

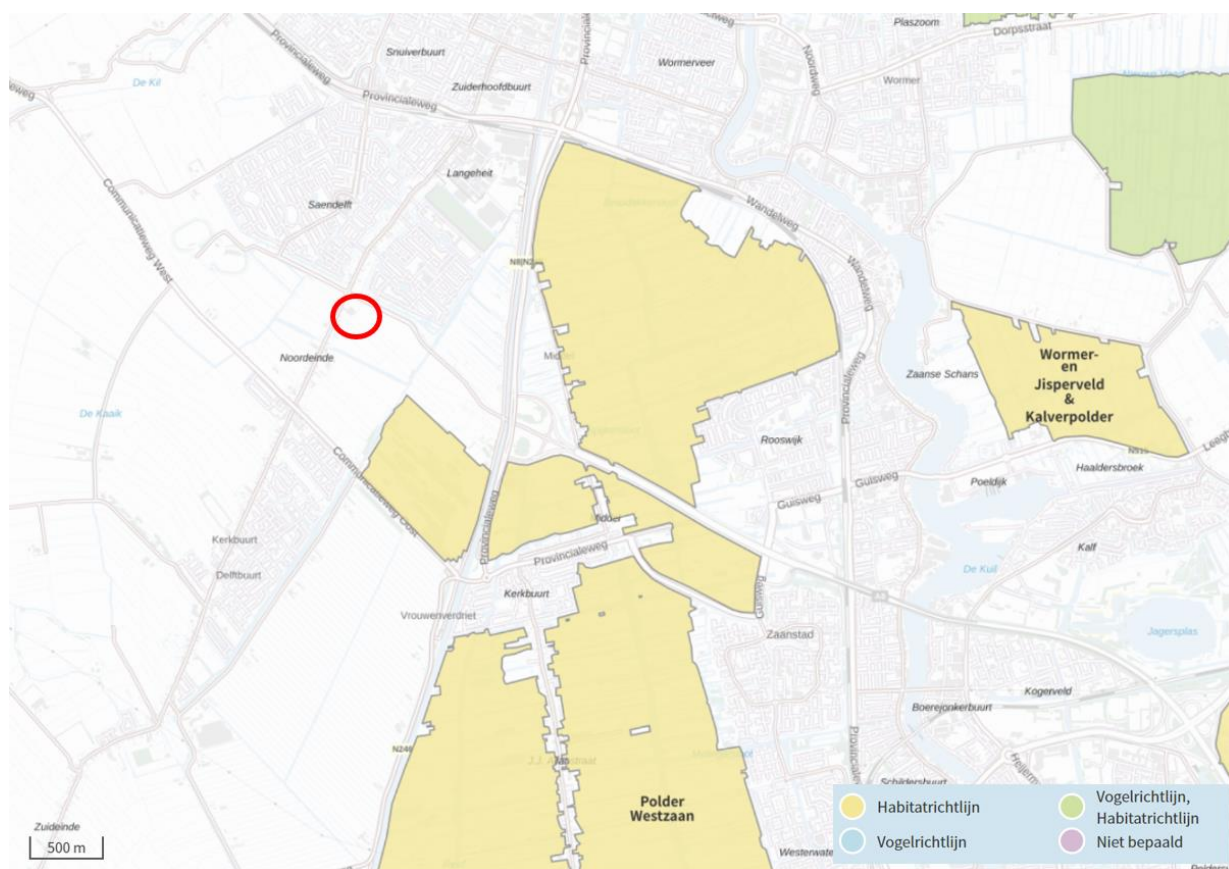
DATUM 3 februari 2022
KENMERK 20201473
VAN MSc W. Timmerman

PROJECT BP verplaatsing Aldi Assendelft
OPDRACHTGEVER Van der Gragt Vastgoed II BV
ONDERWERP Berekening stikstofdepositie

MEMO STIKSTOFBEREKENING LOCATIE DORPSTRAAT 707, ASSENDELFT

INLEIDING

Op de locatie aan de Dorpstraat 707 in Assendelft ligt het initiatief om een Aldi te realiseren. Het gaat om een winkel van circa 1.300 m² BVO. Momenteel betreft het een braakliggende locatie. De beoogde locatie ligt op circa 700 meter afstand van de Polder Westzaan, een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied (zie figuur 1). Vermesting en verzuring als gevolg van stikstofdepositie zijn niet op voorhand uit te sluiten. Met het programma AERIUS Calculator (versie, 2021) zijn berekeningen uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekening is opgenomen als de bijlage bij deze memo.



Figuur 1: Globale ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000-gebied. (Bron: AERIUS Calculator)

TOETSINGSKADER

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

Wet stikstofreductie en natuurverbetering

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) is per 1 juli 2021 van kracht en regelt een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. De vrijstelling is verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn). Eventuele stikstofeffecten van de aanlegfase behoeven daarom niet meer te worden berekend en beoordeeld. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van aanlegwerkzaamheden op Natura-2000 gebieden, zoals verdroging, verstoring etc.

UITGANGSPUNTEN

Aanlegfase

Bij de verwijdering van de huidige bebouwing en bouw van de nieuwe Aldi zijn verhoogde stikstofemissies te verwachten ten aanzien van de huidige situatie. Het is wanneer je een nieuwe stikstofbron mogelijk maakt met een plan of project, belangrijk om in beeld te brengen dat deze bron geen tijdelijke of blijvende depositie op beschermde natuur tot gevolg heeft. Vermesting of verzuring van Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie is in strijd met de Wet natuurbescherming. In deze memo wordt niet ingegaan op eventuele stikstofemissies tijdens de aanlegfase, gelet op de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) per 1 juli 2021. De Wsn regelt een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Gezien de verkeersaantrekkende werking van de beoogde functie voor het plangebied is het wel belangrijk te bepalen of in de gebruiksfase sprake is van stikstofdepositie op beschermde natuur (Natura 2000).

Referentiesituatie

Op de locatie aan de Dorpstraat 707 in Assendelft zijn momenteel woningen, een bedrijfspand en een loods gevestigd. Deze bebouwing (minus de loods) wordt met gas verwarmd. Van de bijbehorende NO_x uitstoot is een inschatting gemaakt aan de hand van het kengetal van 0,16 kg NO_x per m² per jaar voor kantoren en winkels (CBS). Voor de huidige verkeersbewegingen is een inschatting gemaakt op basis van de kengetallen van het CROW (Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381). Het gaat om 70 verkeersbewegingen in noordelijke richting en 13 in zuidelijke richting (verhouding 5% zwaar, 15% middelzwaar en 80% licht).

Tabel 1: Huidige situatie

Soort bebouwing	Aantal	Kengetal (NO _x kg/jr)	Emissie NO _x in kg/jr	Bouwhoogte in meters
Vrijstaande woningen	2	3,03 per woning	6,06	7
Bouwbedrijf	480 m ² b.o.	0,16 per m ²	76,80	8

Beoogde situatie

De te realiseren Aldi zal gasloos zijn en kent derhalve geen gebouwemissies. De verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe supermarkt zullen echter wel leiden tot extra stikstofemissie. Voor het bepalen van de extra verkeersgeneratie zijn berekeningen uitgevoerd op basis van de kengetallen van het CROW (Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381). In totaliteit is er sprake van een verkeersgeneratie van 1.643 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag, daarbij gaat het voor 98,5% om licht verkeer en voor 1,5% om zwaar verkeer. De verkeersafwikkeling volgt de nog aan te leggen ontsluitingsweg naar de Noorderveenweg. Vanaf hier wikkelt het verkeer 40% in noordoostelijke richting af (eerste afslag rotonde), 10% noordwest (tweede afslag rotonde), 15% zuidwest (derde afslag rotonde) en 35% zuidoost (richting de N-wegen). De zware verkeersbewegingen gaan allen in zuidoostelijke richting naar de N-wegen.

RESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de verschilberekening blijkt dat voor de gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling geen sprake is van stikstofdeposities hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige habitats van Natura 2000-gebieden. Significant negatieve effecten op beschermde natuurgebieden zijn daarmee uitgesloten. Voor het aspect stikstof is daarmee geen vergunning benodigd in het kader van de Wet natuurbescherming. In het kader van het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling mogelijk wat betreft het aspect stikstof. De AERIUS berekening is toegevoegd aan de bijlage.

Bijlage 1

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Van der Gragt Vastgoed II BV

Inrichtingslocatie

Dorpsstraat 707,
1566 EE Assendelft

Activiteit

Omschrijving

Dorpsstraat 707

Toelichting

Verschilberekening huidige situatie en in gebruik name
van de Aldi

Berekening

AERIUS kenmerk

ReV7wkY4igwH

Datum berekening

03 februari 2022, 10:16

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Huidig - Referentie

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2023

< 0,1 ton/j

0,1 ton/j

Beoogd - Beoogd

2023

< 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j

Resultaten

Huidig - Referentie

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

1.844,12 mol/ha/j 5711406

Polder Westzaan

Beoogd - Beoogd

1.844,13 mol/ha/j 5711406

Polder Westzaan

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,28 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,01 mol/ha/j



Beoogd (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

Emissie NH₃

< 0,1 ton/j

Emissie NO_x

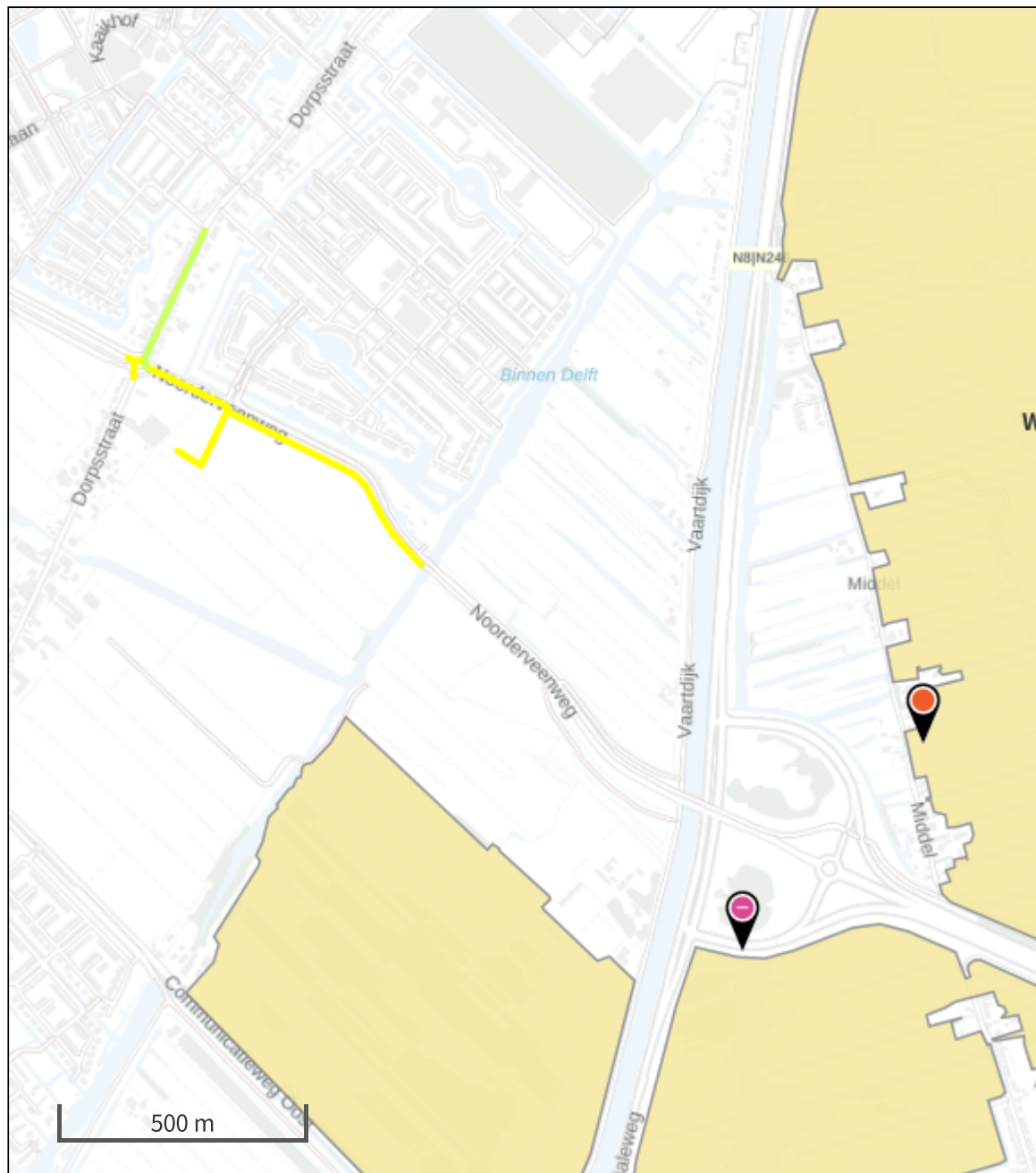
< 0,1 ton/j



Huidig (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
 2	Wonen en Werken Kantoren en winkels Kantoor	-	< 0,1 ton/j
 3	Wonen en Werken Woningen Woning 705	-	< 0,1 ton/j
 4	Wonen en Werken Woningen Woning 713	-	< 0,1 ton/j
	Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,28	1.168,28	0,00	0,00	0,28	0,01

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Polder Westzaan (91)	0,28	1.168,28	0,00	0,00	0,28	0,01

Huidig, Rekenjaar 2023

2 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Kantoor	Uittreedhoogte	7,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning 705	Uittreedhoogte	7,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,014 MW		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning 713	Uittreedhoogte	7,0 m	NOx	< 0,1 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,014 MW		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.0.2_20220128_2eee9c6138
Database versie 2021_2eee9c6138

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>