

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | GEVOLGEN VOOR BP |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1</b>  | <p><b>1.1 Bouwhoogte gebouw 11b (bouwveld 9A.1)</b></p> <p>De bouwhoogte van gebouw 11b op bouwveld 9A.1 is voorzien op 27,5 meter, bij een maximale boomhoogte van 24 meter. Daardoor ontstaat een risico op schending van privacy in woningen aan de Havenstraat. Voor de ligging van gebouw 11b wordt verwezen naar bijlage 1 bij deze Nota van Beantwoording.</p> | <p>De maximale bouwhoogte van gebouw 11b is na zorgvuldige weging van alle betrokken belangen bepaald in het stedenbouwkundig plan voor het noordelijk deel van het Hembrugterrein. Dit plan vormt de basis voor het bestemmingsplan en is in maart 2022 vastgesteld door het College van B&amp;W.</p> <p>Voor het maken van dit stedenbouwkundig plan is een zorgvuldig participatieproces doorlopen met bewoners en ondernemers op en rondom het Hembrugterrein (zie Participatierapportage Hembrugterrein 2021, Kickstad). Er is uitvoerig gesproken met diverse stakeholders. De behoefte van een aantal bewoners van de Havenstraat, uitgesproken tijdens de verschillende participatiemomenten, heeft bij ontwikkelaar Hembrug Zaandam B.V. geleid tot aanpassing van gebouw 11b in het stedenbouwkundig plan. De maximale bouwhoogte is van 10 naar 8 bouwlagen teruggebracht. De maximale goothoogte is hierdoor met vijf meter teruggebracht tot 25 meter (gemeten vanaf peil) en de nokhoogte blijft maximaal 2,5 meter gemeten vanaf de goothoogte. Dit laatste om een bijzondere dakvorm te kunnen maken zoals verwoord in het (ontwerp)Beeldkwaliteitsplan Hembrug.</p> <p>Tussen gebouw 11b en de erfgrens van de woningen aan de Havenstraat, bedraagt de afstand ca. 45 meter. Als gevolg van de diepe privétuinen is de afstand tot de achtergevel aanzienlijk groter. Tussen gebouw 11b en de perceelgrenzen van de woningen</p> | Geen.            |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | GEVOLGEN VOOR BP                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>aan de Havenstraat is een afscherming in de vorm van een bestaande (dichte) bosstrook van 20 meter breed met volwaardige, hoge bomen en struiken om de privacy (over en weer) te waarborgen. Op basis van de doorsnede wordt duidelijk dat gebouw 11b (zie afbeelding 2 bij deze Nota van Beantwoording met uitzondering van de winterperiode aan het zicht wordt onttrokken en hierdoor vrijwel niet zichtbaar is vanuit de tuinen en woningen (zowel begane grond als eerste verdieping). De gemeente is van mening dat, mede door de aanwezige bosstrook, met de voorgeschreven en eerder al verlaagde maximale bouwhoogte, geen sprake is van een onevenredige aantasting van de privacy.</p> <p>In dit verband merkt de gemeente volledigheidshalve nog op dat, naar vaste rechtspraak, geen recht bestaat op een vrij uitzicht (o.a. ABRvS 16 maart 2022, ECLI:NL:RVS:2022:765). Wij menen dan ook dat gebouw 11b niet leidt tot een onevenredige aantasting van de privacy en het uitzicht.</p> |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1</b>  | <p><b>1.2 Footprint gebouwen 10 en 11b (bouwveld 9A.1)</b></p> <p>De footprints van 1.000 m2 voor gebouw 10 en gebouw 11b zijn te groot, daardoor zullen de hoogteaccenten van deze gebouwen volumineus zijn en op hoogte het beeld domineren Voor de ligging van gebouw 11b wordt verwezen naar bijlage 1 bij deze Nota van Beantwoording.</p> | <p>Gebouw 10 wordt afgeschermd door gebouw 11b en ligt op relatief grote afstand van de Havenstraat. Zoals al aangegeven, wordt Gebouw 11b afgeschermd door een (dichte) bosstrook van 20 meter breed met bestaande, hoge volwassen bomen en struiken en zal om deze reden niet het beeld gaan domineren, ook niet op hoogte aangezien gebouw 11b door verlaging van de goothoogte naar maximaal 25 meter niet uitsteekt boven de bestaande boomtoppen. Op basis van de doorsnede wordt duidelijk dat gebouw 11b op het moment dat het blad in het voorjaar ontstaat aan de volwassen bomen t/m de herfst aan het zicht wordt onttrokken en hierdoor vrijwel niet valt waar te nemen vanuit de tuinen en woningen (zowel begane grond als eerste verdieping).</p>                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Aanpassing van de maximale footprint voor gebouw 11b in bouwveld 9A.1. in het bestemmingsplan. Aanpassing betreft het terugbrengen van de maximale footprint voor dit specifieke hoogteaccent van 1.000 naar 800 m2.</p> |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant        | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | GEVOLGEN VOOR BP                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Op basis van een nadere ontwerpstudie door ontwikkelaar Hembrug Zaandam B.V. voor gebouw 11b is het mogelijk om de footprint van dit gebouw te verkleinen. De footprint van gebouw 11b wordt teruggebracht van maximaal 1.000 m2 naar maximaal 800 m2. Dit ter comfort aan de bewoner(s) van de Havenstraat.</p> <p>De footprint van de overige hoogteaccenten blijven gehandhaafd op 1.000 m2..</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1, 2, 3,4</b> | <p><b>1.3 Behoud van waardevolle bomen</b></p> <p>In het plangebied staan waardevolle c.q. behoudenswaardige bomen op bouwveld 9A.1 (met verwijzing naar de inventarisatie groen in bijlage 9, onder meer nummers 235-240), bouwveld 8 en langs de Regenmeter. Deze bomen mogen niet worden aangetast voor bebouwing, het verlengen van de Regenmeter voor bestemmingsverkeer of anderszins. Dergelijke bomen zijn uitzichtbepalend. Aantasting staat haaks op de Gebiedspaspoorten en de Beleidslijn gebiedskwaliteit Hembrugterrein Zaandam, waarin behoud het uitgangspunt is, in de Beleidslijn aangeduid als inspanningsplicht.</p> | <p>De Gebiedspaspoorten (o.m. 8b) maken nieuwbouw én hoogteaccenten mogelijk in bouwveld 9A.1. Bij de inpassing van de nieuwbouw is zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van gezonde en behoudenswaardige bomen in dit bouwveld. In het Masterplan Hembrug wordt uitgegaan van behoud van (zoveel mogelijk) bestaande, gezonde en waardevolle bomen. Alle bestaande bomen in het noordelijk deel zijn voorafgaand aan de start van het stedenbouwkundig ontwerpproces zorgvuldig ingemeten en beoordeeld door een extern bureau. Op basis van deze informatie is bijvoorbeeld de nieuwbouw in bouwveld 9A.1 bewust ‘opgeknijpt’ in een aantal losse blokken om de bestaande waardevolle bomen te kunnen behouden.</p> <p>Zoals verwoord in de plantoelichting, blijkt het evenwel niet mogelijk om alle op het noordelijk deel aanwezige bomen te behouden. Bomen die met hun stam in de projectiezone van de nieuwbouw vallen, moeten worden gekapt. Verder staan er bomen in de directe omgeving van de nieuwbouw en bestaande gebouwen met de kroon in de werkgrenzone (ca. 5 meter rondom). Deze bomen zijn nader onderzocht door ontwikkelaar Hembrug</p> | <p>Aanpassing van het bouwvlak voor bouwveld 8 in het bestemmingsplan zodat de paardenkastanjabomenrij buiten de werkzone van de nieuwbouw in bouwveld 8 valt en deze hierdoor zeker behouden kunnen worden.</p> |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant | SAMENVATTING ZIENSWIJZE | REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | GEVOLGEN VOOR BP |
|-----------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|           |                         | <p>Zaandam B.V. om te kunnen bepalen of en hoe deze kunnen worden behouden. Bijvoorbeeld door snoei en/of aanpassing van de inrichting van de bouwplaats.</p> <p>Voor bouwveld 8, 9A.1 en omgeving is nauwkeurig in beeld gebracht hoeveel bomen er voor de realisatie van de nieuwbouw gekapt moeten worden. Dit komt neer in bouwveld 9A.1 en 8 samen op ca. 167 bomen. Voor deze bomen wordt een kapvergunning aangevraagd. Een belangrijke aanleiding voor het kappen van deze bomen volgt uit het feit dat bouwveld 8 moet worden opgehoogd in het kader van bouwrijp maken.</p> <p>Naar aanleiding van de zienswijze van reclamanten heeft ontwikkelaar Hembrug Zaandam B.V. nader en specifiek laten beoordelen of de paardenkastanjabomenrij in de werkzone van de nieuwbouw in bouwveld 8 behouden kan worden. Dit geldt ook voor de rij lindebomen aan de zuidzijde van bouwveld 8 (ter hoogte van de Enclave). Op basis van dit onderzoek kunnen zowel de paardenkastanje- als lindebomen worden behouden door het bouwvlak van bouwveld 8 enigszins aan te passen. Daarbij wordt de grens uit de Gebiedspaspoort voor dit bouwveld plaatselijk licht overschreden.</p> <p>Bomen die worden gekapt, worden ruimschoots gecompenseerd door het aanplanten van nieuwe bomen in de bosranden (noord- en westzijde), uitbreiding van het Hembrugbos in zuidoostelijke richting en op plekken waar de ruimte dat toelaat (buiten het Hembrugbos), bijvoorbeeld op een aantal nieuwe pleinen in bouwveld 9B (noordwestrand). Op deze manier wordt uiteindelijk het noordelijk deel van Hembrug versterkt met meer hectare bos. Dit is nader toegelicht in paragraaf 2.3.8 van de plantoelichting.</p> |                  |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | GEVOLGEN VOOR BP                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2,3,4     | <p><b>1.4 Ontsluitingsroute via verlengde Regenmeter</b></p> <p>De ontsluitingsroute voor autoverkeer ten behoeve van wonen en werken (inclusief werknemers en bezoekers en overig bestemmingsverkeer) op bouwveld 8 en de Enclave via de verlenging van de Regenmeter nabij de Havenstraat is niet wenselijk. Er wordt uitgegaan van een tweebaans ontsluitingsweg van ruim 60 meter lengte, voor grofweg 52 huishoudens en bedrijven. De Regenmeter is daarvoor niet geschikt vanwege ruimtegebrek. Gevreesd wordt voor geluidsoverlast, luchtverontreiniging, lichtvervuiling, alsmede verlies van de rustige uitstraling en woon- en leefklimaat. Deze uitwerking is bovendien niet eerder opgetekend in ambtelijke documenten of anderszins gecommuniceerd en was daardoor ook niet bekend in het kader van de participatie c.q. inspraakmogelijkheden. Als alternatieve vorm van ontsluiting wordt genoemd een route gedeeltelijk langs de Bosweg en gedeeltelijk over/langs bouwveld 8 en de Enclave. Dat zou ook door bewoners van de Enclave worden onderschreven.</p> | <p>Naar aanleiding van deze zienswijze heeft ontwikkelaar Hembrug Zaandam B.V. met de Gemeente verkend of de ontsluiting in combinatie met het parkeren voor bouwveld 8 en de Enclave gewijzigd kan worden. Het gaat hierbij uitsluitend om bestemmingsverkeer. Het bezoekersparkeren wordt centraal opgevangen bij de hoofdentree van het Hembrugterrein en de zuidwestrand (zie Mobiliteitsplan Hembrug).</p> <p>Een alternatieve ontsluitingsroute voor bouwveld 8 en de Enclave is mogelijk gebleken. Hierdoor kan de Regenmeter vanaf de kavelgrens van de privétuinen van de Havenstraat bewoners tot aan de Havenstraat uitsluitend nog als route worden gebruikt voor nood- en hulpdiensten en voor fietsers en voetgangers. Voor de doorgang van nood- en hulpdiensten op de Regenmeter is een verharding van minimaal 3,0 meter breedte nodig met aan beide zijden een vrije ruimte van 0,25 meter (in totaal 3,5 meter vrije ruimte). Het profiel wordt optisch versmald tot ca. 3 meter.</p> <p>Op basis van de afwaardering van het gebruik van dit deel van de Regenmeter (voetgangers, fietsers en nood- en hulpdiensten bij calamiteiten) aangevuld met een (nog nader te bepalen) verkeersmaatregel om auto's te weren, is de hinder beperkt en menen wij dat sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in aan de Regenmeter grenzende woningen en tuinen.</p> | <p>Opnemen in het bestemmingsplan dat de Regenmeter vanaf de kavelgrens van de privétuinen van de Havenstraat bewoners tot aan de Havenstraat niet aangewend kan worden voor de (auto)ontsluiting van in combinatie met parkeren voor bouwveld 8 en Enclave.</p> |
| 2, 3, 4   | <p><b>1.5 Parkeerplaatsen op het maaiveld parallel aan de Havenstraat</b></p> <p>De aanleg van een parkeervoorziening voor de Enclave parallel aan de Havenstraat is niet</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Naar aanleiding van deze zienswijze heeft ontwikkelaar Hembrug Zaandam B.V. met Gemeente verkend of het parkeren in</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Opnemen in het bestemmingsplan dat autoparkeren in de</p>                                                                                                                                                                                                     |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | GEVOLGEN VOOR BP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>wenselijk, ontsierend en staat haaks op het uitgangspunt in de gebiedspaspoorten dat zo min mogelijk op het maaiveld en niet bij momenten geparkeerd wordt. Woningen aan de Havenstraat hebben uitzicht op de parkeervoorziening. In dat kader is ook gesteld dat het beeldkwaliteitsplan niet doorslaggevend mag zijn ten opzichte van de gebiedspaspoorten.</p> <p>Voorts is parkeren bij bouwveld 8 in strijd met het uitgangspunt uit de Gebiedspaspoorten dat alleen bij bestaande bebouwing mag worden geparkeerd. Een dergelijke parkeervoorziening vereist een extra ontsluitingsweg en leidt tot verrommeling van het landschap. Ook is in het Masterplan aangegeven dat parkeren zo veel mogelijk uit het zicht wordt opgelost en is tijdens het participatietraject de suggestie gedaan om parkeren voor bouwveld 8 te integreren in de bebouwing.</p> | <p>combinatie met de ontsluiting voor bouwveld 8 en de Enclave gewijzigd kan worden. Een alternatieve locatie voor het beoogde parkeren parallel aan de Havenstraat is mogelijk gebleken. Hierdoor kan de parkeervoorziening parallel aan de Havenstraat komen te vervallen. Het parkeren (uitsluitend stalling) voor bouwveld 8 wordt voorzien in de bosparkeerpocket ‘Regenmeter’ (ca. 38 plekken) aangevuld met een parkeerpocket van maximaal 5 plekken aan de Bosweg nabij bouwveld 8. Het parkeren voor de Enclave (zowel voor wonen als werken) wordt voorzien op loopafstand in de bosparkeerpocket ‘Artillerieweg’ (ca. 34 plekken) Zie afbeelding 3 bij deze Nota van Beantwoording</p> <p>Het parkeren op maaiveld in het noordelijk deel is beperkt in omvang en vrijwel uitsluitend bestemd voor een (in verhouding) klein aantal nieuwbouw eengezinswoningen en de bestaande Enclave gebouwen. Het Beeldkwaliteitsplan maakt dit ten opzichte van de Gebiedspaspoorten mogelijk aangezien het huidig parkeren op het Hembrugterrein (P2 t/m P7) al (uitsluitend) op maaiveld is vormgegeven.</p> <p>Het maaiveld parkeren in het noordelijk deel wordt vrijwel volledig uit het zicht en groen vormgegeven in bosparkeerpockets (zie ook het Beeldkwaliteitsplan). Vanuit de privétuinen en woningen Havenstraat is vrijwel geen zicht op de bosparkeerpocket ‘Regenmeter’ mogelijk door de groene afscherming in de vorm van een (dichte) bosstrook van 20 meter breed met (bestaande) volwaardige, hoge bomen en struiken, aangevuld met bladhoudende klimop (bijvoorbeeld Hedera Helix –) op een (nog te plaatsen) laag hek in de bosstrook.</p> <p>Het integreren van parkeren in de eengezinswoningen heeft niet de voorkeur van ontwikkelaar Hembrug Zaandam B.V.. De goot- en nokhoogte in bouwveld 8 is relatief laag en maakt het minder</p> | <p>buitenruimte/op maaiveld niet is toegestaan in een zone, grenzend aan de bestaande privétuinen en woningen aan de Havenstraat ter hoogte van de Regenmeter. Het parkeren op maaiveld/in de buitenruimte aan de Bosweg nabij bouwveld 8 en in de bosparkeerpockets Regenmeter en Artillerieweg inclusief de ontsluiting mogelijk maken in het bestemmingsplan.</p> |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | GEVOLGEN VOOR BP                                                                                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | eenvoudig om het minimaal gewenste woonoppervlak te realiseren. Ook wordt beoogd de sfeer en verkaveling aan te laten sluiten bij de bestaande gebouwen in de directe omgeving, zoals die van de Enclave, gelegen ten zuiden van bouwveld 8 in combinatie met een nieuwe zichtlijn vanaf de waterkant naar het Hembrugbos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |
| 4         | <p><b>1.6 Gemengde bestemming bouwveld 8 (en 9a).</b></p> <p>In het ontwerpbestemmingsplan is voor bouwvelden 8 en 9A de functie 'gemengd 1' opgenomen. Dit wordt niet wenselijk geacht omdat dit de weg vrij maakt voor kantoren, detailhandel, horeca-bedrijven van categorie 1 en 2, sportvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen en de mogelijkheid geeft tot een onwenselijke extra belasting van de omgeving, met name ook met betrekking op de verkeersbewegingen die deze werkfuncties met zich mee brengen.</p> <p>Met name voor bouwveld 8, waar eengezinswoningen gerealiseerd gaan worden, is onduidelijk waarom hier zonder toelichting in het ontwerpbestemmingsplan een andere functie dan 'wonen' opgenomen is. Daarbij wordt verwezen naar afbeelding 65 (Programmering Hembrugterrein uit Masterplan Hembrug, 2021) en afbeelding 67 (Niet-woonfuncties noordelijk deel Hembrugterrein) uit de plantoelichting, waar uitsluitend wonen is voorzien op betreffende locaties, er wordt gewezen op een tegenstrijdigheid met de betreffende planregel.</p> | <p>Voor bouwveld 8 en 9A.1 (oost) worden uitsluitend woonbestemmingen met bijbehorend parkeren voorzien. Voor bouwveld 8 geldt de specifieke bouwaanduiding 'bouwveld 8', als genoemd in planregel 6.2.6 onder a. Op grond van deze planregel mogen binnen het bouwvlak uitsluitend eengezinswoningen worden gebouwd in de vorm van niet-gestapelde grondgebonden woningen, met een maximum van 26 woningen.</p> <p>Voor bouwveld 9A.2 (west) met Gebouw 706 is een dubbelbestemming mogelijk met volledig wonen en/of werken. Horecabedrijven van categorie 1 en 2, sportvoorzieningen, detailhandel en gebruik dat niet voldoet aan de bij of krachtens het besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Het Activiteitenbesluit) gestelde normen ten aanzien van milieuhinder die door de uitoefening van beroep of bedrijf wordt veroorzaakt worden uitgesloten.</p> | <p>In het bestemmingsplan verduidelijken dat in bouwveld 8 en 9A.1 uitsluitend de woonbestemming met parkeren kan worden gerealiseerd.</p> |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant                                                                           | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | GEVOLGEN VOOR BP |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                     | De gemengde functie wordt als onwenselijk gezien, nu de kaders hiervan onduidelijk zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| 2, 4                                                                                | <p><b>1.7 Gemengde bestemming Enclave</b></p> <p>Er wordt nergens in het bestemmingsplan aandacht besteed aan wat de gemengde functie van de Enclave gebouwen betekent voor de extra verkeersbelasting. Bij het oplossen van parkeeropgaven moet ook de groep werknemers meegenomen worden. De helft van het programma betreft immers 'werken'.</p>                                                                                                                                                                                                            | <p>Het totaal aantal parkeerplekken voor de Enclave gebouwen is op basis van vigerend beleid berekend en komt neer op 26 stallingsparkeerplaatsen voor de functie 'wonen' en 13 voor 'werken'. Het parkeren voor de Enclave (zowel voor wonen als werken) wordt voorzien op loopafstand in de bosparkeerpocket 'Artillerieweg'. Het gemengde programma in de Enclave gebouwen is meegenomen in verkeerskundig onderzoek van Goudappel, bijlage 10 bij de plantoelichting.</p>                                                                                                                                                                                                                          | Geen.            |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| <p><b>Overdie Metals;<br/>Amsterdam Yacht Services;<br/>Brouwer Scheepswerf</b></p> | <p><b>2.1 Planregel 18.2 (contour)</b></p> <p>Aan de zijde van de Havenstraat bevinden zich verschillende plandelen waar het ontwerp de bestemming "Gemengd - 2", met onder meer de gebiedsaanduiding "geluidzone - bedrijfshinder" aan toekent. De voorschriften die horen bij de gebiedsaanduiding "geluidzone - bedrijfshinder" hebben het oogmerk het oprichten van nieuwe geluidgevoelige objecten pas toe te laten nadat een omgevingsvergunning daartoe is verleend die moet voldoen aan in artikel 18.2 van de voorschriften genoemde voorwaarden.</p> | <p>Alvorens in te gaan op de inhoudelijke behandeling van deze zienswijze merken wij op dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in de regels een artikel is toegevoegd. Hierdoor is artikel 18 in het ontwerpbestemmingsplan artikel 19 geworden in het bestemmingsplan dat nu ter vaststelling wordt aangeboden.</p> <p>Wij begrijpen de zorg die klinkt uit de zienswijzen van de bedrijven gevestigd op industrieterrein Achtersluispolder. De zienswijze richt zich echter op artikel 19.2 was 18.2 van de planregels. Die bepaling gaat evenwel niet over het geluid vanwege de inrichtingen gelegen op industrieterrein Achtersluispolder, maar op geluidgevoelige objecten die zijn</p> | Geen .           |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | GEVOLGEN VOOR BP |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|           | <p>Een gebrek aan de wijze waarop het ontwerp de in artikel 18.2 geformuleerde beperkingen regelt is dat de gebiedsaanduiding "geluidzone - bedrijfshinder" slechts wordt toegekend aan een smalle contour rondom de bouwvlakken. De bescherming die artikel 18.2 van de voorschriften beoogt te bieden met het oog op een goed woon- en leefklimaat en vanwege de belangen van omliggende bedrijven bij een ongestoorde uitoefening van hun bedrijfsactiviteiten mist zijn doel omdat binnen de bouwvlakken die omgeven zijn door een smalle strook met de gebiedsaanduiding "geluidzone - bedrijfshinder" die gebiedsaanduiding "geluidzone - bedrijfshinder" niet van toepassing is. Daar mogen geluidgevoelige ruimten dus gewoon gerealiseerd worden. Om die reden biedt deze gebiedsaanduiding onvoldoende bescherming aan de bedrijven op het industrieterrein Achtersluispolder en aan de nieuw beoogde en bestaande woningen op het Hembrugterrein en bewoners van het Hembrugterrein.</p> | <p>gelegen binnen de relevante geluidscontour van het bedrijf Oliehandel Anton van Megen aan de Havenstraat 109 R (dit is de gebiedsaanduiding 'Geluidzone – bedrijfshinder'). Deze regels zijn overgenomen uit het bestemmingsplan 'Oliehandel Anton van Megen' (NL.IMRO.0479.STED3892BP-0301). De in dat plan geregelde geluids- en veiligheidscontour overlapt een klein deel van het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan 'Hembrugterrein Noordelijk deel'. De betrokken, in dat bestemmingsplan geregelde gebiedsaanduidingen, zijn daarom in onderhavig bestemmingsplan overgenomen.</p> <p>De in de zienswijze bedoelde bescherming voor de bedrijven gevestigd op Achtersluispolder - een gezoneerd industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder - wordt daarentegen geboden met artikel 19.3 (was 18.3) van de planregels. Die regel kent aan alle gronden van het Hembrugterrein, mede ten behoeve van de belangen van de bedrijven gevestigd op het industrieterrein Achtersluispolder, de aanduiding 'Geluidzone – industrie'. Ten aanzien van die gronden gelden de voorwaarden voor het bouwen van geluidgevoelige objecten zoals geregeld in de artikelen 6.2.9, 7.2.3, 9.2.3 (was 3.2.3), van de planregels, welke voorwaarden aansluiten bij de systematiek van de Wet geluidhinder. De afstand tussen industrieterrein Achtersluispolder en de geprojecteerde woonbebouwing is verder dusdanig groot, dat ingevolge artikel 2.17, lid 2, Activiteitenbesluit, reeds op kortere afstand aan de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) uit tabel 2.17a Activiteitenbesluit moet worden voldaan.</p> <p>Met dit samenstel aan regels worden de belangen van de bedrijven gevestigd om industrieterrein Achtersluispolder toereikend geborgd.</p> |                  |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant                                                                                    | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | REACTIE                                                                                                                                                                                                                        | GEVOLGEN VOOR BP                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Overdie<br/>Metals;<br/>Amsterdam<br/>Yacht<br/>Services;<br/>Brouwer<br/>Scheepswerf</b> | <p><i>2.2 Planregel 18.2 (onduidelijke formulering)</i></p> <p>In artikel 18.2 is bepaald dat ter plaatse van de gebiedsaanduiding "geluidzone - bedrijfshinder" met een omgevingsvergunning toch een nieuw geluidgevoelig object gebouwd mag worden indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting op de gevels van het geluidgevoelig object voldoet aan: de grenswaarden voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L<sub>Ar</sub>, L<sub>T</sub>) van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer of de grenswaarden voor piekniveaus (L<sub>Amax</sub>) op grond van artikel 2.17 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer of een etmaalwaarde van L<sub>etm</sub> = 50 dB(A)</p> <p>Er hoeft bij deze redactie van artikel 18.2 niet voldaan te worden aan alle drie de genoemde voorwaarden maar slechts aan een van de drie. Dit betekent dat volgens dit voorschrift het realiseren van geluidgevoelige ruimten, bijvoorbeeld woningen, mogelijk is ook al wordt aan de andere twee criteria niet voldaan. Dit brengt het reële gevaar met zich mee dat geluidgevoelige ruimten gerealiseerd mogen worden waarna bedrijven op het industrieterrein Achtersluispolder hun bedrijfsvoering niet meer ongestoord voort kunnen zetten omdat ze dan niet meer of niet zonder aanpassing van hun bedrijfsvoering kunnen voldoen aan een of meer van de geluidnormen die voor hun bedrijf</p> | <p>Terecht wordt gewezen op een omissie in de redactie van artikel 19.2 (was 18.2). In het artikel is het woordje "of" gewijzigd in "en". Ook elders in de regels waar zich het bovenstaande voordeed is dit gecorrigeerd.</p> | <p>Het desbetreffende artikel is aangepast, en de overige artikelen waar dit zich voordoet; het woordje "of" is vervangen door "en".</p> |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant                                                                           | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | REACTIE                                                                                                                                          | GEVOLGEN VOOR BP |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                     | <p>gelden op grond van ofwel het Activiteitenbesluit milieubeheer ofwel de omgevingsvergunning voor hun milieuactiviteiten.</p> <p>De bovenvermelde criteria van artikel 18.2 voor vergunningverlening zijn onduidelijk. Moet per omliggend bedrijf deze toetsing worden uitgevoerd of moet al het omgevingsgeluid in de akoestische berekening worden meegenomen? Het voorschrift is rechtsonzeker.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |                  |
| <p><b>Overdie Metals;<br/>Amsterdam Yacht Services;<br/>Brouwer Scheepswerf</b></p> | <p><i>2.3 Planregel 18.2 (onder c)</i></p> <p>In artikel 18.2 van de planvoorschriften bij het ontwerp is onder c bepaald dat op de grens van de gebiedsaanduiding "geluidzone - bedrijfshinder", als gevolg van de activiteiten die de bron zijn van de bedrijfshinder waarvoor de gebiedsaanduiding "geluidzone - bedrijfshinder" geldt, voldaan moet worden aan de waarden uit tabel 2.17a van het Activiteitenbesluit milieubeheer.</p> <p>Ten onrechte laat dit voorschrift toe dat geluidgevoelige ruimten gerealiseerd worden en dat vervolgens bedrijven op het industrieterrein Achtersluispolder maar moeten zien dat ze aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit milieubeheer voldoen. Eerst hoorde onderzocht te worden of vanwege de rechtmatige geluidproductie van bedrijfsactiviteiten op het</p> | <p>Verwezen wordt naar de reactie onder 2.1 op de vorenstaande zienswijzen van de bedrijven gevestigd op industrieterrein Achtersluispolder.</p> | <p>Geen</p>      |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant                                                                           | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | GEVOLGEN VOOR BP |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                     | <p>industrieterrein Achtersluispolder op die locatie geluidgevoelige ruimten wel aanvaardbaar zijn.</p> <p>Het kan niet zo zijn dat eerst wordt gebouwd en dat daarna bedrijven met de last van geluidsbeperving worden opgezaaid. Ook laat de Wet ruimtelijke ordening (Wro) niet toe dat de planregeling eisen stelt aan bedrijven die buiten het plangebied gelegen zijn.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| <p><b>Overdie Metals;<br/>Amsterdam Yacht Services;<br/>Brouwer Scheepswerf</b></p> | <p><b>2.4 Ontoereikend akoestisch onderzoek I</b></p> <p>In paragraaf 3.19 van de plantoelichting bij het ontwerp wordt ingegaan op de wijze waarop de te betrachten milieuzonering is onderzocht en gewaarborgd. Het valt op dat kennelijk onderzoek is gedaan en regels zijn gesteld vanwege de vraag hoe nieuwe bedrijvigheid en bestaande bedrijvigheid op het Hembrugterrein zich verhoudt tot het mogelijk maken van de realisatie en het gebruik van nieuwe geluidgevoelige ruimten.</p> <p>In paragraaf 3.19 wordt ook gesteld dat is nagegaan in hoeverre de gekozen benadering leidt tot een onaanvaardbare inperking van de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven binnen het plangebied en in hoeverre de invloed van bedrijfsactiviteiten buiten het plangebied aan een goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied in de weg staat.</p> | <p>In het kader van de planvoorbereiding is akoestisch onderzoek verricht, waarbij ook de effecten vanwege het industrieterrein Achtersluispolder zijn beoordeeld. Wij verwijzen naar het geluidsonderzoek in bijlage 15 bij de plantoelichting, meer specifiek naar paragraaf 3.2.4, 4.2.2, 4.2.3 en hoofdstuk 5 van deze bijlage (inclusief cumulatie van geluid, zie paragraaf 5.2 en 5.4).</p> <p>Ten aanzien van Achtersluispolder is geconcludeerd dat op een deel van de bouwvlakken 3 en 4 sprake is van overschrijding van het maximum van 55 dB(A). Daarbij is overwogen dat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen voor Achtersluispolder niet doelmatig wordt geacht, gelet op de grote omvang en gespreide ligging van bronnen. Het geadviseerde alternatief, vaststelling van hogere waarden en geluidwerende maatregelen aan de zijde van de ontvanger, is overgenomen en geborgd in het bestemmingsplan (artikel 19.3 (was 18.3) en artikel 21.1 (was 20.1)). De belangen van de inrichtingen gelegen op industrieterrein Achtersluispolder zijn daarmee geborgd.</p> | <p>Geen.</p>     |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | REACTIE | GEVOLGEN VOOR BP |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
|           | <p>Uit de toelichting en de bijlagen bij de toelichting blijkt ten onrechte niet of niet afdoende dat door gericht onderzoek is nagegaan in hoeverre de gekozen benadering leidt tot een onaanvaardbare inperking van de bedrijfsvoering van feitelijk aanwezige en planologisch/juridisch mogelijke bedrijven buiten het plangebied, bijvoorbeeld bedrijven op het industrieterrein Achtersluispolder. Daarmee is ten onrechte ook niet of niet afdoende onderzocht in hoeverre de feitelijk aanwezige en planologisch/juridisch mogelijke bedrijven buiten het plangebied aan een goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied in de weg staan.</p> <p>De bijlagen 21 t/m 23 bij de plantoelichting bij het ontwerp betreffen immers onderzoeken waarin uitsluitend bestaande bedrijven op het Hembrugterrein onder de loep zijn genomen. De akoestische aspecten van bestaande bedrijven en de planologisch/juridisch mogelijke bedrijvigheid, buiten het plangebied, bijvoorbeeld bedrijven op het industrieterrein Achtersluispolder, zijn blijkbaar geheel niet onderzocht. Dit is een fundamenteel gebrek in het verrichte onderzoek.</p> <p>Alsnog dient ook onderzoek verricht te worden naar de aanwezige en planologisch/juridisch mogelijke bedrijvigheid buiten het plangebied ter beantwoording van de vraag of het ontwerp</p> |         |                  |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant                                                                    | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | GEVOLGEN VOOR BP |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                              | <p>niet leidt tot een onaanvaardbare inperking van de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven binnen het plangebied en in hoeverre de invloed van bedrijfsactiviteiten buiten het plangebied aan een goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied in de weg staan.</p> <p>Hierbij dient bijzondere aandacht besteed te worden aan de maximale geluidsniveaus (LA<sub>max</sub> per bedrijf op de gevel van gevoelige gebouwen en terreinen die voor woondoeleinden gebruikt kunnen worden. Onderzoek naar de maximale geluidsniveaus (LA<sub>max</sub>) per bedrijf is te meer van belang omdat artikel 2.17, tweede lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer alleen normstellend is voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LA<sub>r</sub>,LT/L<sub>r</sub>).</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| <b>Overdie Metals;<br/>Amsterdam Yacht Services;<br/>Brouwer Scheepswerf</b> | <p><i>2.5 Ontoereikend akoestisch onderzoek II</i></p> <p>Gebrek aan het akoestisch onderzoek, neergelegd in bijlage 15 bij de plantoelichting van het ontwerp is dat geen aandacht wordt besteed aan de piekgeluiden die bedrijven veroorzaken. Dit is een fundamenteel gebrek in het verrichte onderzoek. Alsnog dient ook onderzoek verricht te worden naar deze piekgeluiden. De vraag of het ontwerp niet leidt tot een onaanvaardbare inperking van de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven binnen het plangebied en in hoeverre de invloed van bedrijfsactiviteiten buiten het plangebied aan</p>                                                                                                                                                                        | <p>Terecht wordt door reclamant opgemerkt dat het onderzoek naar maximale geluidsniveaus (pieklawaai) ontbreekt. Naar aanleiding van deze zienswijze heeft er nader onderzoek plaatsgevonden met betrekking tot het pieklawaai ter hoogte van de bestemming GD2.. Met behulp van het rekenmodel dat ten grondslag ligt aan de concept aanvraag milieuvergunning uit 2014 voor het bedrijf Amsterdam Yacht Services zijn de maximale geluidsniveaus berekend ter plaatse van de geprojecteerde woningen overeenkomstig het bestemmingsplan. Uit deze berekening blijkt dat ter plaatse van de geprojecteerde woningen in de bestemmingsvlakken GD2 het maximale geluidsniveau niet meer</p> | <p>Geen.</p>     |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant                                                                           | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | GEVOLGEN VOOR BP |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                     | <p>een goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied in de weg staan kan zonder dit nader onderzoek niet toereikend beantwoord worden. Er dient dus bijzondere aandacht besteed te worden aan de maximale geluidsniveaus (L<sub>max</sub>) per bedrijf op de gevel van gevoelige gebouwen en terreinen die voor woondoeleinden gebruikt kunnen worden. Onderzoek naar de maximale geluidsniveaus (L<sub>max</sub>) per bedrijf is te meer van belang omdat artikel 2.17, tweede lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer alleen normstellend is voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L<sub>Ar</sub>, L<sub>T</sub>).</p> | <p>bedraagt dan 68 dB(A). Overeenkomstig de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening zijn maximale geluidsniveaus in de dagperiode toelaatbaar tot 70 dB(A) en onder voorwaarde is ontheffing mogelijk tot 75 dB(A). Hieruit kan geconcludeerd worden dat voor de huidige vergunde situatie de geprojecteerde woningen geen belemmering zijn voor het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden van Amsterdam Yacht Services aan de Zomerkade 440. Voor Overdie Metals en Brouwers Scheepswerf geldt, dat reeds bestaande woningen maatgevend zijn voor de maximale geluidsniveaus. De geprojecteerde woningen in de bestemming GD2 liggen op een grotere afstand van deze bedrijven dan de bestaande woningen. Nu voldaan wordt aan de normering, zoals opgenomen in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.</p> |                  |
| <p><b>Overdie Metals;<br/>Amsterdam Yacht Services;<br/>Brouwer Scheepswerf</b></p> | <p><b>2.6 Ontoereikend akoestisch onderzoek III</b></p> <p>Het is voor bedrijven op Achtersluispolder die een omgevingsvergunning voor hun milieuactiviteiten hebben gebruikelijk om controlepunten in de vergunning op te nemen. Over deze controlepunten wordt niets genoemd in het akoestisch onderzoek, neergelegd in bijlage 15 bij de plantoelichting van het ontwerp. De controlepunten bevinden zich vaak in de omgeving van geluidsgevoelige objecten. Onduidelijk is of men voornemens is om straks</p>                                                                                                                          | <p>De vaststelling van onderhavig bestemmingsplan brengt geen wijziging in de voor bedrijven op industrieterrein Achtersluispolder geldende controlepunten.</p> <p>Een eventuele wijziging van controlepunten vindt plaats aan de hand van nieuw af te geven milieuvergunningen of revisies van bestaande vergunningen. Het is dus niet zo dat er als gevolg van nieuwe geluidgevoelige objecten nieuwe controlepunten geïntroduceerd moeten worden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Geen</p>      |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant                             | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | GEVOLGEN VOOR BP |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                       | <p>met de toename aan geluidsgevoelige objecten juist wel of juist niet extra controlepunten te gaan introduceren.</p> <p>Bij de introductie van nieuwe controlepunten zal duidelijk moeten zijn waar deze komen en/of welke waarden daarbij horen, en vooral of de betreffende bedrijven hieraan kunnen voldoen. De onderbouwing van het ontwerp vertoont op dit onderdeel een hiaat.</p> | Op basis van bekende gegevens worden de vergunde bedrijven niet in hun vergunde rechten aangetast. Daarnaast wordt binnen de daar voor in de wet gestelde normering en geboden maatregelen medewerking verleend aan de realisatie van nieuwe geluidgevoelige objecten. Er is daarom sprake van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu                |                  |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
| <b>8<br/>Oliehandel<br/>Van Megen</b> | 3.1Pro forma, eventuele aanvulling gronden volgt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Geen aanvullende gronden ontvangen. Inhoudelijke behandeling is daarom niet mogelijk.                                                                                                                                                                                                                                                              | Geen             |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | .                |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
| <b>Port of<br/>Amsterdam</b>          | <p><b>4.1 Milieucontouren</b></p> <p>Blijvende aandacht wordt gevraagd voor de milieucontouren van Westpoort en de te verwachten kwaliteit van de fysieke leefomgeving op het Hembrugterrein. Daarbij wordt aangetekend dat het totale woonprogramma van 120.000 m2 BVO behouden moet blijven en (aanvullend) milieuonderzoek zou moeten aantonen dat de</p>                               | Wij begrijpen dat voor de bedrijven op Westpoort hiervoor aandacht wordt gevraagd. Met onderhavig bestemmingsplan wordt de kwaliteit van de fysieke leefomgeving in het noordelijk deel van het Hembrugterrein geborgd, en worden de bedrijfsactiviteiten op industrieterrein Westpoort niet belemmerd. De verrichte onderzoeken laten zulks zien. | Geen.            |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant                | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | GEVOLGEN VOOR BP |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                          | extra maatschappelijke (woon-)zorgvoorzieningen geen beperkingen opleveren voor de risico- en milieuruimte van Westpoort.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | De bedoelde (woon-)zorgvoorzieningen betreffen 12 logeerkamers voor bezoekers van bewoners in een te realiseren woon/zorgcomplex. E.e.a. is via de aanduiding 'maatschappelijk' geborgd in planregel 6.5.6. De betrokken logies-functie levert geen beperkingen op voor de risico- en milieuruimte van Westpoort.                                                                            |                  |
| <i>Port of Amsterdam</i> | <p><b>4.2 Geluid</b></p> <p>Extra aandacht wordt gevraagd voor het zorgvuldig toepassen én handhaven van de planregels die toezien op de realisatie en instandhouding van dove en geluidsluwe gevels zo lang een gebouw in gebruik is als geluidgevoelig object.</p>                                                                                                                                                                                                | Dit heeft de aandacht van de gemeente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Geen.            |
| <i>Port of Amsterdam</i> | <p><b>4.3 Geur</b></p> <p>Gevreesd wordt voor een onderschatte milieusituatie qua geuroverlast, met als belangrijkste reden dat de focus in het geuronderzoek op individuele bedrijven ligt en het onderzoek in meerdere gevallen een theoretische benadering hanteert op basis van VNG-richtafstanden. Volgens het onderzoek kan van elf bedrijven incidentele hinder verwacht worden, echter, het onderzoek gaat niet in op de cumulatieve effecten van zowel</p> | <p>De woonbestemmingen in het noordelijk deel van het Hembrugterrein liggen op relatief grote afstand van de geurbronnen op industrieterrein Westpoort. Op basis van de verleende vergunningen aan de bedrijven ten zuiden van het Hembrugterrein is er geen sprake van elkaar overlappende geurcontouren, dus kan er vanuit de regelgeving geen sprake zijn van geurcumulatie.</p> <p>.</p> | Geen.            |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant                            | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | REACTIE                                                                                                                                                 | GEVOLGEN VOOR BP |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                      | meerdere geurbronnen op één moment, als de relatief hoge frequentie van geuroverlast over het jaar heen. Aangeraden wordt om nader onderzoek te doen naar deze de cumulatieve effecten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |                  |
| <i>Port of Amsterdam</i>             | <p><b>4.4 Veiligheid</b></p> <p>Hempont is een belangrijke ontsluitingsweg van het industrieterrein Westpoort voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg. Momenteel wordt door indiener een bereikbaarheidsonderzoek uitgevoerd om de effecten van verstedelijking en de energietransitie in beeld te brengen en om meer inzicht te krijgen in toekomstige knelpunten. Indiener wil de gemeente Zaanstad graag betrekken bij dit onderzoek om gezamenlijk de bereikbaarheid van Westpoort en de gemeente Zaanstad voor het vervoer van gevaarlijke stoffen te borgen.</p> | De gemeente neemt graag kennis van het nader onderzoek en staat open voor gesprek.                                                                      | Geen.            |
| <i>Port of Amsterdam<sup>9</sup></i> | <p><b>4.5 Convenant</b></p> <p>Gewezen wordt op het voornemen tot het sluiten van een convenant tussen de ontwikkelaar Hembrug Zaandam B.V., de gemeente Zaanstad, een aantal havenbedrijven en Havenbedrijf Amsterdam NV. Daarbij is de wens om onder andere afspraken te maken over een gezonde en gefaseerde ontwikkeling; voorwaarden voor het bestemmen van milieugevoelige functies; informatievoorziening</p>                                                                                                                                                                  | De gemeente onderschrijft het belang van de verkenning van een convenant en zet de gesprekken over dit convenant graag met de betrokken partijen voort. | Geen.            |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

| Reclamant | SAMENVATTING ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | REACTIE | GEVOLGEN VOOR BP |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
|           | aan toekomstige bewoners via een communicatie- en klachtenprotocol en het oprichten van een leefbaarheidsfonds om maatregelen te kunnen bekostigen die de leefbaarheid op het Hembrugterrein verbeteren. Beoogd is het aantal klachten van toekomstige bewoners te minimaliseren en de leefbaarheid op het Hembrugterrein vergroten. Indiener staat een langlopend convenant voor. |         |                  |

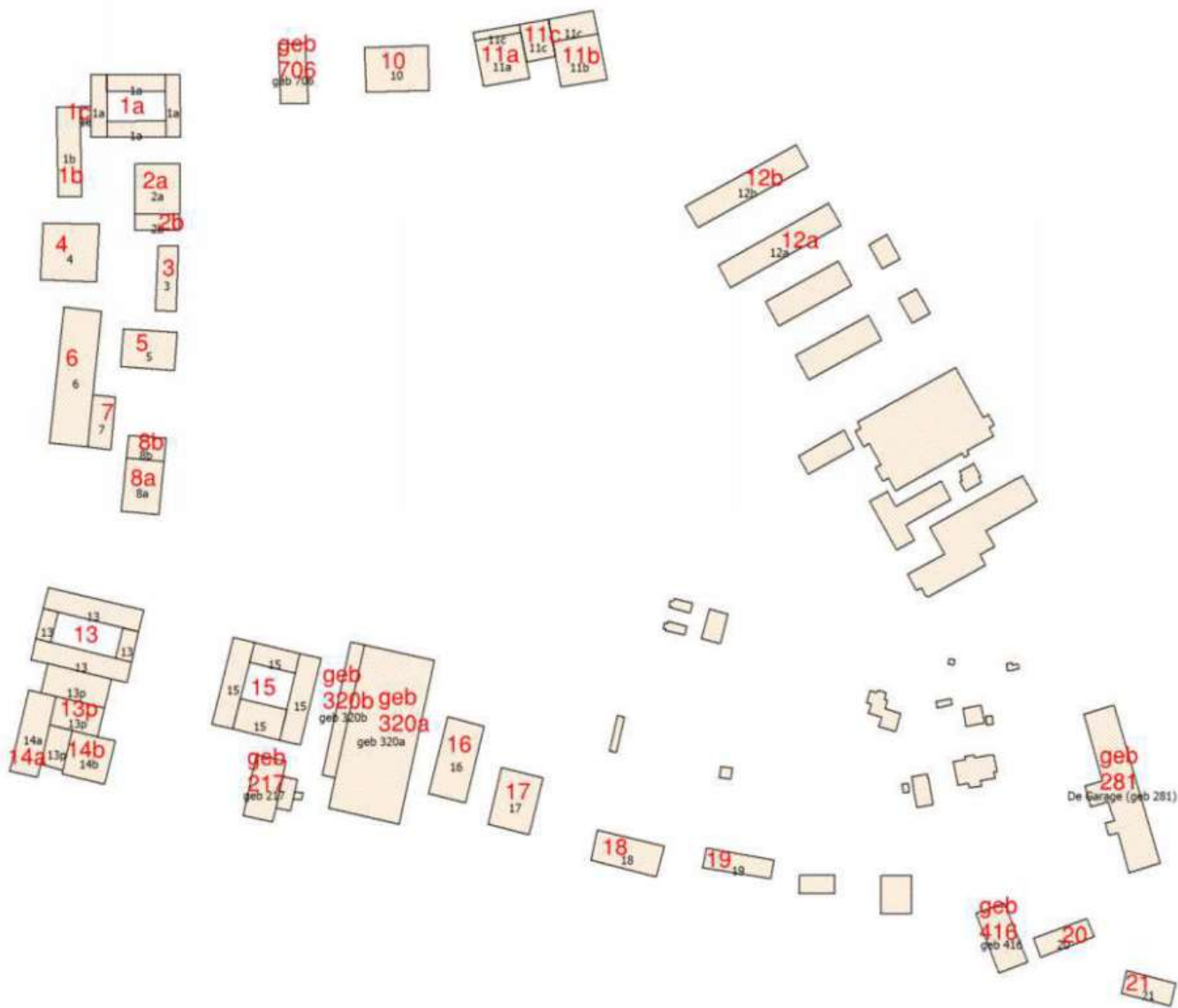
**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

Indieners zienswijze

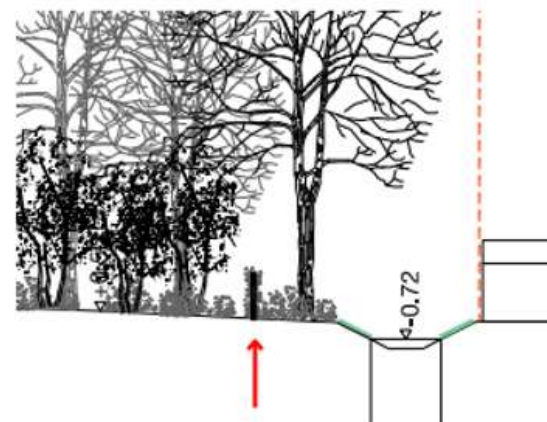
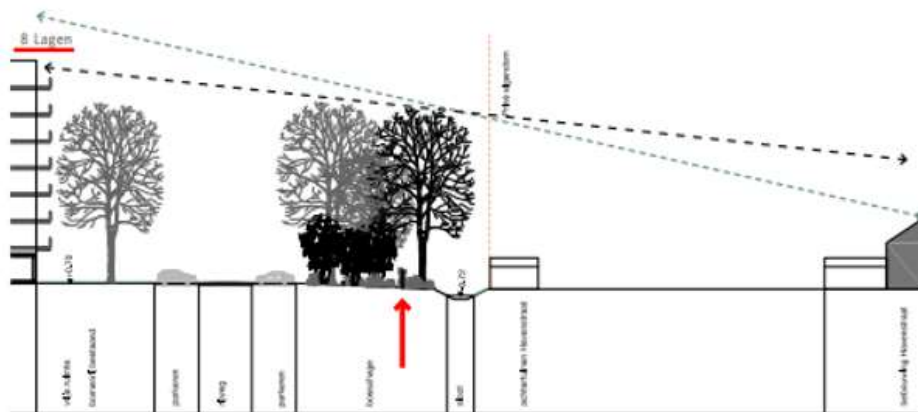
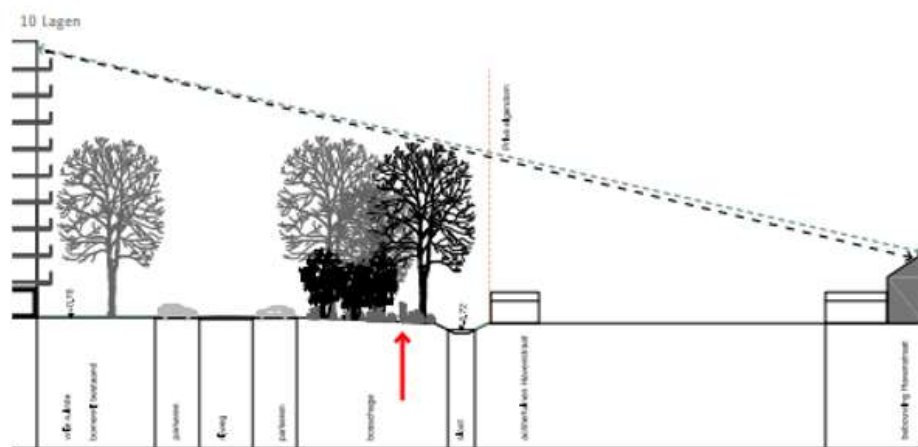
| <b>Nummer</b> | <b>Indiener zienswijze</b> |
|---------------|----------------------------|
| <b>1</b>      | Havenstraat 95             |
| <b>2</b>      | Havenstraat 100            |
| <b>3</b>      | Havenstraat 102            |
| <b>4</b>      | Havenstraat 103            |
| <b>5</b>      | Brouwer Scheepswerf B.V.   |
| <b>6</b>      | Uiterdijk 10               |
| <b>7</b>      | Zuiddijk 404               |
| <b>8</b>      | Oliehandel van Megen       |
| <b>9</b>      | Port of Amsterdam          |

**INPUT Nota van Beantwoording bestemmingsplan Noordelijk deel Hembrugterrein  
Hembrug Zaandam B.V. versie 1 augustus 2022**

## Bijlage 1



## Bijlage 2



ERFAFSCHIEDING PARKEERKOFFER/PRIVÉPERCEEL - LAAG HEK MET KLIMOP (HEDERA HELIX)

# SCENARIO PARKEREN & ONTSLUITING - ENCLAVE & BOUWVELD 8

n.a.v. zienswijzen ontwerpbestemmingsplan noordelijk deel Hembrug

Voorstel n.a.v. behandeling  
zienswijzen bewoners Havenstraat

ENCLAVE WONEN  
26 PP

ENCLAVE WERKEN  
13 PP

BOUWVELD 8  
24 PP

BOUWVELD 9A  
19 PP

\* PRIVÉ/ UITGEGEVEN PLAATSEN, GEEN  
BEZOEKERSPARKEREN

OPMERKING: HAVENSTRAAT IS GEEN  
ONTSLUITING VOOR PARKEREN

