

gemeente Zaanstad
Vakspecialisten

Van der Gragt Vastgoed / Beheer
t.a.v. de heer A. van der Gragt
Postbus 14
1520 AA Wormerveer

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM	26 augustus 2019
UW KENMERK/UW BRIEF VAN ONS ZAAKNUMMER	2981877
ONDERWERP	ZA047901010 - Dorpsstraat 705-713 Assendelft Definitieve beschikking ernst en spoedeisendheid en saneringsplan

Geachte heer van der Gragt,

Het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad heeft op 23 november 2018 uw aanvraag om een beschikking als bedoeld in artikel 29 en 37 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Hierdoor wordt de ernst van de verontreiniging vastgesteld en tevens de spoedeisendheid van de sanering bepaald. Tevens heeft het college van Burgemeester en Wethouders van Zaanstad een saneringsplan ingevolge artikel 39 Wbb ontvangen.

De melding betreft het voornemen om de bodem op de locatie Dorpsstraat 705-713 te Assendelft te saneren.

De locatie is bekend onder locatiecode ZA047901010. De kadastrale aanduiding is achter in deze beschikking weergegeven.

Bij de aanvraag zijn ter beoordeling de volgende bodemonderzoeksrapporten toegevoegd:

- Actualiserend en verkennend (water) bodem, verhardings- en asbest in grondonderzoek, HB Adviesbureau, , 20 september 2017, kenmerk 17HB0288-A1.
- Saneringsplan, HB Adviesbureau, 13 juni 2019, kenmerk: 17HB0585

Op 7 juli 2008 hebben wij in een beschikking (kenmerk: z/2008/46797) de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering vastgesteld. In deze beschikking is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Besluiten

De ons verstrekte rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij, gelet op het bepaalde in de artikelen 29, 37, 38 en 39 van de Wbb, het volgende.

1. Met betrekking tot vorengenoemde locatie is evenals in de beschikking van 2008 sprake van twee gevallen (geval 1 en geval 2) van ernstige verontreiniging. Omdat het gebied waar het

- saneringsplan betrekking op heeft groter is dan het gebied waarvoor in 2008 een beschikking is vastgesteld is de omvang van het geval 2 (ophooglaag) groter geworden.
2. De sanering van genoemde gevallen wordt op basis van het huidig gebruik (bedrijfsterrein) beschouwd als niet spoedeisend.
 3. Met het vorenvermelde saneringsplan wordt ingestemd met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften.
 4. Deze instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de verzenddatum van deze beschikking is begonnen met de sanering en wij niet hebben besloten tot verlenging van de instemming.
 5. Als een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij wij op grond van het evaluatierapport hebben beoordeeld dat de locatie volledig (multifunctioneel) is gesaneerd.

Voorschriften saneringsplan

1. Bij de ontgraving van de mobiele spots wordt voor minerale olie en aromaten een terugsaneerwaarde onder de tussenwaarde (grond en grondwater) gehanteerd.
2. De milieukundige begeleiding dient tijdens de saneringswerkzaamheden op de kritische momenten op het werk aanwezig te zijn.
3. Er dienen maatregelen getroffen te worden ter beperking van overlast aan derden (bijvoorbeeld door aan- en afvoer van grond, lawaai en stof).
4. De saneringslocatie dient afgezet te worden met hekwerken en borden waarop te lezen is dat het een bodemsaneringslocatie is.
5. Onderdeel van het logboek is een inzichtelijke registratie van alle aangevoerde, afgevoerde en hergebruikte grond, aanvulgrond en zand. In deze registratie moet tenminste zijn opgenomen:
 - a. Datum en tijdstip van aanvoer, afvoer en hergebruik;
 - b. Naam, adres en woonplaats van de ontdoener, transporteur, geadresseerde;
 - c. Locatie van herkomst en/of bestemming;
 - d. Hoeveelheid (in tonnen);
 - e. Afvalstroomnummers;
 - f. Kentekens van transportmiddelen;
 - g. Data en tijdstippen van (herbemonsteringen);
 - h. Analyseresultaten.
6. Als er in het kader van de sanering meer dan 50 m³ grond wordt toegepast, moet dit minimaal 5 werkdagen voor toepassing worden gemeld. Dit kan op www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl. De toegepaste kwaliteit moet voldoen aan de toepassingseisen die de gemeente Zaanstad stelt.
7. De start van de saneringswerkzaamheden moet minimaal één week van tevoren worden gemeld middels het web formulier <Startmelding sanering> bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, telefoon: (088) 567 02 00. Het webformulier <start sanering> kunt u vinden op www.zaanstad.nl. Er wordt dan een nieuwe zaak opgestart bij de Omgevingsdienst, die de zaak in behandeling neemt. Indien graafwerkzaamheden voor een archeologisch onderzoek onderdeel uitmaken van de werkzaamheden in de sterk verontreinigde bodem, dienen ook deze werkzaamheden plaats te vinden ná en conform de startmelding.
8. Het optreden van onvoorziene omstandigheden en/of wijziging van het saneringsplan tijdens de sanering dient onmiddellijk te worden gemeld aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied via de zaak van de startmelding sanering, telefoonnummer (088) 567 02 00.
9. Uiterlijk vijf werkdagen na beëindiging, moet u de beëindiging van de sanering melden bij de eerder ingediende zaak <melding sanering>.
10. Binnen vijftien weken na beëindiging van de sanering dient een evaluatierapport te worden ingediend. In het evaluatierapport moeten ten minste de in artikel 39c van de Wet

Bodembescherming genoemde gegevens worden opgenomen. Het webformulier <beschikking evaluatie> kunt u vinden op www.zaanstad.nl. Er wordt dan een nieuwe zaak opgestart bij de Omgevingsdienst, die de zaak in behandeling neemt. Tevens dienen alle rapporten in PDF en XML (versie 10 of maximaal 12) te worden geüpload bij de digitale melding.

11. Wij wijzen u er op dat u dient te voldoen aan de eisen zoals beschreven in het Besluit Bodemkwaliteit (BBK). Hierin staat onder andere dat de onderzoeken, de uitvoering van sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze besluiten

Procedure

De termijn voor het geven van een beschikking is opgeschort geweest van 15 maart 2019 tot en met 14 juni 2019 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

Conform de artikelen 3:11 en 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht worden de definitieve beschikking, de melding en de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegen van 28 augustus 2019 tot 2 oktober 2019. Daarvan is melding gemaakt in "het Zaans Stadsblad".

Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels noodzakelijk is.

Wij besluiten op grond van de door u overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente Zaanstad niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Naar aanleiding van de publicatie van de ontwerp beschikking zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Verontreinigings situatie

Vaste bodem:

Geval 1: Ophooglaag

Op deze locatie is een zandhoudende ophooglaag aanwezig met daarin bijmengingen met onder andere puin. Deze laag is niet geheel in horizontale richting in kaart gebracht en bevindt zich naar verwachting op het hele perceel. De ophooglaag is licht tot sterk verontreinigd met zware metalen, PAK en asbest. Ten opzichte van de beschikking uit 2008 is de parameter asbest hieraan toegevoegd (asbest is uitsluitend aangetroffen in deelgebied D en niet in de deelgebieden A en B).

Geval 2: Olieverontreiniging

De grond ter plaatse van de (voormalige) afleverzuilen voor benzine, ondergrondse benzinetank en mobiele dieselpomp is sterk verontreinigd met minerale olie. Deze sterke verontreinigingen zijn niet verticaal begrensd en betreffen vermoedelijk geen aaneengesloten vlek maar afzonderlijke spots. De omvang van de sterke verontreiniging in de grond is niet exact bepaald.

Het grondwater op de locatie is ter plaats van drie spots sterk verontreinigd met minerale olie, benzeen en naftaleen. De sterke grondwaterverontreiniging is in horizontale en verticale richting voldoende begrensd en was destijds berekend om een omvang van maximaal 2.000 m³. In de beschikking van 2008 is gesteld dat de grondwaterverontreiniging nog drie maal gemonitord zou worden in een periode van 6 jaar. Deze monitoring heeft inmiddels plaats gevonden. Uit de beoordeling van de monitoringsrapportage is gebleken dat geen sprake is van (spoedeisende) verspreiding van de verontreiniging in het grondwater. Er was geen noodzaak meer om de monitoring voort te zetten. Inmiddels is bekend dat de omvang van de grondwaterverontreiniging (3 spots) circa 215 m³ bedraagt.

In een aanvullende e-mail van HB Adviesbureau (19 juni 2019) is aangegeven dat geen sprake is van een verontreiniging met benzine, waarvoor aanvullende analyse op ETBE/MTBE nodig is. In de beoordeling van de resultaten is nadrukkelijk genoemd dat de oliechromatogrammen van de grond niet duiden op verontreiniging met benzine, maar dat de signalen zijn te koppelen aan PAK, bitumen of humuszuren. Voor het grondwater is aannemelijk gemaakt dat de verontreinigingen eerder zijn te relateren aan een carbolineumgeur, die samenhangt met de kwaliteit van de ophooglaag. Feit is wel dat nooit onderzocht is op de stoffen ETBE/MTBE vandaar dat dit als voorschrift is opgenomen in deze ontwerp beschikking.

Ernst

Uit de genoemde rapporten blijkt dat er sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

- De grond is in een bodemvolume van meer dan 25 m³ boven de interventiewaarde verontreinigd met zware metalen, PAK en asbest;
- Het grondwater is in een bodemvolume van meer dan 100 m³ boven de interventiewaarde verontreinigd met minerale olie, benzeen en naftaleen.

De interventie- en achtergrondwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Nederlandse Staatscourant, nummer 247, 20 december 2007) en de Circulaire bodemsanering 2013 (Nederlandse Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013).

Spoedeisendheid

Aangezien wij hebben vastgesteld dat hier sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, stellen wij tevens vast of de sanering spoedig moet worden uitgevoerd. De spoedeisendheid van de sanering wordt bepaald door de vraag of het huidige dan wel het voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier.

De vaststelling van de risico's vindt plaats aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013 (Nederlandse Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013).

Met betrekking tot de risico's van de verontreiniging geldt het volgende:

Uit de risicobeoordeling blijkt dat de aangetroffen verontreinigingen voor het huidig gebruik (bedrijfsterrein) geen onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier dan wel verspreiding opleveren. Omdat men het gebruik wijzigt naar een gevoeliger bestemming (o.a. zorggebonden seniorenwoningen en supermarkt) is beoordeeld of er in dat geval sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens. Uit de risicobeoordeling volgt dat de aanwezigheid van lood bij een woonbestemming kan leiden tot humane risico's. Zonder het nemen van sanerende maatregelen kan

de aanwezigheid van benzeen en olieproducten in het grondwater mogelijk leiden tot uitdampingsrisico's (concentratie binnenlucht verhoogd ten opzichte van TCL-waarde). Samenvattend kan geconcludeerd worden dat bij het toekomstig gebruik risico's verwacht worden.

Volledigheidshalve wordt verwezen naar de risicobeoordeling, opgenomen in het eerder genoemde rapport.

Saneringstijdstip

Met de vorengenoemde risicobeoordeling is aangetoond dat geen sprake is van onaanvaardbare risico's. Derhalve stellen wij geen tijdstip vast waarop met de sanering moet worden begonnen.

Saneringsplan

Op grond van artikel 39 tweede lid van de Wbb heeft het saneringsplan onze instemming. Wij stemmen slechts in met een saneringsplan indien de daarin beschreven sanering naar ons oordeel voldoet aan de artikel 39 eerste lid van de Wbb en artikel 5 van de Verordening Bodemsanering Zaanstad, waarin staat voorgeschreven waaraan een saneringsplan moet voldoen.

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het saneringsplan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Saneringsdoel

Het doel van de sanering is de verontreinigde bodem geschikt te maken voor de toekomstige gebruiksfunctie, waarbij het risico voor de mens, plant of dier als gevolg van de blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt. Er wordt hier gekozen voor een functiegerichte sanering, de verontreinigingen worden geïsoleerd met een leeflaag van tenminste 0,5 dikte. Daar waar geen leeflaag gerealiseerd wordt zal verharding dan wel bebouwing komen. Onder de bebouwing van de supermarkt liggen een tweetal mobiele verontreinigingen die mogelijk kunnen leiden tot uitdampingsrisico's. Om deze risico's te voorkomen zullen deze ontgraven worden.

Eventuele nazorg of gebruiksbeperkingen na sanering dienen zoveel mogelijk te worden beperkt en ingevolge artikel 39d van de Wbb in een nazorgplan te worden beschreven.

Geldigheid van het saneringsplan

De instemming met een saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en de beleidsinzichten kunnen wijzigen. De geldigheidsduur van deze instemming (beschikking) is op vier jaar gesteld. Indien niet binnen deze periode wordt begonnen met de uitvoering van de sanering, kan om verlenging van de instemming worden verzocht, mits dit verzoek tijdig wordt ingediend. Een tijdig ingediend verzoek wordt gedaan 6 maanden voor het verstrijken van de vier jaarstermijn. Het saneringsplan wordt dan door het bevoegd gezag op actualiteit beoordeeld.

Wijze van uitvoering

Op basis van de beschrijving van de wijze waarop de sanering zal worden uitgevoerd, stemmen wij in met het saneringsplan.

In hoofdstuk 4 van het saneringsplan is een beschrijving gegeven van de wijze waarop de sanering zal worden uitgevoerd. Zoals aangegeven zal gesaneerd worden door de middel van het isoleren van de verontreiniging. In hoofdstuk 4 is aangegeven op welke wijze men met de sterk verontreinigde grond zal omgaan. De mobiele verontreinigingen (verontreinigd met minerale olie en aromaten) ter plaatse van de supermarkt zullen worden ontgraven.

Onttrekken van grondwater

In geval van grondwateronttrekking is een melding bij of vergunning van de provincie Noord-Holland of het Hoogheemraadschap noodzakelijk. Meer informatie vindt u op www.zaanstad.nl, zoekwoord grondwateronttrekking.

Lozen van grondwater

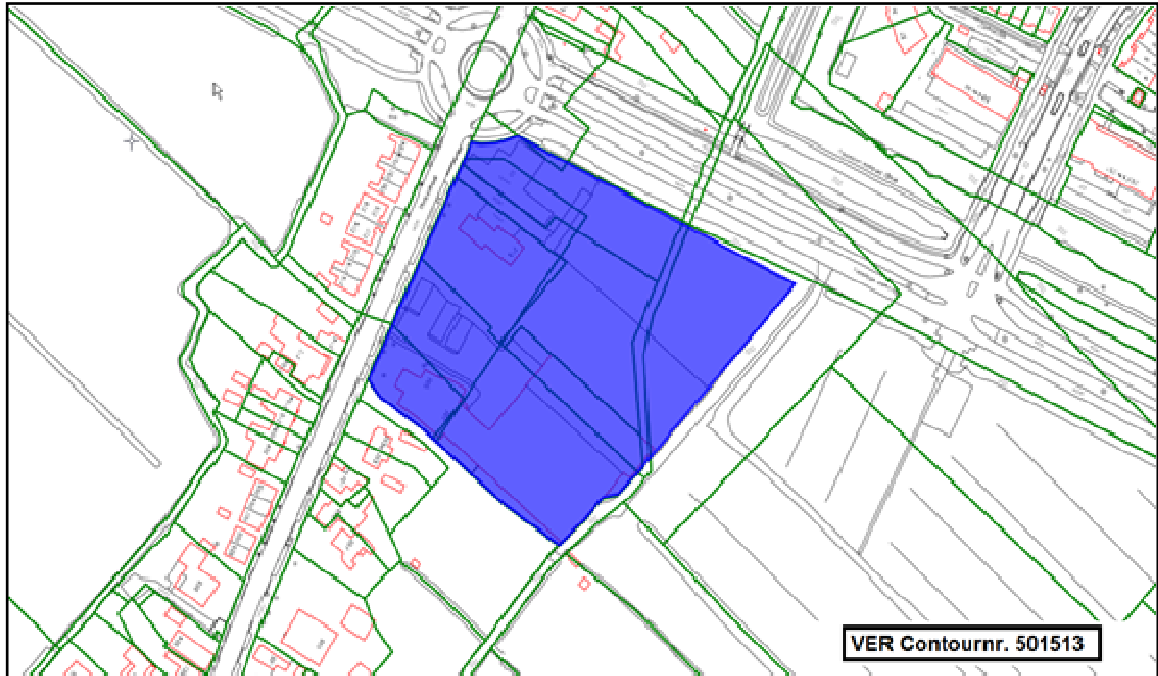
Als u bij de ontgravingswerkzaamheden grondwater gaat lozen, moet u tevens voldoen aan de eisen die in het <Besluit lozen buiten inrichtingen> staan. Op grond van het besluit geldt een meldingsplicht.

- Bij lozing op het gemeentelijke riool moet u deze melding richten aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Dit kan op www.odnzk.nl, kies bij <digitale formulieren> voor <melding lozing buiten inrichtingen>.
- Bij directe lozing op het oppervlaktewater dient u contact op te nemen met Rijkswaterstaat of Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Kadastrale registratie

Bij de genoemde percelen wordt een aantekening van deze beschikking gemaakt in de landelijke voorziening WKPB. Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie + nummer	Wijziging
Assendelft	N 5916	Nieuw perceel en belemmeringscode
Assendelft	N 5917	Nieuw perceel en belemmeringscode
Assendelft	N 5918	Nieuw perceel en belemmeringscode
Assendelft	N 5919	Nieuw perceel en belemmeringscode
Assendelft	N 5920	Nieuw perceel en belemmeringscode
Assendelft	N 5921	Nieuw perceel en belemmeringscode
Assendelft	N 5922	Nieuw perceel en belemmeringscode
Assendelft	N 5923	Nieuw perceel en belemmeringscode
Assendelft	N 5924	Nieuw perceel en belemmeringscode
Assendelft	N 5925	Nieuw perceel en belemmeringscode
Assendelft	N 1199	Nieuw perceel en belemmeringscode
Assendelft	N 727	Handhaven belemmeringscode
Assendelft	N 392	Nieuw perceel en belemmeringscode
Assendelft	N 3689	Nieuw perceel en belemmeringscode
Assendelft	N 3694	Nieuw perceel en belemmeringscode



Beroep

Tegen dit besluit kan gedurende zes weken, met ingang van de dag na dagtekening van dit besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld tegen het besluit door:

1. degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
2. degenen die zienswijzen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit op het ontwerp zijn aangebracht;
3. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

Wij wijzen erop dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop de termijn afloopt voor het indienen van een beroepschrift. Indien men dit wenst te voorkomen kunnen beroepsgerechtigden een voorlopige voorziening vragen. Het verzoekschrift moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

ONDERWERP
Locatiecode: ZA047901010
Zaaknummer: 2981877

PAGINA
8/8

gemeente Zaanstad

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met A. de Laet van de afdeling Vakspecialisten, telefoonnummer 14075. Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode ZA047901010 en het zaaknummer 2981877 te vermelden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

G. Mensink
Hoofd afdeling Vakspecialisten

* Deze brief is digitaal aangemaakt en digitaal geaccordeerd. Daardoor staat er geen handtekening meer op het document.