

Raadsvoorstel en besluitnota

Onderwerp

Bestemmingsplan Dorpsstraat, Beethovenstraat en Zuideinde

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan Dorpsstraat, Beethovenstraat en Zuideinde, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0479.STED3902BP-0301 en bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Openbaar

(Correctief) referendum

N.v.t. omdat de referendumverordening ten tijde van de op 14 juli 2022 geagendeerde besluitvorming door de gemeenteraad over dit bestemmingsplan nog niet in werking is getreden. De referendumverordening treedt namelijk pas op 1 augustus 2022 in werking.

Kernverhaal

Het bestemmingsplan Dorpsstraat, Beethovenstraat en Zuideinde betreft drie locaties. Op de locaties Beethovenstraat 6 in Zaandam en Zuideinde 146 in Koog aan de Zaan waren voorheen Aldi-supermarkten gevestigd. Deze winkels zijn inmiddels gesloten. Aldi is voornemens om, ter vervanging van de genoemde supermarktvestigingen, één grote winkel te realiseren aan de Dorpsstraat 707 in Assendelft. Naast deze nieuwe supermarkt zijn op deze locatie in Assendelft 30 (zorg)woningen voorzien. Deze locatie was in gebruik bij bouwbedrijf Van der Gragt, maar deze heeft zijn bedrijfsactiviteiten verplaatst. Op de voormalige Aldi-locaties in Zaandam en Koog aan de Zaan zijn woningen beoogd. Ter plaatse van Beethovenstraat 6 komen vier (grondgebonden) geschakelde eengezinswoningen en ter plaatse van Zuideinde 146 komen vijf grondgebonden woningen en twee appartementengebouwen. Het gebouw aan de zuidzijde biedt ruimte voor 15 appartementen in de middenhuur tussen de 63 en 89 m². Het gebouw aan de Zaan en biedt ruimte voor 20 koopappartementen tussen de 65 en 101 m². Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de woningbouwopgave van de gemeente Zaanstad met de bijbehorende behoefte aan een grote supermarkt en wordt een kwaliteitsslag op de drie locaties gemaakt.

Aanleiding

MAAK.Zaanstad is een uitwerking van bestaande visies, zoals Zaans Evenwicht en de Economische- en Ruimtelijke Structuurvisie. Het streven is om in Zaanstad tot 2040 tussen de 15.000 en 20.000 woningen te realiseren. Dit aantal extra woningen kan bereikt worden door nieuwbouw, of door alternatieven zoals transformatie van panden. Voor de komende 10 jaar wordt gestreefd de bouwproductie te verhogen naar 1000 woningen per jaar. Ook wordt ingezet op het realiseren van woningen voor bijzondere doelgroepen. Daar draagt dit plan aan bij.

Aldi had de wens om één grote supermarkt te realiseren aan de Dorpsstraat. Om dat mogelijk te maken zijn de voormalige locaties van de Aldi aan de Beethovenstraat en aan het Zuideinde gesloten. De gesloten locaties maken plaats voor woningbouw. Aan de Beethovenstraat worden 6 woningen gerealiseerd en aan het Zuideinde worden 40 woningen gerealiseerd. Naast de Aldi worden er aan de Dorpsstraat 30 zorgwoningen gerealiseerd.

Beoogd resultaat

- Een vastgesteld bestemmingsplan;
-

- Het geven van een kwaliteitsimpuls aan de betreffende locaties aan de Dorpsstraat, Beethovenstraat en het Zuideinde;
- Het toevoegen van woningbouw aan de gemeente Zaanstad.

Kader

Het bestemmingsplan is voorbereid conform de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht. In de bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan is het beleidsmatige kader verwoord. In de toelichting op het bestemmingsplan is de integrale ruimtelijke afweging en het beleidsmatige kader verwoord.

Argumenten en afwegingen

1.

Het plangebied

Het plangebied ligt verspreid over de gemeente Zaanstad en bestaat uit drie locaties:

1. Dorpsstraat 707 in Assendelft: deze locatie ligt in het noorden van de kern Assendelft in het lint ten zuiden van de woonwijk Saendelft.
2. Zuideinde 146 Koog aan de Zaan: deze locatie ligt in Oud Koog aan Zuideinde nabij de Zaan.
3. Beethovenstraat 6 in Zaandam: deze locatie ligt in Zaandam-Zuid ten zuidoosten van het centrum van Zaandam.



2.

Stedenbouw en openbare ruimte

Dorpsstraat

Voor de nieuwe inrichting is een plan gemaakt dat in de hoofdopzet refereert aan streekeigen (agrarische) bebouwing, zoals die in de omgeving van oudsher aanwezig is. De bebouwing wordt in een moderne vorm uitgevoerd. Aan de noordoostzijde van het terrein komt een gebouw van circa 35 bij 70 meter (dus ca. 2.500 m²). Dit wordt als één volume vormgegeven. Mede door de gekozen materialisering refereert dit gebouw aan een schuur. Het sluit daarmee aan bij het concept van de zorghoeve, met de stomp als markant element. Dit nieuwe volume is qua omvang vergelijkbaar met de voormalige bedrijfsbebouwing. De zone tussen de bebouwing en de Noorderveenweg zal landschappelijk ingericht worden. Hiermee wordt het aanzicht vanaf deze doorgaande weg verder versterkt en zorgt dit voor een kwaliteitsslag.



Zuideinde

De huidige supermarktbekouwing zal worden afgebroken. Deze wordt vervangen door een nieuwe invulling, die deels refereert aan de oorspronkelijke industriële invulling van het gebied en aansluiting zoekt op de schaal van de panden in de directe omgeving. Het bruggenhoofd krijgt daarbinnen een meer prominente positie. Aan de kop van het bruggenhoofd, aan de Zaan, komt een woongebouw dat bestaat uit 2 volumes van 4 respectievelijk 7 bouwlagen en refereert qua volume aan het voormalige fabrieksgebouw. De entree tot dit gebouw komt ook op het bruggenhoofd. Hiermee wordt een directe relatie met De Zaan gelegd.

In het plangebied Zuideinde 146 wordt een sprong gemaakt tussen de schaal van de Zaan en de kleinschaliger bebouwingsstructuur van Zaanstad. In de eerste lijn van het Zuideinde komt een rij van vijf grondgebonden woningen. Deze woningen krijgen een hoogte van maximaal 2 bouwlagen met een kap. Deze worden in de omgeving ingepast door deze te ontwerpen in Zaanse stijl en door de voorgevelrooilijn te laten verspringen.



Beethovenstraat

Op de voormalige supermarktllocatie aan de Beethovenstraat 6 in Zaandam zijn grondgebonden woningen voorzien op de vloer van de bestaande bebouwing. Het betreffen rijwoningen die in dezelfde rooilijn en bebouwingstypologie worden gebouwd als de bestaande woningen aan de Beethovenstraat. De woningen in de Beethovenstraat zijn met name in de jaren '30 van de vorige eeuw gebouwd. In de beoogde situatie is dat terug te zien in de kapvorm, het materiaalgebruik in de vorm van bakstenen en de detaillering. Hiermee wordt de bebouwing goed ingepast in de omgeving.



3.

Woningbouwprogramma

Mede door de toenemende woningbehoefte in Amsterdam is de druk op de woningmarkt in Zaanstad groot. Aan de Dorpsstraat worden 30 (zorg)woningen gerealiseerd. Hier is al een omgevingsvergunning voor verleend en deze zijn inmiddels in aanbouw. Ter plaatse van Beethovenstraat 6 komen vier (grondgebonden) geschakelde woningen. Ter plaatse van Zuideinde 146 komen vijf grondgebonden woningen en twee appartementengebouwen. Het gebouw aan de zuidzijde biedt ruimte voor 15 appartementen in de middenhuur tussen de 63 en 89 m². Ten aanzien van de middenhuur appartementen is in de anterieure overeenkomst opgenomen dat de instandhoudingstermijn 15 jaar is. Ook is opgenomen dat de middenhuur appartementen in eerste instantie worden toegewezen aan inwoners van Zaanstad die werken in de zorg, het onderwijs en maatschappelijke dienstverlening. Het gebouw aan de Zaan biedt ruimte voor 20 koopappartementen tussen de 65 en 101 m². Door toevoeging van deze woningen wordt tevens voorzien in aanbod voor doorstromers op de woningmarkt.

4.

Verkeer en parkeren

Dorpsstraat

Het plangebied voldoet aan het parkeerbeleid. Vanwege de grote verkeersstromen van en naar de Aldi wordt hiervoor een aansluiting gerealiseerd op de Noorderveenweg ter hoogte van de Waterrijklaan. Het kruispunt wordt hier opgewaardeerd, de exacte vormgeving wordt nog nader uitgewerkt. De verkeersafwikkeling wordt daardoor verbeterd. De parkeerbehoefte bedraagt 78 parkeerplaatsen. Op het terrein van Aldi worden 100 parkeerplaatsen gerealiseerd. Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling van de Aldi supermarkt dan ook niet in de weg. Fietzers en voetgangers van en naar de Aldi kunnen gebruikmaken van een speciale langzaam verkeersroute die aansluit op de Dorpsstraat.

Zuideinde

Qua verkeer zullen er in de toekomst ten aanzien van de locatie Zuideinde 249 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) minder zijn. Aangezien de hoeveelheid verkeer ten opzichte van de huidige situatie afneemt, worden er in de toekomst geen problemen verwacht met de verkeersafwikkeling op de Zuideinde. De parkeerbehoefte voor de ontwikkeling neemt in vergelijking met de huidige situatie af. In de toekomstige situatie is een parkeerbehoefte berekend van 40 parkeerplaatsen. Het bestemmingsplan voldoet daaraan.

Beethovenstraat

Er is een verbeterde verkeerssituatie ten opzichte van de oude situatie, aangezien de 4 woningen een lagere parkeervraag hebben dan een supermarkt. De parkeerbehoefte van de ontwikkeling bedraagt 4 parkeerplaatsen. De parkeercapaciteit in de Beethovenstraat voorziet in twee parkeerplaatsen. De overige twee parkeerplaatsen ten behoeve van

bezoekers zijn voorzien op het naastgelegen parkeerterrein 'De Burcht'. Op dit parkeerterrein wordt de parkeerdruk veel lager, omdat de supermarkt heeft plaatsgemaakt voor woningen.

5.

Geluid

Dorpsstraat 707 Assendelft

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk. De zorgwoningen zijn vergund en in dat kader is ook het aspect geluid beoordeeld.

Wel is het geluid ten aanzien van de beoogde supermarkt relevant. Ondanks de verbetering van het woon- en leefklimaat door deze ontwikkeling wordt bij de zorgwoningen niet voldaan aan de richtafstand van 10 meter voor de realisatie van een parkeerplaats. Daarom is door Tritium in 2020 een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat het noodzakelijk is om twee geluidsschermen te plaatsen. Eén aan de rand van de parkeerplaats van de supermarkt aan de zijde van de zorgwoningen en één direct ten zuidwesten aan de hellingbaan van het overdekte losperron. De geluidsschermen hebben hierbij een lengte van circa 60 en 28 meter en een hoogte van 3 en 2 meter. Het precieze ontwerp wordt in samenwerking met de gemeente bepaald zodat de kwaliteit wordt gewaarborgd.

Deze maatregelen worden geborgd in de regels van dit bestemmingsplan. Een goed woon- en leefklimaat is daarmee gewaarborgd.

Beethovenstraat 6 Zaandam

De voorkeurs(grens)waarde van de A.F. de Savornin Lohmanstraat en het gezoneerde industrieterrein Westpoort wordt niet overschreden. Voor de realisatie van het bouwplan is geen hogere waarde procedure noodzakelijk. Ook blijkt uit de gecumuleerde geluidsbelasting en de ligging in de stad dat ter plaatse een goed akoestisch woon- en leefklimaat zal zijn. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor deze ontwikkeling.

Zuideinde 146 Koog aan de Zaan

Ter plaatse van Zuideinde 146 in Koog aan de Zaan wordt de maximale waarde van 53 dB overschreden ten gevolge van het wegverkeer op Rijksweg A8. Deze overschrijding vindt plaats op de bovenste drie woonlagen van de noordgevel van blok 2 en op de westgevel op de 6e verdieping. Deze gevels dienen geluid doof uitgevoerd te worden. Daarvoor wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels, zodat dit is geborgd. Voor de overige gevels met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde moeten hogere waarden vanwege het wegverkeerslawaai worden vastgesteld. Het verlenen van hogere waarden zoals weergegeven in het besluit hogere waarden geluid is een bevoegdheid van het college. Het verlenen van hogere waarden voldoet conform de Wet geluidhinder aan het gemeentelijke beleid op dat gebied. Ook met het verlenen van hogere waarden blijft er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

6.

Cultuurhistorie

Dorpsstraat 707 Assendelft

Rondom deze locatie is de middeleeuwse verkavelingsstructuur nog goed herkenbaar aanwezig en van hoge historisch geografische waarde. Het landschap ter plaatse wordt gekenmerkt door openheid en doorzichten. Vanuit Cultuurhistorie zijn specifieke aanbevelingen gegeven voor deze locatie, waaronder het behoud van diversiteit van gebouwen en laagbouw en het behoud van openheid.

Het bestemmingsplan voor deze locatie maakt bebouwing in de lijn van het lint mogelijk. Daarmee wordt de bebouwingskarakteristiek van het lint behouden en versterkt. De architectuur van het complex refereert naar de oorspronkelijke bebouwingsstructuur (markante stolp, arbeiderswoningen, schuur).

Zuideinde 146 Koog aan de Zaan

Het Zuideinde heeft hoge cultuurhistorische waarde als historisch lint dat langs de Zaan tot ontwikkeling is gekomen. Als aanbevelingen zijn door de afdeling Cultuurhistorie onder andere gegeven dat zichtlijnen vanaf het Zuideinde naar de Zaan behouden moeten blijven, behoud van de diversiteit en laagbouw aan de landzijde en industriële en hogere bebouwing aan de Zaanzijde.

Voor het behoud van de doorzichten en zichtlijnen is gekozen voor strakke bouwvlakken om de beoogde plannen. Ook zijn de rooilijnen van de voor- en achtergevels in het bestemmingsplan vastgelegd en wordt een maximale bouwhoogte opgenomen waardoor de lage en hogere bebouwing is geborgd.

Beethovenstraat 6 Zaandam

Voor deze locatie is onder andere aangegeven dat de kenmerkende structuur en het industriële karakter behouden moet blijven. Ook moet qua architectuur aangesloten worden op de kenmerken van de 20^e-eeuwse wijk.

De goot- en bouwhoogte zijn vastgelegd in het bestemmingsplan samen met de nokrichting en kapvorm. Hiermee is de inpassing in de historische structuur geborgd.

Lintenvisie Zaanstad

De ontwikkeling voldoet aan de Zaanse visie voor linten dijken en paden en doet geen afbreuk aan de structuur, de waarde en de beleving van het lint in, met name, Assendelft.

7.

Natuur

Dorpsstraat 707 Assendelft

Deze locatie vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. De Dorpsstraat 707 maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland of de Ecologische Hoofdstructuur. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied en NNN-gebied betreft Polder Westzaan, gelegen op ca. 700 m ten (zuid)oosten van het plangebied. Er zijn stikstofberekeningen uitgevoerd. Daaruit blijkt dat ten opzichte van de huidige situatie geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie. Significante negatieve effecten voor het aspect stikstof zijn daarmee uitgesloten.

Beethovenstraat 6 Zaandam en Zuideinde 146 Koog aan de Zaan

Deze locaties zijn geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Polder Westzaan en Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske op een afstand van ca. 1-2 km. Gezien de afstand en het tussengelegen stedelijke gebied worden geen effecten verwacht op het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebieden als gevolg van de sloop en bouwwerkzaamheden. Op lange termijn worden ook geen effecten verwacht die van betekenis kunnen zijn voor de natuurwaarden van beschermde gebieden. Ook zijn voor deze locaties stikstofberekeningen uitgevoerd. Uit de rekenresultaten blijkt dat voor de gebruiksfase van beide locaties geen sprake is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige habitats van Natura 2000-gebieden.

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

8.

Milieueffectrapportage

Middels een aanmeldingsnotitie is onderzocht of sprake is van belangrijke nadelige milieueffecten. Hieruit blijkt dat de aard en beperkte omvang van het project niet leidt tot

belangrijke nadelige milieugevolgen. Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

9.

Duurzaamheid

Klimaatverandering leidt tot meer hittegolven, vaker extreme neerslag, meer droogte perioden en grotere kans op wateroverlast. Natuurinclusief bouwen is van groot belang. In het uitvoeringsplan klimaatadaptatie van de gemeente en in de MRA richtlijnen klimaatbestendige nieuwbouw zijn ambities opgenomen voor implementatie van klimaatmaatregelen en natuurinclusief bouwen.

Voor de drie locaties is een quickscan voor hittestress gedaan. Uit de hittestress knelpunten kaart van Zaanstad is gebleken dat voor alle drie de locaties geldt dat sprake is van een matige verkoeling. Dit betekent dat er een zeer grote afstand is tot koele plekken en dat het verkoelend effect van groen matig is. Voor de locatie aan de Dorpsstraat 707 geldt dat de afstand tot voorzieningen zoals huisarts, speelplekken en basisscholen ver is. Op hete dagen moet dus een grote afstand door de hitte afgelegd worden om bij een voorziening te komen. Hittestress wordt bestreden door zoveel mogelijk groen in het project te realiseren en door weloverwogen materiaalkeuzen.

Voor de beoogde ontwikkelingen wordt in samenwerking met de gemeente bekeken welke maatregelen het meest passend zijn en hoe dit kan worden vormgegeven. Het betreft bijvoorbeeld:

- Er komt minimaal 20% kroonbedekking van de openbare ruimte, zoals opgenomen in het Bomenbeleidsplan 2020-2050.
- Om 's zomers hittestress te voorkomen worden met name op belangrijke verblijfsplekken zoals pleinen en speelplekken bomen gesitueerd die zorgen voor schaduw en verkoeling.
- Waterbalans voor benodigde waterkwantiteit. Op basis van de waterbalans berekeningen zullen maatregelen voor deelgebieden worden uitgewerkt, met borging ruimtelijke kwaliteit. Gedacht wordt aan wadi's en maatregelen voor buffering en vertraagde afvoer.
- Een deel van de daken en gevels krijgen een tweede functie zoals zonnepanelen op de daken en groene daken en gevels.

De gemeente Zaanstad stimuleert circulair bouwen zoals vastgesteld in de Woonagenda 2019-2024. Het draait daarbij om het verantwoord omgaan met grondstoffen en voorkomen van afval. Voor gebouwen geldt dat het materiaalgebruik over de hele levensduur van het bouwwerk wordt geoptimaliseerd, dat wil zeggen:

- waardebehoud materialen;
- minder kosten;
- meer hergebruik;
- minder negatieve milieu-impact.

Dit houdt voor onderhavige ontwikkelingen in dat de materiaalvraag zo veel als mogelijk wordt gereduceerd en dat er waar mogelijk wordt gebouwd met hergebruikt materiaal. Tijdens de bouw van het project dienen zoveel mogelijk schone hernieuwbare grondstoffen gebruikt te worden met een minder negatieve milieu-impact. In het ontwerp van gebouwen wordt rekening gehouden met toekomstige functiewijziging (modulair bouwen). Een aanvullende mogelijkheid is dat elk gebouw een materialenpaspoort krijgt met het oog op demontage voor hergebruik.

Tevens worden de nieuwbouwwoningen gasloos. De nieuwe gebouwen zullen bijna energie neutrale gebouwen (BENG) zijn, conform regelgeving.

10.

Finale ruimtelijke afweging

Bij een bestemmingsplan wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging gemaakt over de manier waarop functies ten opzichte van elkaar worden gesitueerd. Dit gebeurt in relatie tot de wenselijkheid van de ruimtelijke ontwikkelingen die in het plan mogelijk worden gemaakt. Belangrijke onderdelen hierbij zijn het verkeer en parkeren en het geluid. Uit onderzoeken blijkt dat de onderdelen verkeer en parkeren geen belemmeringen zijn voor het bestemmingsplan. Ten aanzien van geluid worden geluidsschermen en een dove gevel in het plan geborgd. Ook worden ten aanzien van wegverkeerslawaaï hogere waarden vastgesteld. Daarnaast is veel aandacht geschonken aan een goede inpassing van de plannen in de omgeving. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Draagvlak

Participatie

Dorpsstraat 707

In augustus en september 2018 heeft de initiatiefnemer van deze locatie alle omwonenden bezocht en het integrale plan gepresenteerd. Ook is in juni 2019 het plan voor de zorgwoningen gepresenteerd in een openbare vergadering van het wijkoverleg. Hiervoor zijn de bewoners actief uitgenodigd. Naar aanleiding van deze presentatie zijn geen reacties binnengekomen die geleid hebben tot aanpassingen van het plan. Inmiddels is de omgevingsvergunning voor de zorgwoningen onherroepelijk.

Beethovenstraat

De initiatiefnemer heeft in 2020 gesproken met de voorzitter van de Vereniging van Eigenaren van de panden in het blok Beethovenstraat-Burcht-Prins Hendrikkade en Schubertstraat. In dit gesprek is het plan toegelicht. Tevens is gesproken over het (weer) toegankelijk maken van het achterpad.

Zuideinde

De initiatiefnemer heeft in 2020 gesproken met de eigenaar van het zuidelijke perceel. Dit grenst direct aan het plangebied. Naar aanleiding van deze gesprekken is de grens zodanig aangepast, dat de eigenaar de mogelijkheid heeft om op eigen terrein een garage te realiseren.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aansluiting externe ontwikkelingen

Niet van toepassing

Financiële consequenties

Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de vergoeding van de kosten is geregeld van de leges, de ambtelijke uren, de vervaardiging van het bestemmingsplan en alle bijbehorende onderzoeken én de daaruit voortvloeiende werkzaamheden en maatregelen. Via een planschadeverhaalsovereenkomst met de ontwikkelaar is vastgelegd dat eventuele planschade wordt vergoed door de ontwikkelende partij. Het kostenverhaal is hiermee verzekerd. Er hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridische consequenties

Bevoegdheid

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen ligt bij de gemeenteraad.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: de beroepsgronden moeten in het beroepsschrift worden opgenomen, het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Voordeel is een snellere beroepsprocedure en agendering bij de Raad van State.

Communicatie/ vervolgtraject

Indien en nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, worden het bestemmingsplan en bijbehorende stukken ter inzage gelegd, zowel in digitale vorm als in papieren vorm (analoog). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het Zaans Stadsblad en het Gemeentebblad als pdf gepubliceerd op de gemeentelijke websites.

Versie: 21-6-2022 11:13:00

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Zaanstad,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Dorpsstraat, Beethovenstraat en Zuideinde, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0479.STED3902BP-0301 en bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

In de vergadering van donderdag - 14 juli - 2022

De griffier,

De voorzitter,

