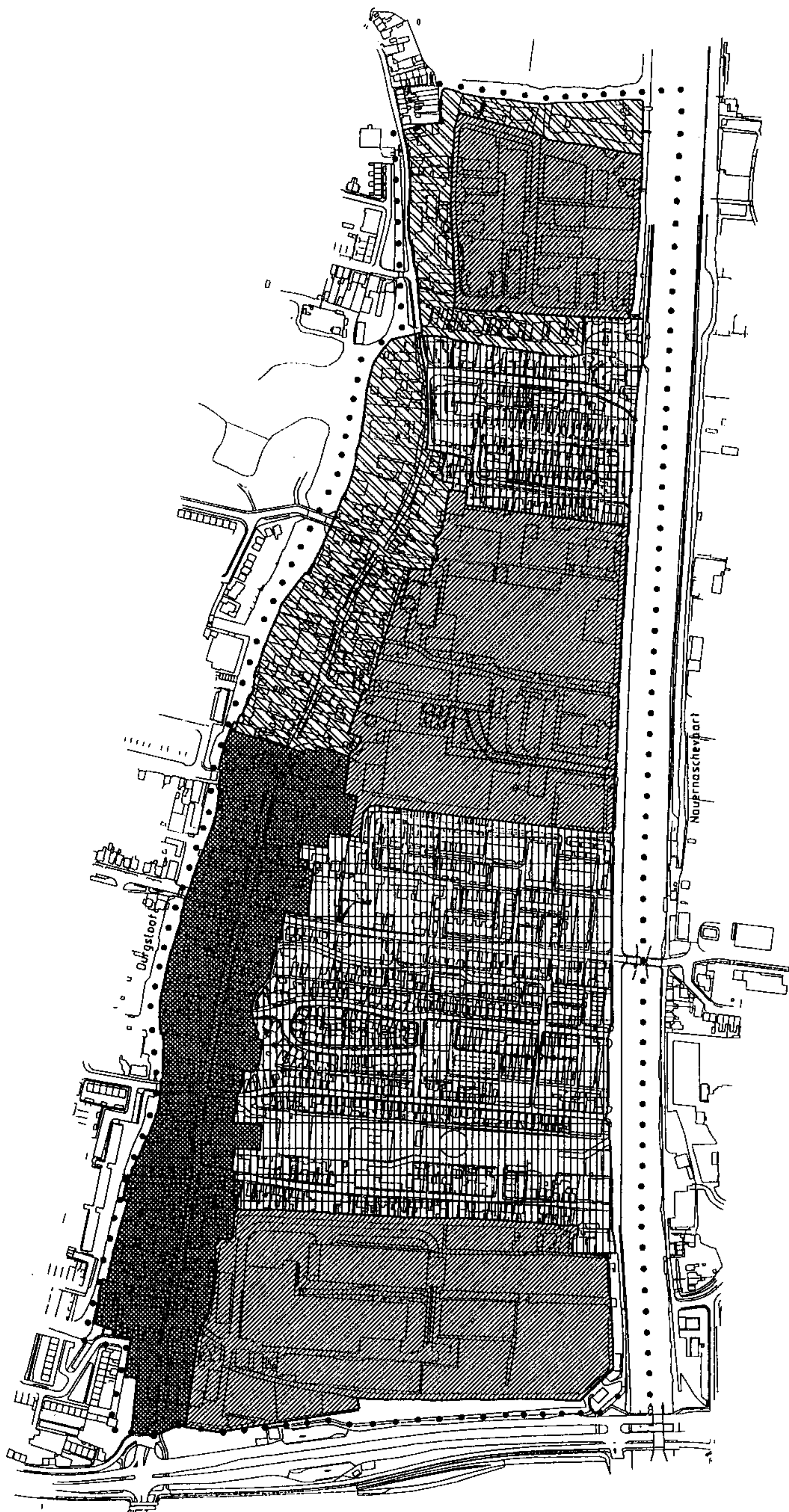
- ten aanzien van het centrumgebied: het verbeteren van de verkeers- en parkeersituatie in de Zuiderhoofdstraat, waarbij het beleid gericht is op het instandhouden van voldoende parkeervoorzieningen in de omgeving van het centrumgebied;
- ten aanzien van het woongebied: het verbeteren van de parkeersituatie in het gebied van de Wilhelminastraat/Weiver door het uitbreiden van het aantal parkeervoorzieningen in dit gebied.

Uitvoering van dit beleid geschiedt mede door toepassing te geven aan sectorale regelgeving en beleidsstukken, zoals de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens (op basis waarvan verkeersmaatregelen kunnen worden getroffen, zoals het plaatsen van ge- en verbodsborden) en de parkeernota "bouwen en parkeren" en de bouwverordening.

6. De waterstaatkundige belangen

Voor zover gronden in het plangebied een waterstaatkundige functie hebben (waterkering) is het waterstaatkundige belang primair ten opzichte van overige (secundaire) belangen. Bij de realisering van de overige bij deze gronden betrokken bestemmingen (bouwactiviteiten en/of gebruik en/of het verrichten van werken of werkzaamheden) winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de waterkering. Op deze gronden is voorts de keur van het waterschap van toepassing.

-  Centrumgebied
-  Gemengd gebieden
-  Woongebieden
-  Bedrijfsgebieden
- • Plangrens



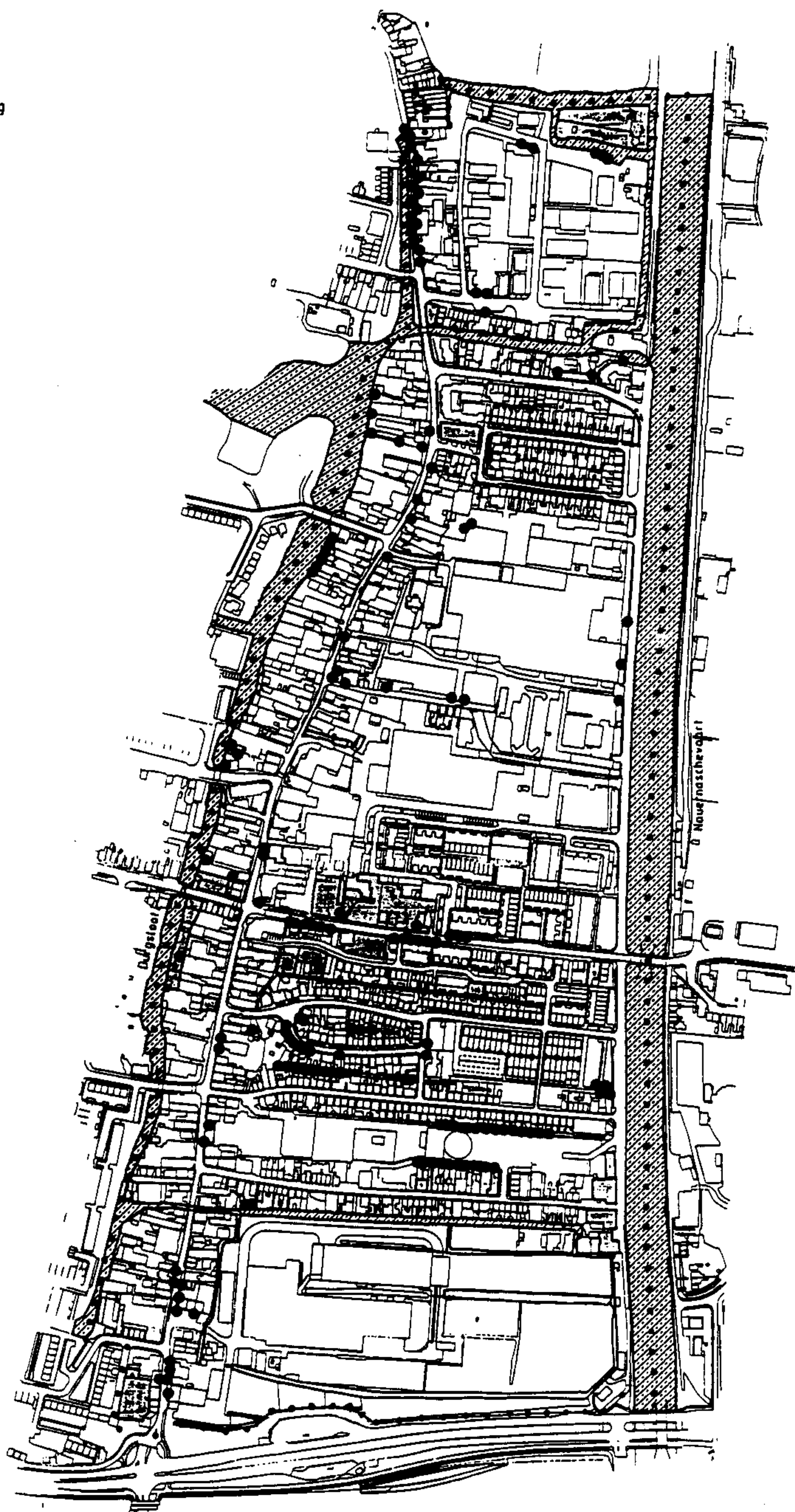
FUNCTIESTRUCTUUR
KAARTBLAD 2



0 25 50 75 100

ASSENDELFT

- Groenstructuur bomen
- ▨ Groenstructuur ruinaanleg
- ▨ Water
- • PLANGRENS



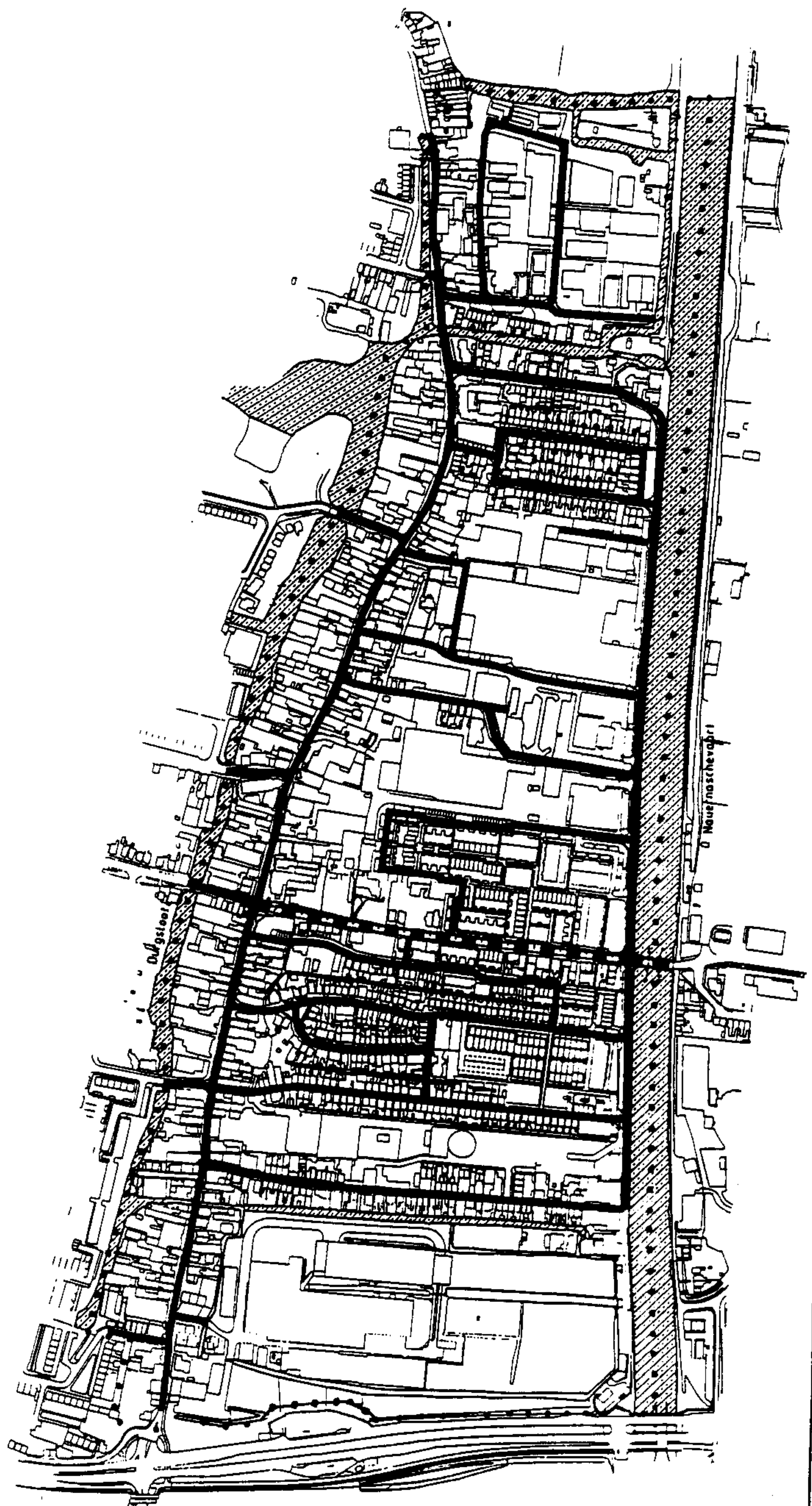
GROEN- EN WATERSTRUCTUUR
KAARTBLAD 3



0 25 50 75 100

ASSENDelft

- ■ RIJWEG
- STRAAT
- Water
- • Plangrens



VERKEER EN VERVOER
KAARTBLAD 4



0 25 50 75 100

ASSEDELFT

**DEEL A UIT TE WERKEN BESTEMMING EX ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE
 RUIMTELIJKE ORDENING****Artikel 7****Uit te werken Woondoeleinden -UW-**

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - wonen;
 - verkeers- en parkeervoorzieningen;
 - groen- en speelvoorzieningen;
 - andere bij een woongebied behorende voorzieningen,met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken.
2. Ten aanzien van het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. realisering alsmede het bouwen van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 (Hoofdpijnen van beleid, deel A);
 - b. op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in dat lid genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande dat de volgende stedenbouwkundige richtlijnen moeten worden toegepast:
 - in het gebied mogen zowel woningen als woongebouwen worden gebouwd;
 - binnen de bebouwing zullen ten minste 20 en ten hoogste 50 woningen per hectare, waarvan ten hoogste 25% in woongebouwen, mogen worden gebouwd;
 - de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - de ontsluiting van het gebied zal in hoofdzaak vanaf Weiver en Zuidervaartdijk plaatsvinden.
3. Burgemeester en wethouders werken de bestemming van gronden uit met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de uitwerking dient te geschieden overeenkomstig het bepaalde in lid 1 en lid 2 in de vorm van één of meer uitwerkingsplannen;
 - b. de procedureregels die zijn vermeld in artikel 28 dienen in acht te worden genomen.

4. Administratieve bepalingen

- a. Bebouwing in de uit te werken bestemming mag uitsluitend plaatsvinden in overeenstemming met een rechtskracht verkregen uitwerking van het plan of plandelen.**
- b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bebouwing:**
 - 1. waarvoor het overgangsrecht geldt;**
 - 2. genoemd in de algemene vrijstellingsbepaling van dit plan.**
- c. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen als de beoogde bebouwing in overeenstemming is met een ontwerp-uitwerkingsplan of een uitwerkingsplan dat nog moet worden goedgekeurd. De volgende voorwaarden gelden:**
 - 1. het ontwerp-uitwerkingsplan moet ter inzage worden gelegd;**
 - 2. de procedureregels die zijn vermeld in artikel 28 moeten in acht worden genomen;**
 - 3. gedeputeerde staten moeten hebben verklaard tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar te hebben.**
- d. Lid 4, sub c3 is niet van toepassing op niet-ingrijpende overschrijdingen van de kenmerkende grootheden van een bestaand gebouw.**

DEEL B EINDBESTEMMINGEN

Paragraaf 1 Woondoeleinden

Artikel 8

Woonhuizen -W-

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor de volgende functies:
 - a. het bouwen van woonhuizen, met de daarbij behorende bijgebouwen en aanbouwen en andere bouwwerken;
 - b. het bouwen van bouwwerken voor bedrijven en instellingen met de aanduiding "B" op de plankaart aangegeven, welke zijn genoemd in de lijst KROMM.004, zoals die is aangegeven in bijlage II;
 - c. het aanleggen van erven, als bedoeld in artikel 12 en 13;
 - d. onverminderd het bepaalde in lid 1a tot en met 1c en 1f geldt het volgende voor de hieronder genoemde functies:

Naam	SBI-code	Functie	adres (zie bijlage III)
- Bokumo	2992	chemische kantoorbeno- digdhedenfabrieken	Julianastraat 7
- Hulpsecretarie Zaansstad	9011	hulpsecretarie	Padlaan 12
- L. Kracht	5131	schildersbedrijf	Weiver ten westen van nummer 1
- Lebu BV	6514	kaashandel	Weiver 1
- P. Krijgsman	2081. 1	broodbakkerij	Weiver 28
- P. Krijgsman en Zn	7241	stallen van voertuigen	Weiver ten westen van nummer 8
- Dr. de Vaart	2719	drukkerij	Weiver 77a
- J.G. Nielen	5211	loodgieter	Weiver 88
- Leguyt	5111	timmerwerkplaats	Weiver 98
- Webo	5111	timmerwerkplaats	Wilhelminastraat 5
- Rápide	6144	bereiden verf- en afbijtmiddelen	Zuidervaartdijk 14a en Wilhelminastraat 88
- HVM Horeca BV	6199	import/export bier- pompen	Pr. Hendrikstraat 28
- Hinsche Converting	2620	papierwarenindustrie	Padlaan 17

1. de genoemde functies met de daarbij aangegeven SBI-codes mogen worden uitgeoefend op het daarbij aangegeven adres (zie kaartblad 5, bedrijvenkaart);
 2. uitbreiding van de genoemde functies is toegestaan, mits de milieubelasting als gevolg van de uitbreiding voldoet aan de milieubelastingaspecten die gelden voor de functies genoemd in de functielijst KROMM.004 en zoals die zijn aangegeven in bijlage I;
- e. lid d is niet van toepassing nadat de in lid 1b genoemde functies zijn uitgeoefend;
- f. op de op de plankaart met de aanduiding "Sc" aangeduide plaats, zijn sociaal-culturele voorzieningen toegestaan volgens de lijst KROMM.005, zoals die is aangegeven in bijlage II.
2. Realisering van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 (Hoofdpijnen van beleid, deel B) van deze voorschriften en het navolgende:

- a. uitgangspunt van beleid is het behoud en/of versterking van de woonfunctie;
 - b.
 - 1. voor de toelating van bedrijven gelden de uitgangspunten die in bijlage I zijn vermeld;
 - 2. bij de stedenbouwkundige vormgeving van de bebouwing ten dienste van niet-woonfuncties dient het accent te liggen op de aansluiting op de woonfunctie van de bestemming.
3. Ten aanzien van het bouwen van bouwwerken gelden de volgende eisen:
- a. bij het bouwen dienen de bepalingen van artikel 3 (Algemene bouwbepalingen) van deze voorschriften in acht te worden genomen;
 - b.
 - 1. woningen en de overige hoofdgebouwen op de, op de plankaart met de aanduiding "B" en "Sc" aangegeven plaats, dienen te worden opgericht binnen het bebouwingsvlak;
 - 2. de gronden voor de huidige of toekomstige voorgevel zijn bestemd als "Erf", waarvoor de eisen in artikel 12 gelden;
 - 3. de gronden achter de huidige of toekomstige voorgevel, welke niet worden bebouwd zijn bestemd als "Achtererf", waarvoor de eisen van artikel 13 gelden;
 - c. de goothoogte en de hoogte van de woonhuizen en van de overige hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 9 m, tenzij op de plankaart binnen de bestemming of een gedeelte daarvan anders is aangegeven.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de uitoefening van functies, die niet in de in lid 1 bedoelde functielijsten zijn opgenomen, maar die wat betreft planologische aanvaardbaarheid en hinder voldoen aan de uitgangspunten zoals beschreven in de bij deze voorschriften behorende bijlage I ("Uitgangspunten voor bedrijfsfuncties").
Bij verlening van de vrijstelling moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in de artikelen 28 en 29 van deze voorschriften.
5. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van woonhuizen, andere hoofdgebouwen en/of erfbebouwing in verband met:
- a. bezonning;
 - b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing;
 - c. milieubelasting.

Artikel 9

Woongebouwen -WG-

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:
 - a. het bouwen van woongebouwen, met de daarbij behorende bijgebouwen en aanbouwen en andere bouwwerken;
 - b. het aanleggen van erven als bedoeld in artikel 12 en 13.
2. Realisering van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 (Hoofdpijnen van beleid, deel B) van deze voorschriften.
3. Ten aanzien van het bouwen van bouwwerken gelden de volgende eisen:
 - a. bij het bouwen dienen de bepalingen van artikel 3 (Algemene bouwbepalingen) van deze voorschriften in acht te worden genomen;
 - b. de woongebouwen en de overige hoofdgebouwen dienen te worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c.
 1. de gronden voor de huidige of toekomstige voorgevel zijn bestemd als "Erf", waarvoor de eisen in artikel 12 gelden;
 2. de gronden achter de huidige of toekomstige voorgevel, welke niet worden bebouwd, zijn bestemd als "Achtererf", waarvoor de eisen van artikel 13 gelden.
 - d. de goothoogte en de hoogte van de woongebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart binnen het bebouwingsvlak of een gedeelte daarvan is aangegeven.
4. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van woongebouwen en/of erfbebouwing in verband met:
 - a. bezonning;
 - b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing;
 - c. milieubelasting.

Artikel 10

Woonschepen -WL-

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor het innemen van een ligplaats met woonschepen, waarvoor voor de woonschepen in het bestemmingsvlak met code I de volgende eisen gelden:

- a. de hoogte, lengte en breedte van een woonschip mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3.50 m, 20 m en 5 m;
- b. de ruimte tussen de schepen moet minimaal 5 m bedragen;
- c. het aantal schepen mag per bestemmingsvlak niet hoger zijn dan 15;

en waarvoor voor de woonschepen in het bestemmingsvlak met code II de volgende eisen gelden:

- d. de hoogte, lengte en breedte van een woonschip mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5, 25 en 7,5 m;
 - e. de ruimte tussen de schepen moeten minimaal 2 meter bedragen.
2. Uitoefening van de in lid 1 bedoelde functies mag slechts plaats vinden indien de belangen van de waterbeheersing en het verkeer over water als bedoeld in artikel 16, Water, niet onevenredig worden belemmerd.

Artikel 11

Autoboxen -W(ab)-

De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:

- a. het bouwen van gebouwen ten behoeve van autoboxen waarvoor geldt dat:
 - de hoogte niet meer mag bedragen dan 4 m;
 - de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2.50 m;
- b. voor zover de gronden niet worden bebouwd mogen ze worden gebruikt voor "Straat" waarvoor de eisen van artikel 24 gelden.

Artikel 12

Erf

De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor het bouwen van de in de Woningwet aangegeven bouwvergunningvrije bouwwerken.

Artikel 13

Achtererf

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:
 - a. het bouwen van gebouwen ten behoeve van bergingen en stallingen van huishoudelijke aard;
 - b. het bouwen van bij woonhuizen en woongebouwen behorende andere bouwwerken;
 - c. het bouwen van aanbouwen;
 - d. de aanleg van erven als bedoeld in artikel 12.
2. Ten aanzien van het bouwen van bouwwerken gelden de volgende eisen:
 - a. op elk erf mogen worden gebouwd:
 1. de in de Woningwet aangegeven bouwvergunningvrije bouwwerken;
 2. één of meer andere bouwwerken waarvan de (gezamenlijke) oppervlakte niet meer is dan 14 m²;
 - b. op een erf kleiner dan 30 m² mogen worden gebouwd:
 - één of meer gebouwen en/of aanbouwen waarvan de (gezamenlijke) oppervlakte niet meer is dan 9 m²;
 - c. op een erf groter dan 30 m² mogen worden gebouwd:
 - aanbouwen en/of andere bebouwing waarvan de (gezamenlijke) oppervlakte niet meer is dan 30% van de oppervlakte van het erf met een maximale oppervlakte aan bebouwing van 50 m²;
 - d. per erf mag maximaal 6 m² van de bebouwing benut worden voor het houden van huisdieren;
 - e. van aangebouwde gebouwen mag:
 - de goothoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorend woonhuis of het andere hoofdgebouw;
 - de hoogte niet meer bedragen dan de totale hoogte van de eerste en tweede bouwlaag van het bijbehorend woonhuis of het andere hoofdgebouw;
 - de diepte van de aanbouw niet meer bedragen dan 2.50 m vanaf de achtergevelrooilijn;

- f. van vrijstaande gebouwen mogen de goothoogte en hoogte niet meer bedragen dan 2.50 m respectievelijk 3.50 m;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 m.
- 3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van erfbouw in verband met:
 - a. bezonning;
 - b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing;
 - c. milieubelasting.

Paragraaf 2 Maatschappelijke doeleinden

Artikel 14

Waterstaatsvoorzieningen -Mw-

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor het bouwen van bouwwerken dan wel het aanleggen van voorzieningen voor de waterbeheersing en -huishouding.
2. Ten aanzien van de bouw van bouwwerken gelden de volgende eisen:
 - a. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 m;
 - c. het bebouwingspercentage dat betrekking heeft op het bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 20%.
3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van gebouwen en erfbebouwing in verband met:
 - a. bezonning;
 - b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing;
 - c. milieubelasting.

Artikel 15

Waterkering

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden langs de Nauernasche Vaart zijn primair bestemd voor waterstaatsvoorzieningen en zijn als zodanig aangewezen voor de aanleg van waterkeringen.
2. Onder buitenwaterkering wordt verstaan:
 - de kering van het bovengenoemde gebied tegen het water van de Nauernasche Vaart.
3.
 - a. Behoudens de in de Woningwet aangegeven bouwvergunningvrije bouwwerken mag geen bebouwing worden opgericht, indien daardoor het waterkerend vermogen van de waterkering kan worden aangetast.
 - b. Over dit aspect vragen burgemeester en wethouders advies aan het waterschap.
4. Secundair zijn deze gronden, voor zover zij daartoe op de plankaart mede zijn aangewezen, bestemd voor de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 9 (Woongebouwen), 12 (Erf), 22 (Groenvoorzieningen), 23 (Rijweg) en 24 (Straat). De

bouwwerken die krachtens deze bestemmingen mogen worden gebouwd, mogen slechts worden opgericht, indien de belangen van de waterstaat zulks gedogen.

Artikel 16

Water

De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor de aanleg van watergangen en waterpartijen voor de waterbeheersing en het verkeer over water.

Op deze gronden mag niets gebouwd worden, met uitzondering van bruggen, steigers, remmingen, dukdalven, stuwen en overige scheepvaartvoorzieningen, alsmede de in de Woningwet aangegeven bouwvergunningvrije bouwwerken, met dien verstande, dat waar op de plankaart de aanduiding "brug" is gegeven ten behoeve van kruisend verkeer, een verbinding in de vorm van een brug zal worden gerealiseerd.

Artikel 17

Nutsvoorzieningen -Mn-

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor het bouwen van bouwwerken voor nutsbedrijven, het bouwen van de in de Woningwet aangegeven bouwvergunningvrije bouwwerken en de aanleg van de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen.
2. Ten aanzien van het bouwen van bouwwerken gelden de volgende eisen:
 - a.
 1. voor zover zulks op de plankaart is aangegeven dienen de gebouwen te worden opgericht binnen de aangegeven bebouwingsvlakken;
 2. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart binnen het bebouwingsvlak is aangegeven;
 3. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.50 m bedragen;
 - b. voor zover geen bebouwingsvlak op de plankaart is aangegeven gelden de volgende eisen:
 1. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3.50 m;
 2. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 2.50 m zijn;
 3. het bebouwingspercentage dat betrekking heeft op het bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 60%.

3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van bebouwing in verband met:
 - a. bezonning;
 - b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing;
 - c. milieubelasting.

Artikel 18

Leidingen

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn behalve voor de aldaar voorkomende hoofdbestemming mede (in de tweede plaats) bestemd voor de aanleg van en het bouwen van bouwwerken voor een ondergrondse aardgastransportleiding met een belemmerde strook met een breedte van 4 m ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming "Leidingen" worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor bouwwerken die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden gebouwd mogen worden, indien uit het overleg met de betrokken beheerder van de ondergrondse aardgastransportleiding blijkt dat daartegen uit hoofde van bescherming van de aardgastransportleiding en de veiligheid van mens en dier geen bezwaar bestaat.
4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de gronden als bedoeld in lid 1 de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
 - d. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
 - e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
 - g. permanent opslaan van goederen.
5. Het verbod uit lid 4 geldt niet voor werken en werkzaamheden vallend onder normaal onderhoud en gebruik, voor zover de belangen in verband met de leiding hierdoor niet worden geschaad of waarvoor op het tijdstip waarop het plandeel rechtskracht verkrijgt vergunning is verleend.
6. Burgemeester en wethouders kunnen de aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 verlenen indien uit het overleg met de betrokken beheerder van de ondergrondse aardgastransportleiding blijkt dat daartegen uit hoofde van bescherming van de aardgastransportleiding geen bezwaar bestaat.

7. Indien een bouwvergunning is verleend, heeft voor daaruit voortvloeiende werken of werkzaamheden op de desbetreffende gronden geen aanlegvergunning te worden aangevraagd.

Paragraaf 3 Handels- en bedrijfsdoeleinden

Artikel 19

Centrumvoorzieningen -C-

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor de volgende doeleinden:
 - a. het bouwen van woonhuizen en woongebouwen, met de daarbij behorende bijgebouwen, aanbouwen en andere bouwwerken;
 - b. het bouwen van bouwwerken voor bedrijven en instellingen welke zijn genoemd in de functielijst "KROMM.003", zoals die is aangegeven in bijlage II;
 - c. onverminderd het bepaalde in lid 1a, 1b, 1e, 1f, 1g en 1h geldt het volgende voor de hieronder genoemde functies:

Naam	SBI-code	Functie	adres (zie bijlage III)
- Knijnenberg	2712	drukkerij	Zuiderhoofdstraat 74a
- Keradent	3813	handtechnisch lab.	Zuiderhoofdstraat 133
- PTT	7701	postkantoor	Noorderhoofdstraat 10
- WA Schilderwerken	5131	schildersbedrijf	Noorderhoofdstraat 5
- Erik Schots	273	handboekbinderij en restauratietaken	Spinderspad 2
- Rijschool Preeker	9291	rijschool	Vlietsend 1
- J. Dubelaar	5211	loodgietersbedrijf	Zuiderhoofdstraat 23a
- Knijnenberg	2719	drukwinkel	Zuiderhoofdstraat 72-76

1. de genoemde functies met de daarbij aangegeven SBI-codes mogen worden uitgeoefend op het daarbij aangegeven adres (zie kaartblad 5, bedrijvenkaart);
 2. uitbreiding van de genoemde functies is toegestaan, mits de milieubelasting als gevolg van de uitbreiding voldoet aan de milieubelasting aspecten die gelden voor de functies genoemd in de functielijst "KROMM.003" en zoals die zijn aangegeven in bijlage I;
- d. lid c is niet van toepassing nadat de in lid 1b genoemde functies zijn uitgeoefend;
 - e. de aanleg van de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen;

- f. voorzover de gronden niet worden bebouwd, het aanleggen van erven waarop de in de Woningwet aangegeven bouwvergunningvrije bouwwerken mogen worden gebouwd;
 - g. het bouwen van bouwwerken voor horecabedrijven welke zijn genoemd in de functielijst "KROMM.003", tot een maximum van 5 vestigingen aan het Vlietsend en de Zuiderhoofdstraat, met een maximum bruto vloeroppervlakte van 150 m² per vestiging.
 - h. De vestiging van categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, is uitgesloten.
2. Realisering van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 (Hoofdpijnen van beleid, deel B) van deze voorschriften en het navolgende:
- a. in een gebouw mogen woningen met bedrijven of instellingen worden gecombineerd;
 - b. uitgangspunt van beleid is het behoud en/of versterking van de woonfunctie op de verdiepingen;
 - c. niet-woonfuncties zijn op de verdieping slechts toegestaan indien de woonfunctie niet in onevenredige mate wordt aangetast;
 - d. voor de toelating van bedrijven gelden de uitgangspunten die in bijlage I zijn vermeld.
3. Ten aanzien van het bouwen van bouwwerken gelden de volgende eisen:
- a. bij het bouwen dienen de bepalingen van artikel 3 (Algemene bouw-bepalingen) van deze voorschriften in acht te worden genomen;
 - b. de inhoud van iedere woning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - c. de goothoogte en de hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart met de aanduiding "maximale goothoogte in meters" respectievelijk "maximale bebouwingshoogte in meters" is aangegeven;
 - d. het bebouwingspercentage mag voor ieder perceel binnen het bestemmingsvlak niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 2.50 m zijn;
 - f. buitenopslag mag plaatsvinden tot een hoogte van 2.50 m.
4. De in de functielijsten in rubriek AFST genoemde minimale afstand dient in acht genomen te worden, met dien verstande dat een afstand van 10 m ook toelaatbaar is in een gebouw vrijstaand van woningen.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:

- a. de uitoefening van functies, die niet in de in lid 1b bedoelde functielijsten zijn opgenomen, maar die wat betreft planologische aanvaardbaarheid en hinder voldoen aan de uitgangspunten zoals beschreven in de bij deze voorschriften behorende bijlage I ("Uitgangspunten voor bedrijfsfuncties").
 - b. het in acht nemen van de in lid 4 genoemde afstand als de functie wat betreft planologische aanvaardbaarheid en hinder voldoet aan de uitgangspunten zoals beschreven in de bij deze voorschriften behorende bijlage I ("Uitgangspunten voor bedrijfsfuncties").
6. Bij het verlenen van vrijstelling ingevolge lid 5 moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in de artikelen 28 en 29.
7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van bebouwing in verband met:
- a. bezonning;
 - b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing;
 - c. milieubelasting.

Artikel 20

Gemengde voorzieningen -Gv-

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor de volgende doeleinden:
- a. het bouwen van woonhuizen en woongebouwen, met de daarbij behorende bijgebouwen, aanbouwen en andere bouwwerken;
 - b. het bouwen van bouwwerken voor bedrijven welke zijn genoemd in de functielijst "KROMM.006", zoals die is aangegeven in bijlage II;
 - c. op de op de plankaart met de aanduiding "H" aangeduide plaats, tevens het bouwen van bouwwerken voor een horecabedrijf;
 - d. het bouwen van bouwwerken voor detailhandelsbedrijven in de Noorderhoofdstraat welke zijn genoemd in de functielijst "KROMM.006A", tot een maximum van 12 vestigingen met een maximum bruto vloeroppervlakte van 150 m² per vestiging;
 - e. op de op de plankaart met de aanduiding "Di" aangeduide plaats, tevens voor het bouwen van bouwwerken voor een uitvaartcentrum (SBI-code 98.91);
 - f. de aanleg van de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen;
 - g. voorzover de gronden niet worden bebouwd, het aanleggen van erven waarop de in de Woningwet aangegeven bouwvergunningvrije bouwwerken mogen worden gebouwd;

- h. onverminderd het bepaalde in lid 1a tot en met 1g en 1j geldt het volgende voor de hieronder genoemde functies:

Naam	SBI-code	Functie	adres (zie bijlage III)
- Wagemans	5111	timmerwerkplaats	Noorderhoofdstraat 13
- Hulst	5131/5132 /6615	schildersbedrijf/glaszetterij	Noorderhoofdstraat 107
- Neeft	5111	bouwbedrijf	Noorderhoofdstraat 149
- Reyne & Zn	6287	grooth./importeur speelgoed	Noorderhoofdstraat 45
-	5111	timmerwerkplaats	Noorderhoofdstraat 77
- Amsu	9832	chemische reiniging van leder	Visserspad 3
- De Groot	3491	lasbedrijf	Visserspad 5

1. de genoemde functies met de daarbij aangegeven SBI-codes mogen worden uitgeoefend op het daarbij aangegeven adres (zie kaartblad 5, bedrijvenkaart);
 2. uitbreiding van de genoemde functies is toegestaan, mits de milieubelasting als gevolg van de uitbreiding voldoet aan de milieubelasting-aspecten die gelden voor de functies genoemd in de functielijst "KROMM.006" en zoals die zijn aangegeven in bijlage I;
- i. lid h is niet van toepassing nadat de in lid 1b genoemde functies zijn uitgeoefend.
- j. de vestiging van categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder is uitgesloten.
2. Realisering van de in lid 1 genoemde doeleinden dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 (Hoofdpijnen van beleid, deel B) van deze voorschriften en het navolgende:
- a. in een gebouw mogen woningen met bedrijven worden gecombineerd;
 - b. uitgangspunt van beleid is het behoud en/of versterking van de woonfunctie op de verdiepingen;
 - c. niet-woonfuncties zijn op de verdieping slechts toegestaan indien de woonfunctie niet in onevenredige mate wordt aangetast;
 - d. voor de toelating van bedrijven gelden de uitgangspunten die in bijlage I zijn vermeld.
3. Ten aanzien van het bouwen van bouwwerken gelden de volgende eisen:

- a. bij het bouwen dienen de bepalingen van artikel 3 (Algemene bouw-bepalingen) van deze voorschriften in acht te worden genomen;
 - b. de inhoud van iedere woning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
 - c. de goothoogte en de hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart met de aanduiding "maximale goothoogte in meters" respectievelijk "maximale bebouwingshoogte in meters" is aangegeven;
 - d. het bebouwingspercentage mag voor ieder perceel binnen het bestemmingsvlak niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 2.50 m zijn;
 - f. buitenopslag mag plaatsvinden tot een hoogte van 2.50 m.
4. De in de functielijsten in rubriek AFST genoemde minimale afstand dient in acht genomen te worden, met dien verstande dat een afstand van 10 m ook toelaatbaar is in een gebouw vrijstaand van woningen.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
- a. de uitoefening van functies, die niet in de in lid 1 b en d bedoelde functielijsten zijn opgenomen, maar die wat betreft planologische aanvaardbaarheid en hinder voldoen aan de uitgangspunten zoals beschreven in de bij deze voorschriften behorende bijlage I ("Uitgangspunten voor bedrijfsfuncties").
 - b. het in acht nemen van de in lid 4 genoemde afstand als de functie wat betreft planologische aanvaardbaarheid en hinder voldoet aan de uitgangspunten zoals beschreven in de bij deze voorschriften behorende bijlage I ("Uitgangspunten voor bedrijfsfuncties").
6. Bij het verlenen van vrijstelling ingevolge lid 5 moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in de artikelen 28 en 29.
7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van bebouwing in verband met:
- a. bezonning;
 - b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing;
 - c. milieubelasting.

Artikel 21

Bedrijven -B-

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:
 - a. het bouwen van bouwwerken voor bedrijven en instellingen met de functies die:
 1. voor de zones met de codes B Ia, B Ib, B Ic en B Id genoemd zijn in bijlage II, functielijsten "KROMM.001" (Tufton/Vermaning), "KROMM.N01" (Tufton/Vermaning Continu) en "KROMM.0011" (Tufton), waarbij in:
 - zone B Ia de functies zijn toegelaten waarbij in de functielijsten in de rubriek AFST een afstand van 0 of 10 m is aangegeven;
 - zone B Ib de functies zijn toegelaten waarbij in de functielijsten in de rubriek AFST een afstand van 0, 10 of 30 m is aangegeven;
 - zone B Ic de functies zijn toegelaten waarbij in de functielijsten in de rubriek AFST een afstand van 0, 10, 30 of 50 m is aangegeven;
 - zone B Id de functies zijn toegelaten waarbij in de functielijsten in de rubriek AFST een afstand van 0, 10, 30, 50 of 100 m is aangegeven;
 2. voor de zones met de codes B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId genoemd zijn in bijlage II, functielijsten "KROMM.001" (Tufton/Vermaning) en "KROMM.N01" (Tufton/Vermaning Continu), waarbij in:
 - zone B IIIa de functies zijn toegelaten waarbij in de functielijsten in de rubriek AFST een afstand van 0 of 10 m is aangegeven;
 - zone B IIIb de functies zijn toegelaten waarbij in de functielijsten in de rubriek AFST een afstand van 0, 10 of 30 m is aangegeven;
 - zone B IIIc de functies zijn toegelaten waarbij in de functielijsten in de rubriek AFST een afstand van 0, 10, 30 of 50 m is aangegeven;
 - zone B IIId de functies zijn toegelaten waarbij in de functielijsten in de rubriek AFST een afstand van 0, 10, 30, 50 of 100 m is aangegeven;
 3. voor de zones met de codes B IIa en B IIb genoemd zijn in bijlage II, functielijsten "KROMM.002" (Mercurius) en "KROMM.02A" (Mercurius continu), met dien verstande dat voor de zone B IIa geldt dat bouwen uitsluitend is toegestaan voor bedrijven en instellingen met de functies waarvoor in de functielijsten in de rubriek AFST een afstand van 0, 10, 30 of 50 m is aangegeven;
- waarbij aanvullend op het bepaalde onder 1, 2 en 3 geldt dat:
- bedrijven, die in de functielijsten "KROMM.N01" en "KROMM.02A" als "continu" worden aangemerkt, alleen zijn toegestaan voor zover deze uitsluitend in de dagperiode (van 7.00 tot 19.00 uur) werkzaam zijn;

- in de zone van het LPG-vulpunt binnen de zones van B I van vestiging zijn uitgesloten:
 - detailhandelcomplexen, waarin meer dan 5 detailhandels zijn gevestigd en waarvan de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte meer dan 1000 m² is;
 - detailhandelvevestigingen met per vestiging een totale bruto vloeroppervlakte van meer dan 2000 m²;
 - gebouwen voor kantoorfuncties met per gebouw een totale bruto vloeroppervlakte van meer dan 1000 m².
- b. op de op de plankaart met "Di" aangeduide plaats tevens voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van dienstverlening;
- c. op de op de plankaart met "Sp" aangeduide plaats tevens voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van sportterreinen;
- d. de aanleg van de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen en waterlopen;
- e. voorzover de gronden niet worden bebouwd, het aanleggen van erven waarop de in de Woningwet aangegeven bouwvergunningvrije bouwwerken mogen worden gebouwd;
- f. onverminderd het bepaalde in lid 1a tot en met 1e, 1h, 1i en 1j geldt het volgende voor de hieronder genoemde bedrijven of instellingen:

Naam	SBI-code	Functie	adres (zie bijlage III)
- Ado Scholtz	6191	groothandel in verpakkingsmaterialen	Noordervaartdijk 15
- Zaanlandia Blik	3460	vervaardiging blikverpakking	Vermaningstraat 7
- Somach BV	3480	metaaldraaijerij	Visserspad 4a
- Tufton	2252	tapijtfabricage in continuebedrijf	Vlietsend 20a

1. de genoemde functies met de daarbij aangegeven SBI-codes mogen worden uitgeoefend op het daarbij aangegeven adres (zie kaartblad 5, bedrijvenkaart);
 2. uitbreiding van de genoemde functies is toegestaan, mits de milieubelasting als gevolg van de uitbreiding voldoet aan de milieubelasting-aspecten die gelden voor de functies genoemd in de functielijsten "KROMM.001", "KROMM.N01", "KROMM.0011", "KROMM.002", "KROMM.02A" en zoals die zijn aangegeven in bijlage I;
- g. lid f is niet van toepassing nadat de in lid 1a genoemde functies zijn uitgeoefend;
 - h. de vestiging van bedrijven als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder is niet toegestaan;

- i. dienstwoningen voor zover dit op de plankaart is aangegeven;
 - j. lid i is niet van toepassing nadat de woonfunctie meer dan drie jaren niet is uitgeoefend.
2. De volgende eisen gelden:
- a. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart met de aanduiding "maximale bebouwingshoogte in meters" is aangegeven;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 2.50 m zijn met uitzondering van windmolens, die een masthoogte mogen hebben van maximaal 15 m en een rotordiameter van maximaal 5 m;
 - c. het bebouwingspercentage mag voor ieder bedrijfsperceel binnen het bestemmingsvlak niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. buitenopslag mag plaatsvinden tot een maximale hoogte van 3 m;
 - e. de in de functielijsten in rubriek AFST genoemde minimale afstand dient in acht genomen te worden, met dien verstande dat een functie met een afstand 10 m ook toelaatbaar is in een gebouw vrijstaand van woningen;
 - f. de functies die in de functielijsten in de rubriek C de aanduiding "-" hebben, mogen slechts in de dagperiode (van 7.00 tot 19.00 uur) worden uitgeoefend;
 - g. binnen het, tussen Provinciale weg N203 en Weiver gelegen, bestemmingsvlak (Tufton) zal ten minste 3000 m² water ten behoeve van de waterbeheersing, worden gehandhaafd;
 - h. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
- a. de uitoefening van functies, die niet in de in lid 1a bedoelde functielijsten zijn opgenomen, maar die wat betreft planologische aanvaardbaarheid en hinder voldoen aan de uitgangspunten zoals beschreven in de bij deze voorschriften behorende bijlage I ("Uitgangspunten voor bedrijfsfuncties");
 - b. het in acht nemen van de in lid 1a genoemde afstand als de functie wat betreft planologische aanvaardbaarheid en hinder voldoet aan de uitgangspunten zoals beschreven in de bij deze voorschriften behorende bijlage I ("Uitgangspunten voor bedrijfsfuncties");
 - c. het bouwen van transformatorstations tot een oppervlakte van 20 m² en een hoogte van 4.50 m.
4. Bij het verlenen van vrijstelling ingevolge lid 3 moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in artikel 28 en bij het verlenen van vrijstelling ingevolge lid 3a en 3b tevens de procedureregels die zijn vermeld in artikel 29.

5. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van bebouwing in verband met:
- a. bezonning;
 - b. een evenwichtige situering ten opzichte van de bestaande bebouwing;
 - c. milieubelasting.

Paragraaf 4 Recreatieve doeleinden

Artikel 22

Groenvoorzieningen

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor de aanleg van bermen, plantsoenen, erven, waterpartijen en fiets- of voetpaden. Op deze gronden mag niets gebouwd worden met uitzondering van de in de Woningwet aangegeven bouwvergunningvrije bouwwerken.
2. Deze gronden zijn tevens aangewezen voor de aanleg van speelvoorzieningen waarop andere bouwwerken mogen worden gebouwd met een maximale hoogte van 5 m.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bouwen van transformatorstations tot een oppervlakte van 20 m² en een hoogte van 4.50 m.
4. Bij het verlenen van vrijstelling ingevolge lid 3 moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in artikel 28.

Paragraaf 5 Verkeersdoeleinden

Artikel 23

Rijweg

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor de aanleg van doorgaande en wijkontsluitingswegen, fiets- en voetpaden, bermen, groenvoorzieningen en parkeerplaatsen. De volgende eisen gelden:
 - a. de as van de rijweg moet zijn gelegen ter plaatse van of binnen een afstand van 1 m uit de op de plankaart gegeven aanduiding "as van de weg";
 - b. op deze gronden mogen alleen de in de Woningwet aangegeven bouwvergunningvrije bouwwerken worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van lid 1 onder a onder de voorwaarde dat geen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.
3. Bij het verlenen van vrijstelling moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in artikel 28.

Artikel 24

Straat

1. De op de plankaart als zodanig bestemde gronden zijn aangewezen voor:
 - a. de aanleg van buurtontsluitingswegen, buurtstraten, voetpaden, groenvoorzieningen, parkeerplaatsen en fietspaden;
 - b. de aanleg van speelvoorzieningen.
2. Ten aanzien van het bouwen van bouwwerken geldt dat alleen de in de Woningwet aangegeven bouwvergunningvrije bouwwerken worden gebouwd en speelwerktuigen met een maximale hoogte van 5 m.
3. Bij de (her)inrichting van deze gronden plegen burgemeester en wethouders overleg met belanghebbenden.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bouwen van transformatorstations tot een oppervlakte van 20 m² en een hoogte van 4.50 m.
5. Bij het verlenen van vrijstelling ingevolge lid 4 moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in artikel 28.

Artikel 25**Geluidzone artikel 53 Wet geluidhinder**

1. Een gedeelte van het plangebied ligt binnen de geluidzone ingevolge artikel 53 van de Wet geluidhinder van het "Industrieterrein Assendelft" te Assendelft, zoals vastgesteld bij zonebesluit d.d. 14 mei 1990, nr. 90.011657 (met kaart d.d. 8 april 1988).
2. Het in lid 1 genoemde gedeelte is het gedeelte ten zuiden van de op de plankaart, kaartblad 1, aangegeven zonegrens.

Artikel 26**Wijzigingsbevoegdheid**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor zover het betreft het schrappen van de op de plankaart, blad 1, aangegeven aanduiding "H", indien opheffing van de betreffende functie ter plaatse in redelijke mate is verzekerd.
2. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in artikel 28.

Artikel 27**Algemene vrijstellingsbepalingen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van algemeen nut tot aan een oppervlakte van 20 m² en een hoogte van 3 m;
 - b. het bouwen van weg- en waterbouwkundige bouwwerken, gedenktekens, plastieken, straatmeubilair (waaronder reclamezuilen) en speeltoestellen, tot een hoogte van 10 m;
 - c. afwijkingen met ten hoogste 10 procent van de maten van bestemmings- of bebouwingsgrenzen als die afwijkingen nodig zijn voor de praktische toepassing van het plan;
 - d. het bouwen van antennes (die van de voet af gemeten een hoogte hebben van meer dan 5 m) tot een hoogte van 35 m;
 - e. het bouwen van reclamezuilen, voor zover anders dan straatmeubilair, tot een hoogte die niet hoger is dan 5 m boven de voor de bebouwing toegestane hoogte.

2. Vrijstelling kan niet verleend worden als daardoor een gebouw of een terrein in een toestand gebracht zou worden, die in strijd is met het plan of als daardoor realisering van het plan wordt belemmerd.
3. Bij het verlenen van vrijstelling moeten de procedureregels in acht worden genomen die zijn vermeld in artikel 28.

Artikel 28

Procedureregels

1. Dit artikel is slechts van toepassing als daarnaar in de voorschriften wordt verwezen.
2. Besluiten van burgemeester en wethouders strekkende tot:
 - vrijstelling van bepalingen van het plan,
 - wijziging of uitwerking van het plan,worden niet genomen dan nadat belanghebbenden - na openbare kennisgeving - in de gelegenheid zijn gesteld van de stukken kennis te nemen en schriftelijk hun bedenkingen/zienswijzen omtrent het voorgenomen besluit, bij voorkeur schriftelijk, naar voren te brengen. Hierbij worden de volgende regels in acht genomen:
 - a. van het voornemen van burgemeester en wethouders een hiervoor genoemd besluit te nemen, wordt kennisgeving gedaan op de in Zaanstad gebruikelijke wijze;
 - b. de kennisgeving houdt mededeling in van de tervisielegging van de stukken en de bevoegdheid tot het naar voren brengen van bedenkingen/zienswijzen gedurende een termijn van ten minste twee weken;
 - c. indien burgemeester en wethouders niet tot overeenstemming komen met hen die bedenkingen/zienswijzen naar voren hebben gebracht, dan wordt de beslissing omtrent die bedenkingen/zienswijzen met redenen omkleed;
 - d. bij het ter goedkeuring inzenden van uitwerkings- of wijzigingsplannen zullen naar voren gebrachte bedenkingen ter kennis van Gedeputeerde Staten worden gebracht.

Artikel 29

Bijzondere procedureregels

1. Dit artikel is slechts van toepassing als daarnaar in de voorschriften wordt verwezen.
2. Besluiten van burgemeester en wethouders strekkende tot vrijstelling van bepalingen van het plan worden niet genomen:
 - a. dan nadat de inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu om advies is gevraagd;

- b. en, indien de onder a genoemde inspecteur adviseert de vrijstelling niet te verlenen, dan nadat gedeputeerde staten hebben verklaard geen bezwaar te hebben tegen de verlening van de vrijstelling.

Artikel 30

Gebruiksvoorschriften voor uit te werken bestemmingen (artikel 7 -UW-)

1. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming, dan wel, indien het plan of delen daarvan zijn uitgewerkt en goedgekeurd, strijdig met de in het (de) uitwerkingsplan(nen) aan de grond gegeven bestemming.
2. Zolang een uitwerkingsplan nog geen rechtskracht heeft verkregen, is het verboden het op het moment van rechtskrachtverkrijging van het plan bestaande gebruik van de bebouwing en van onbebouwde gronden te veranderen.
3. Burgemeester en wethouders:
 - a. verlenen vrijstelling van lid 1 als strikte toepassing van dat lid leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
 - b. kunnen vrijstelling verlenen mits dat niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

Artikel 31

Gebruiksvoorschriften voor gedetailleerde bestemmingen (artikel 8 t/m 24)

1. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken in strijd met hun bestemming.
2. Tot een verboden gebruik van gronden met de bestemming "Water" wordt in ieder geval gerekend het voortdurend afgemeerd houden van vaartuigen die zijn bestemd voor het wonen of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten.
3. Burgemeester en wethouders:
 - a. verlenen vrijstelling van lid 1 als strikte toepassing van dat lid leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
 - b. kunnen vrijstelling verlenen mits dat niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

Artikel 32

Overgangsbepaling voor bebouwing

1. Bebouwing, waarvoor bouwvergunning was verleend of die om andere reden rechtens aanwezig was voordat het ontwerpplan ter inzage werd gelegd, of die alsnog mag worden gebouwd, mag worden gehandhaafd of geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, als de kenmerkende grootheden niet worden overschreden.
2. De bouwvergunning voor het geheel vernieuwen moet binnen drie jaar na het tenietgaan van de bebouwing worden aangevraagd. Bij overschrijding van deze termijn vervalt het recht op vernieuwing.
3. Gehele vernieuwing is niet toegestaan als voordat de bebouwing teniet is gegaan, een onteigeningsprocedure is begonnen.

Artikel 33

Overgangsbepaling voor gebruik

Lid 1 van artikel 30 en lid 1 van artikel 31 is niet van toepassing op afwijkend gebruik, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan:

- a. in overeenstemming was met een bestemmingsplan en/of bouwverordening of
- b. in strijd daarmee, maar rechtens onaantastbaar.

Wijziging van dat gebruik is toegestaan als de afwijking niet wordt vergroot.

Artikel 34

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 1 en 2 van de artikelen 30 en 31 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 35

Bijlagen

1. De in lid 2 genoemde bijlagen maken onderdeel uit van de voorschriften van dit plan.
2.

Bijlage I: Uitgangspunten voor bedrijfsfuncties.

Bijlage II: Bedrijfsfunctielijsten.

Bijlage III: Lijst van bestaande bedrijven die niet in de bedrijfsfunctielijsten voorkomen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad/burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad de dato

voorzitter,

secretaris,

Goedgekeurd bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van nr. 90-711014
Haarlem.
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

, voorzitter

, griffier

bijlagen

**Bijlagen bij de voorschriften van het
bestemmingsplan "Krommenie-Oost"**

Bijlage I:	Uitgangspunten voor bedrijfsfuncties
Bijlage II:	Bedrijfsfunctielijsten
Bijlage III:	Lijst van bestaande bedrijven, die niet in de bedrijfsfunctielijsten voorkomen

Inhoudsopgave

Blz.

I.1.	Uitgangspunt bij de vestiging van bedrijfsfuncties	1
I.2.	Gebiedstypering, afstandscorrecties, zonering	1
	I.2.1 Gebiedstypering binnen het plangebied	2
	I.2.2 Integrale uitgangspunten per deelgebied	2
I.3.	Overige beperkingen voor bedrijfsfuncties	9
	I.3.1. Uitsluiting (hoofd)bedrijfsgroepen in verband met het karakter van het deelgebied	9
	I.3.2. Uitsluiting van bepaalde bedrijfsfuncties	10
1.4.	Toevoeging van bedrijfsfuncties	12

I.1. Uitgangspunt bij de vestiging van bedrijfsfuncties.

Uitgangspunt bij de vestiging van bedrijfsfuncties is de milieu-planologische informatie uit de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten dd. juli 1992. In bijlage II van de voorschriften van dit plan zijn bedrijfs-functielijsten opgenomen, welke zijn gebaseerd op een in deze VNG-brochure opgenomen basiszoneringslijst. Deze basislijst geeft een milieuwaardering aan vele bedrijfscategoriën zoals die zijn opgenomen in de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het CBS. In de basislijst zijn per bedrijf voor vier milieuaspecten de wenselijke afstanden tot een rustige woonwijk aangegeven. De afstanden zijn een maat voor de toelaatbare hinder voor zo'n woonwijk. Als bij een bedrijfsfunctie bij voorbeeld 30 meter staat vermeld voor het aspect geluid dan houdt dit in, dat het bedrijf vanwege geluidhinder minimaal 30 m verwijderd moet blijven van woningen in een rustige woonwijk. Als er voor de opgenomen bedrijfsbestemmingen andere gebieden als uitgangspunt genomen moeten worden, dan zijn er correcties mogelijk op de afstanden die in de basislijst zijn opgenomen.

Voor een verdergaande algemene beschrijving van de regeling inzake de vestiging van bedrijfsfuncties wordt op deze plaats eenvoudigheidshalve verwezen naar:

- de notitie "Toelichting op functielijsten voor bedrijfsbestemmingen" van de Dienst Stadsontwikkeling en Openbare Werken;
- het besluit van burgemeester en wethouders van 15 juni 1993 inzake de aanpassing aan het bedrijveselectiesysteem van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

De vestiging van bedrijfsfuncties in het plangebied is niet onbegrensd. In de volgende paragrafen is een aantal concrete beleidsuitgangspunten voor bedrijfsvestiging geformuleerd. Op basis daarvan zijn functielijsten opgesteld, die aangeven welke bedrijfsfuncties zich mogen vestigen op de gronden die (mede) bestemd zijn voor bedrijfsfuncties. In dit bestemmingsplan betreft het de gronden met de volgende bestemmingen:

- de bestemming "Centrumvoorzieningen -C-";
- de bestemming "Gemengde voorzieningen -Gv-";
- de bestemming "Bedrijven";
- de bestemming "Woonhuizen -W-".

I.2. Gebiedstypering, afstandscorrecties, zonering

Als in een bestemmingsplan gekozen wordt voor een bepaalde bedrijfsbestemming, dan wordt als basis voor de bedrijveselectie de gebiedstypering vastgesteld. De gebiedstypering bestaat uit een aantal milieubelastingscriteria die aangeven hoeveel milieubelasting door de bedrijfsbestemmingen aanvaardbaar wordt geacht. De gebiedstypering wordt bepaald aan de hand van de in een gebied aanwezige functies en gewenste functies. Afhankelijk van het gebiedstype is er een grotere of kleinere gevoeligheid voor bepaalde vormen van milieuhinder.

Om te kijken welke bedrijfsactiviteiten in de bedrijfsbestemmingen toelaatbaar zijn, is het van belang om zowel de gebieden binnen het plangebied als de gebieden buiten het plangebied te onderzoeken en te typeren.

I.2.1 Gebiedstypering binnen het plangebied

Het plangebied in zijn totaliteit kan in algemene bewoordingen worden gekarakteriseerd als een "levendige woonwijk". Er is sprake van enerzijds een duidelijke ruimtelijke scheiding van de woonfunctie, centrumfuncties en bedrijfsfuncties, terwijl anderzijds sprake is van een wederzijdse beïnvloeding van deze functies in die zin dat de aanwezigheid van de woonfunctie beperkingen oplegt aan de vestiging en uitbreiding van bedrijfsfuncties en de aanwezigheid van bedrijfsfuncties beperkingen oplegt aan de realisering van nieuwe woonfuncties. Van een "rustige woonwijk", dat wil zeggen een woonwijk waarin of in de omgeving waarvan praktisch geen bedrijven zijn gevestigd en/of winkelcentra zijn gelegen en waarin of in de omgeving waarvan weinig verkeer voorkomt, is geen sprake.

Binnen het plangebied kan op grond van het huidige en in de toekomst gewenste gebruik een aantal deelgebieden worden onderscheiden.

De deelgebieden kunnen met de volgende gebiedstyperingen gekarakteriseerd worden (zie tevens bijgaande figuur "Functiestructuur"):

1. het centrumgebied: "drukke woonwijk met winkelcentrumfuncties";
2. de gemengde gebieden: "gemengd gebied met ambachtelijke functies";
3. de bedrijfsgebieden: "gemengd gebied met industriële functies";
4. de woongebieden: "levendige woonwijk".

Bij deze karakteristiek is alleen gekeken naar de functie van het deelgebied zelf, zonder de omgevingsfactoren daar bij te betrekken.

In de navolgende bespreking van de deelgebieden, worden deze in zijn totaliteit bekeken. Mede aan de hand van de functie en ligging ten opzichte van de directe omgeving van het deelgebied, wordt bepaald welke afstandscorrecties aangebracht worden ten opzichte van de afstanden in de basislijst (die gelden voor een rustige woonwijk).

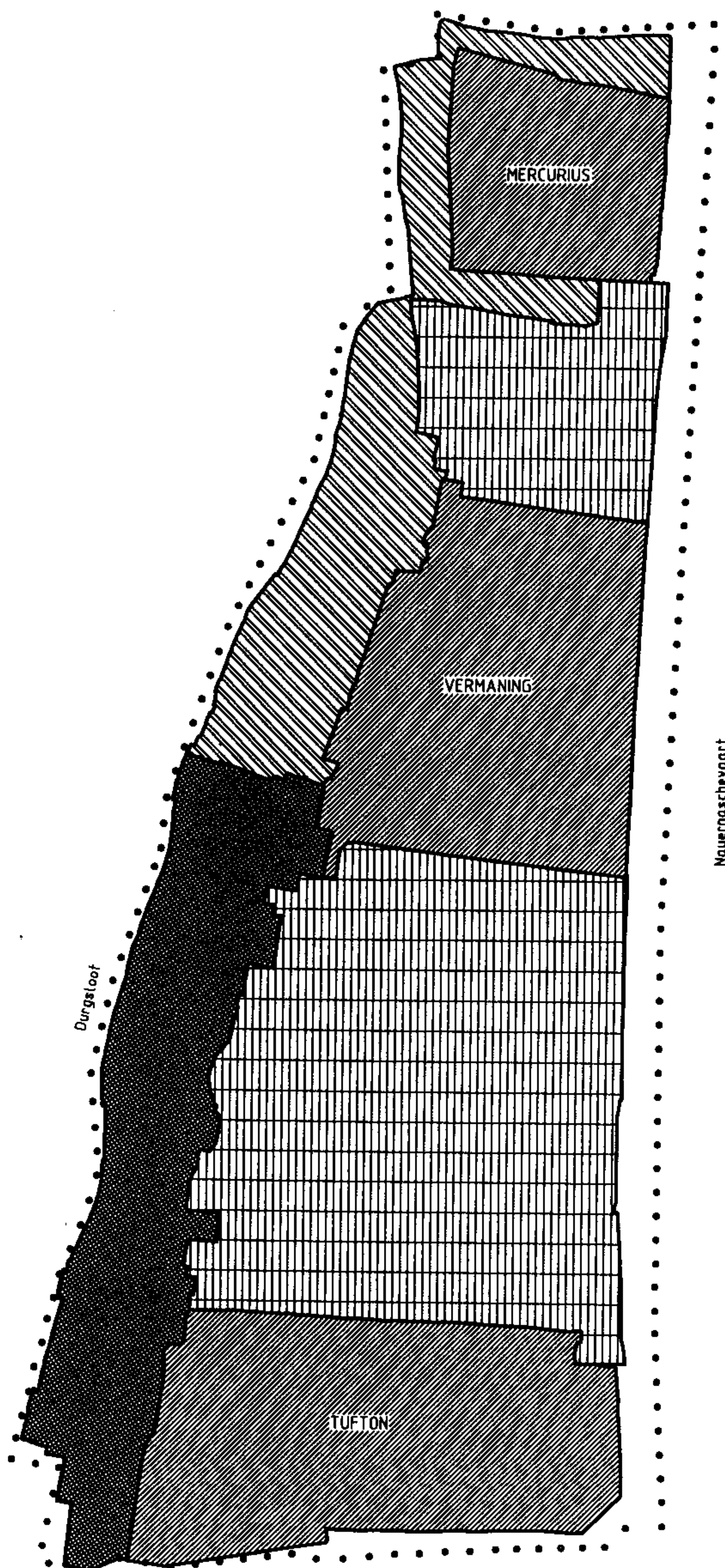
Ook zal hierbij per deelgebied aangegeven worden welke (gecorrigeerde) afstanden in de bestemmingen toelaatbaar worden geacht en in hoeverre de bestemmingen nog nader in afstandszones moeten worden verdeeld. In de functielijsten die aan de hand van afstandscorrecties (en de uitgangspunten in de andere paragrafen) zijn opgesteld, zijn de afstanden na correctie genoemd. De functielijsten zijn opgenomen in bijlage II van de voorschriften.

I.2.2 Integrale uitgangspunten per deelgebied

Centrumgebied

Algemeen uitgangspunt voor het centrumgebied is, dat voor bedrijfsfuncties die wenselijk en geschikt worden geacht voor een centrumgebied zo min mogelijk belemmeringen voor vestiging aanwezig moeten zijn. Bij het bepalen van de toelaatbare milieubelasting van bedrijfsfuncties wegen de ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijfsfuncties (binnen nader bepaalde grenzen) dan ook zwaarder dan een optimale ontwikkeling van de woonfunctie (optimaal in de zin van een "rustig woongebied"). Zulks gelet op de aard en functie van het centrumgebied als stadsdeelcentrum.

-  Drukke woonwijk
met winkelcentrumfuncties
-  Gemengd gebied
met ambachtelijke functies
-  Gemengd gebied
met industriële functies
-  Levendige woonwijk
- • Plangrens



KROMMENIE-OOST
FUNCTIESTRUCTUUR



0 25 50 75 100

ASSENDELFT

Daarom zijn voor het centrumgebied de correcties toegepast die passen bij het gebiedstype drukke woonwijk met winkelcentrumfuncties. Dit zijn de volgende correcties:

<u>Milieucriteria</u>	<u>Afstandscorrectie</u>	<u>Bron</u>	<u>Index</u>
Geur	-1	Lucht	3
Stof	-1	Water	3
Geluid	-1	Bodem	3
Gevaar	0	Verkeer	2
		Visueel	3

Het centrumgebied wordt gekenmerkt door een redelijk zwaar belast leefmilieu. De aan het centrumgebied toegekende functie van stadsdeelcentrum, met een concentratie van ondermeer detailhandelsbedrijven en horecabedrijven, maakt dat ten aanzien van de aspecten geur, stof en geluid minder strenge voorwaarden (kunnen) worden gesteld. Ten aanzien van het gevaarscriterium (het risico van incidentele calamiteuze voorvallen) zijn dezelfde eisen gesteld als ten opzichte van een "rustige woonwijk" gelden. Bij de vaststelling van deze correcties heeft overigens wel meegewogen dat in de bedrijfsbestemmingen alleen de zogenaamde centrumfuncties worden toegelaten (andere functies, zoals industriële, worden uitgesloten (zie onder I.4)), waardoor de afstandscorrecties aanvaardbaar zijn.

In de bestemming 'Centrumvoorzieningen' die in het centrumgebied is opgenomen, zijn maximaal 30 meter functies toegestaan. Dit zijn functies die (na toepassing van de afstandscorrecties) op één of meer milieuaspecten ten hoogste 30 meter scoren. De bij de bedrijfsfuncties in de functielijst genoemde afstanden van 0, 10 of 30 meter geven de afstand aan die de betreffende bedrijfsfunctie moet aanhouden ten opzichte van woningen.

Omdat de afstanden gecorrigeerd worden op basis van bovengenoemde gebiedstypering betekent deze afstandscorrectie dat bedrijfsfuncties toelaatbaar zijn die op het onderdeel gevaar ten hoogste 30 meter en op de andere aspecten ten hoogste 50 meter op de (ongecorrigeerde) basislijst scoren. (De afstanden van 50 meter voor geur, stof en geluid worden immers gecorrigeerd tot 30 meter).

Voor de aangegeven indices geldt dat geen bijzondere eisen zijn gesteld aan de emissie van milieuvervuiling afkomstig van de daarbij genoemde bronnen, zulks met uitzondering van het verkeer. Voor de bron "verkeer" geldt dat slechts bedrijfsfuncties zijn toegestaan die op het aspect verkeer een index 2 scoren ("potentieel aanzienlijke emissie"). Reden voor het opnemen van deze index is het smalle profiel van het Vlietsend en de Zuiderhoofdstraat en de aanwezigheid van een groot aantal bedrijfsfuncties ter plaatse, zodat bedrijfsfuncties die veel verkeersbewegingen met zich meebrengen beperkt zijn gehouden.

Gemengde gebieden

De gemengde gebieden zijn gelegen langs de Noorderhoofdstraat en rondom het industrieterrein Mercurius. De Noorderhoofdstraat heeft de functie als aanloopgebied voor het centrumgebied dat gesitueerd is langs het Vlietsend en Zuiderhoofdstraat. Het gemengde gebied rondom industrieterrein Mercurius fungeert als een bufferzone tussen het bedrijfsgebied en de woongebieden in de naaste omgeving. Dit zijn het

woongebied Kruisstraat - van Hogendorpstraat ten zuiden van het bedrijfsterrein, de woonbuurt ten westen van de Durgsloot en woonwijk Willis ten noorden van het industrieterrein.

De functionele opbouw van de gemengde gebieden is zeer gedifferentieerd, waarbij met name aan de Noorderhoofdstraat en het Vlusch ook een sterke menging met de woonfunctie is. Zonder rekening te houden met de ligging ten opzichte van de omgeving zouden voor de gemengde gebieden het gebiedstype gemengd gebied met ambachtelijke functies toegepast kunnen worden. Wanneer we echter de ligging ten opzichte van de omgeving mee laten wegen dan wordt gekozen voor de volgende correcties op de afstanden uit de basislijst (afstanden ten opzichte van een rustig woongebied):

<u>Milieucriteria</u>	<u>Afstandscorrectie</u>	<u>Bron</u>	<u>Index</u>
Geur	0	Lucht	3
Stof	-1	Water	3
Geluid	-1	Bodem	3
Gevaar	0	Verkeer	2
		Visueel	3

Deze correcties zijn ingegeven door de algemene typering van het plangebied als "levendige woonwijk". De gemengde gebieden worden gekenmerkt door een redelijk zwaar belast leefmilieu. De aan het gemengd gebied toegekende functie van aanloopgebied tot het centrumgebied en van buffergebied tussen de woongebieden en het bedrijfsgebied, met de aanwezigheid van ambachtelijke bedrijven, maakt dat ten aanzien van de aspecten stof en geluid minder strenge voorwaarden (kunnen) worden gesteld. Ten aanzien van de criteria geur en gevaar (het risico van incidentele calamiteuze voorvallen) zijn dezelfde eisen gesteld als ten opzichte van een "rustige woonwijk" zouden gelden.

In de bestemming 'Gemengde voorzieningen' die in de gemengde gebieden is opgenomen, zijn (afhankelijk van de afstand tot woningen en na toepassing van de afstandscorrectie) maximaal 30 meter functies toegestaan. De bovengenoemde afstandscorrectie betekent dat bedrijfsfuncties toelaatbaar zijn die op de aspecten geur en gevaar ten hoogste 30 meter en op de andere aspecten ten hoogste 50 meter scoren in de basislijst.

Voor de aangegeven indices geldt dat geen bijzondere eisen worden gesteld aan de emissie van milieuvervuiling afkomstig van de daarbij genoemde bronnen, zulks met uitzondering van het verkeer. Voor deze bron geldt dat slechts bedrijfsfuncties zijn toegestaan die op het aspect verkeer een index van niet meer dan 2 scoren ("potentieel aanzienlijke emissie"). Reden voor het opnemen van deze index is het smalle profiel van het (zuidelijke deel van het) Vlusch en de Noorderhoofdstraat en de aanwezigheid van een groot aantal bedrijfsfuncties ter plaatse.

Bedrijfsgebieden

Het bedrijfsgebied omvat het (deels nog te ontwikkelen) bedrijfsterrein "Tufton" en de bestaande bedrijfsterreinen "Vermaning" en "Mercurius". Van oudsher zijn deze terreinen bedoeld als (in termen van gebiedstypering) "gemengde gebieden met industriële functies". Uitgangspunten bij het bepalen van de op deze terreinen

toegestane bedrijfsactiviteiten zijn de op het moment van het ter visie leggen van het plan bestaande bedrijven en de ligging van deze bedrijfsterreinen ten opzichte van respectievelijk het centrumgebied, het gemengd gebied en de woongebieden. Deze factoren zijn overigens zo verschillend, dat bij het toepassen van de afstandscorrecties en het bepalen van de aan te houden afstanden onderscheid gemaakt is tussen het bedrijfsterrein Mercurius en de bedrijfsterreinen Tufton en Vermaning.

Bedrijfsterrein Mercurius.

Voor het bedrijfsterrein "Mercurius" zijn met betrekking tot de afstandsbepalende milieucriteria geur, stof, geluid en gevaar geen correcties toegepast, zie tabel hieronder.

<u>Milieucriteria</u>	<u>Afstandscorrectie</u>	<u>Bron</u>	<u>Index</u>
Geur	0	Lucht	3
Stof	0	Water	3
Geluid	0 (-1 continue)	Bodem	3
Gevaar	0	Verkeer	2
		Visueel	3

Alleen voor bedrijfsfuncties die in de basislijst zijn aangemerkt als bedrijfsfuncties met een productieproces dat continue (dag en nacht) wordt uitgeoefend, is 1 afstandscorrectie voor het aspect geluid toegepast. Deze bedrijfsfuncties kunnen dan alleen uitgeoefend worden als zij niet continue, dat wil zeggen alleen in de dagperiode produceren. In de functielijst "KROMM.02A" (Mercurius continu) zijn deze bedrijfsfuncties opgenomen.

De belangrijkste reden voor bovengenoemde uitgangspunten is de situering van het bedrijfsterrein "Mercurius" ten opzichte van het nieuw te ontwikkelen woongebied Willis, ten noorden van het terrein. Deze woningbouwlocatie is getypeerd als een "rustig woongebied".

Gelet op de afstand ten opzichte van de woonwijk, kunnen op het bedrijfsterrein bedrijfsfuncties worden toegelaten die in de basislijst ten aanzien van een of meer van de hiervoor genoemde milieucriteria een "grootste afstand" hebben van 100 meter. Om te voorkomen dat de in de functielijst vermelde afstanden aangehouden moeten worden ten opzichte van alle woningen op of nabij het bedrijfsterrein is naar aanleiding van het zogenaamde artikel 10 overleg (zie paragraaf 7.1) een extra zonering aangebracht. Deze zonering houdt in dat er twee zones binnen het bedrijfsterrein zijn aangebracht. In zone B IIa zijn de 0, 10, 30 en 50 meter functies toegestaan. In zone B IIb zijn daarnaast ook de 100 meter functies toegestaan. Met deze zones wordt voorkomen dat de in de functielijsten genoemde afstanden ook aangehouden moeten worden ten opzichte van woningen die in deelgebieden zijn gesitueerd die duidelijk een ander karakter hebben dan "rustige woonwijk", zoals de dienstwoningen op het bedrijfsterrein zelf (deze woningen zijn in later stadium van de planvoorbereiding alsnog, volgens de eisen van de jurisprudentie, ter plaatse bestemd) en de woningen in het gemengde gebied met ambachtelijke functie rondom het bedrijfsterrein. De ligging van de zones is bepaald aan de hand van de afstand tussen de woonwijk Willis en, voor het zuiden en het westen, aan de hand

van de afstand tot de woonwijk Kruisstraat - van Hogendorpstraat en de woonwijk ten westen van de Durgsloot (buiten het plangebied). Zo worden ook deze woonwijken op vergelijkbare wijze beschermd en wordt ook voorkomen dat de woningen in het gemengde gebied te zwaar belast worden.

Voor de aangegeven indices geldt dat geen bijzondere eisen worden gesteld aan de emissie van milieuvervuiling afkomstig van de daarbij genoemde bronnen, zulks met uitzondering van het verkeer. Voor deze bron geldt dat slechts bedrijfsfuncties zijn toegestaan die op het aspect verkeer een index van niet meer dan 2 scoren ("potentieel aanzienlijke emissie"). Reden voor het opnemen van deze index is de ontsluiting van dit bedrijfsterrein via de Kruisstraat aan welke straat aan weerszijden woningen zijn gelegen.

Bedrijfsterreinen Tufton en Vermaning.

Voor de bedrijfsterreinen "Tufton" en "Vermaning" zijn de volgende correcties toegepast:

<u>Milieucriteria</u>	<u>Afstandscorrectie</u>	<u>Bron</u>	<u>Index</u>
Geur	0	Lucht	3
Stof	-1	Water	3
Geluid	-1 (-2 continue)	Bodem	3
Gevaar	0	Verkeer	3
		Visueel	3

Voor de bedrijfsterreinen "Tufton" en "Vermaning" zijn met betrekking tot de afstandsbepalende milieucriteria geur en gevaar geen correcties toegepast. Voor de aspecten stof en geluid is 1 afstandscorrectie toegepast. Voor zover het bedrijfsfuncties met een continu-productieproces betreffen is een extra afstandscorrectie voor geluid toegepast. De via functielijst "KROMM.N01" (Tufton/Vermaning continu) toegelaten functies zijn bedrijven die als continubedrijven worden aangemerkt, maar die alleen tijdens de dagperiode werkzaam mogen zijn.

Uitgangspunt voor deze afstandscorrecties is de situering van bedrijfsfuncties op de terreinen "Tufton" en "Vermaning" ten opzichte van een "drukke woonwijk met winkelcentrumfunctie" en een "levendige woonwijk" respectievelijk een "gemengd gebied met ambachtelijke functie" en twee "levendige woonwijken". Omdat er sprake is van diverse gebiedstypen is bij de afstandscriteria uiteindelijk uitgegaan van de algemene typering van het plangebied als "levendige woonwijk", om zo ongewenste overlast voor de bewoners van het woongebied te voorkomen.

Gelet op de afstand ten opzichte van de omringende wijken, kunnen op de bedrijfsterreinen "Tufton" en "Vermaning" bedrijfsfuncties worden toegelaten die (na toepassing van de afstandscorrecties) voor één of meer milieuaspecten een "grootste afstand" hebben van 100 meter. Toepassing van de bovengenoemde afstandscorrecties betekent dat ook bedrijfsfuncties zijn toegelaten die voor de milieucriteria stof en geluid in de basislijst een "grootste afstand" hebben van 200 meter (en voor de overige aspecten maximaal 100 meter in de basislijst scoren).

Om te voorkomen dat de in de functielijst vermelde afstanden aangehouden moeten worden ten opzichte van alle woningen op of nabij het bedrijfsterreinen is naar

aanleiding van het zogenaamde artikel 10 overleg (zie paragraaf 7.1) een extra zonering aangebracht. Deze zonering houdt in dat er vier zones binnen de bedrijfsterreinen zijn aangebracht. In zone B Ia en B IIIa zijn de 0 en 10 meter functies toegestaan. In zones B Ib en B IIIb zijn ook nog de 30 meter functies, in de c-zones zijn ook de 50 meter functies en in de d-zones ook nog de 100 meter functies toegestaan. Met deze zones wordt voorkomen dat de in de functielijsten genoemde afstanden ook aangehouden moeten worden ten opzichte van woningen die gesitueerd zijn in de deelgebieden waarin de bedrijfsterreinen liggen en die gekarakteriseerd zijn als "gemengd gebied met industriële functies". Het betreft hier met name de dienstwoningen (deze woningen zijn in later stadium van de planvoorbereiding alsnog, volgens de eisen van de jurisprudentie, ter plaatse bestemd). De ligging van de zones is bepaald aan de hand van de afstand tot de omringende "levendige woonwijken", het centrumgebied (voor Tufton) en het gemengde gebied (voor Vermaning).

Voor de aangegeven indices geldt dat geen bijzondere eisen worden gesteld aan de emissie van milieuvervuiling afkomstig van de daarbij genoemde bronnen.

Woongebieden

De typering van de woongebieden als "levendige woonwijk" hangt samen met de situering van die gebieden ten opzichte van het centrumgebied, de gemengde gebieden en de bedrijfsgebieden. Laatstgenoemde gebieden hebben onvermijdelijk, in meer of mindere mate, een uitstraling op het woongebied. Ook bepalend is de aanwezigheid van bepaalde bedrijfsfuncties binnen het woongebied.

Ten aanzien van het woongebieden zijn de volgende correcties toegepast:

<u>Milieucriteria</u>	<u>Afstandscorrectie</u>	<u>Bron</u>	<u>Index</u>
Geur	0	Lucht	3
Stof	-1	Water	3
Geluid	-1	Bodem	3
Gevaar	0	Verkeer	1
		Visueel	3

Gebaseerd op de typering van de woongebieden als "levendige woonwijk" worden ten aanzien van de milieucriteria stof en geluid minder zware eisen gesteld.

In de bestemmingen voor woondoeleinden zijn alleen op de aangegeven plaatsen bedrijfsfuncties toegestaan die (na toepassing van de afstandscorrecties) 10 meter als "grootste afstand" hebben. Toepassing van de afstandscorrecties betekent dat bedrijfsfuncties toelaatbaar zijn die op de aspecten geur en gevaar ten hoogste 10 meter en op de aspecten stof en geluid ten hoogste 30 meter scoren in de basislijst.

Voor de aangegeven indices geldt dat geen bijzondere eisen worden gesteld aan de emissie van milieuvervuiling afkomstig van de daarbij genoemde bronnen, behalve voor wat betreft het verkeer. Voor deze bron geldt dat slechts bedrijfsfuncties zijn toegestaan die op het aspect verkeer een index van niet meer dan 1 scoren ("potentieel geringe emissie"). Reden voor het opnemen van deze index is het feit dat deze bedrijfsfuncties in een woonwijk zijn gelegen.

1.3. Overige beperkingen voor bedrijfsfuncties

Op grond van stedenbouwkundige en/of functionele motieven zijn verdere beperkingen gesteld aan de vestiging van bedrijfsfuncties in het plangebied. Deze beperkingen hebben enerzijds betrekking op een algehele uitsluiting van bedrijfsfuncties die onder een bepaalde (hoofd)bedrijfsgroep zijn vermeld. Deze bedrijfsgroepen zijn vermeld in de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het CBS. Anderzijds hebben deze beperkingen betrekking op een uitsluiting van bepaalde, met name genoemde, bedrijfsfuncties. Deze functies zijn niet toegestaan ook al zouden deze functies voldoen aan de voorgeschreven zonering.

1.3.1. Uitsluiting (hoofd)bedrijfsgroepen in verband met het karakter van het deelgebied

Niet toelaatbaar zijn de bedrijfsfuncties die zijn genoemd onder de volgende (hoofd)bedrijfsgroepen:

- binnen het **centrumgebied**: Land- en tuinbouw, Visserij, Industrie, Openbare nutsbedrijven, Transport-, opslag- en communicatiebedrijven, Bouwnijverheid en -installatiebedrijven.

Toelichting:

De bedrijfsfuncties die onder deze (hoofd)bedrijfsgroepen zijn vermeld worden ter plaatse niet toelaatbaar geacht, gelet op het karakter van het centrumgebied ("drukke woonwijk met centrumfuncties"). De vestiging van bedrijfsfuncties die geschaard worden onder de (hoofd)bedrijfsgroepen Land- en tuinbouw en Visserij is overigens in het gehele plangebied uitgesloten. Voor deze bedrijfsfuncties is vestiging buiten het stedelijk gebied de aangewezen plaats. Voor de bedrijfsfuncties die onder de overige genoemde (hoofd)bedrijfsgroepen vallen zijn ondermeer in het bedrijfsgebied voldoende vestigingsmogelijkheden aanwezig.

- binnen de **gemengde gebieden**: Land- en tuinbouw, Visserij, Industrie, Openbare nutsbedrijven, Transport-, opslag- en communicatiebedrijven, Bouwnijverheid en -installatiebedrijven.

Toelichting:

De gebiedstypering "gemengd gebied met ambachtelijke functies" maakt dat de onder deze (hoofd)bedrijfsgroepen vermelde bedrijfsfuncties ter plaatse niet toelaatbaar zijn. De (hoofd)bedrijfsgroepen Land- en tuinbouw en Visserij zijn overigens in het gehele plangebied uitgesloten, hetgeen samenhangt met de typering van het plangebied als "levendige woonwijk". Voor deze bedrijfsfuncties is vestiging buiten het stedelijk gebied de aangewezen plaats. Voor de bedrijfsfuncties die onder de overige genoemde (hoofd)bedrijfsgroepen vallen zijn ondermeer in het bedrijfsgebied voldoende vestigingsmogelijkheden aanwezig.

- binnen de **bedrijfsgebieden**: Land- en tuinbouw, Visserij, Bank- en verzekeringswezen, Zakelijke dienstverlening.
Met uitzondering van Tufton waar zakelijke dienstverlening (DSOW-nummering 4370, 4380, 4390 en 4400) en bouwmaterialen (DSOW-nummer 3800) en tuincentrum (DSOW-nummer 3670) zijn toegestaan.

Toelichting:

Aan de vestiging van bedrijfsfuncties in het bedrijfsgebied worden nagenoeg geen beperkingen gesteld. Bedrijfsfuncties die vallen onder de hoofdbedrijfsgroep Bank- en verzekeringswezen, Zakelijke dienstverlening zijn uitgesloten. Deze functies worden op een bedrijfsterrein niet wenselijk geacht. De (hoofd)bedrijfsgroepen Land- en tuinbouw en Visserij zijn overigens in het gehele plangebied uitgesloten, hetgeen samenhangt met de typering van het plangebied als "levendige woonwijk". Voor deze bedrijfsfuncties is vestiging buiten het stedelijk gebied de aangewezen plaats.

- binnen de **woongebieden**: Land- en tuinbouw, Visserij, Industrie, Openbare nutsbedrijven, Transport-, opslag- en communicatiebedrijven.

Toelichting:

De vestiging van bedrijfsfuncties in het woongebied is slechts in beperkte mate toegestaan. Het primaat ligt bij de woonfunctie. Gelet op de gebiedstypering van het woongebied als "levendige woonwijk" wordt in ieder geval de vestiging van bedrijfsfuncties die vallen onder de (hoofd)bedrijfsgroepen Industrie, Openbare nutsbedrijven, Transport-, opslag-, en communicatiebedrijven uitgesloten. De (hoofd)bedrijfsgroepen Land- en tuinbouw en Visserij zijn overigens in het gehele plangebied uitgesloten, hetgeen samenhangt met de typering van het plangebied als "levendige woonwijk". Voor deze bedrijfsfuncties is vestiging buiten het stedelijk gebied de aangewezen plaats. Voor de bedrijfsfuncties die onder de overige genoemde (hoofd)bedrijfsgroepen vallen zijn ondermeer in het bedrijfsgebied voldoende vestigingsmogelijkheden aanwezig.

Voor bestaande sociaal-culturele voorzieningen binnen het plangebied zijn tevens de hoofdgroepen "Bouwnijverheid en -installatiebedrijven" en "Handel, hout- en restaurantwezen, reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen" uitgesloten.

1.3.2. Uitsluiting van bepaalde bedrijfsfuncties.

Voor zover de uitsluiting van een aantal (hoofd)bedrijfsgroepen met zich meebrengt dat de vestiging van niet onder deze (uitgesloten) (hoofd)bedrijfsgroepen vermelde bedrijfsfuncties toegestaan zou zijn, is desondanks een aantal van deze bedrijfsfuncties uitgesloten. Het betreft hier functies die gelet op de gebiedstypering en de stedenbouwkundige situatie ter plaatse niet wenselijk worden geacht.

In dit verband zijn de volgende bedrijfsfuncties uitgesloten (de DSOW-nummering verwijst naar de achter deze nummering in de Standaardbedrijfsfunctielijst vermelde bedrijfsfuncties):

- binnen het **centrumgebied**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummering 3140, 3160, 3170, 3190, 3200, 3206, 3220, 3240, 3270, 3440, 3450, 3470, 3480, 3500, 3520, 3530, 3540, 3570, 3620, 3630, 3800, 4440, 4450, 4504, 4510, 4516, 4592, 4620, 4850 en 4980.

Toelichting:

Groothandelfuncties worden in een centrumgebied met in hoofdzaak een winkelfunctie niet wenselijk geacht. Een detailhandel in bouwmaterialen is te grootschalig en hoort om die reden in het centrumgebied niet thuis. Bij auto- en machineverhuurbedrijven gaat het in het algemeen om de verhuur van artikelen van volumineuze aard. Deze bedrijven horen om deze reden niet thuis in het centrumgebied. Laboratoria, maatschappelijke dienstverlenende bedrijven en sociaal-culturele instellingen, althans waar het gaat om filmstudio's en dergelijke, zijn functies die in een winkelgebied niet passend worden geoordeeld. Hetzelfde geldt ook voor sportscholen en gymnastieklokalen, dansscholen en autowasserijen.

- binnen de **gemengde gebieden**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummering 3140, 3160, 3170, 3190, 3200, 3220, 3440, 3450, 3470, 3480, 3500, 3520, 3530, 3540, 3570, 3620 en 3630.

Toelichting:

Groothandelsfuncties worden op grond van stedenbouwkundige redenen niet gewenst geacht in een gemengd gebied met ambachtelijke functies.

- binnen de **bedrijfsgebieden**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummering 3590, 3610, 3620, 3630, 3650 en 3830.

Toelichting:

Bedrijfsfuncties met bedrijfsactiviteiten op het gebied van het bewerken, verwerken en handelen in schroot en een aantal met name genoemde afvalstoffen worden niet gewenst geacht op de bedrijfsterreinen "Tufton", "Mercurius" en "Vermaning". Voor zover deze functies op grond van de voor dit gebied gekozen zonering (100 meter) niet reeds zijn uitgesloten is dat alsnog gebeurd.

Ook is vestiging van benzinestations met LPG uitgesloten. Dit vanwege de beperkende gevolgen voor de andere bedrijfsfuncties (zie hiervoor paragraaf 2.4.1 van de toelichting op dit plan) en de aanwezigheid van een LPG-station in de directe omgeving van het plangebied.

- binnen bedrijfsgebied **Mercurius**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummers 4095, 4110, 4170 en 4300.

Toelichting:

In bedrijvengebied Mercurius worden bedrijven die door de aard van de functie aangewezen zijn op hoofdzakelijk zwaar vrachtverkeer niet toegestaan in verband met de slechte bereikbaarheid, onder andere doordat de route door de Kruisstraat loopt, waar voornamelijk aan wordt gewoond.

- binnen de **woongebieden**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummering 4330, 4340, 4360, 4380, 4400, 4518 en 4592.

Voor bestaande sociaal-culturele voorzieningen: de bedrijfsfuncties met DSOW-nummering 4330, 4340, 4360, 4380, 4400 en 4592.

Toelichting:

Bankfilialen, bedrijfsfuncties in het verzekeringswezen, makelaarskantoren en overige kantoren (zakelijke dienstverlening), sportscholen en gymnastieklokalen en bepaalde sociaal-culturele voorzieningen zijn in het woongebied ongewenst als gevolg van de uitstralingseffecten die van deze functies (kunnen) uitgaan (waaronder een groot aantal verkeersbewegingen). Een uitzondering wordt gemaakt voor bestaande sociaal-culturele voorzieningen.

Naast voornoemde uitgesloten bedrijfsfuncties is nog een aantal soorten bedrijven uitgesloten of is de situering daarvan binnen het onderscheiden gebied begrensd. Een en ander hangt samen met het door de gemeente terzake gevoerde beleid, zoals beschreven in de voorschriften (Beschrijving in hoofdlijnen). Het betreft de volgende functies:

- binnen de **gemengde gebieden**: vermaaksbedrijven zijn uitgesloten; detailhandelsbedrijven en horecabedrijven zijn alleen toegestaan op de daartoe aangegeven locaties.
- binnen de **bedrijfsgebieden**: detailhandelsbedrijven, vermaaksbedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven en horecabedrijven.
- binnen de **woongebieden**: detailhandelsbedrijven, vermaaksbedrijven en horecabedrijven.

1.4. Toevoeging van bedrijfsfuncties

Een aantal met name genoemde bedrijfsfuncties wordt toelaatbaar geoordeeld, ondanks dat deze functies gelet op de gebiedstypering van het deelgebied ter plaatse niet gevestigd zouden mogen worden. Het betreft hier bestaande bedrijfsfuncties, die op grond van verworven rechten gehandhaafd blijven en waarvan de opheffing niet opportuun is.

Gezien de nabijheid van een grote woonwijk in ontwikkeling (Saendelft) en station Krommenie Assendelft zijn enkele bedrijfsfuncties eveneens toelaatbaar.

Voor de hierna genoemde deelgebieden betekent dit dat aan de bedrijvenlijsten de bedrijfsfuncties met de hierna vermelde DSOW-nummering zijn toegevoegd.

- binnen het **centrumgebied**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummering 3680, 3690, 3710, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3790 en 3810. Detailhandel wordt toegestaan alleen in de Noorderhoofdstraat tot maximaal 12 vestigingen met een maximumoppervlakte per vestiging van 150 m².
- binnen de **gemengde gebieden**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummering 4990.
- binnen **Tufton**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummering 3670, 3800, 4370, 4380, 4390, 4400, 4660, 4662, 4830, 4840, 4850, 4851, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920 en 4940.

Centrumgebied

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

C (ART. 19)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3660	63/64	tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	0
3670	65/66	detailhandel, buurtverzorgend, voor zover n.e.g.	-	0
3680	65.12	detailhandel in vis, schaal- en week- dieren -indien bakken	-	10
3690	65.13	detailhandel in vlees en vleeswaren -indien roken, koken of smelten	-	10
3710	65.22	detailhandel in brood met bakken voor eigen winkelbedrijf	C	10
3730	65.28	detailhandel in levensmiddelen algemeen assortiment -verkoopopp. k.d. 250m2	-	0
3740	65.28	detailhandel in levensmiddelen algemeen assortiment -verkoopopp. g.d. 250m2	-	10
3750	65.31	apotheken	-	10
3760	65.43	detailhandel in drogisterij-artikelen	-	10
3770	65.92	detailhandel in antiek -indien met werkplaats (logen)	-	10
3790	66.15	detailhandel in bouwmaterialen -verf(waren)	-	10
3810	66.2	detailhandel in personenauto's, fietsen motorfietsen e.d.	-	10
3840	66.71	detailhandel in huisbrandstoffen	-	30
3842	66.82	detailhandel in munitie -verkoop minder dan 275000 patronen en minder dan 1kg buskruit	-	10
3850	66.89	detailhandel in vuurwerk -verkoop k.d. 1000kg	-	10
3870	67.11	restaurants	C	10
3880	67.12	cafetaria's, lunchroom, snackbars viskramen	C	10
3890	67.13	diner-uitzending	C	10
3900	67.21	cafe's, bars	C	10
3910	67.22	ijssalons	-	0

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

C (ART. 19)

=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3920	67.23	nachtclubs, bar-dancings e.d.	C	30
3930	67.3	besloten consumptie-inr.(kantines)	C	10
3940	67.4	hotels en pensions -zonder maaltijdverstrekking	C	0
3950	67.4	hotels en pensions -met maaltijdverstrekking	C	10
3960	67.5	vakantiecentra, logiesverstrekkende bedr	C	10
3970	68.1	schoen- e.a. lederwarenreparatiebedr.	-	10
3980	68.21	autoreparatiebedr. (excl+plaatwerken spuiten en tectyleren)	-	30
4010	68.24	autobeklederijen	-	10
4020	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g. -m.u.v. tectyleerderij	-	30
4040	68.3	fietsen-, bromfietsen en motorfietsen- reparatiebedrijven	-	10
4050	68.4	uurwerkreparatiebedr.	-	10
4060	68.5	goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	10
4070	68.6	reparatiebedr. voor elektrische gebruiks- artikelen	-	10
4080	68.7	muziekinstrumentenreparatiebedr.	-	10
4090	68.9	reparatiebedr. voor n.e.g. gebruiks- goederen	-	10
4330	81	bankwezen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4340	81	bankwezen -vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4350	82	verzekeringswezen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4360	82	verzekeringswezen -vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4370	83	exploitatie van en handel in onroerende goederen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4380	83	exploitatie van en handel in onroerende	C	10

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

C (ART. 19)

=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
		goederen -vloeropp. g.d. 150m2		
4390	84	zakelijke dienstverlening (kantoren) -m.u.v.DSOWnr.4410 en 4420, vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4400	84	zakelijke dienstverlening (kantoren) -m.u.v.DSOWnr.4410 en 4420 vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4460	85.3	verhuurbedr. van gebruiksgoederen	-	10
4470	85.9	verhuurbedr. van overige roerende goede- ren	C	30
4471	90.	openbaar bestuur excl. 90.4 t/m 6	C	10
4481	91.0	kerkgebouwen e.d.	C	10
4500	93	gezondheids- en veterinaire diensten -individuele praktijken	C	0
4502	93.	gezondheids- en veterinaire diensten -groepspraktijken, klinieken	C	10
4517	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -ateliers voor kunst	C	0
4518	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -m.u.v. DSOWnr.4516/4517/4519t/m4530	C	0
4520	95.	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -buurt- en clubhuizen	C	30
4528	95.	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -muziek en balletscholen		10
4530	95.	sociaal-culturele en culturele instel- lingen: -bibliotheken en musea		0
4660	97	bedrijfs- en werknemersorganisaties, (kantoren) -m.u.v. DSOWnr. 4662	-	10
4830	98.21	schoonmaakbedr. voor gebouwen	C	10
4840	98.22	schoorsteenveegbedrijven	-	0
4851	98.24	glazenwasserijen		0

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

C (ART. 19)

=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
4860	98.29	schoonmaakbedr. n.e.g.	-	0
4880	98.32	chemische wasserijen en ververijen	-	30
4890	98.33	wasverzendinr.	-	10
4900	98.34	stoppage- en oppersinr.	-	0
4910	98.35	wasserettes, wassalons	-	0
4920	98.36	tapijtreinigingsbedr.	-	30
4930	98.4	kappersbedr. en schoonheidsinstituten	-	0
4940	98.5	foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	10
4990	98.99	persoonlijke dienstverlening n.e.g. -m.u.v. sexbedrijf	C	10
4290	76	hulpbedrijven van het vervoer (kantoren) -m.u.v. DSOWnrs 4291 en 4300	C	10

Gemengde gebieden

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

GV (ART. 20)

=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3660	63/64	tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	0
3890	67.13	diner-uitzending	C	30
3970	68.1	schoen- e.a. lederwarenreparatiebedr.	-	10
3980	68.21	autoreparatiebedr. (excl+plaatwerken spuiten en tectyleren)	-	30
4010	68.24	autobeklederijen	-	10
4020	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g. -m.u.v. tectyleerderij	-	30
4040	68.3	fietsen-, bromfietsen en motorfietsen- reparatiebedrijven	-	10
4050	68.4	uurwerkreparatiebedr.	-	10
4060	68.5	goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	10
4070	68.6	reparatiebdr. voor elektrische gebruiks- artikelen	-	10
4080	68.7	muziekinstrumentenreparatiebedr.	-	10
4090	68.9	reparatiebedr. voor n.e.g. gebruiks- goederen	-	10
4330	81	bankwezen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4340	81	bankwezen -vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4350	82	verzekeringswezen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4360	82	verzekeringswezen -vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4370	83	exploitatie van en handel in onroerende goederen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4380	83	exploitatie van en handel in onroerende goederen -vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4390	84	zakelijke dienstverlening (kantoren) -m.u.v.DSOWnrs.4410 en 4420, vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4400	84	zakelijke dienstverlening (kantoren)	C	10

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

GV (ART. 20)

=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
		-m.u.v.DSOWnrs.4410 en 4420 vloeropp. g.d. 150m2		
4440	85.1	autoverhuurbedr.	C	30
4450	85.2	machineverhuurbedr.	C	30
4460	85.3	verhuurbedr. van gebruiksgoederen	-	10
4470	85.9	verhuurbedr. van overige roerende goede- ren	C	30
4471	90.	openbaar bestuur excl. 90.4 t/m 6	C	10
4481	91.0	kerkgebouwen e.d.	C	10
4500	93	gezondheids- en veterinaire diensten -individuele praktijken	C	0
4502	93.	gezondheids- en veterinaire diensten -groepspraktijken, klinieken	C	10
4504	93.	medische laboratoria	C	10
4510	94	maatschappelijke dienstverlening (incl. keukens)	C	30
4516	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -studio's, (film, tv, radio, geluid)	C	30
4517	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -ateliers voor kunst	C	0
4518	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -m.u.v. DSOWnrs.4516/4517/4519t/m4530	C	0
4520	95.	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -buurt- en clubhuizen	C	30
4528	95.	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -muziek en balletscholen		10
4530	95.	sociaal-culturele en culturele instel- lingen: -bibliotheken en musea		0
4592	96.13	Sportscholen, gymnastiekzalen	C	10
4660	97	bedrijfs- en werknemersorganisaties, (kantoren)	-	10

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

GV (ART. 20)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST

		-m.u.v. DSOWnr. 4662		
4830	98.21	schoonmaakbedr. voor gebouwen	C	10
4840	98.22	schoorsteenveegbedrijven	-	0
4850	98.23	autowasserijen	-	30
4851	98.24	glazenwasserijen		0
4860	98.29	schoonmaakbedr. n.e.g.	-	0
4880	98.32	chemische wasserijen en ververijen	-	30
4890	98.33	wasverzendinr.	-	10
4900	98.34	stoppage- en oppersinr.	-	0
4910	98.35	wasserettes, wassalons	-	10
4920	98.36	tapijtreinigingsbedr.	-	30
4930	98.4	kappersbedr. en schoonheidsinstituten	-	10
4940	98.5	foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	10
4990	98.99	persoonlijke dienstverlening n.e.g. -m.u.v. sexbedrijf	C	10

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

GV (ART. 20)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3680	65.12	detailhandel in vis, schaal- en week- dieren -indien bakken	-	10
3690	65.13	detailhandel in vlees en vleeswaren -indien roken, koken of smelten	-	10
3710	65.22	detailhandel in brood met bakken voor eigen winkelbedrijf	C	10
3730	65.28	detailhandel in levensmiddelen algemeen assortiment -verkoopopp. k.d. 250m2	-	0
3740	65.28	detailhandel in levensmiddelen algemeen assortiment -verkoopopp. g.d. 250m2	-	10
3750	65.31	apotheken	-	10
3760	65.43	detailhandel in drogisterij-artikelen	-	10
3770	65.92	detailhandel in antiek -indien met werkplaats (logen)	-	10
3790	66.15	detailhandel in bouwmaterialen -verf(waren)	-	10
3810	66.2	detailhandel in personenauto's, fietsen motorfietsen e.d.	-	10

Bedrijfsgebieden

Mercurius

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B IIa en B IIb (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
0350	20.12	loonslachtersbedrijven		50
0430	20.22	melk- en melkproduktenfabr. -p.c. k.d. 55.000 t/j	C	100
0440	20.23	consumptie ijsfabr.	C	100
0550	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -groente algemeen	C	100
0551	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -jam	C	50
0552	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -fruit	C	100
0590	20.72	groente-inmakerijen en -leggerijen	C	100
0610	20.81.1	broodbakkerijen v.c. k.d. 2500kg per week -ook voor toelevering aan derden	C	50
0620	20.81.2	broodfabr.	C	100
0630	20.82	beschuitfabr. e.d.	-	100
0640	20.83	banketbakkerijen	-	10
0650	20.84	biscuit-, koek- en banketfabr.	-	100
0670	20.92	suikerwerkfabr. -excl. suiker branden	-	100
0730	21.31	deegwarenfabr.	-	50
0750	21.32	branderijen -m.u.v. DSOWNr 740 (theepakkerijen e.d.)	-	100
0790	21.36	soep- en soeparomafabr. -zonder poederdrogen	-	100
0871	21.7	tabakverwerkende ind. -sigaren	-	100
0880	22.11	wolvezelbewerkende fabr.	-	100
0890	22.12	wolspinnerijen, -twijnerijen en handbrei- garenfabr.	-	100
0900	22.13	wolspinnerijen, -weverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50		100
0910	22.14	wolweverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	100
0920	22.21	katoenvezelbewerkendefabr.	-	100

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE B IIa en B IIb (ART. 21)

=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
0930	22.22	katoenspinnerijen	-	100
0940	22.23	katoentwijnerijen, -spoelerijen en naai- garenfabr.	-	100
0950	22.24	katoenspinnerijen -weverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	100
0960	22.25	katoenweverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	100
0970	22.31	tricotstukgoederenfabr.	-	100
0971	22.32	kousen- en sokkenfabr	-	50
0972	22.33	tricot onder- en nachtkledingfabr.	-	50
0973	22.34	tricot bovenkledingfabr.	-	50
0974	22.39	tricotfabr. n.e.g.	-	50
1015	22.71	huishoud- en woningtextielfabr.	-	100
1016	22.72	dekenstikkerijen, spreienfabr. e.d.	-	100
1017	22.73	zeilen-, tenten- en dekkledenfabr.	-	50
1018	22.79	textielwarenfabr. (excl. kleding n.e.g.)	-	50
1031	22.91	band-, vlecht-, passement- en kantfabr.	-	50
1032	22.92	vilt- en vezelvliesfabr.	-	50
1033	22.93	touw- en nettenfabr. -touwslagerijen	-	50
1034	22.94	jutespinnerijen en -weverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	100
1037	22.99	textiel ind. n.e.g. -coaten, cacheren, impregneren	-	50
1070	23.3	kledingindustrie -maatkledingbedrijven	-	10
1071	23.4	pelsbereiderijen, bontfabrieken en bont- werkerijen		50
1072	23.5	hoeden-, petten- en mode-artikelenind.		10
1080	23.1/2	confectiekledingind. en loonconfectie- ind.	-	30
1100	24.2	lederwarenfabr.(excl.kleding)	-	50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B IIa en B IIb (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
1110	24.3	schoenind.	-	50
1130	25.21	triplex- en fineerfabr.	-	100
1150	25.23	houtconserveringsbedr. -met zoutoplossingen	-	100
1160	25.31	timmerfabr.	-	100
1180	25.4	houten emballagefabr.	-	100
1190	25.5	overige houtwarenind. -o.v. k.d. 50 KW	-	50
1200	25.5	overige houtwarenind. -o.v. g.d. 50 kw	-	100
1220	25.62	borstelwarenfabr.	-	100
1230	25.63	mandemakerijen	-	30
1240	25.69	vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	30
1250	25.71	meubelfabr. (incl. lakspuiterij)	-	100
1260	25.72	grafkistenfabr.	-	30
1270	25.73	rietmeubelfabr.	-	50
1280	25.74	matrassenfabr.	-	50
1290	25.75	woningstoffeerderijen	-	10
1300	26.11	papier- en kartonfabr. -p.c. g.d. 3 t/u		50
1330	26.2	papierwarenind.	-	30
1341	26.31	golfkartonfabr. -p.c. k.d. 3 t/u	C	100
1350	26.32	kartonnagefabr.	-	100
1370	27.12	hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	50
1379	27.13	vlakdrukkerijen -offset, vellen, drukkerijen	-	50
1390	27.13	vlakdrukkerijen -m.u.v.DSOW nrs: 1379/1380	-	50
1410	27.14	rotatie-diepdrukkerijen -met terugwinning van oplosmiddel	C	100
1420	27.15	chemigrafische bedrijven	-	30

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B IIa en B IIb (ART. 21)

=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
1430	27.16	loonzetterijen	-	10
1440	27.19	drukkerijen n.e.g.	-	30
1450	27.2	uitgeverijen (kantoren)	-	0
1460	27.3	binderijen	-	30
1670	29.61	geneesmiddelenfabr. -fabricage van geneesmiddelen	C	100
1680	29.61	geneesmiddelenfabr. -formulering en afvullen geneesmiddelen	-	50
1690	29.62	verbandmiddelenfabr.	-	30
1820	31.12	rubberartikelenfabr.	-	100
1850	31.2	loopvlakvernieuwingsbedrijven -v.o. k.d. 100 m2	-	50
1920	32.2	aardewerkind. -elektrische ovens k.d. 40 kW totaal	-	50
1931	32.3	kalkzandsteenfabr. -p.c. k.d. 100.000t/j	-	100
1990	32.52	asbestcementwarenfabr. -p.c. k.d. 100t/d	-	100
2020	32.54	mineraalgebonden bouwplatenfabr.	-	100
2030	32.61	natuursteenbewerkingsbedr. -m.u.v.DSOWnrs:2031, 2032	-	100
2040	32.71	slijp- en polijstmiddelenfabr.	-	50
2110	32.79	minerale produktenfabr. n.e.g.	-	100
2130	32.81	glasfabr. -glas en glasprodukten p.c. k.d. 5000 t/j	-	100
2160	32.82	glasbewerkingsinr.	-	50
2170	32.83	glas in loodzetterijen	-	30
2310	34.02	non-ferrometaalgieterijen -p.c. k.d. 4000 t/j	-	100
2330	34.12	stamp-, pers- dieptrek- en forceerbedr.	-	100
2340	34.2	schroeven-, massadraaiwerk-, veren e.d. ind.	-	100

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE B IIa en B IIb (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
2410	34.5	metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	-	100
2420	34.6	metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen) -p.o. k.d. 2000m2	-	100
2430	34.7	c.v.-ketel en radiatorenfabr. -excl. moffelen	-	100
2440	34.8	overige metaalwarenind.	-	100
2450	34.91	smederijen, lasinr. bankwerkerijen, gereedschapslijperijen	-	100
2460	34.92	reparatiebedr. voor landbouwmachines e.d	-	100
2470	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -m.u.v. DSOWnrs. 2480t/m 2580	-	100
2480	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	-	100
2490	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -anodiseer- (eloxeer-) bedrijven	-	100
2500	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -chemische oppervlaktebehandeling	-	100
2510	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -emailleerbedrijven	-	100
2520	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	-	100
2540	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -metaalharderijen	-	100
2550	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -lakspuiterijen en moffelbedrijven	-	100
2560	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -scopeerbedrijven (opspuiten van zink)	-	100
2590	35	machineind. -p.o. k.d. 2000m2	-	100
2690	36.91	accumulatoren- en batterijenfabr.	-	100
2692	36.93/94	elektrotechnische ind.	-	50
2693	36.95/96	elektrotechnische ind.	-	50
2694	36.95.1	fabrieken voor gedrukte bedrading		50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B IIa en B IIb (ART. 21)

=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
2700	36.97/98	elektrische en elektrotechnische appara- tenfabr.	-	100
2701	36.99	elektrische installatiebedrijven	-	30
2750	37.31	auto-onderdelenfabr.	-	100
2780	37.41-45	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedr. -houten schepen		50
2790	37.41-45	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedr. -kunststof schepen		100
2840	37.51	wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen -m.u.v. DSOWnr 2841	-	100
2850	37.6	rijwiel- en motorrijwielfabr.	-	100
2880	37.9	overige transportmiddelenind.	-	100
2890	38	instrumenten- en optische ind.	-	30
2900	39	overige ind. -m.u.v. DSOWnrs.:2910 t/m 2938	-	30
2910	39.3	foto- en filmlaboratoria	C	30
2920	39.41	speelgoedartikelenfabr.	-	50
2930	39.42	sportartikelenfabr.	-	50
2931	39.5	sociale werkplaatsen -met lakspuiterijen	-	100
2937	39.99.2	zwarte grond-productie bedrijven	C	100
2938	39.99.3	overige be- en verwerkende ind. n.e.g.		50
3100	51	bouwnijverheid -m.u.v. DSOWnrs.:3110, 3120	-	50
3110	51	bouwnijverheid -impregneren, bitumeren, verven	-	50
3120	51	bouwnijverheid -ijzervlechten, steenbewerken	-	100
3130	52	bouwinstallatiebedr.	-	30
3140	61.11	grh in akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	30
3150	61.12	grh in granen	-	100
3160	61.13	grh in zaaizaad en pootgoed	-	50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B IIa en B IIb (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3170	61.14	grh in fijne zaden en peulvruchten	-	30
3180	61.15	grh in hooi, stro	-	50
3190	61.16	grh in meng-, kracht- en ruwvoeder	-	50
3200	61.17	grh in bloemen, planten, en tuinbenodigd heden	-	30
3202	61.18	grh in meststoffen -kunstmest (niet explosief)	-	50
3206	61.18	grh in meststoffen -dierlijk mest in afgedekte mestopslag- putten	-	50
3220	61.19	grh in akkerbouwprodukten n.e.g.	-	30
3230	61.21	grh in levend vee	C	100
3240	61.22	grh in wilde dieren, siervogels e.d.	C	50
3250	61.31	grh in textielgrondstoffen en textiel- halffabrikaten	-	50
3260	61.32	grh in huiden en vellen	-	100
3270	61.33	grh in leder en lederhalffabrikaten	-	50
3280	61.34	grh in ruwe tabak	-	100
3290	61.39	grh in ruwe tropische produkten n.e.g.	-	100
3320	61.43	grh in non-ferrometalen en halffabri- katen	-	100
3330	61.44	grh in minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	100
3350	61.46	grh in vaste brandstoffen -klein, lokaal verzorgingsgebied	-	100
3400	61.53	grh in olien, vetten en oliehoudende grondstoffen	-	100
3410	61.54	grh in rubber	-	50
3420	61.6	grh in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen -m.u.v. DSOWnr.:3440,3430	-	50
3430	61.66	grh in zand en grind	-	100
3440	61.69	grh in bouwmaterialen	-	50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B IIa en B IIb (ART. 21)

=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3450	61.7/8	grh in machines, apparaten etc.	-	50
3460	61.91	grh in verpakkingsmateriaal	-	50
3470	61.92	grh in scheepsbenodigdheden	-	30
3480	61.99	grh in vakbenodigdheden n.e.d.	-	30
3490	62.1	grh in meubelen, antiquiteiten e.d.	-	50
3500	62.2	grh in huishoudelijke artikelen, ijzer- waren, auto-accessoires, houtwaren e.d. -m.u.v. DSOWnr.3510	-	30
3510	62.27	grh in verf en behang	-	100
3520	62.3	grh in textielwaren, schoeisel, leder- waren	-	30
3530	62.4	grh in voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	C	50
3540	62.5	grh in voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	C	50
3550	62.6	grh in farmaceutische, medische, kosme- tische artikelen en reinigingsmiddelen	-	50
3560	62.7	grh in papier, boeken en kantoorbehoef- ten	-	50
3570	62.8	grh in optische, fotografische, sport-, recreatie-, juweliersart., uurwerken etc -m.u.v. vuurwerk	-	30
3580	62.8	grh in optische, fotografische, sport-, recreatie-, juweliersart., uurwerken etc -met vuurwerk	-	100
3660	63/64	tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	10
3890	67.13	diner-uitzending	C	30
3970	68.1	schoen- e.a. lederwarenreparatiebedr.	-	10
3980	68.21	autoreparatiebedr. (excl+plaatwerken spuiten en tectyleren)	-	30
3990	68.22	autoplaatwerkerijen	-	100
4000	68.23	autospuitinr.	-	50
4010	68.24	autobeklederijen	-	10
4020	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g.	-	30

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B IIa en B IIb (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
		-m.u.v. tectyleerderij		
4030	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g. -met tectyleerderij	-	100
4040	68.3	fietsen-, bromfietsen en motorfietsen- reparatiebedrijven	-	30
4050	68.4	uurverkreparatiebedr.	-	10
4060	68.5	goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	10
4070	68.6	reparatiebedr. voor elektrische gebruiks- artikelen	-	10
4080	68.7	muziekinstrumentenreparatiebedr.	-	10
4090	68.9	reparatiebedr. voor n.e.g. gebruiks- goederen	-	10
4100	72.21	taxibedrijven	C	30
4160	72.42	fietsenstallingsbedr.	C	50
4162	72.43	vervoer via pijpleidingen -pomp- en compressorstations	C	50
4175	73.1/.2	zeevaart-verwante bedr.(kantoren) -vloeropp. k.d. 150m2	C	10
4176	73.1/.2	zeevaart-verwante bedr.(kantoren) -vloeropp. g.d. 150 m2	C	30
4235	74.1	binnenvaartbedrijven (kantoren) -vloeropp k.d. 150m2	C	10
4236	74.1	binnenvaartbedrijven -vloeropp. g.d. 150m2	C	30
4240	74.2	laad-, los- en overslagbedr. (binnenvrt) -containers	-	100
4250	74.2	laad-, los- en overslagbedr. (binnenvrt) -stukgoederen	-	100
4290	76	hulpbedrijven van het vervoer (kantoren) -m.u.v. DSOWns 4291 en 4300	C	10

Mercurius, continu

LIJST VAN CONTINUE FUNCTIES IN GEBIED MET CODE B IIa en B IIb (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING		
0370	20.14	vleeswaren- en vleesconservenfabr.	C	100
0430	20.22	melk- en melkproduktenfabr. -p.c. k.d. 55.000 t/j	C	50
0440	20.23	consumptie ijsfabr.	C	50
0480	20.41	meelfabrieken -p.c. k.d. 500 t/u	C	100
0500	20.42	grutterswarenfabr.	C	100
0550	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -groente algemeen	C	100
0551	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -jam	C	50
0552	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -fruit	C	50
1310	26.11	papier en kartonfabr. -p.c. 3-15 t/u	C	100
1341	26.31	golfkartonfabr. -p.c. k.d. 3 t/u	C	50
1360	27.11	dagbladdrukkerijen	C	100
1410	27.14	rotatie-diepdrukkerijen -met terugwinning van oplosmiddel	C	50
1640	29.49.1	methanolfabr. -p.c. k.d. 100.000t/j	C	100
3530	62.4	grh in voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	C	30
3540	62.5	grh in voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	C	30
4095	72.12	groepsvervoerbedrijven	C	50
4100	72.21	taxibedrijven	C	10
4110	72.22	touringcar bedrijven	C	50
4160	72.42	fietsenstallingsbedr.	C	30
4162	72.43	vervoer via pijpleidingen -pomp- en compressorstations	C	30
4170	72.49	wegvervoer-verwante bedr. n.e.g.	C	50
4175	73.1/.2	zeevaart-verwante bedr.(kantoren) -vloeropp. k.d. 150m2	C	0

LIJST VAN CONTINUE FUNCTIES IN GEBIED MET CODE B IIa en B IIb (ART. 21)
=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING		
4176	73.1/.2	zeevaart-verwante bedr.(kantoren) -vloeropp. g.d. 150 m2	C	10
4235	74.1	binnenvaartbedrijven (kantoren) -vloeropp k.d. 150m2	C	0
4236	74.1	binnenvaartbedrijven -vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4290	76	hulpbedrijven van het vervoer (kantoren) -m.u.v. DSOWnrs 4291 en 4300	C	0
4300	76.3	veem- en pakhuysbedr.	C	100

Tufton/Vermaning

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
0340	20.11	slachthuizen	C	100
0350	20.12	loonslachtersbedrijven		50
0360	20.13	slachterijen	C	100
0370	20.14	vleeswaren- en vleesconservenfabr.	C	100
0380	20.15	pluimveeslachterijen	C	100
0430	20.22	melk- en melkproduktenfabr. -p.c. k.d. 55.000 t/j	C	50
0440	20.23	consumptie ijsfabr.	C	50
0480	20.41	meelfabrieken -p.c. k.d. 500 t/u	C	100
0500	20.42	grutterswarenfabr.	C	100
0540	20.62	margarinefabr. e.d. -p.c. k.d. 250.000 t/j	C	100
0550	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -groente algemeen	C	100
0551	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -jam	C	50
0552	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -fruit	C	50
0590	20.72	groente-inmakerijen en -leggerijen	C	100
0610	20.81.1	broodbakkerijen v.c. k.d. 2500kg per week -ook voor toelevering aan derden	C	50
0620	20.81.2	broodfabr.	C	100
0630	20.82	beschuitfabr. e.d.	-	100
0640	20.83	banketbakkerijen	-	10
0650	20.84	biscuit-, koek- en banketfabr.	-	100
0670	20.92	suikerwerkfabr. -excl. suiker branden	-	100
0730	21.31	deegwarenfabr.	-	50
0750	21.32	branderijen -m.u.v. DSOWnr 740 (theepakkerijen e.d.)	-	100
0790	21.36	soep- en soeparomafabr. -zonder poederdrogen	-	100

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
0860	21.6	frisdrankenfabr.	C	100
0871	21.7	tabakverwerkende ind. -sigaren	-	100
0880	22.11	wolvezelbewerkende fabr.	-	100
0890	22.12	wolspinnerijen, -twijnerijen en handbrei- garenfabr.	-	50
0900	22.13	wolspinnerijen, -weverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50		50
0910	22.14	wolweverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	50
0920	22.21	katoenvezelbewerkendefabr.	-	50
0930	22.22	katoenspinnerijen	-	50
0940	22.23	katoentwijnerijen, -spoelerijen en naai- garenfabr.	-	50
0950	22.24	katoenspinnerijen -weverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	50
0960	22.25	katoenweverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	50
0970	22.31	tricotstukgoederenfabr.	-	50
0971	22.32	kousen- en sokkenfabr	-	50
0972	22.33	tricot onder- en nachtkledingfabr.	-	50
0973	22.34	tricot bovenkledingfabr.	-	50
0974	22.39	tricotfabr. n.e.g.	-	50
0990	22.43	textielveredelingsbedr. n.e.g.	-	100
1000	22.51	kokos-, sisal- vloermattenfabr.	-	100
1015	22.71	huishoud- en woningtextielfabr.	-	50
1016	22.72	dekenstikkerijen, spreienfabr. e.d.	-	50
1017	22.73	zeilen-, tenten- en dekkledenfabr.	-	30
1018	22.79	textielwarenfabr. (excl. kleding n.e.g.)	-	30
1031	22.91	band-, vlecht-, passement- en kantfabr.	-	30
1032	22.92	vilt- en vezelvliesfabr.	-	30

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
1033	22.93	touw- en nettenfabr. -touwslagerijen	-	30
1034	22.94	jutespinnerijen en -weverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	100
1037	22.99	textiel ind. n.e.g. -coaten, cacheren, impregneren	-	50
1070	23.3	kledingindustrie -maatkledingbedrijven	-	10
1071	23.4	pelsbereiderijen, bontfabrieken en bont- werkerijen		50
1072	23.5	hoeden-, petten- en mode-artikelenind.		10
1080	23.1/2	confectiekledingind. en loonconfectie- ind.	-	30
1100	24.2	lederwarenfabr.(excl.kleding)	-	50
1110	24.3	schoenind.	-	50
1120	25.1	houtzagerijen en -schaverijen	-	100
1130	25.21	triplex- en fineerfabr.	-	100
1150	25.23	houtconserveringsbedr. -met zoutoplossingen	-	50
1160	25.31	timmerfabr.	-	50
1170	25.32	parket- en hardhoutvloerenfabr.	-	100
1172	25.33	fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	-	100
1180	25.4	houten emballagefabr.	-	50
1190	25.5	overige houtwarenind. -o.v. k.d. 50 KW	-	30
1200	25.5	overige houtwarenind. -o.v. g.d. 50 kw	-	50
1220	25.62	borstelwarenfabr.	-	50
1230	25.63	mandemakerijen	-	30
1240	25.69	vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	30
1250	25.71	meubelfabr. (incl. lakspuiterij)	-	100
1260	25.72	grafkistenfabr.	-	30

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
1270	25.73	rietmeubelfabr.	-	50
1280	25.74	matrassenfabr.	-	50
1290	25.75	woningstoffeerderijen	-	10
1300	26.11	papier- en kartonfabr. -p.c. k.d. 3 t/u		50
1310	26.11	papier en kartonfabr. -p.c. 3-15 t/u	C	100
1330	26.2	papierwarenind.	-	10
1341	26.31	golfkartonfabr. -p.c. k.d. 3 t/u	C	50
1350	26.32	kartonnagefabr.	-	50
1360	27.11	dagbladdrukkerijen	C	100
1370	27.12	hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	30
1379	27.13	vlakdrukkerijen -offset, vellen, drukkerijen	-	30
1390	27.13	vlakdrukkerijen -m.u.v.DSOW nrs: 1379/1380	-	50
1410	27.14	rotatie-diepdrukkerijen -met terugwinning van oplosmiddel	C	50
1420	27.15	chemigrafische bedrijven	-	30
1430	27.16	loonzetterijen	-	0
1440	27.19	drukkerijen n.e.g.	-	30
1450	27.2	uitgeverijen (kantoren)	-	0
1460	27.3	binderijen	-	30
1640	29.49.1	methanolfabr. -p.c. k.d. 100.000t/j	C	100
1670	29.61	geneesmiddelenfabr. -fabricage van geneesmiddelen	C	100
1680	29.61	geneesmiddelenfabr. -formulering en afvullen geneesmiddelen	-	50
1690	29.62	verbandmiddelenfabr.	-	30
1730	29.91	lijm- en plakmiddelenfabr. -zonder dierlijke grondstoffen	-	100

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
1750	29.92	chemische kantoorbenodigdhedenfabr.	-	100
1760	29.93	poetsmiddelenfabr.	-	100
1770	29.94	fotochemische produktenfabr.	-	100
1820	31.12	rubberartikelenfabr.	-	100
1850	31.2	loopvlakvernieuwingsbedrijven -v.o. k.d. 100 m2	-	50
1880	32.11	baksteen en baksteenelementenfabr.	-	100
1900	32.12	dakpannenfabr.	-	100
1910	32.2	aardewerkind. -elektrische ovens g.d. 40 kw totaal	-	100
1920	32.2	aardewerkind. -elektrische ovens k.d. 40 kW totaal	-	30
1931	32.3	kalkzandsteenfabr. -p.c. k.d. 100.000t/j	-	50
1950	32.42	kalkfabr. -p.c. k.d. 100.000t/j	-	100
1955	32.43	gipsfabr. -p.c. k.d. 10.000 t/j	-	100
1970	32.51	betonwarenfabr. -m.u.v. DSOWnrs.:1980, 1981	-	100
1990	32.52	asbestcementwarenfabr. -p.c. k.d. 100t/d	-	100
2010	32.53	betonmortelcentrales -p.c. k.d. 100t/u	-	50
2020	32.54	mineraalgebonden bouwplatenfabr.	-	50
2030	32.61	natuursteenbewerkingsbedr. -m.u.v.DSOWnrs:2031, 2032	-	50
2040	32.71	slijp- en polijstmiddelenfabr.	-	30
2050	32.72	steen-, grit- en krijtmalerijen -m.u.v. DSOWnrs.:2060, 2070, 2080	-	100
2060	32.72	steen-, grit- en krijtmalerijen -schelpenmalerijen	-	100
2110	32.79	minerale produktenfabr. n.e.g.	-	50
2130	32.81	glasfabr.	-	50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
		-glas en glasprodukten p.c. k.d. 5000 t/j		
2160	32.82	glasbewerkingsinr.	-	30
2170	32.83	glas in loodzetterijen	-	10
2290	34.01	ijzer- en staalgieterijen -p.c. k.d. 4000 t/j		100
2310	34.02	non-ferrometaalgieterijen -p.c. k.d. 4000 t/j	-	50
2320	34.11	grofsmederijen, anker- en kettingfabr. -p.o. k.d. 2000 m2	-	100
2330	34.12	stamp-, pers- dieptrek- en forceerbedr.	-	50
2340	34.2	schroeven-, massadraaiwerk-, veren e.d. ind.	-	50
2390	34.4	overige constructiewerkplaatsen -in gesloten gebouw m.u.v. lakken	-	100
2410	34.5	metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	-	100
2420	34.6	metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen) -p.o. k.d. 2000m2	-	100
2430	34.7	c.v.-ketel en radiatorenfabr. -excl. moffelen	-	100
2440	34.8	overige metaalwarenind.	-	50
2450	34.91	smederijen, lasinr. bankwerkerijen, gereedschapslijperijen	-	50
2460	34.92	reparatiebedr. voor landbouwmachines e.d	-	50
2470	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -m.u.v. DSOWnrs. 2480t/m 2580	-	100
2480	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	-	50
2490	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -anodiseer- (eloxeer-) bedrijven	-	50
2500	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -chemische oppervlaktebehandeling	-	50
2510	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -emailleerbedrijven	-	100

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
2520	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	-	100
2530	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -straalbedrijven	-	100
2540	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -metaalharderijen	-	50
2550	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -lakspuiterijen en moffelbedrijven	-	100
2560	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -scopeerbedrijven (opsputten van zink)	-	50
2590	35	machineind. -p.o. k.d. 2000m2	-	50
2600	35	machineind. -p.o. g.d. 2000m2	-	100
2680	36.1	elektrische draad- en kabelfabr.	-	100
2690	36.91	accumulatoren- en batterijenfabr.	-	100
2692	36.93/94	elektrotechnische ind.	-	30
2693	36.95/96	elektrotechnische ind.	-	30
2694	36.95.1	fabrieken voor gedrukte bedrading		50
2700	36.97/98	elektrische en elektrotechnische appara- tenfabr.	-	100
2701	36.99	elektrische installatiebedrijven	-	30
2730	37.21	aanhangwagen- en opleggerfabr.	-	100
2740	37.22	carosseriefabr.	-	100
2750	37.31	auto-onderdelenfabr.	-	100
2780	37.41-45	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedr. -houten schepen		30
2790	37.41-45	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedr. -kunstof schepen		100
2810	37.41-45	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedr. -metalen schepen k.d. 25m	-	100
2840	37.51	wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen -m.u.v. DSOWnr 2841	-	50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
2850	37.6	rijwiel- en motorrijwielfabr.	-	100
2860	37.71	vliegtuigbouw-en vliegtuigreparatiebedr. -m.u.v. proefdraaien motoren	-	100
2880	37.9	overige transportmiddelenind.	-	50
2890	38	instrumenten- en optische ind.	-	30
2900	39	overige ind. -m.u.v. DSOWnrs.:2910 t/m 2938	-	30
2910	39.3	foto- en filmlaboratoria	C	30
2920	39.41	speelgoedartikelenfabr.	-	50
2930	39.42	sportartikelenfabr.	-	50
2931	39.5	sociale werkplaatsen -met lakspuiterijen	-	100
2936	39.99.1	compostbedrijven -gesloten		100
2937	39.99.2	zwarte grond-productie bedrijven	C	100
2938	39.99.3	overige be- en verwerkende ind. n.e.g.		50
3100	51	bouwnijverheid -m.u.v. DSOWnrs.:3110, 3120	-	30
3110	51	bouwnijverheid -impregneren, bitumeren, verven	-	50
3120	51	bouwnijverheid -ijzervlechten, steenbewerken	-	50
3130	52	bouwinstallatiebedr.	-	30
3140	61.11	grh in akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	30
3150	61.12	grh in granen	-	50
3160	61.13	grh in zaaizaad en pootgoed	-	30
3170	61.14	grh in fijne zaden en peulvruchten	-	30
3180	61.15	grh in hooi, stro	-	50
3190	61.16	grh in meng-, kracht- en ruwvoeder	-	30
3200	61.17	grh in bloemen, planten, en tuinbenodigd heden	-	10
3202	61.18	grh in meststoffen	-	50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
		-kunstmest (niet explosief)		
3206	61.18	grh in meststoffen -dierlijk mest in afgedekte mestopslag- putten	-	50
3220	61.19	grh in akkerbouwprodukten n.e.g.	-	30
3230	61.21	grh in levend vee	C	50
3240	61.22	grh in wilde dieren, siervogels e.d.	C	50
3250	61.31	grh in textielgrondstoffen en textiel- halffabrikaten	-	50
3260	61.32	grh in huiden en vellen	-	100
3270	61.33	grh in leder en lederhalffabrikaten	-	50
3280	61.34	grh in ruwe tabak	-	100
3290	61.39	grh in ruwe tropische produkten n.e.g.	-	100
3310	61.42	grh in ijzer-, staal- en halffabrikaten	-	100
3320	61.43	grh in non-ferrometalen en halffabri- ken	-	50
3330	61.44	grh in minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	100
3350	61.46	grh in vaste brandstoffen -klein, lokaal verzorgingsgebied	-	50
3400	61.53	grh in olien, vetten en oliehoudende grondstoffen	-	100
3410	61.54	grh in rubber	-	50
3420	61.6	grh in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen -m.u.v. DSOWNrs.:3440,3430	-	50
3430	61.66	grh in zand en grind	-	50
3440	61.69	grh in bouwmaterialen	-	30
3450	61.7/8	grh in machines, apparaten etc.	-	30
3460	61.91	grh in verpakkingsmateriaal	-	50
3470	61.92	grh in scheepsbenodigdheden	-	30
3480	61.99	grh in vakbenodigdheden ne.d.	-	30
3490	62.1	grh in meubelen, antiquiteiten e.d.	-	50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3500	62.2	grh in huishoudelijke artikelen, ijzer- waren, auto-accessoires, houtwaren e.d. -m.u.v. DSOWnr.3510	-	30
3510	62.27	grh in verf en behang	-	100
3520	62.3	grh in textielwaren, schoeisel, leder- waren	-	30
3530	62.4	grh in voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	C	30
3540	62.5	grh in voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	C	30
3550	62.6	grh in farmaceutische, medische, kosme- tische artikelen en reinigingsmiddelen	-	50
3560	62.7	grh in papier, boeken en kantoorbehoef- ten	-	50
3570	62.8	grh in optische, fotografische, sport-, recreatie-, juweliersart., uurwerken etc -m.u.v. vuurwerk	-	30
3580	62.8	grh in optische, fotografische, sport-, recreatie-, juweliersart., uurwerken etc -met vuurwerk	-	100
3660	63/64	tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	0
3820	66.31	benzineservicestations -zonder L.P.G.	-	30
3830	66.31	benzineservicestations -met L.P.G.	-	100
3890	67.13	diner-uitzending	C	30
3970	68.1	schoen- e.a. lederwarenreparatiebedr.	-	10
3980	68.21	autoreparatiebedr. (excl+plaatwerken spuiten en tectyleren)	-	30
3990	68.22	autoplaatwerkerijen	-	50
4000	68.23	autospuitinr.	-	50
4010	68.24	autobeklederijen	-	10
4020	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g. -m.u.v. tectyleerderij	-	30
4030	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g.	-	100

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
		-met tectyleerderij		
4040	68.3	fietsen-, bromfietsen en motorfietsen-reparatiebedrijven	-	10
4050	68.4	uurwerkreparatiebedr.	-	10
4060	68.5	goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	10
4070	68.6	reparatiebedr. voor elektrische gebruiks-artikelen	-	10
4080	68.7	muziekinstrumentenreparatiebedr.	-	10
4090	68.9	reparatiebedr. voor n.e.g. gebruiks-goederen	-	10
4095	72.12	groepsvervoerbedrijven	C	50
4100	72.21	taxibedrijven	C	10
4110	72.22	touringcar bedrijven	C	50
4120	72.3	goederenwegvervoer -zonder schoonmaken tanks	C	50
4150	72.41	autoparkeer- en stallingsbedr.	C	30
4160	72.42	fietsenstallingsbedr.	C	30
4162	72.43	vervoer via pijpleidingen -pomp- en compressorstations	C	30
4170	72.49	wegvervoer-verwante bedr. n.e.g.	C	50
4175	73.1/.2	zeevaart-verwante bedr.(kantoren) -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4176	73.1/.2	zeevaart-verwante bedr.(kantoren) -vloeropp. g.d. 150 m2	C	10
4235	74.1	binnenvaartbedrijven (kantoren) -vloeropp k.d. 150m2	C	0
4236	74.1	binnenvaartbedrijven -vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4240	74.2	laad-, los- en overslagbedr. (binnenvrt) -containers	-	50
4250	74.2	laad-, los- en overslagbedr. (binnenvrt) -stukgoederen	-	50
4290	76	hulpbedrijven van het vervoer (kantoren)	C	0

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNER	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
		-m.u.v. DSOWhrs 4291 en 4300		
4291	76.21	wegings- en metingsbedr.	C	50
4300	76.3	veem- en pakhuisbedr.	C	100

Tufton

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE B la, B lb, B lc, B ld (ART. 21)
=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	AFST
3670	66.61	detailhandel in bloemen en planten tuincentrum	30
3800	66.15	detailhandel in bouwmaterialen -doe het zelf handel	30
4370	83	exploitatie van en handel in onroerende goederen -vloeropp. k.d. 150m2	0
4380	83	exploitatie van en handel in onroerende goederen -vloeropp. g.d. 150m2	10
4390	84	zakelijke dienstverlening (kantoren) -m.u.v.DSOWnr.4410 en 4420, vloeropp. k.d. 150m2	0
4400	84	zakelijke dienstverlening (kantoren) -m.u.v.DSOWnr.4410 en 4420 vloeropp. g.d. 150m2	10
4660	97	bedrijfs- en werknemersorganisaties, (kantoren) -m.u.v. DSOWnr. 4662	10
4662	97.5	research- wetenschappelijke instellingen met laboratorium	50
4830	98.21	schoonmaakbedr. voor gebouwen	10
4840	98.22	schoorsteenveegbedrijven	0
4850	98.23	autowasserijen	30
4851	98.24	glazenwasserijen	0
4860	98.29	schoonmaakbedr. n.e.g.	0
4870	98.31	wasserijen en strijkinr.	50
4880	98.32	chemische wasserijen en ververijen	30
4890	98.33	wasverzendinr.	10
4900	98.34	stoppage- en oppersinr.	0
4910	98.35	wasserettes, wassalons	10
4920	98.36	capijtreinigingsbedr.	30
4940	98.5	foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	10

Tufton/Vermaning, continu

LIJST VAN CONTINUE FUNCTIES IN GEBIED MET CODEB Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en BIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST.
0412	20.21	zuivelproductenfabr. - overig	C	100
0440	20.23	consumptie ijsfabr.	C	30
0860	21.6	frisdrankenfabr.	C	50
1360	27.11	dagbladdrukkerijen	C	50
4095	72.12	groepsvervoerbedrijven	C	30
4110	72.22	touringcarbedrijven	C	30
4120	72.3	goederenwegvervoer - zonder schoonmaken tanks	C	30
4160	72.42	fietsenstallingsbedr.	C	10
4162	72.43	vervoer via pijpleidingen - pomp- en compressorstations	C	10
4170	72.49	wegvervoer-verwante bedr. n.e.g.	C	30
4176	73.1/2	zeevaart-verwante bedr. (kantoren) - vloeropp. g.d. 150 m ²	C	0
4236	74.1	binnenvaartbedrijven - vloeropp. g.d. 150 m ²	C	0
4291	76.21	wegings- en metingsbedr.	C	30

Woongebieden

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B (ART. 8)

=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3660	63/64	tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	0
3970	68.1	schoen- e.a. lederwarenreparatiebedr.	-	10
4010	68.24	autobekleiderijen	-	10
4040	68.3	fietsen-, bromfietsen en motorfietsen- reparatiebedrijven	-	10
4050	68.4	uurwerkreparatiebedr.	-	10
4060	68.5	goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	10
4070	68.6	reparatiebdr. voor elektrische gebruiks- artikelen	-	10
4080	68.7	muziekinstrumentenreparatiebedr.	-	10
4090	68.9	reparatiebedr. voor n.e.g. gebruiks- goederen	-	10
4350	82	verzekeringswezen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4370	83	exploitatie van en handel in onroerende goederen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4390	84	zakelijke dienstverlening (kantoren) -m.u.v.DSOWnr.4410 en 4420, vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4500	93	gezondheids- en veterinaire diensten -individuele praktijken	C	0
4504	93.	medische laboratoria	C	10
4517	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -ateliers voor kunst	C	0
4660	97	bedrijfs- en werknemersorganisaties, (kantoren) -m.u.v. DSOWnr. 4662	-	10
4830	98.21	schoonmaakbedr. voor gebouwen	C	10
4840	98.22	schoorsteenveegbedrijven	-	0
4851	98.24	glazenwasserijen		0
4860	98.29	schoonmaakbedr. n.e.g.	-	0
4890	98.33	wasverzendinr.	-	10

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B (ART. 8)

=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
--------	-----	--------------	---	------

4900	98.34	stoppage- en oppersinr.	-	0
------	-------	-------------------------	---	---

4910	98.35	wasserettes, wassalons	-	10
------	-------	------------------------	---	----

4930	98.4	kappersbedr. en schoonheidsinstituten	-	10
------	------	---------------------------------------	---	----

4940	98.5	foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	10
------	------	--------------------------------------	---	----

4990	98.99	persoonlijke dienstverlening n.e.g. -m.u.v. sexbedrijf	C	10
------	-------	---	---	----

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

Sc (ART. 8)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	AFST
4350	82	verzekeringswezen -vloeropp. k.d. 150m2	0
4370	83	exploitatie van en handel in onroerende goederen -vloeropp. k.d. 150m2	0
4390	84	zakelijke dienstverlening (kantoren) -m.u.v.DSOWnrs.4410 en 4420, vloeropp. k.d. 150m2	0
4500	93	gezondheids- en veterinaire diensten -individuele praktijken	0
4504	93.	medische laboratoria	10
4517	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -ateliers voor kunst	0
4518	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -m.u.v. DSOWnrs.4516/4517/4519t/m4530	0
4660	97	bedrijfs- en werknemersorganisaties, (kantoren) -m.u.v. DSOWnr. 4662	10
4830	98.21	schoonmaakbedr. voor gebouwen	10
4840	98.22	schoorsteenveegbedrijven	0
4851	98.24	glazenwasserijen	0
4860	98.29	schoonmaakbedr. n.e.g.	0
4890	98.33	wasverzendinr.	10
4900	98.34	stoppage- en oppersinr.	0
4910	98.35	wasserettes, wassalons	10
4930	98.4	kappersbedr. en schoonheidsinstituten	10
4940	98.5	foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	10
4990	98.99	persoonlijke dienstverlening n.e.g. -m.u.v. sexbedrijf	10

Bijlage III
Lijst van bestaande bedrijven die niet in de
bedrijfsfunctielijsten voorkomen

Bestaande bedrijven die niet voldoen aan de gestelde milieucriteria en die niet in de bedrijfsfunctielijsten voorkomen en die ter plaatse moeten worden bestemd

1. *Julianastraat 7, Bokumo, werkplaats hergebruik printerlinten, inktpatronen en tonercartridges*
Dit bedrijf is ingedeeld bij SBI-code 2992 (chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken) en betreft een 100-meter functie. Het bedrijf kan gezien de schaal van het bedrijf, kleiner 150 m², worden beschouwd als een 50-meter functie. Dit komt nog steeds niet overeen met de visie gebiedstypering.
2. *Padlaan 12, Hulpsecretarie gemeente Zaanstad*
Een hulpsecretarie valt onder SBI-code 9011 en is daardoor een 30-meter functie voor de milieufactor geluid. Op grond van de gebiedstypering kan dit bedrijf tot 10-meter functie worden teruggeschaald, echter voor verkeer wordt een index 2 gescoord. Hierdoor past deze functie niet binnen een levendige woonwijk.
3. *Noordervaartdijk 15, Ado Scholtz, groothandel in verpakkingsmaterialen*
Een groothandel in verpakkingsmaterialen, SBI-code 61.91, is een 50-meter functie voor de milieufactor gevaar. Ado Scholtz ligt in de zone van 30-meter functies en past dus niet binnen de visie gebiedstypering.
4. *Vermaningstraat 7, Zaanlandia Blik, vervaardigen blikverpakking*
Het vervaardigen van blikverpakking, SBI-code 34.60, is een 100-meter functie voor de milieufactoren geluid en geur. Zaanlandia Blik bevindt zich in de zone van zowel de 30-meter functies als de 50-meter functies. Dit voldoet niet aan de visie gebiedstypering.
5. *Visserspad 4a, Somach BV, metaaldraaijerij*
Een metaaldraaijerij, SBI-code 34.80, is een 100-meter functie voor de milieufactor geluid. Somach BV bevindt zich in de zone voor 50-meter functies. Dit voldoet niet aan de visie gebiedstypering.
6. *Weiver ten westen van nummer 1, L. Kracht, schildersbedrijf*
Een schildersbedrijf, SBI-code 5131, is een 50-meter functie. Dit voldoet niet aan de visie gebiedstypering.
7. *Weiver 28, P. Krijgsman en Zn, broodbakkerij*
Dit bedrijf, SBI-code 2082.1, is een 50-meter functie. Dit past niet binnen een levendige woonwijk.
- 7a. *Weiver ten westen van nummer 8, P. Krijgsman en Zn, stallen van voertuigen*
Het betreft het stallen van ventkarren en dat is ingedeeld bij de SBI-code 7241. Dit moet dan worden beschouwd als een 50-meter functie voor de milieufactor geluid. Dit past niet binnen de gestelde milieucriteria.
8. *Weiver 77a, Drukkerij de Vaart, drukkerij*
Deze drukkerij valt onder de SBI-code 2719 en is een 30-meter functie. Dit past niet binnen de visie gebiedstypering.

9. *Weiver 88, J.G. Nielen, loodgieter*
Een loodgietersbedrijf, SBI-code 5211, is een 30-meter functie. Dit voldoet niet aan de visie gebiedstypering.
10. *Weiver 98, Leguyt, timmerwerkplaats*
Dit bedrijf, SBI-code 5111, is een 50-meter functie. Dit bedrijf past niet binnen de visie gebiedstypering.
11. *Wilhelminastraat 5, Webo, timmerwerkplaats*
Dit bedrijf, SBI-code 5111, is een 50-meter functie, is milieuhygiënisch gezien te beschouwen als een 30-meter functie op basis van kleinschaligheid. Dit bedrijf past als zodanig niet binnen de visie gebiedstypering.
12. *Zuidervaartdijk 14a en Wilhelminastraat 88, Rapide, bereiden verf en afbijtmiddelen*
Dit bedrijf, SBI-code 6144, is een 100-meter functie. Op basis van het aantal personeelsleden (minder dan 5) kan het bedrijf worden teruggeschaald tot een 50-meter functie. Dit past nog steeds niet binnen de visie gebiedstypering.
13. *Zuiderhoofdstraat 74a, Knijnenberg, drukkerij*
Dit bedrijf, SBI-code 2712, is een 50-meter functie en past niet binnen de visie gebiedstypering.
26. *Vlietsend 20a, Tufton, tapijtfabricage*
Dit bedrijf, SBI-code 2252, is een 200-meter functie voor geur en, gelet op het feit dat het bedrijf structureel 's nachts produceert, voor geluid. Een dergelijk bedrijf komt niet voor in de positieve bedrijvenlijst. Milieuhygiënisch is het bedrijf te beschouwen als een 100-meter functie bij handhaving van de milieuvoorschriften, zodat het past binnen de visie gebiedstypering.

Bestaande bedrijven die niet voldoen aan de stedenbouwkundige criteria en die niet in de bedrijfsfunctielijsten voorkomen, doch qua aard en situering kunnen worden gehandhaafd

14. *Prins Hendrikstraat 28, HVM Horeca BV, import/export bierpompen*
Dit bedrijf, SBI-code 6199, betreft een 50-meter functie, doch is op basis van de schaal van het bedrijf te beschouwen als een 30-meter functie. De index voor verkeer is 2, maar de verkeersaan trekking is gering (=1), zodat het bedrijf voldoet aan de visie gebiedstypering.
15. *Noorderhoofdstraat 13, Wagemans, timmerwerkplaats*
Een timmerwerkplaats, SBI-code 5111, is een 50-meter functie. Milieuhygiënisch te beschouwen als een 30-meter functie op grond van de schaal van het bedrijf (kleiner dan 150 m²), zodat het bedrijf voldoet aan de visie gebiedstypering.
16. *Noorderhoofdstraat 107, Hulst, schildersbedrijf/glaszetters*
Dit bedrijf, SBI-codes 5131, 5132 en 6615, is gedeeltelijk detailhandel en gedeeltelijk klein ambachtelijk. Detailhandel zal ter plaatse moeten worden bestemd. Op grond van de gebiedstypering kan het bedrijf worden teruggeschaald naar een 30-meter functie. Milieuhygiënisch gezien is het bedrijf acceptabel bij naleving van de milieuvoorschriften. Het bedrijf past dan binnen de visie gebiedstypering.
17. *Noorderhoofdstraat 149, Bouwbedrijf Neeft*
Deze inrichting, SBI-code 5111, is een 50-meter functie. Milieuhygiënisch te beschouwen als een 30-meter functie op grond van de schaal van het bedrijf (kleiner dan 150 m²), zodat het bedrijf voldoet aan de visie gebiedstypering.
18. *Noorderhoofdstraat 10, PTT-postkantoor*
PTT-postkantoor, SBI-code 7701, is niet opgenomen in de positieve bedrijfsfunctielijst, terwijl het wel past binnen de gebiedstypering (30-meter functie met verkeers-index 2).
19. *Noorderhoofdstraat 5, WA schilderwerken, schildersbedrijf*
Een schildersbedrijf, SBI-code 5131, is een 50-meter functie. Milieuhygiënisch te beschouwen als een 30-meter functie op grond van de schaal van het bedrijf (kleiner dan 150 m²), zodat het bedrijf voldoet aan de visie gebiedstypering.
20. *Noorderhoofdstraat 45, Reyne en Zonen, groothandel/importeur speelgoed*
Dit bedrijf, SBI-code 6287, is een 30-meter functie. Deze SBI-code (groothandel) komt niet voor op de positieve bedrijfsfunctielijst. Dit bedrijf is ten opzichte van andere groothandels kleinschalig te noemen. Dit past binnen de visie gebiedstypering.
21. *Noorderhoofdstraat 77, timmerwerkplaats*
Deze inrichting, SBI-code 5111, is een 50-meter functie. Milieuhygiënisch te beschouwen als een 30-meter functie op grond van de schaal van het bedrijf (kleiner dan 150 m²), zodat het bedrijf voldoet aan de visie gebiedstypering.

22. *Padlaan 17, Hinsche Converting BV, papierwarenindustrie*
Hinsche Converting BV, SBI-code 2620, is een 30-meter functie. Op grond van de gebiedstypering (levendige woonwijk) kan het bedrijf worden teruggeschaald en beschouwd als een 10-meter functie. Dit past binnen de gebiedstypering.
23. *Spinderspad 2, Erik Schots, handboekbinderij en restauratie-atelier*
Het bedrijf ligt in het centrumgebied. Een binderij, SBI-code 2731, is een 30-meter functie en voldoet aan de visie gebiedstypering, maar is niet opgenomen in de positieve bedrijfsfunctielijst, terwijl het wel past binnen de visie gebiedstypering.
24. *Visserspad 3, Amsu, chemische reiniging van leder*
Dit bedrijf, SBI-code 9832, is niet opgenomen in de positieve bedrijfsfunctielijst, terwijl het wel past binnen de visie gebiedstypering.
25. *Visserspad 5, De Groot, lasbedrijf*
Dit bedrijf, SBI-code 3491, is een 100-meter functie. De laswerkzaamheden worden hoofdzakelijk elders uitgevoerd. Op dit adres vindt alleen opslag van een kleine hoeveelheid metalen en stalling van werkmaterieel plaats. Na bedrijfsvergelijking en op grond van de kleinschaligheid kan dit bedrijf, milieuhygiënisch gezien, worden beschouwd als een 30-meter functie en past het binnen de visie gebiedstypering.
27. *Vlietsend 1, Rijschool Preeker, rijschool (motorvoertuigen)*
Een rijschool, SBI-code 9291, voldoet aan de visie bestemmingsplan. Deze code komt niet voor in de positieve bedrijfsfunctielijst.
28. *Zuiderhoofdstraat 23a, J. Dubelaar, loodgietersbedrijf*
Een loodgietersbedrijf, SBI-code 5211, is een 30-meter functie en past binnen de visie gebiedstypering. Deze SBI-code is niet opgenomen in de positieve bedrijfsfunctielijst.
29. *Zuiderhoofdstraat 72-76, Drukwinkel*
Dit bedrijf, SBI-code 2719, past binnen de visie bedrijfstypering. Deze code komt echter niet voor op de positieve bedrijfsfunctielijst.
30. *Zuiderhoofdstraat 133, Keradent, tandtechnisch laboratorium*
Een tandtechnisch laboratorium, SBI-code 3813, is een 30-meter functie en past binnen de visie gebiedstypering. Deze code komt niet voor op de positieve bedrijfsfunctielijst.

31. *Weiver 1, Lebu BV, kaashandel*
Een kaashandel, SBI-code 6514, is een 10-meter functie voor de milieufactor geluid. Dit past binnen de milieucriteria maar niet binnen de stedenbouwkundige uitgangspunten voor het gebied.

bijlagen

**Bijlagen bij de voorschriften van het
bestemmingsplan "Krommenie-Oost"**

Bijlage I:	Uitgangspunten voor bedrijfsfuncties
Bijlage II:	Bedrijfsfunctielijsten
Bijlage III:	Lijst van bestaande bedrijven, die niet in de bedrijfsfunctielijsten voorkomen

Inhoudsopgave

Blz.

I.1.	Uitgangspunt bij de vestiging van bedrijfsfuncties	1
I.2.	Gebiedstypering, afstandscorrecties, zonering	1
	I.2.1 Gebiedstypering binnen het plangebied	2
	I.2.2 Integrale uitgangspunten per deelgebied	2
I.3.	Overige beperkingen voor bedrijfsfuncties	9
	I.3.1. Uitsluiting (hoofd)bedrijfsgroepen in verband met het karakter van het deelgebied	9
	I.3.2. Uitsluiting van bepaalde bedrijfsfuncties	10
I.4.	Toevoeging van bedrijfsfuncties	12

I.1. Uitgangspunt bij de vestiging van bedrijfsfuncties.

Uitgangspunt bij de vestiging van bedrijfsfuncties is de milieu-planologische informatie uit de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten dd. juli 1992. In bijlage II van de voorschriften van dit plan zijn bedrijfsfunctielijsten opgenomen, welke zijn gebaseerd op een in deze VNG-brochure opgenomen basiszoneringslijst. Deze basislijst geeft een milieuwaardering aan vele bedrijfscategorieën zoals die zijn opgenomen in de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het CBS. In de basislijst zijn per bedrijf voor vier milieuaspecten de wenselijke afstanden tot een rustige woonwijk aangegeven. De afstanden zijn een maat voor de toelaatbare hinder voor zo'n woonwijk. Als bij een bedrijfsfunctie bij voorbeeld 30 meter staat vermeld voor het aspect geluid dan houdt dit in, dat het bedrijf vanwege geluidhinder minimaal 30 m verwijderd moet blijven van woningen in een rustige woonwijk. Als er voor de opgenomen bedrijfsbestemmingen andere gebieden als uitgangspunt genomen moeten worden, dan zijn er correcties mogelijk op de afstanden die in de basislijst zijn opgenomen.

Voor een verdergaande algemene beschrijving van de regeling inzake de vestiging van bedrijfsfuncties wordt op deze plaats eenvoudigheidshalve verwezen naar:

- de notitie "Toelichting op functielijsten voor bedrijfsbestemmingen" van de Dienst Stadsontwikkeling en Openbare Werken;
- het besluit van burgemeester en wethouders van 15 juni 1993 inzake de aanpassing aan het bedrijvenselectiesysteem van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.

De vestiging van bedrijfsfuncties in het plangebied is niet onbegrensd. In de volgende paragrafen is een aantal concrete beleidsuitgangspunten voor bedrijfsvestiging geformuleerd. Op basis daarvan zijn functielijsten opgesteld, die aangeven welke bedrijfsfuncties zich mogen vestigen op de gronden die (mede) bestemd zijn voor bedrijfsfuncties. In dit bestemmingsplan betreft het de gronden met de volgende bestemmingen:

- de bestemming "Centrumvoorzieningen -C-";
- de bestemming "Gemengde voorzieningen -Gv-";
- de bestemming "Bedrijven";
- de bestemming "Woonhuizen -W-".

I.2. Gebiedstypering, afstandscorrecties, zonering

Als in een bestemmingsplan gekozen wordt voor een bepaalde bedrijfsbestemming, dan wordt als basis voor de bedrijvenselectie de gebiedstypering vastgesteld. De gebiedstypering bestaat uit een aantal milieubelastingscriteria die aangeven hoeveel milieubelasting door de bedrijfsbestemmingen aanvaardbaar wordt geacht. De gebiedstypering wordt bepaald aan de hand van de in een gebied aanwezige functies en gewenste functies. Afhankelijk van het gebiedstype is er een grotere of kleinere gevoeligheid voor bepaalde vormen van milieuhinder.

Om te kijken welke bedrijfsactiviteiten in de bedrijfsbestemmingen toelaatbaar zijn, is het van belang om zowel de gebieden binnen het plangebied als de gebieden buiten het plangebied te onderzoeken en te typeren.

1.2.1 Gebiedstypering binnen het plangebied

Het plangebied in zijn totaliteit kan in algemene bewoordingen worden gekarakteriseerd als een "levendige woonwijk". Er is sprake van enerzijds een duidelijke ruimtelijke scheiding van de woonfunctie, centrumfuncties en bedrijfsfuncties, terwijl anderzijds sprake is van een wederzijdse beïnvloeding van deze functies in die zin dat de aanwezigheid van de woonfunctie beperkingen oplegt aan de vestiging en uitbreiding van bedrijfsfuncties en de aanwezigheid van bedrijfsfuncties beperkingen oplegt aan de realisering van nieuwe woonfuncties. Van een "rustige woonwijk", dat wil zeggen een woonwijk waarin of in de omgeving waarvan praktisch geen bedrijven zijn gevestigd en/of winkelcentra zijn gelegen en waarin of in de omgeving waarvan weinig verkeer voorkomt, is geen sprake.

Binnen het plangebied kan op grond van het huidige en in de toekomst gewenste gebruik een aantal deelgebieden worden onderscheiden.

De deelgebieden kunnen met de volgende gebiedstyperingen gekarakteriseerd worden (zie tevens bijgaande figuur "Functiestructuur"):

1. het centrumgebied: "drukke woonwijk met winkelcentrumfuncties";
2. de gemengde gebieden: "gemengd gebied met ambachtelijke functies";
3. de bedrijfsgebieden: "gemengd gebied met industriële functies";
4. de woongebieden: "levendige woonwijk".

Bij deze karakteristiek is alleen gekeken naar de functie van het deelgebied zelf, zonder de omgevingsfactoren daar bij te betrekken.

In de navolgende bespreking van de deelgebieden, worden deze in zijn totaliteit bekeken. Mede aan de hand van de functie en ligging ten opzichte van de directe omgeving van het deelgebied, wordt bepaald welke afstandscorrecties aangebracht worden ten opzichte van de afstanden in de basislijst (die gelden voor een rustige woonwijk).

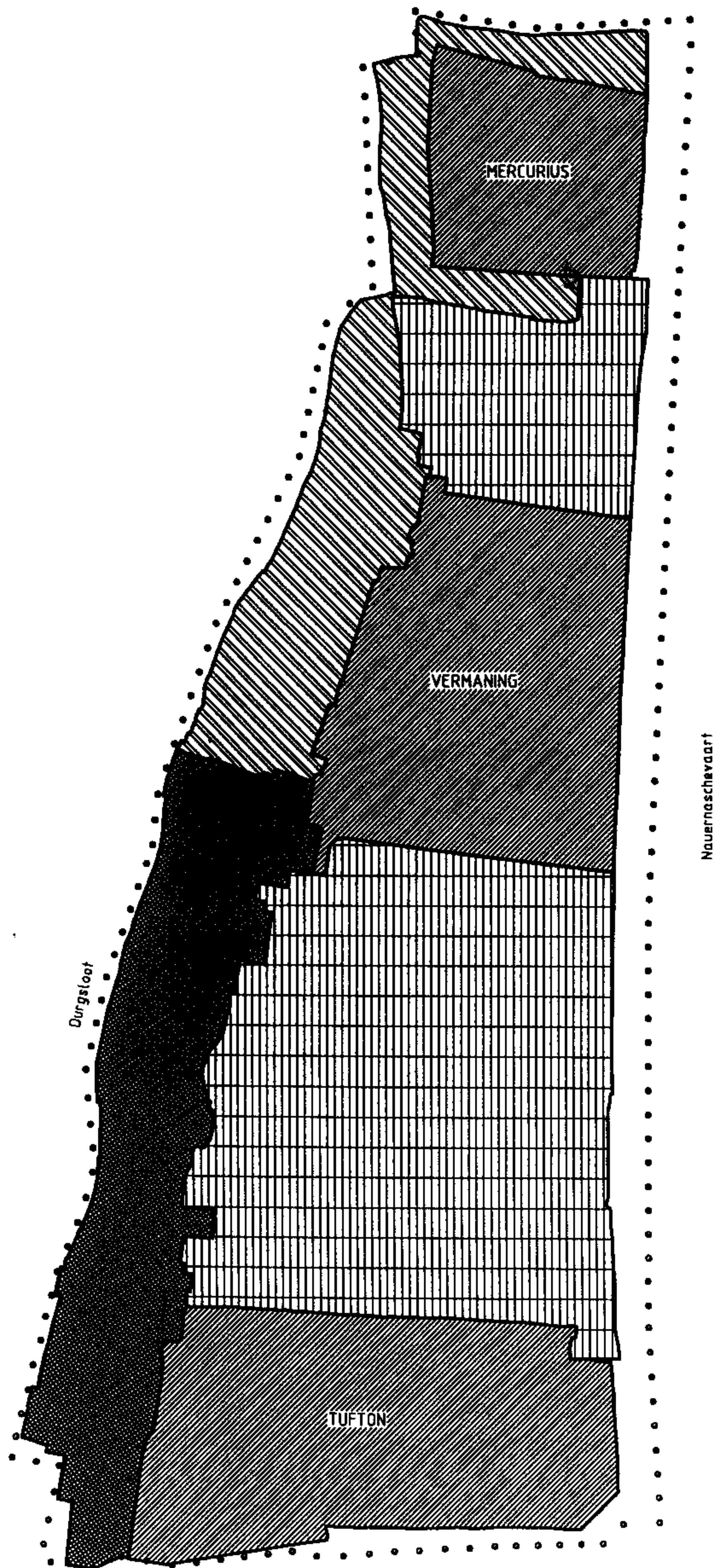
Ook zal hierbij per deelgebied aangegeven worden welke (gecorrigeerde) afstanden in de bestemmingen toelaatbaar worden geacht en in hoeverre de bestemmingen nog nader in afstandszones moeten worden verdeeld. In de functielijsten die aan de hand van afstandscorrecties (en de uitgangspunten in de andere paragrafen) zijn opgesteld, zijn de afstanden na correctie genoemd. De functielijsten zijn opgenomen in bijlage II van de voorschriften.

1.2.2 Integrale uitgangspunten per deelgebied

Centrumgebied

Algemeen uitgangspunt voor het centrumgebied is, dat voor bedrijfsfuncties die wenselijk en geschikt worden geacht voor een centrumgebied zo min mogelijk belemmeringen voor vestiging aanwezig moeten zijn. Bij het bepalen van de toelaatbare milieubelasting van bedrijfsfuncties wegen de ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijfsfuncties (binnen nader bepaalde grenzen) dan ook zwaarder dan een optimale ontwikkeling van de woonfunctie (optimaal in de zin van een "rustig woongebied"). Zulks gelet op de aard en functie van het centrumgebied als stadsdeelcentrum.

-  Drukke woonwijk
met winkelcentrumfuncties
-  Gemengd gebied
met ambachtelijke functies
-  Gemengd gebied
met industriële functies
-  Levendige woonwijk
- • Plangrens



KROMMENIE-OOST
FUNCTIESTRUCTUUR



0 25 50 75 100

ASSEDELFT

Daarom zijn voor het centrumgebied de correcties toegepast die passen bij het gebiedstype drukke woonwijk met winkelcentrumfuncties. Dit zijn de volgende correcties:

<u>Milieucriteria</u>	<u>Afstandscorrectie</u>	<u>Bron</u>	<u>Index</u>
Geur	-1	Lucht	3
Stof	-1	Water	3
Geluid	-1	Bodem	3
Gevaar	0	Verkeer	2
		Visueel	3

Het centrumgebied wordt gekenmerkt door een redelijk zwaar belast leefmilieu. De aan het centrumgebied toegekende functie van stadsdeelcentrum, met een concentratie van ondermeer detailhandelsbedrijven en horecabedrijven, maakt dat ten aanzien van de aspecten geur, stof en geluid minder strenge voorwaarden (kunnen) worden gesteld. Ten aanzien van het gevaarscriterium (het risico van incidentele calamiteuze voorvallen) zijn dezelfde eisen gesteld als ten opzichte van een "rustige woonwijk" gelden. Bij de vaststelling van deze correcties heeft overigens wel meegewogen dat in de bedrijfsbestemmingen alleen de zogenaamde centrumfuncties worden toegelaten (andere functies, zoals industriële, worden uitgesloten (zie onder 1.4)), waardoor de afstandscorrecties aanvaardbaar zijn.

In de bestemming 'Centrumvoorzieningen' die in het centrumgebied is opgenomen, zijn maximaal 30 meter functies toegestaan. Dit zijn functies die (na toepassing van de afstandscorrecties) op één of meer milieuaspecten ten hoogste 30 meter scoren. De bij de bedrijfsfuncties in de functielijst genoemde afstanden van 0, 10 of 30 meter geven de afstand aan die de betreffende bedrijfsfunctie moet aanhouden ten opzichte van woningen.

Omdat de afstanden gecorrigeerd worden op basis van bovengenoemde gebiedstypering betekent deze afstandscorrectie dat bedrijfsfuncties toelaatbaar zijn die op het onderdeel gevaar ten hoogste 30 meter en op de andere aspecten ten hoogste 50 meter op de (ongecorrigeerde) basislijst scoren. (De afstanden van 50 meter voor geur, stof en geluid worden immers gecorrigeerd tot 30 meter).

Voor de aangegeven indices geldt dat geen bijzondere eisen zijn gesteld aan de emissie van milieuvervuiling afkomstig van de daarbij genoemde bronnen, zulks met uitzondering van het verkeer. Voor de bron "verkeer" geldt dat slechts bedrijfsfuncties zijn toegestaan die op het aspect verkeer een index 2 scoren ("potentieel aanzienlijke emissie"). Reden voor het opnemen van deze index is het smalle profiel van het Vlietsend en de Zuiderhoofdstraat en de aanwezigheid van een groot aantal bedrijfsfuncties ter plaatse, zodat bedrijfsfuncties die veel verkeersbewegingen met zich meebrengen beperkt zijn gehouden.

Gemengde gebieden

De gemengde gebieden zijn gelegen langs de Noorderhoofdstraat en rondom het industrieterrein Mercurius. De Noorderhoofdstraat heeft de functie als aanloopgebied voor het centrumgebied dat gesitueerd is langs het Vlietsend en Zuiderhoofdstraat. Het gemengde gebied rondom industrieterrein Mercurius fungeert als een bufferzone tussen het bedrijfsgebied en de woongebieden in de naaste omgeving. Dit zijn het

woongebied Kruisstraat - van Hogendorpstraat ten zuiden van het bedrijfsterrein, de woonbuurt ten westen van de Durgsloot en woonwijk Willis ten noorden van het industrieterrein.

De functionele opbouw van de gemengde gebieden is zeer gedifferentieerd, waarbij met name aan de Noorderhoofdstraat en het Vlusch ook een sterke menging met de woonfunctie is. Zonder rekening te houden met de ligging ten opzichte van de omgeving zouden voor de gemengde gebieden het gebiedstype gemengd gebied met ambachtelijke functies toegepast kunnen worden. Wanneer we echter de ligging ten opzichte van de omgeving mee laten wegen dan wordt gekozen voor de volgende correcties op de afstanden uit de basislijst (afstanden ten opzichte van een rustig woongebied):

<u>Milieucriteria</u>	<u>Afstandscorrectie</u>	<u>Bron</u>	<u>Index</u>
Geur	0	Lucht	3
Stof	-1	Water	3
Geluid	-1	Bodem	3
Gevaar	0	Verkeer	2
		Visueel	3

Deze correcties zijn ingegeven door de algemene typering van het plangebied als "levendige woonwijk". De gemengde gebieden worden gekenmerkt door een redelijk zwaar belast leefmilieu. De aan het gemengd gebied toegekende functie van aanloopgebied tot het centrumgebied en van buffergebied tussen de woongebieden en het bedrijfsgebied, met de aanwezigheid van ambachtelijke bedrijven, maakt dat ten aanzien van de aspecten stof en geluid minder strenge voorwaarden (kunnen) worden gesteld. Ten aanzien van de criteria geur en gevaar (het risico van incidentele calamiteuze voorvallen) zijn dezelfde eisen gesteld als ten opzichte van een "rustige woonwijk" zouden gelden.

In de bestemming 'Gemengde voorzieningen' die in de gemengde gebieden is opgenomen, zijn (afhankelijk van de afstand tot woningen en na toepassing van de afstandscorrectie) maximaal 30 meter functies toegestaan. De bovengenoemde afstandscorrectie betekent dat bedrijfsfuncties toelaatbaar zijn die op de aspecten geur en gevaar ten hoogste 30 meter en op de andere aspecten ten hoogste 50 meter scoren in de basislijst.

Voor de aangegeven indices geldt dat geen bijzondere eisen worden gesteld aan de emissie van milieuvervuiling afkomstig van de daarbij genoemde bronnen, zulks met uitzondering van het verkeer. Voor deze bron geldt dat slechts bedrijfsfuncties zijn toegestaan die op het aspect verkeer een index van niet meer dan 2 scoren ("potentieel aanzienlijke emissie"). Reden voor het opnemen van deze index is het smalle profiel van het (zuidelijke deel van het) Vlusch en de Noorderhoofdstraat en de aanwezigheid van een groot aantal bedrijfsfuncties ter plaatse.

Bedrijfsgebieden

Het bedrijfsgebied omvat het (deels nog te ontwikkelen) bedrijfsterrein "Tufton" en de bestaande bedrijfsterreinen "Vermaning" en "Mercurius". Van oudsher zijn deze terreinen bedoeld als (in termen van gebiedstypering) "gemengde gebieden met industriële functies". Uitgangspunten bij het bepalen van de op deze terreinen

toegestane bedrijfsactiviteiten zijn de op het moment van het ter visie leggen van het plan bestaande bedrijven en de ligging van deze bedrijfsterreinen ten opzichte van respectievelijk het centrumgebied, het gemengd gebied en de woongebieden. Deze factoren zijn overigens zo verschillend, dat bij het toepassen van de afstandscorrecties en het bepalen van de aan te houden afstanden onderscheid gemaakt is tussen het bedrijfsterrein Mercurius en de bedrijfsterreinen Tufton en Vermaning.

Bedrijfsterrein Mercurius.

Voor het bedrijfsterrein "Mercurius" zijn met betrekking tot de afstandsbepalende milieucriteria geur, stof, geluid en gevaar geen correcties toegepast, zie tabel hieronder.

<u>Milieucriteria</u>	<u>Afstandscorrectie</u>	<u>Bron</u>	<u>Index</u>
Geur	0	Lucht	3
Stof	0	Water	3
Geluid	0 (-1 continue)	Bodem	3
Gevaar	0	Verkeer	2
		Visueel	3

Alleen voor bedrijfsfuncties die in de basislijst zijn aangemerkt als bedrijfsfuncties met een productieproces dat continue (dag en nacht) wordt uitgeoefend, is 1 afstandscorrectie voor het aspect geluid toegepast. Deze bedrijfsfuncties kunnen dan alleen uitgeoefend worden als zij niet continue, dat wil zeggen alleen in de dagperiode produceren. In de functielijst "KROMM.02A" (Mercurius continu) zijn deze bedrijfsfuncties opgenomen.

De belangrijkste reden voor bovengenoemde uitgangspunten is de situering van het bedrijfsterrein "Mercurius" ten opzichte van het nieuw te ontwikkelen woongebied Willis, ten noorden van het terrein. Deze woningbouwlocatie is getypeerd als een "rustig woongebied".

Gelet op de afstand ten opzichte van de woonwijk, kunnen op het bedrijfsterrein bedrijfsfuncties worden toegelaten die in de basislijst ten aanzien van een of meer van de hiervoor genoemde milieucriteria een "grootste afstand" hebben van 100 meter. Om te voorkomen dat de in de functielijst vermelde afstanden aangehouden moeten worden ten opzichte van alle woningen op of nabij het bedrijfsterrein is naar aanleiding van het zogenaamde artikel 10 overleg (zie paragraaf 7.1) een extra zonering aangebracht. Deze zonering houdt in dat er twee zones binnen het bedrijfsterrein zijn aangebracht. In zone B IIa zijn de 0, 10, 30 en 50 meter functies toegestaan. In zone B IIb zijn daarnaast ook de 100 meter functies toegestaan. Met deze zones wordt voorkomen dat de in de functielijsten genoemde afstanden ook aangehouden moeten worden ten opzichte van woningen die in deelgebieden zijn gesitueerd die duidelijk een ander karakter hebben dan "rustige woonwijk", zoals de dienstwoningen op het bedrijfsterrein zelf (deze woningen zijn in later stadium van de planvoorbereiding alsnog, volgens de eisen van de jurisprudentie, ter plaatse bestemd) en de woningen in het gemengde gebied met ambachtelijke functie rondom het bedrijfsterrein. De ligging van de zones is bepaald aan de hand van de afstand tussen de woonwijk Willis en, voor het zuiden en het westen, aan de hand

van de afstand tot de woonwijk Kruisstraat - van Hogendorpstraat en de woonwijk ten westen van de Durgsloot (buiten het plangebied). Zo worden ook deze woonwijken op vergelijkbare wijze beschermd en wordt ook voorkomen dat de woningen in het gemengde gebied te zwaar belast worden.

Voor de aangegeven indices geldt dat geen bijzondere eisen worden gesteld aan de emissie van milieuvervuiling afkomstig van de daarbij genoemde bronnen, zulks met uitzondering van het verkeer. Voor deze bron geldt dat slechts bedrijfsfuncties zijn toegestaan die op het aspect verkeer een index van niet meer dan 2 scoren ("potentieel aanzienlijke emissie"). Reden voor het opnemen van deze index is de ontsluiting van dit bedrijfsterrein via de Kruisstraat aan welke straat aan weerszijden woningen zijn gelegen.

Bedrijfsterreinen Tufton en Vermaning.

Voor de bedrijfsterreinen "Tufton" en "Vermaning" zijn de volgende correcties toegepast:

<u>Milieucriteria</u>	<u>Afstandscorrectie</u>	<u>Bron</u>	<u>Index</u>
Geur	0	Lucht	3
Stof	-1	Water	3
Geluid	-1 (-2 continue)	Bodem	3
Gevaar	0	Verkeer	3
		Visueel	3

Voor de bedrijfsterreinen "Tufton" en "Vermaning" zijn met betrekking tot de afstandsbepalende milieucriteria geur en gevaar geen correcties toegepast. Voor de aspecten stof en geluid is 1 afstandscorrectie toegepast. Voor zover het bedrijfsfuncties met een continu-productieproces betreffen is een extra afstandscorrectie voor geluid toegepast. De via functielijst "KROMM.N01" (Tufton/Vermaning continu) toegelaten functies zijn bedrijven die als continubedrijven worden aangemerkt, maar die alleen tijdens de dagperiode werkzaam mogen zijn.

Uitgangspunt voor deze afstandscorrecties is de situering van bedrijfsfuncties op de terreinen "Tufton" en "Vermaning" ten opzichte van een "drukke woonwijk met winkelcentrumfunctie" en een "levendige woonwijk" respectievelijk een "gemengd gebied met ambachtelijke functie" en twee "levendige woonwijken". Omdat er sprake is van diverse gebiedstypen is bij de afstandscriteria uiteindelijk uitgegaan van de algemene typering van het plangebied als "levendige woonwijk", om zo ongewenste overlast voor de bewoners van het woongebied te voorkomen.

Gelet op de afstand ten opzichte van de omringende wijken, kunnen op de bedrijfsterreinen "Tufton" en "Vermaning" bedrijfsfuncties worden toegelaten die (na toepassing van de afstandscorrecties) voor één of meer milieuaspecten een "grootste afstand" hebben van 100 meter. Toepassing van de bovengenoemde afstandscorrecties betekent dat ook bedrijfsfuncties zijn toegelaten die voor de milieucriteria stof en geluid in de basislijst een "grootste afstand" hebben van 200 meter (en voor de overige aspecten maximaal 100 meter in de basislijst scoren).

Om te voorkomen dat de in de functielijst vermelde afstanden aangehouden moeten worden ten opzichte van alle woningen op of nabij het bedrijfsterreinen is naar

aanleiding van het zogenaamde artikel 10 overleg (zie paragraaf 7.1) een extra zonering aangebracht. Deze zonering houdt in dat er vier zones binnen de bedrijfsterreinen zijn aangebracht. In zone B Ia en B IIIa zijn de 0 en 10 meter functies toegestaan. In zones B Ib en B IIIb zijn ook nog de 30 meter functies, in de c-zones zijn ook de 50 meter functies en in de d-zones ook nog de 100 meter functies toegestaan. Met deze zones wordt voorkomen dat de in de functielijsten genoemde afstanden ook aangehouden moeten worden ten opzichte van woningen die gesitueerd zijn in de deelgebieden waarin de bedrijfsterreinen liggen en die gekarakteriseerd zijn als "gemengd gebied met industriële functies". Het betreft hier met name de dienstwoningen (deze woningen zijn in later stadium van de planvoorbereiding alsnog, volgens de eisen van de jurisprudentie, ter plaatse bestemd). De ligging van de zones is bepaald aan de hand van de afstand tot de omringende "levendige woonwijken", het centrumgebied (voor Tufton) en het gemengde gebied (voor Vermaning).

Voor de aangegeven indices geldt dat geen bijzondere eisen worden gesteld aan de emissie van milieuvervuiling afkomstig van de daarbij genoemde bronnen.

Woongebieden

De typering van de woongebieden als "levendige woonwijk" hangt samen met de situering van die gebieden ten opzichte van het centrumgebied, de gemengde gebieden en de bedrijfsgebieden. Laatstgenoemde gebieden hebben onvermijdelijk, in meer of mindere mate, een uitstraling op het woongebied. Ook bepalend is de aanwezigheid van bepaalde bedrijfsfuncties binnen het woongebied.

Ten aanzien van het woongebieden zijn de volgende correcties toegepast:

<u>Milieucriteria</u>	<u>Afstandscorrectie</u>	<u>Bron</u>	<u>Index</u>
Geur	0	Lucht	3
Stof	-1	Water	3
Geluid	-1	Bodem	3
Gevaar	0	Verkeer	1
		Visueel	3

Gebaseerd op de typering van de woongebieden als "levendige woonwijk" worden ten aanzien van de milieucriteria stof en geluid minder zware eisen gesteld.

In de bestemmingen voor woondoeleinden zijn alleen op de aangegeven plaatsen bedrijfsfuncties toegestaan die (na toepassing van de afstandscorrecties) 10 meter als "grootste afstand" hebben. Toepassing van de afstandscorrecties betekent dat bedrijfsfuncties toelaatbaar zijn die op de aspecten geur en gevaar ten hoogste 10 meter en op de aspecten stof en geluid ten hoogste 30 meter scoren in de basislijst.

Voor de aangegeven indices geldt dat geen bijzondere eisen worden gesteld aan de emissie van milieuvervuiling afkomstig van de daarbij genoemde bronnen, behalve voor wat betreft het verkeer. Voor deze bron geldt dat slechts bedrijfsfuncties zijn toegestaan die op het aspect verkeer een index van niet meer dan 1 scoren ("potentieel geringe emissie"). Reden voor het opnemen van deze index is het feit dat deze bedrijfsfuncties in een woonwijk zijn gelegen.

I.3. Overige beperkingen voor bedrijfsfuncties

Op grond van stedenbouwkundige en/of functionele motieven zijn verdere beperkingen gesteld aan de vestiging van bedrijfsfuncties in het plangebied. Deze beperkingen hebben enerzijds betrekking op een algehele uitsluiting van bedrijfsfuncties die onder een bepaalde (hoofd)bedrijfsgroep zijn vermeld. Deze bedrijfsgroepen zijn vermeld in de Standaard BedrijfsIndeling (SBI) van het CBS. Anderzijds hebben deze beperkingen betrekking op een uitsluiting van bepaalde, met name genoemde, bedrijfsfuncties. Deze functies zijn niet toegestaan ook al zouden deze functies voldoen aan de voorgeschreven zonering.

I.3.1. Uitsluiting (hoofd)bedrijfsgroepen in verband met het karakter van het deelgebied

Niet toelaatbaar zijn de bedrijfsfuncties die zijn genoemd onder de volgende (hoofd)bedrijfsgroepen:

- binnen het **centrumgebied**: Land- en tuinbouw, Visserij, Industrie, Openbare nutsbedrijven, Transport-, opslag- en communicatiebedrijven, Bouwnijverheid en -installatiebedrijven.

Toelichting:

De bedrijfsfuncties die onder deze (hoofd)bedrijfsgroepen zijn vermeld worden ter plaatse niet toelaatbaar geacht, gelet op het karakter van het centrumgebied ("drukke woonwijk met centrumfuncties"). De vestiging van bedrijfsfuncties die geschaard worden onder de (hoofd)bedrijfsgroepen Land- en tuinbouw en Visserij is overigens in het gehele plangebied uitgesloten. Voor deze bedrijfsfuncties is vestiging buiten het stedelijk gebied de aangewezen plaats. Voor de bedrijfsfuncties die onder de overige genoemde (hoofd)bedrijfsgroepen vallen zijn ondermeer in het bedrijfsgebied voldoende vestigingsmogelijkheden aanwezig.

- binnen de **gemengde gebieden**: Land- en tuinbouw, Visserij, Industrie, Openbare nutsbedrijven, Transport-, opslag- en communicatiebedrijven, Bouwnijverheid en -installatiebedrijven.

Toelichting:

De gebiedstypering "gemengd gebied met ambachtelijke functies" maakt dat de onder deze (hoofd)bedrijfsgroepen vermelde bedrijfsfuncties ter plaatse niet toelaatbaar zijn. De (hoofd)bedrijfsgroepen Land- en tuinbouw en Visserij zijn overigens in het gehele plangebied uitgesloten, hetgeen samenhangt met de typering van het plangebied als "levendige woonwijk". Voor deze bedrijfsfuncties is vestiging buiten het stedelijk gebied de aangewezen plaats. Voor de bedrijfsfuncties die onder de overige genoemde (hoofd)bedrijfsgroepen vallen zijn ondermeer in het bedrijfsgebied voldoende vestigingsmogelijkheden aanwezig.

- binnen de **bedrijfsgebieden**: Land- en tuinbouw, Visserij, Bank- en verzekeringswezen, Zakelijke dienstverlening.
Met uitzondering van Tufton waar zakelijke dienstverlening (DSOW-nummering 4370, 4380, 4390 en 4400) en bouwmaterialen (DSOW-nummer 3800) en tuincentrum (DSOW-nummer 3670) zijn toegestaan.

Toelichting:

Aan de vestiging van bedrijfsfuncties in het bedrijfsgebied worden nagenoeg geen beperkingen gesteld. Bedrijfsfuncties die vallen onder de hoofdbedrijfsgroep Bank- en verzekeringswezen, Zakelijke dienstverlening zijn uitgesloten. Deze functies worden op een bedrijfsterrein niet wenselijk geacht. De (hoofd)bedrijfsgroepen Land- en tuinbouw en Visserij zijn overigens in het gehele plangebied uitgesloten, hetgeen samenhangt met de typering van het plangebied als "levendige woonwijk". Voor deze bedrijfsfuncties is vestiging buiten het stedelijk gebied de aangewezen plaats.

- binnen de **woongebieden**: Land- en tuinbouw, Visserij, Industrie, Openbare nutsbedrijven, Transport-, opslag- en communicatiebedrijven.

Toelichting:

De vestiging van bedrijfsfuncties in het woongebied is slechts in beperkte mate toegestaan. Het primaat ligt bij de woonfunctie. Gelet op de gebiedstypering van het woongebied als "levendige woonwijk" wordt in ieder geval de vestiging van bedrijfsfuncties die vallen onder de (hoofd)bedrijfsgroepen Industrie, Openbare nutsbedrijven, Transport-, opslag-, en communicatiebedrijven uitgesloten. De (hoofd)bedrijfsgroepen Land- en tuinbouw en Visserij zijn overigens in het gehele plangebied uitgesloten, hetgeen samenhangt met de typering van het plangebied als "levendige woonwijk". Voor deze bedrijfsfuncties is vestiging buiten het stedelijk gebied de aangewezen plaats. Voor de bedrijfsfuncties die onder de overige genoemde (hoofd)bedrijfsgroepen vallen zijn ondermeer in het bedrijfsgebied voldoende vestigingsmogelijkheden aanwezig.

Voor bestaande sociaal-culturele voorzieningen binnen het plangebied zijn tevens de hoofdgroepen "Bouwnijverheid en -installatiebedrijven" en "Handel, hout- en restaurantwezen, reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen" uitgesloten.

1.3.2. Uitsluiting van bepaalde bedrijfsfuncties.

Voor zover de uitsluiting van een aantal (hoofd)bedrijfsgroepen met zich meebrengt dat de vestiging van niet onder deze (uitgesloten) (hoofd)bedrijfsgroepen vermelde bedrijfsfuncties toegestaan zou zijn, is desondanks een aantal van deze bedrijfsfuncties uitgesloten. Het betreft hier functies die gelet op de gebiedstypering en de stedenbouwkundige situatie ter plaatse niet wenselijk worden geacht.

In dit verband zijn de volgende bedrijfsfuncties uitgesloten (de DSOW-nummering verwijst naar de achter deze nummering in de Standaardbedrijfsfunctielijst vermelde bedrijfsfuncties):

- binnen het **centrumgebied**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummering 3140, 3160, 3170, 3190, 3200, 3206, 3220, 3240, 3270, 3440, 3450, 3470, 3480, 3500, 3520, 3530, 3540, 3570, 3620, 3630, 3800, 4440, 4450, 4504, 4510, 4516, 4592, 4620, 4850 en 4980.

Toelichting:

Groothandelfuncties worden in een centrumgebied met in hoofdzaak een winkelfunctie niet wenselijk geacht. Een detailhandel in bouwmaterialen is te grootschalig en hoort om die reden in het centrumgebied niet thuis. Bij auto- en machineverhuurbedrijven gaat het in het algemeen om de verhuur van artikelen van volumineuze aard. Deze bedrijven horen om deze reden niet thuis in het centrumgebied. Laboratoria, maatschappelijke dienstverlenende bedrijven en sociaal-culturele instellingen, althans waar het gaat om filmstudio's en dergelijke, zijn functies die in een winkelgebied niet passend worden geoordeeld. Hetzelfde geldt ook voor sportscholen en gymnastieklokalen, dansscholen en autowasserijen.

- binnen de **gemengde gebieden**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummering 3140, 3160, 3170, 3190, 3200, 3220, 3440, 3450, 3470, 3480, 3500, 3520, 3530, 3540, 3570, 3620 en 3630.

Toelichting:

Groothandelsfuncties worden op grond van stedenbouwkundige redenen niet gewenst geacht in een gemengd gebied met ambachtelijke functies.

- binnen de **bedrijfsgebieden**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummering 3590, 3610, 3620, 3630, 3650 en 3830.

Toelichting:

Bedrijfsfuncties met bedrijfsactiviteiten op het gebied van het bewerken, verwerken en handelen in schroot en een aantal met name genoemde afvalstoffen worden niet gewenst geacht op de bedrijfsterreinen "Tufton", "Mercurius" en "Vermaning". Voor zover deze functies op grond van de voor dit gebied gekozen zonering (100 meter) niet reeds zijn uitgesloten is dat alsnog gebeurd.

Ook is vestiging van benzinestations met LPG uitgesloten. Dit vanwege de beperkende gevolgen voor de andere bedrijfsfuncties (zie hiervoor paragraaf 2.4.1 van de toelichting op dit plan) en de aanwezigheid van een LPG-station in de directe omgeving van het plangebied.

- binnen bedrijvengebied **Mercurius**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummers 4095, 4110, 4170 en 4300.

Toelichting:

In bedrijvengebied Mercurius worden bedrijven die door de aard van de functie aangewezen zijn op hoofdzakelijk zwaar vrachtverkeer niet toegestaan in verband met de slechte bereikbaarheid, onder andere doordat de route door de Kruisstraat loopt, waar voornamelijk aan wordt gewoond.

- binnen de **woongebieden**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummering 4330, 4340, 4360, 4380, 4400, 4518 en 4592.

Voor bestaande sociaal-culturele voorzieningen: de bedrijfsfuncties met DSOW-nummering 4330, 4340, 4360, 4380, 4400 en 4592.

Toelichting:

Bankfilialen, bedrijfsfuncties in het verzekeringswezen, makelaarskantoren en overige kantoren (zakelijke dienstverlening), sportscholen en gymnastieklokalen en bepaalde sociaal-culturele voorzieningen zijn in het woongebied ongewenst als gevolg van de uitstralingseffecten die van deze functies (kunnen) uitgaan (waaronder een groot aantal verkeersbewegingen). Een uitzondering wordt gemaakt voor bestaande sociaal-culturele voorzieningen.

Naast voornoemde uitgesloten bedrijfsfuncties is nog een aantal soorten bedrijven uitgesloten of is de situering daarvan binnen het onderscheiden gebied begrensd. Een en ander hangt samen met het door de gemeente terzake gevoerde beleid, zoals beschreven in de voorschriften (Beschrijving in hoofdlijnen). Het betreft de volgende functies:

- binnen de **gemengde gebieden**: vermaaksbedrijven zijn uitgesloten; detailhandelsbedrijven en horecabedrijven zijn alleen toegestaan op de daartoe aangegeven locaties.
- binnen de **bedrijfsgebieden**: detailhandelsbedrijven, vermaaksbedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven en horecabedrijven.
- binnen de **woongebieden**: detailhandelsbedrijven, vermaaksbedrijven en horecabedrijven.

I.4. Toevoeging van bedrijfsfuncties

Een aantal met name genoemde bedrijfsfuncties wordt toelaatbaar geoordeeld, ondanks dat deze functies gelet op de gebiedstypering van het deelgebied ter plaatse niet gevestigd zouden mogen worden. Het betreft hier bestaande bedrijfsfuncties, die op grond van verworven rechten gehandhaafd blijven en waarvan de opheffing niet opportuun is.

Gezien de nabijheid van een grote woonwijk in ontwikkeling (Saendelft) en station Krommenie Assendelft zijn enkele bedrijfsfuncties eveneens toelaatbaar.

Voor de hierna genoemde deelgebieden betekent dit dat aan de bedrijvenlijsten de bedrijfsfuncties met de hierna vermelde DSOW-nummering zijn toegevoegd.

- binnen het **centrumgebied**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummering 3680, 3690, 3710, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3790 en 3810. Detailhandel wordt toegestaan alleen in de Noorderhoofdstraat tot maximaal 12 vestigingen met een maximumoppervlakte per vestiging van 150 m².
- binnen de **gemengde gebieden**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummering 4990.
- binnen **Tuften**: de bedrijfsfuncties met de DSOW-nummering 3670, 3800, 4370, 4380, 4390, 4400, 4660, 4662, 4830, 4840, 4850, 4851, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920 en 4940.

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

C (ART. 19)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3660	63/64	tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	0
3670	65/66	detailhandel, buurtverzorgend, voor zover n.e.g.	-	0
3680	65.12	detailhandel in vis, schaal- en week- dieren -indien bakken	-	10
3690	65.13	detailhandel in vlees en vleeswaren -indien roken, koken of smelten	-	10
3710	65.22	detailhandel in brood met bakken voor eigen winkelbedrijf	C	10
3730	65.28	detailhandel in levensmiddelen algemeen assortiment -verkoopopp. k.d. 250m2	-	0
3740	65.28	detailhandel in levensmiddelen algemeen assortiment -verkoopopp. g.d. 250m2	-	10
3750	65.31	apotheken	-	10
3760	65.43	detailhandel in drogisterij-artikelen	-	10
3770	65.92	detailhandel in antiek -indien met werkplaats (logen)	-	10
3790	66.15	detailhandel in bouwmaterialen -verf(waren)	-	10
3810	66.2	detailhandel in personenauto's, fietsen motorfietsen e.d.	-	10
3840	66.71	detailhandel in huisbrandstoffen	-	30
3842	66.82	detailhandel in munitie -verkoop minder dan 275000 patronen en minder dan 1kg buskruit	-	10
3850	66.89	detailhandel in vuurwerk -verkoop k.d. 1000kg	-	10
3870	67.11	restaurants	C	10
3880	67.12	cafeteria's, lunchroom, snackbars viskramen	C	10
3890	67.13	diner-uitzending	C	10
3900	67.21	cafe's, bars	C	10
3910	67.22	ijssalons	-	0

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

C (ART. 19)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3920	67.23	nachtclubs, bar-dancings e.d.	C	30
3930	67.3	besloten consumptie-inr.(kantines)	C	10
3940	67.4	hotels en pensions -zonder maaltijdverstrekking	C	0
3950	67.4	hotels en pensions -met maaltijdverstrekking	C	10
3960	67.5	vakantiecentra, logiesverstrekkende bedr	C	10
3970	68.1	schoen- e.a. lederwarenreparatiebedr.	-	10
3980	68.21	autoreparatiebedr. (excl+plaatwerken spuiten en tectyleren)	-	30
4010	68.24	autobeklederijen	-	10
4020	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g. -m.u.v. tectyleerderij	-	30
4040	68.3	fietsen-, bromfietsen en motorfietsen- reparatiebedrijven	-	10
4050	68.4	uurwerkreparatiebedr.	-	10
4060	68.5	goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	10
4070	68.6	reparatiebedr. voor elektrische gebruiks- artikelen	-	10
4080	68.7	muziekinstrumentenreparatiebedr.	-	10
4090	68.9	reparatiebedr. voor n.e.g. gebruiks- goederen	-	10
4330	81	bankwezen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4340	81	bankwezen -vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4350	82	verzekeringswezen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4360	82	verzekeringswezen -vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4370	83	exploitatie van en handel in onroerende goederen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4380	83	exploitatie van en handel in onroerende	C	10

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

C (ART. 19)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
		goederen -vloeropp. g.d. 150m2		
4390	84	zakelijke dienstverlening (kantoren) -m.u.v.DSOWnrs.4410 en 4420, vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4400	84	zakelijke dienstverlening (kantoren) -m.u.v.DSOWnrs.4410 en 4420 vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4460	85.3	verhuurbedr. van gebruiksgoederen	-	10
4470	85.9	verhuurbedr. van overige roerende goede- ren	C	30
4471	90.	openbaar bestuur excl. 90.4 t/m 6	C	10
4481	91.0	kerkgebouwen e.d.	C	10
4500	93	gezondheids- en veterinaire diensten -individuele praktijken	C	0
4502	93.	gezondheids- en veterinaire diensten -groepspraktijken, klinieken	C	10
4517	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -ateliers voor kunst	C	0
4518	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -m.u.v. DSOWnrs.4516/4517/4519t/m4530	C	0
4520	95.	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -buurt- en clubhuizen	C	30
4528	95.	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -muziek en balletscholen		10
4530	95.	sociaal-culturele en culturele instel- lingen: -bibliotheken en musea		0
4660	97	bedrijfs- en werknemersorganisaties, (kantoren) -m.u.v. DSOWnr. 4662	-	10
4830	98.21	schoonmaakbedr. voor gebouwen	C	10
4840	98.22	schoorsteenveegbedrijven	-	0
4851	98.24	glazenwasserijen		0

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

C (ART. 19)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
4860	98.29	schoonmaakbedr. n.e.g.	-	0
4880	98.32	chemische wasserijen en ververijen	-	30
4890	98.33	wasverzendinr.	-	10
4900	98.34	stoppage- en oppersinr.	-	0
4910	98.35	wasserettes, wassalons	-	0
4920	98.36	tapijtreinigingsbedr.	-	30
4930	98.4	kappersbedr. en schoonheidsinstituten	-	0
4940	98.5	foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	10
4990	98.99	persoonlijke dienstverlening n.e.g. -m.u.v. sexbedrijf	C	10
4290	76	hulpbedrijven van het vervoer (kantoren) -m.u.v. DSOWnrs 4291 en 4300	C	10

Gemengde gebieden

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

GV (ART. 20)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3660	63/64	tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	0
3890	67.13	diner-uitzending	C	30
3970	68.1	schoen- e.a. lederwarenreparatiebedr.	-	10
3980	68.21	autoreparatiebedr. (excl+plaatwerken spuiten en tectyleren)	-	30
4010	68.24	autobeklederijen	-	10
4020	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g. -m.u.v. tectyleerderij	-	30
4040	68.3	fietsen-, bromfietsen en motorfietsen- reparatiebedrijven	-	10
4050	68.4	uurwerkreparatiebedr.	-	10
4060	68.5	goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	10
4070	68.6	reparatiebdr. voor elektrische gebruiks- artikelen	-	10
4080	68.7	muziekinstrumentenreparatiebedr.	-	10
4090	68.9	reparatiebedr. voor n.e.g. gebruiks- goederen	-	10
4330	81	bankwezen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4340	81	bankwezen -vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4350	82	verzekeringswezen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4360	82	verzekeringswezen -vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4370	83	exploitatie van en handel in onroerende goederen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4380	83	exploitatie van en handel in onroerende goederen -vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4390	84	zakelijke dienstverlening (kantoren) -m.u.v.DSOWnrs.4410 en 4420, vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4400	84	zakelijke dienstverlening (kantoren)	C	10

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

GV (ART. 20)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
		-m.u.v.DSOWnrs.4410 en 4420 vloeropp. g.d. 150m2		
4440	85.1	autoverhuurbedr.	C	30
4450	85.2	machineverhuurbedr.	C	30
4460	85.3	verhuurbedr. van gebruiksgoederen	-	10
4470	85.9	verhuurbedr. van overige roerende goede- ren	C	30
4471	90.	openbaar bestuur excl. 90.4 t/m 6	C	10
4481	91.0	kerkgebouwen e.d.	C	10
4500	93	gezondheids- en veterinaire diensten -individuele praktijken	C	0
4502	93.	gezondheids- en veterinaire diensten -groepspraktijken, klinieken	C	10
4504	93.	medische laboratoria	C	10
4510	94	maatschappelijke dienstverlening (incl. keukens)	C	30
4516	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -studio's, (film, tv, radio, geluid)	C	30
4517	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -ateliers voor kunst	C	0
4518	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -m.u.v. DSOWnrs.4516/4517/4519t/m4530	C	0
4520	95.	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -buurt- en clubhuizen	C	30
4528	95.	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -muziek en balletscholen		10
4530	95.	sociaal-culturele en culturele instel- lingen: -bibliotheken en musea		0
4592	96.13	Sportscholen, gymnastiekzalen	C	10
4660	97	bedrijfs- en werknemersorganisaties, (kantoren)	-	10

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

GV (ART. 20)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST

		-m.u.v. DSOWnr. 4662		
4830	98.21	schoonmaakbedr. voor gebouwen	C	10
4840	98.22	schoorsteenveegbedrijven	-	0
4850	98.23	autowasserijen	-	30
4851	98.24	glazenwasserijen		0
4860	98.29	schoonmaakbedr. n.e.g.	-	0
4880	98.32	chemische wasserijen en ververijen	-	30
4890	98.33	wasverzendinr.	-	10
4900	98.34	stoppage- en oppersinr.	-	0
4910	98.35	wasserettes, wassalons	-	10
4920	98.36	tapijtreinigingsbedr.	-	30
4930	98.4	kappersbedr. en schoonheidsinstituten	-	10
4940	98.5	foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	10
4990	98.99	persoonlijke dienstverlening n.e.g. -m.u.v. sexbedrijf	C	10

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

GV (ART. 20)

=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3680	65.12	detailhandel in vis, schaal- en week- dieren -indien bakken	-	10
3690	65.13	detailhandel in vlees en vleeswaren -indien roken, koken of smelten	-	10
3710	65.22	detailhandel in brood met bakken voor eigen winkelbedrijf	C	10
3730	65.28	detailhandel in levensmiddelen algemeen assortiment -verkoopopp. k.d. 250m2	-	0
3740	65.28	detailhandel in levensmiddelen algemeen assortiment -verkoopopp. g.d. 250m2	-	10
3750	65.31	apotheken	-	10
3760	65.43	detailhandel in drogisterij-artikelen	-	10
3770	65.92	detailhandel in antiek -indien met werkplaats (logen)	-	10
3790	66.15	detailhandel in bouwmaterialen -verf(waren)	-	10
3810	66.2	detailhandel in personenauto's, fietsen motorfietsen e.d.	-	10

Bedrijfsgebieden

Mercurius

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B IIa en B IIb (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
0350	20.12	loonslachtersbedrijven		50
0430	20.22	melk- en melkproduktenfabr. -p.c. k.d. 55.000 t/j	C	100
0440	20.23	consumptie ijsfabr.	C	100
0550	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -groente algemeen	C	100
0551	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -jam	C	50
0552	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -fruit	C	100
0590	20.72	groente-inmakerijen en -leggerijen	C	100
0610	20.81.1	broodbakkerijen v.c. k.d. 2500kg per week -ook voor toelevering aan derden	C	50
0620	20.81.2	broodfabr.	C	100
0630	20.82	beschuitfabr. e.d.	-	100
0640	20.83	banketbakkerijen	-	10
0650	20.84	biscuit-, koek- en banketfabr.	-	100
0670	20.92	suikerwerkfabr. -excl. suiker branden	-	100
0730	21.31	deegwarenfabr.	-	50
0750	21.32	branderijen -m.u.v. DSOWnr 740 (theepakkerijen e.d.)	-	100
0790	21.36	soep- en soeparomafabr. -zonder poederdrogen	-	100
0871	21.7	tabakverwerkende ind. -sigaren	-	100
0880	22.11	wolvezelbewerkende fabr.	-	100
0890	22.12	wolspinnerijen, -twijnerijen en handbrei- garenfabr.	-	100
0900	22.13	wolspinnerijen, -weverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50		100
0910	22.14	wolweverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	100
0920	22.21	katoenvezelbewerkendefabr.	-	100

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE B IIa en B IIb (ART. 21)

=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
0930	22.22	katoenspinnerijen	-	100
0940	22.23	katoentwijnerijen, -spoelerijen en naai- garenfabr.	-	100
0950	22.24	katoenspinnerijen -weverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	100
0960	22.25	katoenweverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	100
0970	22.31	tricotstukgoederenfabr.	-	100
0971	22.32	kousen- en sokkenfabr	-	50
0972	22.33	tricot onder- en nachtkledingfabr.	-	50
0973	22.34	tricot bovenkledingfabr.	-	50
0974	22.39	tricotfabr. n.e.g.	-	50
1015	22.71	huishoud- en woningtextielfabr.	-	100
1016	22.72	dekenstikkerijen, spreienfabr. e.d.	-	100
1017	22.73	zeilen-, tenten- en dekkledenfabr.	-	50
1018	22.79	textielwarenfabr. (excl. kleding n.e.g.)	-	50
1031	22.91	band-, vlecht-, passement- en kantfabr.	-	50
1032	22.92	vilt- en vezelvliesfabr.	-	50
1033	22.93	touw- en nettenfabr. -touwslagerijen	-	50
1034	22.94	jutespinnerijen en -weverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	100
1037	22.99	textiel ind. n.e.g. -coaten, cacheren, impregneren	-	50
1070	23.3	kledingindustrie -maatkledingbedrijven	-	10
1071	23.4	pelsbereiderijen, bontfabrieken en bont- werkerijen		50
1072	23.5	hoeden-, petten- en mode-artikelenind.		10
1080	23.1/2	confectiekledingind. en loonconfectie- ind.	-	30
1100	24.2	lederwarenfabr.(excl.kleding)	-	50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B IIa en B IIb (ART. 21)

=====

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
1110	24.3	schoenind.	-	50
1130	25.21	triplex- en fineerfabr.	-	100
1150	25.23	houtconserveringsbedr. -met zoutoplossingen	-	100
1160	25.31	timmerfabr.	-	100
1180	25.4	houten emballagefabr.	-	100
1190	25.5	overige houtwarenind. -o.v. k.d. 50 KW	-	50
1200	25.5	overige houtwarenind. -o.v. g.d. 50 kw	-	100
1220	25.62	borstelwarenfabr.	-	100
1230	25.63	mandemakerijen	-	30
1240	25.69	vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	30
1250	25.71	meubelfabr. (incl. lakspuiterij)	-	100
1260	25.72	grafkistenfabr.	-	30
1270	25.73	rietmeubelfabr.	-	50
1280	25.74	matrassenfabr.	-	50
1290	25.75	woningstoffeerderijen	-	10
1300	26.11	papier- en kartonfabr. -p.c. g.d. 3 t/u		50
1330	26.2	papierwarenind.	-	30
1341	26.31	golfkartonfabr. -p.c. k.d. 3 t/u	C	100
1350	26.32	kartonnagefabr.	-	100
1370	27.12	hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	50
1379	27.13	vlakdrukkerijen -offset, vellen, drukkerijen	-	50
1390	27.13	vlakdrukkerijen -m.u.v.DSOW nrs: 1379/1380	-	50
1410	27.14	rotatie-diepdrukkerijen -met terugwinning van oplosmiddel	C	100
1420	27.15	chemigrafische bedrijven	-	30

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B IIa en B IIb (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
1430	27.16	loonzetterijen	-	10
1440	27.19	drukkerijen n.e.g.	-	30
1450	27.2	uitgeverijen (kantoren)	-	0
1460	27.3	binderijen	-	30
1670	29.61	geneesmiddelenfabr. -fabricage van geneesmiddelen	C	100
1680	29.61	geneesmiddelenfabr. -formulering en afvullen geneesmiddelen	-	50
1690	29.62	verbandmiddelenfabr.	-	30
1820	31.12	rubberartikelenfabr.	-	100
1850	31.2	loopvlakvernieuwingsbedrijven -v.o. k.d. 100 m2	-	50
1920	32.2	aardewerkind. -elektrische ovens k.d. 40 kW totaal	-	50
1931	32.3	kalkzandsteenfabr. -p.c. k.d. 100.000t/j	-	100
1990	32.52	asbestcementwarenfabr. -p.c. k.d. 100t/d	-	100
2020	32.54	mineraalgebonden bouwplatenfabr.	-	100
2030	32.61	natuursteenbewerkingsbedr. -m.u.v.DSOWnrs:2031, 2032	-	100
2040	32.71	slijp- en polijstmiddelenfabr.	-	50
2110	32.79	minerale produktenfabr. n.e.g.	-	100
2130	32.81	glasfabr. -glas en glasprodukten p.c. k.d. 5000 t/j	-	100
2160	32.82	glasbewerkingsinr.	-	50
2170	32.83	glas in loodzetterijen	-	30
2310	34.02	non-ferrometaalgieterijen -p.c. k.d. 4000 t/j	-	100
2330	34.12	stamp-, pers- dieptrek- en forceerbedr.	-	100
2340	34.2	schroeven-, massadraaiwerk-, veren e.d. ind.	-	100

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE : B IIa en B IIb (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
2410	34.5	metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	-	100
2420	34.6	metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen) -p.o. k.d. 2000m2	-	100
2430	34.7	c.v.-ketel en radiatorenfabr. -excl. moffelen	-	100
2440	34.8	overige metaalwarenind.	-	100
2450	34.91	smederijen, lasinr. bankwerkerijen, gereedschapslijperijen	-	100
2460	34.92	reparatiebedr. voor landbouwmachines e.d	-	100
2470	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -m.u.v. DSOWnrs. 2480t/m 2580	-	100
2480	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	-	100
2490	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -anodiseer- (eloxeer-) bedrijven	-	100
2500	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -chemische oppervlaktebehandeling	-	100
2510	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -emailleerbedrijven	-	100
2520	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	-	100
2540	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -metaalharderijen	-	100
2550	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -lakspuiterijen en moffelbedrijven	-	100
2560	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -scopeerbedrijven (opsputten van zink)	-	100
2590	35	machineind. -p.o. k.d. 2000m2	-	100
2690	36.91	accumulatoren- en batterijenfabr.	-	100
2692	36.93/94	elektrotechnische ind.	-	50
2693	36.95/96	elektrotechnische ind.	-	50
2694	36.95.1	fabrieken voor gedrukte bedrading		50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE B IIa en B IIb (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
2700	36.97/98	elektrische en elektrotechnische appara- tenfabr.	-	100
2701	36.99	elektrische installatiebedrijven	-	30
2750	37.31	auto-onderdelenfabr.	-	100
2780	37.41-45	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedr. -houten schepen		50
2790	37.41-45	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedr. -kunststof schepen		100
2840	37.51	wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen -m.u.v. DSOWnr 2841	-	100
2850	37.6	rijwiel- en motorrijwielfabr.	-	100
2880	37.9	overige transportmiddelenind.	-	100
2890	38	instrumenten- en optische ind.	-	30
2900	39	overige ind. -m.u.v. DSOWnrs.:2910 t/m 2938	-	30
2910	39.3	foto- en filmlaboratoria	C	30
2920	39.41	speelgoedartikelenfabr.	-	50
2930	39.42	sportartikelenfabr.	-	50
2931	39.5	sociale werkplaatsen -met lakspuiterijen	-	100
2937	39.99.2	zwarte grond-productie bedrijven	C	100
2938	39.99.3	overige be- en verwerkende ind. n.e.g.		50
3100	51	bouwnijverheid -m.u.v. DSOWnrs.:3110, 3120	-	50
3110	51	bouwnijverheid -impregneren, bitumeren, verven	-	50
3120	51	bouwnijverheid -ijzervlechten, steenbewerken	-	100
3130	52	bouwinstallatiebedr.	-	30
3140	61.11	grh in akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	30
3150	61.12	grh in granen	-	100
3160	61.13	grh in zaaizaad en pootgoed	-	50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B IIa en B IIb (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3170	61.14	grh in fijne zaden en peulvruchten	-	30
3180	61.15	grh in hooi, stro	-	50
3190	61.16	grh in meng-, kracht- en ruwvoeder	-	50
3200	61.17	grh in bloemen, planten, en tuinbenodigd heden	-	30
3202	61.18	grh in meststoffen -kunstmest (niet explosief)	-	50
3206	61.18	grh in meststoffen -dierlijk mest in afgedekte mestopslagputten	-	50
3220	61.19	grh in akkerbouwprodukten n.e.g.	-	30
3230	61.21	grh in levend vee	C	100
3240	61.22	grh in wilde dieren, siervogels e.d.	C	50
3250	61.31	grh in textielgrondstoffen en textielhalffabrikaten	-	50
3260	61.32	grh in huiden en vellen	-	100
3270	61.33	grh in leder en lederhalffabrikaten	-	50
3280	61.34	grh in ruwe tabak	-	100
3290	61.39	grh in ruwe tropische produkten n.e.g.	-	100
3320	61.43	grh in non-ferrometalen en halffabrikaten	-	100
3330	61.44	grh in minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	100
3350	61.46	grh in vaste brandstoffen -klein, lokaal verzorgingsgebied	-	100
3400	61.53	grh in olien, vetten en oliehoudende grondstoffen	-	100
3410	61.54	grh in rubber	-	50
3420	61.6	grh in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen -m.u.v. DSOWNrs.:3440,3430	-	50
3430	61.66	grh in zand en grind	-	100
3440	61.69	grh in bouwmaterialen	-	50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B IIa en B IIb (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3450	61.7/8	grh in machines, apparaten etc.	-	50
3460	61.91	grh in verpakkingsmateriaal	-	50
3470	61.92	grh in scheepsbenodigdheden	-	30
3480	61.99	grh in vakbenodigdheden n.e.d.	-	30
3490	62.1	grh in meubelen, antiquiteiten e.d.	-	50
3500	62.2	grh in huishoudelijke artikelen, ijzer- waren, auto-accessoires, houtwaren e.d. -m.u.v. DSOWnr.3510	-	30
3510	62.27	grh in verf en behang	-	100
3520	62.3	grh in textielwaren, schoeisel, leder- waren	-	30
3530	62.4	grh in voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	C	50
3540	62.5	grh in voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	C	50
3550	62.6	grh in farmaceutische, medische, kosme- tische artikelen en reinigingsmiddelen	-	50
3560	62.7	grh in papier, boeken en kantoorbehoef- ten	-	50
3570	62.8	grh in optische, fotografische, sport-, recreatie-, juweliersart., uurwerken etc -m.u.v. vuurwerk	-	30
3580	62.8	grh in optische, fotografische, sport-, recreatie-, juweliersart., uurwerken etc -met vuurwerk	-	100
3660	63/64	tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	10
3890	67.13	diner-uitzending	C	30
3970	68.1	schoen- e.a. lederwarenreparatiebedr.	-	10
3980	68.21	autoreparatiebedr. (excl+plaatwerken spuiten en tectyleren)	-	30
3990	68.22	autoplaatwerkerijen	-	100
4000	68.23	autospuitnr.	-	50
4010	68.24	autobeklederijen	-	10
4020	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g.	-	30

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B IIa en B IIb (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
		-m.u.v. tectyleerderij		
4030	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g. -met tectyleerderij	-	100
4040	68.3	fietsen-, bromfietsen en motorfietsen- reparatiebedrijven	-	30
4050	68.4	uurwerkreparatiebedr.	-	10
4060	68.5	goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	10
4070	68.6	reparatiebedr. voor elektrische gebruiks- artikelen	-	10
4080	68.7	muziekinstrumentenreparatiebedr.	-	10
4090	68.9	reparatiebedr. voor n.e.g. gebruiks- goederen	-	10
4100	72.21	taxibedrijven	C	30
4160	72.42	fietsenstallingsbedr.	C	50
4162	72.43	vervoer via pijpleidingen -pomp- en compressorstations	C	50
4175	73.1/.2	zeevaart-verbante bedr.(kantoren) -vloeropp. k.d. 150m2	C	10
4176	73.1/.2	zeevaart-verbante bedr.(kantoren) -vloeropp. g.d. 150 m2	C	30
4235	74.1	binnenvaartbedrijven (kantoren) -vloeropp k.d. 150m2	C	10
4236	74.1	binnenvaartbedrijven -vloeropp. g.d. 150m2	C	30
4240	74.2	laad-, los- en overslagbedr. (binnenvrt) -containers	-	100
4250	74.2	laad-, los- en overslagbedr. (binnenvrt) -stukgoederen	-	100
4290	76	hulpbedrijven van het vervoer (kantoren) -m.u.v. DSOWns 4291 en 4300	C	10

Mercurius, continu

LIJST VAN CONTINUE FUNCTIES IN GEBIED MET CODE B Ila en B Iib (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING		
0370	20.14	vleeswaren- en vleesconservenfabr.	C	100
0430	20.22	melk- en melkproduktenfabr. -p.c. k.d. 55.000 t/j	C	50
0440	20.23	consumptie ijsfabr.	C	50
0480	20.41	meelfabrieken -p.c. k.d. 500 t/u	C	100
0500	20.42	grutterswarenfabr.	C	100
0550	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -groente algemeen	C	100
0551	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -jam	C	50
0552	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -fruit	C	50
1310	26.11	papier en kartonfabr. -p.c. 3-15 t/u	C	100
1341	26.31	golfkartonfabr. -p.c. k.d. 3 t/u	C	50
1360	27.11	dagbladdrukkerijen	C	100
1410	27.14	rotatie-diepdrukkerijen -met terugwinning van oplosmiddel	C	50
1640	29.49.1	methanolfabr. -p.c. k.d. 100.000t/j	C	100
3530	62.4	grh in voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	C	30
3540	62.5	grh in voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	C	30
4095	72.12	groepsvervoerbedrijven	C	50
4100	72.21	taxibedrijven	C	10
4110	72.22	touringcar bedrijven	C	50
4160	72.42	fietsenstallingsbedr.	C	30
4162	72.43	vervoer via pijpleidingen -pomp- en compressorstations	C	30
4170	72.49	wegvervoer-verwante bedr. n.e.g.	C	50
4175	73.1/.2	zeevaart-verwante bedr.(kantoren) -vloeropp. k.d. 150m2	C	0

LIJST VAN CONTINUE FUNCTIES IN GEBIED MET CODE B IIa en B IIb (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING		
4176	73.1/.2	zeevaart-verwante bedr.(kantoren) -vloeropp. g.d. 150 m2	C	10
4235	74.1	binnenvaartbedrijven (kantoren) -vloeropp k.d. 150m2	C	0
4236	74.1	binnenvaartbedrijven -vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4290	76	hulpbedrijven van het vervoer (kantoren) -m.u.v. DSOWnrs 4291 en 4300	C	0
4300	76.3	veem- en pakhuysbedr.	C	100

Tufton/Vermaning

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
0340	20.11	slachthuizen	C	100
0350	20.12	loonslachtersbedrijven		50
0360	20.13	slachterijen	C	100
0370	20.14	vleeswaren- en vleesconservenfabr.	C	100
0380	20.15	pluimveeslachterijen	C	100
0430	20.22	melk- en melkproduktenfabr. -p.c. k.d. 55.000 t/j	C	50
0440	20.23	consumptie ijsfabr.	C	50
0480	20.41	meelfabrieken -p.c. k.d. 500 t/u	C	100
0500	20.42	grutterswarenfabr.	C	100
0540	20.62	margarinefabr. e.d. -p.c. k.d. 250.000 t/j	C	100
0550	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -groente algemen	C	100
0551	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -jam	C	50
0552	20.71	groente- en fruitconservenfabr. -fruit	C	50
0590	20.72	groente-inmakerijen en -leggerijen	C	100
0610	20.81.1	broodbakkerijen v.c. k.d. 2500kg per week -ook voor toelevering aan derden	C	50
0620	20.81.2	broodfabr.	C	100
0630	20.82	beschuitfabr. e.d.	-	100
0640	20.83	banketbakkerijen	-	10
0650	20.84	biscuit-, koek- en banketfabr.	-	100
0670	20.92	suikerwerkfabr. -excl. suiker branden	-	100
0730	21.31	deegwarenfabr.	-	50
0750	21.32	branderijen -m.u.v. DSOWnr 740 (theepakkerijen e.d.)	-	100
0790	21.36	soep- en soeparomafabr. -zonder poederdrogen	-	100

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
0860	21.6	frisdrankenfabr.	C	100
0871	21.7	tabakverwerkende ind. -sigaren	-	100
0880	22.11	wolvezelbewerkende fabr.	-	100
0890	22.12	wolspinnerijen, -twijnerijen en handbrei- garenfabr.	-	50
0900	22.13	wolspinnerijen, -weverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50		50
0910	22.14	wolweverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	50
0920	22.21	katoenvezelbewerkendefabr.	-	50
0930	22.22	katoenspinnerijen	-	50
0940	22.23	katoentwijnerijen, -spoelerijen en naai- garenfabr.	-	50
0950	22.24	katoenspinnerijen -weverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	50
0960	22.25	katoenweverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	50
0970	22.31	tricotstukgoederenfabr.	-	50
0971	22.32	kousen- en sokkenfabr	-	50
0972	22.33	tricot onder- en nachtkledingfabr.	-	50
0973	22.34	tricot bovenkledingfabr.	-	50
0974	22.39	tricotfabr. n.e.g.	-	50
0990	22.43	textielveredelingsbedr. n.e.g.	-	100
1000	22.51	kokos-, sisal- vloermattenfabr.	-	100
1015	22.71	huishoud- en woningtextielfabr.	-	50
1016	22.72	dekenstikkerijen, spreienfabr. e.d.	-	50
1017	22.73	zeilen-, tenten- en dekkledenfabr.	-	30
1018	22.79	textielwarenfabr. (excl. kleding n.e.g.)	-	30
1031	22.91	band-, vlecht-, passement- en kantfabr.	-	30
1032	22.92	vilt- en vezelvliesfabr.	-	30

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
1033	22.93	touw- en nettenfabr. -touwslagerijen	-	30
1034	22.94	jutespinnerijen en -weverijen -aantal weefgetouwen k.d. 50	-	100
1037	22.99	textiel ind. n.e.g. -coaten, cacheren, impregneren	-	50
1070	23.3	kledingindustrie -maatkledingbedrijven	-	10
1071	23.4	pelsbereiderijen, bontfabrieken en bont- werkerijen		50
1072	23.5	hoeden-, petten- en mode-artikelenind.		10
1080	23.1/2	confectiekledingind. en loonconfectie- ind.	-	30
1100	24.2	lederwarenfabr.(excl.kleding)	-	50
1110	24.3	schoenind.	-	50
1120	25.1	houtzagerijen en -schaverijen	-	100
1130	25.21	triplex- en fineerfabr.	-	100
1150	25.23	houtconserveringsbedr. -met zoutoplossingen	-	50
1160	25.31	timmerfabr.	-	50
1170	25.32	parket- en hardhoutvloerenfabr.	-	100
1172	25.33	fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	-	100
1180	25.4	houten emballagefabr.	-	50
1190	25.5	overige houtwarenind. -o.v. k.d. 50 KW	-	30
1200	25.5	overige houtwarenind. -o.v. g.d. 50 kw	-	50
1220	25.62	borstelwarenfabr.	-	50
1230	25.63	mandemakerijen	-	30
1240	25.69	vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	30
1250	25.71	meubelfabr. (incl. lakspuiterij)	-	100
1260	25.72	grafkistenfabr.	-	30

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
1270	25.73	rietmeubelfabr.	-	50
1280	25.74	matrassenfabr.	-	50
1290	25.75	woningstoffsfeerderijen	-	10
1300	26.11	papier- en kartonfabr. -p.c. k.d. 3 t/u		50
1310	26.11	papier en kartonfabr. -p.c. 3-15 t/u	C	100
1330	26.2	papierwarenind.	-	10
1341	26.31	golfkartonfabr. -p.c. k.d. 3 t/u	C	50
1350	26.32	kartonnagefabr.	-	50
1360	27.11	dagbladdrukkerijen	C	100
1370	27.12	hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	30
1379	27.13	vlakdrukkerijen -offset, vellen, drukkerijen	-	30
1390	27.13	vlakdrukkerijen -m.u.v.DSOW nrs: 1379/1380	-	50
1410	27.14	rotatie-diepdrukkerijen -met terugwinning van oplosmiddel	C	50
1420	27.15	chemigrafische bedrijven	-	30
1430	27.16	loonzetterijen	-	0
1440	27.19	drukkerijen n.e.g.	-	30
1450	27.2	uitgeverijen (kantoren)	-	0
1460	27.3	binderijen	-	30
1640	29.49.1	methanolfabr. -p.c. k.d. 100.000t/j	C	100
1670	29.61	geneesmiddelenfabr. -fabricage van geneesmiddelen	C	100
1680	29.61	geneesmiddelenfabr. -formulering en afvullen geneesmiddelen	-	50
1690	29.62	verbandmiddelenfabr.	-	30
1730	29.91	lijm- en plakmiddelenfabr. -zonder dierlijke grondstoffen	-	100

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
1750	29.92	chemische kantoorbenodigdhedenfabr.	-	100
1760	29.93	poetsmiddelenfabr.	-	100
1770	29.94	fotochemische produktenfabr.	-	100
1820	31.12	rubberartikelenfabr.	-	100
1850	31.2	loopvlakvernieuwingsbedrijven -v.o. k.d. 100 m2	-	50
1880	32.11	baksteen en baksteenelementenfabr.	-	100
1900	32.12	dakpannenfabr.	-	100
1910	32.2	aardewerkind. -elektrische ovens g.d. 40 kw totaal	-	100
1920	32.2	aardewerkind. -elektrische ovens k.d. 40 kW totaal	-	30
1931	32.3	kalkzandsteenfabr. -p.c. k.d. 100.000t/j	-	50
1950	32.42	kalkfabr. -p.c. k.d. 100.000t/j	-	100
1955	32.43	gipsfabr. -p.c. k.d. 10.000 t/j	-	100
1970	32.51	betonwarenfabr. -m.u.v. DSOWnrs.:1980, 1981	-	100
1990	32.52	asbestcementwarenfabr. -p.c. k.d. 100t/d	-	100
2010	32.53	betonmortelcentrales -p.c. k.d. 100t/u	-	50
2020	32.54	mineraalgebonden bouwplatenfabr.	-	50
2030	32.61	natuursteenbewerkingsbedr. -m.u.v.DSOWnrs:2031, 2032	-	50
2040	32.71	slijp- en polijstmiddelenfabr.	-	30
2050	32.72	steen-, grit- en krijtmalerijen -m.u.v. DSOWnrs.:2060, 2070, 2080	-	100
2060	32.72	steen-, grit- en krijtmalerijen -schelpenmalerijen	-	100
2110	32.79	minerale produktenfabr. n.e.g.	-	50
2130	32.81	glasfabr.	-	50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
		-glas en glasprodukten p.c. k.d. 5000 t/j		
2160	32.82	glasbewerkingsinr.	-	30
2170	32.83	glas in loodzetterijen	-	10
2290	34.01	ijzer- en staalgieterijen -p.c. k.d. 4000 t/j		100
2310	34.02	non-ferrometaalgieterijen -p.c. k.d. 4000 t/j	-	50
2320	34.11	grofsmederijen, anker- en kettingfabr. -p.o. k.d. 2000 m2	-	100
2330	34.12	stamp-, pers- dieptrek- en forceerbedr.	-	50
2340	34.2	schroeven-, massadraaiwerk-, veren e.d. ind.	-	50
2390	34.4	overige constructiewerkplaatsen -in gesloten gebouw m.u.v. lakken	-	100
2410	34.5	metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	-	100
2420	34.6	metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen) -p.o. k.d. 2000m2	-	100
2430	34.7	c.v.-ketel en radiatorenfabr. -excl. moffelen	-	100
2440	34.8	overige metaalwarenind.	-	50
2450	34.91	smederijen, lasinr. bankwerkerijen, gereedschapslijperijen	-	50
2460	34.92	reparatiebedr. voor landbouwmachines e.d	-	50
2470	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -m.u.v. DSOWnrs. 2480t/m 2580	-	100
2480	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	-	50
2490	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -anodiseer- (eloxeer-) bedrijven	-	50
2500	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -chemische oppervlaktebehandeling	-	50
2510	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -emailleerbedrijven	-	100

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
2520	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	-	100
2530	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -straalbedrijven	-	100
2540	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -metaalharderijen	-	50
2550	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -lakspuiterijen en moffelbedrijven	-	100
2560	34.93	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven -scopeerbedrijven (opsputten van zink)	-	50
2590	35	machineind. -p.o. k.d. 2000m2	-	50
2600	35	machineind. -p.o. g.d. 2000m2	-	100
2680	36.1	elektrische draad- en kabelfabr.	-	100
2690	36.91	accumulatoren- en batterijenfabr.	-	100
2692	36.93/94	elektrotechnische ind.	-	30
2693	36.95/96	elektrotechnische ind.	-	30
2694	36.95.1	fabrieken voor gedrukte bedrading		50
2700	36.97/98	elektrische en elektrotechnische appara- tenfabr.	-	100
2701	36.99	elektrische installatiebedrijven	-	30
2730	37.21	aanhangwagen- en opleggerfabr.	-	100
2740	37.22	carosseriefabr.	-	100
2750	37.31	auto-onderdelenfabr.	-	100
2780	37.41-45	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedr. -houten schepen		30
2790	37.41-45	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedr. -kunststof schepen		100
2810	37.41-45	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedr. -metalen schepen k.d. 25m	-	100
2840	37.51	wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen -m.u.v. DSOWnr 2841	-	50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
2850	37.6	rijwiel- en motorrijwielfabr.	-	100
2860	37.71	vliegtuigbouw-en vliegtuigreparatiebedr. -m.u.v. proefdraaien motoren	-	100
2880	37.9	overige transportmiddelenind.	-	50
2890	38	instrumenten- en optische ind.	-	30
2900	39	overige ind. -m.u.v. DSOWns.:2910 t/m 2938	-	30
2910	39.3	foto- en filmlaboratoria	C	30
2920	39.41	speelgoedartikelenfabr.	-	50
2930	39.42	sportartikelenfabr.	-	50
2931	39.5	sociale werkplaatsen -met lakspuiterijen	-	100
2936	39.99.1	compostbedrijven -gesloten		100
2937	39.99.2	zwarte grond-productie bedrijven	C	100
2938	39.99.3	overige be- en verwerkende ind. n.e.g.		50
3100	51	bouwnijverheid -m.u.v. DSOWns.:3110, 3120	-	30
3110	51	bouwnijverheid -impregneren, bitumeren, verven	-	50
3120	51	bouwnijverheid -ijzervlechten, steenbewerken	-	50
3130	52	bouwinstallatiebedr.	-	30
3140	61.11	grh in akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	30
3150	61.12	grh in granen	-	50
3160	61.13	grh in zaaizaad en pootgoed	-	30
3170	61.14	grh in fijne zaden en peulvruchten	-	30
3180	61.15	grh in hooi, stro	-	50
3190	61.16	grh in meng-, kracht- en ruwvoeder	-	30
3200	61.17	grh in bloemen, planten, en tuinbenodigd heden	-	10
3202	61.18	grh in meststoffen	-	50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
		-kunstmest (niet explosief)		
3206	61.18	grh in meststoffen -dierlijk mest in afgedekte mestopslag- putten	-	50
3220	61.19	grh in akkerbouwprodukten n.e.g.	-	30
3230	61.21	grh in levend vee	C	50
3240	61.22	grh in wilde dieren, siervogels e.d.	C	50
3250	61.31	grh in textielgrondstoffen en textiel- halffabrikaten	-	50
3260	61.32	grh in huiden en vellen	-	100
3270	61.33	grh in leder en lederhalffabrikaten	-	50
3280	61.34	grh in ruwe tabak	-	100
3290	61.39	grh in ruwe tropische produkten n.e.g.	-	100
3310	61.42	grh in ijzer-, staal- en halffabrikaten	-	100
3320	61.43	grh in non-ferrometalen en halffabri- ten	-	50
3330	61.44	grh in minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	100
3350	61.46	grh in vaste brandstoffen -klein, lokaal verzorgingsgebied	-	50
3400	61.53	grh in olien, vetten en oliehoudende grondstoffen	-	100
3410	61.54	grh in rubber	-	50
3420	61.6	grh in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen -m.u.v. DSOWnrs.:3440,3430	-	50
3430	61.66	grh in zand en grind	-	50
3440	61.69	grh in bouwmaterialen	-	30
3450	61.7/8	grh in machines, apparaten etc.	-	30
3460	61.91	grh in verpakkingsmateriaal	-	50
3470	61.92	grh in scheepsbenodigdheden	-	30
3480	61.99	grh in vakbenodigdheden ne.d.	-	30
3490	62.1	grh in meubelen, antiquiteiten e.d.	-	50

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3500	62.2	grh in huishoudelijke artikelen, ijzer- waren, auto-accessoires, houtwaren e.d. -m.u.v. DSOWnr.3510	-	30
3510	62.27	grh in verf en behang	-	100
3520	62.3	grh in textielwaren, schoeisel, leder- waren	-	30
3530	62.4	grh in voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	C	30
3540	62.5	grh in voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	C	30
3550	62.6	grh in farmaceutische, medische, kosme- tische artikelen en reinigingsmiddelen	-	50
3560	62.7	grh in papier, boeken en kantoorbehoef- ten	-	50
3570	62.8	grh in optische, fotografische, sport-, recreatie-, juweliersart., uurwerken etc -m.u.v. vuurwerk	-	30
3580	62.8	grh in optische, fotografische, sport-, recreatie-, juweliersart., uurwerken etc -met vuurwerk	-	100
3660	63/64	tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	0
3820	66.31	benzineservicestations -zonder L.P.G.	-	30
3830	66.31	benzineservicestations -met L.P.G.	-	100
3890	67.13	diner-uitzending	C	30
3970	68.1	schoen- e.a. lederwarenreparatiebedr.	-	10
3980	68.21	autoreparatiebedr. (excl+plaatwerken spuiten en tectyleren)	-	30
3990	68.22	autoplaatwerkerijen	-	50
4000	68.23	autospuitinr.	-	50
4010	68.24	autobeklederijen	-	10
4020	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g. -m.u.v. tectyleerderij	-	30
4030	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g.	-	100

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

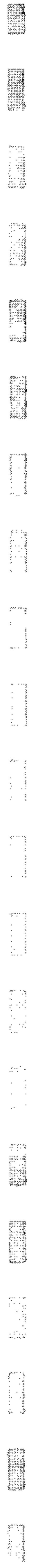
DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
		-met tectyleerderij		
4040	68.3	fietsen-, bromfietsen en motorfietsen-reparatiebedrijven	-	10
4050	68.4	uurwerkreparatiebedr.	-	10
4060	68.5	goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	-	10
4070	68.6	reparatiebedr. voor elektrische gebruiks-artikelen	-	10
4080	68.7	muziekinstrumentenreparatiebedr.	-	10
4090	68.9	reparatiebedr. voor n.e.g. gebruiks-goederen	-	10
4095	72.12	groepsvervoerbedrijven	C	50
4100	72.21	taxibedrijven	C	10
4110	72.22	touringcar bedrijven	C	50
4120	72.3	goederenwegvervoer -zonder schoonmaken tanks	C	50
4150	72.41	autoparkeer- en stallingsbedr.	C	30
4160	72.42	fietsenstallingsbedr.	C	30
4162	72.43	vervoer via pijpleidingen -pomp- en compressorstations	C	30
4170	72.49	wegvervoer-verwante bedr. n.e.g.	C	50
4175	73.1/.2	zeevaart-verwante bedr.(kantoren) -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4176	73.1/.2	zeevaart-verwante bedr.(kantoren) -vloeropp. g.d. 150 m2	C	10
4235	74.1	binnenvaartbedrijven (kantoren) -vloeropp k.d. 150m2	C	0
4236	74.1	binnenvaartbedrijven -vloeropp. g.d. 150m2	C	10
4240	74.2	laad-, los- en overslagbedr. (binnenvrt) -containers	-	50
4250	74.2	laad-, los- en overslagbedr. (binnenvrt) -stukgoederen	-	50
4290	76	hulpbedrijven van het vervoer (kantoren)	C	0

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

===== B Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en B IIId (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST

		-m.u.v. DSOWnrs 4291 en 4300		
4291	76.21	wegings- en metingsbedr.	C	50
4300	76.3	veem- en pakhuysbedr.	C	100



Tufton

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE B la, B lb, B lc, B ld (ART. 21)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	AFST
3670	66.61	detailhandel in bloemen en planten tuincentrum	30
3800	66.15	detailhandel in bouwmaterialen -doe het zelf handel	30
4370	83	exploitatie van en handel in onroerende goederen -vloeropp. k.d. 150m2	0
4380	83	exploitatie van en handel in onroerende goederen -vloeropp. g.d. 150m2	10
4390	84	zakelijke dienstverlening (kantoren) -m.u.v.DSOWnr.4410 en 4420, vloeropp. k.d. 150m2	0
4400	84	zakelijke dienstverlening (kantoren) -m.u.v.DSOWnr.4410 en 4420 vloeropp. g.d. 150m2	10
4660	97	bedrijfs- en werknemersorganisaties, (kantoren) -m.u.v. DSOWnr. 4662	10
4662	97.5	research- wetenschappelijke instellingen met laboratorium	50
4830	98.21	schoonmaakbedr. voor gebouwen	10
4840	98.22	schoorsteenveegbedrijven	0
4850	98.23	autowasserijen	30
4851	98.24	glazenwasserijen	0
4860	98.29	schoonmaakbedr. n.e.g.	0
4870	98.31	wasserijen en strijkinr.	50
4880	98.32	chemische wasserijen en ververijen	30
4890	98.33	wasverzendinr.	10
4900	98.34	stoppage- en oppersinr.	0
4910	98.35	wasserettes, wassalons	10
4920	98.36	tapijtreinigingsbedr.	30
4940	98.5	foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	10

Tufton/Vermaning, continu

LIJST VAN CONTINUE FUNCTIES IN GEBIED MET CODEB Ia, B Ib, B Ic, B Id, B IIIa, B IIIb, B IIIc en BIIId (ART. 21

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST.
0412	20.21	zuivelproductenfabr. - overig	C	100
0440	20.23	consumptie ijsfabr.	C	30
0860	21.6	frisdrankenfabr.	C	50
1360	27.11	dagbladdrukkerijen	C	50
4095	72.12	groepsvervoerbedrijven	C	30
4110	72.22	touringcarbedrijven	C	30
4120	72.3	goederenwegvervoer - zonder schoonmaken tanks	C	30
4160	72.42	fietsenstallingsbedr.	C	10
4162	72.43	vervoer via pijpleidingen - pomp- en compressorstations	C	10
4170	72.49	wegvervoer-verwante bedr. n.e.g.	C	30
4176	73.1/.2	zeevaart-verwante bedr. (kantoren) - vloeropp. g.d. 150 m ²	C	0
4236	74.1	binnenvaartbedrijven - vloeropp. g.d. 150 m ²	C	0
4291	76.21	wegings- en metingsbedr.	C	30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Woongebieden

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B (ART. 8)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
3660	63/64	tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	0
3970	68.1	schoen- e.a. lederwarenreparatiebedr.	-	10
4010	68.24	autobekleiderijen	-	10
4040	68.3	fietsen-, bromfietsen en motorfietsen- reparatiebedrijven	-	10
4050	68.4	uurwerkreparatiebedr.	-	10
4060	68.5	goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	10
4070	68.6	reparatiebedr. voor elektrische gebruiks- artikelen	-	10
4080	68.7	muziekinstrumentenreparatiebedr.	-	10
4090	68.9	reparatiebedr. voor n.e.g. gebruiks- goederen	-	10
4350	82	verzekeringswezen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4370	83	exploitatie van en handel in onroerende goederen -vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4390	84	zakelijke dienstverlening (kantoren) -m.u.v. DSOWnr. 4410 en 4420, vloeropp. k.d. 150m2	C	0
4500	93	gezondheids- en veterinaire diensten -individuele praktijken	C	0
4504	93.	medische laboratoria	C	10
4517	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -ateliers voor kunst	C	0
4660	97	bedrijfs- en werknemersorganisaties, (kantoren) -m.u.v. DSOWnr. 4662	-	10
4830	98.21	schoonmaakbedr. voor gebouwen	C	10
4840	98.22	schoorsteenveegbedrijven	-	0
4851	98.24	glazenwasserijen		0
4860	98.29	schoonmaakbedr. n.e.g.	-	0
4890	98.33	wasverzendinr.	-	10

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

B (ART. 8)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	C	AFST
4900	98.34	stoppage- en oppersinr.	-	0
4910	98.35	wasserettes, wassalons	-	10
4930	98.4	kappersbedr. en schoonheidsinstituten	-	10
4940	98.5	foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	10
4990	98.99	persoonlijke dienstverlening n.e.g. -m.u.v. sexbedrijf	C	10

LIJST VAN FUNCTIES , TOEGELATEN IN GEBIED MET CODE

Sc (ART. 8)

DSOWNR	SBI	OMSCHRIJVING	AFST
4350	82	verzekeringswezen -vloeropp. k.d. 150m2	0
4370	83	exploitatie van en handel in onroerende goederen -vloeropp. k.d. 150m2	0
4390	84	zakelijke dienstverlening (kantoren) -m.u.v.DSOWnrs.4410 en 4420, vloeropp. k.d. 150m2	0
4500	93	gezondheids- en veterinaire diensten -individuele praktijken	0
4504	93.	medische laboratoria	10
4517	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -ateliers voor kunst	0
4518	95	sociaal-culturele en culturele instel- lingen -m.u.v. DSOWnrs.4516/4517/4519t/m4530	0
4660	97	bedrijfs- en werknemersorganisaties, (kantoren) -m.u.v. DSOWnr. 4662	10
4830	98.21	schoonmaakbedr. voor gebouwen	10
4840	98.22	schoorsteenveegbedrijven	0
4851	98.24	glazenwasserijen	0
4860	98.29	schoonmaakbedr. n.e.g.	0
4890	98.33	wasverzendinr.	10
4900	98.34	stoppage- en oppersinr.	0
4910	98.35	wasserettes, wassalons	10
4930	98.4	kappersbedr. en schoonheidsinstituten	10
4940	98.5	foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	10
4990	98.99	persoonlijke dienstverlening n.e.g. -m.u.v. sexbedrijf	10

Bijlage III
Lijst van bestaande bedrijven die niet in de
bedrijfsfunctielijsten voorkomen

22. *Padlaan 17, Hinsche Converting BV, papierwarenindustrie*
Hinsche Converting BV, SBI-code 2620, is een 30-meter functie. Op grond van de gebiedstypering (levendige woonwijk) kan het bedrijf worden teruggeschaald en beschouwd als een 10-meter functie. Dit past binnen de gebiedstypering.
23. *Spinderspad 2, Erik Schots, handboekbinderij en restauratie-atelier*
Het bedrijf ligt in het centrumgebied. Een binderij, SBI-code 2731, is een 30-meter functie en voldoet aan de visie gebiedstypering, maar is niet opgenomen in de positieve bedrijfsfunctielijst, terwijl het wel past binnen de visie gebiedstypering.
24. *Visserspad 3, Amsu, chemische reiniging van leder*
Dit bedrijf, SBI-code 9832, is niet opgenomen in de positieve bedrijfsfunctielijst, terwijl het wel past binnen de visie gebiedstypering.
25. *Visserspad 5, De Groot, lasbedrijf*
Dit bedrijf, SBI-code 3491, is een 100-meter functie. De laswerkzaamheden worden hoofdzakelijk elders uitgevoerd. Op dit adres vindt alleen opslag van een kleine hoeveelheid metalen en stalling van werkmaterieel plaats. Na bedrijfsvergelijking en op grond van de kleinschaligheid kan dit bedrijf, milieuhygiënisch gezien, worden beschouwd als een 30-meter functie en past het binnen de visie gebiedstypering.
27. *Vlietsend 1, Rijschool Preeker, rijschool (motorvoertuigen)*
Een rijschool, SBI-code 9291, voldoet aan de visie bestemmingsplan. Deze code komt niet voor in de positieve bedrijfsfunctielijst.
28. *Zuiderhoofdstraat 23a, J. Dubelaar, loodgietersbedrijf*
Een loodgietersbedrijf, SBI-code 5211, is een 30-meter functie en past binnen de visie gebiedstypering. Deze SBI-code is niet opgenomen in de positieve bedrijfsfunctielijst.
29. *Zuiderhoofdstraat 72-76, Drukwinkel*
Dit bedrijf, SBI-code 2719, past binnen de visie bedrijfstypering. Deze code komt echter niet voor op de positieve bedrijfsfunctielijst.
30. *Zuiderhoofdstraat 133, Keradent, tandtechnisch laboratorium*
Een tandtechnisch laboratorium, SBI-code 3813, is een 30-meter functie en past binnen de visie gebiedstypering. Deze code komt niet voor op de positieve bedrijfsfunctielijst.

31. *Weiver 1, Lebu BV, kaashandel*
Een kaashandel, SBI-code 6514, is een 10-meter functie voor de milieufactor geluid. Dit past binnen de milieucriteria maar niet binnen de stedenbouwkundige uitgangspunten voor het gebied.