
MEMO

Van T. van der Plaats
Project Aldi Dorpsstraat 707
Datum 10 december 2020
Betreft Verkeersonderzoek Dorpsstraat 707, Assendelft

Inleiding

Het bedrijfsperceel van de firma Van der Gragt aan de Dorpsstraat in Assendelft zal de komende jaren herontwikkeld worden. Op deze locatie is de vestiging van een Aldi supermarkt beoogd. Deze functie heeft een verkeersaantrekkende werking. Dit verkeer dient veilig en zonder belemmering van de huidige verkeersstromen te worden afgewikkeld. Daarnaast heeft de supermarkt een parkeerbehoefte, die op eigen terrein dient worden opgevangen. In dit memo is onderzoek gedaan naar de verkeer- en parkeersituatie.

Ontsluiting

Het plangebied ligt op de hoek van de Dorpsstraat en de Noorderveenweg in Assendelft, zie figuur 1. Het plangebied grenst aan de westkant aan de Dorpsstraat. De Dorpsstraat is een gebiedsontsluitingsweg en is voorzien van fietssuggestiestroken. Aan de noordkant grenst het plangebied aan de Noorderveenweg. Dit is een gebiedsontsluitingsweg met een van de rijbaan gescheiden fietspad. De Noorderveenweg takt in oostelijke richting aan op de N8, de N246 en de A8.



Figuur 1 Ligging plangebied

In de huidige situatie ontsluit het perceel aan de Dorpsstraat, een gebiedsontsluitingsweg met relatief veel fietsverkeer en erfaansluitingen. Vanwege de verkeersaantrekkende werking van een supermarkt, waaronder ook vrachtbewegingen, is het in het kader van de verkeersveiligheid gewenst om in de beoogde situatie te ontsluiten op de Noorderveenweg. Middels een variantenstudie zijn de mogelijke ontsluitingen eerder al onderzocht. In dit memo zijn de conclusies beschreven en is ingegaan op de voorkeursvariant.

Parkeren plangebied

De ontwikkeling voorziet in een Aldi supermarkt met een bruto vloeroppervlak van 1.780 m². De parkeerbehoefte van de ontwikkeling is bepaald aan de hand van de 'Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016'. Uit de parkeernota is op te maken dat het plangebied in de matig stedelijke zone C valt. Aan de hand van dit type gebied worden voor verschillende functies parkeerkencijfers gegeven. De Aldi valt volgens de parkeernota in de categorie 'supermarkt'.

In tabel 1 zijn de benodigde parkeerplaatsen voor de ontwikkeling opgenomen. Voor enkele functies geeft de gemeente twee verschillende normen, namelijk een minimum en maximum. Omdat de parkeernota als uitgangspunt beschrijft dat de minimum parkeereis gerealiseerd dient te worden, wordt dit als uitgangspunt genomen.

Tabel 1: Parkeerkencijfers voor ontwikkeling op basis van Parkeernota gemeente Zaanstad

Functie volgens Parkeernota	Aantal	Kencijfer volgens parkeernota	Parkeerbehoefte
Supermarkt	1.780 m ² bvo	4,4 per 100 m ² bvo	78 parkeerplaatsen

De totale parkeerbehoefte van het plangebied komt uit op 78 parkeerplaatsen (rekenkundig afgerond). Op het terrein van Aldi worden in totaal 100 parkeerplaatsen gerealiseerd. Er wordt daarmee ruim voldaan aan de parkeerbehoefte conform de gemeentelijke parkeernorm. De parkeerplaatsen van de Aldi worden bereikbaar vanaf de Noorderveenweg.

Verkeersgeneratie plangebied

De verkeersgeneratie van de ontwikkeling is bepaald op basis van kencijfers van het CROW zoals opgenomen in publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' (CROW, 2018). Voor de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van het CROW kencijfer met stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk' en gebiedstype 'rest bebouwde kom'. Dit in overeenstemming met de ligging van het plangebied en de gebiedstypen welke de gemeente in de parkeernota voorschrijft. Er wordt hierbij uitgegaan van een minimumwaarde zoals in de parkeernota van de gemeente ook wordt gegeven voor het merendeel van de functies.

Voor de Aldi supermarkt is de verkeersgeneratie 92,3 motorvoertuigen per 100 m² bvo. Voor een bruto vloeroppervlak van 1.780 m² komt dit neer op **1.643 motorvoertuigen/etmaal (mvt/etmaal)**.

Verkeersafwikkeling

De online te raadplegen ZaanAtlas geeft een overzicht van alle recente verkeerstellingen in de gemeente Zaanstad. De tellingen geven per wegvak en richting de hoeveelheid motorvoertuigen per etmaal voor een werkdag. Ter verificatie is de rapportage 'Verkeersonderzoek Assendelft' (afdeling Stedenbouw & Verkeer, 2011) gebruikt.

Voor de verdeling van het verkeer in het omliggende gebied zijn aannames gedaan naar herkomst- en bestemmingen, zie figuur 2. Bij de verdeling is als uitgangspunt gehanteerd dat het meeste verkeer een herkomst of bestemming in Assendelft heeft, respectievelijk 40%. De Noorderveenweg richting de N8 volgt met 35%. Dit is een snelle verbinding richting Assendelft-Noord of woongebieden aan de rand van Wormerveer en Zandijk. De Dorpsstraat in zuidelijke richting krijgt 15% van het verkeer toegekend. Dit is richting het buitengebied van de gemeente. De Noorderveenweg ten westen van de rotonde met de Dorpsstraat krijgt 10% van het verkeer te verwerken.



Figuur 2: Verdeling verkeer van/naar plangebied over omliggend wegennetwerk

In tabel 2 zijn de verkeersintensiteiten voor de huidige situatie opgenomen voor beide richtingen van de omliggende wegen van het plangebied. De planhorizon van het ruimtelijk plan dat de realisatie van de Aldi planologisch mogelijk zal maken ligt in het jaar 2031 (10 jaar na vaststelling van het plan). Om de verkeersgegevens door te rekenen naar het prognosejaar 2031, zijn de huidige verkeersintensiteiten opgehoogd uitgaande van een jaarlijkse autonome verkeersgroei van 1%. De verkeersgeneratie als gevolg van de ontwikkeling is hierbij opgeteld met de percentages zoals te zien in figuur 2.

Tabel 2: Verkeersintensiteiten wegen plangebied in mvt/etmaal werkdag beide richtingen

Wegvak	Intensiteit gemiddelde werkdag huidig	Intensiteit gemiddelde werkdag 2031
Dorpsstraat ten zuiden van rotonde met Noorderveenweg	8.300 (telling 2013)	10.200
Dorpsstraat ten noorden van rotonde met Noorderveenweg	8.100 (telling 2011)	10.500
Noorderveenweg ten oosten van rotonde Dorpsstraat	15.991 (telling 2017)	19.000
Noorderveenweg ten westen van rotonde Dorpsstraat	7.672 (telling 2010)	9.600

Kruispunten en rotondes zijn vaak de zwakste schakel in het verkeerssysteem en daarom het meest bepalend voor de verkeersdoorstroming. Met capaciteitsberekeningen op de dichtstbijzijnde kruispunten is nader onderzoek gedaan naar de mogelijke ontsluitingen van het plangebied op het bestaande wegennet.

Variantenstudie ontsluitingen

Het plangebied is gelegen op de hoek van de Dorpsstraat en de Noorderveenweg. Verschillende ontsluitingsstructuren zijn door Rho adviseurs onderzocht en gecommuniceerd met onder meer de gemeente en de OBAN (een samenwerkingsverband tussen AM, Bouwfonds en Van der Gragt Ontwikkeling). De gemeente geeft daarbij aan dat het plangebied bij voorkeur ontsloten dient te worden via de Noorderveenweg. Het type ontsluiting hangt vooral af van de verkeersintensiteit op de Noorderveenweg.

De mogelijkheid tot verschillende ontsluitingen komt voort uit de ligging en de beoogde ontwikkelingen in de omgeving:

- Ten oosten van het plangebied is de woonwijk De Overhoeken beoogd. Hierdoor ligt een kans om een gezamenlijke goede ontsluiting mogelijk te maken op de Noorderveenweg;
- In de toekomst is een nieuwe 'A8-A9 Verbinding' beoogd. Hierdoor zal de intensiteit op de Noorderveenweg afnemen, waardoor de kruispunten minder capaciteit hoeven te verwerken. De doorgang van dit project is echter nog niet vastgesteld.

Drie varianten

Iedere doorgang van de varianten 'A8-A9 Verbinding' is daarbij gunstig voor de verkeersintensiteit en daarmee de verkeersafwikkeling van de Noorderveenweg. Omdat de Aldi eerder zal worden gerealiseerd dan deze verbinding, is in de berekeningen uitgegaan van de huidige situatie. Enkele varianten zijn door Rho adviseurs uitgewerkt op haalbaarheid en randvoorwaarden:

- Een ontsluiting op de Dorpsstraat is niet gewenst vanwege de functie van deze weg en de aandacht voor verkeersveiligheid;
- Een directe, zelfstandige ontsluiting op de Noorderveenweg biedt de Aldi een goede bereikbaarheid. Uit capaciteitsberekeningen is echter gebleken dat dit de doorstroming op de Noorderveenweg te veel belemmert. De kruispunten van de Noorderveenweg met de Dorpsstraat en Waterrijklaan liggen hiervoor te kort op elkaar.

Voorkeursvariant

- Een gezamenlijke ontsluiting met de wijk Overhoeken op de Noorderveenweg ter hoogte van de Waterrijklaan is daardoor de beste optie. Uit capaciteitsberekeningen op dit kruispunt is wel gebleken dat opwaardering van het huidige voorrangskruispunt noodzakelijk is.

Capaciteit kruispunt Noorderveenweg – Waterrijklaan – Aldi / Overhoeken

In de huidige situatie is het kruispunt vormgegeven als een voorrangskruispunt. De verschillende takken bestaan uit één rijstrook per rijrichting, behalve de Noorderveenweg vanuit oostelijke richting naar de Waterrijklaan, die een extra rechtsaf-strook bezit. Door aansluiting van de ontwikkelingen Aldi en de wijk Overhoeken op dit kruispunt ontstaan knelpunten in de huidige vormgeving. Het toevoegen van één of meerdere voorsorteerstroken heeft hierin te weinig effect. Een rotonde of geregeld kruispunt (met verkeerslichten) is noodzakelijk om een goede verkeersafwikkeling te waarborgen. Een rotonde leidt daarbij tot relatief hoge aanlegkosten, waardoor een kruispunt met verkeerslichten de aangewezen optie is. Deze optie heeft tevens het voordeel dat het relatief makkelijker kan worden afgewaardeerd dan een rotonde na eventuele ontwikkeling van de 'A8-A9 Verbinding'.

Voor een goede verkeersafwikkeling op het met verkeerslichten geregelde kruispunt zijn ook enkele voorsorteerstroken nodig. De huidige vormgeving leidt namelijk tot een te lange cyclustijd. Bij meer voorsorteerstroken is de afwikkelingscapaciteit groter en gedeeltelijk sneller, hier dienen nader afwegingen in te worden gemaakt bij het ontwerp van het kruispunt.

Conclusie

Het plangebied waar de nieuwe Aldi supermarkt is beoogd ligt in de oksel van de Dorpsstraat en Noorderveenweg in Assendelft. Uit onderzoek blijkt dat een ontsluiting van de Aldi aan de Dorpsstraat niet gewenst is. Ook een zelfstandige, directe aansluiting op de Noorderveenweg is niet mogelijk doordat het de doorstroming op de Noorderveenweg te veel belemmert. De beste optie is hierdoor een gezamenlijke ontsluiting met de wijk Overhoeken op de Noorderveenweg ter hoogte van de Waterrijklaan. De huidige vormgeving als voorrangskruispunt heeft daarvoor echter te weinig capaciteit. Een geregeld kruispunt met verkeerslichten, en enkele voorsorteerstroken, zijn daarom noodzakelijk. Het aantal voorsorteerstroken en op welke takken dient nader te worden afgewogen bij het ontwerp.

De nieuwe supermarkt heeft daarnaast een parkeerbehoefte, welke volgens de gemeentelijke norm neerkomt op 78 parkeerplaatsen. Op het terrein van Aldi worden 100 parkeerplaatsen gerealiseerd. De aspecten verkeer en parkeren staan de ontwikkeling van de Aldi supermarkt niet in de weg.