

--JONKER JUFFER^{ZAANDAM}

QUICKSCAN NATUURWETGEVING EN VERVOLGONDERZOEK



Datum : 19 oktober 2021
Auteur : M. Kuiper
NatuurBeleven bv

Oostermeerkade 6
1184 TV Amstelveen
Telefoon: 06-29523020
E-mail: info@natuurbeleven.nl

INHOUDSOPGAVE :

1	INLEIDING.....	3
	Aanleiding.....	3
	Doel van het onderzoek.....	3
	Werkwijze.....	3
2	ONDERZOEKSRESULTATEN	4
	Bureau.....	4
	NATURA 2000, Wetlands, Nationale parken	4
	Informatie Natura 2000 van website rijksoverheid:.....	5
	Natura 2000 gebied Polder Westzaan.....	5
	Natura 2000 gebied Ilperveld, Varkensland Oostzanerveld en Twiske.....	5
	Natura 2000 gebied Wormer- en Jisperveld en Kalverpolder	5
	Onderzoek locatie	6
	Biotoopanalyse.....	8
	Struiken en bomen.....	8
	Verharding en gebouwen	10
	Mogelijke effecten en adviezen.....	13
	Beschermde gebieden	13
	Beschermde soorten	13
	Conclusies	14

1 INLEIDING

AANLEIDING

Woningbouwvereniging ZVH maakt samen met Van Riezen en partners een bestemmingsplan voor de herontwikkeling de locatie tussen de Jufferstraat, Doc. H.H. Scholtenstraat en het Jonkerplantsoen naast de Aldi -Jonker Juffer. Hierbij zal de huidige bebouwing worden gesloopt en komen er ca 100 appartementen.

DOEL VAN HET ONDERZOEK

Vanuit Wet Natuurbescherming is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. Het doel van de wet is het in stand houden van de inheemse flora en fauna. Door, voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen, stil te staan bij aanwezige natuurwaarden, kan schade aan beschermde soorten worden voorkomen of beperkt. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing Wet Natuurbescherming noodzakelijk.

- Voor de wetgeving zie; <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2020-01-01>
- Voor de nadere bepalingen in Noord-Holland zie: https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Natuur/Natuurbescherming/Verordeningen/Verordening_vrij_stellingen_soorten.org

Het doel van het onderzoek is het opsporen van eventuele strijdigheden van de voorgenomen werkzaamheden met de natuurwetgeving. Ook geven we adviezen om de zorgplicht voor dieren en planten in te vullen.

WERKWIJZE

Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de volgende werkstappen doorlopen:

- Bureau-onderzoek naar gegevens over beschermde gebieden rondom werkgebied.
- Veldverkenning in het plangebied, hierbij is het biotoop van het werkgebied in beeld gebracht.
- Formuleren van een conclusie of er sprake is van een conflict met de Wet Natuurbescherming.
 - Zo nodig advies voor nader onderzoek.
 - Zo nodig advies met betrekking tot mitigerende en compenserende maatregelen.

2 ONDERZOEKSRESULTATEN

BUREAU

Uit onderzoek van bekende gegevens via literatuur en internet zijn geen aanwijzingen bekend dat er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn.

NATURA 2000, WETLANDS, NATIONALE PARKEN



Er zijn geen Wetlands of nationale parken binnen een straal van 3 kilometer rondom het werkgebied. De bouwlocatie ligt binnen 3 km afstand van Natura 2000 gebieden Westzaan, Ilperveld en Kalverpolder

*INFORMATIE NATURA 2000 VAN WEBSITE RIJKSOVERHEID:**NATURA 2000 GEBIED POLDER WESTZAAN*

Polder Westzaan is een belangrijk veenweidegebieden voor brakke ruigten met echt lepelblad en echte heemst en brakke graslanden. Naast jonge verlandingsstadia zijn ook bloemrijke veenmosrietlanden, veenmosrijke trilvenen en moerasheiden goed ontwikkeld. Door de ligging zijn er kansen het brakke karakter te behouden en te versterken. Het gebied is een kerngebied voor de noordse woelmuis. Daarnaast zijn Bittervoorn, Kleine modderkruiper en Meervleermuis doelsoorten voor dit Natura 2000 gebied.

NATURA 2000 GEBIED ILPERVELD, VARKENSLAND OOSTZANERVELD EN TWISKE

Het Ilperveld, Oostzanerveld en Varkensland vormen tezamen het grootste uitgeveende laagveencomplex ten noorden van Amsterdam. In het huidige karakter van het gebied wordt de langdurige invloed van brak water weerspiegeld, die echter in de laatste eeuw sterk verminderd is. De veenterreinen zijn van internationale betekenis vanwege het voorkomen van de prioritaire soort Noordse woelmuis, veenmosbegroeiingen met gewone dophei en een naar verhouding grote oppervlakte aan overgangs- en trilvenen. Daarnaast zijn de gebieden van belang voor voedselrijke, zoomvormende strooiselruigten en de soorten bittervoorn, grote modderkruiper, kleine modderkruiper, rivierdonderpad en meervleermuis. Belangrijk broedgebied voor broedvogels van rietmoerassen met veel waterriet en wat overjarig riet (roerdomp, bruine kiekendief, snor, rietzanger) en broedvogels van natte graslanden (kemphaan, watersnip) met kale, hoge, plekken langs oevers (visdief).

NATURA 2000 GEBIED WORMER- EN JISPERVELD EN KALVERPOLDER

Het Wormer- en Jisperveld en de Kalverpolder zijn onderdelen van het brakke laagveengebied, dat zich in Noord-Holland heeft gevormd door verlanding onder invloed van brak water in petgaten; rietlandbeheer en begrazing hebben bij die ontwikkeling de vegetatiestructuur en de vestiging van vegetatie en fauna nader gestuurd. In het Vogelrichtlijngebied komt een groot areaal weide- en hooiland voor, dat een belangrijke bijdrage levert aan de betekenis als vogelgebied. Zeer belangrijk broedgebied voor broedvogels van natte graslanden (kemphaan) en belangrijk broedgebied voor broedvogels van rietmoerassen (roerdomp, rietzanger).

RAADPLEGEN NDFF

De NDFF geeft voor de afgelopen drie jaar geen waarnemingen van beschermde soorten. In de periode 2008-2015 zijn enkele waarneming ingevoerd van huismus en van gewone dwergvleermuis.

ONDERZOEK LOCATIE



Indicatie werkterrein op 3 d foto google. Omgeving bestaat aan drie zijden uit straat, parkeerterrein en bedrijfsgebouwen. Aan de westzij ligt een klein park.

Quickscan & vervolgonderzoek Jonker Juffer Zaandam



Werklocatie in ruimer perspectief. Het gebied is omringd door een stedelijke omgeving, op enige afstand is open agrarisch gebied aanwezig.

BIOTOOPANALYSE

STRUIKEN EN BOMEN

Het binnen terrein bestaat een deels onderhouden, deels wat verwilderde, tuin met bomen en struiken en een kruidlaag.

De geheel afgesloten tuin is niet toegankelijk voor amfibieën of zoogdieren als egel, haas of konijn. Niet beschermde soorten als huismuis, zwarte rat of huisspitsmuis kunnen er voorkomen. Gezien de bomen zal het luchtruim hier gebruikt kunnen worden door vleermuizen om hier te jagen.

Gezien de stedelijke omgeving en het feit dat er geen waarnemingen in de directe omgeving bekend zijn sinds 2000 zijn kleine marterachtigen hier niet te verwachten.¹

Mogelijk aanwezige **amfibieën**

- Bruine kikker Vrijgesteld in Noord-Holland
- Gewone pad Vrijgesteld in Noord-Holland

De aanwezigheid van **broedende vogels** is niet uit te sluiten. Soorten als winterkoning, heggemus, of merel kunnen in dit biotoop broeden.

Soorten met jaarrond beschermde nesten zijn niet te verwachten -er zijn geen nesten of holten geschikt voor deze soorten aangetroffen.

Beschermde **reptielen, insecten of planten** zijn niet te verwachten

¹ Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren (uitgave van Landschap Noord-Holland en Nozos) p. 183, 185 en 187.





VERHARDING EN GEBOUWEN

In dit biotoop zijn kleine **zoogdieren** mogelijk aanwezig, het gaat dan om niet beschermde soorten als huismuis of bruine rat.

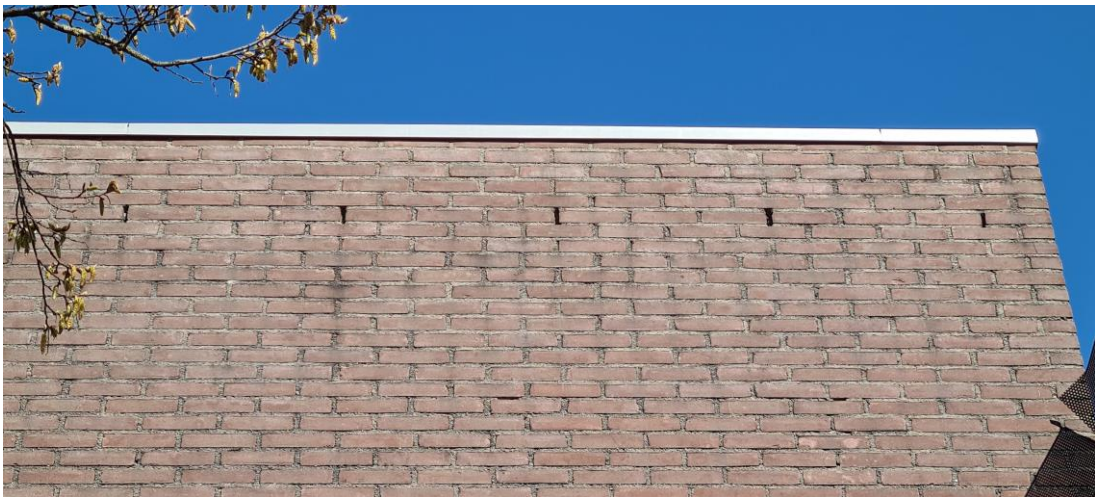
Vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, kunnen vaste verblijfplaatsen hebben in gebouwen met spouwmuuren, betimmering of dakpannen.

De aanwezigheid van **broedende vogels** is mogelijk -denk aan huismus. Voor gierzwaluw zijn geschikte broedlocatie aanwezig. Soorten met jaarrond beschermde nesten zijn dus niet uit te sluiten.

Beschermde **amfibieën, reptielen, insecten of planten** zijn niet te verwachten



Betimmering wijkt hier end daar voldoende om vleermuis toegang te geven.



Open stootvoegen kunnen vleermuizen toegang geven.





De meerderheid van de bedrijfsgebouwen is ongeschikt voor verblijf van vogels of vleermuizen.

MOGELIJKE EFFECTEN EN ADVIEZEN

BESCHERMDE GEBIEDEN

Effecten op het Natura 2000 gebied Westzaan zijn gezien de afstand en de vele bebouwing en verkeerswegen die de werklocatie scheiden van dit gebied niet mogelijk.

BESCHERMDE SOORTEN

Bij een bouwrijp maken van het terrein zijn de volgende effecten mogelijk:

1. Broedvogels kunnen verstoord worden.
 - Dit is het best te vermijden door sloop buiten het broedseizoen uit te voeren. Is de situatie eenmaal ongeschikt voor broedvogels, dan kan ook in het broedseizoen worden gewerkt.
 - Bij het uitvoeren van werkzaamheden in een periode dat nesten niet zijn uit te sluiten (dat is tussen maart en augustus), dan zijn werkzaamheden alleen toegestaan als uit onderzoek is gebleken dat er geen risico is op het verstoren van broedende vogels.
2. Vernielen van jaarrond beschermde verblijfplaatsen. Dit risico is niet uit te sluiten, de combinatie van gebouwen en binnentuin kan een biotoop zijn van de huismus. Schade aan kleine zoogdieren. De soorten die aanwezig kunnen zijn, zijn in deze provincie niet beschermd. De zorgplicht geldt altijd.
3. Schade aan vaste verblijfplaatsen van veermuizen. Dit risico is klein, maar niet uit te sluiten vanwege de toegang die de open stootvoegen bieden en de toegankelijke ruimte achter de betimmering in de binnentuin.
4. Schade aan andere soortgroepen is niet aan de orde.

CONCLUSIES

- Bij sloop dient in ieder geval voorkomen te worden dat broedende vogels verstoord worden.
 - Dit kan het best door te slopen buiten het broedseizoen, dus slopen tussen september en maart. Indien dat niet kan, is deskundige controle vooraf aangewezen.
- We bevelen nader onderzoek aan naar de aanwezigheid van huismus en vleermuis.
 - Zie hierachter!

VERVOLGONDERZOEK

HUISMUS

METHODE

Er werden 5 ronden gelopen om te controleren of er huismussen nabij de gebouwen aanwezig zijn. Deze onderzoeken werden rond zonsondergang en in juni ook bij zonsopkomst bij goed (droog) weer. Onderzoek werd uitgevoerd op:

1. 29 maart
2. 2 mei
3. 1 juni
4. 9 juli
5. 20 augustus
6. 12 oktober

WAARNEMINGEN

Er zijn door ons geen huismussen rondom de gebouwen waargenomen -en zelfs niet in de omliggende wijk.

CONCLUSIE

Er is geen aanleiding te veronderstellen dat er huismussen bij de gebouwen voorkomen.

VLEERMUIZEN

METHODE

Onderzoek naar vleermuizen werd uitgevoerd in vijf ronden. Vier ronden werden uitgevoerd van kort voor tot 2 uur na zonsondergang. De ronde in juni werd voor zonsopkomst uitgevoerd. Het onderzoek werd uitgevoerd met batdetectoren, Petterson 230 en een batlogger van Elekon.

Onderzoek werd uitgevoerd op:

1. 2 mei
2. 1 juni
3. 9 juli
4. 20 augustus
5. 12 oktober

WAARNEMINGEN

Gewone dwergvleermuizen vlogen rond in de omgeving. De dieren foerageren vooral rondom bomen in het Jonkerplantsoen. Opvallend was dat alle onderzoeken vrijwel exact hetzelfde verliepen: kort na zonsondergang komen enkele Gewone dwergvleermuizen snel langs gevlogen door de Jufferstraat vanuit het westen en noorden. De gehele avond foerageren vervolgens 2 of 3 dieren boven het Jonkerplantsoen -deze dieren vlogen ook geregeld naar de wijk aan de oostzijde. Een vluchtige verkenning hier, leverde in ieder geval op dat er vaste verblijfplaatsen zijn van een groepje Gewone dwergvleermuizen in de Slachthuisstraat.

Er zijn geen aanwijzingen dat vleermuizen de gebouwen gebruiken als vaste verblijfplaats.

CONCLUSIE

De directe omgeving van de gebouwen wordt gebruikt als vliegroute en als foerageergebied. Er is geen reden te veronderstellen dat de werkzaamheden invloed hebben op vliegroutes of foerageergebied van vleermuizen.

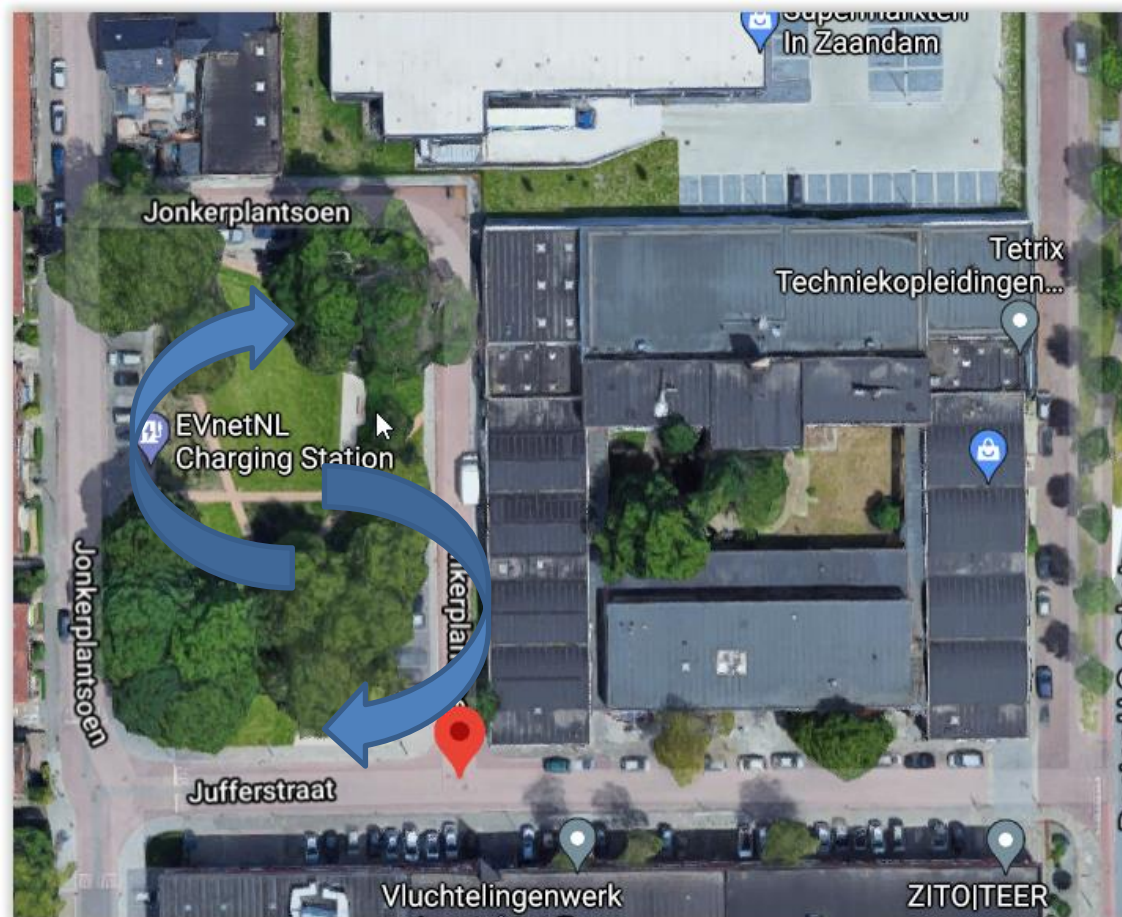
Vaste verblijfplaatsen zijn niet aanwezig in het gebouw.

Vliegroutes en foerageergebieden



Vliegroutes Gewone dwergvleermuis rondom de gebouwen. Sloop en nieuwbouw brengen geen problemen mee voor de routes -er blijven voldoende oriëntatie mogelijkheden over.

FOERAGEERGEBIEDEN



Foerageergebied (iedere nacht).

VASTE VERBLIJFPLAATSEN

Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet aanwezig in de te slopen gebouwen.

CONCLUSIES VERVOLGONDERZOEK.

1. Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van huismussen in de gebouwen.
2. De vliegroutes en foerageergebieden van m.n. Gewone dwergvleermuis rondom de gebouwen zullen niet worden beïnvloed door renovatie van het gebouw
3. Vaste paar- en zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen zijn niet in het gebouw aanwezig.

Negatieve effecten op beschermde soorten of jaarrond beschermde vaste verblijfplaatsen zijn uitgesloten.

Een ontheffing is onzes inziens niet nodig.

Bijlage: data onderzoek

Datum bezoek	2 mei 2020
Tijd	21:00 – 23:00
Instrument	Batdetector, verrekijker, zaklamp
Temperatuur	14°C
Wind	ZW2
Neerslag	Geen
Bewolking	Half bewolkt

Datum bezoek	1 juni 2021
Tijd	03:30 – 05:30
Instrument	Batdetector, verrekijker, zaklamp
Temperatuur	16°C
Wind	ZZO-2
Neerslag	Geen
Bewolking	Bewolkt

Datum bezoek	1 juli 2021
Tijd	21:30 – 23:30
Instrument	Batdetector, thermische kijker, zaklamp
Temperatuur	12°C
Wind	ONO-2
Neerslag	Geen
Bewolking	Onbewolkt

Datum bezoek	20 augustus 2021
Tijd	20.30 – 22:30
Instrument	Batdetector, thermische kijker, zaklamp
Temperatuur	18°C
Wind	Zuid 2
Neerslag	Geen
Bewolking	Bewolkt

Datum bezoek	12 oktober 2021
Tijd	19.00-21.30
Instrument	Batdetector, thermische kijker, zaklamp
Temperatuur	12°C
Wind	west-2
Neerslag	Geen
Bewolking	Bewolkt