

ADVIESMEMO HERONTWIKKELING ZAANS MEDISCH CENTRUM, GEMEENTE ZAASTAD

Cleton & Com heeft Crevasse Advies verzocht om uitvoering van een bureauonderzoek ten behoeve van de herontwikkeling van het terrein van het voormalig Zaans Medisch Centrum.

In 2013 heeft de gemeente Zaanstad het Bestemmingsplan Zaans Medisch Centrum vastgesteld. In dit plan werd de nieuwe locatie voor het Zaans Medisch Centrum vastgelegd, direct naast de oude plek. Ook maakte het plan het mogelijk ter plaatse van de oudbouw nieuwe bestemmingen te realiseren. Via een wijzigingsbevoegdheid werd het daarmee mogelijk om hier woningen te bouwen. Inmiddels is het nieuwe medisch centrum gerealiseerd. Momenteel wordt de bouw van een nieuwe woonwijk (Gouwplan) voorbereid ter plaatse van de voormalige ziekenhuisgebouwen.

In het genoemde, vigerende, Bestemmingsplan is ter zake van archeologie bepaald dat er geen archeologische of cultuurhistorische waarden aanwezig zijn of zijn te verwachten. Dit is zonder voorbehoud ten aanzien van omvang of diepte van de geplande bodemingrepen. Als onderbouwing dient bijlage 5 bij de toelichting, een memo over de archeologische en cultuurhistorische verwachting, met genoemde conclusies. Dit memo van het bedrijf Vestigia uit 2012 is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl en hier bijgevoegd als bijlage. Blijkens het memo heeft de gemeentelijk archeoloog ingestemd met deze conclusies. Ook heeft de gemeente, als bevoegd gezag, door het opnemen en gebruiken van het rapport bij de (toelichting op) het Bestemmingsplan ingestemd met strekking en conclusies er van. Ten overvloede zijn in de wijzigingsregels (art. 11), die de woningbouw mogelijk maken, geen voorwaarden m.b.t. archeologie of cultuurhistorie opgenomen.

Dit betekent dat bij de verdere ontwikkeling van de woonwijk er geen rekening gehouden hoeft te worden met archeologie. Dergelijke waarden zijn niet aanwezig en ook niet te verwachten, noch vereisen de planregels nader onderzoek. Een bureauonderzoek, als eerste stap in het onderzoeksproces van de Archeologische Monumenten Zorg (AMZ) is dan ook niet noodzakelijk.



COLOFON:

Opdrachtgever:	Cleton & Com
Contactpersoon opdrachtgever:	Mevrouw I. De Vos
Auteur:	De heer dr. René F. B. Isarin
Datum:	17 november 2017