

Bijlage 1: Overzicht bestaande gebouwen en gebruik

Zone	Gebouwnr.	Gebruiker	Type gebruik	SBI-code feitelijk gebruik (niet-wonen)	m2 BVO (niet wonen)	m2 BVO (wonen)
Noord	51	Hembrug Zaandam B.V.	Opslag	6832	55	
Noord	53	Hembrug Zaandam B.V.	Opslag	6832	23	
Noord	54	Hembrug Zaandam B.V.	Opslag	6832	23	
Noord	103 (B1)		Staat leeg		275	
Noord	105 (B3)		Staat leeg		7	
Noord	106 (B10)		Staat leeg		157	
Noord	107 (B11)		Staat leeg		52	
Noord	108 (B12)		Staat leeg		52	
Noord	124		Staat leeg		34	
Noord	130		Staat leeg		7	
Noord	134 (A10)	Coöperatie Hemburgers	<i>Niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	97	-
Noord	135 (A7)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	378	669
Noord	136 (A4)		Transformatorhuisje (deels in gebruik als transformatorhuis)	6832	49	
Noord	137 (A9)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	359	370
Noord	138 (A8)	Coöperatie Hemburgers				
Noord	167 (A11)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	1.112	1.223
Noord	176 (A12)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	103	205
Noord	208 (A5)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, internethandel, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	63	146
Noord	217	Dirk van der Kooij	Atelier / werkplaats 3d printen plastic	3103, 3109, 741	760	
Noord	267 (A6)	Coöperatie Hemburgers	<i>Niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	427	-
Noord	272a (B5)		Staat leeg		246	

Noord	272b (B6)		Staat leeg		87	
Noord	272c (B7)		Staat leeg		52	
Noord	272d (B8)		Staat leeg		22	
Noord	272f (B4)		Staat leeg		260	
Noord	281 (A3)	Hembrug Zaandam B.V. (Bewaakt en Bewoond)	Preventief anti-kraak	6832	1.561	
Noord	298 (M6)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	80	140
Noord	299 (M8)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	291	351
Noord	300 (M7)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	75	125
Noord	301 (M9)	Coöperatie Hemburgers	<i>Wonen/niet-wonen, waarbij onder werken wordt verstaan kantoren en bedrijven (niet groter dan 500m2), ten behoeve van catering, creatieve industrie, media en entertainment, ateliers en ondergeschikte detailhandel</i>	562, 9002, 9003, 91022, 74	216	459
Noord	318 (L7)	Simon Heise	Opslag van materieel en materialen	6832	1.269	
Noord	320		Leeg		3.978	
Noord	325	Zaans Museum	Tentoonstellingsruimte	91012	142	
Noord	416	De Patronage	Foto-/Film-/Design studio	562, 731, 742, 9003	520	
Noord	417	Levi van Veluw	Atelier, werkplaats, showroom, multidisciplinair kunstenaar	741, 9003, 9102	304	
Noord	418	Ultra Ultra	Campagne- en ontwerp bureau	741, 749	219	
Noord	434		Leeg		69	
Noord	435		Leeg		107	
Noord	500	Joris Laarman en Blue Industries	Opslag	6832	621	
Noord	514	Zaans Museum	Tentoonstellingsruimte, kantoor	9102	79	
Noord	706 (L5)		Staat leeg		386	
Zuid	1		Staat leeg		35	
Zuid	8	Hembrug Zaandam B.V. (Bewaakt en Bewoond)	Preventief anti-kraak	6832, 9102	2.336	
Zuid	14	Magazijn 14	Bedrijfsverzamelgebouw, kantoor	461, 711, 741, 742, 749	1.499	
Zuid	29	Hembrug Zaandam B.V. (Bewaakt en Bewoond)	Preventief anti-kraak	6832	638	
Zuid	41	Taets Catering Services B.V.	Kantoor, bijeenkomsten, galerie, evenementen	561, 562, 9004	1.160	
Zuid	43	Taets Catering Services B.V.	Bijeenkomsten, evenementen	561, 562, 9004	1.540	
Zuid	46	Taets Catering Services B.V.	Kantoor	561, 562, 9004	490	
Zuid	56		Staat leeg		35	
Zuid	57	Koen Vleugel	Ontwerp en werkplaats: interieurbouw, voornamelijk houtbewerking + bewoning via anti-kraak	31011	461	
Zuid	57b		Staat leeg		22	
Zuid	69	Studio Tjimke en Post Audio Media	Foto-/Film-/Design studio	59111, 7311, 742	753	
Zuid	72	Hembrug Zaandam B.V. / Hannecart	Evenementen+ opslag	9004, 6832	971	
Zuid	75	Taets Catering Services B.V.	Kantoor	561, 562, 9004	348	
Zuid	85	Wonderwall Studios en Exclusive Design	Atelier, kantoorruimte, showroom met ondergeschikte detailhandel	31011, 741	1.368	

Zuid	91	JvanderLubbe	Werkplaats metaalbewerking	259 (Type B), 331 (Type B), 74103	123	
Zuid	112	Hotel Wonderland	Theater concept met geïntegreerde horeca	90012	576	
Zuid	155	Museum of Humanity (bruikleen met HBZ)	Museum, exposities	9102	576	
Zuid	162		Staat leeg		14	
Zuid	197	Proeflokaal Hoop Doet Eten B.V. (Lab 44)	Restaurant, bijeenkomst, voedselproductie, terras	56101	680	
Zuid	200		Staat leeg		14	
Zuid	202		Staat leeg		14	
Zuid	218c	Frites uit Zuyd	Patatfabriek	1031	507	
Zuid	218a	Studio Molen	Ontwerp, atelier, werkplaats en galerie voor verlichting	741	367	
Zuid	218b	Studio Molen	Ontwerp, atelier, werkplaats en galerie voor verlichting	741	112	
Zuid	269	Hembrug Zaandam B.V. (Bewaakt en Bewoond)	Preventief anti-kraak	6832	3.159	
Zuid	270	Hembrug Zaandam B.V. (Bewaakt en Bewoond)	Preventief anti-kraak	6832	115	
Zuid	274		Staat leeg		1.066	
Zuid	275	Uncrowned King	Decor/set bouw en opslag	31011	769	
Zuid	277	BIND	Ontmoetingsruimte + terrasfunctie	5630, 56101	100	
Zuid	290	Viking Factory	Showroom, winkel, kantoor, opslag	47915, 711, 741	393	
Zuid	294	Hotel Wonderland	Theater concept met geïntegreerde horeca	90012	995	
Zuid	308	Hembrug Zaandam B.V. / Hannecart	Evenementen + opslag	9004, 6832	1.513	
Zuid	316	Hembrug Zaandam B.V. (Bewaakt en Bewoond)	Preventief anti-kraak	6832, 9004	633	
Zuid	322b	Hembrug Zaandam B.V. (Bewaakt en Bewoond)	Preventief anti-kraak	6832	979	
Zuid	322a	ArtZaanstad	Showroom, expositie, kantoor	9002, 91022	959	
Zuid	322sk	Art Zaanstad	(kelder)		98	
Zuid	326	Els Rooseboom Fashion & Pattern Design / VDNDP	Mode atelier, kantoor, werkplaats	711, 741, 742	745	
Zuid	330	Hotel Wonderland	Theater concept met geïntegreerde horeca	90012	478	
Zuid	333	Hembrug Zaandam B.V. / Hannecart	Opslag t.b.v. evenementen	9004, 6832	1.435	
Zuid	336	Viking Factory	Kantoor, opslag, winkel, showroom	47915, 711, 741	1.660	
Zuid	339	Hembrug Zaandam B.V.	Transformatorhuisje (deels in gebruik als transformatorhuis)	6832	89	
Zuid	341	Hembrug Zaandam B.V.	Kantoor	6810, 6832	458	
Zuid	342	Hembrug Zaandam B.V. / Hannecart	Evenementen + opslag	9004, 6832	1.449	
Zuid	379	Gunpowder Studio, Tucuxi	Foto-/Film-/Design studio	742, 9003	130	
Zuid	380		Staat leeg		168	
Zuid	382		Staat leeg		107	
Zuid	407	Hotel Wonderland (bruikleen met HBZ)	Theater concept met geïntegreerde horeca	90012	1.365	
Zuid	408	Taets Catering Services B.V.	Keuken, bijeenkomst, evenementen	561, 562, 9004	409	
Zuid	413a	Werkplaats Oostzaan	Decorbouw, Interieurbouw, Ontwerpen	162 (categorie 3.1), 31011, 741	658	
Zuid	413b	Coöperatie Hembrug U.A.	Decorbouw, Interieurbouw, Ontwerpen	162 (categorie 3.1), 31011, 741	655	
Zuid	414	Eatch	Productiekeukens voor catering, ontwikkelen geautomatiseerde keukens	562, 74102	684	
Zuid	415	Dum-office, Panoptic en Vroom & Varossieau	Studio, kantoor, showroom, galerie	741, 91022	578	
Zuid	419	Joris Laarman Lab	Ontwerpen en uitvoeren van ideeën, concepten of producten	74102	394	
Zuid	420	Stichting Vrij Glas	Showroom en werkplaats glasblazer	231	409	
Zuid	421	Blue Industries	Opslag modellen, maquettes	741	1.129	
Zuid	427	CC Feld	Opslag en werkplaats materiaal en materiaal voor gebouw- en terreinonderhoud	6832	376	
Zuid	428		Staat leeg		14	
Zuid	429	Het HEM	Cultureel centrum, inclusief horeca, bijeenkomst, evenementen	9003, 90011, 90012, 91022	14.441	

Zuid	430	Hembrug Zaandam B.V. / Hannecart	Opslag	6832	2.369	
Zuid	431		Staat leeg		275	
Zuid	433	Atelier Maarten Heijkamp	Atelier, fotostudio, werkplaats	741, 742	225	
Zuid	436	Hembrug Zaandam B.V. / Hannecart	Evenementen + opslag	9004, 6832	2.432	
Zuid	437	Taets Catering Services B.V.	Opslag, spoelkeuken	561, 562, 9004	363	
Zuid	441	Hembrug Zaandam B.V. (Bewaakt en Bewoond)	Preventief anti-kraak, bewoning op anti-kraak basis	6832	149	
Zuid	504	Hembrug Zaandam B.V. (Bewaakt en Bewoond)	Preventief anti-kraak, bewoning op anti-kraak basis	6832	3.470	
Zuid	510		Staat leeg		54	
Zuid	511	Bewaakt en Bewoond / Hannecart	Preventief anti-kraak	6832	1.913	
Zuid	512	Hembrug Zaandam B.V. (Bewaakt en Bewoond)	Preventief anti-kraak	6832	220	
Zuid	Hal01	Taets Catering Services B.V.	Bijeenkomst, evenementen	561, 562, 9004	9.324	
Zuid	Kas	Taets Catering Services B.V.	Entreegebouw	561, 562, 9004	500	

Bijlage 1: Overzicht bestaande gebouwen en gebruik - overzichtskaart

