

Aanmeldnotitie

Aan : College van B&W van de gemeente Zaanstad
Van : mr. A.B. Groeneveld (Mees Ruimte & Milieu)
Betreft : Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de realisatie 43 woningen
Datum : 26 november 2018

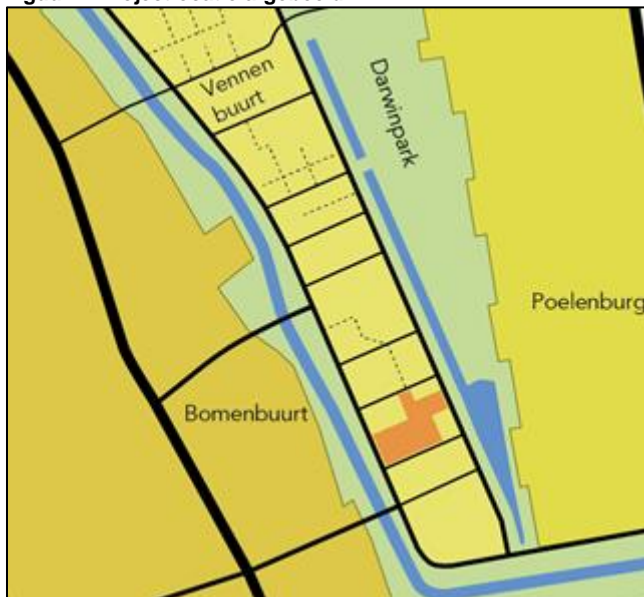
Inleiding

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van de gemeente Zaanstad dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanvraag wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

Projectplan

Voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 43 woningen. De locatie Pauwenven is gelegen in de wijk Poelenburg en maakt deel uit van de Vennenbuurt. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient afgeweken te worden van het bestemmingsplan. De ontwikkeling wordt planologisch gerealiseerd door het opstellen van een nieuw bestemmingsplan genaamd "Pauwenven".

Figuur 1. Projectlocatie afgebeeld



Figuur 2. Plangebied afgebeeld (bron: Google Maps)



Relatie met projectplan

Voorgenomen ontwikkeling omvat de realisatie van woningen. De realisatie van woningen kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

figuur 3. relevant onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet van toepassing is

	Kolom 1 Activiteiten	Kolom 2 Gevallen	Kolom 3 Plannen	Kolom 4 Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat er geen 2000 of meer woningen worden gerealiseerd, is er geen m.e.r.-beoordeling nodig.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

De vorm van een vorm-vrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Onderstaand worden de onderdelen nader toegelicht.

Kenmerken van het potentiële effect

Verkeersaantrekkende werking

Een wijziging in functie brengt ook een verandering in verkeersgeneratie tot gevolg. Het woningbouwprogramma is nog niet definitief vastgesteld. Om een indicatie van de verkeersgeneratie te kunnen geven, is door middel van de CROW-rekentool de verkeersgeneratie bepaald aan de hand van woningen, vrijstaand, in schil centrum van de gemeente Zaanstad. Dit betreft een worst-case indicatie van de verkeersgeneratie. De verkeersgeneratie voor 43 woningen betreft op een gemiddelde weekdag 332 vervoersbewegingen. Indien de verkeersgeneratie van de woningen wordt gesaldeerd met de huidige maatschappelijke bestemming valt de verkeersgeneratie nog later uit. De verkeersgeneratie kan naar verwachting opgevangen worden op de huidige ontsluitingswegen.

Ontsluiting en verkeersgeneratie vormt hiermee geen belemmering.

Luchtkwaliteit

De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Ecologie

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat de extra depositie toe te rekenen aan het project minder dan 0,05 mol/ha/jaar bedraagt op het meest dichtbijzijnde stikstofgevoelige habitatype. Deze depositie overschrijdt niet de landelijk gestelde, verlaagde, grenswaarde van 0,05 mol/ha/jaar zodat geen vergunning noodzakelijk is. Er hoeft ook geen melding te worden gedaan van de toegenomen emissie.

Vleermuizen

Er heeft een jaarrond-onderzoek naar vleermuizen plaatsgevonden. De resultaten van dit onderzoek zijn als bijlage bij de toelichting van het bestemmingplan gevoegd. Onderstaand zijn de resultaten integraal weergegeven.

Tabel 3.
*Aangetroffen
beschermde soorten
met vastgestelde
gebruiksfuncties in
Plangebied Pauwenven
in 2018.*

	Aanwezig	Verblijfplaats	Essentieel leefgebied
Vleermuizen			
	Verblijfplaats	Foerageren	Vliegrouete
Gewone dwergvleermuis	nee	ja	nee
Ruige dwergvleermuis	nee	ja	nee
Laatvlieger	nee	nee	nee
Grootoorvleermuis	nee	ja	nee

In het plangebied Pauwenven zijn alleen langsvliegende, in vlucht baltsende en foeragerende vleermuizen waargenomen. Verblijfplaatsen van vleermuizen konden niet worden vastgesteld in het plangebied. De in vlucht baltsende vleermuizen vertoonden geen gebouw gebonden activiteit en konden niet aan aanwezige bebouwing worden gekoppeld. Het foerageergebied voor vleermuizen binnen het plangebied maakt slechts een klein deel uit van een veel groter foerageergebied en is geen 'essentieel' deel van het leefgebied. De vleermuizen kunnen derhalve uitwijken. Vanwege het ontbreken van verblijfsplaatsen van vleermuizen en/of andere beschermde gebruiksfuncties die in betekende mate worden aangetast, is het niet nodig ontheffing aan te vragen in het kader van Wnb.

Water

Vanwege verharding dient er watercompensatie plaats te vinden. Gelet op de bestaande situatie, waarin geen oppervlaktewater aanwezig is binnen het plangebied en een aansluiting op het bestaande oppervlaktewater aanzienlijke kosten met zich meebrengt vanwege omliggende infrastructuur, hebben HHNK en gemeente aangegeven akkoord te kunnen gaan met het compenseren van 464 m² oppervlaktewater elders binnen hetzelfde peilgebied, mits daarvoor sluitende afspraken worden gemaakt. Die afspraken worden tussen gemeente en ontwikkelaar vastgelegd in een overeenkomst.

Het plangebied is niet gelegen aan of in (beschermings-) zones van een primaire of regionale waterkeringen.

Het aspect water vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de verhoging van groepsrisico's. Daarnaast maakt de ontwikkeling ook geen risicovolle inrichtingen mogelijk.

Bodem

Uit onderzoek is gebleken dat de bodem geschikt wordt geacht voor de beoogde ontwikkeling. Daarnaast is de bodem niet asbestverdacht.

Geluid

In het kader van wegverkeerslawaai leidt De Weer tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde met maximaal 9 dB aan de oostzijde van het plangebied. Hiervoor zijn hogere waarden noodzakelijk. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. De maximale geluidsniveaus vanwege 30 km/u wegen bedragen tevens 57 dB, aan de westzijde van het plangebied. Aangezien de hoge geluidsbelastingen niet voorkomen bij dezelfde woningen kan deze belasting acceptabel worden geacht. Daar komt bij dat de woningen een geluidsluwe gevel hebben en maatregelen worden getroffen voor verhoogde geluidswering van de gevel.

De geluidsbelasting door het industrieterrein Westpoort bedraagt 50 dB(A) over het gehele bouwplan en voldoet hiermee aan de voorkeursgrenswaarde.

In het kader van het aspect geluid bij Bedrijven en milieuzonering veroorzaakt de basisschool Tamarinde de hoogste geluidsbelasting. Op een gewone 'normale' representatieve doordeweekse dag bedraagt de geluidsbelasting 56 dB(A). De maximale piekwaarden op het plangebied bedragen 71 dB in de dagperiode. Beide geluidsbelastingen zijn hoger dan de richtwaarden.

Afwijking is echter mogelijk om de woningbouw mogelijk te maken. De overschrijdingen vinden plaats op schappelijke tijden, dat wil zeggen, in de dagperiode tot een uur of 15.00. Daarnaast worden maatregelen getroffen zodat de binnenwaarden geluidsniveaus in de woningen gehaald worden en een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd blijft.

Bedrijven en milieuzonering

Er wordt ten aanzien van de drie onderwijsinstellingen en de gymzaal niet voldaan aan de richtafstanden. Er dient gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstanden. De veroorzaakte geluidsbelasting vindt plaats op schappelijke tijden tot een uur of 15.00. Er worden maatregelen getroffen voor een verhoogde geluidswering van de gevel van de woningen. Daarnaast beschikken alle woningen over een geluidsluwe zijde. Om deze redenen wordt de afwijking van de richtafstanden aanvaardbaar geacht.

Verzoek

Uit de vorm-vrije-m.e.r.-beoordeling blijkt dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het plan niet op zullen treden. Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling nodig is en deze achterwege kan blijven.