

Notitie

Onderwerp: Milieuzonering Noordeinde, Wormerveer
Projectnummer: 341825
Referentienummer: SWNL01

Auteur: Ronald Dekker
Datum: 04-10-2018

1 Inleiding

In ruimtelijke plannen moet een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd worden. Dit uit zich onder andere in functiescheiding tussen hindergevoelige en hinderveroorzakende functies. Bij het bestemmen van nieuwe woningen moet worden onderzocht of deze verenigbaar zijn met omliggende functies. Door middel van deze notitie wordt voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling Noordeinde Wormerveer invulling gegeven aan dit onderzoek.

2 Kader

Als uitgangspunt voor het bepalen van de aan te houden afstanden tussen verschillende functies en gevoelige objecten wordt de VNG-brochure "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke (indicatieve) richtafstand. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Naast de geadviseerde milieuzonering voor bedrijven op basis van de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering", kunnen er ook nog afstandscriteria uit specifieke milieuwetgeving gelden. Denk hierbij aan de Wet milieubeheer, de agrarische geurwetgeving (Wgv) of de veiligheidsregelgeving (Bevi/Revi). Deze wetgeving geldt uiteindelijk als toetsingskader voor de toegestane milieueffecten. Ook deze afstandscriteria worden meegenomen bij de beoordeling van de gewenste ontwikkelingen.

3 Omgevingstype

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. Om een goede milieuzonering op te stellen is een analyse en beschrijving van de omgeving nodig. De richtafstanden uit de VNG-brochure gelden standaard ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. Een rustige woonwijk is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Naast het omgevingstype rustige woonwijk kent de VNG-uitgave ook het omgevingstype gemengd gebied. Gemengd gebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van functiemenging of ligging nabij drukke wegen of een industrieterrein en is daardoor enigszins “verstoord”. Lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid wordt bijvoorbeeld als gemengd gebied gezien. De richtafstanden ten opzichte van de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied gaan uit van functiescheiding. Binnen gemengde gebieden heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gelegen. Deze gebieden worden gebieden met functiemenging genoemd. De richtafstanden, zoals opgenomen in de VNG-brochure ‘Bedrijven en milieuzonering’ zijn dan niet toepasbaar.

In een gebied met functiemenging wordt de vestiging van bedrijfsactiviteiten niet ten opzichte van woonbebouwing beschouwd. In functiemengingsgebieden wordt de verenigbaarheid van bedrijfsactiviteiten en “wonen” getoetst aan de Staat van bedrijfsactiviteiten “functiemenging”. De SvB ‘functiemenging’ hanteert in Zaanstad vier categorieën A, B1, B2 en C met specifieke criteria voor de toelaatbaarheid.

- **Categorie A**

Bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies zijn toegestaan, desgewenst in daarvoor omschreven zones binnen rustige woongebieden. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

- **Categorie B1**

Bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies in een daarvoor omschreven gebied met functiemenging zijn toegestaan. De activiteiten zijn zodanig weinig milieubelastend dat de eisen uit het Bouwbesluit toereikend zijn.

- **Categorie B2**

Bedrijfsactiviteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter bouwkundig afgescheiden van woningen/andere gevoelige functies. Bouwkundig afgescheiden betekent dat de panden los van elkaar dienen te staan of dat er andere bouwkundige voorzieningen getroffen zijn waardoor milieubelasting voorkomen wordt op vergelijkbare wijze als bij bouwkundige afscheiding. Uitzondering hierop vormen binnenterreinen omringd door voornamelijk woningen: ook al zijn bedrijven bouwkundig afgescheiden van woningen, op deze locaties zijn hooguit categorie B1 bedrijven toegestaan.

- **Categorie C**

Activiteiten zoals genoemd onder categorie B2, waarbij vanwege relatief grote verkeersaantrekkende werking een directe ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

- **Omgevingstype bepalend voor de te hanteren richtafstanden.**

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden ten opzichte van een rustige woonwijk kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied (dus van 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1).

Tabel 1: Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1000 m	700 m
6	1500 m	1000 m

4 Onderzoek

Het plangebied wordt ingericht met woningen en een school. Ten westen van het plangebied zijn voornamelijk woningen maar ook bedrijfsfuncties aanwezig. Aan de overzijde van de Zaan, bevindt zich veel bedrijvigheid. Het plangebied bevindt zich direct aan de Zaan. De provinciale weg N514 ligt ten noorden van het plangebied. Gelet op deze omgevingskarakteristieken kan het plangebied als 'gemengd gebied' worden aangemerkt. In het bestemmingsplan Wormerveer dat geldt voor de gronden direct ten oosten, noorden en zuiden van het plangebied, is voor de aanwezige bedrijven uitgegaan van een gebied met functiemenging. De relevante inrichtingen in de omgeving van het plangebied zijn in onderstaand tabel 2 en 3 opgenomen met per inrichting de Sbi-code en milieucategorie. Tabel 2 geeft de bedrijven weer die zich bevinden in het gebied dat is aangewezen als 'gebied met functiemenging'. Voor de overige bedrijven in de omgeving is uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied' waarbij de hierbij geldende richtafstanden zijn gehanteerd. In tabel 3 zijn deze bedrijven weergegeven.

Tabel 2: Bedrijven in de omgeving van het plangebied dat is aangemerkt als 'gebied met functiemenging'.

Inrichting	Adres	SBI code en Milieucategorie VNG (functiemenging)	Toets ontwerp 05-09-2018
Big L Jeans Discount	Noorddijk 41	Sbi-code 47 milieucategorie A	Voldoet
Content Gordijnenatelier BV	Noordeinde 50	Sbi-code 139 milieucategorie B2	Voldoet

Tabel 3: Bedrijven in de omgeving van het plangebied dat is aangemerkt als 'gemengd gebied'.

Inrichting	Adres	SBI code en Milieu-categorie VNG	VNG Richtlijn van grens inrichting tot woning (omgevingstype rustig woongebied)	Maatgevende afstand in rustig woongebied	Maatgevende afstand in gemengd gebied	Toets ontwerp 05-09-2018
Bouwbedrijf Schollee B.V.	Noorddijk 53	Sbi-code 41, 42, 43 milieucategorie 3.1	50m (geluid) 30m (stof) 10m (geur en gevaar)	50m	30m	Voldoet
Meneba	Noorddijk 70	Sbi-code 1061, milieucategorie 4.2	300m (geluid) 200m (geur) 100m (stof en gevaar)	300m	200m	Voldoet niet aan de richtafstand voor geluid. Inrichting ligt op gezoneerd industrieterrein. De geluidzone ligt voor een klein deel binnen het plangebied. Voor 8 woningen wordt een hogere waarde aangevraagd van 55 dB(A
Cargill BV	Veerdijk 82	Sbi-code 10821, milieucategorie 5	500m (geur) 100m (geluid)	500m	300m	Voldoet niet aan richtafstand voor geur en geluid. Inrichting maakt deel uit van het gezoneerd

			50m (stof en gevaar)		<p>industrieterrein ' Nieuweweg, Zuidwest en Croklaan'. Binnen de geluidzone van industrieterrein Nieuweweg Zuidwest en Croklaan zijn woningen en een school geprojecteerd. Voor 68 woningen en de school wordt een hogere waarde aangevraagd van 55 dB(A).</p> <p>De gemeente Zaanstad heeft de ontwikkeling getoetst aan het Zaans geurbeleid 2016. In het plangebied wordt op dit moment en in de toekomst de streefkwaliteit overschreden. Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te bereiken dienen daarom maatregelen aan de woningen getroffen te worden om geurhinder in de woningen te voorkomen. Daarom wordt in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan de voorwaarde gesteld om deze geurbeperkende</p>
--	--	--	----------------------	--	--

					<p>maatregelen in de vorm van een balansventilatie met geurfilter te treffen en in stand te houden.</p> <p>Gelet op het feit dat de geurimmissie van Cargill B.V. beter is dan onaangenaam, er geen sprake is van onaanvaardbare cumulatie van geur en in elke woning een balansventilatie met geurfilter zal worden aangebracht, wordt gesteld dat er met betrekking tot het aspect geur sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit mede gelet op alle betrokken belangen en de afweging daarvan.</p> <p>Het nemen van geurbeperkende maatregelen wordt geborgd in het bestemmingsplan. Voor de school wordt voldaan aan de streefkwaliteit voor geurbelasting voor minder geurgevoelige objecten.</p>
--	--	--	--	--	---

Remmert Dekker Packaging	Knollendam-merstraat 159	Sbi-code 1812, milieucategorie 3.2	100m (geluid) 30m (geur) 10m (gevaar)	100m	50m	Inrichting maakt deel uit van het 'gezoneerd industrieterrein' Nieuweweg, Zuidwest en Croklaan'. Binnen de geluidzone van industrieterrein Nieuweweg Zuidwest en Croklaan zijn woningen en een school geprojecteerd. Voor 68 woningen en de school wordt een hogere waarde aangevraagd van 55 dB(A).
Forbo Flooring BV	Industrieweg 12, Assendelft	-	-	-	-	Door gemeente Zaanstad is aangegeven dat de geurcontour van Forbo Flooring buiten het plangebied ligt. Er kan worden voldaan aan een goed woon- en leefklimaat. Voldoet.
Nozematoren	Eenhoornweg 1	-	-	-	-	De straalpaden van de zendmast lopen over het plangebied. Binnen de straalpaden van de zendmast gelden beperkingen voor de maximale bouwhoogte. Hier wordt aan voldaan.

School	Binnen plangebied	Sbi-code 855, milieucategorie 2	30m (geluid) 10m (gevaar en stof)	30m	10m	Voldoet
--------	-------------------	---------------------------------	--------------------------------------	-----	-----	---------

Verantwoording

Titel	Milieuzonering Noordeinde, Wormerveer
Projectnummer	
Referentienummer	SWNL01
Revisie	01
Datum	04-10-2018
Auteur(s)	Ronald Dekker
E-mailadres	
Gecontroleerd door	R. Nijdam
Paraaf gecontroleerd	Digitale uitgave
Goedgekeurd door	B. de Vries
Paraaf goedgekeurd	Digitale uitgave