

Raadsvoorstel en besluitnota

Onderwerp

Bestemmingsplan basisschool De Toermalijn Noordeinde Wormerveer

Gevraagd besluit

Het bestemmingsplan basisschool De Toermalijn Noordeinde Wormerveer, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in GMLbestand: NL.IMRO.0479.STED3864BP-0301 en bijbehorende bestanden, zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Openbaar

Kernverhaal

Basisschool Toermalijn is momenteel gevestigd in verouderde gebouwen aan de Marktstraat en de Tulpstraat te Wormerveer. Omdat deze locaties niet meer geschikt zijn om een schoolgebouw te bouwen dat voldoet aan de eisen en wensen van wet- en regelgeving en onderwijsbeleid, is onderzoek uitgevoerd naar een nieuwe locatie. Na uitgebreide participatie van omwonenden is geconcludeerd dat de locatie aan het Noordeinde ruimtelijk gezien de meest geschikte locatie is voor een school met de juiste kwaliteit. De school is centraal in dit gebied voorzien. Ten noorden en ten zuiden is een woningbouwplan in voorbereiding, waarvoor een apart bestemmingsplan is opgesteld.

Aanleiding

Met het schoolbestuur (Agora) is overeenstemming bereikt over de hoofdlijnen van het ontwerp van de school op deze locatie zodat door middel van dit bestemmingsplan de school van een juridisch-planologische basis kan worden voorzien.

Beoogd resultaat

Een vastgesteld en inwerking getreden bestemmingsplan dat dan een actueel planologisch/juridisch kader biedt voor de gewenste planologische invulling van de locatie.

Kader

Het bestemmingsplan wordt voorbereid conform de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht. In hoofdstuk 3 van de toelichting op het bestemmingsplan is het beleidsmatige kader verwoord.

Argumenten en afwegingen

Digitale omgeving bestemmingsplannen voor raadsleden

Het digitaal objectgerichte bestemmingsplan wordt ter inzage aangeboden aan de raad voor behandeling.

Volg de volgende link voor het objectgerichte bestemmingsplan:

<https://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/viewer> (zoek op 'kenmerken' en bij 'eigenaar':

Zaanstad invullen)

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst.

1. Voorgeschiedenis

Basisschool de Toermalijn in Wormerveer zit nu nog in een oud gebouw en dit gebouw is hard aan vervanging toe. Reden om een nieuw schoolgebouw te bouwen.

Stichting Agora vroeg in 2012 een vergunning aan voor vervangende nieuwbouw van de bestaande school (inclusief een uitbreiding voor kinderopvang). Er is destijds gekozen voor de reguliere procedure, die ook paste bij de urgentie voor de nieuwe school. Deze keuze heeft geen stand gehouden bij de rechtbank.

De uitspraak van de rechtbank heeft geleid tot een beslissing van het college van B&W om geheel opnieuw te beginnen met de vervangende nieuwbouw voor de Toermalijn, en daarmee ook een onderzoek te doen naar een geschikte locatie voor De Toermalijn.

Omdat de bouw van een school aan vast omschreven randvoorwaarden gebonden is kan deze niet zomaar overal worden gebouwd. Milieunormen als geluid en geuroverlast, maar ook de afwikkeling

van het verkeer en het feit dat het een buurtschool betreft beperken het aantal opties. In het locatieonderzoek werd de locatie Noordeinde als beste beoordeeld.

2. Stedenbouwkundige aspecten

De invulling van het grotere geheel Noordeinde bestaat uit woningbouw, een deels openbaar toegankelijk schoolplein en een school. Het woningbouwplan Noordeinde bestaat uit maximaal 100 woningen. Hiervoor wordt separaat een bestemmingsplan in procedure gebracht. Hieronder is het stedenbouwkundig plan van geheel Noordeinde (woningbouw en school) indicatief weergegeven. De school is de donkergrijze vlek iets ten zuiden van het centrum van het gebied.

Oost

Zaan



West

De verschillende stedenbouwkundige randvoorwaarden en uitgangspunten hebben geresulteerd in een stedenbouwkundig concept van een compact alzijdig gebouw met behoud van de zichtlijnen naar groen en water. Door de driehoekige vorm van de kavel en de stedenbouwkundige kaders zal het compacte gebouw veelvormig worden. Gekozen is om twee geometrische vierkanten in elkaar te schuiven zodat het onderwijskundige programma, de constructieve structuur, de duurzaamheidsambities en de stedenbouwkundige inpassing integraal worden opgelost.



Inpassing in de buurt

Het volume is zo gepositioneerd dat de lange zijde met de meeste onderwijsfuncties gericht is

op de Zaan. De verdieping is kleiner dan de begane grond. De trapsgewijze opbouw samen met de groene strook aan de sloot zorgt er voor dat de bewoners aan de De Ruijterkade uitzicht houden op groen en er een geleidelijke overgang ontstaat van de kleinschalige arbeiderswoningen naar de grootschalige industrie aan de Zaan.

Met de nieuwe woonbebouwing aan de zuidzijde wordt voor de hoofdentree een kleinschalig plein gevormd met een eigen karakter. Het stedenbouwkundig ontwerp van de school is afgestemd op de stedenbouwkundige invulling van de omliggende woonbuurt.

Toegankelijkheid

De kavel is vanaf meerdere kanten toegankelijk. Vanuit het noorden wordt de voetgangersstroom via een stoep met een groenstrook naar het schoolplein geleid. Vanuit het zuiden komen de voetgangers via de stoep van het Noordeinde en de nieuw aan te leggen straat aan de slootzijde toegelopen. Op beide plekken worden fietsparkeerplekken gerealiseerd zodat leerlingen en ouders vanuit verschillende zijden het schoolgebouw benaderen en hun fiets kunnen stallen. Mede door de piekbelastingen is het prettig als leerlingen verspreid naar school komen. De hoofdentree is gelegen aan de zuidoostzijde nabij de afzetzone (kiss&ride). Daarnaast is er nog een entree aan de schoolpleinzijde en een aparte entree voor het kinderdagverblijf aan de noordwestzijde en nabij de fietsenstalling aan de westzijde van het gebouw.

3. Verkeer en parkeren

Verkeer

De bestaande 50 km/h-weg Noordeinde – Noorddijk krijgt een 30 km/h-regime en wordt als zodanig heringericht. Bij de herinrichting wordt in aanmerking genomen dat Noordeinde – Noorddijk deel uitmaakt van het primaire fietsroutenetwerk.

Ter plaatse van de te realiseren school is een 'kiss & ride'-zone voorzien.

Via Noorddijk – Noordeinde wordt het plangebied ontsloten op de nabijgelegen N514. Het plan ligt op ruim een kilometer van station Wormerveer met frequente treinverbindingen met Amsterdam en Uitgeest. Op loopafstand ligt een bushalte op de Noorderstraat met een halfuurdienst naar het station.

Omdat de Zaan een oost-westbarrière vormt, is alleen de bereikbaarheid van de school vanuit Wormerveer bekeken.

Door de woningbouwontwikkeling in het plangebied Noordeinde en in het noorden van Wormerveer (Brokking, Meneba) zal de school ook daarvan leerlingen krijgen. De herinrichting van het Noordeinde-Noorddijk houdt daar rekening mee.

Het Noordeinde zal de hoofdroute naar de Toermalijn worden voor het autoverkeer, zowel voor personeel als voor ouders. Leerlingen van de huidige Toermalijn komen uit heel Wormerveer. Wie uit de nabije omgeving komt, of uit het centrum van Wormerveer, zal vooral via de Tulpstraat en de De Ruijterkade komen lopen of fietsen.

Vanaf de De Ruijterkade komt, ter hoogte van De Ruijterkade 27, een bruggetje naar de school. Dit zal de belangrijkste toegang voor de school worden. Een route via de Evertsenstraat is onvoldoende veilig vanwege het smalle profiel en de onoverzichtelijkheid voor het autoverkeer.

Het fietsparkeren bij de Toermalijn sluit aan op de routes naar de school. Aan de noordkant ter hoogte van de Trompstraat komen 65 fietsparkeerplaatsen en aan de zuidkant 96 (plus 16 plaatsen voor personeel).

De berekende behoefte aan fiets- en autoparkeerplaatsen is gebaseerd op de Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016. (zie ook bij 'draagvlak')

Dit geldt voor zowel voor de woningen als de werknemers van de school en kinderdagverblijf.

Parkeren school en kinderdagverblijf

Het autoparkeren voor werknemers kan met vijf plaatsen niet geheel op eigen terrein worden opgelost. Een oplossing daarvoor wordt gevonden in het toekomstige woonbuurtje tussen De Toermalijn en de Evertsenstraat, waar door dubbelgebruik overdag parkeerplaatsen voor personeel beschikbaar zijn. In de praktijk zal het om één of twee plaatsen gaan. Dubbelgebruik van vrij toegankelijke parkeerplaatsen is een gebruikelijk instrument om een overmaat aan parkeerplaatsen tegen te gaan.

Parkeren woningen

Het plangebied ligt in de zone 'matig stedelijk –zone B'. Voor de 98 woningen die nu in het stedenbouwkundig plan zijn opgenomen zijn in totaal 117 parkeerplaatsen benodigd en gepland. Het plan voldoet daarmee aan de parkeereis van de uitvoeringsnota. Van de parkeerplaatsen komen er 93 op binnenterreinen/binnenhoven en 24 op de openbare weg langs Noordeinde-Noorddijk. Alle parkeerplaatsen

zijn vrij toegankelijk en door zowel bewoners als bezoekers te gebruiken. Dit dubbelgebruik zorgt voor een efficiënt ruimtegebruik en een beperking van het verhard oppervlak tot het noodzakelijke. Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

Voor Kiss & Ride worden 26 plaatsen aan het Noordeinde gemaakt. Aan de Zaanzijde worden de plaatsen exclusief voor De Toermalijn bestemd, zodat er een groot deel van de dag vrij zicht op de Zaan is. Vanwege de ruime Kiss & Ride-gelegenheid aan het Noordeinde en de vanzelfsprekendheid om die te gebruiken zal in andere straten geen overlast van Kiss & Ride ontstaan.

4. Natuur

Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 inzake de het Programma aanpak stikstofdepositie.

De ontwikkeling en het bestaan van een school zoals De Toermalijn betekent stikstofuitstoot. In de nabije omgeving van Zaanstad bevinden zich drie Natura 2000-gebieden. Deze mogen niet worden blootgesteld aan stikstof als gevolg van dit soort ontwikkelingen. Om desondanks ontwikkelingen die stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden veroorzaken mogelijk te maken was op landelijk niveau onder vigeur van de Wet natuurbescherming uit 2017 het Programma Aanpak Stikstof (PAS) bedacht. Dat voorzag in compenserende en mitigerende maatregelen waardoor op termijn de effecten van de stikstof op dit soort natuurgebieden teniet zouden worden gedaan.

Ook voor de gehele locatie Noordeinde was de stikstofuitstoot met behulp van het PAS berekend en aanvaardbaar bevonden.

In haar uitspraak van 29 mei 2019 verwierp Raad van State het PAS.

Deze uitspraak had als gevolg dat de stikstofuitstoot nu weer moest worden beoordeeld aan de hand van de criteria van de oude Natuurbeschermingswet uit 1998 en de daarbij behorende jurisprudentie. Inmiddels is, met toepassing van een nieuwe landelijke handreiking, het stikstofonderzoek voor het onderhavig plan compleet geactualiseerd aan de hand van de nieuwste inzichten. Uit het onderzoek is gebleken dat als gevolg van het plan geen verhoging van de stikstofdeposities in de omliggende natura 2000-gebieden optreedt, waardoor mogelijke significant nadelige effecten op de natuurgebieden zijn uitgesloten.

Een passende beoordeling is derhalve niet noodzakelijk.

5. Milieu: geur/geluid

Geur

Op 14 juli 2016 is door uw raad het Zaans geurbeleid 2016 vastgesteld. Doel van het geurbeleid is de geurhinder in Zaanstad te beperken waardoor de kwaliteit van de leefomgeving verbetert en Zaanstad voor huidige en toekomstige bewoners prettiger is om te wonen. Scholen worden als minder geurgevoelige objecten beschouwd. Voor de geurbelasting van bedrijven is voor geurgevoelige objecten, zoals woningen, een streefkwaliteit opgenomen van $H=-1$. De streefkwaliteit wordt uitgedrukt in een hedonische waarde voor de geurbelasting. Met het begrip hedonische waarde wordt de onaangenaamheid van de geur gerelateerd aan de geurconcentratie. De hedonische waarde $H=-1$ staat voor een licht onaangename geur en de hedonische waarde $H=-2$ staat voor een onaangename geur.

De school wordt beschouwd als minder geurgevoelig object. In het Zaans geurbeleid 2016 is voor dit geurgevoelige object een streefkwaliteit opgenomen voor de geurbelasting.

Het plangebied waar de school zal worden gevestigd ligt in de directe omgeving van het bedrijf Cargill B.V. Dit geuremitterend bedrijf is gelegen in de gemeente Wormerland en is een cacao producerend bedrijf. De locatie in Wormer verwerkt cacaomassa tot cacaopoeder en cacaoboter. Uit de geldende milieuvoorschriften en het bijbehorende geurrapport blijkt dat de ontwikkellocatie gesitueerd is in het gebied buiten de $2x H = -1$ geurcontour. Hier wordt voldaan aan de zogenoemde streefkwaliteit voor geurbelasting voor minder geurgevoelige objecten, zoals een school.

De ontwikkeling zal het bedrijf niet beperken omdat op de ontwikkellocatie wordt voldaan aan de streefkwaliteit voor minder geurgevoelige objecten, waardoor er sprake is van een gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit; een goed leefklimaat. Het aspect geur vormt geen belemmering voor het realiseren van een school op de ontwikkellocatie.

Geluid

Een deel van het plangebied ligt binnen de wettelijke zone voor het industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein Nieuweweg Zuidwest en Croklaan in Wormerland.

Uit uitgevoerd akoestisch onderzoek blijkt, dat er daarom voor de school een hogere waarde vanwege

industrielawaai moet worden vastgesteld. Het vaststellen van hogere waarden geluid is conform de Wet geluidhinder en voldoet aan het gemeentelijke beleid op dat gebied. Ook met het verlenen van hogere waarden blijft er sprake van een aanvaardbaar (woon- en) leefklimaat.

6. Bodem

In een bestemmingsplan dat nieuwe functies mogelijk maakt dient de bodemgesteldheid in kaart te worden gebracht. Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt is (of geschikt te maken is) voor de nieuwe bestemming. Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is, moet worden aangetoond dat het bestemmingsplan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is.

Voor de schoollocatie is reeds een sanering uitgevoerd. De sanering bestond uit het verwijderen van een bron en uit het ophogen van het terrein met een leeflaag van 1 meter. Hiermee is de bodem geschikt voor de voorgenomen schoolfunctie.

7. Duurzaamheid

De school wordt duurzaam gebouwd: gasloos, optimaal geïsoleerd, en wordt voorzien van zonnepanelen.

8. Woningbouw

In het gebied Noordeinde wordt behalve de school tevens in woningbouw voorzien. voor de woningbouw is separaat een bestemmingsplan in procedure gebracht en dat wordt tegelijk met dit bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

9. Zienswijzen

Cargill heeft een zienswijze ingediend waarin het bedrijf met name ageert tegen de voorgenomen ontwikkelingen vanwege geluids- en geuraspecten. De geluid- en geuremissie van Cargill zou een negatief effect kunnen hebben op het woon- en leefklimaat van de toekomstige woningen en school. Cargill is daarom met name bevreesd dat zij in de toekomst maatregelen zou moeten treffen om zijn emissies terug te brengen om het woon- en leefklimaat in de woonwijk en school aanvaardbaar te houden. Cargill vreest dat de voorgenomen woningbouwontwikkeling en school zijn bedrijfsvoering zou kunnen belemmeren.

In de beantwoording van de zienswijzen van Cargill is uitgebreid ingegaan op deze aspecten. Getracht is duidelijk te maken dat uitgaande van de vergunde situatie van Cargill, gecombineerd met maatregelen aan de woningen (geurfilters, geluidsluwe gevels en het vaststellen van hogere waarden geluid voor een aantal woningen), er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ontstaat en er met deze ontwikkeling sprake is van goede ruimtelijke ordening, waarbij Cargill niet in zijn bedrijfsvoering wordt belemmerd.

De overige zienswijzen komen van omwonenden. Hun zorgen betreffen met name de verkeers- en parkeeraspecten van de woningen en de school en de vrees dat hun woningen vanwege de slechte funderingen schade zullen ondervinden van de bouwwerkzaamheden.

In de beantwoording is hier veel aandacht aan geschonken en geprobeerd is duidelijk te maken dat de verkeers- en parkeersituatie verantwoord opgelost wordt en dat de ontwikkelaar afdoende maatregelen treft om schade te voorkomen.

In dat verband zijn de volgende aspecten te noemen:

Als extra ontsluiting van de school wordt bij de De Ruyterkade een fiets/voetbrug aangelegd. Hierdoor wordt het haal- en brengverkeer per fiets gestimuleerd en zal er minder haal- en brengverkeer per auto plaatsvinden;

Het aantal benodigde parkeerplaatsen ten behoeve van de woningen en de school is conform de geldende gemeentelijke normen vastgesteld op 117. Alle parkeerplaatsen zijn te gebruiken door bewoners, schoolouders en overige bezoekers (dubbelgebruik);

Het bouwverkeer wordt via de Ned. Benedictweg, de Witte Bijlweg, de Vlasblomstraat en het Noordeinde geleid en niet door de straten met de woningen met de kwetsbare funderingen.

Voor het heien wordt een trillingsarme methode toegepast. Op die manier wordt rekening gehouden met de kwetsbare bestaande woningen. De desbetreffende woningen zijn vooraf geschouwd door de ontwikkelaar. Mocht er toch schade ontstaan dan is meteen duidelijk wat de schade is.

Alle aspecten betreffende de bouwwerkzaamheden zijn door de ontwikkelaar en gemeente besproken met de omwonenden.

10. Finale ruimtelijke afweging/belangenafweging

Bij een bestemmingsplan wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging gemaakt over de manier waarop functies ten opzichte van elkaar worden gesitueerd. Dit gebeurt in relatie tot de wenselijkheid van de ruimtelijke ontwikkelingen die in het plan mogelijk worden gemaakt, namelijk de realisering van een school.

Belangrijk onderdeel hierbij is de situering van milieubelastende en milieugevoelige functies ten opzichte van elkaar. Voor dit bestemmingsplan zijn met name geluid en geur belangrijke milieuaspecten. Daarnaast spelen de belangen van omwonenden, onder meer in de vorm van door hen gevreesde verkeersaantrekkende werking, parkeeroverlast en vrees voor schade aan hun woningen als gevolg van de bouwwerkzaamheden.

Deze aspecten vormen echter na het nemen van de nodige maatregelen geen belemmering voor het creëren en handhaven van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Er is dan ook sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Draagvlak

Participatie omwonenden

Vanaf de allereerste start van het ontwerpproces zijn omwonenden door middel van bewonersavonden daarbij betrokken. Ook is bij een allereerste bewonersbijeenkomst een oproep gedaan voor leden voor een klankbordgroep. Met deze klankbordgroep zijn de verschillende ontwerpstadia van de nieuwbouw besproken alvorens deze aan een brede groep bewoners is gepresenteerd. Het doel van deze bijeenkomsten was om in een zo vroeg mogelijk stadium de wensen, zorgen en bedenkingen boven tafel te krijgen. Dit hielp bij het creëren van zoveel mogelijk draagvlak. Omwonenden bleven zo goed betrokken bij alle stappen die gemeente en schoolbestuur namen om te komen tot de nieuwbouw voor de school. De verkeer- en parkeersituatie is in november 2018 met de omwonenden worden besproken op een informatieavond. Met name de verkeers- en parkeeraspecten zorgden voor - een overigens constructieve-discussie. In de ingediende zienswijzen komen deze aspecten terug.

Participatie Cargill

Cacaooverwerkend bedrijf Cargill bevindt zich nabij het plangebied aan de overkant van de Zaan in de gemeente Wormerland. Dit bedrijf is van belang voor de planontwikkeling op het Noordeinde (woningen en school) vanwege uitstoot van geur en vanwege de geluidsbelasting. Over de planontwikkeling heeft vanaf een vroegtijdig stadium overleg plaatsgevonden met Cargill. Cargill staat niet negatief tegenover de voorgenomen ontwikkelingen maar is bevreesd dat de gebruikers van de school zullen gaan klagen over geur en geluid.

Zienswijzen en art. 3.1.1. Bro-reacties

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn 14 zienswijzen ingediend.

De zienswijzen hebben betrekking op dit bestemmingsplan en het bestemmingsplan Noordeinde Wormerveer, dat voorziet in de bouw van ongeveer 100 woningen op het Noordeinde en dat tegelijk met dit bestemmingsplan aan uw raad ter vaststelling wordt aangeboden. Tijdens de periode van ter inzage legging is er op 8 januari 2019 een drukbezochte inloopavond over beide bestemmingsplannen gehouden in een positieve sfeer.

Op 26 februari 2019 zijn de indieners van zienswijzen in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten. 5 indieners hebben hiervan gebruik gemaakt.

De ingediende zienswijzen hebben ertoe geleid dat het bestemmingsplan op een aantal punten is aangepast (Zie ook bij 'Argumenten en afwegingen' punt 9).

Art 3.1.1 Bro-reacties.

Enkele (overheids)instanties hebben ex art. 3.1.1 Bro overlegreacties op het bestemmingsplan ingediend.

Deze reacties hebben geleid tot een paar aanpassingen in de Toelichting en een aanpassing van de verbeelding maar leiden niet tot wijzigingen van de regels van het bestemmingsplan.

De Nota van beantwoording van de zienswijzen en art. 3.1.1 Bro overlegreacties (ook van het bestemmingsplan Noordeinde Wormerveer) is opgenomen als bijlage bij de Toelichting bij het bestemmingsplan.

Aansluiting externe ontwikkelingen

Niet van toepassing

Financiële consequenties

De kosten voor de nieuwbouw van de school en inrichting van het omliggende terrein zijn opgenomen in het Meerjareninvesteringsprogramma (M.I.P.). Hiermee zijn de financiële consequenties afgedekt en is de uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd.

Juridische consequenties

Bevoegdheid

De bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen ligt bij de gemeenteraad.

De bevoegdheid om hogere waarden geluid vast te stellen ligt bij het college.

Beroepsprocedure

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend kunnen tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan rechtstreeks beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Heeft een belanghebbende zijn zienswijze niet kenbaar gemaakt dan kan hij alleen beroep aantekenen tegen wijzigingen die door de raad in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, of als hij kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Communicatie/ vervolgtraject

Indien en nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, worden het bestemmingsplan en bijbehorende stukken ter inzage gelegd, zowel in digitale vorm als in papieren vorm (analoog). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het Zaans Stadsblad, de Staatscourant en als pdf gepubliceerd op de gemeentelijke websites. Indieners van een zienswijze worden schriftelijk geïnformeerd over de besluitvorming.

Opsteller: Kippers, N.

Versie: 25-11-2019 15:38:00

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Zaanstad,

Besluit:

Het bestemmingsplan basisschool De Toermalijn Noordeinde Wormerveer, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in GMLbestand: NL.IMRO.0479.STED3864BP-0301 en bijbehorende bestanden, zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen.

In de vergadering van12.....-.....december.....-2019

De griffier,

De voorzitter,