

**Stof- en geurimpact
Bedrijven op
Hembrugterrein**

Stof- en geurimpact Bedrijven op Hembrugterrein

Zaak 10278606 / 10904365 vs4
7 maart 2022

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

06-28993421
Brenda.abma@odnzk.nl

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzk.nl

Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	<i>Impact stof en geur op Hembrugterrein</i>	5
1.2	<i>Ruimtelijke ontwikkeling Hembrugterrein</i>	5
2	Wet- en regelgeving m.b.t geur en stof	7
2.1	Rijks geurbeleid	7
2.1.1	Herziene nota stankbeleid en toelichting minister 1994 en 1995	7
2.1.2	Activiteitenbesluit en Hindersystematiek volgens Handleiding geur	8
2.1.3	Handreiking Bedrijven en Milieuzonering van de VNG	10
2.2	Provinciaal beleid geur	10
2.3	Zaans geurbeleid	11
2.4	Wet- en regelgeving m.b.t. stof	14
3	Werkwijze inventarisatie geur- en stof impact	16
4	Resultaten inventarisatie geur- en stof impact	19
4.1	Ahold Delhaize Coffee Company B.V.	19
4.2	Albeton Algemene Betonmaatschappij B.V.	21
4.3	Beelen Amsterdam B.V.	22
4.4	Koole Tankstorage Zaandam B.V.	24
4.5	Cabot Norit Nederland B.V.	24
4.6	Bunge Netherlands B.V. (voorheen Cargill Soja)	26
4.7	Lanxess Manufacturing Netherlands B.V. (voorheen Chemtura)	31
4.8	Vollers (voorheen Overslagsilo De Sluis)	31
4.9	Eurotank Amsterdam B.V	32
4.10	Exter Aroma B.V object 2155	32
4.11	Alkion Terminal Amsterdam B.V (voorheen Finco)	35
4.12	ICL Fertilizers Europe C.V	35

4.13	Renewi Icova B.V. (voorheen Icova)	38
4.14	Varo Tankstorage B.V. (voorheen MAIN B.V.)	40
4.15	Overdie Metals B.V.	40
4.16	OBA (Overslag Bedrijf Amsterdam)	41
4.17	Pieter Bon Tankcleaning B.V. object 2200	42
4.18	Van Egmond Potgrond B.V.	43
4.19	Projectvennootschap Zaandam B.V (Puinrecycling)	44
4.20	Elementis Minerals B.V. (voorheen Mondo minerals)	45
4.21	Overzicht resultaten	46
5	Conclusie	48

1 Inleiding

1.1 *Impact stof en geur op Hembrugterrein*

Gemeente Zaanstad heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied verzocht om inzicht te geven in eventuele impact op het plangebied Hembrugterrein Zuid en Noord, ten gevolge van geur- en stof emissies van relevante omliggende bedrijven. De impact die een bedrijf veroorzaakt is afhankelijk van de milieuruimte die het inneemt en wordt voornamelijk bepaald door de aard van het bedrijf en de activiteiten die binnen een bedrijf worden uitgevoerd. Bij ruimtelijke ordening wordt voor het bepalen van de impact die een bedrijf kan hebben gebruik gemaakt van de VGN richtafstanden. De grootte van de richtafstanden zijn afhankelijk van de milieuzwaarte van de betreffende industrie.

In dit rapport hebben we de milieuruimte voor stof en geur voor de meest belangrijke bedrijven geïnventariseerd zoals die is vastgelegd in omgevingsvergunningen of zoals die direct geldt vanuit het Activiteitenbesluit.

1.2 *Ruimtelijke ontwikkeling Hembrugterrein*

De rapportage heeft betrekking op het hele plangebied Hembrugterrein. De ontwikkeling van het plangebied Hembrugterrein verloopt in twee fasen. Ten eerste zal het plandeel Hembrugterrein Noord worden ontwikkeld vervolgens Hembrugterrein Plandeel Zuid.



Het maximum woonprogramma binnen het totale plangebied Hembrugterrein is 120.000 m² bvo wonen. Ook wordt één basisschool voorzien in het Zuidelijk deel. Eventuele overige maatschappelijke voorzieningen zijn nog onbekend.

Voor de noordelijke ontwikkeling van Hembrug wordt planologisch een maximum woonprogramma van 1053 woningen (circa 90.000 m² bvo) en 8250 m² bvo aan niet-woonfuncties. Het is mogelijk dat een woonzorgvoorziening wordt gerealiseerd in plaats van een deel van de reguliere woningen. Het woonprogramma in het zuidelijk plandeel is afhankelijk van het aantal woningen dat in het Noordelijk deel gerealiseerd gaat worden.

2 Wet- en regelgeving m.b.t geur en stof

De mate waarop bedrijven een impact kunnen hebben wordt voor een belangrijk deel bepaald door de activiteiten die daar plaats kunnen vinden. Deze activiteiten zijn alle werkzaamheden die zowel in de buitenlucht plaatsvinden zoals transportbewegingen en laad- en los werkzaamheden dan wel in pandig, zoals verwarmen van producten met stookinstallaties, gebruik van machinerieën en vele andere processen. Bedrijven mogen geen activiteiten uitvoeren zonder daarvoor vergunning te hebben aangevraagd of melding te hebben gedaan bij het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag verleent deze omgevingsvergunningen onder voorwaarden dat de omgeving en het milieu geen of zo min mogelijk schade en hinder van die activiteiten ondervinden. Deze voorwaarden staan in de voorschriften van een omgevingsvergunning of in andere wet- en regelgeving waaraan voldaan moet worden. Hieronder staan de meest belangrijke wetten en regels genoemd.

2.1 Rijks geurbeleid

Het rijksbeleid met betrekking tot geur is vastgelegd en uitgewerkt in de volgende wet- en regelgeving:

- De Herziene Nota Stankbeleid (1994) van het ministerie van VROM;
- Brief rijksbeleid geur (30 juni 1995) van de minister van VROM;
- Activiteitenbesluit Wet Milieubeheer (2007);
- Informatiedocument: Handleiding geur (2016), Ministerie van VROM;
- Bedrijven en Milieuzonering (2009) VNG.

2.1.1 Herziene nota stankbeleid en toelichting minister 1994 en 1995

Het landelijk geurbeleid is opgenomen in de Herziene Nota Stankbeleid (1994). Deze nota is aangepast en nader toegelicht in een brief van de minister van VROM van 30 juni 1995. Als algemene kwaliteitsdoelstelling wordt in het beleid genoemd, het zoveel mogelijk beperken van bestaande hinder en het voorkomen van nieuwe hinder tot maximaal 12% geurgehinderden. Daarnaast moeten ernstig geurgehinderden worden voorkomen. Dit gebeurt door een bovengrens te bepalen van de geurconcentratie van 5 OUE/m³ als 98 percentiel. Uit blootstellingsonderzoek bij het beleid is gebleken dat er geen ernstige hinder is te verwachten bij een blootstelling van 0,5 OUE/m³ als 98 percentiel. Bij een geurbelasting van 5 OUE/m³ als 98 percentiel treedt ernstige hinder op en gezondheidsschade en is er sprake van een saneringssituatie. Is dit het geval dan kunnen er geen gevoelige bestemmingen gepland worden of moeten maatregelen ter bestrijding van geurhinder worden bepaald in overeenstemming met het BBT-principe (beste beschikbare techniek). Naast de ondergrens voor geen geurgehinderden en de bovengrens om ernstige geurhinder te voorkomen worden geen concrete normen vastgelegd voor het beoordelen van aanvaardbaar hinderniveau. Het is aan het bevoegd gezag (burgemeester en wethouders of gedeputeerde staten) om invulling aan de doelstelling te geven en te bepalen welke mate van hinder als aanvaardbaar wordt beschouwd. Het afwegingsproces dat daarbij doorlopen wordt is vastgelegd in de Handleiding geur. Hierin worden verschillende aspecten benoemd die in het afwegingsproces moeten worden meegenomen om te komen tot een zorgvuldige bepaling van het aanvaardbaar hinderniveau.

Toepassingsgebied: milieuspoor en ruimtelijk spoor

Het rijks geurbeleid moet worden toegepast bij zowel milieuregelgeving als in de ruimtelijke ordening. Enerzijds door maatregelen af te dwingen bij bedrijven om ernstige geurgehinderden te voorkomen en nieuwe

geurgehinderden tot max 12% ten gevolge van activiteiten te beperken. Bij een geurconcentratie van groter dan 5 OUE/m³ is er ernstige geur hinder en spreekt men van een saneringssituatie. Er moeten bronmaatregelen getroffen worden. Deze maatregelen gaan niet verder dan BBT.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat een uitbreiding van leef- en woonomgeving altijd kan plaatsvinden indien de geurbelasting lager is dan 0,5 OUE/m³ als 98 percentiel. Indien de geurconcentratie hoger is dan 5 OUE/m³ is er sprake van een saneringssituatie. Woningbouw kan in die situatie niet worden toegestaan.

2.1.2 Activiteitenbesluit en Hindersystematiek volgens Handleiding geur

De activiteiten binnen een bedrijf waarbij geur ontstaat moeten tenminste voldoen aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling. De geurvoorschriften staan in artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit. Het algemene uitgangspunt is het voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder. De wijze waarop het aanvaardbaar geurhinderniveau wordt bepaald bij vergunningverlening is vastgelegd in artikel 2.7a (lid 3) van het Activiteitenbesluit. Het bevoegd gezag stelt op basis van een afweging van diverse factoren het aanvaardbaar hinderniveau vast. De aspecten die afgewogen moeten worden bij het bepalen van het aanvaardbaar geurhinderniveau zijn:

- De bestaande toetsingskaders en eventuele normeringen, waaronder lokaal geurbeleid;
- De normering voor de geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten;
- De aard, omvang (emissie) en waardering van de geur die vrijkomt bij het bedrijf;
- De historie van het bedrijf en het klachtenpatroon;
- De bestaande en verwachte geurhinder van het bedrijf;
- De kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels.

Grenswaarden voor geur:

Het Activiteitenbesluit geeft geen normeringen (grenswaarden) voor het geurniveau. In lokaal beleid kan het bevoegd gezag het aanvaardbaar hinderniveau vastleggen in grenswaarden (doelvoorschriften) of maatregelen (middelvoorschriften) die op verschillende manieren worden uitgedrukt:

- de geuremissie wordt uitgedrukt in Europese odour units per kubieke meter (OU_E/m³). Eén Europese odour unit per kubieke meter is de concentratie geurstoffen die door iemand van een geurpanel in een laboratorium met zekerheid kan worden geroken; De geuremissiegrenswaarde geldt direct bij het emissiepunt (schoorsteen) van het bedrijf.
- de geurbelasting ook wel geurimmissie is uitgedrukt in percentielwaarden. Een voorbeeld is 1 OU_E/m³ als 98-percentiel. Dit betekent dat de uurgemiddelde geurconcentratie van 1 OU_E/m³ gedurende 98% van het jaar niet wordt overschreden (2% van het jaar is de bron dus wel waarneembaar en kan er hinder ervaren worden). De maximale geurbelasting geldt op de dichtstbijzijnde geurgevoelige bestemming.
- Het bevoegd gezag kan ook via maatwerk artikel 2.7a (lid 4) Activiteitenbesluit, voorschriften opstellen m.b.t. grenswaarden, maatregelen en monitoring. Het bedrijf voldoet dan als het bedrijf deze maatregelen uitvoert en goed onderhoudt.

Geuronderzoek

Een geuronderzoek door het bedrijf wordt alleen uitgevoerd indien er een vermoeden is dat het aanvaardbaar geurhinderniveau wordt overschreden (artikel 2.7a lid 2). Een eventueel geuronderzoek wijst uit wat het bedrijf mag uitstoten (geuremissie) en waarbij nog wordt voldaan aan het aanvaardbaar geurhinderniveau (geurbelasting of immissie op dichtstbijzijnde geurgevoelig object). In hoeverre een geuronderzoek nodig is

hangt af van de situatie. Komen er geen geur veroorzakende stoffen vrij, is er geen geurgevoelige object aanwezig binnen de invloedssfeer van het bedrijf en is er evident geen sprake van geurhinder dan is een onderzoek niet noodzakelijk.

Een geuronderzoek bestaan uit twee delen. Het bepalen van de geuremissie direct bij de bron en het berekenen van de geurbelasting bij de ontvanger (geurgevoelig object) met behulp van een verspreidingsberekening.

De geuremissie is helaas niet door een meetinstrument te meten. Daarom moet het meten van geur gedaan worden door de menselijke neus en is daarom altijd subjectief. Om de geuremissie van een bron te bepalen kan een monster genomen worden van de afgas van de bron. Er wordt een plastic zak gevuld met de rookgas. Met behulp van een verdunningsapparaat (olifactorimeter) wordt het geurmonster van de geurende afgas aangeboden aan een panel bestaande uit 6 tot 12 mensen met een gemiddeld goede neus. De verdunningsgraad waarbij de helft van het panel de geur waarneemt wordt als 1 OUE/m³ vastgesteld (geurdrempel). Daarna wordt teruggerekend wat de werkelijke geurconcentratie is van de (onverdunde) afgas. De geuremissie mag ook bepaald worden aan de hand van kengetallen of referentiemetingen van dezelfde geur afkomstig van gelijke processen.

Met behulp van de geuremissie van de bron wordt, met behulp van een verspreidingsmodel, de geurbelasting (geurimmissie) op omliggende geurgevoelige objecten berekent. In dit verspreidingsprogramma zijn o.a. de data van meteorologie van afgelopen 10 jaar en de bebouwde oppervlak van de omgeving ingevoerd. Met het verspreidingsmodel wordt de contour van de grootste geurbelasting bepaald als een 98 percentiel.

Afwijkingen in geurrapportages

Een modelberekening is altijd een benadering van de werkelijkheid. De meetonzekerheid van geuronderzoeken bedraagt daarom een factor twee. De werkelijke emissieconcentratie en geurbelasting kan 200 procent afwijken van de berekende waarden. Bij vergunningverlening en bij het afdwingen van maatregelen moet het bevoegd gezag hier rekening mee houden.

Een nieuwe geuronderzoek van dezelfde bedrijfsactiviteiten wijkt daarom vrijwel altijd af van de voorgaande onderzoeken. Dit wordt ten eerste veroorzaakt door de vrij subjectieve bepaling van de geurconcentratie d.m.v. het geurpanel. Daarnaast wordt de geurbelasting berekend door middel van een verspreidingsmodel. De data van het verspreidingsmodel zoals weersomstandigheden en bebouwingsgraad van de omgeving worden bij elke nieuwe versie geactualiseerd. Wordt er met een nieuwe versie van het rekenmodel gerekend dan geeft dit verschillen ten opzichte van de voorgaande modellen. Deze nieuwe meetresultaten moeten binnen de marge van 200% meetonzekerheid vallen van het voorgaande rapport.

Toepassingsgebied: milieuspoor en omgekeerde werking

In principe is het Activiteitenbesluit van toepassing op activiteiten bij bedrijven waarbij gevoelige bestemmingen beschermd worden. Echter bij toetsing van nieuwe geurgevoelige functies is het in de praktijk gebruikelijk om de werking van het Activiteitenbesluit om te draaien. Dit wordt de 'omgekeerde werking' genoemd.

Door aan te tonen dat het bedrijf aan de eisen van de Activiteitenbesluit kan voldoen, kan 'omgekeerd' ook gemotiveerd worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij woningen in de omgeving en het bedrijf niet onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

2.1.3 Handreiking Bedrijven en Milieuzonering van de VNG

De VNG Handreiking Bedrijven en Milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Bij het mogelijk maken van een nieuwe bedrijven of nieuwe gevoelige objecten kan op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' op hoofdlijnen bepaald worden welke afstand in acht genomen moet worden tot gevoelige functies. Deze richtafstand bepaald ook voor een belangrijk deel de milieuruimte die een bedrijf in kan nemen. Door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) wordt hinder ten gevolge van o.a. geur voorkomen. In de handreiking staan uitgebreide lijsten met richtafstanden voor bepaalde typen bedrijvigheid ten opzichte van gevoelige bestemmingen. De richtafstandenlijst vermeldt de richtafstanden die bij voorkeur worden aangehouden tussen bedrijven en de omgevingstype "rustige woonwijk". Indien het omgevingstype "gemengd gebied" betreft kunnen de richtafstanden met een afstandstap worden verminderd (bijvoorbeeld van 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1 zie onderstaande tabel. Waar we in deze rapportage VNG richtafstanden gebruikt hebben is dit ten opzichte van gemengd gebied.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied (richtafstanden voor bedrijfsactiviteiten conform bijlage 1 VNG-handreiking)	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.2 Provinciaal beleid geur

Op 12 november 2014, is door Gedeputeerde Staten de "beleidsregel beoordeling geurhinder inrichtingen Noord-Holland" vastgesteld. De doelstelling van de beleidsregel is het verminderen van het aantal geurklachten.

Toepassingsgebied: milieu spoor en omgekeerde werking

De beleidsregel wordt toegepast voor de beoordeling van vergunningaanvragen omgevingsvergunning (WABO) en meldingen/maatwerkverzoeken Activiteitenbesluit (ABM). Dit wordt ook wel het milieuspoor genoemd. Het beleid is alleen toepasbaar op bedrijven die onder de bevoegdheid van Gedeputeerde staten vallen.

Voor nieuwe en reeds bestaande activiteiten bij bedrijven waarvoor de provincie bevoegd gezag is, hanteren Gedeputeerde Staten bij de beoordeling van de hedonisch gewogen geurbelasting bij geurgevoelige objecten in het kader van een aanvraag de navolgende richt- en grenswaarden:

nieuwe en bestaande activiteiten tezamen	98-percentiel		99,9-percentiel	
	richtwaarde $OU_E(H)/m^3$	grenswaarde $OU_E(H)/m^3$	richtwaarde $OU_E(H)/m^3$	grenswaarde $OU_E(H)/m^3$
geurgevoelig	0,5	1	2	4
minder geurgevoelig	1	2	4	8
overige geurgevoelig	10	20	40	80

Tot geurgevoelige objecten worden aaneengesloten woonbebouwing, scholen en soortgelijke objecten gerekend en tot minder geurgevoelige objecten worden verspreid liggende woningen, bedrijfswoningen en soortgelijke objecten gerekend. Tot overige geurgevoelige objecten worden de minder geurgevoelige objecten gerekend die zich op een bedrijventerrein bevinden. Deze grenswaarden zijn alleen van toepassing op activiteiten bij inrichtingen waarvoor de Provincie bevoegd gezag is.

De beleidsregel is niet specifiek opgesteld ten behoeve van het toetsen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals het toevoegen van woningbouw, oftewel het ruimtelijke spoor. Echter het beleid is van toepassing indien het in vergunning of maatwerk op grond van Activiteitenbesluit is opgenomen. Zoals ook bij Activiteitenbesluit geldt, kan de werking vanuit het milieuspoor omgedraaid worden. De zogenoemde 'omgekeerde werking'. Door aan te tonen dat het bedrijf aan de eisen van de Activiteitenbesluit kan voldoen en dus aan de grenswaarden van het geurbeleid, kan 'omgekeerd' ook gemotiveerd worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij gevoelige bestemmingen.

2.3 Zaans geurbeleid

Gemeente Zaanstad is een van de weinige gemeenten in Nederland die een eigen geurbeleid heeft opgesteld. Het huidige beleid is van 22 juli 2016. Het doel van het Zaans geurbeleid 2016 is het beperken van het aantal geurgehinderden. Het Zaans geurbeleid is gericht op het behalen van de streefkwaliteit en, op termijn, de ambitiekwaliteit.

Uitgangspunt voor de **streefkwaliteit** is het bereiken van de situatie waarin er geen ernstige geurhinder meer is en het aantal geurgehinderden 12% of minder bedraagt. De streefkwaliteit is vertaald naar een hedonische waarde voor de geurbelasting. Met het begrip hedonische waarde wordt de onaangenaamheid van de geur bedoeld, deze is gerelateerd aan de geurconcentratie.

De gewenste eindsituatie van het Zaans geurbeleid is dat er voldaan kan worden aan de ambitiekwaliteit.

Uitgangspunt voor de **ambitiekwaliteit** is het bereiken van de situatie waarin er geen geurgehinderden meer zijn. Ook de ambitiekwaliteit is vertaald naar een hedonische waarde voor de geurbelasting. In onderstaande tabel zijn de grenswaarden van de streefkwaliteit en de ambitiekwaliteit weergegeven.

Geurimmissietoetsingskader streefkwaliiteit		
Geurgevoelig object	98-percentiel	99,5 percentiel ^{a)}
Type 1 standaard geurgevoelig	$C(H=-1)^b$	$2 \times C(H=-1)^{b, c)}$
Type 2 minder geurgevoelig ^{d)}	$2 \times C(H=-1)^b$	$4 \times C(H=-1)^{b, c)}$
Type 3 minst geurgevoelig ^{e)}	$4 \times C(H=-1)^b$	$8 \times C(H=-1)^{b, c)}$
a) Bij minder dan 3500 uur per jaar b) Uurgemiddelde concentratie [OUE/m ³] bij $H=-1$. Indien $H=-1$ niet bekend dan 1 OUE/m ³ c) Verhouding tussen continue en discontinue is factor 2. Afwijken conform Handleiding Geur toegestaan. d) Geurconcentratie factor 2 hoger dan type 1 mits $H=-2$ niet wordt overschreden e) In nabijheid van milieucategorie 4.1 of hoger dan is kwaliteit gelijk aan de vergunde geurbelasting		
Geurimmissietoetsingskader ambitiekwaliiteit		
Geurgevoelig object	98-percentiel	99,5 percentiel
Type 1 standaard geurgevoelig	$C(H=-0,5)^b$	$2 \times C(H=-0,5)^b$
Type 2 minder geurgevoelig	$2 \times C(H=-0,5)^b$	$4 \times C(H=-0,5)^b$
Type 3 minst geurgevoelig	$4 \times C(H=-0,5)^b$	$8 \times C(H=-0,5)^b$
a) Bij minder dan 3500 uur per jaar b) Uurgemiddelde concentratie [OUE/m ³] bij $H=-0,5$. Indien $H=-0,5$ niet bekend dan 0,5 OUE/m ³ c) Bedoeld wordt de 99,5 percentiel van 2 de geurconcentratie bij $H=0,5$		

De bovenstaande grenswaarden voor de maximale geurbelasting uit het Zaans geurbeleid zijn immissiegrenswaarden die worden berekend op de gevel van geurgevoelige objecten. Het Zaans geurbeleid onderscheidt drie typen geurgevoelige objecten die elk een bepaalde zwaarte van beschermingsniveau nastreven.

Type	1. Standaard geurgevoelig	2. Minder geurgevoelig	3. Minst geurgevoelig
Geurgevoelige objecten	a. Woning, woon-wagenstandplaats, ligplaats voor woonschepen, asielzoekerscentrum, deel uitmakend van aaneengesloten woonbebouwing zoals woonwijken en lintbebouwing; b. Bejaardentehuis en verpleegtehuis; c. Ziekenhuis of sanatorium.	a. Woning, woon-wagenstandplaats, ligplaats voor woonschepen, asielzoekerscentrum, gevangenis, liggend op of in de directe nabijheid van bedrijventerreinen; b. Verspreid liggende woning, woon-wagenstandplaats, ligplaats voor woonschepen, liggend in het landelijk gebied; c. Kinderdagverblijf; d. Peuterspeelzaal; e. School; f. Bedrijfswoningen; g. Zelfstandig kantoor; h. Detailhandel; i. Horeca.	a. Bedrijven; b. Horeca, zelfstandig kantoor, detailhandel, liggend op bedrijventerreinen

Toepassingsgebied: milieu spoor en ruimtelijk spoor

Het Zaans geurbeleid wordt toegepast in het kader van het milieurecht (milieu spoor) en van goede ruimtelijke ordening (ruimtelijk spoor).

Het milieuspoor geldt als toetsingskader bij het verlenen van milieuvergunningen en het handhaven daarvan. Met betrekking tot bedrijfsactiviteiten waarvoor reeds vergunning is verleend en milieuvoorschriften gelden, wordt gestreefd naar het bereiken van de streefkwiteit, met toepassing van best beschikbare technieken (BBT). Bij uitbreiding of geurrelevante wijziging van een bestaande inrichting geldt dat *met betrekking tot die uitbreiding of die wijziging*, in beginsel moet worden voldaan aan de ambitiekwiteit. Voor nieuwe geur emitterende bedrijven geldt eveneens dat de geurbelasting door het bedrijf in beginsel direct moet voldoen aan de ambitiekwiteit.

Het Zaans geurbeleid is ook van toepassing in de ruimtelijke ordening (ruimtelijk spoor). Een ontwikkeling kan zowel nieuwbouw als herbestemmen inhouden. Bij het inpassen van geurgevoelige objecten moet rekeningen gehouden te worden met de streefkwiteit en ambitiekwiteit. De beschermingsgraad is afhankelijk van het te ontwikkelen object.

In gebieden waarin wordt voldaan aan de streefkwiteit zijn er geen belemmeringen voor ruimtelijke ontwikkeling van nieuwe geurgevoelige objecten. Dat wil niet zeggen, dat er in die gebieden helemaal geen geurhinder kan optreden. Wanneer er sprake is van geurhinder die voldoet aan de streefkwiteit wordt deze in Zaanstad echter aanvaardbaar geacht. Dit geldt voor alle type geurgevoelige objecten.

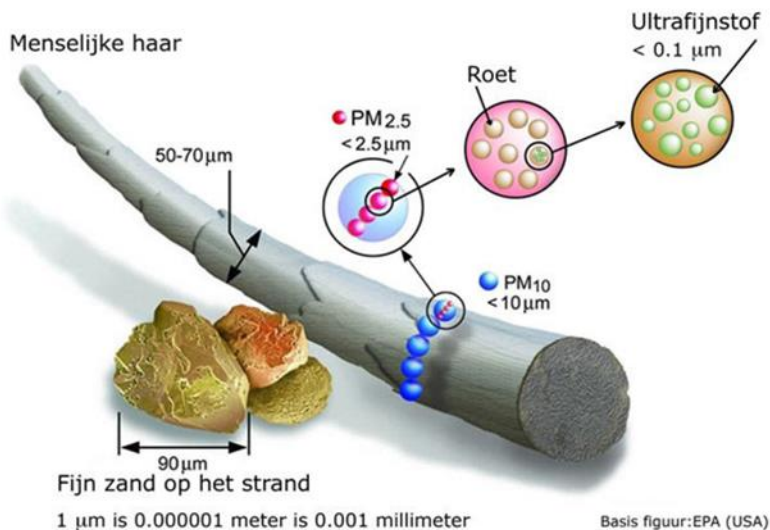
In gebieden waarin de streefkwiteit wordt overschreden, dient terughoudend met ruimtelijke ontwikkelingen te worden omgegaan. De gemeente acht ruimtelijke ontwikkelingen in die gebieden echter wel mogelijk. Er zullen in dat geval voldoende waarborgen moeten bestaan voor een gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwiteit; een goed woon- en leefklimaat.

De waarborgen voor een goed woon- en leefklimaat kunnen worden gerealiseerd door het treffen van maatregelen in de vorm van afspraken tussen de ontwikkelaar en het bedrijf, c.q. de bedrijven die ter plaatse verantwoordelijk zijn voor de geuroverlast, bijvoorbeeld over het nemen van bepaalde BBT plus maatregelen dan wel, indien mogelijk, het nemen van bepaalde "overdrachtsmaatregelen" of bronmaatregelen op termijn. Bovendien blijft als uitgangspunt gelden dat ook bij ruimtelijke ontwikkelingen die voorzien in het realiseren van woningen dichterbij bestaande bedrijven, deze bedrijven door het college niet kunnen worden verplicht om maatregelen te treffen die verder gaan dan BBT.

Het ruimtelijk toetsingskader is ook van toepassing op bedrijven waarvoor de provincie bevoegd gezag is en voor bedrijven die zich buiten Zaanstad bevinden. De in milieuvoorschriften toegestane emissie wordt door ontwikkelaar door middel van een geuronderzoek bij deze inrichtingen vertaald naar individuele streefkwiteitscontouren.

2.4 Wet- en regelgeving m.b.t. stof

In de wetgeving wordt onderscheid gemaakt tussen fijn stof en grof stof. Van fijn stof spreekt men indien de deeltjes kleiner zijn dan 10 micrometer.



Grof stof wordt meestal veroorzaakt door verstuiwen bij op- en overslag werkzaamheden. Het is zichtbaar als het ontstaat en het veroorzaakt hinder tot ongeveer 1 kilometer rondom de stof veroorzakende werkzaamheden. Het verspreiden van grof stof wordt redelijk makkelijk voorkomen door maatregelen zoals het overkappen van stuivende werkzaamheden en het stofvrij houden terreinen.

Het Fijne stof is niet zichtbaar bij de bron en het ontstaat voornamelijk bij verbrandingsinstallaties (roet), landbouw en verkeer (slijtage van wegdek en banden). Voor de emissie van stof gelden zowel middelvoorschriften zoals filters en wassers als emissiegrenswaarden bij de bron. De belangrijkste bepalingen ten behoeve van het voorkomen van stof emissies zijn genoemd in het Activiteitenbesluit.

Het Activiteitenbesluit

Afhankelijk van het type inrichting zijn grenswaarden en maatregelen met betrekking tot stof direct werkend vanuit de het Activiteitenbesluit, via een door het bevoegd gezag genomen maatwerkbesluit of via de Omgevingsvergunning. In artikel 2.5 van het Activiteitenbesluit staan de algemene emissiegrenswaarden die gelden voor stofemissies naar de lucht.

Stofmaatregelen afhankelijk van stuifklassen

Stuifgevoelig vaste stoffen zijn onderverdeeld in stuifklassen. In het Activiteitenbesluit staan vier stuifklassen benoemd. Bijlage 3 van het Activiteitenbesluit geeft per stof een indeling in stuifklassen. Afhankelijk van de stuifklasse van de betreffende stof zijn er in het Activiteitenbesluit maatregelen benoemd die getroffen moeten worden om stofhinder te voorkomen.

Overzicht van stuifklassen		
	Niet bevochtigbaar	Wel bevochtigbaar
Sterk stuifgevoelig	S1	S2
Licht stuifgevoelig	S3	S4

Voorbeelden van stuifgevoelige stoffen zijn cement (S1), grond (S4 of S5), roestig schroot (S4) en kunstmest (S1 of S3).

Emissiegrenswaarden stof

De emissiegrenswaarde voor stof voor activiteiten die overdekt plaatsvinden is maximaal:

- 5 mg/Nm³ bij een grensmassaastroom $\geq$ 200 g/u.
- 50 mg/Nm³ bij een grensmassaastroom $<$ 200 g/u.

De eisen zijn niet van toepassing indien de activiteiten in de buitenlucht mag plaatsvinden.

Bij pneumatisch transport van goederen in de stuifklassen S1 of S2 geldt een emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm³ voor stof. Dit voorschrift geldt voor stofemissies uit een container, bulktransportwagen of ander transportmiddel.

3 Werkwijze inventarisatie geur- en stof impact

Selectie geur- en stofrelevante bedrijven die van invloed zijn op het plangebied

In 2016 heeft de ODNZKG in opdracht van gemeente Zaanstad geïnventariseerd welke bedrijven eventueel een stof- en geur impact kunnen hebben op het Hembrugterrein. Bij de selectie van geur- en stofrelevante bedrijven hebben we gebruik gemaakt van die lijst uit 2016. De betreffende bedrijven staan vermeld in de tabel op pagina 43. Voor deze inventarisatie zijn bedrijven geselecteerd vanaf milieucategorie 3.1 waar activiteiten plaatsvinden die geur- en of stof hinder kunnen veroorzaken op gevoelige bestemmingen in het plangebied. Bij de inventarisatie van eventuele stof- en geurimpact en de beschrijving van de milieuruimte die een bedrijf volgens zijn vigerende milieuvergunning inneemt hebben we de volgende stappen doorlopen.

Stap 1: Bepaling Indicatieve richtafstand VNG

Van de bedrijven die geur- en stofrelevant zijn en die invloed hebben op het plangebied is verkent of er binnen de richtafstanden van het betreffende bedrijf gevoelige bestemmingen zijn beoogd.

Gekeken is naar richtafstand behorende bij de betreffende milieucategorie die volgens de handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG gelden ten opzichte van gemengd gebied.

Stap 2: Geurrelevantie of stofrelevantie van het bedrijf.

Om te bepalen of een bedrijf geur relevant is, is er gebruik gemaakt van de Handleiding Geur. Een bedrijf is in ieder geval geurrelevant indien:

- De aard van het bedrijf met zich meebrengt dat ze een geur of stof emissie kunnen hebben
- Activiteiten plaatsvinden waarvoor in de omgevingsvergunning voorschriften zijn gesteld.
- Activiteiten plaatsvinden waarvoor in het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling Milieubeheer in hoofdstuk 3, 4 of 5 geurvoorschriften zijn gesteld.
- De activiteiten tot geurhinder kunnen leiden buiten de inrichting. Tegen de inrichting zijn gegronde klachten ingediend.

Om te bepalen of een bedrijf stofrelevant is gekeken naar:

- De aard van het bedrijf.
- Er activiteiten plaatsvinden waarvoor in het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling Milieubeheer voorschriften zijn gesteld met betrekking tot stuifgevoelige stoffen en fijn stof.
- Er activiteiten plaatsvinden waarvoor in de omgevingsvergunning voorschriften zijn gesteld.
- De activiteiten die tot stofhinder kunnen leiden buiten de inrichting.

Om te bepalen of deze geur- en stofrelevante bedrijven van invloed zijn op het plangebied is gebruik gemaakt van de volgende criteria:

- Het bedrijf valt binnen milieucategorie 3.1 of hoger (VNG) of;
- het bedrijf is geur- en of stofrelevant omdat er activiteiten plaatsvinden die stof en of geur veroorzaken en het bedrijf ligt binnen of nabij het plangebied (de eventuele geurcontour of richtafstanden (VNG) van het bedrijf raakt de grens van het plangebied);

Stap 3: Specifieke contour en stof- en geurvoorschriften in milieuvergunning

Door middel van dossieronderzoek is er geïnventariseerd welke specifieke voorschriften voor geur of stof in vergunning zijn opgenomen. Indien er voor een bedrijf een geurcontour is vastgelegd in de milieuvergunning dan zal deze maatgevend zijn.

Stap 4: bepalen of impact geur en stof een belemmering kan zijn voor het plan

Tenslotte is voor elk bedrijf aangegeven of de eventuele geur- en stofimpact als belemmering voor de ontwikkeling wordt beschouwd.

De situaties die als een belemmering voor het plan worden beschouwd zijn situaties die niet in overeenstemming zijn met wet- en regelgeving en vigerende vergunningen.

Dit zijn situaties waarbij:

- De geurcontouren beoogde gevoelige bestemmingen overlappen, uitgaande van het aanvaardbaar hinder niveau van het provinciaal geurbeleid Noord-Holland of de basiskwaliteit, zoals genoemd in het Zaans geurbeleid.
- De VNG richtafstand overlap heeft met het plangebied en er niet gemotiveerd afgeweken kan worden van deze richtafstand. Er wordt verwacht dat indien er gevoelige functies binnen de richtafstanden geplaatst worden deze hinder zullen ondervinden ten gevolge van de activiteiten. Binnen deze richtafstanden adviseren we geen gevoelige bestemmingen te realiseren zonder te onderzoeken wat de werkelijke geurbelasting of stof belasting is waardoor er eventueel van de VNG richtafstand afgeweken kan worden. Indien afwijken van de richtafstand niet mogelijk is kan bevoegd gezag onderzoeken of er maatregelen bij het bedrijf getroffen kunnen worden of dat aanpassing van de bedrijfsvoering mogelijk is.

Stap 5: Bepalen of incidenteel hinder mogelijk is

De afstand ten opzichte van elkaar, maatregelen en voorschriften zijn in principe voldoende om geurhinder en stofhinder te voorkomen. Ondanks dat er voldaan wordt aan richtafstanden en dat er gewerkt wordt binnen vergunningseisen kan het voorkomen dat er incidenteel hinder wordt ondervonden.

Er kunnen bijvoorbeeld ongewone voorvallen voorkomen waardoor de voorschriften tijdelijk niet nagekomen kunnen worden. Hiervan wordt melding gedaan bij het bevoegd gezag.

Binnen de vergunningvoorschriften kan het voorkomen dat er wat tijd overheen gaat voordat een maatregel effect heeft. Maatregelen om stuiven tegen te gaan bijvoorbeeld, worden niet continue toegepast omdat er dan geen werkzaamheden meer mogelijk zijn. Bij te harde wind moeten de opslagen afgedekt worden, maar vaak heeft er dan al lichte verstuiving plaatsgevonden.

Ook zijn de voorschriften met betrekking tot geurbelasting gebaseerd op 98 percentiel waarden. Dit betekent dat er in 98 procent van de tijd geen geur waarneembaar mag zijn op dichtstbijzijnde woning. Echter is het binnen dit voorschrift toegestaan om 2% van de tijd wel waarneembaar geur te veroorzaken.

Bij het bepalen of een bedrijf incidenteel geur- en of stofoverlast op het Hembrugterrein kan veroorzaken is meegenomen:

- of er in het verleden gegronde klachten zijn geweest over een bedrijf.
Het aantal gegronde klachten dat wordt weergegeven in hoofdstuk 4 zijn door de melder geadresseerd aan de betreffende inrichting. Hinder is een subjectieve parameter. De analyse van de klachten (situatie van de melder, locatie van melder beleving van de hinder, oorzaak en meteorologische omstandigheden) maakt daarom geen onderdeel uit van dit onderzoek. Indien er in het verleden melding is gedaan van geur- of stofhinder, dan gaan we er vanuit dat dit in de toekomst ook mogelijk is.
- of er zich in het verleden ongewone voorvallen hebben voorgedaan waardoor voorschriften tijdelijk zijn overtreden;
- of de aard van het bedrijf en de bedrijfsvoering geurrelevant of stofrelevant is.

4 Resultaten inventarisatie geur- en stof impact

4.1 Ahold Delhaize Coffee Company B.V.

Adres: Hoofdtocht 3 in Zaandam

Aard: Koffiebrandrij, Type C.

Gezien de aard van de inrichting, het branden van koffiebonen, is het bedrijf geurrelevant

VNG richtafstanden: 300 meter voor geur en 10 meter voor stof. Geen overlap met Hembrugterrein.

Vigerende vergunning/melding:

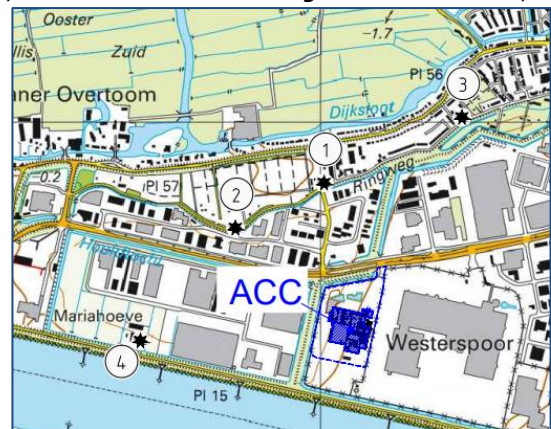
- **Omgevingsvergunning 20190747 dd. 4 oktober 2019**
- **Melding 8994894 d.d. 9 september 2019:** m.b.t vervangen twee bestaande installaties door twee nieuwe koffiebrandinstallaties
- **Maatwerkbesluit 9433730 d.d. 1 april 2020:** i.v.m. het vervangen van twee bestaande brandinstallaties door twee nieuwe koffiebrandinstallaties met een nageschakelde Regeneratieve Thermische Oxidator (naverbrander).

Geuronderzoek en voorschriften:

Onderdeel van melding 8994894 is het geuronderzoek: rapport "Ahold Delhaize Coffee Company te Zaandam; Geurimmissie ten gevolge van de nieuwe koffiebrandinstallaties, Onderdeel van de melding Activiteitenbesluit, rapport FF 18291-2-RA-002 Peutz d.d. 16 mei 2009".

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat de geuremissie ten gevolge van de inrichting na de voorgenomen wijziging ter hoogte van geurgevoelige bestemmingen (woningen e.d.) voldoet aan de grenswaarden van het Zaans geurbeleid. De vervanging van de koffiebrandrij inclusief de nageschakelde techniek (RTO) leidt tot een lagere geurbelasting in de omgeving dan in de huidige situatie aan de orde is.

Volgens het geuronderzoek is op woning W1 de grootste geurbelasting berekend. Deze bedraagt 1,0 OU_E/m³ als 98 percentiel en 1,9 OU_E/m³ als 99,5 percentiel.



Op het branden en malen van koffiebonen zijn de hiernavolgende maatwerkvoorschriften 2, 3 en 4 van toepassing. Ook zijn de geurvoorschriften van artikel 2.7a en artikel 3.140 van het ABM direct geldig.

2. de emissie per bron, zoals aangegeven in tabel 4.2 van het geurrapport met FF 18291-2-RA-002 van 16 mei 2019, mag niet worden overschreden.
3. vanaf 7 september 2020 dient er conform het Zaans geurbeleid (ambitiewaarden) ter hoogte van immissieposities 1 t/m 4 (zie bijlage 1) een 98-percentiel lager of gelijk aan 1 ouE/m³ en een 99,5-percentiel lager of gelijk aan 2 ouE/m³ te worden bereikt.
En ter hoogte van omliggende bedrijven dient een 98-percentiel lager of gelijk aan 2 ouE/m³ en een 99,5-percentiel lager of gelijk aan 4 ouE/m³ te worden bereikt;
4. binnen drie maanden dient een geuronderzoek te zijn uitgevoerd conform NTA 9065. De resultaten van dit geuronderzoek dienen binnen 30 dagen te worden verzonden naar de Omgevingsdienst NZKG.

t4.1 Invoergegevens rekenmodel

Geurbron	Geuremissie in 10 ⁶ ou _E /uur	Bedrijfsduur in uur op jaarbasis	Emissie hoogte in m	Temperatuur in K	Snelheid in m/s	Diameter kanaal in m (intern)
RTO	144	5210	30	473	2,7	0,886
Koeling 1	159	3475	30	317	4,3	1,116
Koeling 2	159	3475	30	317	4,3	1,116
Piekemissie	288	50	30	533	6,4	0,630
Overige bronnen	37	8760	19	293	10	1,200

t4.2 Geurconcentraties als gevolg van de activiteiten van ADCC nabij woningen

Immissiepositie (woningen)	Geurconcentratie in ou _E /m ³ als 98-percentiel			Geurconcentratie in ou _E /m ³ als 99,5-percentiel	
	Grenswaarde	Grenswaarde	Berekend	Grenswaarde	Berekend
	maatwerkvoorschrift	ambitiekwaliteit		ambitiekwaliteit	
W1	1,5	1	1,0	2	1,8
W2	1,5	1	0,6	2	1,3
W3	1,5	1	0,7	2	1,3
W4	1,5	1	0,5	2	1,0

In tabel 4.3 zijn de rekenresultaten ter hoogte van de beschouwde immissieposities nabij naastgelegen bedrijven, alsmede de ambitiegrenswaarden conform Zaans Geurbeleid 2016 (voor nabijgelegen bedrijven zijn geen grenswaarden in het maatwerkvoorschrift opgenomen). De ligging van de immissieposities is weergegeven in bijlage 4. De rekenresultaten zijn gegeven in bijlage 5.

Stofemissie:

De op- en overslag activiteiten vinden in pandig plaats hierdoor is er geen verspreiding van grof stof in de buitenlucht te verwachten. Op de emissie van fijn stof dat vrij komt bij het branden en malen van koffiebonen is paragraaf 3.6.3 van het ABM van toepassing. De emissiegrenswaarde van stof (stofklasse S) is geregeld in artikel 3.141, eerste lid onder a en b.

Klachten: Vanaf 1 januari 2020 is er één melding over geurhinder geregistreerd ten gevolge van activiteiten van de Coffee Company.

Conclusie

De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling. Gezien de afstand tot het plangebied en het geringe aantal klachten is er geen incidentele hinder te verwachten.

4.2 Albeton Algemene Betonmaatschappij B.V.

Adres: Ankerweg 16A

Aard: Betonmortel centrale met op- en overslag van bulkgoederen zoals grind, zand en betonmortel. type B.

VNG richtafstanden: Geur 0 meter en stof 30 meter. Geen overlap met plangebied Hembrugterrein.

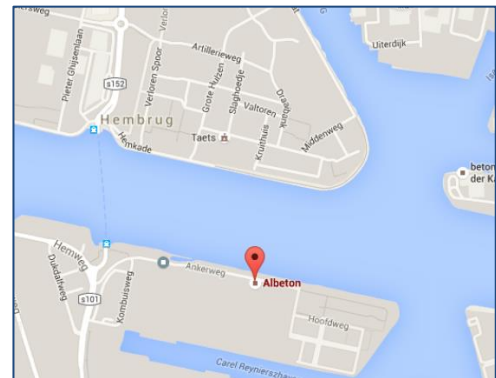
Vergunning/melding: Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit

Geur: Er vinden geen geurrelevante werkzaamheden plaats.

Stof: De algemene regels van het Activiteitenbesluit zijn van toepassing. Op het terrein van de inrichting vinden laad- en loswerkzaamheden plaats van bulk goederen. Dit kan overlast geven van grof stof.

Klachten: Er zijn sinds 1 januari 2020 drie meldingen van stofoverlast geregistreerd ten gevolge van activiteiten bij dit bedrijf.

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling. Gezien de aard van de werkzaamheden ligt het in de verwachting dat er bij laad- en loswerkzaamheden van bulkgoederen en bij het verwerken van zand, grond en cement, diffuse stofemissies kunnen ontstaan waardoor er incidenteel hinder van stof is te verwachten.



4.3 Beelen Amsterdam B.V.

Adres: Ankerweg 16 in Amsterdam

Aard: Sloopbedrijf, Puinbrekerij en op- en overslag van GFT afval, Type C

VNG richtafstanden: voor geur 10 meter en voor stof 100 meter. Deze richtafstanden hebben geen overlap met de grens van het plangebied Hembrugterrein.

Vigerende vergunningen:

- **Revisievergunning 27937: 21 augustus 2012**

Voor het op- en overslaan alsmede het scheiden en bewerken van ongesorteerde afvalstromen.

- **Veranderingsvergunning 22659 dd.26 april 2016:**

Aanleiding voor de aanvraag zijn diverse veranderingen ten opzichte van de vigerende vergunning waaronder de uitbreiding van de geurrelevante activiteiten (de uitpandige op- en overslag alsmede het uitpandig sorteren van groenafval en gemengd bedrijfsafval).

Geur-emissie:

De grenswaarden uit het provinciaal geurbeleid zijn nog niet opgenomen in de omgevingsvergunning van Beelen omdat het geurbeleid nog niet was opgesteld ten tijde van de aanvraag. Het aanvaardbaar geurhinderniveau is gebaseerd op de reeds vervallen bijzondere regeling G4 van de NeR:

"De geurimmissieconcentratie ter plaatse van de dichtstbijzijnde woonbebouwing of andere geurgevoelige objecten mag niet meer bedragen dan 6 ge/m^3 ($3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$) als 98-percentiel¹.

Daarnaast zijn in de beschikking voorschriften opgenomen ten behoeve van de geuremissie:



3. GEUR

Diffuse geuremissie

3.1.

De maximale opslagduur van groenafval voor zowel in- als uitpandige opslag bedraagt 48 uur.

3.2.

De geuremissie moet binnen de $1,5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ contour (98 percentiel) blijven.

3.3.

Wanneer ten gevolge van de inrichting geurhinder buiten de inrichting optreedt of kan optreden, moeten door vergunninghoud(st)er terstond doeltreffende maatregelen worden getroffen om de oorzaak van de geurhinder weg te nemen c.q. te voorkomen.

Deze voorschriften uit de vergunning blijven tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 juli 2022) als maatwerk geldig.

¹ Vanaf 2003 wordt de Europese eenheid OU_E gebruikt. Voor 2003 werd de eenheid aangegeven als ge. Omrekening: $1 \text{ OU}_E = 2 \text{ ge}$.

Geuronderzoek: De voorschriften komen voort uit de memo "Geuronderzoek Beelen Amsterdam" kenmerk: 2014-265177 dd. 10 maart 2014 door Anteagroup. Dit geuronderzoek behoort bij de vergunning. Hierin is het volgende opgenomen:

Type afvalstof	Geuremissie (10^6 OU/m ² .h) ¹	Opslagcapaciteit (m ²)	Duur opslag (h/jr)	Doorzet (ton/h)	Duur overslag (h/jr)	Max. geuremissie (10^6 OU/h)
Groenafval	0,15 ²	200	4.000	50	400	52,0
Bedrijfsafval ³	0,043 ⁴	500	8.760	75	1.500	31,2
Totaal		700		125		83,2



Figuur. Vergunde geurbelasting 1,5 OUE/m³ als 98 percentiel Beelen Recycling

De geurcontour 1,5 OU_E/m³ als 98 percentiel is de vergunde geurcontour voor het aanvaardbaar geurhinderniveau van Beelen B.V.

Stof: Met betrekking tot stof wordt aangesloten bij de voormalige NeR eisen. Er vinden op het terrein op- en overslag werkzaamheden plaats van diverse afvalstoffen en grondstoffen. Dit kan incidenteel stofhinder veroorzaken.

Klachten

Er zijn sinds 1 januari 2020 drie meldingen van stofhinder geregistreerd ten gevolge van de activiteiten bij dit bedrijf.

Conclusie: De VNG richtafstanden en geurcontouren uit de vergunningen hebben geen overlap met het plangebied en vormen daartoe geen belemmering voor de ontwikkeling. Gezien de aard van de inrichting en klachten uit het verleden is er een kans aanwezig dat er incidenteel geur en/of stofhinder ondervonden wordt op het Hembrugterrein.

4.4 Koole Tankstorage Zaandam B.V.

Adres: Sluispolderweg 48 in Zaandam

Aard: Distributiecentrum

VNG richtafstanden: Voor geur 50 meter en voor stof 50 meter. Geen overlap met Hembrugterrein.

Vigerende vergunningen:

- **Revisie: maart 2015**
- **milieu neutrale wijziging 28 maart 2020:** i.v.m. vier nieuwe opslagtanks.

Stof: Met betrekking tot de stofemissie is aangehaakt bij het Activiteitenbesluit en titel 5.2 van de Wet Milieubeheer, deze zijn rechtstreeks geldend. De stofemissie-eis PM10 bedraagt 10 mg/Nm³. Daarnaast is in een voorschrift opgenomen dat er gebruik moet worden gemaakt van stofarme bewerkingstechnieken.

Geur: Er is geen geuronderzoek bij de revisievergunning gevoegd. Het aanvaardbaar geurhinderniveau voor Koole is vastgelegd in het Provinciaal geurbeleid. De Reinigingswerkzaamheden met stoom of andere geur veroorzakende werkzaamheden komen enkele malen per jaar voor. Deze werkzaamheden moeten bij gunstige windrichting e.d. worden uitgevoerd. Hiervoor is een kapstok voorschrift opgenomen. In het geuronderzoek is getoetst aan de grenswaarde van 0,5 OU_E/m³ als 98 percentiel (provinciaal beleid). De conclusie is dat Koole hieraan kan voldoen.

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling. Gezien de afstand tot het bestemmingsplan Hembrugterrein is de verwachting dat er geen geur- en of stofoverlast zal worden ondervonden ten gevolge van deze inrichting.



4.5 Cabot Norit Nederland B.V.

Adres: Pieter Ghijsenlaan 42 in Zaandam

Aard: Productiebedrijf van actief kool.

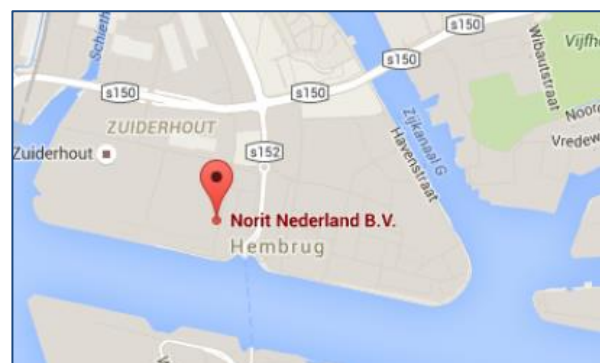
VNG richtafstand: geur 30 meter en stof 30 meter. Geen overlap met Hembrugterrein.

Vigerende vergunning

- **Omgevingsvergunning: april 2001**
- **Maatwerkbesluit 8670846 dd. 6 oktober 2020**

Lopende procedures: Op 18 oktober 2018 heeft Cabot Norit een aanvraag ingediend voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning. Een geuronderzoek en emissie-onderzoek maken deel uit van de aanvraag en zullen in de vergunning vastgelegd worden. Voor de vergunning zijn aanvullende gegevens nodig waardoor de procedure is opgeschort. De ontwerpbeschikking is in september 2021 gepubliceerd. Op de ontwerpbeschikking zijn zienswijze ingediend. De definitieve beschikking zal naar verwachting in april 2021 worden gepubliceerd.

Geur: De meest geurrelevante activiteit binnen de inrichting is het vullen van de tanks met teer en andere grond- en afvalstoffen. De geuremissie is afkomstig van de verdringslucht, en treedt dus alleen op tijdens het vullen van de tanks. Ten behoeve van de, in procedure zijnde, aanvraag om revisievergunning is een geuronderzoek opgesteld. De geurbelasting wordt getoetst aan de grenswaarden uit het provinciaal geurbeleid.



In de vergunning zullen specifieke eisen m.b.t. de geuremissie en geurbelasting worden opgenomen. In de ontwerpbesluiting zijn de volgende voorschriften opgenomen met betrekking tot de geurbelasting.

- 6.1.1 De geurbelasting veroorzaakt door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten mag ter plaatse van de toetsingspunten die zijn aangegeven in de onderstaande tabel niet meer bedragen dan de daarbij aangegeven waarden.

Toetsingspunt		99,90-percentiel
Nr ¹	Omschrijving	(OU _E (H)/m ³)
A	Pieter Ghijsenlaan 29	0,75
B	Pieter Ghijsenlaan 31	0,38

- 6.1.2 Geurmetingen en/of berekeningen en de beoordeling van de resultaten daarvan moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in de rapportage Geuronderzoek (*Buro Blauw, "Geuronderzoek Cabot Norit Nederland B.V. Zaandam", rapportnummer BL2016.7754.03-V04, d.d. 28 juni 2016*), welke als bijlage 5.4 deel uitmaakt van de aanvraag.

Stof: De op- en overslag van stuifgevoelige stoffen doet zich bij Cabot niet voor. Er zijn specifieke voorschriften opgenomen m.b.t. stofemissie zoals een algemene emissie-eis van 10 mg/nm³. Daarnaast zijn er stoffilterinstallaties voorgeschreven voor de betreffende installaties. De nieuwe beschikking zal voor de emissiegrenswaarde aansluiten bij het Activiteitenbesluit en in beginsel een emissiegrenswaarde van 5 mg/Nm³ voor stof opleggen. Wanneer echter geen filtrerende afscheider kan worden toegepast dan geldt een emissiegrenswaarde van 20 mg/Nm³. Vanwege de temperatuur van de afgassen kan bij Cabot geen filtrerende afscheider worden toegepast. Uit het verzoek om maatwerk 2020 is gebleken dat een filtertechniek t.b.v. emissiepunt 20 niet kosteneffectief is om een grenswaarde van 20 mg/Nm³ te garanderen. Het maatwerkbesluit geeft voor dit emissiepunt afwijkende emissiegrenswaarden voor stof:

- *De emissieconcentratie van totaal stof in de afgassen van emissiepunt 20 is niet hoger dan 100 mg/Nm³.*
- *De emissieconcentratie van SO₂ in de afgassen van emissiepunt 20 is niet hoger dan 300 mg/Nm³.*

Verder voegen wij hier het volgende maatwerkvoorschrift aan toe.

- *Onderzoek naar stof- en SO₂ - emissiereductie*
 - Vergunninghouder dient binnen 2 jaar na inwerkingtreding van deze beschikking onderzoek te verrichten naar de mogelijkheden om de stof - en SO₂ - emissie van emissiepunt 20 te reduceren. In het onderzoek dienen dan alle mogelijk toepasbare technieken in ogenschouw te worden genomen, alsmede de mogelijkheden gebruik te maken van de reeds binnen de inrichting aanwezige reinigingsinstallaties.*
 - Dit onderzoek dient telkens binnen 2 jaar te worden herhaald.*
 - De onderzoeksresultaten dienen binnen 6 weken na afloop van het onderzoek ter beoordeling aan het bevoegd gezag te worden gezonden. Desgewenst kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de inhoud van het onderzoek.*

Klachten: Sinds 1 januari 2021 zijn er circa 30 klachten over het bedrijf geregistreerd over geuroverlast. De geur wordt vaak beschreven als zure chemische lucht of rotte eieren lucht.

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Gezien de aard van de inrichting, de overslag van geurende producten in tanks en het aantal klachten uit het verleden ligt het in de verwachting dat de inrichting incidenteel hinder geeft op de toekomstige bestemmingen van het Hembrugterrein.

4.6 Bunge Netherlands B.V. (voorheen Cargill Soja)

Adres: Coenhavenweg 3 in Amsterdam

Aard: Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten, type C.

De Huidige inrichting van Bunge betreft de Sojafabriek van het voormalige Cargill Soja.

VNG richtafstanden: geur 200 meter en stof 0 meter.

Geen overlap met Hembrugterrein.

Vigerende vergunningen:

- **Revisievergunning 2007-56565 dd. 26 september**

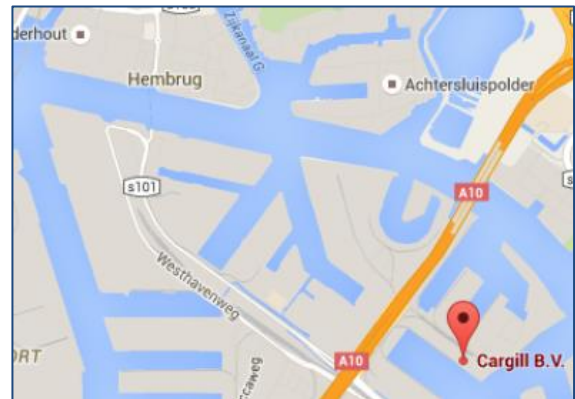
2007. : vergunning betreft de eiwitfabriek en de sojafabriek

- **Veranderingsvergunning 2008- 4864 dd. juni 2008.**: Proefinstallatie verbranden biomassa

- **Veranderingsvergunning 123513 dd. 22 juni 2016** De aangevraagde verandering betreft het wijzigen van de inrichtingsgrens, het vervangen en verplaatsen van procesapparatuur t.b.v. de B-plant en het bijplaatsen van twee expanders

Lopende procedure: Voor de inrichting is een vooroverleg gestart ten behoeve van de aanvraag van een nieuwe de gehele inrichting omvattende vergunning. De aanvraag wordt eind 2021 verwacht. Onderdeel van de aanvraag wordt een plan van aanpak waarin onderzocht zal worden welke maatregelen genomen kunnen worden om de geurbelasting te reduceren.

Stof emissie: De op- en overslag van stuifgevoelige producten als bonen en zaden vindt plaats in de overkapte stort ruimten. De voorschriften om stofverspreiding te voorkomen zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en zijn direct geldend. De grenswaarden voor stofemissies uit de diverse emissiebronnen zijn opgenomen in de vergunningvoorschriften. Het betreft de volgende voorschriften.



Lucht**4.1 Luchtemissie(s) puntbronnen**

De stofemissies van de volgende bronnen mogen de volgende grenswaarden niet overschrijden:

Emissiecode (bronaanduiding)	Concentratie (mg/m ³)	Uitworp (g/uur)
Beanyard		
E 08-1A	20	4600
E 09-1	20	5000
E 08-1B	20	4600
E 05-1	10	300
E 15-1	10	20
E 16-1	10	20
E 17-1	10	20
E 17-2	10	17.4
E 17-3	10	9
E 18-1	10	20
E 19-1	10	20
E 20-1	10	20
E 20-2	10	17.4
E 20-3	10	17.4
E 21-1	10	17.4
E 22-1	10	17.4
A-fabriek		
E 11-5	20	400
E 11-6	20	150
E 12-1	20	30
E 12-5	20	12
E 12-6	20	1300
E 11-1	10	40
E 11-3	10	15
E 11-4	10	69
E 24-1	10	17.4

Emissiecode (bronaanduiding)	Concentratie (mg/m ³)	Uitworp (g/uur)
E 11-10	10	9
E 11-11	10	9
E 12-8	50	25
B-fabriek B1-lijn		
E 01-6	20	151.2
E 03-1	20	30
E 03-5	20	12
E 01-1	10	130
E 01-5	50	400
E 01-9	10	9
E 01-10	10	9
E 03-6	20	1025
E 03-8	10	350
E 03-11	50	25
B-fabriek B2-lijn		
E 01-21	5	65
E 01-25	20	160
E 01-26	20	151.2
E 01-29	5	4.5
E 01-30	5	4.5
E 03-21	20	30
E 03-25	20	12
E 03-26	20	700
E 03-31	20	6
Raffinaderij & verlading/meel tanken		
E 30-2	5	6
E 30-3	5	6
E 30-4	5	6
E 30-5	5	6
E 30-6	5	6
E 30-8	5	6
E 30-1	10	20
E 30-10	10	30
E 30-11	10	15

Emissiecode (bronaanduiding)	Concentratie (mg/m ³)	Uitworp (g/uur)
Proteïne		
E 34-3	5	85
E 34-5	5	26
E 34-6	5	26
E 34-7	5	35
E 34-8	5	35
E 34-12	5	20
E 34-13	5	20
E 34-14	5	1.5
E 34-15	5	1.5
E 34-16	5	7.5
E 35-1	20	2
E 35-2	20	160
E 35-3	20	160
E 35-8	20	10
E 36-1	5	13.2
E 36-3	5	13.2
E 34-1	10	127
E 34-2	10	127
E 34-4	10	52
E 34-9	10	26.4
E 34-10	10	26.4
E 34-11	10	26.4
E 35-4	50	716.66
E 35-6	20	160
E 35-7	20	160
E36-2	10	56
E 36-4	10	26.4
E 36-7	10	20

Emissiecode (bronaanduiding)	Concentratie (mg/m ³)	Uitworp (g/uur)
E 34-10	5	13.2
E 34-11	5	13.2
E 35-6	5	40
E 35-7	5	40
E36-2	5	28
E 36-4	5	13.2
E 36-7	5	10

4.3

In afwijking van het gestelde in voorschrift 4.1 mogen de stofemissies van de volgende bronnen met ingang van 31-12-2007 de volgende grenswaarden niet overschrijden:

Emissiecode (bronaanduiding)	Concentratie (mg/m ³)	Uitworp (g/uur)
Beanyard		
E 05-1	5	150
A-fabriek		
E 11-1	5	20
E 11-4	5	34.5
E 12-8	20	10
B-fabriek B1-lijn		
E 01-1	5	65
E 03-8	5	175
E 03-11	20	10
Proteïne		
E 34-1	5	63.5
E 34-2	5	63.5
E 35-4	20	286.75

4.4

De emissies van de punten E 25-2, E 25-3, E 30.7 en E 36-5 moeten uiterlijk op 1 november 2007 zijn terug gebracht van een emissie van maximaal 10 mg/m³ tot een emissie van maximaal 5 mg/m³.

4.2

In afwijking van het gestelde in voorschrift 4.1 mogen de stofemissies van de volgende bronnen met ingang van 31-10-2007 de volgende grenswaarden niet overschrijden:

Emissiecode (bronaanduiding)	Concentratie (mg/m ³)	Uitworp (g/uur)
Beanyard		
E 15-1	5	10
E 16-1	5	10
E 17-1	5	10
E 17-2	5	8.7
E 17-3	5	36
E 18-1	5	10
E 19-1	5	10
E 20-1	5	10
E 20-2	5	8.7
E 20-3	5	8.7
E 21-1	5	8.7
E 22-1	5	8.7
A-fabriek		
E 11-3	5	7.5
E 24-1	5	8.7
E 11-10	5	4.5
E 11-11	5	4.5
B-fabriek B1-lijn		
E 01-5	20	160
E 01-9	5	4.5
E 01-10	5	4.5
Raffinaderij & verlading/meel tanken		
E 30-1	5	10
E 30-10	5	15
E 30-11	5	15
Proteïne		
E 34-4	5	26
E 34-9	5	13.2

Geur-emissie: Bij de revisievergunning van 2007 zijn de geurvoorschriften overgenomen van eerder verleende vergunning. De berekende 98 percentiel mag in Tuindorp Oost-Zaan en in de Spaarndammer en Zeeheldenbuurt niet groter zijn dan respectievelijk 1,9 en 3 odeurunits per kubieke meter. Deze toetspunten liggen op circa 1000 meter van de inrichting. De geurvoorschriften zijn opgenomen in de revisievergunning van 2007 en luiden als volgt:

Geur

4.6 Beperking geuremissie

De binnen de inrichting aanwezige stoffen moeten bij opslag, transport, bewerking en verwerking zodanig worden ingesloten en/of afgedekt dat daarmee het vrijkomen van geurhoudende dampen, eventueel na reiniging, wordt voorkomen dan wel indien dat redelijkerwijs niet mogelijk is zoveel als mogelijk wordt beperkt.

4.7 Geurmetingen- en berekeningen

Geurmetingen en/of berekeningen en de beoordeling van de resultaten ervan moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in het document "Meten en rekenen geur", uitgegeven in de publicatiereeks Lucht en Energie, nr. 115, december 1994.

4.8 Geuranalyse

Geuranalyses mogen slechts worden uitgevoerd door laboratoria, die werken volgens de norm NEN-EN 13725. Het laboratorium moet zijn gecertificeerd door de Nederlandse Kalibratie Organisatie (NKO/STERIN/STERLAB).

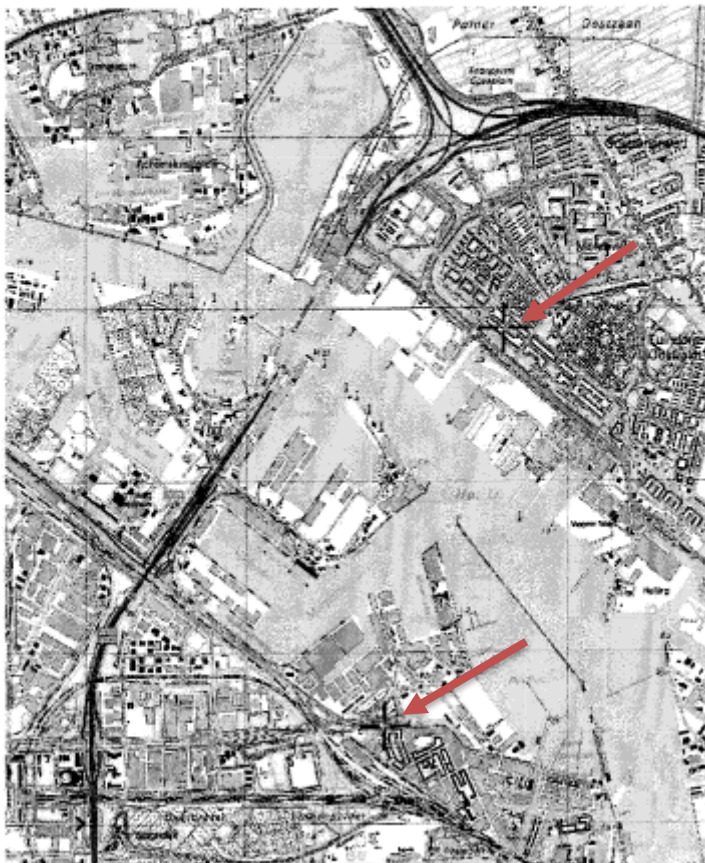
4.9 Immissieconcentratie geur

- a. Het berekende 98-percentiel van uurgemiddelde geurconcentraties op jaarbasis tengevolge van de inrichting op de referentiepunten 1 en 2 resp. in Tuindorp-Oostzaan en de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt, met de zgn. Amersfoortse coördinaten X/Y 120575/491875 en 119875/489575, mag niet groter zijn dan 2,5 en 3,5 odour-units per kubieke meter lucht (OUE/m³) (zie figuur 1).

- b. Op 1 januari 2010 mag het berekende 98-percentiel van uurgemiddelde geurconcentraties op jaarbasis tengevolge van de inrichting op de referentiepunten 1 en 2 resp. in Tuindorp-Oostzaan en de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt, met de zgn. Amersfoortse coördinaten X/Y 120575/491875 en 119875/489575, niet groter zijn dan 1,9 en 3,0 odour units per kubieke meter lucht (OUE/m³).
(zie figuur 1)

Bijlage 1

Figuur 1. behorende bij de geurvoorschriften 4.9 en 4.10

Controlepunten geur - Cargill Soja

De VNG richtafstanden bedragen voor dit bedrijf 200 meter. Echter het aanvaardbaar geurhinderniveau, vastgelegd als toetspunten ligt op 1000 meter van de inrichting. Binnen 1000 meter van de inrichting is een overschrijding te verwachten van de geurgrenswaarden.

Klachten: Sinds 2021 zijn er ca. 50 klachten geregistreerd, met betrekking tot geurhinder afkomstig van Cargill Soja.

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

De activiteiten die plaatsvinden bij Bunge zijn geurrelevant. De toetspunten van het aanvaardbaar geurhinderniveau liggen op circa 1000 meter afstand van de inrichting. Gezien het aantal klachten en de grote geurbronnen is het mogelijk dat incidenteel geurhinder kan ontstaan.

4.7 Lanxess Manufacturing Netherland B.V. (voorheen Chemtura)

Adres: Ankerweg 18

Aard: chemische industrie voor het maken van bestrijdingsmiddelen en olie additieven voor synthetische smeermiddelen (voormalig Witco):

VNG richtafstand: geur 10 meter en stof 0 meter. Geen overlap met Hembrugterrein

Vigerende vergunningen:

- *revisie 9 november 2007*

- *veranderingsvergunning dd. 15 juni 2016:* plaatsen H2O2 installatie

- *veranderingsvergunning 2639 dd. 14 december 2017:* m.b.t. samenvoegen emissiepunten

Stof en geuremissie: De stofemissie is 5 mg/Nm³. Voor geur zijn geen specifieke eisen opgenomen.

Klachten: Er zijn geen klachten met betrekking tot stof of geur geregistreerd met betrekking tot dit bedrijf.

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Gezien de aard van de inrichting is het niet te verwachten dat dit bedrijf impact van geur en stof zal hebben op het Hembrugterrein.



4.8 Vollers (voorheen Overslagsilo De Sluis)

Adres: Rijshoutweg 29 in Zaandam

Aard: Op- en overslag van graan, meel en cacaobonen in stukgoed en bulk. Type B.

VNG richtafstanden: Geur 30 meter en stof 200 meter.

Geen overlap met Hembrugterrein

Geuremissie: geen

Stofemissie: bij op- en overslagwerkzaamheden is er kans op stofoverlast.

Klachten: geen

Lopende procedures. Niet van toepassing

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Gezien de aard van de inrichting is het niet te verwachten dat dit bedrijf impact van geur en stof zal veroorzaken op het Hembrugterrein.



4.9 Eurotank Amsterdam B.V

Adres: Jan van Riebeeckhavenweg 9 in Amsterdam

Aard: groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen, type C

VNG richtafstand: Geur 30 en stof 0 meter. Geen overlap met Hembrugterrein

- **Revisie 30 juli 2003:** geen geurcontour vastgelegd.

Verwezen wordt naar de voorschriften uit de NeR.

- **Milieu neutrale melding:** diverse meldingen zijn gedaan waarbij de voorwaarden van de revisievergunning niet zijn gewijzigd.

- **Uitbreiding en wijziging van de vergunning 27 juni 2008** i.v.m. uitbreiding/wijziging van 4 opslagtanks in tankput 1.

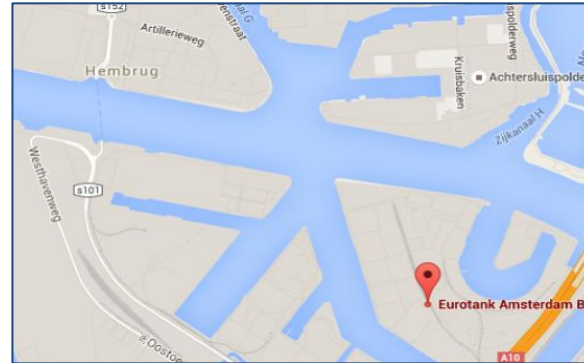
Geur: grote emissie van vluchtige aromatische koolwaterstoffen. Er zijn maatregelen opgelegd voor verlagen van verladingsnelheid en het installeren van een dampverwerkingsinstallatie opgelegd in deze beschikking.

Stof: geen bijzondere eisen en maatregelen, aangesloten bij de NeR

Klachten: geen

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Gezien de aard van de inrichting is het niet te verwachten dat dit bedrijf impact van geur en stof zal veroorzaken op het Hembrugterrein.



4.10 Exter Aroma B.V object 2155

Adres: Gerrit Bolkade 10 in Zaandam

Aard: Voedingsmiddelenindustrie; vervaardigen van aroma's. Type C inrichting.

VNG richtafstanden: Geur 200 meter en stof 30 meter. Geen overlap met Hembrugterrein

Vigerende vergunning:

- **revisie 2003.**

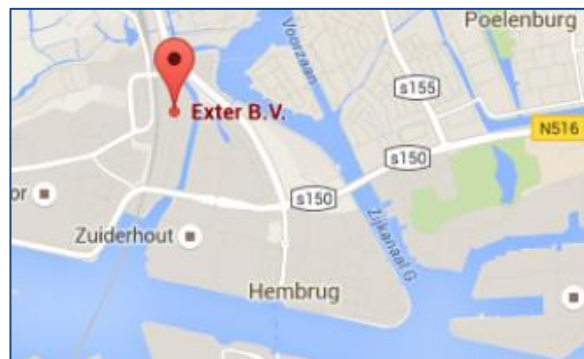
- revisievergunning 21322 dd. 14 november 2016

Lopende Procedure: Op 14 augustus 2020 is door Exter een aanvraag ingediend voor

veranderingsvergunning t.b.v. toename in volume en wijzigingen in de productiewijze. Als onderdeel van de aanvraag is een geurrapport ingediend. De aanvraag zal invloed hebben op de huidig vastgelegde geurcontour. De aanvraag wordt getoetst aan het Zaans geurbeleid.

Geur: De geurvoorschriften die van toepassing zijn op de activiteiten bij Exter zijn beschreven in het Activiteitenbesluit: paragraaf 3.6.3. Voedingsmiddelen artikel 3.140 ABM en artikel 2.7a ABM

Bij de aanvraag is een geurrapport gevoegd van het geuronderzoek dat is uitgevoerd door Odournet, rapportnummer EXTE14D1 van 25 november 2014. De geur wordt gekarakteriseerd als aroma met als gewogen $H = -1$ van $2,5 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ en een gewogen $H = -2$ van $16,9 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$. Uit het geurrapport als genoemd en de aanvulling met kenmerk 20151126EXTE van 26 november 2015 volgt, dat de aangevraagde geuremissie van de

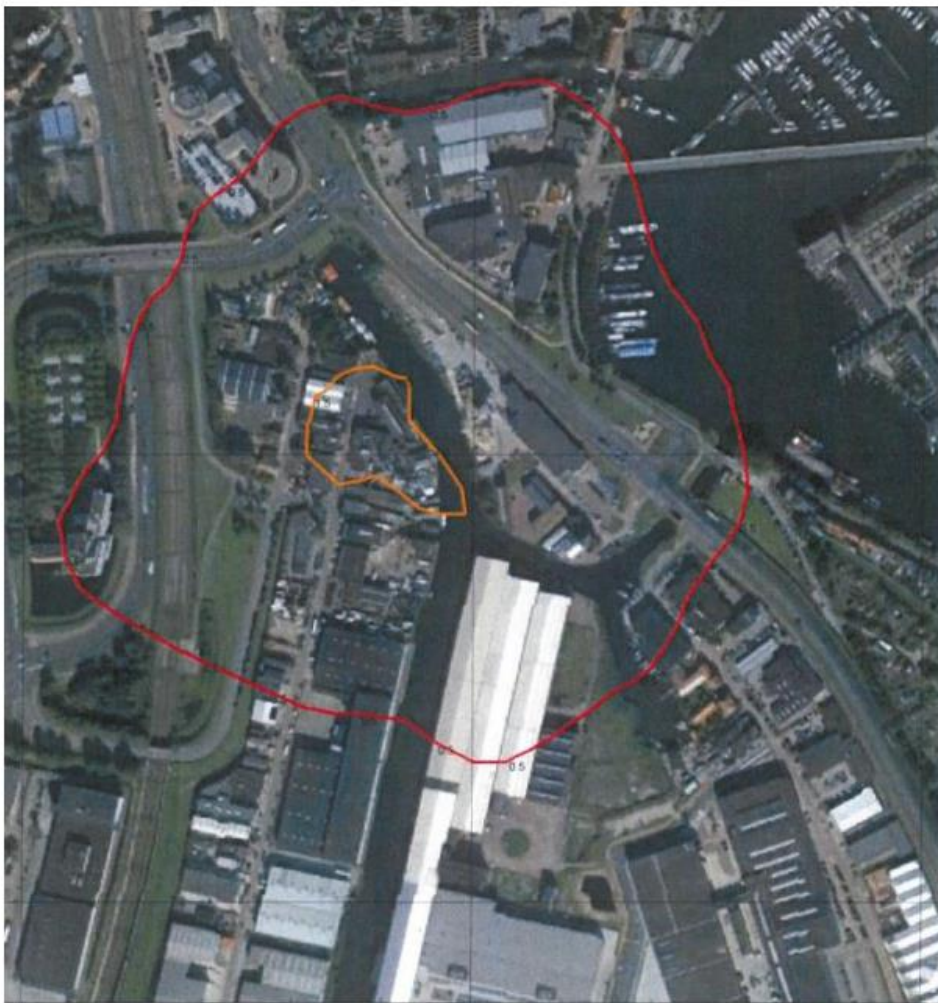


inrichting $386,2 \cdot 10^9$ Ou_E per jaar bedraagt. In de nabijheid van de inrichting zijn bedrijfswoningen en woonboten gelegen. Deze objecten worden in het Zaans geurbeleid beschouwd als een type 2 object. Voor deze objecten geldt met inachtneming van een gewogen $H = -1$ van $2,5 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ een streefkwaliiteit van $5 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ als 98-percentiel en $10 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ als 99,5-percentiel. Uit de verspreidingsberekeningen volgt, dat de inrichting aan deze waarden voldoet. In de omgevingsvergunning zijn de volgende maatwerkvoorschriften met betrekking tot geur opgenomen.

1.1

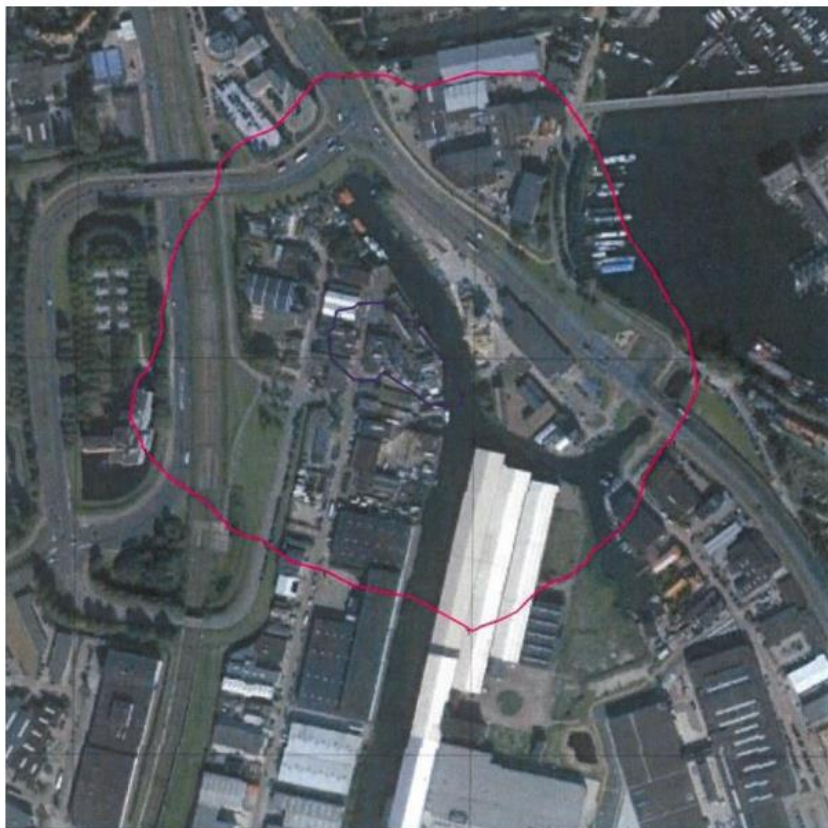
De geur immissie dient te voldoen aan onderstaande contouren.

Contour 98%



Rood is $0,5 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ als 98%
Oranje is $1,5 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ als 98%

Contour 99,5%



Rood is 1,0 OuE/m³ als 99,5%
Paars is 3,0 OuE/m³ als 99,5%

1.2

Totale geuremissie mag niet meer bedragen dan $386,2 \cdot 10^9$ OuE per jaar, uitgesplitst naar:

- Aroma afdeling:
 - o Koken: $308,1 \cdot 10^9$ OuE per jaar;
 - o Neutralisatie: $52,6 \cdot 10^9$ OuE per jaar;
- Poederfabriek:
 - o Basisemissie reactieproduct: $9,5 \cdot 10^9$ OuE per jaar;
 - o Piekemissie reactieproduct: $13,7 \cdot 10^9$ OuE per jaar;
 - o Basisemissie hydrolysaat: $1,0 \cdot 10^9$ OuE per jaar;
 - o Piekemissie hydrolysaat: $1,4 \cdot 10^9$ OuE per jaar.

Stof: De emissieconcentratie eisen voor stof zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit; afdeling 2.3. Bij het vullen van de silo's kan stof vrijkomen. Hiervoor zijn in het Activiteitenbesluit milieubeheer, paragraaf 3.6.3; artikel 3.141 emissie eisen gesteld die vallen onder klasse S0.

Klachten: Er zijn veel klachten over geuroverlast. Sinds 1 januari 2020 zijn er 80 meldingen geregistreerd over geurhinder.

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Het bedrijf Exter heeft een grote geurbelasting. Dus gezien de aard van het bedrijf kan het incidenteel voorkomen dat er incidenteel geurhinder wordt ondervonden.

4.11 Alkion Terminal Amsterdam B.V (voorheen Finco)

Adres: Petroleumhavenweg 42 in Amsterdam.

Aard: Verhuur van verwarmde en onverwarmde opslag voor stookolie, gasolie, steenkoolteer en biobrandstoffen. Type C.

VNG richtafstanden: Geur 50 en stof 0 meter. Geen overlap met Hembrugterrein.

Vigerende vergunningen:

- **Revisievergunning 18 januari 2006:** Revisie op- en overslag van minerale olie en vetten. En diverse veranderingsvergunningen

Lopende procedure

Er is een revisievergunning in procedure m.b.t de uitbreiding van de inrichting met nieuwe opslagtanks waardoor de totale opslagcapaciteit wordt verhoogd naar 126.000m³.

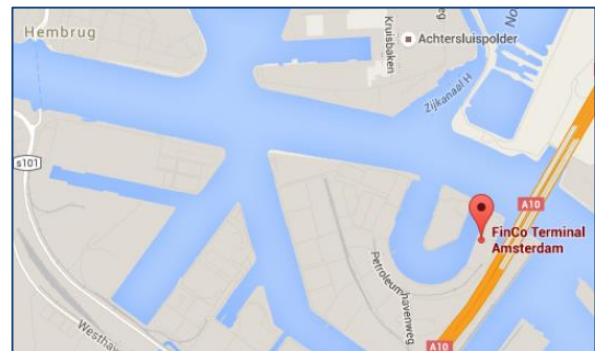
Stof: Er komen geen emissies van stof vrij.

Geur: De overlast die bij dit bedrijf voor kan komen is bij de overslag van brandstoffen van en naar de schepen en bij het vullen van de opslagtanks.

Klachten: geen

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Gezien de afstand tot beoogde woningbouw op Hembrugterrein en de aard van de inrichting ligt het niet in de verwachting dat de inrichting impact heeft met betrekking tot geur en stof.



4.12 ICL Fertilizers Europe C.V

Adres: Fosfaatweg 48 in Amsterdam

Aard: Kunstmeststoffen fabriek. Type C

VNG richtafstand: Geur 300 meter en stof 200 meter. Geen overlap met Hembrugterrein

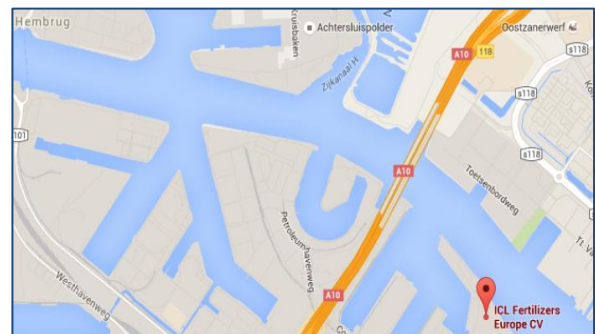
Vigerende vergunningen

- **Revisievergunning d.d. 05-12-2003**

- **Veranderingsvergunning en Ambtshalve wijziging d.d. 03-03-2008**

- **Veranderingsvergunning dd. 14-04-2014** m.b.t.

bouw silo's en toepassen secundaire fosfaat houdende grondstoffen in het productieproces



- Veranderingsvergunning 12936152 dd. 8 maart 2017 ingebruikneming van loods 8 voor opslag gevaarlijke vaste stoffen

Lopende procedure. In april 2021 is bevoegd gezag een procedure gestart voor het ambtshalve aanpassen van de vergunning. Een geurrapportage zal onderdeel uitmaken van de procedure. Hierin is te zien dat de geur van ICL op circa 1000 meter van de inrichting waarneembaar is.

Toekomstige ontwikkeling: In verband met woningbouwplannen van gemeente Amsterdam, het Haven-stad project. Zal ICL van deze locatie verplaatst worden naar een ander locatie op het industrieterrein Westelijk haven gebied. Voor de locatie op de Westhavenweg (terrein OBA) is een verkenning gestart voor een M.e.r. procedure. Gezien de richtafstanden van 300 meter die geen overlap heeft met het Hembrugterrein en de nieuwe fabriek waarbij alle stuifgevoelige en geurgevoelige activiteiten overdekt plaats zullen vinden onder de huidige BBT technieken is er geen belemmering voor het plan Hembrugterrein te verwachten

Stof: Binnen het bedrijf vindt de op- en overslag plaats van zeer stuifgevoelige stoffen. De meeste stoffen worden opgeslagen en getransporteerd in afgesloten ruimten. Echter de grondstoffen en het eindproduct is zeer stuifgevoelig en kan op diverse punten vrijkomen.

Stof kan vrijkomen bij de op- en overslag van goederen. In de revisievergunning (2003) zijn voorschriften opgenomen om stofemissie te beperken. Deze vergunningsvoorschrift is overgegaan naar het Activiteitenbesluit en zijn daarmee komen te vervallen. De op- en overslag van inerte goederen wordt volledig geregeld met § 3.4.3 van het Activiteitenbesluit.

In de revisievergunning van 2003 zijn voorschriften m.b.t. stofemissie opgenomen: Deze bedragen 10 mg/m³. M.u.v. de emissie van de broadfield-, airmix- en de droogtrommelinstallatie, hiervoor geldt een emissie-eis van 20 mg/m³.

De wijziging van 2008 betreft een aanpassing van de revisievergunning m.b.t. BBT opslag gevaarlijke stoffen, de uitworp van stof en het intrekken van ammoniak voorschriften. De emissie-eis m.b.t. tot stof is aangepast naar 5 mg/m³ m.u.v. de broadfield-, airmix- en de droogtrommelinstallaties, hiervoor geldt nog steeds een emissie-eis van 20 mg/m³.

Het milieuthema lucht is voor type C bedrijven geregeld in afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit, met uitzondering van componenten waarvoor BBT conclusies gelden. De volgende voorschriften met betrekking tot de stof emissie zijn opgenomen in de vergunning.

Tekst nieuw voorschrift 5.1

a De emissies van de hierna genoemde stoffen mogen de volgende grenswaarden niet overschrijden:

Emissiecode (bronaanduiding)	stof	Concentratie	Uitworp
		 mg/m ³	 kg/uur ..
A: Molen 1	stof	5	0,025
B: Molen 2	stof	5	0,025
D: Molenhuis	stof	5	0,025
F: Broadfield 1	stof	20	0,340
	Fluoride ⁽¹⁾	3	0,051
G: Broadfield 2	stof	20	0,340
	Fluoride ⁽¹⁾	3	0,051
T: Airmix	stof	20	0,500
	Fluoride ⁽¹⁾	3	0,075
S: Droogtrommel	stof	20	2,80
	Fluoride ⁽¹⁾	3	0,42
	Chloride ⁽²⁾	30	4,20
	Ammoniak	30	4,20
K: Zeefstoren 1	Stof	5	0,025
M: Zeefstoren 2	Stof	5	0,5
N: Zeefstoren 3	Stof	5	0,225
V: Zeefstoren 4	Stof	5	0,225
O: Losbanden	Stof	5	0,025
C: Losbanden	Stof	5	0,025
P-R: Kadehopper	Stof	5	0,5
L: Hoektoren	Stof	5	0,025
Luchtverhitter	NO _x ⁽³⁾	216 ⁽³⁾	

Geuremissie. De activiteiten van het bedrijf zijn geurrelevant. Er zijn geen contouren in de vergunning vastgesteld omdat de dichtstbijzijnde geurgevoelige bestemmingen op een grote afstand waren gelegen ten tijde van het verlenen van de vergunning. In de vergunningen van 2003 en 2014 zijn de hieronder weergegeven voorschriften opgenomen.

Geur

5.2

Wanneer tengevolge van de inrichting geurhinder buiten de inrichting optreedt of kan optreden, moet door vergunninghoud(st)er terstond doeltreffende maatregelen worden getroffen om de oorzaak van de geurhinder weg te nemen c.q. te voorkomen.

5.3

Geuranalyses mogen slechts worden uitgevoerd door laboratoria, die werken volgens de voor/norm NVN 2820, FEBRUARI 1996. Het laboratorium moet zijn gecertificeerd door de Nederlandse Kalibratie Organisatie (NKO/STERIN/STERLAB).

5.4

Geurmetingen en/of berekeningen en de beoordeling van de resultaten ervan moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in het document "Meten en rekenen geur", uitgegeven in de publicatiereeks Lucht en Energie, nr. 115, december 1994.

2 GEUR**2.1 Metingen en rapportage****2.1.1**

Binnen 3 maanden na het in gebruik nemen van de installatie dient door middel van een geuronderzoek aan het bevoegd gezag te worden aangetoond dat de geuremissie van de inrichting vanwege de onderhavige verandering niet toeneemt.

2.1.2

Indien uit het geuronderzoek blijkt dat de geuremissie groter is dan de geuremissie op basis van het huidige grondstoffenpakket, dan moeten aanvullende maatregelen worden genomen waardoor de emissie tenminste gelijk is aan de huidige geuremissie.

2.1.3

Geuremissiemetingen moeten worden uitgevoerd volgens de NTA 9065 en de geldende norm (NEN-EN 13725). Verspreidingsberekeningen moeten worden uitgevoerd met het Nieuw Nationaal Model (NNM) en overeenkomstig de NTA 9065 en het NNM-handboek zijn. De resultaten van de metingen en berekeningen moeten worden gerapporteerd conform de NTA 9065 in Europese geureenheden $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Het meetplan moet vooraf worden voorgelegd aan het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag moet in kennis gesteld worden om bij de geurmetingen aanwezig te kunnen zijn. De metingen moeten onder representatieve bedrijfsomstandigheden door een geaccrediteerde meetinstantie (monstername, analyse en debietmetingen) uitgevoerd worden.

Klachten: Er zijn veel klachten over dit bedrijf. Sinds 1 januari 2020 zijn er ca. 250 meldingen geregistreerd met betrekking tot geur en 10 met betrekking tot stof hinder. Deze klachten betreffen branderige, weeïge en chemische lucht.

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Gezien de afstand tot de inrichting ligt het in de verwachting dat het bedrijf geen geur- en stofhinder zal veroorzaken op het Hembrugterrein.

4.13 Renewi Icova B.V. (voorheen Icova)

Adres: Kajuitweg 1 in Amsterdam

Aard: Inzamelen, verwerken, op- en overslag van afvalstoffen

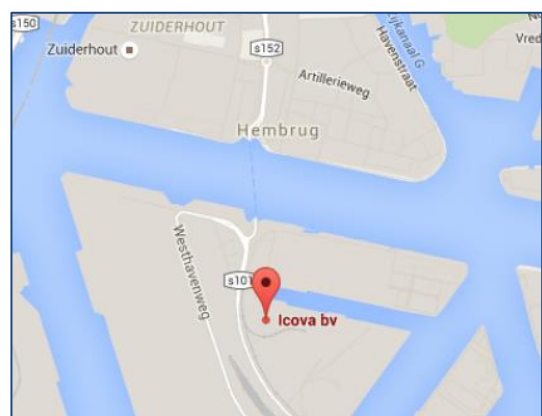
VNG richtafstanden: Geur 100 meter en stof 100 meter.
Geen overlap met Hembrugterrein.

Vigerende vergunning:

- **Revisie: 26 oktober 2005 B01/0023 MD 2004**

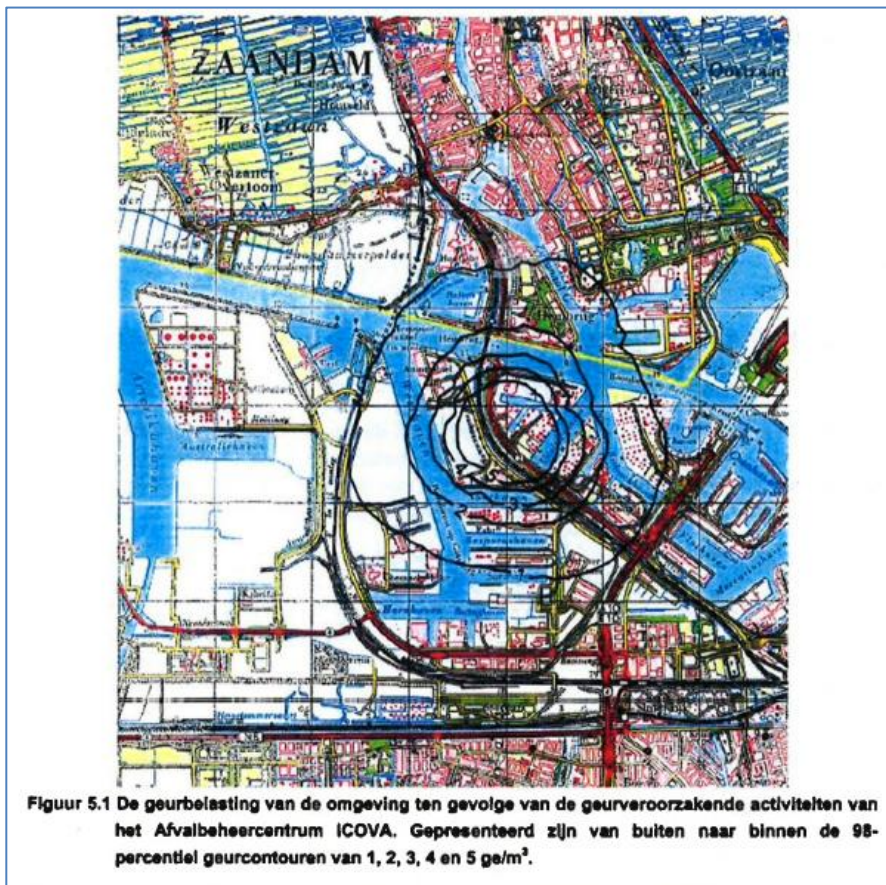
- **Wijzigingsvergunning 74521-001 dd. 3 augustus 2011**

Lopende procedure: Ambtshalve wijziging. In verband met gewijzigde wet- en regelgeving (LAP3) is bevoegd gezag in 2020 een procedure gestart voor actualiseren van de omgevingsvergunning.



Stof: Ten behoeve van beperking van stof vanuit de Icopower installatie zijn stofemissiebeperkende voorzieningen gerealiseerd. Voldaan kan worden aan de emissiegrenswaarden voor stof. Voor alle puntbronnen geldt een stof-eis van 5 mg/Nm³.

Geur: Bij de revisievergunning besluit van 2005 is een geuronderzoek uitgevoerd. De op- overslag van afvalstoffen veroorzaakt geuremissie. Bij het beoordelen van de aanvraag van 2005 is beoordeeld of de aangevraagde activiteiten voldoen aan landelijke norm voor de geurbelasting van 2 ge/m³ voor de geurimmissie (dit is vergelijkbaar met 1 Europese odeur unit [OUE/m³]). De geurbelasting vormde toen geen belemmering voor het verlenen van de vergunning.



Echter de berekende contouren zijn niet als grenswaarden opgenomen in de vergunning voor de geuremissie en de geurimmissie. Er is geen geurcontour voor de inrichting vastgelegd in de beschikking of maatwerkbesluit. Renewi heeft in 2018 een geurrapport laten opstellen. Dit rapport is echter niet getoetst door bevoegd gezag en maakt nog geen onderdeel uit van een aanvraag om omgevingsvergunning m.b.t. het aanpassing van de geursituatie. De geurgrenswaarde uit de vergunning van 2005 zijn nog steeds rechtsgeldig.

Klachten: In 2015 zijn er 11 klachten geregistreerd afkomstig van dit bedrijf. Het betreffen klachten over vuilnislucht.

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren van de vergunning uit 2005 hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Gezien de aard van de inrichting, het overslaan van stuifgevoelige en geur-producerende afvalstoffen, en het aantal klachten uit het verleden kan het voorkomen dat er incidenteel hinder ervaren wordt.

4.14 Varo Tankstorage B.V. (voorheen MAIN B.V.)

Adres: Petroleumhavenweg 48 in Amsterdam

Aard: Haven ontvangstinstallatie. Inzameling van maritieme afvalstoffen en opslag van oliën, type C

VNG richtafstanden: Geur 30 en stof 10 meter. Geen overlap met Hembrugterrein

Vigerende vergunningen:

- **Revisievergunning 23 juli 2008**
- **Melding 8.19 27 mei 2009** acceptatie afvalstoffen met verhoogd watergehalte
- **Ambtshalve wijziging 6 januari 2010** reparatievoorschriften
- **Melding 8.19 4 november 2009** acceptatie afgewerkte olie van schepen
- **Melding 8.19 september 2010** acceptatie remolie en koelvloeistof
- **Veranderingsvergunning B01/16541 dd. 16 december 2019:**
- **wijziging van voorschriften 1161585 dd. 12 september 2016**

Geur en stof: In de beschikkingen zijn geen specifieke eisen met betrekking tot geur en stof opgenomen.

Klachten: geen

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Gezien de afstand tot de inrichting ligt het in de verwachting dat het bedrijf geen geur- en stofhinder zal veroorzaken op het Hembrugterrein.



4.15 Overdie Metals B.V.

Adres: Uiterdijk 10 in Zaanstad

Aard: Inzamelaar van oud ijzer en metaalafval

VNG richtafstand: Geur 10 en stof 50 meter. Geen overlap met Hembrugterrein.

Vigerende vergunningen:

- **Revisievergunning 23 januari 2003.**
- **Veranderingsvergunning van 09-07-2007**
- **Veranderingsvergunning van 10-02-2011**
- **Actualisatie Omgevingsvergunning dd. 17 maart 2021**

Stof en geur: Geen specifieke voorschriften opgenomen. De voorschriften van paragraaf 3.4.3. van het Activiteitenbesluit ten behoeve van opslaan en overslaan van goederen zijn direct van toepassing. Ook zijn de voorschriften ten behoeve van voorkomen van geurhinder uit hoofdstuk 3 en afdeling 2.3 direct van toepassing



Klachten: Sinds 1 januari 2020 In 2015 zijn er 8 klachten geregistreerd met betrekking tot roetstof afkomstig van op- en overslag werkzaamheden op de inrichting. Daarnaast zijn er 4 klachten geregistreerd m.b.t. geuroverlast.

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Gezien de aard van de inrichting, de korte afstand tot het plangebied en het aantal klachten uit het verleden ligt het in de verwachting dat het bedrijf incidenteel stofhinder en geurhinder zal veroorzaken op het Hembrugterrein.

4.16 OBA (Overslag Bedrijf Amsterdam)

Adres: Kompasweg 23 (Westhavenweg 70) in Amsterdam

Aard: droge bulk opslag voor o.a. kolen, mineralen en biomassa

VNG richtafstanden: Geur 30 en stof 500 meter. Geen overlap met Hembrugterrein

Vigerende vergunning:

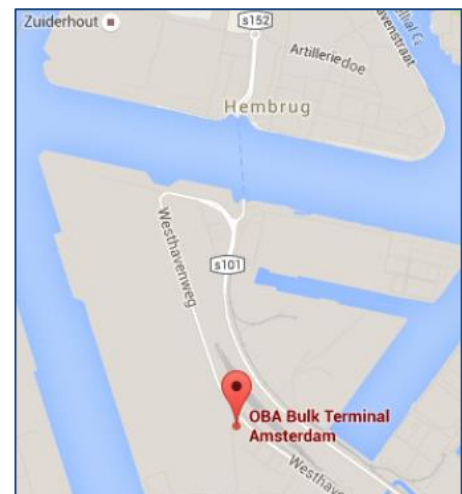
- **Revisie 22 januari 2003**

- **Wijzigingsvergunning 27 januari 2009:**

- **Milieuneutrale wijziging 4573709 dd. 14 oktober 2019** op- en overslag asfaltgranulaat

Lopende procedure: In 2018 is een procedure gestart voor het aanvragen van een revisievergunning. Echter deze vergunningaanvraag is in 2020 ingetrokken. Een nieuw vooroverleg is gestart om te komen tot een revisievergunning.

Toekomstige ontwikkelingen. Op het terrein van de OBA is een verkenning gestart voor een m.e.r. procedure ten behoeve van het vestigen van een kunstmestfabriek ICL. Gezien de richtafstand van 300 meter die geen overlap heeft met het Hembrugterrein en de nieuwe fabriek waarbij alle stuifgevoelige en geurgevoelige activiteiten overdekt plaats zullen vinden onder de huidige BBT technieken is er geen belemmering voor het plan Hembrugterrein te verwachten.



Stof: In de inrichting mogen geen S1 en S2 stoffen worden op- en overgeslagen of bewerkt. Met betrekking tot stofverspreiding is het Activiteiten besluit direct van toepassing. o.a. extra maatregelen zoals na 2 meter van de bron geen visueel zichtbare stofverspreiding.

De best beschikbare technieken m.b.t. tot beperking stofemissie worden toegepast.

Geur: In de vergunning zijn geen voorschriften met betrekking tot de geurbelasting opgenomen. Er is een algemeen voorschrift ter voorkoming van geurhinder van toepassing:

5.2 Geur

5.2.1

Wanneer ten gevolge van de inrichting geurhinder buiten de inrichting optreedt of kan optreden, moeten door vergunninghouder terstond doeltreffende maatregelen worden getroffen om de oorzaak van de geurhinder weg te nemen c.q. te voorkomen.

Klachten: Sinds 2020 zijn er 30 meldingen gedaan van geuroverlast en 8 meldingen van stofoverlast ten gevolge van de opslag van kolen, asfaltgranulaat en overige stoffen. Ook is er vaak geuroverlast te gevolge van broei.

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Gezien het aantal klachten uit het verleden en de aard van de inrichting (op- en overslag van stuifgevoelige en geurende afvalstoffen) kan er incidenteel stofhinder en geurhinder worden ervaren op de bestemde locaties van het Hembrugterrein.

4.17 Pieter Bon Tankcleaning B.V. object 2200

Adres: Symon Spiersweg 18 in Zaandam

Aard: Voedingsmiddelenindustrie; op- en overslaan en veredeling van plantaardige oliën en vetten en tankauto en container cleaning. Type C.

VNG richtafstand: Geur 200 meter en stof 0 meter. Geen overlap met Hembrugterrein

Vigerende vergunning:

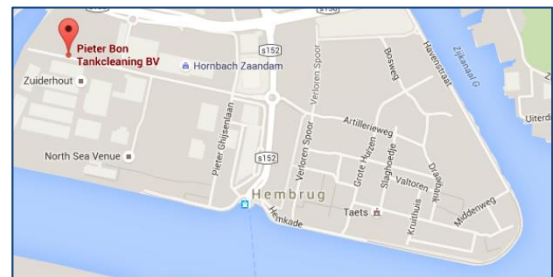
- **Revisievergunning 70695 dd. 1 maart 2016**

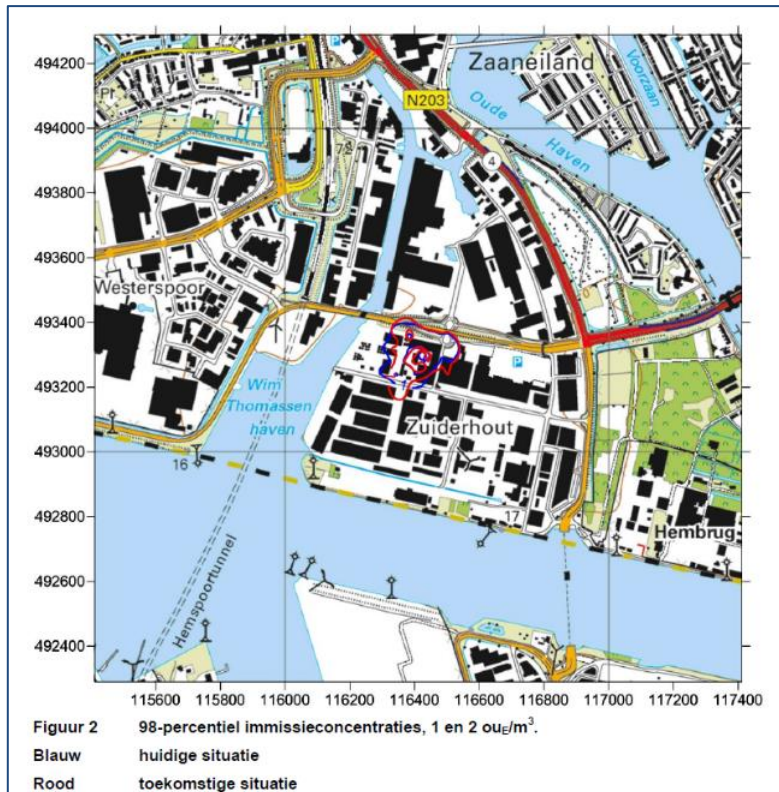
Stof: niet relevant

Geur: Een geurrapport maakt onderdeel uit van de aanvraag. EZGE-14-0282_RAP_R1 VAN 13 februari 2014.

Uit het bij de aanvraag overgelegde geurrapport volgt, dat de emissie gewogen hedonische waarde meer is dan 5 OuE/m³. Daarmee valt de geur van Pieter Bon. onder de categorie "minder onaangename geur", en is het volgende toetsingskader op grond van het geurbeleid voor de basiskwaliteit van toepassing:

- 2,5 OuE/m³ als 98% voor aaneengesloten woonbebouwing;
- 7,5 OuE/m³ als 98% voor verspreid liggende woningen;
- 5 OuE/m³ als 99,5% voor aaneengesloten woningen;
- 15 OuE/m³ als 99,5% voor verspreid liggende woningen.





Klachten: Sinds 2020 zijn er 7 meldingen geregistreerd m.b.t. geuroverlast. Het is niet altijd duidelijk of de klachten toegeschreven kunnen worden aan Pieter Bon of het in de nabij gelegen bedrijf Cabot Norit.

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Gezien de aard van de inrichting, en de klachten ligt het in de verwachting dat de inrichting incidenteel hinder kan veroorzaken op de gevoelige bestemmingen van het plangebied.

4.18 Van Egmond Potgrond B.V.

Adres: Ankerweg 4 in Amsterdam

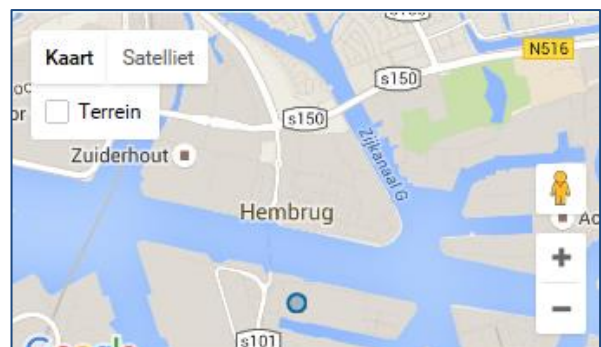
Aard: produceren van potgrond en het op- en overslaan van GFT-afvalstoffen en kunstmest.

VNG richtafstanden: Geur 200 en stof 50 meter. Geen overlap met Hembrugterrein.

- **Revisievergunning B01/2731 DMB 2005 dd. 11 januari 2006:**

- **Veranderingsvergunning 75830 dd. 28 januari 2016** i.v.m. opslag kunstmest

Stof: Binnen de inrichting vinden werkzaamheden plaats die stuifgevoelig zijn. Voor deze emissies geldt dat er binnen twee meter afstand van de bron geen visueel zichtbare stofverspreiding mag optreden. De stof emissies die via gekanaliseerde bronnen worden geëmitteerd



is een algemene emissiegrenswaarde geldig van 5 mg/Nm³. De volgende voorschriften zijn opgenomen ten behoeve van het beperken van stofoverlast.

Stof	
1	Stofverspreiding naar de omgeving moet worden voorkomen. Als de weersomstandigheden, de aard en de kwaliteit van het materiaal dat nodig maken, dan moet het lossen, laden en verplaatsen (sorteren) worden gestaakt om stofoverlast te voorkomen. Maatregelen moeten worden genomen, zoals bijvoorbeeld het afdekken of nat houden van het materiaal.
2	Er mag op twee meter afstand van de bron geen visueel waarneembare stofverspreiding optreden en er mag geen verspreiding van stof en fijnkorrelig materiaal buiten de inrichting optreden.
3	De wegen in de inrichting, installaties en transportmiddelen moeten voldoende schoon worden gehouden en/of zodanig zijn beladen dat geen visueel waarneembare stofverspreiding kan optreden of uitsleep naar de openbare weg kan plaatsvinden.
4	Bij de volgende windsnelheden mogen afhankelijk van de stuifgevoeligheid van de goederen geen overslagactiviteiten plaatsvinden (stuifklassen conform de Nederlandse emissie Richtlijn (NeR): - S1 en S2 bij een windsnelheid groter dan 8 m/s (windkracht 4 / matige wind); - S3 bij een windsnelheid groter dan 14 m/s (windkracht 6 / krachtige wind);

Geur: Met betrekking tot geur zijn de grenswaarden van het Activiteitenbesluit van toepassing art 2.7a.

Klachten: Er is sinds 2020 1 melding geregistreerd met betrekking tot stofoverlast.

Conclusie: De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Gezien de aard van de inrichting, op en overslag meststoffen en compost en de klachten ten gevolge van de inrichting ligt het in de verwachting dat de inrichting incidenteel stofhinder of geurhinder kan veroorzaken op het Hembrugterrein.

4.19 Projectvennootschap Zaandam B.V (Puinrecycling)

Adres: Ringweg 289

Aard: het accepteren, op- en overslaan en bewerken (breken) van minerale bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen en de opslag van primaire en/of secundaire grondstoffen

VNG richtafstanden: Geur 10 meter en stof 100 meter. Geen overlap met Hembrugterrein

Vigerende vergunningen

- **Revisievergunning 2006;**
- **Ambtshalve wijziging 2007** i.v.m. vervanging puinbreker voor een mobiele puinbreker.
- **Wijzigingsvergunning 9 augustus 2007:** n.a.v. Raad van State procedure:
- **Melding i.v.m. vervanging puinbreker 2014**

Stof: bij op- en overslagwerkzaamheden kan stof vrijkomen.

Geur: niet relevant

Klachten: geen



Conclusie : De VNG richtafstanden en de geurcontouren hebben geen overlap met het plangebied en vormen daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling. Gezien de grote afstand tot het plangebied Hembrugterrein is geen overlast van stof of geur te verwachten.

4.20 Elementis Minerals B.V. (voorheen Mondo minerals)

Adres: Kajuitweg 8 Amsterdam

Aard: in de inrichting wordt mineraal talk (steen en talkproducten op-en overgeslagen, geclassificeerd, verpakt en bewerkt (breken, malen en zeven). Geur is voor deze activiteiten niet relevant. Bij de activiteiten komt grof stof vrij. De voorschriften die van toepassing zijn op de activiteiten binnen de inrichting zijn er op gericht dat er zo min mogelijk stof vrij komt. De activiteiten moeten overdekt en of afgedekt plaats vinden.

SBI code 237.4 - Natuursteenbewerkingsbedr.: met breken/zeven/drogen ≥ 100.000 t/j – Milieuzwaarte: 5.2

VNG richtafstanden: De VNG richtafstand voor geur bedraagt 10 meter en voor stof 100 meter, uitgaande van de ontwikkeling van een gemengd gebied.

Conclusie: Bij de activiteiten komen geen relevante geuremissies vrij. De afstand van de inrichtingsgrens van Elementis Minerals tot het Hembrugterrein is ca. 700 meter. De afstand tot het Hembrugterrein is zodanig groot dat er geen stofemissie te verwachten is op- en nabij het plangebied.



4.21 Overzicht resultaten

De resultaten van de inventarisatie en de conclusies met betrekking tot de VNG richtafstanden, stof- en geur relevantie, incidentele hinder en eventuele belemmering voor het plangebied zijn samengevat in het volgende overzicht:

Objectnaam	Adres	SBI categorie	Cat.	VNG richtafstand [m] ²	Geur relevant	Stof relevant	Belemmering op plan	Incidenteel hinder
Ahold delhaize Coffee Company B.V.	Hoofdtocht 3 ZAANDAM	1083.1 - Koffiebranderijen en theepakkerijen:- koffiebranderijen	5.1	Geur 300 Stof 10	ja	nee	nee	nee
Albeton	Ankerweg 16a AMSTERDAM	2363.1 - Betonmortelcentrale	5.1	Geur 0 Stof 30	nee	ja	nee	ja
Beelen Amsterdam B.V.	Ankerweg 16 AMSTERDAM	383202.A2 - Puinbrekerijen en -malerijen:	5.2	Geur 10 Stof 100	ja	Ja	nee	ja
C. Koole Tankstorage Zaandam BV	Sluispolderweg 48 ZAANDAM	301, 3315.4 - Scheepsbouw/repairatie:- metalen schepen	5.1	Geur 50 stof 50	ja	nee	nee	nee
Cabot Norit Nederland B.V.	Pieter Ghijsenlaan 42 ZAANDAM	2399.C Minerale productenfabrieken n.e.g Productiebedrijf actief kool	3.2	Geur 30 stof 30	ja	ja	nee	ja
Bunge Nederland B.V. (Cargill Soja)	Coenhavenweg 1 AMSTERDAM	104102.2 Raffinage van plant& dierlijke oliën/vetten	4.2	Geur 200 stof 0	ja	nee	nee	ja
Lanxess B.V. (Chemtura)	Ankerweg 18 AMSTERDAM	52109A koel- en vrieshuizen	4.2	Geur 10 Stof 0	nee	nee	nee	nee
Vollers voorheen Overslagsilo De Sluis B.V.	Rijshoutweg 29 ZAANDAM	52242.5 - Laad-, los- /overslagbedr. binnenvaart:- granen/meelsoorten	4.2	Geur 30 stof 200	nee	ja	nee	nee
Eurotank Amsterdam B.V.	Jan van Riebeeckhavenweg 9 AMSTERDAM	46712.1 - Grth vloeibare & gasvormige brandstoffen: vloeistoffen < 100.000 m3 -	4.1	Geur 30 Stof 0	ja	nee	nee	nee
Exter B.V.	Gerrit Bolkade 10 ZAANDAM	1089.2 Soep- en soeparomafabriek met poederdrogen	4.2	Geur 200 stof 30	Ja	nee	nee	ja
Alkion Terminal Amsterdam (Finco)	Petroleumhavenweg 42 AMSTERDAM	52242.9 - Laad-, los- /overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:- olie, LPG, e.d.	5.2	Geur 50 stof 0	nee	nee	nee	nee
ICL Fertilizers Europe CV	Fosfaatweg 48 AMSTERDAM	2015 Kunstmeststoffenfabriek	5.1	Geur 300 stof 200	ja	ja	nee	nee
Renewi Icova B.V	Kajuitweg 1 AMSTERDAM	381.C - Vuiloverslagstations -	4.2	Geur 100 stof 100	ja	ja	nee	ja

² VNG richtafstand ten opzichte van gemengd gebied

Varo Tankstorage B.V (Main)	Petroleumhavenweg 48 AMSTERDAM	381.A, 9002.2 - Afvalverwerkingsbedrijven/ Havenontvangstinstallatie	4.2	Geur 30 stof 10	nee	nee	nee	nee
Overdie Ferro B.V. (vh IJzerwerf Overdie Beheer B.V.)	Uiterdijk 10 ZAANDAM	383201 - Metaal- en autoschredders -	5.1	Geur 10 stof 50	ja	ja	nee	ja
OBA Overslag Bedrijf Amsterdam	Westhavenweg 70 AMSTERDAM	6311.1 laad- losbedrijven t.b.v. zeeschepen - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5.2	Geur 30 stof 500	ja	ja	nee	ja
Pieter Bon Holding B.V.	Symon Spiersweg 18 ZAANDAM	104102.1 Raffinage van Plant&dierlijke oliën en vetten	4.1	Geur 200 stof 0	ja	nee	nee	ja
Van Egmond Potgrond B.V.	Ankerweg 4 AMSTERDAM	382 CO – Mestverwerking/ korrelfabrieken	5.1	Geur 200 stof 50	ja	ja	nee	ja
Projectvennootschap Zaandam (Zaanse Puinrecycling)	Ringweg 289 ZAANDAM	383202.A2 - Puinbrekerijen en -malerijen:- v.c. >= 100.000 t/j	5.2	Geur 10 stof 100	nee	ja	nee	nee
Elementis Minerals B.V.	Kajuitweg 8 AMSTERDAM	SBI code 237.4 - Natuursteenbewerkingsbedr.: - met breken/zeven/drogen >= 100.000 t/j	5.2	Geur 10 Stof 100	nee	ja	nee	nee

5 Conclusie

De mate waarop bedrijven een impact kunnen hebben wordt voor een belangrijk deel bepaald door de activiteiten die daar plaats kunnen vinden oftewel de milieuruimte die ze innemen.

Uit de inventarisatie van geldende voorschriften uit vigerende omgevingsvergunningen en Activiteitenbesluit blijkt dat voor bijna alle bedrijven voorschriften geldig zijn ter voorkomen van geur- of stofverspreiding. Dit zijn meestal middelvoorschriften die bepaalde maatregelen voorschrijven.

Hoewel voorschriften en richtafstanden in acht genomen worden door de bedrijven, kunnen er incidenten plaatsvinden waardoor er incidenteel stof- of geur waarneembaar is binnen het plangebied.

Bij de bedrijven Ahold, Beelen, Bunge, Exter, Renewi en Pieter Bon zijn er concrete grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting of de geuremissie. Deze grenswaarden zijn opgenomen in voorschriften, considerans of zijn geldend omdat ze onderdeel uitmaken van de bescheiden bij de aanvraag om omgevingsvergunning. Deze bedrijven voldoen aan de grenswaarde voor geur van het provinciaal geurbeleid en/of voldoen aan de streefqualiteit van het Zaans geurbeleid.

Er vindt geen overlap plaats van de VNG richtafstanden tussen de onderzochte omliggende bedrijven en het Hembrugterrein met betrekking tot de thema's geur en stof. De VNG richtafstanden tussen gemengd gebied van het Hembrugterrein en bedrijven rondom het Hembrugterrein zijn voldoende groot om de ontwikkeling van gevoelige bestemmingen mogelijk te maken.

Op- en nabij het plangebied bevinden zich geen bedrijven waarvan de geurcontouren elkaar overlappen. Er vindt geen cumulatie van geurcontouren plaats, daarom is er geen sprake van een zwaardere geurbelasting ten gevolge van de cumulatie van geuren van meerdere bedrijven."

De vergunde activiteiten van de onderzochte bedrijven en de VNG richtafstanden vormen geen belemmering voor de ontwikkeling van het Hembrugterrein voor de thema's geur en stof.

