



Project: Bestemmingsplan de Heel - Zaanstad  
Onderwerp: Vormvrije m.e.r.-beoordeling  
Kenmerk: wil/R201736/1802a  
Auteurs: J. Wildschut  
Datum: 20-7-2018  
Versie: 1

Adromi B.V.  
Reeweg 146  
3343 AP HENDRIK-IDO-AMBACHT

T 078 - 684 55 55  
F 078 - 684 55 59

algemeen@adromi.nl  
www.adromi.nl

KvK 230.825.46 te Rotterdam  
BTW 8050.63.286.B.01  
IBAN NL75RABO0385477481

## 1. Inleiding

In opdracht van Cleton&Com B.V. heeft Adromi B.V. een vormvrije m.e.r. -beoordeling uitgevoerd in verband met het woningbouwplan 'De Heel'. Het betreft hier een bouwplan gelegen op een gedeelte van het voormalige Zaaans Medisch Centrum terrein in Zaanadam.

Er zullen hier maximaal 250 woningen worden gerealiseerd, in de vorm van appartementen en grondgebonden woningen.

### 1.1. Uitgangspunten

Onderhavig project is een stedelijk ontwikkelingsproject<sup>1</sup> als genoemd in de bijlage onder D categorie 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.). De drempelwaarde is relevant om te bepalen of voor de ontwikkeling een milieueffectrapport verplicht is of een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. In casu ligt deze drempel bij:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.


Onderhavig woningbouwplan raakt qua omvang niet in de buurt van de relevante drempel. De verplichting om een zogenaamd planMER op te stellen is evenmin aan de orde.

Voor de in de bijlage onder D genoemde activiteiten is het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling verplicht.

Deze notitie geeft daarom invulling aan de m.e.r.-beoordeling om te bepalen of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten en/of zo veel mogelijk kunnen worden gemitigeerd. Ter voorbereiding van deze beoordeling zijn relevante milieuthema's onderzocht en is op basis hiervan nader onderzoek uitgevoerd naar de milieugevolgen die met het bouwen van de

---

<sup>1</sup> De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.



betrokken woningen zullen samenhangen. In deze m.e.r.-beoordeling wordt gebruik gemaakt van deze onderzoeken (zie de volgende paragrafen).

## **1.2. Achtergrond**

Blijkens de considerans van de Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (hierna ook: de Richtlijn) zijn in het kader van een beoordeling van de milieueffecten van een bepaalde ontwikkeling met name de volgende aspecten relevant:

- Een hoog beschermingsniveau van het milieu en de menselijke gezondheid.
- Efficiënt gebruik van hulpbronnen, waaronder zo veel mogelijk beperking van het grondgebruik en beperking van het ruimtebeslag.
- Duurzame groei in de Unie waartoe de voorziene procedures moeten worden vereenvoudigd en moeten worden geharmoniseerd.
- Bescherming van biodiversiteit en ecosysteemdiensten, waaronder het mariene milieu.
- Het voorkomen en tegengaan van klimaatverandering, waaronder bescherming tegen de gevolgen van klimaatverandering.
- Preventie en beheersing van rampen en voorkomen van kwetsbaarheid bij rampen.

Het bevoegd gezag dient de directe en indirecte milieueffecten van een project volledig te beoordelen en af te wegen. Hiertoe moet het bevoegd gezag een analyse uitvoeren door de inhoud van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie en de via raadplegingen ontvangen informatie te onderzoeken, alsmede in voorkomend geval de aanvullende informatie in overweging te nemen.

## **2. Locatie en omgeving**

Het projectgebied betreft een voormalig ziekenhuiscomplex. De aanwezige bebouwing is grotendeels gesloopt. De locatie is braakliggend en in afwachting van herontwikkeling.

Ten zuiden van de locatie is sprake van park. Ten westen is sprake van een weg met daarachter woningen, alsook een dependance van het ZMC. Ten noorden is sprake van het nieuwe ZMC en een supermarkt. Meer ten noorden is sprake van een snelweg. Ten oosten is sprake van scholen en een vergunde bio-energiecentrale.

## **3. M.e.r.-beoordeling**

Zoals aangegeven is geen sprake van een project waarin de drempelwaarde in de bijlage onder D van het Besluit m.e.r. wordt overschreden. Ten einde te beoordelen of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten, wordt aan de hand van de criteria van bijlage III van de Richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten een m.e.r. beoordeling uitgevoerd.

### **3.1. Kenmerken van de projecten**

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

#### a) de omvang van het project

Er is sprake van een woningbouwproject voor 250 woningen op een terrein met een oppervlakte van circa 3,6 ha. Naast de bouw van woningen zal de nodige infrastructuur worden gerealiseerd in de vorm van wegen, nutsvoorzieningen, groen, water en parkeerplaatsen.

Gelet op de schaal en omvang van de (woon)bebouwing in de directe omgeving alsook in de Zaanstreek als zodanig is het project van geringe omvang.

#### b) de cumulatie met andere projecten

Het project is gelegen in vrijwel aaneengesloten (bebouwd) stedelijk gebied. In de omgeving is geen sprake van open ruimte waar vergelijkbare projecten in uitvoering zijn of gepland staan.

Cumulatieve effecten van projecten elders kunnen zich wel vertalen in een toename van de verkeersbelasting op de hoofdinfrastructuur. Eventuele cumulatie op het vlak van verkeer is verdisconteerd in het Nationaal samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), zoals hieronder beschreven. Het plan voorziet op eigen terrein in parkeren, zodat in zoverre geen rekening hoeft te worden gehouden met cumulatieve milieueffecten vanwege parkeren.

#### *Lucht*

Indien mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse. Van belang hierbij is de invloed van het bouwplan op de plaatselijke luchtkwaliteit alsook de invloed van kwaliteit van de omgevingslucht op het bouwplan.

De Wet luchtkwaliteit (artikel 5.16, eerste lid, Wet milieubeheer, hierna ook: Wm) stelt dat een ruimtelijke plan of project doorgang kan vinden indien:

1. een project niet tot het overschrijden van een grenswaarde leidt;
2. de luchtkwaliteit ten gevolge van het project (per saldo) verbetert of ten minste gelijk blijft;
3. een project "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van relevante stoffen in de buitenlucht (De NIBM bijdrage is gedefinieerd als een toename van de concentraties van zowel fijn stof ( $PM_{10}$ ) als stikstofdioxide ( $NO_2$ ) met minder dan 3% van de grenswaarde ( $1,2 \mu g/m^3$   $PM_{10}$  of  $NO_2$  en  $0,75 \mu g/m^3$   $PM_{2,5}$  jaargemiddeld);
4. een project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL). (Het programma bevat een pakket maatregelen dat erop gericht is om grote ruimtelijke projecten tijdig aan de grenswaarden te laten voldoen.)

Sinds 2011 zijn de grenswaarden (jaargemiddelde en 24-uursgemiddelde concentratie) voor  $PM_{10}$  in werking. Voor  $NO_2$  geldt dat vanaf 2015 moet worden voldaan aan de (jaargemiddelde en uurgemiddelde) grenswaarden.

Buiten de aanwezige wegenstructuur zijn er in de directe omgeving van het plangebied geen activiteiten welke de kwaliteit van de buitenlucht als beschreven in de titel 5.2 en bijlage 2 van de Wet milieubeheer significant beïnvloeden. Dit geldt ook voor de biomassacentrale, aangezien deze centrale slechts een beperkte capaciteit heeft. Het onderhavige plan is zodanig kleinschalig dat hierop het

Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteit) van toepassing is. De grens op grond van dit besluit is immers meer dan 1.500 woningen<sup>2</sup>.

Via de landelijke voorziening NSL-monitoringstool<sup>3</sup> wordt de (geprognosticeerde) luchtkwaliteit in Nederland in beeld gebracht. In de navolgende tabel is hiervan een overzicht gegeven voor de locatie en de directe omgeving. Hieruit blijkt dat ter plaatse geen (dreigende) overschrijding van de luchtkwaliteitseisen wordt geprognosticeerd. Er wordt ruim aan de luchtkwaliteitseisen voldaan, zodat in zoverre ook een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geboden indien rekening wordt gehouden met de extra emissies vanwege (verkeer van en naar) de nieuwe woningen.

In dit kader is relevant dat de woningen zonder gasaansluiting zullen worden gebouwd. De woningen zullen elektrisch (warmtepompen) worden voorzien van verwarming en warm water, dan wel zullen de woningen worden aangesloten op het toekomstige warmtenet van de nabijgelegen bio-energiecentrale. Dit betekent dat ter plaatse geen sprake zal zijn van emissies van stookinstallaties, anders dan die van de nabijgelegen bio-energiecentrale. Dit vormt een positief aspect voor de lokale luchtkwaliteit.



Figuur: uitsnede kaart [www.nsl-monitoring.nl](http://www.nsl-monitoring.nl)

<sup>2</sup> Bijlage 3a, voorschrift 3A2 van de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) – uitgaande van één bepalende ontsluitingsweg.

<sup>3</sup> <https://www.nsl-monitoring.nl/>

### *Wet natuurbescherming*

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van toepassing. Deze wet beschermt de van nature in Nederland in het wild voorkomende planten en dieren. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet.

De Wet natuurbescherming voorgenomen activiteit betreft onder andere de Nederlandse implementatie van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Onderdeel van de wet is dat er beschermde gebieden worden aangewezen (netwerk van de zogenaamde Natura-2000 gebieden en de Beschermde natuurmonumenten) gericht op de bescherming van ongeveer 500 soorten in het wild voorkomende planten en dieren.

Het plangebied ligt niet in de ecologische hoofdstructuur of een ecologische verbindingszone. De dichtstbijgelegen natuurgebieden betreffen de Natura 2000-gebieden, Polder Westzaan, Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske en Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder.

Ten aanzien van het aspect stikstofdepositie is onderzoek uitgevoerd<sup>4</sup>. Uit de onderzoeksrapportage blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitats in Natura2000-gebieden.

Gelet op de grote onderliggende afstand en de tussenliggende functies, alsook de aard en omvang van de ontwikkeling behoeft niet te worden gevreesd voor een negatieve invloed. Daarnaast hebben eventuele verstorende effecten van bouwwerkzaamheden een beperkte reikwijdte. Deze zullen niet reiken tot het natuurgebied.

Geconcludeerd kan worden dat er voor wat betreft cumulatie met andere projecten geen specifieke aandachtspunten zijn te definiëren.

#### c) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen


Voor het realiseren van de nieuwbouw zullen indirect natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt in de vorm van onder meer bouwmaterialen, water en energie. Gebruik van deze hulpbronnen zal gangbaar zijn voor hedendaagse woningbouw. Er worden in het kader van dit project geen uitzonderlijke bouwmethoden of materialen toegepast. Waar mogelijk worden gerecyclede materialen en/of recyclebare materialen toegepast.

Voor materiaalgebruik en energiestaat zijn de eisen zoals opgenomen in het Bouwbesluit leidend. Het plan zal, binnen de randvoorwaarden voor een sluitende planontwikkeling, zo materiaal- en energie-efficiënt mogelijk worden uitgevoerd.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen zal zich na voltooiing beperken tot het gebruik van nutsvoorzieningen in de context van het wonen. Er dient rekening in lijn daarmee rekening te worden gehouden met het gebruik van natuurlijke hulpbronnen voor werk en vrije tijd, alsook voor verwarming, ventilatie, koeling, warm water en het bereiden van maaltijden.

---

<sup>4</sup> Langelaar milieuvadvis, *Memo effectbeoordeling stikstofdepositie Zaandam ZMC-terrein*, 31 mei 2018, kenmerk MI2017007 18009/01, bijlage 1



Voor zover de grond beschouwd dient te worden als natuurlijke hulpbron is relevant dat deze hulpbron al in gebruik is geweest voor bebouwing. Onderhavig project draagt bij aan efficiënt hergebruik van grond als natuurlijke hulpbron, terwijl tegelijkertijd voldoende groen en water wordt gerealiseerd. Het project draagt bij aan de reeds aanwezige stedenbouwkundige structuur en maakt optimaal gebruik van bestaande voorzieningen.

#### d) de productie van afvalstoffen

Er dient rekening te worden gehouden met het ontstaan van bouw- en sloopafval van het (opnieuw) bouwrijp maken van de locatie. Verder zal sprake zijn van snoeiafval en groenafval afkomstig van het bouwrijp maken.

Tijdens de bouw zal het nodige bouwafval ontstaan. Hierbij moet gedacht worden aan de gangbare restanten van bouwmaterialen.

Na realisatie van de woningen zal rekening moeten worden gehouden met regulier communaal afval afkomstig van woongebruik.

Geconcludeerd kan worden dat er op dit punt geen bijzonderheden te verwachten zijn, zowel qua aard als qua omvang van het te verwachten afval.

#### e) verontreiniging en hinder

Voorheen was op deze locatie sprake van een ziekenhuis. Als gevolg van onderhavig plan zal sprake zijn van een toename van verkeer van en naar de locatie. De toename van verkeer heeft een beperkte invloed op de omliggende (woon)gebieden. Dit komt omdat het gebied in feite direct is aangesloten op stroomwegen en dagelijkse voorzieningen lopend of met de fiets kunnen worden bereikt. Immers direct ten noorden van het plangebied is een supermarkt gevestigd.

Verder zal er als gevolg van deze ontwikkeling geen sprake zijn van verontreiniging en hinder. Het bodembelastingsrisico ten aanzien van woongebruik is minimaal. Uit de aard der functie en de ligging in stedelijk gebied wordt er geen verontreiniging van bodem of lucht voorzien noch geurhinder of lichthinder verwacht.


#### f) risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

Waar voorheen mogelijk sprake was van bedrijfsmatige toepassing van stoffen en technologieën wordt met onderhavig plan enkel voorzien in een woonfunctie. Vanuit de aard der functie is dan ook geen sprake van gebruik van risicovolle stoffen of technologieën.

Op dit punt is een quick-scan externe veiligheid uitgevoerd door AVIV<sup>5</sup>. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van risicobronnen op zodanige afstand van het projectgebied dat deze in het kader van externe veiligheid relevant zijn.

---

<sup>5</sup> AVIV, *Quickscan Externe Veiligheid ZMC terrein te Zaanstad*, 7 december 2017, kenmerk: 173491, bijlage 2



Als het gaat om ongevallen zou sprake kunnen zijn van ongevallen in relatie tot verkeer en wonen. Dit zijn echter geen risico's specifiek voor dit gebied maar van toepassing op alle woongebieden in Nederland. Er behoeft dan ook geen rekening te worden gehouden met een significant groter risico op ongevallen dan in de huidige situatie.

Voor wat betreft het risico op calamiteiten door overstromingen, bijvoorbeeld vanwege klimaatverandering, is van belang dat dat voor vrijwel de gehele Zaanstreek geldt. Dit betreft een projectoverschrijdend aspect dat in dit kader niet het hoofd kan worden geboden, mede omdat het stedenbouwkundig onwenselijk is om het gebied middels een terp of anderszins op te hogen tot een waterveilig niveau. Vooralsnog bestaan er geen plannen het gebied te ontvolken om te dienen als bufferopvang in geval van hoogwater. Evenmin blijkt dat het vanwege klimaatverandering onverantwoord zou zijn hier de komende 30 jaar (de economische levensduur van de nieuwe woningen) te wonen.

Gelet op de afstand tot grote watermassa's (zee, meren en rivieren) en de geringe hoogteverschillen in het gebied behoeft niet te worden gevreesd voor een plotselinge overstroming, maar zal er in principe enige tijd zijn om de woningen te ontruimen en te vluchten hoge gebouwen in de directe omgeving cq. naar voldoende hoog gelegen gebieden in en buiten Nederland. Bestaande waterlopen kunnen worden geblokkeerd om een snelle progressie van een dergelijke overstroming tegen te gaan. In geval van dreigende overstroming kan ontruiming plaatsvinden via voorhanden infrastructuur. De capaciteit van deze infrastructuur kan worden vergroot door deze eenrichting te maken, waarbij de hulpdiensten die het gebied nog in moeten rijden gebruik kunnen maken van de fietspaden.

### **3.2. Plaats van het project**

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

#### a) het bestaande grondgebruik

De projectlocatie en de wijde omgeving zijn sinds jaar en dag droog gelegd en in cultuur gebracht. Het bestaande grondgebruik van de projectlocatie zelf betrof een maatschappelijke functie. Inmiddels is de locatie al enige tijd in onbruik.

Als onderdeel van de woningbouwontwikkeling zal het polderwatersysteem worden verbeterd door invulling te geven aan de wateropgave.

#### b) de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

De projectlocatie en het omliggende gebied bevatten geen natuurlijke hulpbronnen. Het betreft in cultuur gebracht terrein. Er bestaan geen concrete plannen om ter plaatse natuurgebied te realiseren.

Voor wat betreft het effect op aanwezige natuurgebieden heeft onderzoek plaatsgevonden naar de stikstofdepositie. Zie hiervoor paragraaf 3.1 van deze notitie en bijlage 1 voor het depositieonderzoek.

#### c) het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:



#### i) wetlands

Er is geen sprake van een wetland in het gebied. Het plan leidt evenmin tot een aantasting van het bestaande waterbergende en/of -afvoerende vermogen van het systeem. Bestaand oppervlaktewater wordt vergraven en extra oppervlaktewater wordt aangelegd ter compensatie van de afname van het infiltrerend vermogen van het projectgebied na realisatie van het ZMC en dit woningbouwplan.

#### ii) kustgebieden

Er is geen sprake van kustgebied. De zee bevindt zich op een afstand van meer dan 5 kilometer.

#### iii) berg- en bosgebieden;

Er is geen sprake van berg- of bosgebied.

#### iv) reservaten en natuurparken;

Er is geen sprake van reservaten of natuurparken in de directe omgeving.

v) gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 2009/147/EG van het Europees Parlement en de Raad van 30 november 2009 inzake het behoud van de vogelstand (1) en Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (2).

De ontwikkeling heeft geen effecten voor beschermde natuurgebieden. Op dit punt wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van deze notitie. In principe dient bij sloop van gebouwen rekening te worden gehouden met daarin en daaraan aanwezige beschermde soorten. Dit aspect is reeds bij nieuwbouw van het ZMC onderzocht en in het kader daarvan is een ontheffing verleend ten behoeve van de sloop van de aanwezige gebouwen<sup>6</sup>. Hiermee is het aspect van instandhouden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna afdoende ondervangen.

vi) gebieden waarin de bij wetgeving van de Unie vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden

Er is geen sprake van overschrijding van de milieukwaliteitsnormen in het gebied. Dit geldt ook voor de luchtkwaliteit, mede gelet op het NSL-2. Op dit vlak wordt verder verwezen naar hetgeen is beschreven onder paragraaf 3.1 van deze notitie.

vii) gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid


Het projectgebied is op dit moment niet bewoond of in gebruik. De omliggende woonbebouwing is in hoofdzaak grondgebonden. In die zin kan voor stedelijk gebied worden gesproken van een matige bevolkingsdichtheid.

Het plan voorziet eveneens in de realisatie van een ruim opgezet woonmilieu met ruimte voor grondgebonden woningen. Qua gestapelde woningbouw wordt aansluiting gevonden bij de

---

<sup>6</sup> Bijlage 4 – (verlenging) ontheffing flora en fauna





nieuwbouw van het ZMC. In het plangebied zal ruimte beschikbaar zijn voor groenstructuren, water en recreatie in de openbare ruimte alsmede voorzieningen voor fietsers en wandelaars.

Onderhavige ontwikkeling heeft daarom geen specifiek nadelige effecten voor de aanwezige bevolking. Het plan zal dan ook geen druk genereren als het gaat om voorzieningen en het gebruik van openbare ruimte maar juist bijdragen aan een hoger voorzieningenniveau waarvan ook mogelijk bewoners van omliggende gebieden als passanten van kunnen profiteren (zoals de nieuwe fietsverbinding).

viii) landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Het landschap is niet van historisch of cultureel belang. Als er gesproken wordt over cultuurhistorie in relatie tot ruimtelijke ordening wordt vaak een onderscheid gemaakt in historische geografie en historische bouwkunst. Historische geografie gaat over landschappelijke en stedenbouwkundige elementen en structuren zoals dijken, slotenpatronen, stratenpatronen en verkavelingen. Historische bouwkunst heeft betrekking op bebouwing en architectuur.

Voor onderhavige locatie is geen sprake van bouwkunst of geografie waaraan zodanige waarde kan worden toegekend dat het behoud of de versterking daarvan zou moeten worden overwogen.

Met betrekking tot het archeologische aspect wordt evenmin rekening gehouden met eventuele resten.

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ontwikkeling is het onderwerp van het Europese Verdrag van Valletta (Malta, 1992). Nederland heeft dit Verdrag ondertekend en geratificeerd. In een ruimtelijke onderbouwing dient vanuit dit perspectief aandacht te worden besteed aan archeologische aspecten.


Voor onderhavige locatie is blijkens onderzoek sprake van een lage verwachtingswaarde<sup>7</sup>. Hierbij is verder van belang dat zich vanwege de reeds aanwezige bebouwing, verharding en kabels en leidingen reeds aanzienlijke verstoringen in de ondergrond aanwezig zijn.

Er dient altijd rekening te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten bij eventuele werkzaamheden in het plangebied, ook buiten de zones waarvoor een verwachtingswaarde geldt. Wanneer tijdens werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan zijn deze meldingsplichtig conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet. Dit kan in de gegeven omstandigheden als afdoende restbescherming worden beschouwd.

Eventuele aan te treffen archeologische sporen waar waarde aan wordt toegekend, zullen in het voorkomende geval worden gedocumenteerd en/of zeker gesteld voorafgaand aan nieuwbouw en herinrichting van het terrein.

---

<sup>7</sup> Zie Crevasse, 17-11-2017, *Adviesmemo herontwikkeling Zaans Medisch Centrum, gemeente Zaanstad*, bijlage 3



Gelet op bovenstaande vormen de aspecten cultuurhistorie en archeologie geen belemmering voor de ontwikkeling van het projectgebied.

### **3.3. Kenmerken van het potentiële effect**

De potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in beschouwing worden genomen en in het bijzonder betrekking hebben op:

a) het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);

Het mogelijke effect van het woningbouwproject beperkt zich tot de belendende percelen en ook daar is het milieueffect gering. Op dit punt kan ook worden verwezen naar de informatie die is opgenomen onder het kopje 'cumulatie'.

b) het grensoverschrijdende karakter van het effect;

De ontwikkeling zal geen gevolgen hebben voor de bevolking van België, het Verenigd Koninkrijk of Duitsland. Dit geldt ook voor de bevolking van verderaf gelegen nationale staten.

c) de orde van grootte en de complexiteit van het effect;

De ontwikkeling kan als weinig complex worden gekarakteriseerd, ook wat betreft het effect daarvan.

d) de waarschijnlijkheid van het effect;

Het is waarschijnlijk dat het effect van de ontwikkeling zich zal beperken tot enkele meters afstand van de perceelgrens en ook daar gering zal zijn.

e) de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;

De ontwikkeling zal voor onbepaalde tijd worden bestemd, aangevraagd en vergund. De gebouwen zullen voortdurend aanwezig zijn en frequent, gedurende het gehele etmaal en ongeacht het seizoen, worden gebruikt. Door verhuizing van de bewoners, sloop van de gebouwen en verwijdering van infrastructuur is het effect van de ontwikkeling omkeerbaar, zij het dat in geval van sloop fundaties in de grond aanwezig zullen blijven.

## **4. Conclusie**

Gelet op het voorgaande is er geen aanleiding om voor onderhavig project een m.e.r.-procedure te doorlopen, gelet op de schaal en omvang van het project, de te verwachten effecten op de omgeving en de aard van de omgeving.



## BIJLAGEN BIJ DE NOTITIE

Bijlage 1 - Depositieonderzoek

Bijlage 2 - Quick-scan externe veiligheid

Bijlage 3 - Notitie archeologie

Bijlage 4 – (verlenging) ontheffing flora en fauna