



Ons kenmerk: 2017/6784



gemeente Zaanstad
Klantcontactcentrum (KCC)

Ontwikkelings Combinatie Kreekrijk
De heer J.K.C. Vries
Postbus 374
1800 AJ ALKMAAR

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075

www.zaanstad.nl

DATUM

ONS KENMERK

BIJLAGE(N)

ONDERWERP

06 FEB. 2017

O20161165

Gewaarmerkte stukken

Omgevingsvergunning

07 FEB 2017		127	
Zk algemeen Omgev. verg.			
verleende omgev. verg voor			
werk en beschermen flora en fauna			
JU	/	/	EVN
FB			

Geachte heer Vries,

Op 14 oktober 2016 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'het ophogen van het bestaande maaiveld met zand Kreekrijk, deelplan A, B, C, D, E, F, G, I en bouwweg 2 en 3 t.b.v. voorbelasting en bouwrijp maken' met de volgende activiteiten:

1. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald
2. Het beschermen van flora en fauna (Flora- en Faunawet)

De aanvraag heeft betrekking op de locatie project Kreekrijk (deelplan A, B, C, D, E, F, G, I en bouwweg 2 en 3) te Assendelft.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag berichten wij u het volgende.

Deze brief bevat in onderstaande volgorde:

- a. het besluit op uw aanvraag
- b. overige bijgevoegde documenten, waaronder de bijlage 'Onderdelen omgevingsvergunning'
- c. de rechtsmiddelen die tegen dit besluit openstaan
- d. moment van inwerkingtreding van dit besluit
- e. leges
- f. overige verplichtingen
- g. mogelijkheid voor het verkrijgen van nadere informatie

a. Besluit

Wij besluiten:

1. gelet op artikel 2.1. lid 1 onder b juncto artikel 2.11 en 2.22 t/m 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, onder de voorschriften die in dat onderdeel zijn neergelegd;
2. gelet op artikel 75d en 75e van de Flora- en Faunawet, juncto artikel 2.27 van de Wabo, geen vergunning te verlenen voor de activiteit 'het beschermen van flora- en fauna', gelet op de in dat onderdeel neergelegde voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- a. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald onder de in onderdeel 2 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.
- b. Het beschermen van flora en fauna (Flora- en Faunawet) onder de in onderdeel 3 behorend bij deze vergunning genoemde voorschriften en gelet op de in dat onderdeel beschreven overwegingen.

b. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning
- Bijlage onderdelen omgevingsvergunning
- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 14 oktober 2016;
- Werkwijze/stappenplan met stempeldatum ontvangst d.d. 26 januari 2017;
- Werkprotocol en ontheffing Flora & Fauna met stempeldatum ontvangst d.d. 26 januari 2017;
- Situatietekening bijlage 1 met stempeldatum ontvangst d.d. 26 januari 2017;
- Geotechnisch advies Grontmij met stempeldatum ontvangst d.d. 3 november 2016;
- Tekening oppervlakte analyse variant vlek I met stempeldatum ontvangst d.d. 26 januari 2017;
- Tekening waterhuishouding/flora en Fauna gebied stempeldatum ontvangst d.d. 26 januari 2017;

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning. Voor zover de vergunningaanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

c. Rechtsmiddelen

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen **6 weken** onmiddellijk liggend **na** de dag van verzending van dit besluit aan de aanvrager een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad. Dit kan digitaal. Ga daarvoor naar www.zaanstad.nl en tik uw zoekterm in "bezwaar tegen besluit indienen". Voor het digitaal indienen van uw bezwaarschrift heeft u uw DigiD-inlogcode nodig.

Schrijft u liever een brief? Richt uw bezwaarschrift dan aan Gemeente Zaanstad, t.a.v. burgemeester en wethouders, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van de datum, uw naam, adres, handtekening en de motivering van uw bezwaren. Daarnaast verzoeken wij u in uw bezwaarschrift ons kenmerk van deze brief te vermelden of een kopie van deze brief mee te zenden.

Wij willen bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift ook uw telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Meer informatie over de bezwarenprocedure staat in de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid'. Deze kunt u kosteloos downloaden vanaf de website www.Rijksoverheid.nl of bestellen op telefoonnummer 1400 (lokaal tarief).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek wordt griffierecht geheven.

d. Moment van inwerkingtreding

Gelet op artikel 6.1, lid 2 onder a van de Wabo treedt de beschikking in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Wanneer gedurende deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

e. Leges

Tot slot vermelden wij dat u separaat van dit besluit een nota voor de opgelegde leges toegezonden krijgt of heeft gekregen. Tegen deze nota staat een afzonderlijke procedure voor bezwaar en beroep open.

f. Overige verplichtingen

Bodemverontreiniging

Indien de bodem verontreinigd is en hierin werkzaamheden zullen gaan plaatsvinden (bijvoorbeeld het ontgraven van grond t.b.v. tijdelijke uitplaatsing, grondverbetering of fundering) dan gelden de verplichtingen op grond van de Wet bodembescherming. U moet zich daarom als initiatiefnemer vooraf op de hoogte stellen van de bodemkwaliteit. Dit kunt u doen door een historisch onderzoek uit te laten voeren. Als hieruit blijkt dat de bodem 'verdacht' is, dan dient vervolgens een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. In sommige gevallen is er van de locatie, bij ons reeds een historisch onderzoek en/of bodemonderzoek beschikbaar.

In die gevallen kunt u met onze afdeling Vakspecialisten, vakgroep bodem afspraken maken over het al dan niet achterwege laten van een historisch en/of nader onderzoek. Als uit het bodemonderzoek blijkt dat sprake is van ernstige verontreiniging, dan zult u voorafgaand aan de werkzaamheden een saneringsplan of een zogenoemde Busmelding bij ons in moeten dienen. De procedure voor de beoordeling van een saneringsplan of melding kan 5 dagen tot 15 weken duren, afhankelijk van de aard en omvang van de verontreiniging en van de voorgenomen werkzaamheden. Zolang de melding of het saneringsplan niet is beoordeeld mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden in de verontreinigde bodem. Houdt u hiermee rekening in de planning van uw werkzaamheden. Indien uitsluitend sprake is van werkzaamheden in lagen bestaande uit bouwstoffen (bijv. sintellagen), dan is het voorgaande niet van toepassing. Nadere informatie kunt u ook vinden op onze website:

<https://www.zaanstad.nl>. Zoekterm 'Bodem'.

Graafwerkzaamheden

Wanneer u bij werkzaamheden gebruik maakt van bijvoorbeeld een graafmachine, betekent dit dat u aan mechanische grondroering doet of laat doen. Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen verplicht de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION) u hiervoor een Graafmelding te doen. De graafmelding dient uiterlijk 3 werkdagen vóór aanvang van graafwerkzaamheden te worden gedaan. Dit kunt u doen via de website van het kadaster: www.kadaster.nl of u kunt contact opnemen met hun Klantcontactcenter via (0800) 0080.

g. Nadere informatie

Indien u nog vragen hebt of inlichtingen wenst, dan kunt u contact opnemen met de heer A. Visser, van de afdeling Vergunningen. De heer A. Visser is bereikbaar onder telefoonnummer 14075.

De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer O20161165. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,



Afdelingshoofd Advies en Toezicht
ing. A.J. Smit-Edelman

Bijlage: Onderdelen omgevingsvergunning

Inhoudsopgave

- 1) Procedureel
- 2) Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald
- 3) Het beschermen van flora en fauna (Flora- en Faunawet)

1) Procedureel

Gegevens aanvraag

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het opheffen van het bestaande maaiveld met zand.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- 1) Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald
- 2) Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De volgende stelsels zijn aangehaakt: Het beschermen van flora en fauna (Flora- en Faunawet)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om op de omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van artikel 2.8 Wabo, paragraaf 4.2 Bor en de artikelen uit de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 11 november 2016 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 januari 2017. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 75 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 Wabo. Conform het bepaalde in artikel 3.8 Wabo is de aanvraag om omgevingsvergunning op 9 november 2016 bekendgemaakt in het Zaans Stadsblad.

2) Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn krachtens artikel 2.22 e.v. van de Wabo van toepassing:

A. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet in tweevoud ter goedkeuring bij de sector Omgevingsvergunningen worden ingediend:

- Een BLVC-plan

B. Ten aanzien van waterhuishouden:

- Het ingediende rapport, "geotechnisch advies bouwrijp maken (SWNL-0186118 d.d. 27 september 2016)" geeft aan op welke wijze bij bouwrijp maken voldaan kan worden aan de door gemeente gestelde zettingseis van een toelaatbare restzetting van 0,15 m in 30 jaar. De adviezen uit dit rapport dienen te worden gevolgd.
- Na ophoging kan op basis van de doorlatendheid van de aangebrachte zandophoging een drainagestelsel ontworpen worden.
- In relatie tot de ontwateringsnorm en de daadwerkelijke doorlatendheid van het aanwezige ophoogzand zal de aanvrager vooruitlopende op de startbouw van de woningen een drainageplan moeten overleggen.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de volgende aspecten overwogen.

In sommige gevallen moet worden voorkomen dat een in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming. In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen daartoe aangegeven gebied zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

De omgevingsvergunning kan slechts en moet ingevolge artikel 2.11 van de Wabo worden geweigerd als het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid in strijd is met de hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een AMvB.

Bestemmingsplan

Onderhavig project is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Kreekrijk'.

De gronden waarop het project is gelegen zijn bestemd voor Wonen, ex artikel 10, Water, ex artikel 9 en Waarde Archeologie 2, ex artikel 13. Verder gelden op deze locatie de algemene aanduidingsregels, ex artikel 16, t.w. artikel 16.2 Luchtvaartverkeerzone 2.

Ingevolge artikel 13.4 van de planregels is het verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk (...) o.a. de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- het ophogen van de bodem met meer dan 30 centimeter.

De aanvraag betreft een ophoging van ten minste 0,95 meter.

De omgevingsvergunning kan worden verleend indien gebleken is dat de ophoogwerkzaamheden danwel de directe of indirecte gevolgen daarvan niet zullen leiden tot verstoring van archeologische resten.

Voor zover genoemde werken en werkzaamheden danwel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien daaraan de volgende voorschriften worden verbonden:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
3. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door Burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning heeft een archeologisch vooronderzoek plaatsgevonden. De archeologische waarde van het terrein blijkt zeer beperkt te zijn. Daarom is geadviseerd om alleen bij graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm archeologische maatregelen te nemen. Het betreft hier het ophogen met 95 cm. Er wordt dus niet in de bodem gegraven. Om deze reden hoeft er geen verder archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Het plan valt wel in een gebied van archeologische waarde binnen het bestemmingsplan. Op het terrein waar de weg wordt aangelegd, ligt een kreekkrug, een golvende verhoging in het landschap, die van archeologisch belang is. Voor dit gebied geldt dat de aanvrager van de vergunning voorafgaand aan de bouw archeologische maatregelen moet treffen.

De aanvrager van de vergunning moet maatregelen nemen om te voorkomen dat de kreekkrug voorafgaand en tijdens de aanleg van de bouwweg niet wordt verstoord. Volgens de ingediende tekening komt de bouwweg niet op de kreekkrug te liggen maar gaat hij op een afstand van ongeveer 25 tot 30 meter langs de kreekkrug heen. Om te voorkomen dat er toch om de een of andere reden op de kreekkrug graafwerkzaamheden plaatsvinden, grond wordt gestort, er vrachtauto's overheen rijden of andere verstorende zaken plaatsvinden, moet voorafgaand aan de werkzaamheden aan de oostrand van de kreekkrug een rij palen of een hek worden geplaatst. Ten westen van deze palenrij of van het hek mogen geen werkzaamheden of andere activiteiten plaatsvinden. Deze palen of dit hek worden geplaatst in opdracht van de gemeente door een archeologisch bureau.

De aanvrager van de vergunning dient voor het begin van de werkzaamheden contact op te nemen met de gemeentelijk archeoloog (p.kleij@zaanstad.nl) om betredingstoestemming te regelen en andere praktische zaken die nodig zijn om de palen of het hek te kunnen plaatsen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bestemmingsplan 'Kreekrijk'

3) Het beschermen van flora en fauna (Flora- en Faunawet)

1. . Voorschriften

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Voorafgaand aan de ontwikkeling van Kreekrijk moet het compenserende leefgebied voor de Rugstreeppad en de Noordse woelmuis worden aangelegd.
- Indien de beheermaatregelen (maaien, paddenscherm en wegvangen padden) goed zijn uitgevoerd kan de ophoging plaats vinden. Dit moet voorafgaand aan de werkzaamheden getoetst worden door een ecooloog;
- Bij de aanleg moet rekening worden gehouden met de migratieroutes voor Noordse woelmuis en het foerageergebied van vleermuizen.
- Bij het dempen van de sloten moeten de vissen, in het kader van de zorgplicht, gelegenheid hebben om te kunnen vluchten.
- De werkzaamheden en planning daarvan moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige.
- Er moet een ecologisch werkprotocol worden opgesteld met daarin alle voorschriften en alle betrokken partijen;
- Zodra de datum bekend is waarop de werkzaamheden zullen aanvangen moeten deze gemeld worden bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland met het bij de ontheffing toegevoegde formulier.

2. Het wettelijke kader dat van toepassing is de Flora- en Faunawet.

Artikel 75b luidt:

1. Deze afdeling is van toepassing op handelingen:
 - a. waarvoor een omgevingsvergunning is vereist en
 - b. die tevens zijn aan te merken als handelingen waarvoor een of meer van de bij of krachtens de artikelen 8 tot en met 13, eerste lid, 17 en 18 gestelde verboden gelden en ten aanzien waarvan Onze Minister op grond van artikel 75, derde lid, bevoegd is ontheffing te verlenen.
2. Deze afdeling is niet van toepassing op handelingen die zijn toegestaan krachtens een ontheffing als bedoeld in artikel 75, derde lid, of waarvoor een zodanige ontheffing is aangevraagd.
3. De bij of krachtens de artikelen 8 tot en met 13, eerste lid, 17 en 18 gestelde verboden gelden niet voor handelingen die zijn toegestaan krachtens een omgevingsvergunning die met toepassing van deze afdeling is verleend.

Artikel 75c luidt:

1. De aanvrager van een omgevingsvergunning draagt er zorg voor dat de aanvraag tevens betrekking heeft op de handelingen die voldoen aan de criteria, bedoeld in artikel 75b, eerste lid.
2. Indien toepassing wordt gegeven aan artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is artikel 75d van overeenkomstige toepassing op de beschikking met betrekking tot de eerste en tweede fase.

Artikel 75d, luidt

1. Een omgevingsvergunning die betrekking heeft op handelingen als bedoeld in artikel 75b, eerste lid, wordt niet verleend dan nadat Onze Minister heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
2. (...)
3. (...).

Artikel 75e luidt

Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift van een omgevingsvergunning dat betrekking heeft op handelingen als bedoeld in artikel 75b, eerste lid.

3. Overwegingen

Om het effect van het project op de dieren en planten op en in de buurt van de projectlocatie te kunnen beoordelen zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd:

1. Kreekrijk te Assendelft, Inventarisatie beschermde flora en fauna, 2007-2008, Van der Goes en Groot;
2. Mitigatie- en Compensatieplan Overhoeken en Kreekrijk, Naleving Flora- en Faunawet, 4 november 2009, Grontmij;
3. Toekenning ontheffing Ruimtelijke ingrepen, 4 maart 2014, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;

Uit de onderzoeken en de ontheffing blijkt dat:

Noordse woelmuis

Ter plaatse van de locatie Kreekrijk is een Noordse woelmuis aangetroffen. Het meest optimale deelgebied is naar alle waarschijnlijkheid de slootoevers tussen het spoor en het plangebied en langs de Noorderweg. Het gebied fungeert als leefgebied maar wellicht ook als ecologische stapsteen. Wel is het van belang dat rekening wordt gehouden met de benodigde maatregelen voor de Noordse woelmuis. Deze zijn verwoord in de ontheffing. Voor de huidige werkzaamheden is met name van belang dat:

- Het alternatieve leefgebied (compensatie) moet zijn ingericht als volwaardig leefgebied en moet als zodanig kunnen functioneren voordat het leefgebied van de Noordse woelmuis wordt aangetast. Voor de inrichtingseisen wordt verwezen naar de ontheffing.
- Er moet een natuurvriendelijke oever worden aangelegd tussen het plangebied en Saendelft. De breedte van de oever dient minimaal 10 meter te zijn. Deze watergang fungeert als migratieroute.
- Er moet een verbinding zijn tussen deze sloot en het compensatiegebied. Deze verbindingssloot moet ook voorzien zijn van oevers met rietkragen.

Rugstreeppad

Er zijn rugstreeppadden aanwezig ter plaatse van de grens van de locatie met het huidige Saendelft. De rugstreeppad is een beschermde soort en opgenomen in bijlage IV van de EU-habitatrichtlijn. Specifieke voorschriften uit de ontheffing zijn:

- Een deel van het alternatieve leefgebied moet worden ingericht met een ondiepe poel van 200m²;
- Per bouwphase dient het plangebied afgezet te worden en dient de rugstreeppad binnen het afgezette gebied te worden weggevangen. De beste periode hiervoor is in principe september.
- Aanleg natuurvriendelijke oever dient buiten de voortplantingsperiode van de rugstreeppad plaats te vinden.

Vogels

De locatie is geschikt voor weidevogels maar het betreft hier niet een heel belangrijk weidevogelgebied (kerngebied). In 2008 zijn Kievit en Scholekster broedend waargenomen. Aan de randen van het op te hogen gebied broeden Tureluur en Grutto. Indien niet tijdens het broedseizoen (globaal tussen half maart en half juli) wordt gewerkt geven de vogels geen belemmering. Om overlast voor de school te beperken zal er na overeenstemming met de gemeente Zaanstad een tweede ontsluiting als bouwweg gerealiseerd worden. Om te voorkomen dat ter plaatse van het op te hogen perceel vogels gaan nestelen zijn onderhoudsmaatregelen (maaaien) voorgesteld. Om zeker te zijn dat deze maatregelen zijn uitgevoerd en er geen nesten aanwezig zijn dient een week voordat de ophoging plaatsvindt de locatie, door een deskundig ecooloog, geschouwd te worden op aanwezige nesten.

Vleermuizen

De ontwikkellocatie wordt gebruikt door vleermuizen als foerageergebied. Verstoring hiervan is in strijd met de Flora en faunawet. Indien er maatregelen kunnen worden genomen om de negatieve

effecten tegen te gaan is een ontheffing niet nodig. Om negatieve effecten op het foerageergebied te voorkomen dienen de oevers van de grote watergangen te worden uitgevoerd als ecologische oevers. Dat wil zeggen met een aflopend talud en niet met een harde oever. Direct ten noorden van de huidige ophoging loopt een hoofdwatgang (zie onderstaand kaartje uit het mitigatie- en compensatieplan Overhoeken Kreekrijk). Deze watgang dient ten minste aan 1 zijde voorzien te worden van een ecologische oever. Indien dit niet mogelijk is dient een ontheffing worden aangevraagd.



Vissen

Bij het dempen van sloten zal rekening gehouden moeten worden met vissen en amfibieën. Dit kan door het opdrijven waarbij in de te dempen watgang de aanwezige vissen en amfibieën in één richting worden opgedreven met behulp van visnetten (Ravon steeknet). De dieren worden naar open water gedreven; in de richting van een watgang welke niet gedempt of gegraven gaat worden. Nadat de vissen en amfibieën zijn verdreven wordt de te dempen watgang afgedamd en wordt de watgang gedeeltelijk leeggepompt waarna de overgebleven vissen en amfibieën worden afgevangen en uitgezet buiten het werkgebied (conform de Zorgplicht).

4. Conclusie:

Indien de hierboven onder 1. beschreven maatregelen nageleefd worden dan is er geen sprake van verstoring van de ter plaatse aanwezige beschermde dieren- en plantensoorten. Derhalve hoeft de Flora- en Faunawet niet aan te haken en is een verklaring van geen bedenkingen niet nodig.

Gemeente Zaanstad
horend bij besluit van
B en W Nr. 32016.03

06 FEB. 2017

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2597557
Aanvraagnaam	Ophogen project Kreekrijk, Assendelft, zie bijlage
Uw referentiecode	-

Ingediend op	14-10-2016
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Het ophogen van het bestaande maaiveld met zand.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**OMGEVINGS
VERGUNNING**

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zaanstad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 100 1506 MZ Zaandam
Postadres:	Postbus 2000, 1500 GA Zaandam
Telefoonnummer:	14 075
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	olo@zaanstad.nl
Website:	www.zaanstad.nl
Contactpersoon:	Sector Omgevingsvergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zaanstad
Kadastrale gemeente	☒ Assendelft
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	15
Bouwplannaam	Kreekrijk
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Bestemmingsplan Kreekrijk Zie bijlage 7, kaart kadastrale percelen, d.d. 24-06-2012

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestemmingsplan Kreekrijk
----------------------------------	---------------------------



Formuliersversie
2016.03

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Kreekrijk

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Het ophogen van het bestaande maaiveld met zand

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

2 Gemeentespecifieke vragen

Wat is het huidige gebruik van het perceel?

Landbouwgrond

Wat is het gebruik van het perceel na uitvoering van de werkzaamheden?

Woningbouwgrond

Geef een omschrijving van het werk/de werkzaamheden:

Het ophogen van het bestaande maaiveld met zand.

Wanneer wilt u de werkzaamheden uitvoeren?

Prognose januari 2017 tot medio 2024

Gaat het om een tijdelijke maatregel? Zo ja, wat is de instandhoudingstermijn?

ca. 7 jaar.

Waarom zijn de voorgenomen werkzaamheden noodzakelijk?

Om het huidige maaiveld te laten "inklinken". En een nieuw Peil (drooglegging) vast te stellen t.b.v. de woningbouw

Welke maatregelen worden genomen om schade aan het gebied te voorkomen of te beperken?

I.v.m. eventueel overlast omliggende scholen zal er na overeenstemming met de gemeente Zaanstad een tweede ontsluiting als bouwweg gerealiseerd.

Welke materialen zullen worden toegepast?

Zand

Wie is de uitvoerder van de werkzaamheden?

Nader te bepalen.

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Formulierversie
2016.03

1 Soorten en handelingen

Volgens welke wetgeving worden de soorten waarvoor uw handelingen gevolgen hebben beschermd?

- ☐ Vogelrichtlijn
☐ Bijlage IV van de Habitatrichtlijn
☒ Nederlandse wetgeving

Welke soorten worden door uw handelingen beïnvloed?

Zie vergunning Flora en Fauna.

Voor welke verbodsbepalingen wordt de vergunning aangevraagd?

Zie vergunning Flora en Fauna.

Geef een beschrijving van de handelingen die zullen worden uitgevoerd.

Zie vergunning Flora en Fauna.

Wat zijn de effecten van de handelingen op de functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaats van de beschermde soorten?

Zie vergunning Flora en Fauna.

Wat zijn de effecten van de handelingen op de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten?

Zie vergunning Flora en Fauna.

2 Doel en belang Vogelrichtlijn

Om welke reden is het noodzakelijk dat de handelingen worden uitgevoerd?

-

Geef een onderbouwing van de noodzaak om de handelingen uit te voeren.

-

Welke alternatieven voor de handelingen zijn onderzocht?

-

3 Doel en belang Habitatrichtlijn

Om welke reden is het noodzakelijk dat de handelingen worden uitgevoerd?

-

Geef een onderbouwing van de noodzaak om de handelingen uit te voeren.

-

Welke alternatieven voor de handelingen zijn onderzocht?

-

4 Doel en belang Nederlandse wetgeving

Om welke reden is het noodzakelijk dat de handelingen worden uitgevoerd?

Woningbouw

Geef een onderbouwing van de noodzaak om de handelingen uit te voeren.

Woningbouw

Welke alternatieven voor de handelingen zijn onderzocht?

Niet van toepassing

5 Maatregelen

Treft u maatregelen die de aantasting van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- of verblijfplaats van de planten /of diersoorten beperken of voorkomen (mitigerende maatregelen)?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke maatregelen worden getroffen?

Er zullen de benodigde maatregelen (gras maaien, paddenschermen, etc.) genomen worden om dit te voorkomen

Treft u maatregelen om de onvermijdelijke aantasting van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de planten/of diersoorten die optreedt te compenseren (compenserende maatregelen)?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke maatregelen worden getroffen?

Er zal een compensatiegebied worden aangelegd conform bestemmingsplan.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
watertoets Kreekrijk dempen sloten_pdf	watertoets Kreekrijk dempen sloten.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2016-10-14	In behandeling
Kreekrijk-op te hogen plandelen_pdf	Kreekrijk-op te hogen plandelen.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten	2016-10-14	In behandeling
Kreekrijk_16-01-2013-overzicht_pdf	Kreekrijk_16-01-2013-overzicht.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2016-10-14	In behandeling
kaarteigendomsverhouding_pdf	Bijlage 7 kaarteigendomsverhoudingen en kadastrale percelen aangepast 25-6-2013.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten	2016-10-14	In behandeling

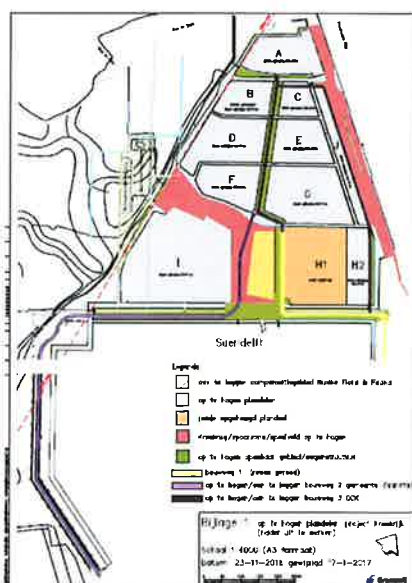


N.a.v. de start van de ophoging van de verschillende deelgebieden in het project Kreekrijk volgt hieronder een stappenplan met betrekking tot de uitvoering hiervan:

- Grondonderzoeken en bodemopbouw reeds uitgevoerd.
- Regelmatig informeren van omwonenden.
- Werkzaamheden m.b.t. Flora en Fauna uitvoeren, zie werkprotocol Grontmij Flora en Fauna, d.d. 20 oktober 2015.
- Bodem geschikt maken voor ophogen d.m.v. frezen van het grasland.
- Compensatiewater (sloten), indien noodzakelijk, realiseren voor het dempen van sloten. E.e.a. in overleg met HHNK.
- Dempen van sloten. Let op maatregelen Flora en Fauna.
- Geotechnisch advies per (deel)gebied en ophoogtekening realiseren. E.e.a. gebaseerd op de restzettingseis zoals gesteld door de gemeente Zaanstad op 0,15 m. in 30 jaar.
- Plaatsen zakbakens t.b.v. monitoring van de zettingen.
- Plaatsen watermeters t.b.v. monitoring van de waterspanning in de onderlagen om afschuiven te voorkomen, indien van toepassing.
- Start ophogen in verschillende faseringen (lagen) met (zand)grond.
- Vrachtverkeer zandwagens vindt plaats over de bouwweg.
- Afhankelijk van de bodemgesteldheid worden de openbare wegen "vierkant" ontgraven en aangevuld met zand of opgehoogd. Dit zal per deelplangebied bepaald worden bepaald.
- Opslag van eventueel vrijkomende (veen)grond in depot zetten in andere deelgebieden voor hergebruik.
- Eventueel toepassen van zettingsversnellende (verticale drainage) maatregelen.
- Na gereed ophogen in het werk van het (deel)gebied zal de zetting van het bestaande maaiveld frequent worden gemonitord en zal middels berekening de restzettingseis worden aangetoond.
- Na de theoretisch behaalde restzettingseis via berekening zal er gestart worden met het bouwrijp maken. De overhoogte van de ophoging zal dan worden verwijderd en, indien van toepassing, naar een ander deelgebied worden getransporteerd als ophoging.

PS. Per deelplangebied wordt in overleg met de gemeente Zaanstad de wegenstructuur afgestemd.

- Zie onderstaande tekening "op te hogen plandelen, project Kreekrijk".



Ingekomen op
Gemeente Zaanstad
beoordeld bij besluit van
02016065 26 JAN. 2017
06 FEB. 2017
Sector KCC

Ingekomen op

03 NOV. 2016

Notitie

Sector KCC

Referentienummer
SWNL-0186118

Datum
27-09-2016

Kenmerk
351026

Betreft

Kreekrijk Assendelft

Geotechnisch advies bouwrijp maken in relatie tot aan te leggen niet onderheide riole-
ring; restzetting eis gemeente: maximaal 0.15 m1 in 30 jaar.

1 Inleiding

Aan de westzijde van Assendelft zal ten behoeve van woningbouw de locatie Kreekrijk, bouwrijp gemaakt worden. In figuur 1 is het bouwrijp te maken plangebied schematisch weergegeven. In het tweede kwartaal van 2015 is een start gemaakt met het bouwrijp maken van deelgebied H. De OCK CV heeft de wens uitgesproken om de werkzaamheden fasegewijs in uitvoering te gaan nemen. Voor deelgebied H is door Grontmij in 2015 een geotechnisch advies bouwrijp maken opgesteld [6].

In aanvulling hierop is Sweco gevraagd de eerder uitgevoerde berekeningen en adviezen te actualiseren en te beschouwen voor het gehele plangebied Kreekrijk. In deze notitie wordt ingegaan op de te verwachten zettingen als gevolg van het aanbrengen van de ophoging ter plaatse van het bouwrijp te maken terrein en welke zetting versnellende maatregelen er genomen moeten worden teneinde aan de restzetting eis van 0.15 m in 30 jaar te voldoen welke de gemeente stelt aan de aanleg van niet gefundeerde riolering conform de WIORZ.



Figuur 1 Fasering Kreekrijk

**OMGEVINGS
VERGUNNING**

Gemeente Zaanstad
hoord bij besluit van
B en W Nr. 020161165

06 FEB. 2017

Door Beemsterboer BBS B.V. (zie rapportage [1]) en Koops & Romeijn (zie rapportage [2]) is in 2010 grondonderzoek uitgevoerd en is tevens een eerste analyse verricht voor het bouwrijp maken. Destijds is uitgegaan van een uitgiftepeil van NAP -1,13 m. Het uitgiftepeil ter plaatse van de kavels en wegen is inmiddels echter gewijzigd naar NAP -0,85 m teneinde de drooglegging van het gebied te vergroten. Grontmij heeft in opdracht van OCK CV een geotechnisch advies bouwrijp maken voor deelplan H opgesteld [6]. Inmiddels is voor het deel van H links van de stippellijn (zie figuur 1) een ophoogbestek opgesteld en is de ophoging inmiddels gerealiseerd.

21 OKT 2015		1399
zk	ontw. ontw.	
werkprotocol dd. 20-10-2015		
-	x	x
FB		

Grontmij Nederland B.V.

Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 88 811 66 00
F +31 30 310 04 14
www.grontmij.nl

VBM Ontwikkeling
T.a.v. de heer F. Bankersen
Postbus 374
1800 AJ ALKMAAR

Plaats en datum
Alkmaar, 20 oktober 2015

Referentienummer
GM-0171106

Kenmerk
262005

Betreft
Werkprotocol Kreekrijk 20-10-2015

**OMGEVINGS
VERGUNNING**

Geachte heer Bankersen,

Bijgaand zenden wij u het werkprotocol Kreekrijk d.d. 20-10-2015 in enkelvoud toe.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer J.F. Frijn, bereikbaar via telefoonnummer +31 6 55 18 53 74 of e-mailadres jan.frijn@grontmij.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn.

Grontmij Nederland B.V.
Statutair gevestigd te
De Bilt
Handelsregister 30129769

Hoogachtend,
Grontmij Nederland B.V.



drs. ing. J. Janssen
Hoofd Afdeling Techniek

Gemeente Zaanstad
horend bij besluit van
B en 12/15 02016.1165

06 FEB. 2017

Ingekomen op

26 JAN. 2017

Sector KCC

Bijl.:

- Werkprotocol Kreekrijk d.d. 20-10-2015

Saendelft

Legenda



aan te leggen compensatiegebied inzake Flora & Fauna



op te hogen plandelen



reeds opgehoogd plandeel



Kreekrug/spoorzone/speelveld op te hogen



op te hogen openbaar gebied/wegenstructuur



bouwweg 1 (reeds gereed)



op te hogen/aan te leggen bouwweg 2 gemeente Zaanstad



op te hogen/aan te leggen bouwweg 3 OCK

**OMGEVINGS
VERGUNNING**

Ingekomen op

26 JAN. 2017

Sector KCC

Oke-lijn

Gemeente Zaanstad
horend bij besluit van
B en W Nr. 02016.11.65

06 FEB. 2017

Bijlage 1 op te hogen plandelen, project Kreekrijk
(nader uit te werken)

Schaal 1:4000 (A3 formaat)

Datum: 23-11-2016 gewijzigd 17-1-2017





Gemeente Zaanstad
hoofd bij besluit van
B en W Nr. 020.611.65

06 FEB. 2017

1 nieuwe watergang
m²

dit is inclusief mogelijk extra compensatie v/d Laan. Zonder deze
compensatie wordt er 57.196 m² nieuw water gegraven

aven bestaande watergang
m²

OMGEVINGS VERGUNNING

en bestaande watergang
m²

Totaal balans wateroppervlak incl. Vlek I en
natuurcompensatie: + 37.511 m²

ens

D	WATERGANG T.P.V. ROTONDEN	20-10-2016	P.F.		
C	DEF.VOORBEELDVERKAVELING + ONTSL	07-03-2012	R.Z.		
B	DIVERSE	19-01-2011	R.Z.		
E	AANPASSING VLEK I, NATUURZONE	03-11-2016	P.F.		
Rev	Omschrijving	Datum rev.	Get.	Gez.	Acc.

Ingekomen op

26 JAN. 2017



Maten in meters, tenzij anders aangegeven

Materialen in millimeters

Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

Sector KCC

CONCEPT

Opdrachtgever

ONTWIKKELCOMBINATIE KREEKRIJK

Project

WONINGBOUWLOCATIE KREEKRIJK TE ASSENDELFT

Onderdeel

OPPERVLAKTE WATER ANALYSE VARIANT VLEK I

Projectnummer		Tekeningnummer		Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase		Contractnummer	
262005					23-12-2009				
Blad	Van	Schaal		Formaat		Kantoor		Get.	Gez.
		1:2500		A0		ALKMAAR		N.H.	

www.sweco.nl

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

Gemeente Zaanstad
horend bij besluit van
B en W Nr. 020.16.11.65

06 FEB. 2017

OMGEVINGS
VERGUNNING

Ingekomen op

26 JAN. 2017

Sector KCC



CONCEPT

Opdrachtgever

ONTWIKKELCOMBINATIE KREEKRIJK

Project

WONINGBOUWLOCATIE KREEKRIJK TE ASSENDELFT

Onderdeel

**DO WATERHUISHOUDING/FLORA EN FAUNA GEBIED
TOEKOMSTIGE SITUATIE**

Projectnummer		Tekeningnummer		Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase		Contractnummer		
262005		350			16-12-2016					
Blad	Van	Schaal		Formaat		Kantoor		Get.	Gez.	Acc.
		1:1000/1:100		A0		ALKMAAR		P.F.		

www.sweco.nl

© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

