

## Verslag informatie avond project Houthavenkade Zaandam

Op 26 maart 2019 zijn omwonenden geïnformeerd over het plan Houthavenkade in Zaandam en hebben wij de stand van zaken van het ontwerp getoond.

Via een schriftelijke uitnodiging [ca. 300 stuks] die huis-aan-huis is bezorgd (ook in brievenbussen met een nee-nee sticker), hebben we omwonenden en bedrijven benaderd in het gebied zoals dat in de bijlage is weergegeven. Circa 300 buurtbewoners en andere geïnteresseerden zijn naar de informatieavond gekomen.

De informatieavond is gehouden in de voormalige showroom van Bentvelzen & Jacobs aan de Houthavenkade 36, midden in het nieuwe plan. Met behulp van posters met impressies is het bouwplan, de relatie met de omgeving en de terreininrichting gepresenteerd. Vertegenwoordigers van Porten Development, Bot Bouw, het architectenbureau, diverse adviseurs op het gebied van onder meer ruimtelijke ordening, verkeer en duurzaamheid alsmede medewerkers van de gemeente Zaanstad waren aanwezig voor een toelichting en de beantwoording van vragen.



### Presentatie:

Porten Development en Bot Bouw toonden met bijgaande afbeeldingen de ontwikkeling van het plan Houthavenkade. Met het ontwerpteam is het voorlopig ontwerp uitgewerkt. Dit ontwerp hebben wij zo realistisch mogelijk proberen weer te geven in onze presentatie. Het bouwplan bestaat uit ongeveer 700 woningen die verhuurd gaan worden in de sociale, midden- en vrije sector huur. Ook een passanten- haven voor kleine bootjes in combinatie met horeca krijgt een plek.

### Reacties op de informatieavond:

Meerdere aanwezigen hebben zorgen over de ontsluiting van de wijk en het toenemen van de verkeersdruk. De huidige aansluiting op de Provinciale weg laat in de spits te wensen over. Ook zijn er zorgen over het parkeren. De parkeerdruk in de omgeving is nu al hoog. Men is derhalve positief over het invoeren van betaald parkeren. Omwonenden, onder andere van het eiland, vragen zich af waar toekomstige bewoners hun tweede auto gaan parkeren en waar bezoekers hun auto kwijt kunnen. Uitgelegd is waarom de voorgestelde parkeerplaatsen voldoende zijn. Dat heeft te maken met het type appartementen/de doelgroep, de ligging ten opzichte van het station/de binnenstad, het inzetten van deelauto's en het niet kunnen verkrijgen van een parkeervergunning voor de openbare ruimte.

Een andere zorg betreft de hoogte van de hoektoren op de hoek Provinciale weg/Russische buurt. Daarover zijn vragen gesteld door enkele bewoners uit de Poeskinstraat. Men vindt het uitzicht hierop niet mooi in combinatie met de herplaatsing van de bestaande woonboten en is bang voor teveel

schaduwwerking op hun woning. Enkele bewoners van de woonboten aan de Houthavenkade hebben diezelfde vrees over de hoektoren aan de zuidzijde (locatie Engie) die een gedeelte van de dag het zonlicht voor hen wegneemt. Ook werd gevraagd de bezonningsstudie wat uit te breiden met momenten aan het begin van de avond.

Enkele bedrijven aan de overzijde van de Provinciale weg maken zich zorgen over de belemmering van hun bedrijfsvoering als gevolg van het woningbouwplan.

Men was positief over de nieuwe voetgangers/fietsbrug naar de Russische Buurt omdat de bestaande brug in de Houthavenkade nu al behoorlijk druk en onveilig is. Een bewoner van de Russische buurt ziet wel op tegen het extra fietsverkeer voor haar woning langs.

Er waren ook vragen over het handhaven en deels verplaatsten van de woonboten. Vooral dat laatste werd door diverse bewoners aan de overzijde niet als positief gezien.

Een bezoeker vroeg zich af of de bestaande school OBS De Dijk de toeloop van het aantal leerlingen wel aan kan.

De aanwezigen kregen uitleg over de fasering en planning van het project. Anderen waren geïnteresseerd in de wijze van saneren van het terrein.

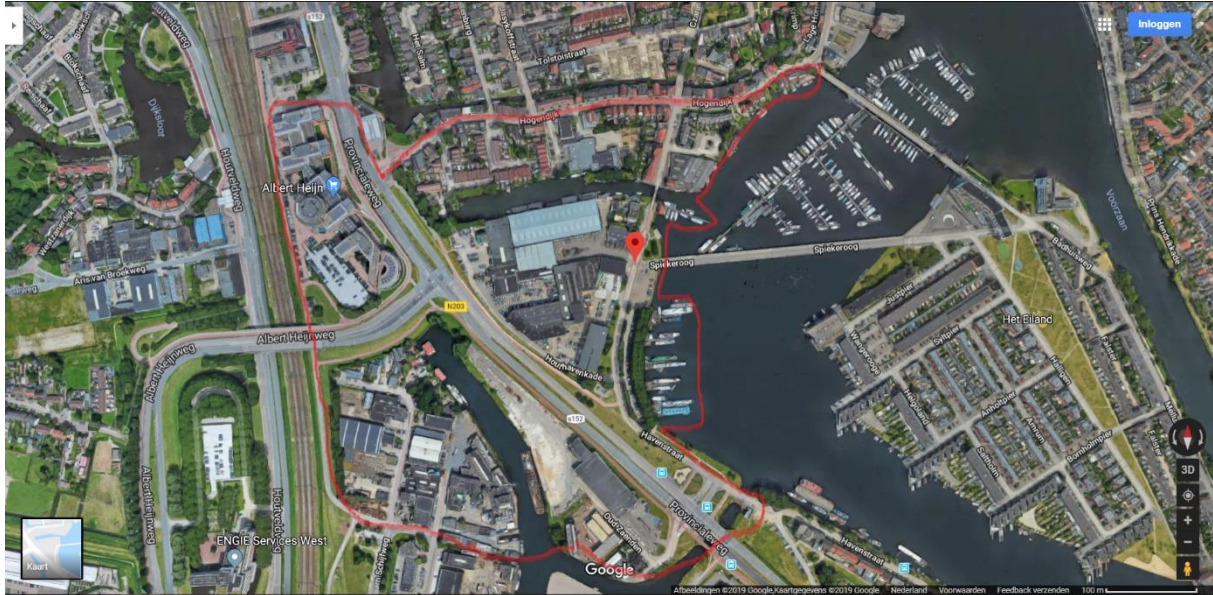
Het plan en het ontwerp van de gebouwen zijn over het algemeen zeer positief ontvangen. Diverse bezoekers gaven te kennen het een mooi project te vinden en een verlevendiging van het gebied. Met name de aansluitende rij woongebouwen langs de Provinciale weg en de nieuwe haven worden met complimenten ontvangen. Over het algemeen is men blij met de kwaliteitsverbetering op deze plek. Tevens vindt men het fijn dat er aan openbaar groen en speelvoorzieningen in de wijk is gedacht en dat het parkeren uit het zicht is opgelost. En er waren ook veel positieve reacties op het feit dat er zoveel betaalbare woningen worden toegevoegd. Er waren ook opvallend veel geïnteresseerden in de woningen zelf. Mensen (ook momenteel woonachtig in Amsterdam) hebben in aanzienlijke getallen aangegeven een woning te willen kopen/huren.

Opgemaakt: 27 maart 2019

Bijlagen:

- Verspreidingsgebied uitnodigingen
- Getoonde presentatie

**Bijlage verspreidingsgebied genodigden.**





Getoonde presentatie

VOGELVLUCHT NIEUWE HAVEN



HOUTHAVENKADE ZAASTAD

**ZNSTD**

**PORTEN**  
DEVELOPMENT

**BOT BOUW**

**VAN AKEN**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE & PLANNING

SITUATIE & WOONPROGRAMMA



HOUTHAVENKADE ZAASTAD



**ZNSTD**

**PORTEN**  
DEVELOPMENT

**BOT BOUW**

**VAN AKEN**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE & PLANNING

## BEREIKBAARHEID & VERKEER



HOUTHAVENKADE ZAANSTAD

**ZNSTD**

**PORTEN**  
DEVELOPMENT

**BOT BOUW**

**VAN AKEN**  
CONCEPT & ARCHITECTURE ENGINEERING

## DUURZAAMHEID



HOUTHAVENKADE ZAANSTAD

**ZNSTD**

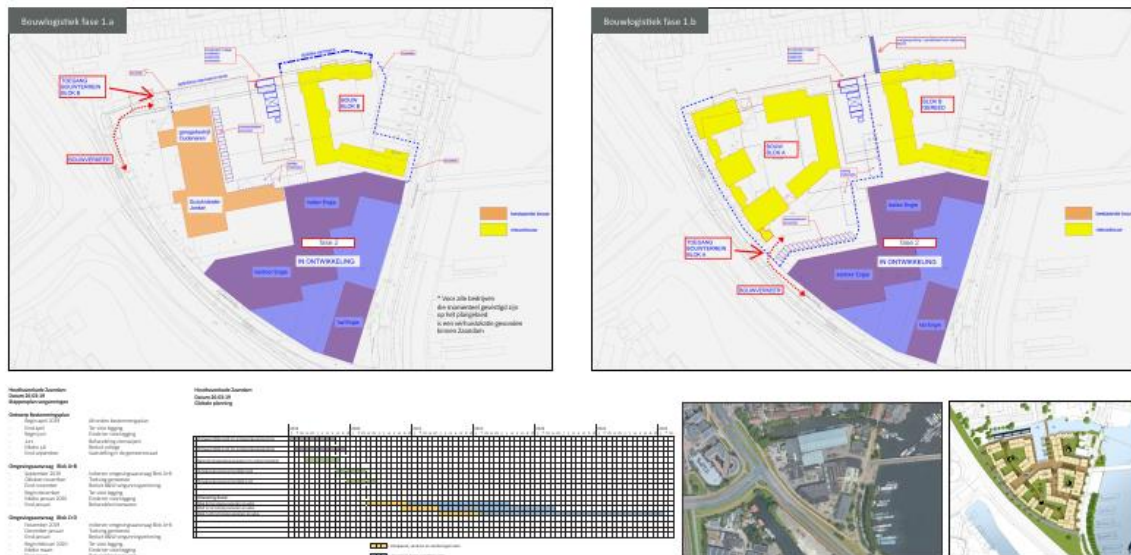
**PORTEN**  
DEVELOPMENT

**BOT BOUW**

**VAN AKEN**  
CONCEPT & ARCHITECTURE ENGINEERING



## PLANNING & FASERING



HOUTHAVENKADE ZAA NSTAD

**ZNSTD**

**PORTEN**  
DEVELOPMENT

**BOT BOUW**

**VAN AKEN**  
CONCEPT & ARCHITECTUUR & ENGINEERING

## IMPRESSIE NIEUWE HAVEN



HOUTHAVENKADE ZAA NSTAD

**ZNSTD**

**PORTEN**  
DEVELOPMENT

**BOT BOUW**

**VAN AKEN**  
CONCEPT & ARCHITECTUUR & ENGINEERING

IMPRESSIE NIEUWE HAVEN



HOUTHAVENKADE ZAASTAD

**ZNSTD**

**PORTEN**  
DEVELOPMENT

**BOT BOUW**

**VAN AKEN**  
CONCEPT & ARCHITECTURE & INTERIORS

IMPRESSIE NIEUWE HAVEN



HOUTHAVENKADE ZAASTAD

**ZNSTD**

**PORTEN**  
DEVELOPMENT

**BOT BOUW**

**VAN AKEN**  
CONCEPT & ARCHITECTURE & INTERIORS

IMPRESSIE HOUTHAVENKADE



HOUTHAVENKADE ZAA NSTAD

**ZNSTD**

**PORTEN**  
DEVELOPMENT

**BOT BOUW**

**VAN AKEN**  
CONCEPT & ARCHITECTURE CONSULTING

IMPRESSIE HOFPLEIN



HOUTHAVENKADE ZAA NSTAD

**ZNSTD**

**PORTEN**  
DEVELOPMENT

**BOT BOUW**

**VAN AKEN**  
CONCEPT & ARCHITECTURE CONSULTING





IMPRESSIE NIEUWE HAVEN



HOUTHAVENKADE ZAA NSTAD

**ZNSTD**

**PORTEN**  
DEVELOPMENT

**BOT BOUW**

**VAN AKEN**  
CONCEPT & ARCHITECTURE

IMPRESSIE PROVINCIALE WEG



HOUTHAVENKADE ZAA NSTAD

**ZNSTD**

**PORTEN**  
DEVELOPMENT

**BOT BOUW**

**VAN AKEN**  
CONCEPT & ARCHITECTURE

## BEZONNINGSSTUDIE BESTEMMINGSPLAN



HOUTHAVENKADE ZAA NSTAD

**ZNSTD**

**PORTEN**  
DEVELOPMENT

**BOT BOUW**

**VAN AKEN**  
CONCEPT & ARCHITECTURE & ENGINEERING

## BESTEMMINGSPLAN



HOUTHAVENKADE ZAA NSTAD

**ZNSTD**

**PORTEN**  
DEVELOPMENT

**BOT BOUW**

**VAN AKEN**  
CONCEPT & ARCHITECTURE & ENGINEERING