

Notitie

Onderwerp: M.e.r.-aanmeldnotitie Noordeinde, Wormerveer
Projectnummer: 341825
Referentienummer: SWNL180529

Auteur: R. Dekker
Datum: 31-10-2019

1 Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit hoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een meldnotitie worden opgesteld. Deze notitie geeft hier invulling aan.

2 Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.-beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek¹ blijkt dat ten gevolge van het project geen significant negatieve effecten worden verwacht op relevante waarden van de Natura 2000-gebieden Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder en Polder Westzaan.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 11.2 geldt voor het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een drempelwaarde van 100 hectare en van 2.000 woningen. De onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op een kleine 3 hectare met maximaal 100 woningen en een school en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

¹ Verkennend natuuronderzoek Noordeinde, Sweco Nederland BV, 14 november 2017

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor elke aanvraag door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

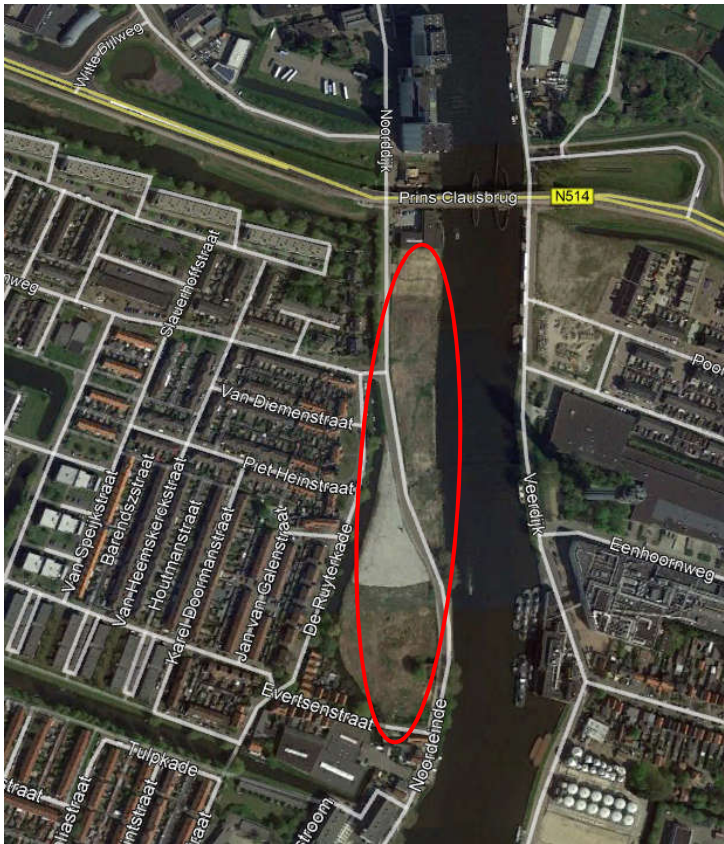
3 M.e.r.-beoordeling

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Op grond van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer moet worden ingegaan op de volgende aspecten:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

3.1 **Beschrijving van de activiteit**

Aan het Noordeinde te Wormerveer, bestaat het voornemen om woningen te realiseren op een braakliggend terrein. De locatie ligt aan de westoever van de Zaan, daar waar het Noordeinde van de rivier afbuigt en in noordelijke richting overgaat in de Noorddijk. De voormalige bedrijvigheid op de locatie is al jaren terug gestaakt. Het woningbouwplan bestaat uit maximaal 100 woningen. Op deze locatie wordt tevens de school De Toermalijn gerealiseerd.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (bron: Google Earth)

3.2 Kenmerken van potentiële effecten

De effecten van de voorgenoemde activiteit zijn lokaal en vinden plaats binnen het plangebied. De voorgenoemde activiteit heeft een beperkte invloed op de omgeving.

Met uitzondering van één aanwezige woning, is het plangebied volledig onbebouwd. De woning betreft een Zaans huis en is aangewezen als provinciaal monument. Verder is het plangebied een braakliggend, grotendeels begroeid terrein. Een deel aan de noordzijde is kort in gebruik geweest als stadsstrand.

3.3 Beschrijving van de milieugevolgen

3.3.1 Natuur

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreffen Polder Westzaan (0,75 km), Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (0,85 km) en Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (2 km). Andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand. In het verkennend

natuuronderzoek² is een analyse van mogelijk versturende effecten op de beschermde gebieden uitgevoerd.

Er zijn stikstofberekeningen uitgevoerd met de AERIUS Calculator 2019. De uitgangspunten en resultaten van de berekeningen en de voor de woningbouw uitgevoerde ecologische voortoets zijn opgenomen in aparte rapportages³. Uit de berekeningen volgt dat er in de aanlegfase en gebruiksfase van de school geen toename van de stikstofdepositie >0,00 mol/ha/jaar in de omliggende Natura 2000-gebieden optreedt. Voor de woningbouw zijn de mogelijke effecten van stikstofdepositie als gevolg van het plan aanwezig zijn in de aanlegfase. In de gebruiksfase zijn er geen effecten groter dan 0,00 mol/ha/jaar. De toename aan stikstof als gevolg van het plan beperkt zich tot 0,01-0,02 mol/ha/jaar gedurende de aanlegfase. Voor de habitattypen H7140B Veenmosrietlanden en H4010B Laagveenheiden wordt in de nabijgelegen Natura 2000-gebieden (Wormer- en Jisper-veld & Kalverpolder en Polder Westzaan) de kritische depositiewaarde (KDW) overschreden. Op deze habitattypen zijn significante effecten uit te sluiten aangezien de toename dusdanig gering en tijdelijk is, dat deze, rekening houdend met de gebiedsspecifieke situatie redelijkerwijs niet zal leiden tot aantoonbare effecten op de kwaliteit van de vegetatie. Met de ecologische voortoets in deze notitie zijn significante effecten op Natura 2000-gebieden uit te sluiten.

De voorgenomen werkzaamheden hebben geen effect op beschermde gebieden in het kader van het Natuurnetwerk Nederland of overige beschermde gebieden met natuurwaarden.

Het plan heeft mogelijk effect op enkele niet-vrijgestelde beschermde soorten. Dit betreft effecten op vleermuizen (foerageergebied en vliegroute) en sperwer (mogelijke nestplaats). Nesten van sperwers zijn jaarrond beschermd. Er is daarom nader veldonderzoek uitgevoerd naar de sperwer⁴. Er is vastgesteld dat het in het plangebied aangetroffen nest niet door de sperwer wordt gebruikt als nestplaats. Een ontheffing is daarom niet nodig.

De Zaan kan fungeren als vliegroute voor vleermuizen. Niet uit te sluiten is dat door de ontwikkeling van het gebied met woningen, met name ter plaatse van het zuidelijk deel, extra verlichting vanaf de woningen (met tuin) de Zaan zal verlichten waardoor verstoring van een potentiële vliegroute zal optreden. Dit is te voorkomen door in het plan rekening te houden met de verlichting binnen het plan, indien nodig door toepassing van armaturen die lichtuitstraling voorkomen. Effecten op de potentiële vliegroute worden hiermee voorkomen.

3.3.2 Bodem

Het historisch gebruik van het terrein heeft geleid tot meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Hierdoor is het noodzakelijk saneringsmaatregelen te treffen voordat tot het nieuwe gebruik als woongebied kan worden overgegaan. De saneringsmaatregelen dienen in een saneringsplan te worden beschreven waarmee het bevoegd gezag dient in te stemmen (afgeven beschikking) voordat kan worden overgegaan tot de uitvoering. Gezien

² Verkennend natuuronderzoek Noordeinde, Sweco Nederland BV, 19 maart 2018

³ Toetsing effecten stikstofdepositie Noordeinde, Sweco Nederland BV, 18 oktober 2019 en Noordeinde Basisschool Toermalijn en Stikstofdepositie en Natura 2000-gebieden, Sweco Nederland BV, 3 oktober 2019

⁴ Aanvullend onderzoek sperwernest, Sweco Nederland BV, 14 juni 2018

de stapsgewijze ontwikkeling en enkele nog onbekende elementen in het plan is gekozen voor het opstellen van een saneringsplan op hoofdlijnen: een Raamsaneringsplan (RSP)⁵.

In het RSP zijn de diverse uitgevoerde bodemonderzoeken benoemd. De saneringsmaatregelen die in het RSP zijn uitgewerkt hebben betrekking op de immobiele en mobiele verontreiniging welke hebben geresulteerd in totaal tien gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Het betreft twee gevallen van immobiele verontreiniging en acht gevallen van mobiele verontreiniging.

Het raamsaneringsplan geeft verschillende oplossingsmogelijkheden om de sanering te realiseren. Ook hierbij wordt onderscheid gemaakt in de sanering van immobiele verontreinigingen en het saneren van mobiele verontreinigingen. De sanering zal grotendeels bestaan uit een functionele sanering door het aanbrengen van een leeflaag. Detaillering van de saneringsmaatregelen geschiedt later in op te stellen uitvoeringsplannen.

3.3.3 Archeologie

In het uitgevoerde inventariserend veldonderzoek⁶ zijn voornamelijk resten van zeventiende tot en met negentiende eeuwse bebouwing aangetroffen. Gecombineerd met de historische gegevens levert dit veel informatie op over de bewoningsgeschiedenis van dit deel van Wormerveer. Daarnaast zijn er sporen van industriële activiteit aangetroffen in het noordelijk deel van het plangebied. Archeologische resten die de aanwezigheid van een schans en/of historische dijk konden bevestigen werden binnen het onderzochte deel van het plangebied niet aangetroffen. Op die locatie is sprake van grootschalige verstoringen.

Op basis van het uitgevoerde archeologisch onderzoek zijn in totaal vier archeologische vindplaatsen gedefinieerd. De in het plangebied aangetroffen sporen en vondsten bevinden zich in de top van een tot 4 meter dik veenpakket, ingebed tussen een dunne kleilaag/ophogingslaag, en de onder het veen gelegen holocene klei- en/of zandlagen.

Uitgangspunt bij het plan is in situ behoud van archeologische waarden. Door de combinatie met de ophoging en sanering is dit ook realistisch. Ter plekke van de toekomstige weg- en rioolcunetten wordt naar alle waarschijnlijkheid het archeologische vlak doorsneden. Bij de uitvoering van dit specifieke grondwerk dient archeologische begeleiding te worden uitgevoerd. In het Inventariserend veldonderzoek is geconcludeerd dat archeologisch vervolgonderzoek c.q. archeologische begeleiding benodigd is ter hoogte van vindplaatsen 2, en 4 indien bodemingrepen worden voorzien die dieper reiken dan het archeologisch niveau (o.a. rioolcunet). Tevens is door de gemeente aangegeven dat bovenstaande ook geldt voor vindplaats 3.

Als gevolg van voorgenomen ophoging van de gronden in verband met de aanwezigheid van zettingsgevoelige bodemlagen, zijn zettingsberekeningen uitgevoerd. Het rapport⁷ dat naar aanleiding van deze berekeningen is opgesteld, is met betrekking tot consequenties

⁵ Raamsaneringsplan Noordeinde Wormerveer, Sweco, 10 april 2017

⁶ Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven voor het plangebied Noordeinde te Wormerveer, Antea, 26 mei 2014

⁷ In situ behoud archeologische vindplaatsen Zaanpracht – Noordeinde, Wormerveer, Gemeente Zaanstad, Kockengen Crevasse Advies, 2015

voor mogelijk aanwezige archeologische waarden beoordeeld door Vestigia⁸. In het advies voor in situ behoud van de archeologische vindplaatsen in het plangebied Zaanpracht wordt gesteld dat de vindplaatsen bij de beoogde ophoging van 0,5 meter tot 1 meter duurzaam kunnen worden behouden, mits het uitvoeren van de ontgraving en het aanbrengen van de ophoging stapsgewijs en gelijkmatig over het gehele plangebied uitgevoerd zal worden. Wanneer er is opgehoogd, mag er vervolgens niet meer worden gegraven lager dan 80cm. Hier dient bij de ophoging derhalve direct rekening mee te worden gehouden voor de aanleg van riolering en kabels en leidingen.

3.3.4 Water

In het kader van het bestemmingsplan is een watertoets uitgevoerd⁹. In het verleden was het plangebied geheel verhard. Ten opzichte van deze referentiesituatie neemt de verharding met het nieuwe plan niet toe. Hieruit kan worden vastgesteld dat er geen compenserende waterberging dient te worden gegraven voor de aan te leggen verharding (wegen, daken, etc.).

Binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering mogen geen opstallen komen die eventueel een belemmering vormen voor de toekomstige verbeteringen van de regionale waterkering. De toekomstige bebouwing wordt niet in het profiel van vrije ruimte gesitueerd. Wel zal er binnen de beschermingszone worden gebouwd. Woningen binnen deze beschermingszone kunnen conform het beleid van het hoogheemraadschap geen kelder krijgen.

3.3.5 Verkeer

Via Noorddijk – Noordeinde wordt het plangebied ontsloten op de nabijgelegen N514. Het plan ligt ruim een kilometer van station Wormerveer met frequente verbindingen met Amsterdam en Uitgeest. Op loopafstand ligt een bushalte op de Noorderstraat met een halfuurdienst naar het station..

Voor de weg Noordeinde – Noorddijk is reeds besloten dat deze een 30km/h-regime krijgt en als zodanig zal worden heringericht. Bij de herinrichting wordt in aanmerking genomen dat Noordeinde – Noorddijk deel uitmaakt van het primaire fietsroute netwerk.

Gelet op de verwachte toekomstige verkeersintensiteit op het Noordeinde en de Noorddijk worden geen knelpunten verwacht in de toekomstige verkeersafwikkeling.

3.3.6 Geluid

Voor het plangebied is akoestisch onderzoek¹⁰ uitgevoerd naar de geluidbelasting op de toekomstige gevels als gevolg van wegverkeerslawaai en industrielawaai.

Wegverkeerslawaai

De geluidsbelasting vanwege de N514 bedraagt volgens de voorlopige verkaveling op 14 woningen van de meest noordelijke bouwblokken uit het getoetste ontwerp 49 tot 54 dB. Het nemen van bronmaatregelen biedt onvoldoende reductie om te kunnen voldoen aan de

⁸ Beoordeling advies 'In situ behoud archeologische vindplaatsen Zaanpracht – Noordeinde, Wormerveer', Vestigia, 13 oktober 2015

⁹ Watertoets, Sweco Nederland BV, 31 januari 2018

¹⁰ Akoestisch onderzoek BP Noordeinde, Sweco, 17 mei 2019

voorkeursgrenswaarde. Het verlagen van de maximum snelheid is vanuit verkeerskundig oogpunt niet gewenst en het nemen van overdrachtsmaatregelen stuit op landschappelijke, stedenbouwkundige, financiële en constructieve bezwaren. In verband met het globale bestemmingsplan wordt voor 17 woningen een hogere waarde aangevraagd van 54 dB..

Voor het verkeer op de Noorddijk en het Noordeinde geldt in de toekomst een wettelijke rijsnelheid van 30 km/uur. In het kader van de Wet geluidhinder hebben deze wegen geen zone. Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening is onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeer van deze wegen. Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de De Ruijterkade de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt. Ten gevolge van de Noorddijk en het Noordeinde wordt de voorkeursgrenswaarde volgens de voorlopige verkaveling op 28 gebouwen overschreden. De geluidsbelasting vanwege deze wegen bedraagt maximaal 56 dB en is niet onacceptabel. Voor deze gebouwen hoeft geen hogere waarde aangevraagd te worden.

Industrielawaai

Het plangebied is gelegen binnen de wettelijke zones van industrieterrein Nieuweweg Zuidwest en Croklaan en industrieterrein Wessanen. In het plangebied zijn volgens de voorlopige verkaveling 6 woningen binnen de geluidzone van industrieterrein Wessanen geprojecteerd. Gelet op het globale eindplan wordt voor 8 woningen een procedure voor hogere waarden doorlopen voor een maximale waarde van 55 dB(A).

Binnen de geluidzone van industrieterrein Nieuweweg Zuidwest en Croklaan zijn volgens de voorlopige verkaveling 64 woningen en de school geprojecteerd. Gelet op het globale eindplan wordt voor 68 woningen en de school een procedure voor hogere waarden doorlopen voor een maximale waarde van 55 dB(A).

Cumulatie

Indien geen maatregelen genomen worden bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting ten hoogste 62 dB. Deze waarde is lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB (wegverkeer). Hiermee voldoet de gecumuleerde geluidsbelasting aan de eisen die in het gemeentelijk ontheffingsbeleid zijn opgenomen.

3.3.7 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Uit de informatie die beschikbaar is via de Monitoringstool NSL blijkt dat de jaargemiddelde concentraties fijn stof en stikstofdioxide langs de Ned. Benedictweg onder de 35 µg/m³ liggen. Ter plaatse van het gehele plangebied zal dan ook worden voldaan aan de grenswaarden omdat de concentraties luchtverontreinigende stoffen afnemen naarmate een locatie verder van de weg ligt.

3.3.8 Geur

In het Zaans geurbeleid 2016 is voor geurgevoelige objecten een streefkwaliteit opgenomen voor de geurbelasting. Er is onderzocht of er bedrijven zijn die geurhinder veroorzaken en of de geurhinder aanvaardbaar is. Het plangebied ligt in de directe omgeving van het bedrijf Cargill B.V. Dit geuremitterend bedrijf is gelegen in de gemeente Wormerland. Het bedrijf Cargill B.V. is een cacao producerend bedrijf. De locatie in Wormer verwerkt cacao massa tot cacao poeder en cacao boter.

Vanuit de gemeentelijke toets aan het Zaans geurbeleid 2016¹¹ blijkt dat in het plangebied niet wordt voldaan aan de streefkwaliiteit voor de woningen als gevolg van de geurbelasting door Cargill B.V. Gelet op het Zaans Geurbeleid 2016 is woningbouw wel mogelijk. Er zullen in dat geval voldoende waarborgen moeten bestaan voor een gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit; een goed woon- en leefklimaat; Bij de school wordt wel voldaan aan de streefkwaliiteit voor geurbelasting voor minder geurgevoelige objecten.

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te bereiken worden maatregelen aan de woningen getroffen om geurhinder in de woningen te voorkomen. In de regels van de bestemming 'Woongebied' is daarom als voorwaarde voor het nieuwe gebruik gesteld dat geurbeperkende maatregelen in de vorm van een balansventilatie met geurfilter moeten worden getroffen en in stand moeten worden gehouden.

Gelet op het feit dat de geurimmissie van Cargill B.V. beter is dan onaangenaam, er geen sprake is van onaantvaardbare cumulatie van geur en in elke woning een balansventilatie met geurfilter zal worden aangebracht, is er met betrekking tot het aspect geur sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit mede gelet op alle betrokken belangen en de afweging daarvan.

3.3.9 Externe veiligheid

De Risicokaart geeft aan dat er in de nabijheid van het gebied, binnen een straal van 1 kilometer, geen risicobronnen aanwezig zijn. Er vindt echter vervoer van gevaarlijke stoffen over de N514 plaats. Om die reden is onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van het plan op het plaatsgebonden risico en het groepsrisico¹².

Plaatsgebonden risico

De berekeningen hebben niet geleid tot een plaatsgebonden risicocontour voor de grenswaar-de van 10⁻⁶ per jaar. Het plaatsgebonden risico vormt daarom geen belemmering voor het project.

Groepsrisico

De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico wordt niet overschreden. Door realisatie van de woningen neemt het groepsrisico weliswaar toe, echter het groepsrisico is zowel in de huidige als de toekomstige situatie minimaal 500 keer kleiner dan de oriëntatiewaarde. Hierbij moet worden opgemerkt dat in het onderzoek is uitgegaan van de ontwikkeling van 140 woningen. De stijging van het groepsrisico zal verantwoord moeten worden. Hiervoor wordt advies aangevraagd bij de Veiligheidsregio en brandweer.

3.3.10 Milieuzonering

Het plangebied wordt ingericht met woningen. Daarnaast is op de locatie een school voorzien. Ten westen van het plangebied zijn voornamelijk woningen maar ook bedrijfsfuncties aanwezig. Aan de overzijde van de Zaan, bevindt zich veel bedrijvigheid. Het plangebied bevindt zich direct aan de Zaan. De provinciale weg N514 ligt ten noorden van het plangebied. Gelet op deze omgevingskarakteristieken kan het plangebied als

¹¹ Geurparagraaf bestemmingsplan Noordeinde in Wormerveer, Gemeente Zaanstad, 29 maart 2019

¹² Externe veiligheid project Noordeinde te Wormerveer, AVIV, 13 juni 2013

3.3.12 Effecten tijdens de bouw

Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke effecten (verkeer, geluid, licht, trillingen). Deze effecten verdwijnen na de bouwfase.

3.3.13 Productie van afvalstoffen

Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke productie van afvalstoffen. Deze effecten verdwijnen na de bouwfase.

3.3.14 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor het woningbouwplan worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal.

4 Conclusie

In het kader van de uitgevoerde m.e.r.-beoordeling is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de voorgenomen ontwikkeling op de locatie Noordeinde te Wormerveer. De omvang van het project ligt ver onder de drempelwaarde. Gelet op de kenmerken van het project en de activiteiten, de locatie van het project en de mogelijke gevolgen voor het milieu, wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieu-effecten van een zodanige omvang dat sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.