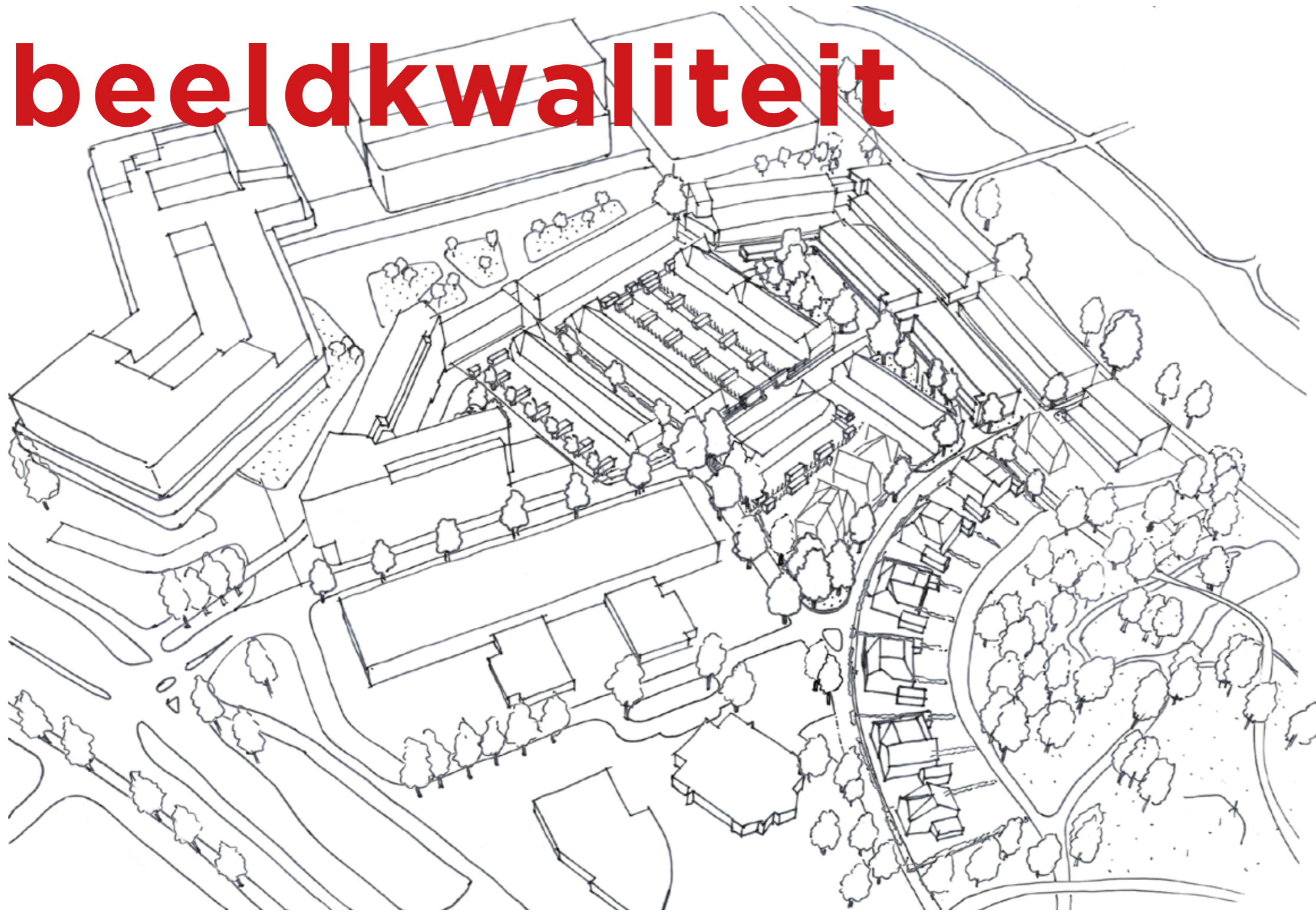


WONINGBOUW ZMC - GOUWPARK

beeldkwaliteit



181030 revisie BKP

PPHP
PLEASANT PLACES HAPPY PEOPLE



STEDENBOUWKUNDIG PLAN

NAAR EEN SAMENHANGENDE OPENBARE RUIMTERUIMTE

NAAR EEN SAMENHANGENDE ARCHITECTUUR

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

1. Plantoelichting

Met de compactere nieuwbouw van het ZMC ziekenhuis ontstaat er ruimte op het voormalig ziekenhuis terrein om een woonbuurtje te maken met een ruimtelijke structuur die aansluit op de omgeving.

De ontwikkeling van het terrein tot een woonwijk maakt dat het bestaande geïsoleerde en beschutte karakter van het terrein plaats maakt voor een openbaar, doorwaadbare buurt met een toegankelijk karakter. Vanaf de Heijermanstraat, het nieuwe zorgboulevard en vanaf de Gouw zal de nieuwe wijk een bebouwingwand tonen die de buurt een gezicht geeft. In die bebouwingwand zijn diverse openingen die de interne routes door de wijk ontsluiten.

aansluiting

De nieuwe bebouwing van het ziekenhuis, de AH XL en parkeergarage heeft in stedenbouwkundige zin een forse hoogte en korrelgrootte. De nieuwe zorgboulevard vraagt om het afmaken en begrenzen van de openbare pleinruimte met een wand die in functie en schaal passend is.

Aan de zuidzijde van het plangebied is juist een kleine en losse korrel passend. Zo ontstaan er doorzichten vanuit de nieuwe woonbuurt naar het groen van de Heemtuin. Met lucht en licht in de verkaveling aan de zuidrand enerzijds, een duidelijke definiering van de zorgboulevard anderszijds, ontstaat er een morfologie die goed is ingebed in de context en de schaalprong en functiesprong in die context overbrugt en functioneel maakt.

entree

De entree van de buurt wordt gevormd door een appartementengebouw dat in hoogte aansluit op het ziekenhuis en vanwege de hoogte en architectuur de entree van de wijk tevens markeert.

randen

Aan de noordrand vormt een continue en aaneengesloten wand van woonbebouwing de rand van de wijk en wand van het gezondheidsplein, dat tussen het ziekenhuis en de woonbuurt ligt. Aan de oost en zuidrand van de woonwijk sluit de woonbebouwing aan op het bestaande landschap.

Aan de Oostelijke zijde grenst het plangebied aan de Gouw met een woonbebouwing van 3 bouwlagen. Beoogt wordt een woonvorm met een directe relatie met het water, refererend aan de Zaanse karakteristiek van pakhuizen aan de vaart met bijbehorende bedrijvigheid en levendigheid op de kade.

De typologie van de bebouwing is die van aaneengesloten bebouwingwand van architectonisch individuele panden. Het woningtype is er een met een woonkamer op de verdieping. Op begane grond is naast de voordeur ruimte voor een leefkeuken of een werkruimte.

De overgang tussen privé en openbaar wordt gevormd door een kleine mee ontworpen voortuin, begrensd door hagen. Er is daarbij een reservering van openbaar groen aangehouden tot aan de fietsroute.

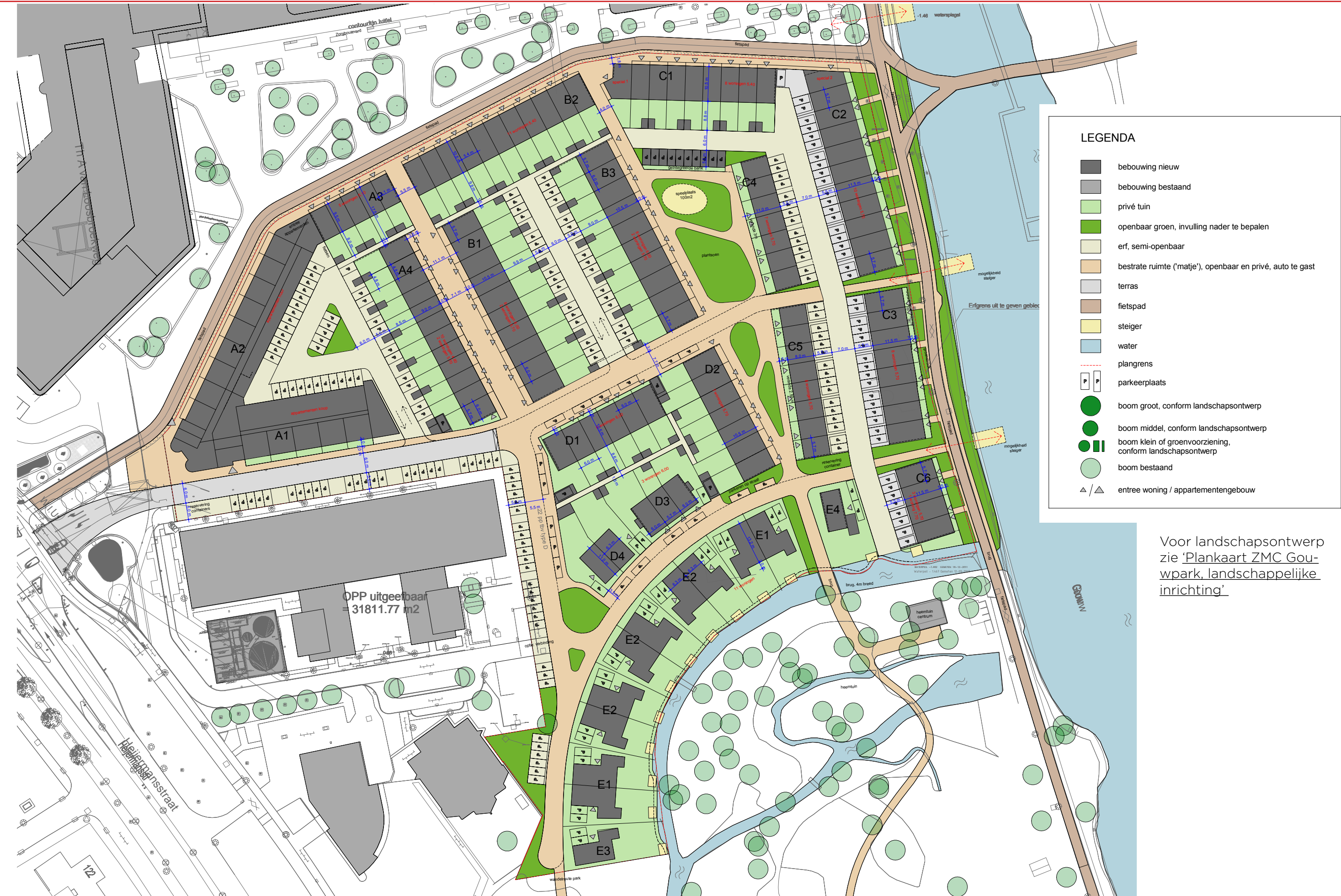
De fietsroute doorkruist deze zone met een lichte slinger waardoor de maat van het openbaar groen mee meandert. Handhaving van bestaande bomen aan de waterkant en toevoeging van enkele nieuwe maken de route tot een groene beleving. Optioneel kunnen steigertjes in de Gouw bijdragen aan de levendigheid.

Een ring van losse elementen (zonder kappers) ligt om de Heemtuin en vormt de zuidrand van het plan. Tussen de bebouwing door ontstaan er zichtlijnen op het groen van de vele bomen van de Heemtuin. De natuurlijke barrière van het smalle water wordt verbreed en het water krijgt een doorstroming en verbinding met de Gouw dankzij 2 nieuwe bruggen. De tuinen krijgen een uniforme en landschappelijk in gerichte overgang naar het water met een talud met rietbeplanting en een vlonder.

verbinding


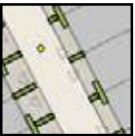
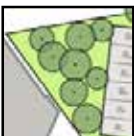
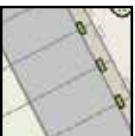
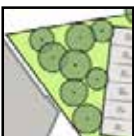
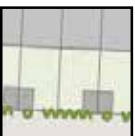
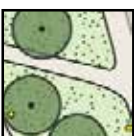

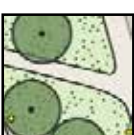

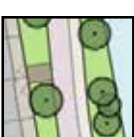

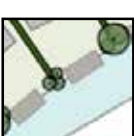



Met een route voor langzaam verkeer wordt de zorgboulevard en de Heemtuin en het achtergelegen Burgemeester in 't Veld park met elkaar verbonden. De verbinding over het water wordt gemaakt met een nieuwe brug.

De grondgebonden huizen aan de route hebben Delfse stoepjes, verandas of voortuinen aan de openbare ruimte. De inrichting maakt de route niet alleen een verbinding tussen plein en park, maar het louterende karakter nodigt ook uit te verblijven. Niet alleen voor de buurtbewoners, maar ook voor de ziekenhuisbezoeker die buiten een wandeling maakt. Zo faciliteert deze verbinding de mogelijke ontwikkeling voor een nieuw paviljoen in de Heemtuin met een horeca of een aan de medische zorg gerelateerde functie.





LEGENDA

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Bomen op raster |  | Geveltuinen groot |
|  | Bomen/boomvormende heesters vogelbosjes (tussen/om parkeervakken, achter bergingen) |  | Geveltuinen klein |
|  | Onderbeplanting vogelbosjes (tussen/om parkeervakken, achter bergingen) |  | Klimplanten achterzijde (hoogte 1,80m) |
|  | Bomen in park |  | Klimplanten zijkant tuin (hoogte 1,80m) |
|  | Onderbeplanting in park |  | Klimplanten carport |
|  | Bomen aan de Gouw |  | Lage hagen (haag hoogte 0,70m) |
|  | Bomen achtertuinen richting Heemtuin |  | Hoge hagen (haag hoogte 2,00m) |
|  | Bomenvoortuinen | | |
|  | Beplanting doorsteekjes | | |

STEDENBOUWKUNDIG PLAN










- 2. Verkaveling
- 3. Type woningen

a. Verkaveling

Het verkavelingsconcept draagt bij aan de inbedding van het plan in zijn omgeving. Een aaneengesloten wand van appartementen en grondgebonden woningen begrenst het gezondheidsplein en geeft samenhang en gezicht aan de wijk. Een ring van losse bebouwing maakt de overgang met de Heemtuin. Daartussen versterkt een inrichting met een stroken verkaveling de doorwaadbaarheid van het gebied en wordt er ruimte gegeven aan twee verbindingen tussen het ziekenhuis en de Heemtuin met een route voor langzaam verkeer (gestippelde lijn).

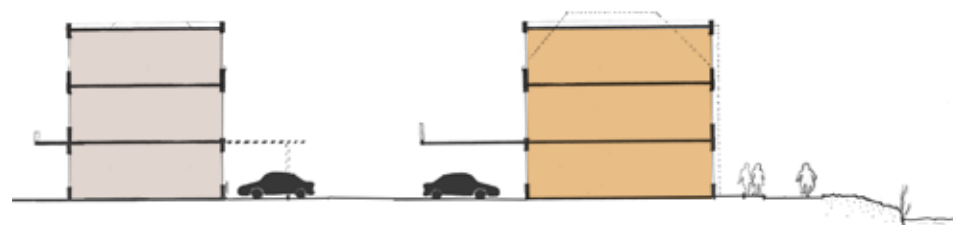
b. Type woningen

Naast de verkaveling vormt ook de typologische onderlegger van de tender het vertrekpunt. Typologiën ondersteunen het verkavelingsconcept.

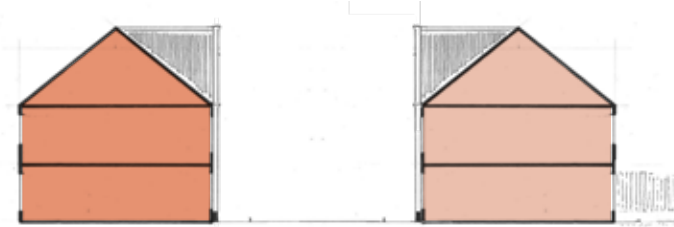
 Appartementengebouw	 2 onder 1 kap	 2lagen +kap beuk 6m
 3 lagen platdak	 vrijstaande woning	 2lagen +kap beuk 4,8m
 3 lagen divers kap-terras	 terraswoningen/ 3 lagen platdak	 2lagen +kap beuk 5,7m



Profiel van tot ZMC gebouw tot de Noordwand van 3-lagen met platdak



Profiel van tot Gouw tot individueel aan het water met afwisselende kappen



Profiel van strokenverkaveling in middengebied



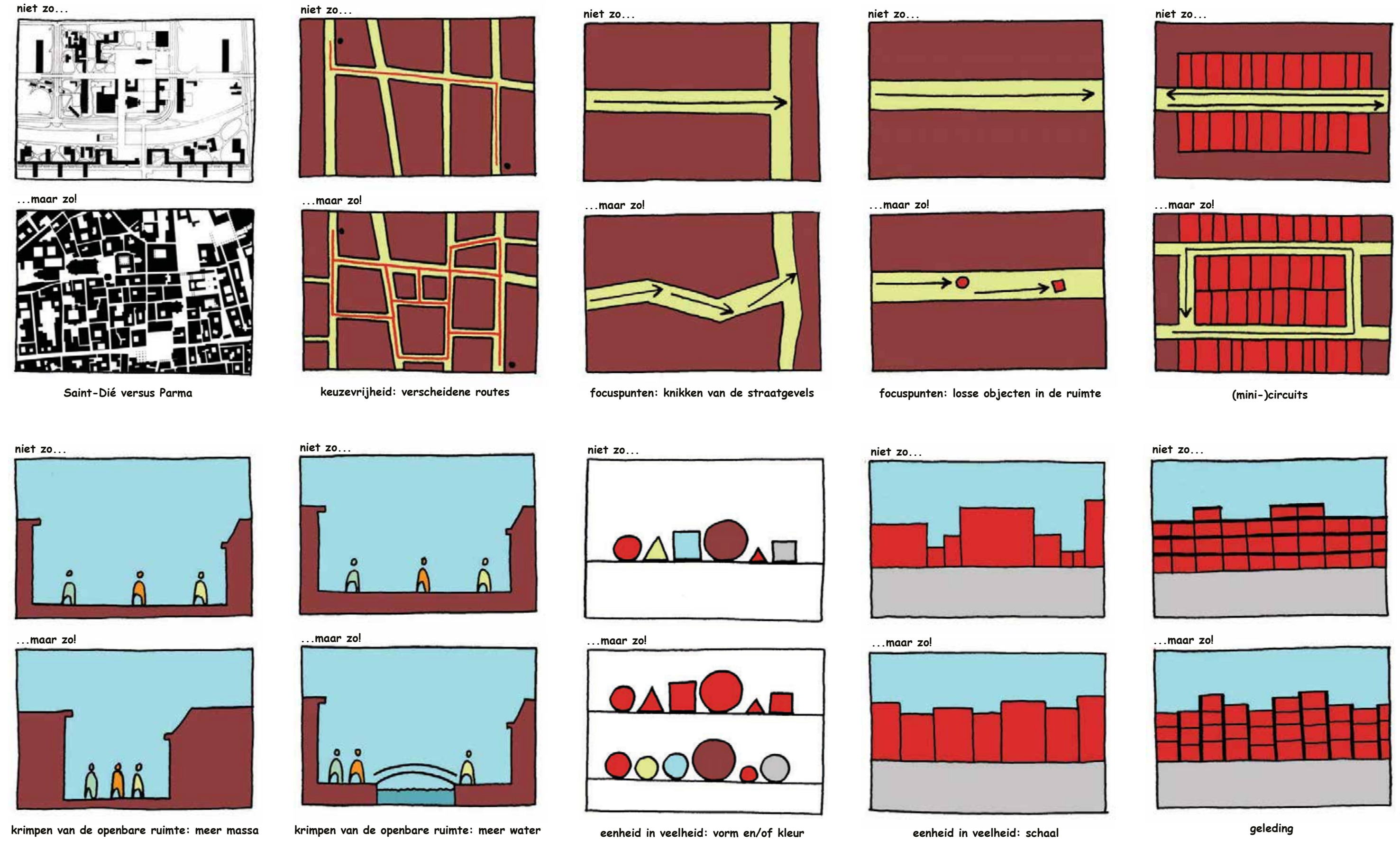
Profiel van middengebied en 2-onder-1 kapper woningen tot Heemtuin



NAAR EEN SAMENHANGENDE OPENBARE RUIMTE

1. Filosofie bureau PPHP als leidraad

Het stedenbouwkundig ontwerp is voortgekomen uit de bureaufilosofie van PPHP. Hiernaast zijn de gehanteerde uitgangspunten opgenomen.



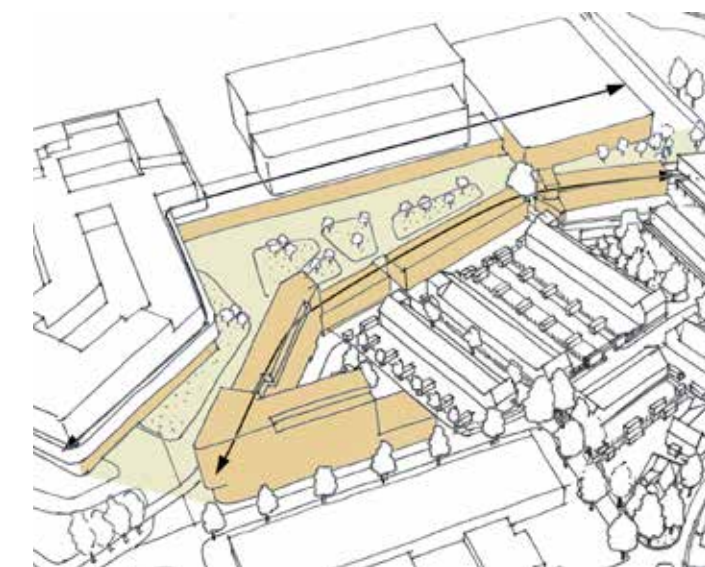
NAAR EEN SAMENHANGENDE OPENBARE RUIMTE

2. Projectsamenhangende uitgangspunten

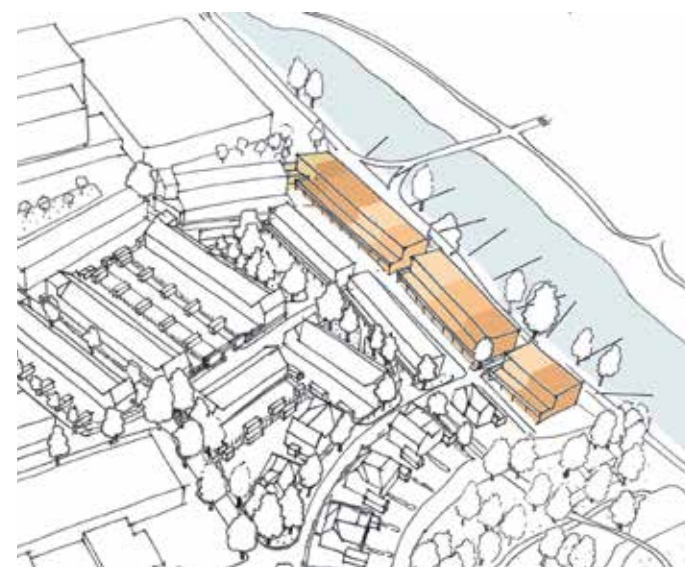
- a. plandelen met bijhorende uitgangspunten
- b. groen als verbinder tussen ZMC en Heemtuin

a. plandelen met bijhorende uitgangspunten

Vanuit de algemene uitgangspunten komen de projectsamenhangende stedebouwkundige uitgangspunten voort. Het plandeel aan de noordzijde is als wand vormgegeven en vormt een geheel met het ZMC. Het plandeel aan de oostzijde is zeer hoogwaardig door de ligging aan de Gouw en het groen aan de overzijde. Hier komen statige woningen met een kleine korrel en een architectuur van individuele panden. Het plandeel aan de zuidzijde grenst aan de Heemtuin. Hier worden losse kleinere volumes gesitueerd. Het middengebied wordt als één ensemble ontworpen.



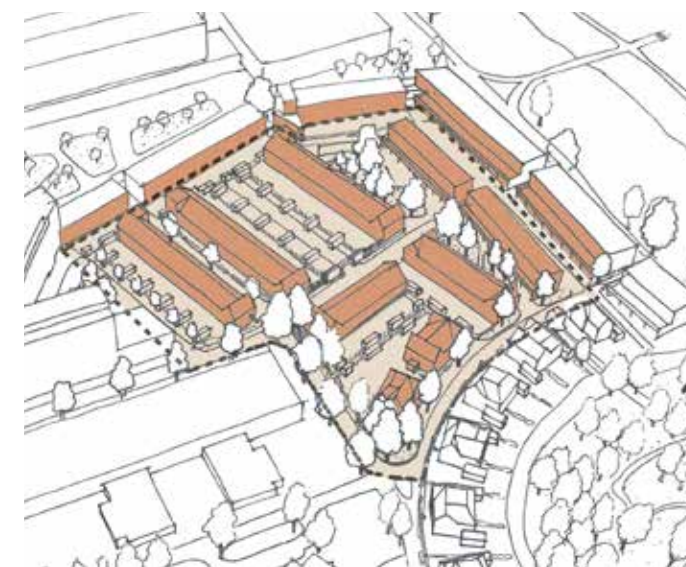
Noordzijde - vormt een geheel met ZMC



Oostzijde - vormt een geheel met het Gouw



Zuidzijde - vormt een geheel met de Heemtuin



Middengebied - als ensemble

b. Groen als verbinder tussen ZMC en Heemtuin

De twee verbindende routes tussen het ZMC en Heemtuin zijn belangrijke dragers van het plan. Deze hebben een groen karakter en zijn -op enkele dwarsverbindingen voor bestemmingsverkeer na- autovrij.



referentie voor de groeninrichting



referentie voor de groeninrichting



2 sferen en functies worden verbonden door het plan



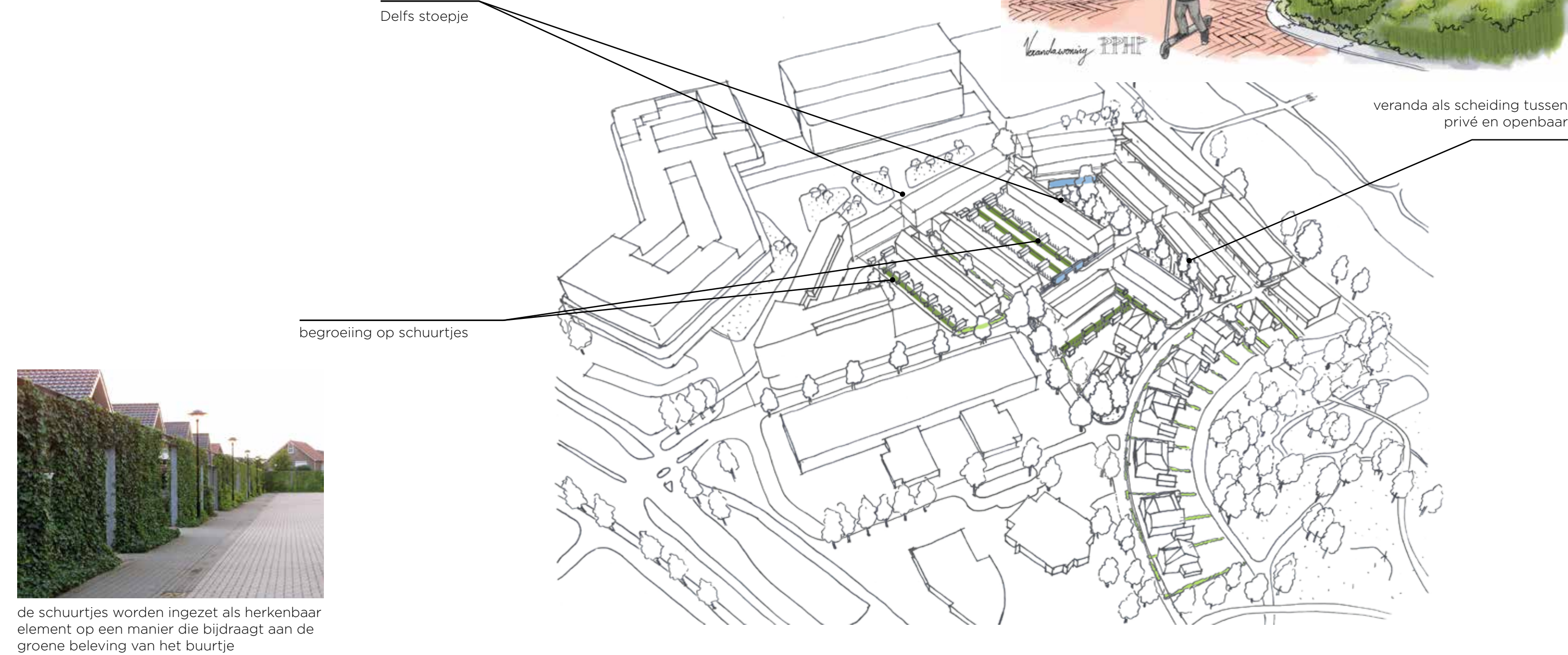
het groene karakter van de Heemtuin wordt over het water heen een stuk het gebied in getrokken

NAAR EEN SAMENHANGENDE OPENBARE RUIMTE

3. Ontworpen en uniforme overgangen tussen prive en openbaar

- a. erfafscheiding
- b. openbare ruimte

a. erfafscheiding



de schuurtjes worden ingezet als herkenbaar element op een manier die bijdraagt aan de groene beleving van het buurtje

b. Openbare ruimte



voorbeeld van plan met uniforme bestrating die een sterke binding geeft aan de straten in het buurtje



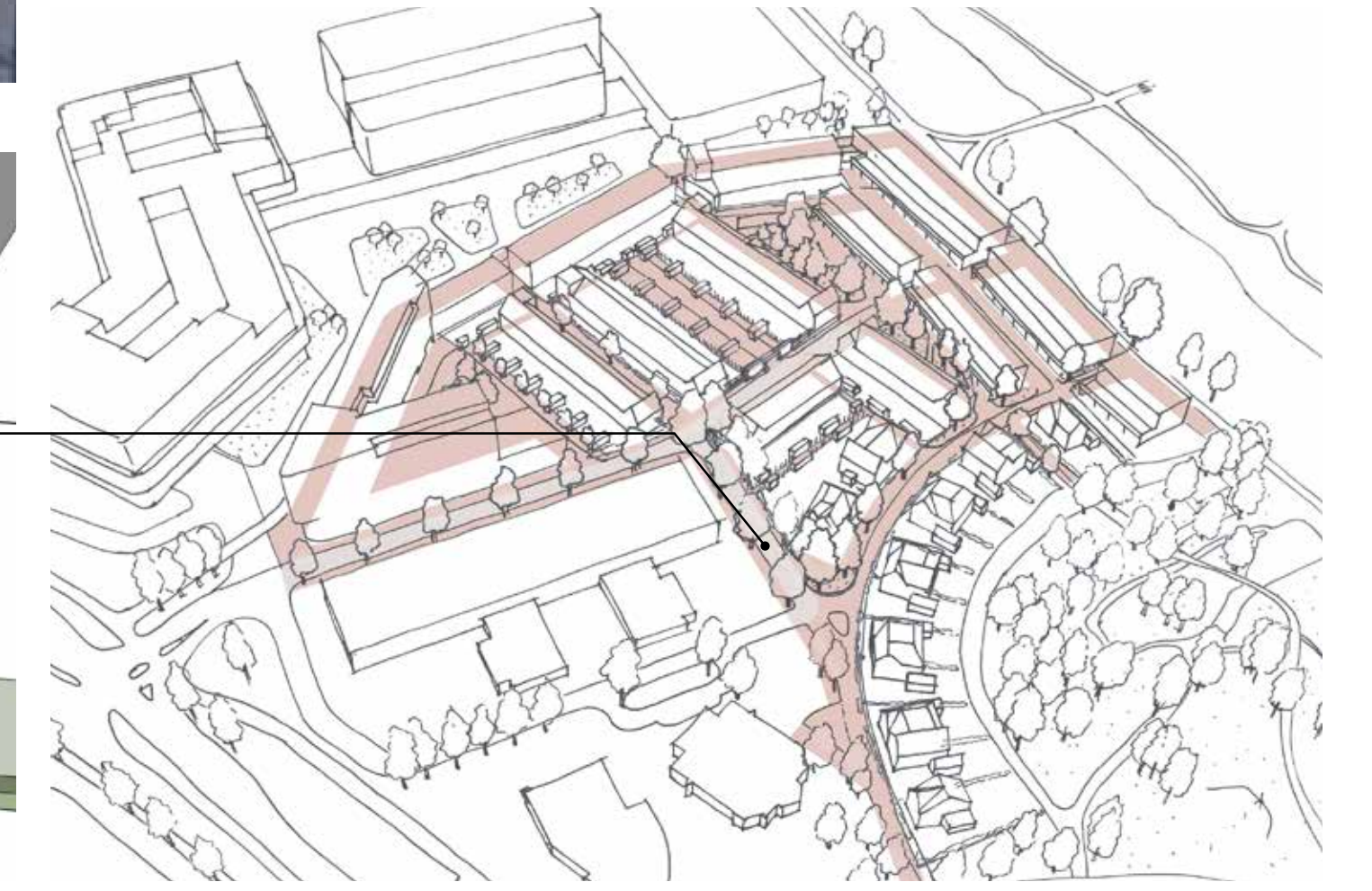
erfafscheiding: een lage haag



voorbeeld van uniforme bestrating

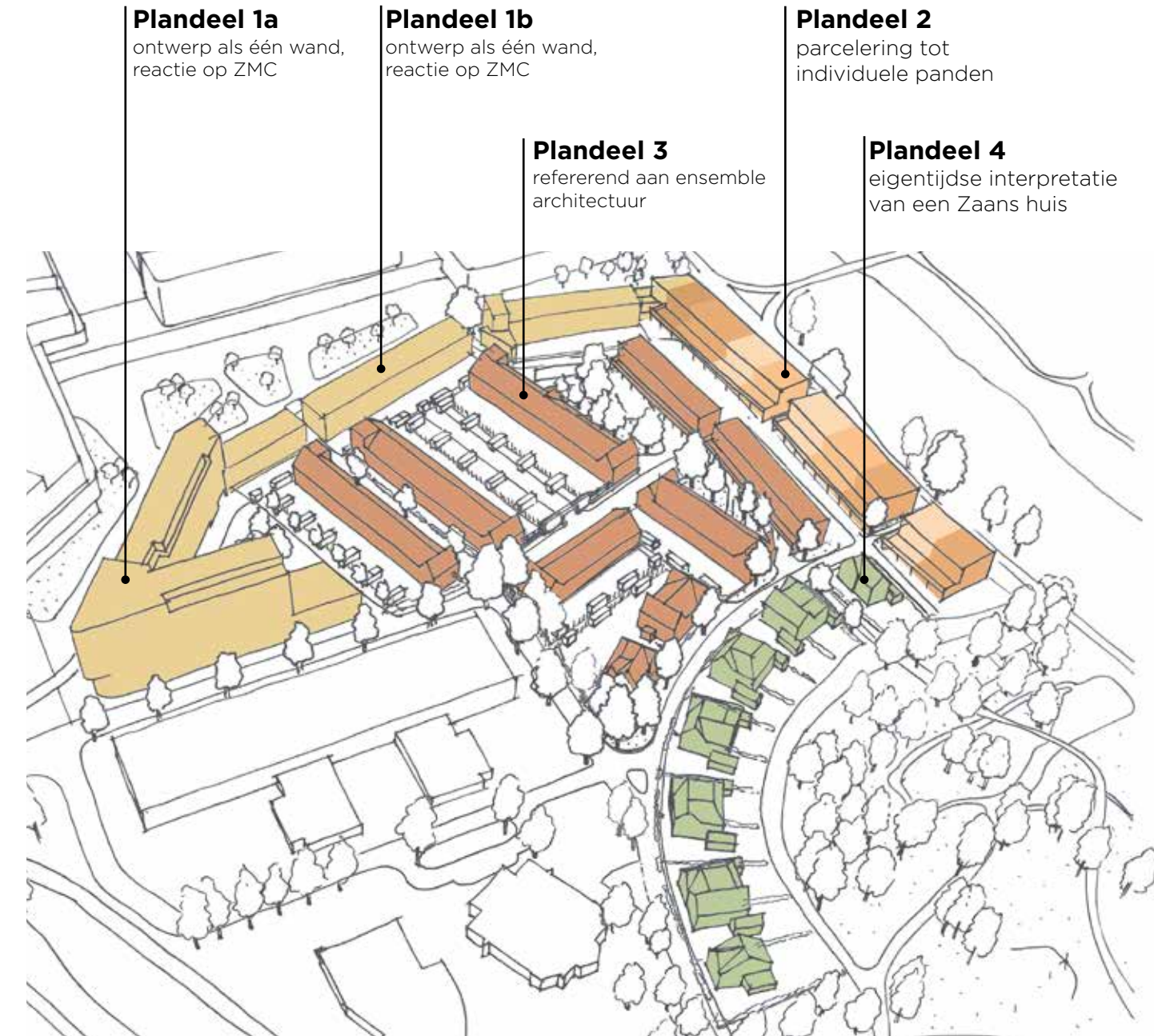


voorbeelden van gemetselde erfafscheiding met groen ter plaatse van route ZMC/Heemtuin



NAAR EEN SAMENHANGENDE ARCHITECTUUR

- Karakteristieke typologieën en elementen
- Zaanse architectuur op eigentijdse wijze geïnterpreteerd



verdeling in deelgebieden met elk een architectuur die refereert aan een andere Zaanse identiteit



1. het nieuwe ZMC met een verdeling van het volume in basis, midden en top met secundair een ritme van verticale elementen



2. parcelerung tot individuele panden



3. ensemble architectuur



4. het architype van het Zaanse huisje met witte lijsten met windveren



NAAR EEN SAMENHANGENDE ARCHITECTUUR

2. Beeldkwaliteit per plandeel

Plandeel 1a - App.complex vormt geheel met ZMC

Biedt tegenwicht tegen de wand van het ZMC



Info Plangrens:

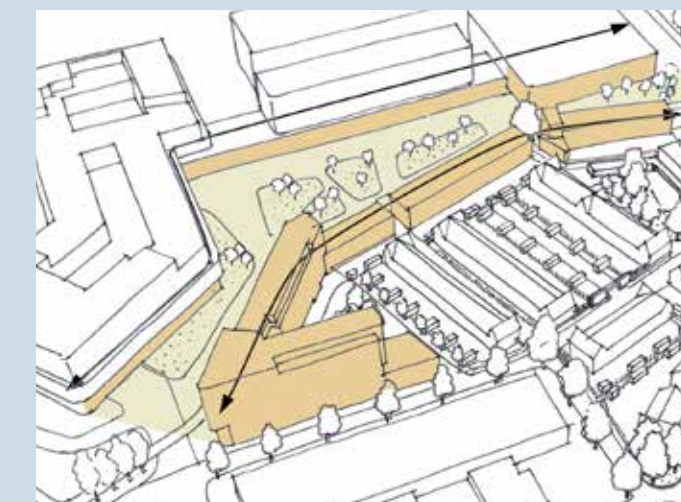
- Het nieuwe ZMC heeft een klassieke geleiding: basis, midden en top. Daarnaast een secundair ritme van verticale elementen.
- Het plein/ de zorgboulevard grenst direct aan plangrens

Typologie nieuwbouw:

hoogbouw

Richtlijnen:

- gemetselde stevige gevel als één wand ontwerpen, zodat vanuit de pleinruimte de wand tegenwicht biedt aan die van het ZMC en een rand vormt van de woonwijk
- een spel van horizontale geleiding en verticale belijning van het appartementengebouw, in antwoord en in aansluiting op het ZMC
- gelijk aan het ZMC een verdeling van het volume in basis, midden en top met secundair een ritme van verticale elementen
- de plint van het appartementengebouw dient visueel één met de 3 laagse woonwand te zijn



Plandeel 1 vormt een geheel met ZMC

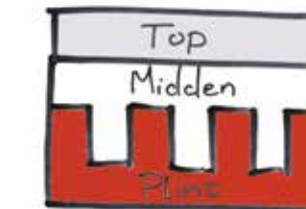
referentie samenspel horizontaliteit en vertikaliteit



het nieuwe ZMC met zijn karakteristieke horizontale geleiding en secundair verticaal ritme

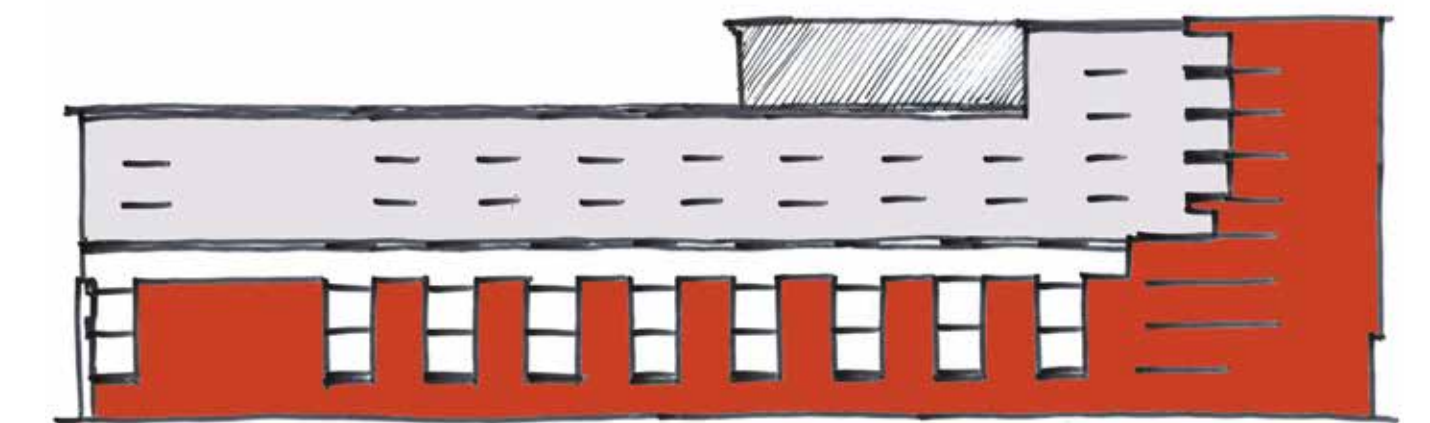


Schema ZMC



Schema App.

Abstractie gevelprincipe tandverbinding



Schematische weergave appartementengebouw met tandverbinding gevelprincipe

NAAR EEN SAMENHANGENDE ARCHITECTUUR

2. Beeldkwaliteit per plandeel

Plandeel 1b - Noordwand vormt geheel met ZMC

Biedt tegenwicht tegen de wand van het ZMC



Info Plangrens:

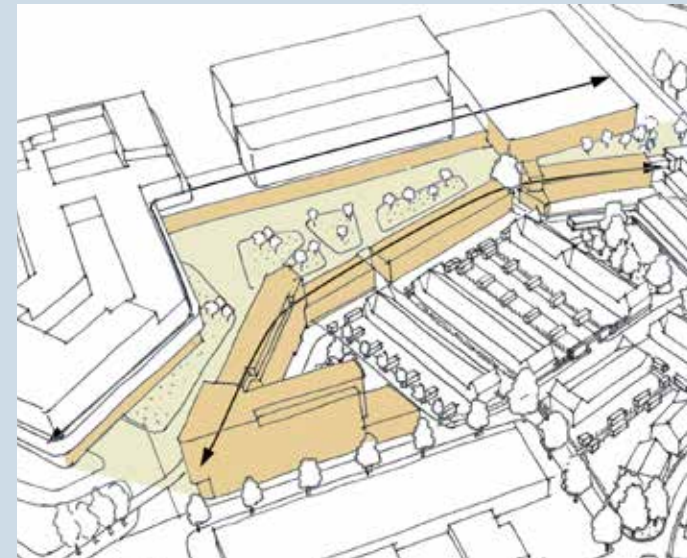
- Het nieuwe ZMC heeft een klassieke geleiding: basis, midden en top. Daarnaast een secundair ritme van verticale elementen.
- Het plein/ de zorgboulevard grenst direct aan plangrens

Typologie nieuwbouw:

3 bouwlagen platdak

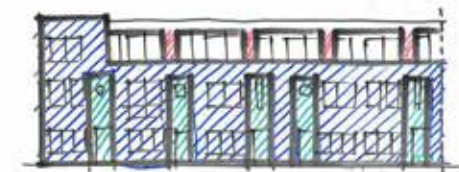
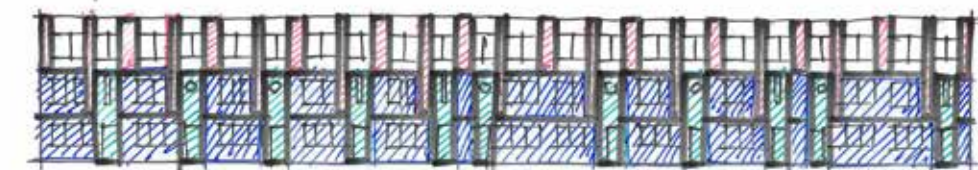
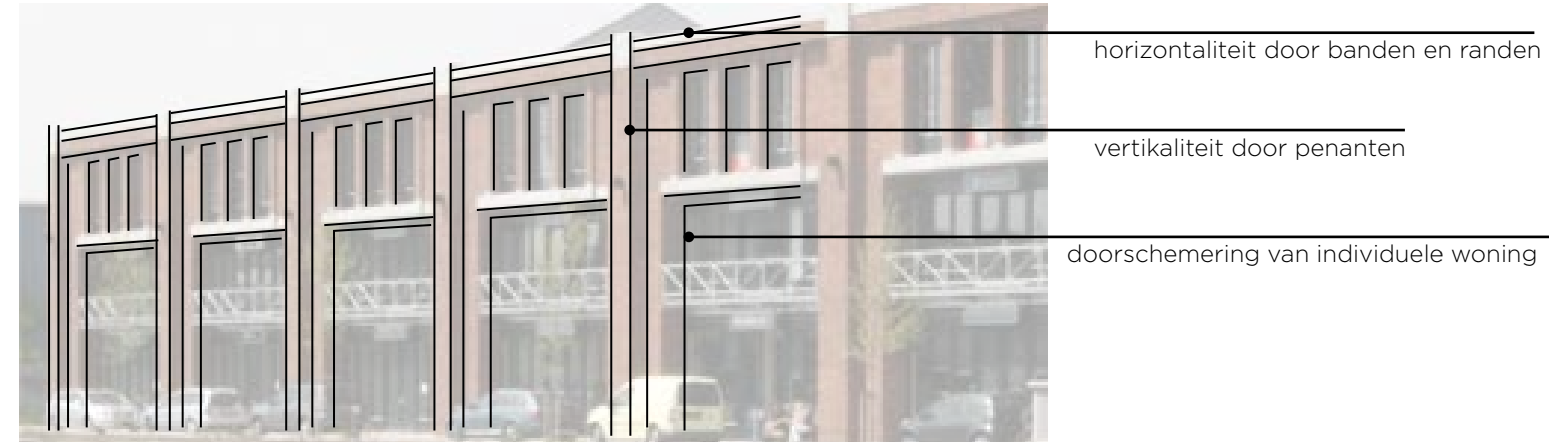
Richtlijnen:

- gemetselde stevige gevel als één wand ontwerpen, zodat vanuit de pleinruimte de wand tegenwicht biedt aan die van het ZMC en een rand vormt van de woonwijk
- een spel van horizontale geleiding en verticale belijning van het appartementengebouw, in antwoord en in aansluiting op het ZMC
- de 3 laagse woonwand dient visueel één met plint van het appartementengebouw te zijn
- een herkenbaarheid van het individuele woonhuis realiseren

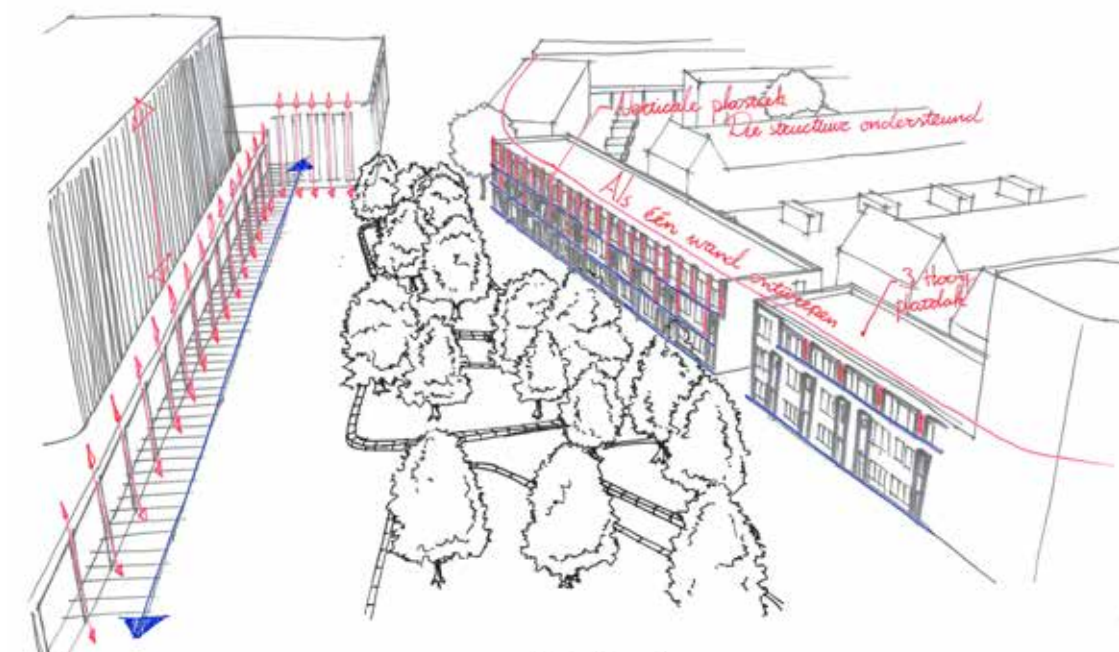


Plandeel 1 vormt een geheel met ZMC

referentie 'als één wand'



Opbouw gevels: Entreeportalen, verticaliteit en horizontaliteit



door het plandeel als één wand te ontwerpen ontstaat er een pleinruimte met wanden aan weerszijden die in architectonische balans zijn met elkaar

NAAR EEN SAMENHANGENDE ARCHITECTUUR

2. Beeldkwaliteit per plandeel

Plandeel 2 - Vormt een nieuwe kwaliteit aan en met de Gouw

Individualiteit, eenheid in verscheidenheid



Info Plangrens:

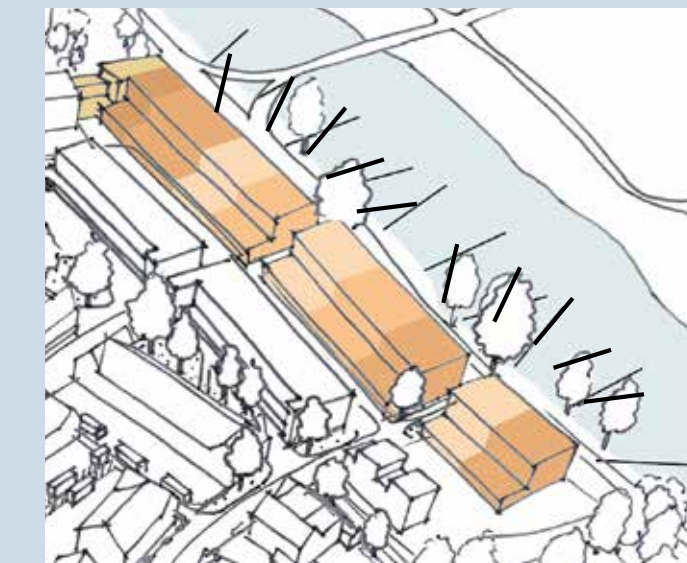
Uitzicht over de Gouw & groen
Fietspad voorlangs

Typologie:

3 bouwlagen plat
architectuur van 'individuele' panden

Richtlijnen:

- Samengestelde wand van een reeks aan panden met elk een eigen architectonisch uitsraling
- Panden hebben een verschillende korrel bestaande uit één tot drie beuken met een "individuele" uitstraling
- Per 'pand' verschillende dakranden, plinten, gevelopeningen en metselstenen binnen een eigen ordening



Plandeel 2 vormt een nieuwe kwaliteit aan de Gouw

kenmerken van gevarieerde gevelarchitectuur



impressie: door verschillende gevelinvullingen, korrelgrote en hoogte ontstaat er individualiteit.



impressie: Door interne orde binnen de diverse gevels ontstaat er rust en samenhang



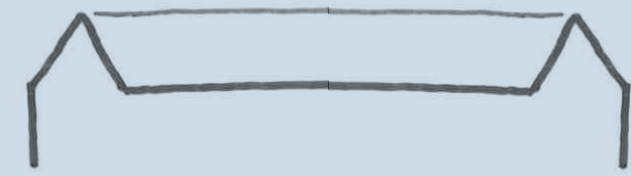
erker met zicht op Gouw

NAAR EEN SAMENHANGENDE ARCHITECTUUR

2. Beeldkwaliteit per plandeel

Plandeel 3 - Het middengebied als geheel

Refereert aan arbeiderswoning op eigentijdse wijze



Info Plangrens:

Begeleidt route van ZMC naar Heemtuin
Intieme schaal

Typologie:

2 bouwlagen + kap

Richtlijnen:

- Ensemble architectuur (Dudok); het hele gebied in een samenhangend handschrift
- Beëindiging van de blokken met een verbijzondering van de kapvorm of de kopgevel



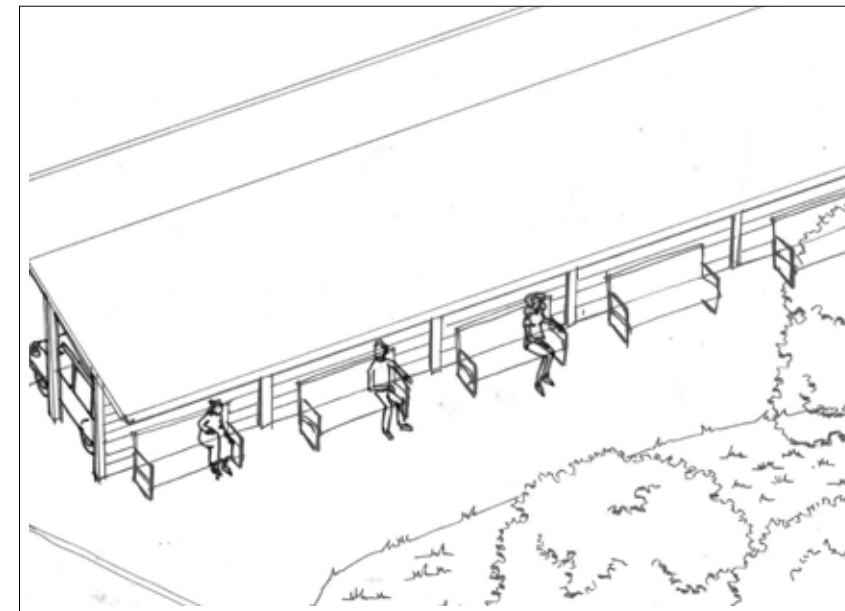
Plandeel 4 het middengebied als geheel

kenmerken van ensemble architectuur



referenties van ensemble architectuur van W.M. Dudok;
consistente architectonische kenmerken van het blok als geheel en vormgegeven einde

voorbeeld terraswoningen met hoekbeëindiging



Parkeerpergola met zitplekken



Hoekpand met gezicht aan de westzijde



de uiteinden van de blokken zijn gemarkeerd en communiceren met die van het aangrenzende blok

NAAR EEN SAMENHANGENDE ARCHITECTUUR

2. Beeldkwaliteit per plandeel

Plandeel 4 - Vormt een open rand om de Heemtuin

Refereert aan Zaanse huisjes op eigentijdse wijze



Info Plangrens:

grenst aan de Heemtuin
groen karakter

Typologie:

2-onder-1 kap en vrijstaande woningen

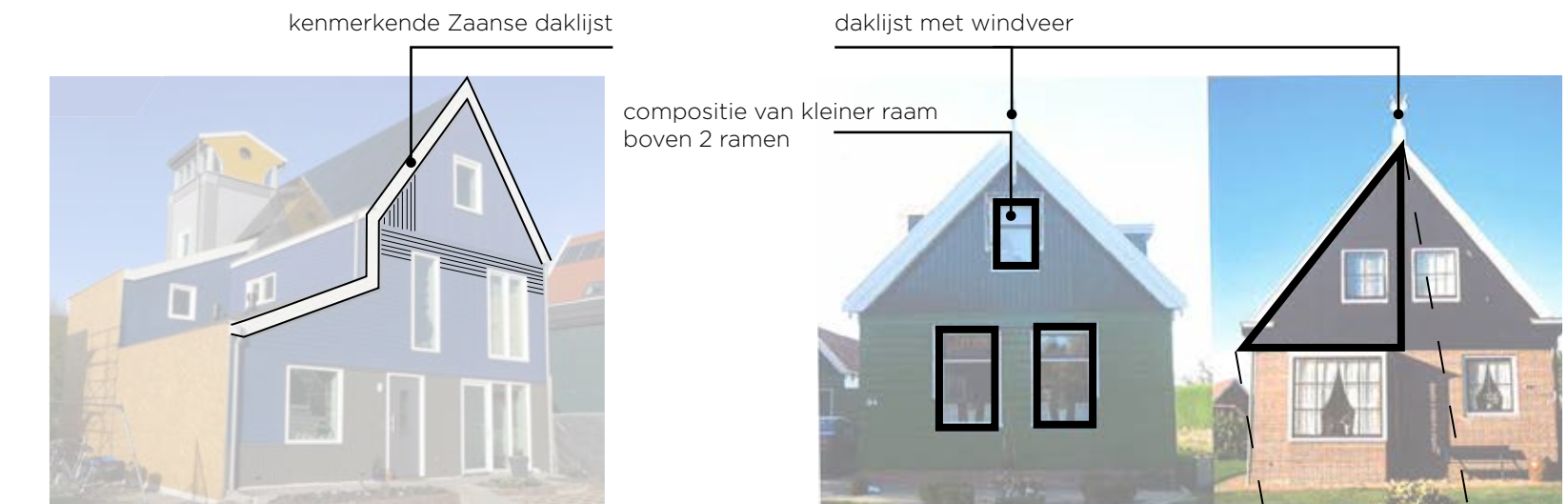
Richtlijnen:

- Geschakelde volumes
- Geen grote kap maar 2 kleinere
- Kappen in verhouding 3:4:5
- Doorzicht tussen bebouwing
- Geen zich manifesterende repetitie
- Baksteen/hout



Plandeel 3 vormt een open rand om de Heemtuin

kenmerken van Zaanse huisjes

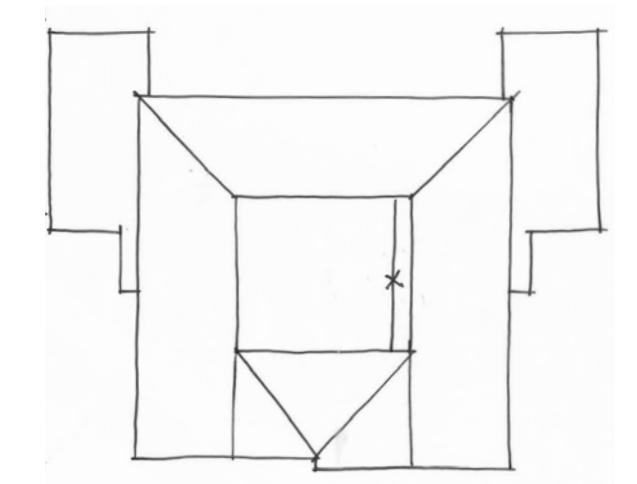
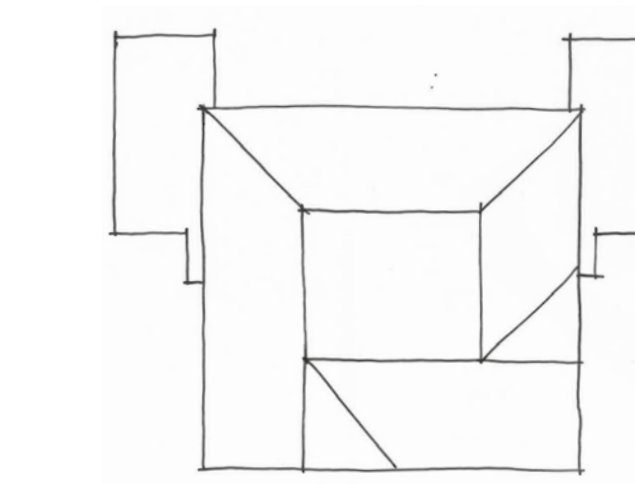
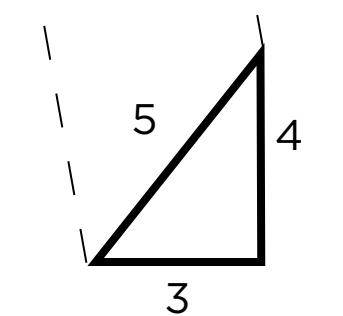


voorbeeld van eigentijdse interpretatie van een Zaanse huis

Zaanse kenmerken

NB.
de voorbeeld foto's zijn alleen referentie voor de specifiek benoemde kenmerken

verhouding kopgevel:
3 staat tot 4 staat tot 5



eigentijdse interpretatie van Zaanse huis met behoud van kenmerkende details en expressie

NAAR EEN SAMENHANGENDE ARCHITECTUUR

3. Verbindende elementen

a. kleur en materiaal

b. accenten

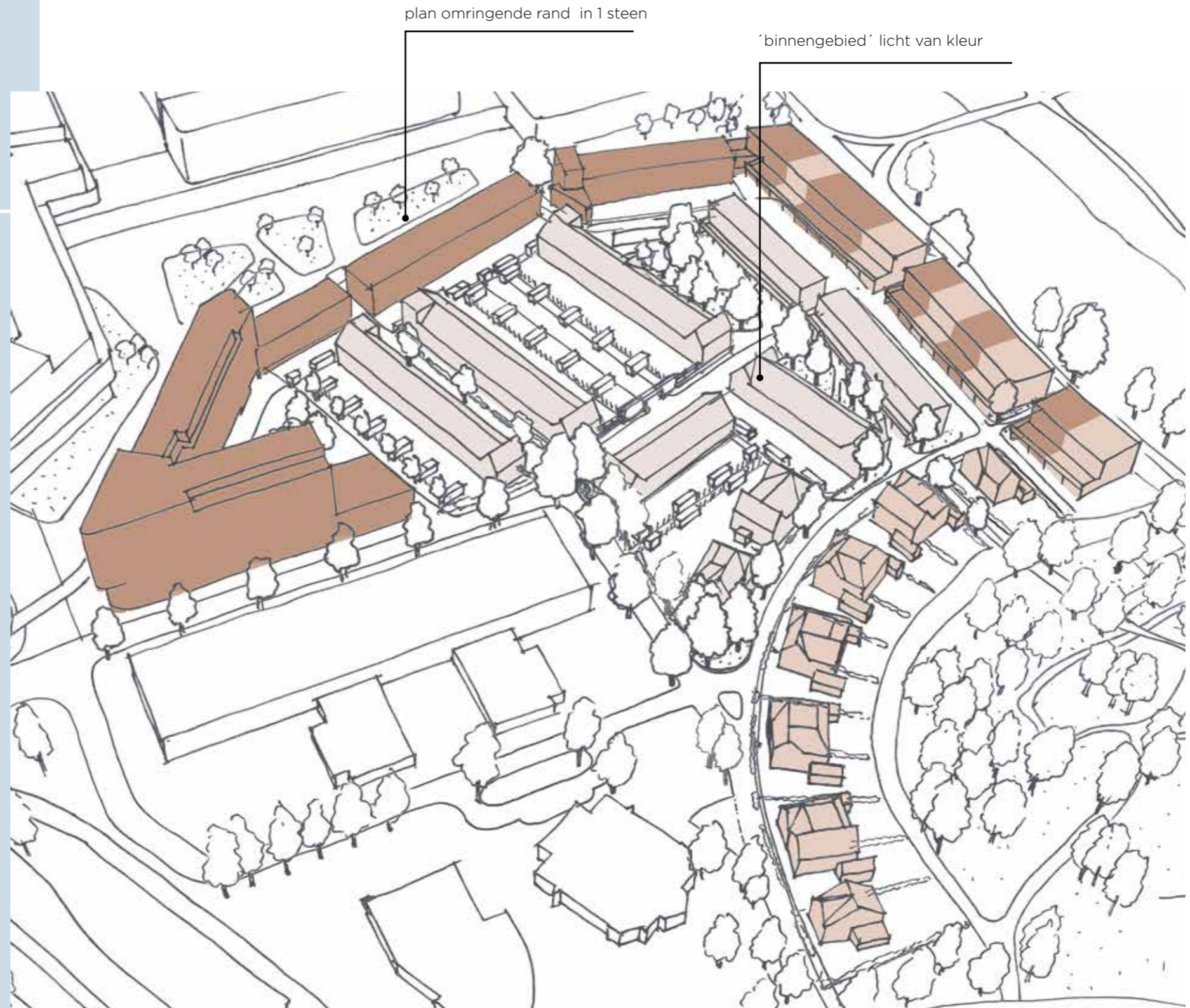
a. kleur en materiaal

Er is een overkoepelend kleurconcept dat samenhang geeft in de wijk. De buitenrand is iets steviger van kleur. De binnengevel van de buitenrand en het binnengebied is lichter en zachter van kleur.

Geen van de gevels zijn in een uni kleur; alle gevels hebben een tweede kleur metselsteen die wordt ingezet voor accenten, belijning of het aanduiden en herkenbaar maken van de individuele woning

b. bijzondere accenten

Naast de beeldkwaliteit per deelgebied is er een aantal accenten of details die in het hele plangebied voorkomen en die het de nieuwe buurt een typische *Gouwpark* herkenning geven.



samenhang in kleuren en kleurovergang.