

Notitie 07339-54115-01
Bestemmingsplan Jonker Juffer te Zaandam;
onderzoek stikstofdepositie

Bezoekadres:
Stationsweg 2
8011 CZ Zwolle
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam

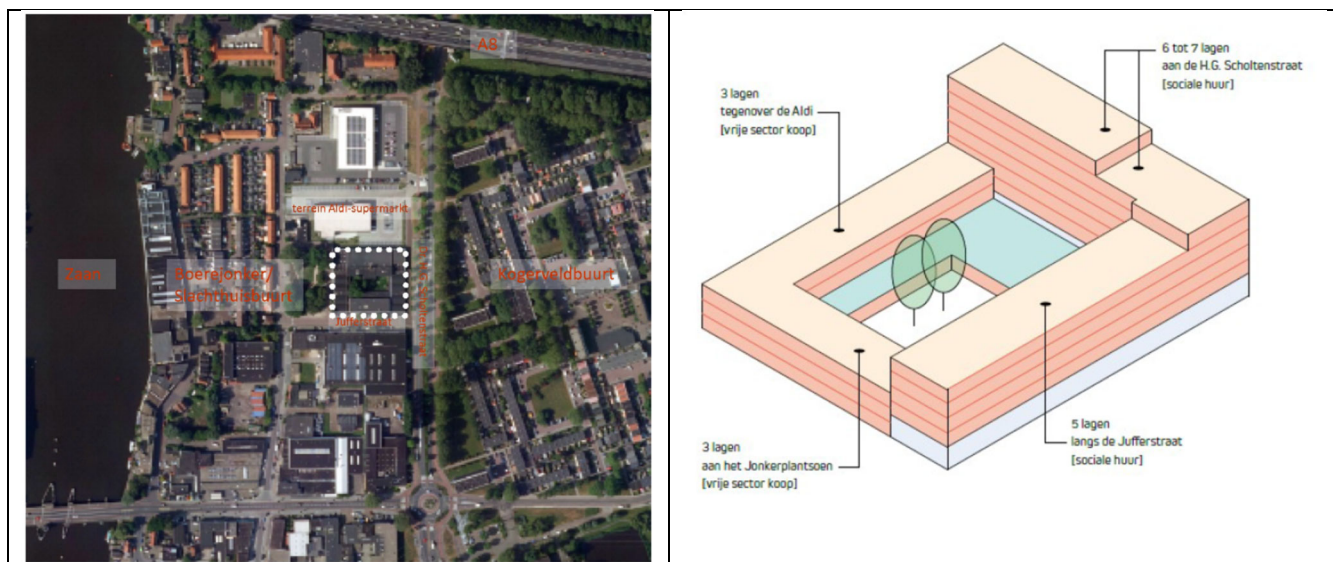
T +31 (0)88-5152505
E info@cauberg Huygen.nl
W <http://www.cauberg Huygen.nl>

K.V.K. 58792562
IBAN NL71RABO0112075584

Datum	Referentie	Behandeld door
24 juni 2022	07339-54115-03	M.J.M. Blankvoort/LVe

1 Inleiding

Het voorliggende onderzoek naar de stikstofdepositie heeft betrekking op de herziening van het bestemmingplan Jonker Juffer te Zaandam. In afbeelding 1 is de ligging, begrenzing van de locatie en een 3D impressie van het stedenbouwkundig ontwerp weergegeven.



Afbeelding 1: Ligging plangebied in wit kader en impressie van het stedenbouwkundig ontwerp

Het voornemen is om in dit gebied sloopnieuwbouw te gaan realiseren. De bestaande bedrijfsbebouwing zal na sloop worden vervangen door carrévormige nieuwbouw ten behoeve van (zorg)wonen en een commerciële plint langs de Dr. H.G. Scholtenstraat. Het woningbouwplan bestaat uit maximaal 104 woningen (waarvan maximaal 45 woningen eventueel kunnen worden gebruikt voor maximaal 92 kamers ten behoeve van zorgwonen) en 1.000 m² commerciële ruimte.

Vanwege de voorgenomen vaststelling van het bestemmingsplan is inzicht gevraagd in de aard en omvang van de stikstofdepositie in de omliggende Natura-2000 gebieden. Cauberg Huygen B.V. is door woningcorporatie ZVH gevraagd om de effecten vanwege stikstofdepositie inzichtelijk te maken. Deze notitie brengt hiervan verslag uit.

2 Plan van aanpak

2.1 Algemeen

Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het Programma Aanpak Stikstofdepositie (PAS) onverbindend verklaard. Sindsdien mag het PAS niet meer gebruikt worden. In het verlengde hiervan heeft de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op 16 september 2019 een herziene rekentool Aerius Calculator beschikbaar gesteld. Om een zorgvuldige afweging te maken bij nieuwe activiteiten wordt AERIUS Calculator ingezet. Hiermee kunnen initiatiefnemers berekenen welke depositie een project veroorzaakt en op welke natuurgebieden die depositie neerslaat.

Volgens de brief van voormelde minister van 13 september 2019, kenmerk DGNVLG-NP/19219179, kunnen projecten doorgang vinden waar met een berekening kan worden aangetoond dat een activiteit niet tot een toename van depositie leidt. Er is dan namelijk geen toestemming vereist voor het aspect stikstofdepositie.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofdepositie en het bijbehorende Besluit stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2021-288.html>). Ingevolge het nieuwe artikel 2.9a Wnb juncto artikel 2.5 Besluit stikstofreductie en natuurverbetering is stikstofdepositie vanwege bouw- en aanlegactiviteiten uitgezonderd van beoordeling.

Daarom wordt in onderhavig onderzoek volstaan met het inzichtelijke maken van de stikstofdepositie vanwege de gebruiksfase. Hiervoor is de verkeersgeneratie ontleend aan de toelichting van het (ontwerp) bestemmingsplan.

Deze gegevens zijn aansluitend door ons vertaald naar invoergegevens in de Aerius rekentool (versie 2021.1_20220620_ac60a62cca). Daarmee is vervolgens de stikstofdepositie berekend in de omliggende natuurgebieden.

Als uit de berekeningen van de gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar, dan leidt de gebruiksfase niet tot een toename van de depositie, zodat voor het gebruik van het bestemmingsplan geen vergunning benodigd is ingevolge de Wet natuurbescherming.

2.2 Gebruiksfase

Gasverbruik is niet aan de orde want er vindt verwarming plaats via een warmtepomp of warmtenet (nog in overleg met de gemeente).

De nieuwbouw zal plek bieden aan circa 92 sociale huurappartementen, circa 12 grondgebonden koopwoningen en circa 1.000 m² kantoren en/of maatschappelijke voorzieningen. Deze invulling resulteert in de volgende verkeersgeneratie, gebaseerd op ligging in zeer sterk stedelijk gebied, rest bebouwde kom (CROW-uitgave Toekomstbestendig parkeren):

- Appartementen (goedkope huur): 3,2 tot 4,0 verkeersbewegingen per etmaal per woning.
- Grondgebonden woningen (koop): 6,7 tot 7,5 verkeersbewegingen per etmaal per woning.
- Kantoren: 9,4 tot 11,8 verkeersbewegingen per etmaal per 100 m² bvo.
- Maatschappelijke voorzieningen: 125,4 tot 146,7 verkeersbewegingen per apotheek en 16,0 en 20,2 verkeersbewegingen per behandelkamer gezondheidscentrum.

Gelet op de kengetallen zullen er door de nieuwe appartementen 295 tot 368 verkeersbewegingen per etmaal ontstaan. De grondgebonden woningen veroorzaken 81 tot 90 verkeersbewegingen per etmaal. De nieuwe woningen leiden daardoor in totaal tot 376-458 verkeersbewegingen per etmaal.

De invulling van de commerciële ruimte is nu nog niet bekend. Bij een volledige invulling met kantoren zullen er 94 tot 118 verkeersbewegingen per etmaal plaatsvinden.

Bij een invulling als maatschappelijke voorziening zijn verschillende functies mogelijk. Veiligheidshalve wordt uitgegaan van maatschappelijke functies die doorgaans veel verkeer aantrekken, een apotheek en een gezondheidscentrum (waarmee dus niet gezegd is dat deze functies ook daadwerkelijk in het plangebied gevestigd zullen worden). Uitgaande van één apotheek van circa 200 m² bvo en een gezondheidscentrum van 800 m² met 20 behandelkamers (uitgaande van gemiddeld 40 m² per behandelkamer, inclusief entree, gangen, opslagruimten, etc.) is er sprake van 446 (126+320) tot 551 (147+404) verkeersbewegingen per etmaal.

Een volledige invulling van de commerciële ruimte met maatschappelijke voorzieningen is maatgevender dan een invulling met kantoren. Dat betekent dat er in de worst-case situatie sprake is van 822 tot 1.009 verkeersbewegingen per etmaal als gevolg van de nieuwe woningen en een invulling van de commerciële plint met maatschappelijke voorzieningen.

In onderhavig onderzoek is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 1.009 verkeersbewegingen per etmaal, verdeeld 1.000 verkeersbewegingen licht verkeer en 9 verkeersbewegingen zwaar verkeer. Voormelde aantallen zijn evenredig verdeeld over een ontsluiting in noordelijke richting en een ontsluiting in zuidelijke richting.

2.3 Verkeersaantrekkende werking

De verkeersaantrekkende werking in noordelijke richting is beperkt tot het kruispunt Dr. H.G. Scholtenstraat met de Dovenetelweg. De verkeersaantrekkende werking in zuidelijk richting is beperkt tot het kruispunt Dr. H.G. Scholtenstraat met de Paltrokstraat/Veldbloemenweg.

Omtrent de lengte van de rijlijn waarover de bijdrage van de verkeersaantrekkende werking is berekend is uitgegaan van de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021.1, juni 2022 van Bij12. In paragraaf 2.6.2, op pagina 6 wordt geadviseerd om de grens van het onderzoeksgebied te leggen waar het extra verkeer als gevolg van het plan is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Bepalend voor het antwoord op de vraag of het extra verkeer als gevolg van het plan is opgenomen in het heersend verkeersbeeld, is of het verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Het verkeer van het plangebied rijdt via de Dr. H.G. Scholtenstraat in noordelijke en zuidelijke richting. Ter plaatse van voormelde kruispunten is het verkeer ten behoeve van het plangebied qua snelheid en rij- en stopgedrag niet te onderscheiden van het overige verkeer op de Dr. H.G. Scholtenstraat, dat als doorgaand verkeer of als verkeer met bestemming plangebied is aan te merken.

De verkeersintensiteit in peiljaar 2020 op de Dr. H.G. Scholtenstraat ter hoogte van het plangebied bedraagt 8.788 motorvoertuigen per etmaal (bron: <https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/#>). Het aandeel verkeer van en naar het plangebied, verdeeld in noordelijke en zuidelijke richting, bedraagt $((505/8788) \cdot 100)$ 5,7%, zodat aan de tweede voorwaarde eveneens is voldaan.

3 Rekenresultaten

Met voormelde uitgangspunten van het rekenmodel in de gebruiksfase zijn de berekeningen uitgevoerd in Aeries.

Uit de berekening blijkt dat in de gebruiksfase geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

De resultaten van Aeries zijn in de bijlage I.

4 Conclusie

Er is onderzoek gedaan naar de stikstofdepositie vanwege de herziening van het bestemmingplan Jonker Juffer te Zaandam. Het voornemen is om in dit gebied sloopnieuwbouw te gaan realiseren. De bestaande bedrijfsbebouwing zal na sloop worden vervangen door carrévormige nieuwbouw ten behoeve van (zorg)wonen en een commerciële plint langs de Dr. H.G. Scholtenstraat. Het woningbouwplan bestaat uit maximaal 104 woningen (waarvan maximaal 45 woningen eventueel kunnen worden gebruikt voor maximaal 92 kamers ten behoeve van zorgwonen) en 1.000 m² commerciële ruimte.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofdepositie en het bijbehorende Besluit stikstofreductie en natuurverbetering in werking (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2021-288.html>). Ingevolge het nieuwe artikel 2.9a Wnb juncto artikel 2.5 Besluit stikstofreductie en natuurverbetering is stikstofdepositie vanwege bouw- en aanlegactiviteiten uitgezonderd van beoordeling.

Voor de gebruiksfase is inzicht gevraagd in de aard en omvang van de stikstofdepositie in de omliggende Natura-2000 gebieden.

Uit de berekeningen blijkt dat er **geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar**.

Er is dus geen vergunning benodigd ingevolge de Wet natuurbescherming.

Cauberg Huygen B.V.



De heer mr. ing. M.J.M. Blankvoort
Senior adviseur

Bijlage(n)

Bijlage I Aerius berekening gebruiksfase

Bijlage I

Aerius berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Gemeente Zaanstad

nabij Jonkerplantsoen,
xxxx xx Zaandam

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Bestemmingsplan Jonker Juffer

Carrévormige nieuwbouw ten behoeve van (zorg)wonen en een commerciële plint langs de Dr. H.G. Scholtenstraat. Het woningbouwplan bestaat uit maximaal 104 woningen (waarvan maximaal 45 woningen eventueel kunnen worden gebruikt voor maximaal 92 kamers ten behoeve van zorgwonen) en 1.000 m² commerciële ruimte

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Re9s6FFnM76B

24 juni 2022, 09:32

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH₃

2,1 kg/j

Emissie NO_x

30,5 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste depositie

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

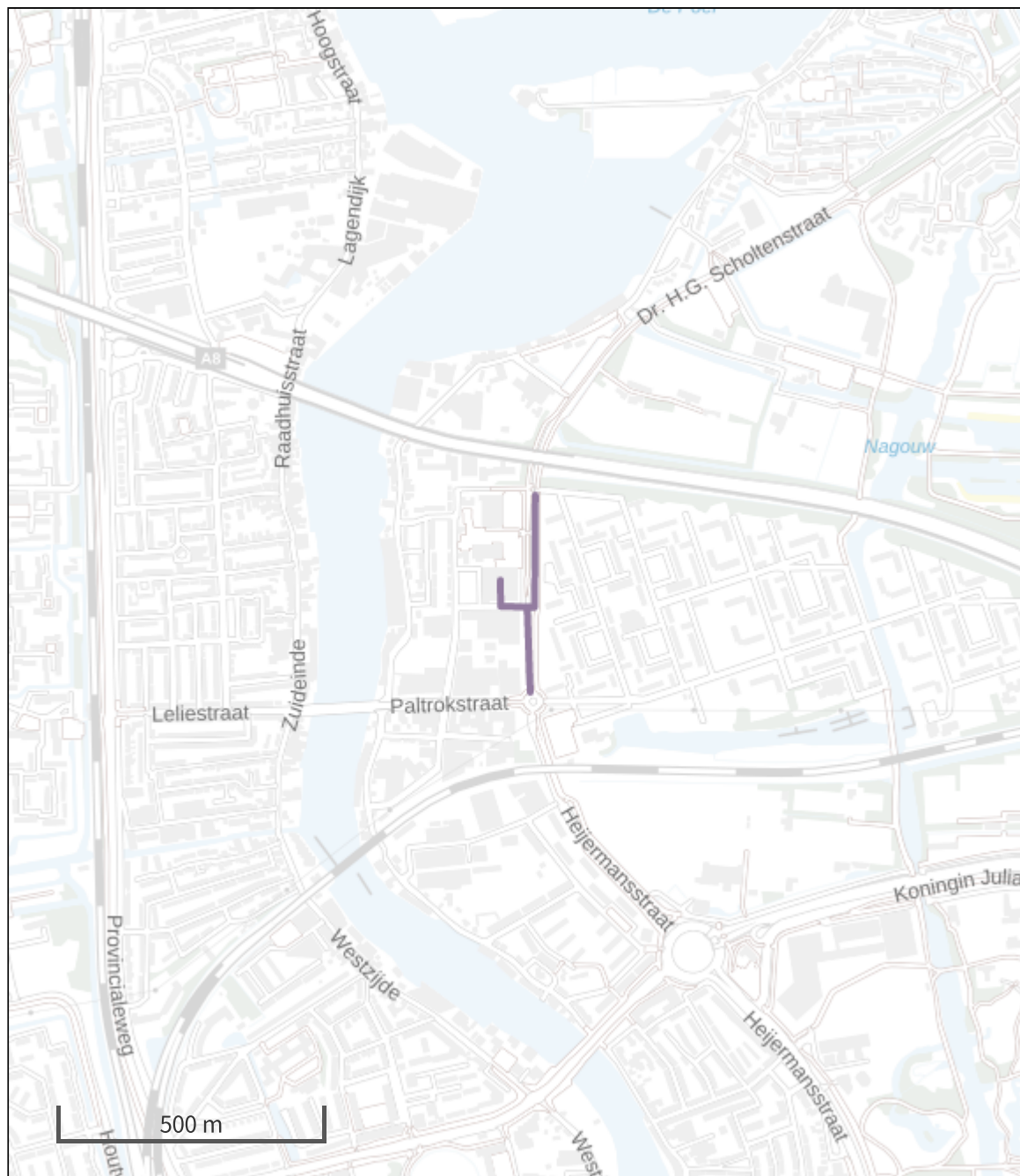
Emissie NH₃

Emissie NO_x

2,1 kg/j

30,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.1_20220620_ac60a62cca
Database versie	2021.1_ac60a62cca

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>