

Gemeente Zaanstad

Uitwerkingsplan 'Gracht'

van het bestemmingsplan
'Inverdán'

VOORSCHRIFTEN

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Relatie bestemmingsplan - uitwerkingsplan	4
Hoofdstuk II	Bestemmingen en gebruik	4
Artikel 3	Verblijfsdoeleinden	4
Artikel 4	Water	5
Artikel 5	Medebestemming Maatschappelijke voorzieningen	6
Artikel 6	Dubbelbestemming Detailhandel en Horeca	6
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	7
Artikel 7	Titel	7

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

plan

het uitwerkingsplan 'Gracht', dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan 'Inverdán' van de gemeente Zaanstad, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

plankaart

de gewaarmerkte plankaart, nr. STED 3751 (bestaande uit 1 blad), waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.

bestemmingsplan

het bestemmingsplan Inverdán van de gemeente Zaanstad

bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, samenvallend met een kadastraal perceel of met aan dezelfde eigena(a)r(en) toebehorende kadastrale percelen, waarop krachtens het plan zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

muziekkoepeel

Overdekte open ruimte waar bij muziek/theateruitvoeringen in de openlucht, de muzikanten/acteurs zich bevinden.

Artikel 2

Relatie bestemmingsplan - uitwerkingsplan

De voorschriften behorende bij het bestemmingsplan zijn onverminderd van toepassing op het onderhavige uitwerkingsplan, tenzij op de bij dit uitwerkingsplan behorende plankaart of elders in deze voorschriften anders wordt bepaald.

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

Artikel 3 Verblijfsdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden zijn bestemd voor:
fiets- en voetpaden (winkelpromenade), groenvoorzieningen en water, waarbij het volgende geldt: de maximale breedte van 'water' en die van de gracht als bedoeld in artikel 4 lid 1a, mogen gezamenlijk de afmetingen genoemd in artikel 4 lid 1a niet te boven gaan.
2. Op deze gronden zijn ten dienste van aanliggende horeca-inrichtingen terrassen toegestaan.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, ten dienste van de bestemming.
4. Voor het bouwen als bedoeld in lid 3 gelden de volgende bepalingen:
De bouwhoogte mag niet meer zijn dan als volgt is aangegeven:

- lichtmasten	5m;
- kunstobjecten	6m;
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3m
- terreinafscheidingen	1m

Gebruiksverbod

5. Het is verboden om deze gronden te gebruiken in strijd met de doeleindenomschrijving.

Artikel 4 Water (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor:
 - a. gracht, met een minimum breedte van 4m en een maximale breedte van 8m;
 - b. bruggen
2. Daar waar op de bestemming een "brug" wordt gerealiseerd, zijn de gronden mede bestemd voor de aangrenzende bestemming voetpad als bedoeld in artikel 3.
3. Daar waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "waterinlaat (WI)", mogen speeltoestellen worden aangebracht;
4. Op de bestemming zijn drijvende terrassen toegestaan met dien verstande dat
 - tussen twee bruggen maximaal één drijvend terras is toegestaan;
 - er op de bestemming in totaal maximaal twee drijvende terrassen zijn toegestaan;
 - de lengte van een terras maximaal 15 meter en de breedte maximaal 60% van de breedte van de gracht mag bedragen.

Bouwvoorschriften

5. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, ten dienste van de bestemming.

Gebruiksverbod

6. Het is verboden om deze gronden te gebruiken in strijd met de doeleindenomschrijving.

Artikel 5 Medebestemming Maatschappelijke voorzieningen (MV)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart in de bestemming Water aangewezen voor Maatschappelijke voorzieningen (Mv) zijn mede bestemd voor een maatschappelijke voorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag uitsluitend een muziekkoepeel worden gebouwd, ten dienste van de bestemming.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de bouwhoogte van dit bouwwerk, gemeten vanaf het waterpeil maximaal 7m mag zijn, de breedte van het bouwwerk exclusief hekwerk maximaal 9m mag zijn en de lengte van het bouwwerk maximaal 13m mag zijn.

Gebruiksverbod

4. Het is verboden om deze gronden te gebruiken in strijd met de doeleindenomschrijving.

Artikel 6 Dubbelbestemming Detailhandel (D) en Horeca (H)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Detailhandel (D) en Horeca (H) zijn bestemd voor detailhandel, en horeca van ten hoogste categorie 1a als bedoeld in de Bijlage 2, Staat van Horeca-activiteiten van het bestemmingsplan, met dien verstande er op de bestemming in totaal maximaal twee horeca-inrichtingen zijn toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor het bouwen als bedoeld in lid 2, geldt dat de bouwhoogte van gebouwen en van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet hoger mag zijn dan 8m en de goothoogte van gebouwen minimaal 3m en maximaal 3,50m mag bedragen;
4. De gebouwen hebben ieder een maximaal bvo zoals is aangegeven op de plankaart.

Gebruiksverbod

5. Het is verboden om deze gronden te gebruiken in strijd met de doeleindenomschrijving.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

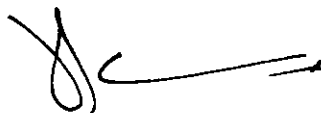
Artikel 7 Titel

Dit plan kan worden aangehaald als 'Uitwerkingsplan Gracht'.

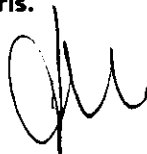
Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Zaanstad d.d.....
d.d. 1 september 2009

nr. Z/2009/66472

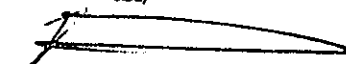
Voorzitter,



Secretaris.



Goedgekeurd bij besluit van heden nr. '09-57247
Haarlem, - 1 OKT. 2009
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens deze,


sectormanager Vergunningen
dhr. J. Broek



Gemeente Zaanstad

Dienst Wijken

Team Bestemmingsplannen

Ebbehout 31

1507 EA Zaandam

Postbus 2000

1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075

Fax 075 681 64 22

E-mail postbus@zaanstad.nl

www.zaanstad.nl