

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Zaanoever Westzijde 270-276

Het vaststellingsbesluit 2019/1426 en het bestemmingsplan Zaanoever Westzijde 270-276 worden als volgt gewijzigd.

Planonderdeel	Wijziging	Toelichting
Reactienota zienswijze(n)	<p>De beantwoording van het eerste punt van de zienswijze van de Gasunie inzake de planregels artikel 8 'Leiding – Gas' wordt vervangen door de volgende beantwoording:</p> <p><i>“In verband met de veiligheid van de gasleiding is het niet toegestaan om zomaar werkzaamheden te verrichten die schade aan de gasleiding kunnen veroorzaken. Daarom is in het bestemmingsplan een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Op uw verzoek is in artikel 8.4.3 expliciet opgenomen dat er schriftelijk advies moet worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.</i></p> <p><i>In artikel 8.2 is daarnaast bepaald dat op de gronden waarop de bestemming Leiding - Gas van toepassing is, niet mag worden gebouwd, anders dan voor de bestemming. Afwijken van deze regel is onder voorwaarden mogelijk. Eén van de voorwaarden is dat schriftelijk advies ingewonnen wordt bij de leidingbeheerder.</i></p> <p><i>De veiligheid van de gasleiding is daarmee voldoende geborgd.”</i></p>	<p>De beantwoording van de zienswijze is aangepast en er wordt tegemoet gekomen aan het verzoek van de indiener. De Gasunie heeft op 18 juni ingestemd met de concept wijzigingen.</p> <p>In de voorgaande versie namen wij het standpunt in dat het schriftelijk adviesrecht geborgd is in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten en netwerken. De Gasunie stelt dat niet alle (graaf)werkzaamheden binnen de reikwijdte van deze wet vallen. Om deze reden is het wenselijk het schriftelijk adviesrecht alsnog als voorwaarde op te nemen in de planregels.</p>
Artikel 8.4 van de regels	<p>Het volgende lid wordt toegevoegd aan artikel 8.4 van de regels:</p> <p><i>8.4.3 Voorwaarden</i> <i>Bij toepassing van het bepaalde in lid 8.4.1 wordt getoetst dat de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad. Voorts dient vooraf schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.</i></p>	Zie vorig punt.
IMRO-code	<p>Het versienummer van de IMRO-code wordt als volgt gewijzigd: van: <i>NL.IMRO.0479.STED3850BP-0301</i> naar: <i>NL.IMRO.0479.STED3850BP-0302</i></p>	Door deze wijziging van het plan moet het versienummer worden opgehoogd. Dit heeft geen juridische gevolgen.